

ИЗМЕНЕНИЯ 001-086

внесени от Комисията по промишленост, изследвания и енергетика

Доклад

Бенд Бендсен

A8-0314/2017

Енергийни характеристики на сградите

Предложение за директива (COM(2016)0765 – C8-0499/2016 – 2016/0381(COD))

Изменение 1**Предложение за директива****Съображение 1***Текст, предложен от Комисията**Изменение*

(1) Европейският съюз се ангажира с постигането на устойчива, конкурентоспособна, сигурна и декарбонизирана енергийна система. Енергийният съюз и политическата рамка в областта на енергетиката и климата за 2030 г. определят за Съюза амбициозни ангажименти за по-нататъшно намаляване на емисиите на парникови газове (с **най-малко 40%** до **2030** г. в сравнение с 1990 г.), за увеличаване на дела на енергията от възобновяеми източници в енергопотреблението (с **най-малко 27%**) и за икономии на енергия **от поне 27%, като тази стойност се преразглежда с оглед да се постави цел от 30% на равнището на Съюза¹⁰**, и за подобряване на европейската енергийна сигурност, конкурентоспособност и устойчивост.

(1) Европейският съюз се ангажира с постигането на устойчива, конкурентоспособна, сигурна и декарбонизирана енергийна система, **както и с постигането на високо равнище на закрила на човешкото здраве**. Енергийният съюз и политическата рамка в областта на енергетиката и климата за 2030 г. определят за Съюза амбициозни ангажименти за по-нататъшно намаляване на емисиите на парникови газове (с **80 до 95%** до **2050** г. в сравнение с 1990 г.), за увеличаване на дела на енергията от възобновяеми източници в енергопотреблението **в съответствие с Директива .../2018/ЕС [за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, COD (2016)0382]** и за икономии на енергия **в съответствие с Директива 2012/27/ЕС, изменена с Директива**

/2018/ЕС [COD 2016/0376], и за подобряване на европейската енергийна сигурност, конкурентоспособност, икономическа достъпност и устойчивост.

Изменение 2

Предложение за директива Съображение 6

Текст, предложен от Комисията

(6) Европейският съюз се ангажира с разработването на сигурна, конкурентоспособна и декарбонизирана енергийна система до 2050 г.¹² **За да се постигне** тази цел, **държавите членки и инвеститорите се нуждаят от етапни цели, чието постигане да гарантира, че ще бъде постигната целта за декарбонизирани сгради до 2050 г. С цел да се осигури този декарбонизиран сграден фонд до 2050 г., държавите членки следва да определят междинни стъпки за постигането** на средносрочните (2030 г.) и дългосрочните (2050 г.) цели.

Изменение

(6) Европейският съюз се ангажира с разработването на сигурна, конкурентоспособна и декарбонизирана енергийна система до 2050 г. **За постигането на** тази цел, **от съществено значение е съществуващият сграден фонд, на който се дължат около 36% от общите емисии на CO² в Съюза, да бъде високо енергийно ефективен и декарбонизиран със стандарт на близко до нулево потребление на енергия до 2050 г. Държавите членки следва да се стремят към икономически ефективно равновесие между декарбонизация на енергийните доставки и намаляване на крайното потребление на енергия. За тази цел държавите членки и инвеститорите се нуждаят от ясна визия, която да насочва техните политики и инвестиционни решения и която да включва ясно определени национални етапни цели и действия за енергийна ефективност с цел постигане на краткосрочните (2030 г.), средносрочните (2040 г.) и дългосрочните (2050 г.) цели.**

¹² Съобщение относно „Енергийна пътна карта за периода до 2050 г.“ (COM(2011) 885 final).

Изменение 3

Предложение за директива Съображение 6 а (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(6а) Парижкото споразумение от 2015 г. относно изменението на климата след 21-вата сесия на Конференцията на страните по Рамковата конвенция на ООН по изменение на климата (COP 21) трябва да бъде отразено в усилията на Съюза да декарбонизира сградния си фонд. Като се отчита, че почти 50% от крайното енергопотребление на Съюза се използват за отопление и охлаждане, от които 80% се използват в сградите, постигането на целите на Съюза в областта на енергетиката и климата до голяма степен зависи от усилията на Съюза за обновяване на сградния фонд, като се даде приоритет на енергийната ефективност и икономията на енергия, като се използва пълноценно принципът „енергийната ефективност на първо място“ и като се осигури ефективното използване на възобновяеми източници.

Изменение 4

Предложение за директива Съображение 7

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(7) Разпоредбите относно дългосрочните стратегии за саниране, предвидени в Директива 2012/27/ЕС на Европейския парламент и на Съвета¹³, следва да бъдат преместени в Директива 2010/31/ЕС, където те се вписват по-добре.

(7) Разпоредбите относно дългосрочните стратегии за саниране, предвидени в Директива 2012/27/ЕС на Европейския парламент и на Съвета, следва да бъдат преместени в Директива 2010/31/ЕС, където те се вписват по-добре, **и актуализирани с цел изясняване на стремежите за високо енергийно ефективен и декарбонизиран сграден фонд.**

Дългосрочните стратегии за саниране и санирането, което те стимулират, ще увеличат растежа и конкурентоспособността посредством създаването на работни места на местно равнище, които не могат да бъдат прехвърлени на подизпълнител, и ще осигурят енергийно ефективни, здравословни и безопасни сгради за гражданите.

Изменение 5

Предложение за директива Съображение 7 а (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(7а) За да се улесни икономически ефективното постигане на целите на Съюза в областта на климата и енергетиката, както и икономически ефективното саниране на сгради, националните дългосрочни стратегии за саниране следва да включват съображения за подобрения по отношение за здравето и вътрешния микроклимат, включително чрез съчетаване на санирането с отстраняване на азбеста и други вредни вещества, предотвратяване на незаконното отстраняване на вредни вещества и улесняване на спазването на съществуващите законодателни актове като Директива 2009/148/ЕО^{1а} и Директива (ЕС) 2016/2284^{1б}.

^{1а}Директива (ЕС) 2016/2284 на Европейския парламент и на Съвета от 14 декември 2016 г. за намаляване на националните емисии на някои атмосферни замърсители, за изменение на Директива 2003/35/ЕО и за отмяна на Директива 2001/81/ЕО.

^{1б}Директива (ЕС) 2016/2284 на Европейския парламент и на Съвета от 14 декември 2016 г. за намаляване

на националните емисии на някои атмосферни замърсители, за изменение на Директива 2003/35/ЕО и за отмяна на Директива 2001/81/ЕО.

Изменение 6

Предложение за директива Съображение 7 б (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(7б) За да се постигне високо енергийно ефективен и декарбонизиран сграден фонд и за да се гарантира, че дългосрочните стратегии за саниране ще доведат до нужния напредък, в частност чрез увеличаване на основните ремонти, държавите членки трябва да предложат ясни насоки и да очертаят измерими и целенасочени действия, включително за сегментите от националния сграден фонд с най-лоши характеристики, за потребителите, намиращи се в състояние на енергийна бедност, за социалното жилищно настаняване и за домакинствата, изправени пред дилемата на несъвместимите стимули, като вземат предвид достъпността. За да окажат допълнителна подкрепа на необходимите ремонти в националния фонд за отдаване под наем, държавите членки следва да обмислят въвеждането или продължаване на прилагането на изисквания за определено ниво на енергийни характеристики, в съответствие със сертификатите за енергийни характеристики, за имоти, отдавани под наем.

Изменение 7

Предложение за директива Съображение 7 в (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(7в) Като се вземе предвид оценката на въздействието, извършена от Комисията, в която се посочва, че ще бъде необходимо саниране в размер средно на 3% за икономически ефективно изпълнение на амбициите на ЕС в областта на енергийната ефективност, е от съществено значение държавите членки да уточнят резултатите, които очакват да постигнат, и своя принос за постигането на общата(ите) цел(и) за енергийна ефективност през 2030 г. в размер на [X%], в съответствие с Директива 2012/27/ЕС, изменена с Директива .../2018/ЕС [COD 2016/0376], като се има предвид, че всяко увеличение на икономите на енергия с 1% води до намаляване на вноса на газ с 2,6% и по този начин допринася активно за енергийната независимост на Съюза.

Изменение 8

Предложение за директива Съображение 7 г (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(7г) Амбициозните цели за основно саниране на съществуващия сграден фонд ще създадат милиони работни места в Съюза, по-специално в малките и средните предприятия. В този контекст е необходимо държавите членки да осигурят ясна връзка между своите национални дългосрочни стратегии за саниране и подходящи инициативи за насърчаване на развиването на уменията и образованието в

Изменение 9

Предложение за директива Съображение 8

Текст, предложен от Комисията

(8) Програмите на цифровия единен пазар и Енергийния съюз трябва да бъдат съгласувани и да служат на постигането на общи цели. Цифровите технологии бързо променят енергийната система — от включването на възобновяеми източници до интелигентните енергийни мрежи и сградите, подготвени за интелигентно управление. За да се проправи пътят за цифровите технологии в сградния сектор, трябва да се въведат целенасочени стимули за насърчаване на използването на инсталации, подготвени за интелигентно управление, и цифрови решения в сградната среда.

Изменение

(8) Програмите на цифровия единен пазар и Енергийния съюз трябва да бъдат съгласувани и да служат на постигането на общи цели. Цифровите технологии бързо променят енергийната система — от включването на възобновяеми източници до интелигентните енергийни мрежи и сградите, подготвени за интелигентно управление. ***Това предлага нови възможности за икономии на енергия, като се предоставя по-точна информация на потребителите относно техните модели на потребление и като се дава възможност на системния оператор да управлява мрежата по по-добър начин.*** За да се проправи пътят за цифровите технологии в сградния сектор ***и да се насърчи системното развитие на интелигентните градове,*** трябва да се въведат целенасочени стимули за насърчаване на използването на ***подходящи*** инсталации, подготвени за интелигентно управление, и цифрови решения в сградната среда, ***като се вземат под внимание използващите в по-малка степен цифрови технологии потребители. Тези стимули следва да вземат предвид целите за свързаност на ЕС и амбициите му за разгръщане на комуникационни мрежи с висок капацитет, които са предпоставка за интелигентни домове и добре свързани общности, като същевременно се гарантира, че развитието на такива мрежи не е застрашено от строителни решения,***

които биха могли да повлияят отрицателно на свързаността.

Изменение 10

Предложение за директива Съображение 9

Текст, предложен от Комисията

(9) За да може настоящата директива да бъде адаптирана към техническия прогрес, следва на Комисията да се делегира правомощие да приема актове в съответствие с член 290 от Договора за функционирането на Европейския съюз, чрез които да я допълва, като определя „показателя за интелигентност“ и да прави възможно неговото използване. „Показателят за интелигентност“ следва да се използва за измерване на степента, в която дадена сграда може да използва ИКТ и електронни системи, за да оптимизира своето функциониране и да взаимодейства с електроенергийната мрежа. „Показателят за интелигентност“ ще повиши осведомеността на собствениците и обитателите на сгради за ценността на сградната автоматизация и електронното наблюдение на техническите сградни инсталации и ще даде увереност на обитателя относно реалните икономии, дължащи се на тези нови допълнителни функции.

Изменение

(9) За да може настоящата директива да бъде адаптирана към техническия прогрес, следва на Комисията да се делегира правомощие да приема актове в съответствие с член 290 от Договора за функционирането на Европейския съюз (*ДФЕС*), чрез които да я допълва, като определя „показателя за интелигентност“ и да прави възможно неговото използване **в съответствие с посочената в настоящата директива методология**. „Показателят за интелигентност“ следва да **съответства на сертификатите за енергийни характеристики и следва да се използва за измерване на степента, в която дадена сграда може да използва ИКТ и електронни системи, за да оптимизира своето функциониране, характеристики и комфорт в помещенията** и да взаимодейства с електроенергийната мрежа. „Показателят за интелигентност“ ще повиши осведомеността на собствениците и обитателите на сгради за ценността на сградната автоматизация и електронното наблюдение на техническите сградни инсталации и ще даде увереност на обитателя относно реалните икономии, дължащи се на тези нови допълнителни функции.

Изменение 11

Предложение за директива Съображение 10

Текст, предложен от Комисията

(10) Иновациите и новите технологии дават възможност общата декарбонизация на икономиката да бъде подкрепена също и при сградите. Например сградите могат да дадат тласък на развитието на инфраструктурата, необходима за „интелигентното“ зареждане на електрически превозни средства, и да осигурят основа за използването на автомобилните акумулатори като източник на енергия в държавите членки, ако последните го пожелаят. За да бъде отразена тази цел следва да бъде разширено определението за техническите сградни инсталации.

Изменение 12

Предложение за директива Съображение 10 а (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(10) Иновациите и новите технологии дават възможност общата декарбонизация на икономиката да бъде подкрепена също и при сградите, **включително и при транспортния сектор**. Например сградите могат да дадат тласък на развитието на инфраструктурата, необходима за **разгръщането на** „интелигентното“ зареждане на електрически превозни средства, и **също** да осигурят основа за използването на автомобилните акумулатори като източник на енергия в държавите членки, ако последните го пожелаят. За да бъде отразена тази цел следва да бъде разширено определението за техническите сградни инсталации.

Изменение

(10а) Предварителното окабеляване и предварителното поставяне на тръби създават необходимите условия за бързо разполагане на зарядни точки, ако е необходимо. Ето защо държавите членки следва да гарантират развитието на електромобилността по балансиран и икономически ефективен начин. По-специално, след основен ремонт, засягащ електрическа инфраструктура, следва да се извърши адекватно предварително окабеляване и предварително поставяне на тръби с оглед предоставяне на достатъчно окабеляване, тръбопроводи и електроенергия по смисъла на Директива 2014/94/ЕС за инсталирането на зарядни точки в

места за паркиране.

Изменение 13

Предложение за директива Съображение 10 б (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(10б) Ясната визия за постигането на декарбонизиран сграден фонд до 2050 г. изисква голяма степен на амбиция. Когато потреблението на енергия стане близко до нулевото, вложената енергия ще има по-решаващ дял в целия жизнен цикъл на сградите. Бъдещата визия за декарбонизиран сграден фонд следва да включва вложената в сградите енергия. Следователно строителството с дърво е положително за климата.

Изменение 14

Предложение за директива Съображение 10 в (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(10в) Необходимо е да се насърчава изследването и изпробването на нови решения за оптимизиране на енергийните характеристики на историческите сгради и обекти, като същевременно се защитава и опазва културното наследство.

Изменение 15

Предложение за директива Съображение 10 г (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(10г) Държавите членки следва да отчетат факта, че иновациите и

новите технологии изискват повече инвестиции в образованието и уменията, необходими за успешното внедряване на тези технологии.

Изменение 16

Предложение за директива Съображение 10 д (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(10д) Настоящата директива трудно може да предвиди развитието и иновациите в областта на електронната мобилност, сградните или интелигентните инсталации. Ето защо в нея следва да се прилага принципът на технологична неутралност.

Изменение 17

Предложение за директива Съображение 10 е (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(10е) Природосъобразните решения като удачно проектирано улично озеленяване, зелени покриви и фасади, които осигуряват изолация и сянка за сградите, намаляват необходимостта от енергия, като ограничават нуждата от отопление и охлаждане и подобряват енергийните характеристики на сградите.

Изменение 18

Предложение за директива Съображение 10 ж (ново)

(10ж) Изискванията за инфраструктура за електромобилност, посочени в настоящата директива, следва да бъдат част от цялостно стратегическо градоустройствено планиране в държавите членки за насърчаване на алтернативни, безопасни и устойчиви видове транспорт и за прилагане на последователен подход по отношение на електрическата инфраструктура чрез осигуряване, например, на специална инфраструктура с паркоместа за електрически велосипеди и за лица с намалена подвижност.

Изменение 19

Предложение за директива Съображение 11

Текст, предложен от Комисията

(11) Оценката на въздействието определи **две групи от** действащи разпоредби, чиято цел би могла да бъде постигната по-ефикасно отколкото понастоящем. **Първо, задължението преди започване на строителството да се извърши проучване за осъществимостта на алтернативни високоефективни инсталации се превръща в излишна тежест. Второ,** беше констатирано, че разпоредбите, отнасящи се до инспекциите на отоплителните и климатичните инсталации, не осигуряват в достатъчна степен и по ефективен начин първоначалното постигане и поддържането на желаните характеристики на тези технически инсталации. **Дори и** евтини технически решения с много кратки срокове на

Изменение

(11) Оценката на въздействието определи действащи разпоредби, чиято цел би могла да бъде постигната по-ефикасно отколкото понастоящем. **Беше констатирано, че разпоредбите, отнасящи се до инспекциите на отоплителните и климатичните инсталации, не осигуряват в достатъчна степен и по ефективен начин първоначалното постигане и поддържането на желаните характеристики на тези технически инсталации. Освен това,** евтини технически решения с много кратки срокове на възвръщаемост, като например хидравличното балансиране на отоплителната инсталация и монтирането/подмяната на термостатични вентили, не са обхванати в достатъчна степен понастоящем **и**

възвръщаемост, като например хидравличното балансиране на отоплителната инсталация и монтирането/подмяната на термостатични вентили, не са обхванати в достатъчна степен понастоящем. Свързаните с инспекциите разпоредби се изменят, за да се гарантира по-добър резултат от инспекциите.

Изменение 20

Предложение за директива Съображение 11 а (ново)

Текст, предложен от Комисията

следва да бъдат допълнително проучени, включително като решения за подпомагане на потребители, които се намират в състояние на енергийна бедност. Свързаните с инспекциите разпоредби се изменят, за да се гарантира по-добър резултат от инспекциите.

Изменение

(11а) При нови сгради държавите членки следва да гарантират, че техническата, екологичната и икономическата осъществимост на алтернативните високоефективни инсталации е взета под внимание преди започване на строежа. Тези инсталации биха могли да включват децентрализирани инсталации за доставка на енергия от възобновяеми източници или отпадна топлина; комбинирано производство; колективните или централните отоплителни и охладителни инсталации и термопомпите.

Изменение 21

Предложение за директива Съображение 11 б (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(11б) В насоките на СЗО от 2009 г. се посочва, че по отношение на качеството на вътрешния въздух сградите с по-добри характеристики осигуряват по-високи равнища на

комфорт и благосъстояние на своите обитатели и подобряват здравето. Топлинните мостове, неправилната изолация и непланираните въздушни потоци могат да доведат до повърхностни температури под температурата на оросяване на въздуха и до влага. Поради това е от съществено значение да се гарантира пълна и хомогенна изолация на сградата, включително на балконите, пространствата между прозорците, покривите, стените, вратите и пода.

Изменение 22

Предложение за директива Съображение 12

Текст, предложен от Комисията

(12) **Особено при големи инсталации** сградната автоматизация и електронното наблюдение на техническите сградни инсталации **са доказали, че ефективно заместват инспекциите. Монтирането на такова оборудване следва да се разглежда като икономически най-изгодната алтернатива на** проверките в големите нежилищни и в многофамилните жилищни сгради с достатъчен размер, позволяващ съответните инвестиции да се изплатят за по-малко от три години. Поради това съществуващата понастоящем възможност за прилагане на алтернативни мерки се заличава. При малки инсталации документирането на характеристиките на системата от монтажниците и регистрирането на тази информация в базите данни за сертифициране на енергийните характеристики ще подпомогнат проверката на спазването на минималните изисквания, определени за всички технически сградни инсталации, и ще засилят ролята на сертификатите за

Изменение

(12) Сградната автоматизация, **управлението на съоръженията** и електронното наблюдение на техническите сградни инсталации **имат голям потенциал да предоставят икономически ефективни и значителни икономии на енергия както за потребителите, така и за предприятията. Особено по отношение на големите инсталации, сградната автоматизация и електронното наблюдение на техническите сградни инсталации са с доказана ефективност и в някои случаи могат да заменят** проверките в големите нежилищни и в многофамилните жилищни сгради с достатъчен размер, позволяващ съответните инвестиции да се изплатят за по-малко от три години, **тъй като те позволяват да се действа въз основа на предоставената информация, като по този начин дават възможност за постигането на икономии на енергия с течение на времето.** Поради това съществуващата понастоящем възможност за прилагане

енергийните характеристики. Освен това съществуващите редовни проверки на безопасността и планираните работи по поддръжка ще дават както и досега възможност за предоставяне на преки консултации относно подобряването на енергийната ефективност.

на алтернативни мерки се заличава, **въпреки че следва да бъде възможно техническите системи, изрично обхванати от програма на дружество за предоставяне на енергийни услуги (ESCO), да бъдат освободени от изискванията за проверки. С цел избягване на двойни инспекции инсталациите, които се експлоатират от оператор на комунални услуги или мрежов оператор и подлежат на инспекции на системно равнище, следва да се освобождават от това изискване.** При малки инсталации документирането на характеристиките на системата от монтажниците и регистрирането на тази информация в базите данни за сертифициране на енергийните характеристики ще подпомогнат проверката на спазването на минималните изисквания, определени за всички технически сградни инсталации, и ще засилят ролята на сертификатите за енергийните характеристики (CEX). Освен това съществуващите редовни проверки на безопасността и планираните работи по поддръжка ще дават както и досега възможност за предоставяне на преки консултации относно подобряването на енергийната ефективност.

Изменение 23

Предложение за директива Съображение 12 а (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(12а) Държавите членки следва да гарантират, че подобряването на енергийните характеристики на съществуващите сгради допринася също така за постигане на здравословна среда в помещенията, включително чрез отстраняване на азбест и други вредни вещества и чрез предотвратяване на проблеми, като

например плесен, както и че се съхраняват основните структури за безопасност на сградите, по-специално по отношение на пожарната безопасност и сеизмичната безопасност.

Изменение 24

Предложение за директива Съображение 12 б (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(12б) Важно е да се гарантира, че мерките за подобряване на енергийните характеристики на сградите не акцентират единствено върху сградната обвивка, а включват всички компоненти и технически инсталации в сградата.

Изменение 25

Предложение за директива Съображение 13

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(13) За да се осигури най-доброто използване на **финансовите мерки** във връзка със санирането на сгради, те следва да бъдат обвързани със задълбочеността на санирането, **която** следва да се оценява чрез сравняване на сертификатите за енергийни характеристики, издадени преди и след санирането.

(13) За да се осигури най-доброто използване на **публичните финансови мерки** във връзка със санирането на сгради, те следва да бъдат обвързани със задълбочеността на санирането **и да насърчават цялостното саниране на сградите като най-добрият начин да се гарантира висока енергийна ефективност и по-добър комфорт в помещенията. Подобно саниране** следва да се оценява чрез сравняване на сертификатите за енергийни характеристики, издадени преди и след санирането, **когато те са пропорционални на степента на санирането, или чрез подобни**

подходящи и пропорционални методи за документиране.

Изменение 26

Предложение за директива Съображение 13 а (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(13а) Финансовите механизми и стимули следва да имат централна роля в националните дългосрочни стратегии за саниране и да бъдат активно насърчавани от държавите членки, включително чрез улесняване на енергийно ефективни ипотечни стандарти за сертифицирано енергийно ефективно саниране на сгради, чрез насърчаване на инвестиции на публичните органи в енергийно ефективен сграден фонд, например чрез изясняване на счетоводните стандарти за публичните инвестиции, и чрез осигуряване на достъпни и прозрачни инструменти, предоставящи консултации на потребителите във връзка с възможностите за финансиране на енергийно ефективното саниране на сгради.

Изменение 27

Предложение за директива Съображение 13 б (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(13б) Механизмите за финансиране на енергийно ефективни нови сгради, както и мерките за енергийна ефективност на сградния фонд следва да се осигуряват от частни, публично-частни и публични източници. Що се отнася до частните инвестиции, следва да се намали рискът от инвестиции в

модернизацията на сградния фонд. Публично-частните партньорства следва да бъдат взети предвид особено по отношение на мерките за енергийна ефективност на обществените сгради за намаляване на финансовата тежест за по-малките и финансово по-слаби градове, региони и държавни членки. Освен това държавите членки следва да насърчават мерките за енергийна ефективност, особено при предоставянето на социално жилищно настаняване и жилищно настаняване на най-слабите участници на пазара, чрез публична финансова подкрепа, за която биха могли да се използват фондове на Съюза.

Изменение 28

Предложение за директива Съображение 13 в (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(13в) В случай че сертификатът за енергийните характеристики доказва факта, че енергийната ефективност на сградата се е подобрила, следва да е възможно включването на разходите за него в стимулите, предоставени от съответната държава членка.

Изменение 29

Предложение за директива Съображение 14

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(14) Достъпът до финансиране е по-

(14) Достъпът до финансиране е по-

лесен, когато е налична информация с добро качество. Затова за обществени сгради с разгъната полезна застроена площ над 250 m² следва да се изисква оповестяването на тяхното действително потребление на енергия.

лесен, когато е налична информация с добро качество. Затова за обществени сгради с разгъната полезна застроена площ над 250 m², **които са държавна, регионална или общинска собственост или са частна собственост и са използвани за обществени цели**, следва да се изисква оповестяването на тяхното действително потребление на енергия.

Изменение 30

Предложение за директива Съображение 15

Текст, предложен от Комисията

(15) Настоящите системи за независим контрол на сертификатите за енергийни характеристики следва да бъдат засилени, за да се гарантира, че сертификатите са с добро качество и могат да се използват за проверка на съответствието и за изготвяне на статистически данни за регионалния/националния сграден фонд. Необходими са висококачествени данни за сградния фонд и те биха могли отчасти да бъдат извлечени от регистрите и базите данни за СЕХ, които понастоящем се разработват и експлоатират в почти всички държави членки.

Изменение

(15) Настоящите системи за независим контрол на сертификатите за енергийни характеристики следва да бъдат засилени, за да се гарантира, че сертификатите са с добро качество и могат да се използват за проверка на съответствието и за изготвяне на **хармонизирани** статистически данни за **местния**/регионалния/националния сграден фонд. Необходими са висококачествени данни за сградния фонд и те биха могли отчасти да бъдат извлечени от регистрите и базите данни за СЕХ, които понастоящем се разработват и експлоатират в почти всички държави членки.

Изменение 31

Предложение за директива Съображение 16

Текст, предложен от Комисията

(16) За да бъдат постигнати целите на политиката относно енергийната ефективност на сградите, прозрачността на СЕХ следва да бъде подобрена, като се гарантира, че всички необходими

Изменение

(16) За да бъдат постигнати целите на политиката относно енергийната ефективност на сградите, прозрачността на СЕХ следва да бъде подобрена, като се гарантира, че всички необходими

параметри за изчисляване както за целите на сертифицирането, така и за целите на минималните изисквания за енергийните характеристики са определени и се прилагат последователно. Държавите членки трябва да въведат подходящи мерки, за да гарантират например, че характеристиките на монтирани, подменени или актуализирани технически сградни инсталации се документират с оглед на сертифицирането на сгради и проверката на съответствието.

параметри за изчисляване както за целите на сертифицирането, така и за целите на минималните изисквания за енергийните характеристики са определени и се прилагат последователно. Държавите членки трябва да въведат подходящи мерки, за да гарантират например, че характеристиките на монтирани, подменени или актуализирани технически сградни инсталации се документират с оглед на сертифицирането на сгради и проверката на съответствието. ***С цел да се осигури добре функционираща система на СЕХ, Комисията следва, при прегледа на прилагането на настоящата директива, да изготви оценка на необходимостта от по-нататъшно хармонизиране на сертификатите.***

Изменение 32

Предложение за директива Съображение 16 а (ново)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(16а) Принаването, насърчаването и прилагането във всички държави членки на вече завършения набор от стандарти на СЕН съгласно ДЕХС ще окажат положително влияние върху преразглеждането на настоящата директива.

Изменение 33

Предложение за директива Съображение 17

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(17) В Препоръка (ЕС) 2016/1318 на Комисията от 29 юли 2016 г. за сгради с почти нулево нетно потребление на

(17) В Препоръка (ЕС) 2016/1318 на Комисията от 29 юли 2016 г. за сгради с почти нулево нетно потребление на

енергия е посочено как с прилагането на директивата би могло едновременно да се гарантира трансформирането на сградния фонд и преминаването към устойчиво доставяне на енергия, което подкрепя също стратегията за отопление и охлаждане. За да се гарантира правилното прилагане, общата рамка за изчисляване на енергийните характеристики на сградите трябва да се актуализира с подкрепата на Европейския комитет за стандартизация (CEN) в рамките на неговата дейност по силата на мандат M/480, възложен от Европейската комисия.

енергия е посочено как с прилагането на директивата би могло едновременно да се гарантира трансформирането на сградния фонд и преминаването към устойчиво доставяне на енергия, което подкрепя също стратегията за отопление и охлаждане. За да се гарантира правилното прилагане, общата рамка за изчисляване на енергийните характеристики на сградите трябва да се актуализира с подкрепата на Европейския комитет за стандартизация (CEN) в рамките на неговата дейност по силата на мандат M/480, възложен от Европейската комисия. ***Изчисленията на енергийните характеристики на сградите следва да се прилагат с цел постигането на оптимални енергийни характеристики, в съответствие с принципа „енергийната ефективност на първо място“, и въпреки че тези характеристики са изразени чрез цифров показател за потреблението на първична енергия в kWh/(m².година), държавите членки следва да го допълнят чрез предоставяне на допълнителен цифров показател за общите енергийни нужди на цялата сграда.***

Изменение 34

Предложение за директива Съображение 19

Текст, предложен от Комисията

(19) Целите на настоящата директива, по-специално намаляването на енергията, необходима за удовлетворяване на енергийните потребности, свързани с типичното използване на сградите, не могат да бъдат постигнати в достатъчна степен от държавите членки, ***когато те действат поотделно. Постигането***

Изменение

(19) ***Доколкото*** целите на настоящата директива, по-специално намаляването на енергията, необходима за удовлетворяване на енергийните потребности, свързани с типичното използване на сградите, не могат да бъдат постигнати в достатъчна степен от държавите членки, ***а поради необходимостта от гарантиране на***

на целите на директивата може да се осигури по-ефективно чрез действия на равнището на Съюза, тъй като това гарантира съгласуваност, общи цели, разбирателство и политическа воля. Поради тази причина Съюзът приема мерки в съответствие с принципа на субсидиарност, заложен в член 5 от Договора за Европейския съюз. В съответствие с принципа на пропорционалност, посочен в същия член, настоящата директива не надхвърля необходимото за постигането на тези цели.

съгласуваност на общата цел, разбирателство и политическа воля, могат да бъдат постигнати по-добре на равнището на Съюза, Съюзът може да приеме мерки в съответствие с принципа на субсидиарност, заложен в член 5 от Договора за Европейския съюз. В съответствие с принципа на пропорционалност, посочен в същия член, настоящата директива не надхвърля необходимото за постигането на тези цели. Настоящата директива изцяло зачита националните специфики и различия между държавите членки и техните сфери на компетентност в съответствие с член 194, параграф 2 от ДФЕС. Освен това целта на настоящата директива е да се даде възможност за обмен на най-добри практики, за да се улесни преходът към високо енергийно ефективен сграден фонд в Съюза,

Изменение 35

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка -1 (нова)

Директива 2010/31/ЕС

Член 1 – параграф 3 – алинея 1 а (нова)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(-1) В член 1, параграф 3 се добавя следната алинея:

„Държавите членки може да приложат минималните изисквания за общите енергийни характеристики на сградите към цяла район вместо към отделна сграда, за да се даде възможност за интегриран подход към районната енергийна система и система за мобилност в рамките на една цялостна схема за обновяване, при условие че всяка сграда отговаря на минималното изискване за общите енергийни характеристики.“

Изменение 36

Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 1
Директива 2010/31/ЕС
Член 2 – параграф 1 – точка 3

Текст, предложен от Комисията

3. „техническа сградна инсталация“ означава техническо оборудване за осигуряване на отопление на помещения, охлаждане на помещения, вентилация, топла вода за битови нужди, вградено осветление, сградна автоматизация, производство на електроенергия на място, инфраструктура за електромобилност на място или комбинация от такива системи, включително системите, използващи енергия от възобновяеми източници, на дадена сграда или обособена част от сграда;“;

Изменение

3. „техническа сградна инсталация“ означава техническо оборудване за осигуряване на отопление на помещения, охлаждане на помещения, вентилация, **управление на качеството на въздуха в сградата**, топла вода за битови нужди, **системи за вградено вътрешно и външно осветление, слънчево засенчване, елеватори и ескалатори**, сградна автоматизация **и управление, предаване и съхранение на данни за сградата**, производство **и съхранение** на електроенергия на място, инфраструктура за електромобилност на място или комбинация от такива системи, включително системите, използващи енергия от възобновяеми източници, на дадена сграда или обособена част от сграда;“;

Изменение 37

Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 1 а (нова)
Директива 2010/31/ЕО
Член 2 – параграф 1 – точка 3 а (нова)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(1а) В член 2 се добавя следната точка:

„(3а) „момент за интервенция“ означава подходящ момент, например от гледна точка на разходната ефективност, икономическата ефективност или прекъсването, в жизнения цикъл на сградите за

извършване на саниране за подобряване на техните енергийни характеристики;“

Изменение 38

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 1 б (нова)

Директива 2010/31/ЕС

Член 2 – параграф 1 – точка 3 б (нова)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(1б) В член 2 се добавя следната точка:

„(3б) „паспорт за санирането на сграда“ означава дългосрочна пътна карта, която се основава на критерии за качество и е в резултат на енергиен одит и която очертава съответните мерки и санирането, които биха подобрили енергийните характеристики на дадена сграда;“

Изменение 39

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 1 в (нова)

Директива 2010/31/ЕС

Член 2 – параграф 1 – точка 3 в (нова)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(1в) В член 2 се добавя следната точка:

„(3в) „сградна система за автоматизация и управление“ означава система, която обхваща всички продукти, софтуер и инженерни услуги за автоматично управление, включително механизми за заключване, наблюдение, оптимизация, за функциониране, човешка намеса и управление, с цел постигане на енергийно ефективно,

икономично и безопасно функциониране на техническите сградни инсталации.“

Изменение 40

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 1 г (нова)

Директива 2010/31/ЕС

Член 2 – параграф 1 – точка 3 г (нова)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(1г) В член 2 се добавя следната точка:

„(3г) „пасивен компонент“ означава компонент на сградната обвивка или други компоненти, участващи в пасивни техники, насочени към намаляване на енергийните нужди за отопление или охлаждане и ползването на енергия за осветление и вентилация, които по този начин подобряват температурния и зрителния комфорт;“

Изменение 41

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 1 д (нова)

Директива 2010/31/ЕС

Член 2 – параграф 1 – точка 17

Текст в сила

Изменение

17. „полезна номинална мощност“ означава максималната топлинна мощност, изразена в kW, за която производителят е посочил и гарантирал, че се постига при продължаващо действие при спазване на указанията за ефективна работа, дадени от

(1д) В член 2 точка 17 се заменя със следното:

“17. "полезна номинална мощност" означава максималната топлинна мощност, изразена в kW, за която производителят е посочил и гарантирал, че се постига при продължаващо действие при спазване на указанията за ефективна работа, дадени от

производителя;

производителя, *където:*

- а) „пълно натоварване“ означава максималния капацитет на потреблението на техническите сградни инсталации за осигуряване на отопление на помещения, охлаждане на помещения, вентилация и топла вода за битови нужди; както и*
- б) „частично натоварване“ означава част от капацитета за пълно натоварване, представляваща усреднени условия на експлоатация;“*

Изменение 42

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 1 е (нова)

Директива 2010/31/ЕС

Член 2 – параграф 1 – точка 19 а (нова)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(1e) в член 2 се добавя следната точка:

„(19a) „декарбонизиран сграден фонд“ означава сграден фонд с характеристики на близко до нулевото енергопотребление и който е енергийно ефективен в максимална степен на потенциала си.“

Изменение 43

Предложение за директива Член 1 – параграф 1 – точка 2 – буква а

Директива 2010/31/ЕС

Член 2а – параграф 1

Текст, предложен от Комисията

Изменение

а) първият параграф съдържа член 4 от Директива 2012/27/ЕС относно енергийната ефективност¹⁶ с изключение на неговия последен параграф;

а) създава се следният параграф 1:

„1. Държавите членки създават дългосрочна стратегия за

трансформирането както на обществения, така и на частния национален жилищен и търговски сграден фонд във високо енергийно ефективен и декарбонизиран сграден фонд до 2050 г. Стратегията включва действия за мобилизиране на инвестиции, които да улеснят санирането, необходимо за постигане на целите за 2050 г. Тази стратегия обхваща:

- а) преглед на националния сграден фонд, включително съответни типове строителство, където е уместно, въз основа на статистически извадки;*
- б) определяне на икономически ефективни подходи и действия за стимулиране на технологично неутрално саниране, съобразено с вида сгради и климатичната зона, като се отчитат съответните ключови събития в жизнения цикъл на сградата;*
- в) политики и действия за насърчаване на икономически ефективно основно саниране на сгради, включително поетапно основно саниране, и декарбонизация на отоплителния и охладителния товар, например чрез въвеждане на схема за паспорти за санирането на сградите;*
- г) политики и действия в подкрепа на целеви нискоразходни мерки и саниране за подобряване на енергийните характеристики;*
- д) политики и действия, насочени към сегментите от националния сграден фонд с най-лоши характеристики, към домакинства, поставени в условия на енергийна бедност и домакинства, изправени пред дилемата на несъвместими стимули, както и многофамилни жилища, които се сблъскват с предизвикателства, свързани с*

извършването на саниране, като се взема предвид достъпността;

е) политики и действия, насочени към всички обществени сгради, включително социалните жилища;

ж) политики и действия, целящи да ускорят технологичния преход към интелигентни и добре свързани сгради и общности, както и разгръщането на мрежи с много голям капацитет;

з) общ преглед на националните инициативи за насърчаване на придобиването на умения и образование в секторите на строителството и енергийната ефективност, както и образование в областта на пасивните компоненти и интелигентните технологии;

и) ориентирана към бъдещето перспектива, която да насочва инвестиционните решения на частни лица, строителната промишленост, публичните институции, включително общините, жилищните кооперации и финансовите институции;

й) основана на факти преценка за очакваните икономии на енергия и ползите в по-широк смисъл, като например тези, свързани със здравето, безопасността и качеството на въздуха;

Разработването и прилагането на дългосрочните стратегии на държавите членки за саниране се подпомагат чрез структурирани, постоянни платформи на заинтересованите страни, включително представители на местните и регионалните общности, представители на страните, с които трябва да се води социален диалог, включително на работниците, работодателите, МСП и строителния сектор, както и представители на малцинствата.

Изменение 44

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 2 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 2а – параграф 2 – алинея 1

Текст, предложен от Комисията

В **дългосрочната си стратегия** за саниране, **посочена** в параграф 1, държавите членки определят пътна карта с ясни етапни цели и **мерки** за постигане на дългосрочната цел за **декарбонизиране на техния** национален сграден фонд до 2050 г., наред с конкретни етапни цели за 2030 г.

Изменение

В **дългосрочните си стратегии** за саниране, **посочени** в параграф 1, държавите членки определят пътна карта с ясни етапни цели и **действия** за постигане на дългосрочната цел за **осигуряване на високо енергийно ефективен и декарбонизиран** национален сграден фонд до 2050 г., наред с конкретни етапни цели за 2030 г. и **2040 г., както и измерими показатели за напредъка.**

Изменение 45

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 2 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 2а – параграф 2 – алинея 1 а (нова)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

В своите дългосрочни стратегии за саниране държавите членки посочват как техните етапни цели спомагат за постигането на целта(-ите) на Съюза за [X%] енергийна ефективност до 2030 г., в съответствие с Директива 2012/27/ЕС, изменена с Директива ... /2018/ЕС [COD 2016/0376], и с целта на Съюза за намаляване на емисиите на парникови газове с 80 до 95% до 2050 г.

Изменение 46

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 2 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 2а – параграф 2 – алинея 2

Текст, предложен от Комисията

Освен това *дългосрочната стратегия* за саниране трябва да *допринася* за намаляването на енергийната бедност.

Изменение

Освен това *дългосрочните стратегии* за саниране трябва да *очертават съответните действия, които допринасят* за намаляването на енергийната бедност, *като същевременно подпомагат равния достъп до инструменти за финансиране на санирането за постигане на енергийна ефективност за уязвимите домакинства.*

Изменение 47

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 2 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 2а – параграф 3

Текст, предложен от Комисията

3. За *направляване на* инвестиционните решения, както е посочено в параграф 1, *буква г),* държавите членки въвеждат механизми за:

а) обединяването на проекти с цел да се улесни финансирането от инвеститори на дейностите по саниране, посочени в *букви б) и в) от* параграф 1;

б) намаляване на риска за инвеститорите и частния сектор в рамките на дейностите за повишаване на енергийната ефективност; *както и*

Изменение

3. За *да се даде възможност за и да се направляват* инвестиционните решения, както е посочено в параграф 1, държавите членки въвеждат *или поддържат* механизми за:

а) обединяването на проекти, *включително чрез инвестиционни платформи,* с цел да се улесни финансирането от инвеститори на дейностите по саниране, посочени в параграф 1;

б) намаляване на възприемания риск за инвеститорите и частния сектор в рамките на дейностите за повишаване на енергийната ефективност, *например чрез обвързване на фактора за обезпечение със сертифицирано*

в) използването на публично финансиране за привличане на допълнителни инвестиции от частния сектор или за преодоляване на специфични слабости на пазара.“;

саниране за повишаване на енергийната ефективност, за да се намали рисковото претегляне при капиталовите изисквания;

в) използването на публично финансиране за привличане на допълнителни инвестиции от частния сектор, **включително в рамките на инициативата за интелигентно финансиране на интелигентни сгради**, или за преодоляване на специфични слабости на пазара;

(ва) в съответствие с настоящите насоки на Евростат и уточненията в рамките на ESA 2010, насочването на инвестиции към енергийно ефективен обществен сграден фонд и уточнението относно тълкуването на счетоводните правила, за подкрепа на цялостен подход към инвестициите на публичните органи;

(вб) подкрепа за помощта за разработване на проекти, както и улесняване на обединяването на малки и средни предприятия в групи и консорциуми, за да се даде възможност за пакетни решения за потенциалните клиенти; както и

(вв) установяване на достъпни и прозрачни инструменти за предоставяне на консултации, като например „обслужване на едно гише“ за потребителите и консултиране в енергийната област, които да информират относно санирането за повишаване на енергийната ефективност, и финансови инструменти, които да са на разположение за саниране за повишаване на енергийната ефективност на сгради.

Изменение 48

Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 2 – буква б

Директива 2010/31/ЕС
Член 2 а – параграф 3 а (нов)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

3а. *Комисията отправя препоръки до държавите членки въз основа на събирането и разпространението на най-добри практики за успешни публични и частни схеми за финансиране за саниране за повишаване на енергийната ефективност, както и информацията относно схеми за обединяването на малки проекти за саниране за повишаване на енергийната ефективност. Освен това Комисията предоставя на държавите членки препоръки относно финансовите стимули за саниране от гледна точка на потребителите, като се отчитат различията между държавите членки по отношение на ефективността на разходите;*

Изменение 49

Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 2 – буква б
Директива 2010/31/ЕС
Член 2 а – параграф 3 б (нов)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

3б. *Преди представянето на своята дългосрочна стратегия за саниране на Комисията, всяка държава членка провежда обществена консултация, включваща всички съответни заинтересовани страни, за период от поне три месеца, във връзка с проекта за дългосрочна стратегия за саниране. Всяка държава членка публикува обобщение на резултатите от обществената консултация като*

приложение към своята дългосрочна стратегия за саниране.

Изменение 50

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 2 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 2 а – параграф 3 в (нов)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

Зв. Всяка държава членка докладва относно изпълнението на своята дългосрочна стратегия за саниране, включително относно планираните политики и действия, в съответствие със задълженията за докладване член [19, буква а)] от Регламент ... на Европейския парламент и на Съвета от ... [относно управлението на енергийния съюз, (2016/0375(COD) (Регламента относно управлението)] като част от своя интегриран национален доклад за напредъка в областта на енергетиката и климата.

Изменение 51

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 3 – буква а

Директива 2010/31/ЕС

Член 6 – параграф 1 – алинея 2

Текст, предложен от Комисията

Изменение

а) в параграф 1 втората алинея се *заличава*;

а) в параграф 1 втората алинея се *заменя със следното*:

„При нови сгради държавите членки гарантират, че техническата, екологичната и икономическата осъществимост на алтернативните високоефективни инсталации, ако са предвидени такива, е взета под внимание преди започване на строежа.“

Изменение 52

Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 4
Директива 2010/31/ЕС
Член 7 – параграф 5

Текст, предложен от Комисията

(4) в параграф 7 петата алинея се заличава;

Изменение

(4) в член 7, параграф 5 се заменя със следното:

„По отношение на сгради, по които се извършва значително саниране, държавите членки гарантират вземането предвид на алтернативните високоефективни инсталации, доколкото това е технически, функционално и икономически осъществимо, както и обръщането на надлежно внимание на противопожарна безопасност и насърчаването на здравословен вътрешен микроклимат.“

Изменение 53

Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 5 – буква а
Директива 2010/31/ЕС
Член 8 – параграф 1 – алинея 3

Текст, предложен от Комисията

а) в параграф 1 третата алинея се заличава;

Изменение

а) в параграф 1 третата алинея се заменя със следното:

Държавите членки изискват новите сгради да бъдат оборудвани с устройства за саморегулиране, които регулират равнищата на стайната температура във всяко отделно помещение. В съществуващи сгради, монтирането на устройства за саморегулиране, за да се осъществява индивидуално регулиране на стайната температура, се изисква, когато се подменят топлогенераторите.“

Изменение 54

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 5 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 8 – параграф 2

Текст, предложен от Комисията

2. Държавите членки **гарантират, че** във всички нови нежилни сгради и във всички съществуващи нежилни сгради, **подложени на значително саниране**, които разполагат с повече от десет места за паркиране, най-малко едно от всеки десет такива места ще е оборудвано **със** зарядна точка по смисъла на Директива 2014/94/ЕС за разгръщането на **инфраструктура за алтернативни горива**¹⁷, която е в състояние да започва и преустановява зареждането в зависимост от ценовите сигнали. Това изискване се отнася за всички нежилни сгради с повече от десет места за паркиране от 1 януари 2025 г.

Държавите членки могат да решат да не определят или да не прилагат изискванията, посочени в **предходната алинея**, за сградите, притежавани и ползвани от малки и средни предприятия съгласно определенията в

Изменение

2. Държавите членки **изискват** във всички нови нежилни сгради и във всички съществуващи нежилни сгради, които разполагат с повече от десет места за паркиране, **подложени на значително саниране, обхващащо електрическата инсталация на сградата или паркинга**, най-малко едно от всеки десет такива места ще е оборудвано **с подходящо предварително окабеляване или предварително поставени тръби, позволяващи монтирането на** зарядна точка по смисъла на Директива 2014/94/ЕС на **Европейския парламент и на Съвета**.

2а. Държавите членки **изискват инсталирането на минимален брой зарядни точки на всички обществени и търговски нежилни сгради с повече от десет места за паркиране от 1 януари 2025 г.**

2б. Държавите членки **прилагат разпоредбите на параграф 2 за сградите със смесено предназначение с повече от десет места за паркиране, при условие че те са нови или подложени на значително саниране, обхващащо електрическата инфраструктура на сградата или паркинга.**

2в. Държавите членки могат да решат да не определят или да не прилагат изискванията, посочени в **параграф 2**, за сградите, притежавани и ползвани от малки и средни предприятия съгласно определенията в дял I от приложението

дяс I от приложението към Препоръка на Комисията 2003/361/ЕО от 6 май 2003 г.

към Препоръка на Комисията 2003/361/ЕО от 6 май 2003 г.

17 ОВ L 307, 28.10.2014 г., стр. 1

Изменение 55

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 5 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 8 – параграф 3

Текст, предложен от Комисията

3. Държавите членки гарантират, че в **новопостроените** жилищни сгради, както и в подложените на значително саниране, които имат повече от десет места за паркиране, се монтира предварително окабеляване, което позволява инсталирането на зарядни точки за електрически превозни средства **във** всяко място за паркиране.

Изменение

3. Държавите членки гарантират, че в **новите** жилищни сгради, както и в подложените на значително саниране, **обхващащо електрическата инсталация на сградата или намиращия се в непосредствена близост или вътрешния паркинг**, които имат повече от десет места за паркиране, се монтира **подходящо** предварително окабеляване **или предварително поставени тръби**, което позволява инсталирането на зарядни точки за електрически превозни средства **за** всяко място за паркиране.

Изменение 56

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 5 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 8 – параграф 4

Текст, предложен от Комисията

4. Държавите членки могат да решат да не определят или да не прилагат изискванията, посочени в параграфи 2 и 3, за обществени сгради, **които** вече са обхванати от Директива 2014/94/ЕС.;

Изменение

4. Държавите членки могат да решат да не определят или да не прилагат изискванията, посочени в параграфи 2 и 3, за обществени сгради, **при условие че те** вече са обхванати от **изискванията, съпоставими с мерките за**

Изменение 57

Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 5 – буква б
Директива 2010/31/ЕС
Член 8 – параграф 4 а (нов)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

4 а. Държавите членки гарантират, че за обществените паркинги, управлявани от частни организации, се прилагат изискванията, посочени в параграф 2 и 3.

Изменение 58

Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 5 – буква б
Директива 2010/31/ЕС
Член 8 – параграф 4 б (нов)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

4 б Държавите членки третират регулаторните бариери и гарантират, че има улеснени процедури за разрешаване и одобряване за собствениците и наемателите, за да се даде възможност за разполагането на зарядни точки в съществуващите жилищни и нежилищни сгради.

Изменение 59

Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 5 – буква б
Директива 2010/31/ЕС
Член 8 – параграф 4 в (нов)

4в В допълнение към изискванията за инфраструктура за електромобилност, държавите членки вземат предвид необходимостта от инфраструктура за алтернативни горива в сгради и разгръщането на специализирани инфраструктури, например чрез коридори за електромобилност, както и необходимостта от съгласувани политики за мека и екологосъобразна мобилност, мултимодалност и градско планиране.

Изменение 60

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 5 – буква в

Директива 2010/31/ЕС

Член 8 – параграф 5

Текст, предложен от Комисията

5. Държавите членки гарантират, че когато техническа сградна инсталация се монтира, подменя или модернизира, цялостните енергийни характеристики на цялата изменена инсталация се оценяват, **документират** и предават на собственика на сградата, така че тя да е на разположение за проверка за установяване на съответствието спрямо минималните изисквания, определени съгласно параграф 1, и за издаването на сертификати за енергийни характеристики. Държавите членки гарантират, че тази информация се включва в националната база данни за сертификати за енергийни характеристики, посочена в член 18, параграф 3.

Изменение

5. Държавите членки гарантират, че когато техническа сградна инсталация се монтира, подменя или модернизира, цялостните енергийни характеристики на цялата изменена инсталация се оценяват **при условия както на пълно, така и на частично натоварване, а при необходимост се оценява и въздействието върху качеството на въздуха в помещението. Резултатите биват надлежно документирани** и предават на собственика на сградата, така че тя да е на разположение за проверка за установяване на съответствието спрямо минималните изисквания, определени съгласно параграф 1, и за издаването на сертификати за енергийни характеристики. Държавите членки гарантират, че тази информация се включва в националната база данни за сертификати за енергийни

характеристики, посочена в член 18, параграф 3.

Изменение 61

Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 5 – буква в
Директива 2010/31/ЕС
Член 8 – параграф 6 – алинея 1

Текст, предложен от Комисията

Комисията се оправомощава да приема делегирани актове в съответствие с член 23, **с които допълва** настоящата директива с определение за „показател за интелигентността“ и **с условията, при които „показателят за интелигентност“** ще се предоставя като допълнителна информация на предполагаеми нови **наематели или** купувачи.

Изменение

Комисията се оправомощава да приема делегирани актове в съответствие с член 23, **за да допълни** настоящата директива **чрез установяване на** определение за „показател за интелигентността“, **след консултация със съответните заинтересовани страни, и въз основа на дизайн и методологията, посочени в приложение Ia. Определението** включва информация за начина, по който **показателят може да бъде въведен след пробен период, как** **показателят** ще бъде свързан със **сертификатите за енергийни характеристики, посочени в член 11, и как би могъл да се предоставя като допълнителна и полезна** информация на предполагаеми нови **инвеститори,** **наематели, купувачи и участници на** пазара.

Изменение 62

Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 5 – буква в
Директива 2010/31/ЕС
Член 8 – параграф 6 – алинея 2

Текст, предложен от Комисията

„Показателят за интелигентност“ трябва

Изменение

„Показателят за интелигентност“ трябва

да включва елементи на гъвкавост, усъвършенствани функции и възможности, дължащи се на вграждането в конвенционалните технически сградни инсталации на повече свързани помежду си вградени интелигентни устройства. Тези функции трябва да подобряват възможностите на обитателите и на самата сграда да откликват на експлоатационни изисквания, да участват в оптимизацията на потреблението и да допринасят за оптималната, безпроблемна и безопасна работа на различните енергийни системи и **районни** инфраструктури, към които е свързана сградата.;

да включва **увеличено енергоспестяване, сравнителен анализ** и елементи на гъвкавост, усъвършенствани функции и възможности, дължащи се на вграждането в конвенционалните технически сградни инсталации на повече свързани помежду си вградени интелигентни устройства. Тези функции трябва да подобряват възможностите на обитателите и на самата сграда да откликват на **изисквания за комфорт или** експлоатационни изисквания, **особено при условия на частично натоварване, включително посредством приспособяване на потреблението на енергия, за да участват в оптимизацията на потреблението и да допринасят за оптималната, ефикасна, безпроблемна и безопасна работа на различните енергийни системи, включително производството на възобновяема енергия на място и районните** инфраструктури, към които е свързана сградата.“;

Изменение 63

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 6 – буква а

Директива 2010/31/ЕС

Член 10 – параграф 6

Текст, предложен от Комисията

6. Държавите членки обвързват своите финансови мерки за подобряване на енергийната ефективност при саниране на сградите с икономии в областта на енергийната ефективност, постигнати благодарение на тези дейности. Тези икономии се определят чрез сравняване на сертификатите за енергийните характеристики, издадени преди и след санирането.;

Изменение

6. Държавите членки обвързват своите финансови мерки за подобряване на енергийната ефективност при саниране на сградите с икономии в областта на енергийната ефективност, постигнати благодарение на тези дейности. Тези икономии, **когато е пропорционално на мащаба на санирането**, се определят чрез **енергиен одит или** сравняване на сертификатите за енергийните

характеристики, издадени преди и след санирането *или чрез използване на стандартни стойности за изчисляване на енергоспестяванията в сгради или подобна релевантна, прозрачна методика за документиране.*“;

Изменение 64

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка б – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 10 – параграф 6а

Текст, предложен от Комисията

6а. Когато дадена държава членка е въвела база данни за регистриране на СЕХ, последната трябва да позволява проследяване на **действителната консумация** на енергия в обхванатите сгради, независимо от техния размер и категория. Базата данни трябва да съдържа данни за **реалното потребление** на енергия в **посещавани често от обществеността сгради** с разгъната полезна застроена площ над 250 m², които да се актуализират редовно.

Изменение

6а. Когато дадена държава членка е въвела **или използва съществуваща** база данни за регистриране на СЕХ, последната трябва да позволява проследяване на **консумацията** на енергия в обхванатите сгради, независимо от техния размер и категория. Базата данни трябва да съдържа данни за **потреблението** на енергия в **сгради, които са притежавани, управлявани и ползвани от публични органи**, с разгъната полезна застроена площ над 250 m², които да се актуализират редовно.

Изменение 65

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка б – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 10 – параграф 6б

Текст, предложен от Комисията

6б. Обобщени анонимизирани данни, отговарящи на изискванията на ЕС за защита на данните, се предоставят при поискване най-малко на публичните органи за статистически и

Изменение

6б. Обобщени анонимизирани данни, отговарящи на изискванията на ЕС за защита на данните, се предоставят при поискване най-малко на публичните органи за статистически и

изследователски цели.“;

изследователски цели, **докато пълният набор от данни се предоставя на собственика на сградата.“;**

Изменение 66

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 7 – буква а

Директива 2010/31/ЕС

Член 14 – параграф 1

Текст, предложен от Комисията

1. Държавите членки определят необходимите мерки за установяване на редовни инспекции на достъпните части на отоплителните инсталации на сградите, например топлогенератора, системата за управление и циркуляционните помпи за нежилищни сгради с общо потребление на първична енергия над 250 MWh и за жилищни сгради с **централизирани** технически сградни инсталации с обща полезна номинална мощност над **100 kW**. Тези инспекции трябва да включват оценка на коефициента на полезно действие на **котлите** и на **тяхното оразмеряване** по отношение на отоплителните нужди на сградата. Не е необходимо да се извършва повторна оценка на оразмеряването на **котела**, ако междуременно не са внесени промени в отоплителната инсталация или в изискванията относно отоплението на сградата.;

Изменение

1. Държавите членки определят необходимите мерки за установяване на редовни инспекции на достъпните части на отоплителните инсталации на сградите, например топлогенератора, системата за управление и циркуляционните помпи за нежилищни сгради с общо потребление на първична енергия над 250 MWh и за жилищни сгради с технически сградни инсталации **за осигуряване на отопление на помещения и вода за битови нужди** с обща полезна номинална мощност над **70 kW**. Тези инспекции трябва да включват оценка на коефициента на полезно действие на **топлогенератора, при условия както на пълно, така и на частично натоварване, и на оразмеряването на топлогенератора** по отношение на отоплителните нужди на сградата. Не е необходимо да се извършва повторна оценка на оразмеряването на **топлогенератора**, ако междуременно не са внесени промени в отоплителната инсталация или в изискванията относно отоплението на сградата.

Изменение 67

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 7 – буква б

Директива 2010/31/ЕС
Член 14 – параграф 2 – уводна част

Текст, предложен от Комисията

‘2. Като алтернатива на параграф 1 държавите членки могат да определят изисквания, чрез които да гарантират, че нежилищни сгради с общо потребление на първична енергия над 250 MWh годишно *ще* бъдат оборудвани със системи за сградна автоматизация и управление. Тези системи трябва да могат:

Изменение

2. Държавите членки изискват нежилищните сгради с общо потребление на първична енергия над 250 MWh годишно *да* бъдат оборудвани със системи за сградна автоматизация и управление *до 2023 г.* Тези системи трябва да могат:

Изменение 68

**Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 7 – буква б**
Директива 2010/31/ЕС
Член 14 – параграф 2 – буква а

Текст, предложен от Комисията

а) да наблюдават, анализират и регулират непрекъснато потреблението на енергия;

Изменение

а) да наблюдават, **регистрират**, анализират и регулират непрекъснато потреблението на енергия **с цел постигането на оптимални енергийни характеристики при условията на пълно и частично натоварване;**

Изменение 69

**Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 7 – буква б**
Директива 2010/31/ЕС
Член 14 – параграф 3 – уводна част

Текст, предложен от Комисията

3. Като алтернатива на параграф 1 държавите членки могат да определят изисквания, чрез които да гарантират, че жилищни сгради с централизирани технически сградни

Изменение

3. Държавите членки могат да изискват жилищните сгради с технически сградни инсталации за отопление на помещения и вода за битови нужди с обща полезна

инсталации с обща полезна номинална мощност над **100 kW** **ще** бъдат оборудвани:

номинална мощност над **70 kW** **да** бъдат оборудвани:

Изменение 70

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 7 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 14 – параграф 3 – буква а

Текст, предложен от Комисията

а) с устройства за постоянно електронно наблюдение, които измерват ефективността на инсталациите и информират собствениците или управителите, когато тя спадне значително и когато възникне необходимост от сервизно обслужване на инсталациите, и

Изменение

а) с устройства **с функция** за постоянно електронно наблюдение, които измерват ефективността на инсталациите и информират собствениците или управителите, когато тя спадне значително и когато възникне необходимост от сервизно обслужване на инсталациите, и

Изменение 71

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 7 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 14 – параграф 3 – буква б

Текст, предложен от Комисията

б) с ефективни функции за управление, за да се осигури оптимално производство, разпределение и потребление на енергия.“;

Изменение

б) с ефективни функции за управление, за да се осигури оптимално производство, **съхранение**, разпределение и потребление на енергия **при условията на пълно и частично натоварване**.“;

Изменение 72

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 7 – буква б

Директива 2010/31/ЕС
Член 14 – параграф 3 а (нов)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

3а. Сгради, които отговарят на изискванията по параграф 2 или 3, се освобождават от изискванията, предвидени в параграф 1.

Изменение 73

Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 7 – буква б
Директива 2010/31/ЕС
Член 14 – параграф 3 б (нов)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

3б Технически сградни инсталации, изрично обхванати с договорен критерий за енергийните характеристики или с договорно споразумение за договорено равнище на подобряване на енергийната ефективност, като например договор за енергоспестяване с гарантиран резултат съгласно определението в член 2, точка 27 от Директива 2012/27/ЕС, или такива, които се експлоатират от оператор на комунални услуги или мрежов оператор и следователно подлежат на мерки за контрол на ефективността на системно равнище, се освобождават от изискванията, предвидени в параграф 1. “;

Изменение 74

Предложение за директива
Член 1 – параграф 1 – точка 8 – буква а
Директива 2010/31/ЕС
Член 15 – параграф 1

1. Държавите членки определят необходимите мерки за установяване на редовни инспекции на достъпните части на климатичните инсталации за нежилищни сгради с общо потребление на първична енергия над 250 MWh и за жилищни сгради с **централизиран** технически сградни инсталации с обща полезна номинална мощност над **100 kW**. Инспекциите включват оценка на ефективността на климатичната инсталация и на нейното оразмеряване по отношение на нуждите на сградата от охлаждане. Не е необходимо да се извършва повторна оценка на оразмеряването, ако междуременно не са внесени промени в климатичната инсталация или в изискванията относно охлаждането на сградата.

1. Държавите членки определят необходимите мерки за установяване на редовни инспекции на достъпните части на климатичните **и вентилационните** инсталации за нежилищни сгради с общо потребление на първична енергия над 250 MWh и за жилищни сгради с технически сградни **климатични и вентилационни** инсталации с обща полезна номинална мощност над **12kW**. Инспекциите включват оценка на ефективността на климатичната **и вентилационната** инсталация **при условията на пълно и частично натоварване** и на нейното оразмеряване по отношение на нуждите на сградата от охлаждане. Не е необходимо да се извършва повторна оценка на оразмеряването, ако междуременно не са внесени промени в климатичната **или вентилационната** инсталация или в изискванията относно охлаждането на сградата.“;

Държавите-членки могат да определят различна честота на инспекциите в зависимост от вида и полезната номинална мощност на климатичните инсталации, като вземат предвид разходите за провеждане на инспекциите на инсталациите и прогнозираните икономии от разходи за енергия, които могат да бъдат реализирани в резултат на инспекцията.

Изменение 75

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 8 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 15 – параграф 2 – уводна част

2. **Като алтернатива на параграф**

2. **Държавите членки изискват**

1 държавите членки могат да **определят изисквания, чрез които да гарантират, че нежилищни** сгради с общо потребление на първична енергия над 250 MWh годишно **ще** бъдат оборудвани със системи за сградна автоматизация и управление. Тези системи трябва да могат:

нежилищните сгради с общо потребление на първична енергия над 250 MWh годишно **да** бъдат оборудвани със системи за сградна автоматизация и управление **до 2023 г.** Тези системи трябва да могат:

Изменение 76

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 8 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 15 – параграф 2 – буква а

Текст, предложен от Комисията

Изменение

а) да наблюдават, анализират и регулират непрекъснато потреблението на енергия;

а) да наблюдават, анализират, **регистрират** и регулират непрекъснато потреблението на енергия **с цел гарантиране на максимална ефективност на потреблението на енергия при условията на пълно и частично натоварване;**

Изменение 77

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 8 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 15 – параграф 3

Текст, предложен от Комисията

Изменение

3. **Като алтернатива на параграф 1 държавите** членки могат да **определят изисквания, чрез които да гарантират, че жилищни** сгради с централизирани технически сградни инсталации с обща полезна номинална мощност над **100 kW** **ще** бъдат оборудвани:

а) с устройства за постоянно електронно наблюдение, които измерват ефективността на инсталациите и информират собствениците или

3. **Държавите** членки **изискват жилищните** сгради с централизирани технически сградни инсталации с обща полезна номинална мощност **за климатизация или вентилация** над **12 kW** **да** бъдат оборудвани:

а) с устройства **с функция** за постоянно електронно наблюдение, които измерват ефективността на инсталациите и информират

управителите, когато тя спадне значително и когато възникне необходимост от сервизно обслужване на инсталациите, и

б) с ефективни функции за управление, за да се осигури оптимално производство, разпределение и потребление на енергия.

собствениците или управителите, когато тя спадне значително и когато възникне необходимост от сервизно обслужване на инсталациите, и

б) с ефективни функции за управление, за да се осигури оптимално производство, **съхранение**, разпределение и потребление на енергия **при условията на пълно и частично натоварване.**“;

Изменение 78

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 8 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 15 – параграф 3 а (нов)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

3а. Сгради, които отговарят на изискванията по параграф 2 или 3, се освобождават от изискванията, предвидени в параграф 1.

Изменение 79

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 8 – буква б

Директива 2010/31/ЕС

Член 15 – параграф 3 б (нов)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

3б Технически сградни инсталации, изрично обхванати с договорен критерий за енергийните характеристики или с договорно споразумение за договорено равнище на подобряване на енергийната ефективност, като например договор за енергоспестяване с гарантиран резултат съгласно определението в член 2, точка 27 от Директива 2012/27/ЕС, или такива, които се експлоатират от оператор на комунални услуги или мрежов

оператор и следователно подлежат на мерки за контрол на ефективността на системно равнище, се освобождават от изискванията, предвидени в параграф 1.;

Изменение 80

Предложение за директива Член 1 – параграф 1 – точка 9

Текст, предложен от Комисията

(9) в член 19 „2017“ се заменя с „2028“;

Изменение

(9) в член 19 „2017“ се заменя с „2024“;

Изменение 81

Предложение за директива Член 1 – параграф 1 – точка 9 а (нова) Директива 2010/31/ЕС Член 19 – параграф 1 а (нов)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

(9 а) в член 19 се добавя следният параграф:

„Комисията изготвя оценка по-специално на необходимостта от по-нататъшно хармонизиране на сертификатите за енергийни характеристики в съответствие с член 11.“

Изменение 82

Предложение за директива Член 1 – параграф 1 – точка 9 б (нова) Директива 2010/31/ЕС Член 19 а (нов)

Текст, предложен от Комисията

Изменение

9б. **Вмъква се следният член:**

„Член 19а

В срок преди 2020 г. Комисията провежда проучване за осъществимост, разясняващо възможностите и графика за въвеждане на паспорт за санирането на сградите, евентуално като част от секцията за препоръки в сертификатите за енергийни характеристики, за да се осигури дългосрочна и поетапна пътна карта за саниране на определена сграда.“;

Изменение 83

Предложение за директива

Член 1 – параграф 1 – точка 10

Директива 2010/31/ЕС

Член 20 – параграф 2 – алинея 1

Текст, предложен от Комисията

Изменение

„По-специално държавите членки предоставят информация на собствениците **или** наемателите на сгради относно сертификатите за енергийни характеристики, тяхната цел, икономически изгодни **начини** за подобряване на енергийните характеристики на сградата, **както** и, **ако е целесъобразно**, относно наличните финансови инструменти за подобряване на енергийните характеристики на сградата.

„По-специално държавите членки предоставят информация **посредством независими, достъпни и прозрачни инструменти за предоставяне на консултации, като например „обслужване на едно гише“** за собствениците, **управителите** и наемателите на сгради относно сертификатите за енергийни характеристики, тяхната цел, икономически изгодни **мерки** за подобряване на енергийните характеристики на сградата, **включително съвети относно санирането, сертификатите, техните енергийните характеристики, техния замисъл и цели, относно заместването на котлите на изкопаеми горива с поустойчиви алтернативи, както** и относно наличните финансови инструменти за подобряване на

енергийните характеристики на сградата.

Изменение 84

Предложение за директива
Приложение I – параграф 1 – точка 1 – буква а
Директива 2010/31/ЕС
Приложение I – точка 1

Текст, предложен от Комисията

„1. Енергийните характеристики на дадена сграда отразяват типичното потребление на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, битова топла вода и **осветление**.

Енергийните характеристики на дадена сграда се изразяват чрез цифров показател за потреблението на първична енергия в kWh/(m².година) за целите на издаването на сертификати за енергийни характеристики, както и за целите на проверката на спазването на минималните изисквания за енергийни характеристики. **Енергийните характеристики и** методиката, използвана за определянето им, **трябва да бъдат прозрачни и отворени** за иновации.

Държавите членки трябва да описват своята национална изчислителна методика **съгласно** рамката за национални приложения на съответните европейски стандарти, разработена в съответствие с мандат М/480, възложен от Европейската комисия на Европейския комитет по стандартизация (CEN).;

Изменение

„1. Енергийните характеристики на дадена сграда отразяват **по прозрачен начин** типичното потребление на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, битова топла вода, **осветление и други технически сградни инсталации**.

Енергийните характеристики на дадена сграда се изразяват чрез цифров показател за потреблението на първична енергия в kWh/(m².година) за целите на издаването на сертификати за енергийни характеристики, както и за целите на проверката на спазването на минималните изисквания за енергийни характеристики. Методиката, използвана за определянето им, **е прозрачна и отворена** за иновации.

Държавите членки трябва да описват своята национална изчислителна методика, **като вземат предвид терминологията и определенията, съдържащи се в** рамката за национални приложения на съответните европейски стандарти, разработена в съответствие с мандат М/480, възложен от Европейската комисия на Европейския комитет по стандартизация (CEN).“;

Изменение 85

Предложение за директива Приложение I – параграф 1 – буква б Директива 2010/31/ЕС Приложение I – точка 2

Текст, предложен от Комисията

„2. Енергийните нужди за отопление, охлаждане, битова топла вода и **адекватна вентилация** се изчисляват така, че да се **гарантират минималните нива** по отношение на здравето и комфорта, определени от държавите членки.

Изчисляването на първичната енергия трябва да се основава на показателите за първична енергия за съответните енергийни носители, които от своя страна могат да се основават на националните или регионалните годишни претеглени средни стойности или на по-конкретна информация, предоставяна за отделната топлофикационна или охлаждаща система.

В показателите за първична енергия делът на енергията от възобновяеми източници в енергийните носители трябва да бъде отчетен така, че в изчисленията да се третираат еднакво: а) енергията от възобновяеми източници, произведена на място (след индивидуалния измервателен уред, т.е. която не се отчита като доставена), и б) енергията от възобновяеми източници, доставена чрез енергийния носител.“;

Изменение

„2. Енергийните нужди за отопление, охлаждане, битова топла вода, **осветление, вентилация и други технически сградни инсталации**, се изчисляват така, че да се **увеличат максимално нивата** по отношение на здравето, **качеството на въздуха в помещенията** и комфорта, определени от държавите членки **на национално или регионално равнище. По-специално температурата на която и да е вътрешна повърхност на сградата не следва да пада под температурата на оросяване.**

Изчисляването на първичната енергия трябва да се основава на показателите за първична енергия за съответните енергийни носители, които от своя страна могат да се основават на националните или регионалните годишни, **а евентуално също и сезонни или месечни** претеглени средни стойности или на по-конкретна информация, предоставяна за отделната топлофикационна или охлаждаща система.

Изчисленията на държавите членки разглеждат на първо място енергийните нужди и впоследствие вземат предвид в еднаква степен: а) енергията от възобновяеми източници, произведена **и използвана** на място (след индивидуалния измервателен уред, т.е. която не се отчита като доставена), и б) енергията от възобновяеми източници, доставена чрез енергийния носител.

„Прилагането на показателите за първична енергия гарантира, че се

целят оптимални равнища на енергийни характеристики на сградата, като по този начин се подкрепя националното прилагане на изискванията на член 9.“;

Изменение 86

**Предложение за директива
Приложение I – параграф 1 – точка 1 а (нова)
Директива 2010/31/ЕС
Приложение I а (ново)**

Текст, предложен от Комисията

Изменение

1 а. Вмъква се следното приложение:

„ПРИЛОЖЕНИЕ Ia

Обща рамкова методика за определяне на „показател за интелигентност“ за сгради, както е посочено в член 8, параграф 6

1. Комисията определя обща рамкова методика за определяне на стойността на показателя за интелигентност, който дава оценка на възможността на сграда или обособена част от сграда да адаптира своето функциониране към потребностите на обитателя и на енергийната мрежа и да подобрява своята енергийна ефективност и цялостни характеристики.

Методиката взема предвид редица характеристики, включително интелигентните измервателни уреди, системите за сградна автоматизация и управление, интелигентните термостати, вградените домакински уреди, зарядните точки за електрически превозни средства, съхранението на енергия и подробните функции, както и оперативната съвместимост на тези характеристики. Тези видове въздействие се оценяват за потенциални ползи за енергийната ефективност и равнищата на

енергийните характеристики, както и осигурената гъвкавост, параметрите на вътрешния микроклимат и комфорта на съответната сграда или обособена част от сграда.

2. Показателят за интелигентност се определя и изчислява в съответствие с три основни функции, свързани със сградата и нейните технически сградни инсталации:

а) способността ефикасно да поддържа високи нива на характеристиките и функционирането на сградата чрез намаляване на енергийното потребление и по-голямо използване на енергия от възобновяеми източници (електроенергия и топлоенергия), включително способността на сградата да управлява собственото си потребление или производство на енергия на място чрез промяна в управлението на собствените си ресурси;

б) способността да адаптира режима си на работа в отговор на нуждите на обитателя, като гарантира високи стандарти на параметрите по отношение на здравето и микроклимата, отдава дължимото внимание на наличието на лесни за ползване дисплеи и дистанционна управляемост и докладване на качеството на вътрешния въздух и потреблението на енергия; и

в) гъвкавостта на общото потребление на електрическа енергия на една сграда, включително нейната способност да позволява участието активно и пасивно, както и косвено или пряко в оптимизацията на потреблението, която се измерва според това колко от натоварването на сградата може да бъде пренасочено

по всяко време с оглед на върхова kW, а капацитетът с оглед на kWh – според това колко от тази гъвкавост може после да бъде доставена до енергийната мрежа, включително изтеглянето от и подаването към мрежата.

Това би позволило и подкрепило активното участие на потребителите на пазара за доставка на електроенергия в съответствие с Директива 2009/72/ЕО на Европейския парламент и на Съвета.*

Рамковата методика взема предвид европейските стандарти, по-конкретно разработените в съответствие с мандат M/480.

3. Рамковата методика гарантира пълна оперативна съвместимост между интелигентните измервателни уреди, системите за сградна автоматизация и управление, вградените домакински уреди, интелигентните термостати в дадена сграда, както и сензорите за качество на вътрешния въздух и вентилацията, и насърчава използването на сравнителен анализ и европейски стандарти, включително Референтната онтология за интелигентни уреди. Показателят за интелигентност разглежда и отдава значение на отвореността към системи на трети страни, на инфраструктура, като електропреносната или топлофикационната мрежа, инфраструктурата за електрически превозни средства и агрегатори за оптимизация на потреблението с оглед на гарантирането на съвместимост в комуникациите, управлението на системите и предаването на релевантни данни или сигнали.

4. Рамковата методика включва процеса на обработване на данни в сградата или извън нейните граници,

което би могло да включва данни, произлизащи или получени от самата сграда или от потребителя или обитателя. Този процес се основава на протоколи, които позволяват заверена и криптирана размяна на съобщения между обитателя и съответните продукти или уреди в сградата. По-конкретно при обработването на лични данни, например данни, които идват от често и дистанционно или индивидуално измерване, или данни, обработени от оператори на интелигентни мрежи, трябва да бъдат гарантирани принципите за собственост на обитателите върху данните, защита на личните данни, неприкосновеност на личния живот и сигурност. Тази обща рамкова методика обхваща данни в реално време и данни, свързани с енергопотреблението, които произхождат от решения от типа „облак“, и гарантира сигурността на данните, показанията на интелигентните измервателни уреди и предаването на данни, както и неприкосновеността на личния живот на крайните клиенти при спазване на съответното законодателство на Съюза относно защитата на данните и неприкосновеността на личния живот, както и на най-добрите налични техники за киберсигурност.

5. Рамковата методика взема предвид положителното влияние на съществуващите комуникационни мрежи, по-конкретно съществуването на физическа инфраструктура в сградата, подготвена за разгръщане на високоскоростен достъп, например доброволния етикет „пригоден за широколентов достъп“, както и съществуването на точка за достъп за многофамилни сгради в съответствие с член 8 от Директива

*2014/61/ЕС на Европейския парламент и на Съвета**.*

б. Рамковата методика определя най-подходящия формат или визуално представяне на параметрите на показателя за интелигентност и е проста, прозрачна и лесно разбираема за потребителите, собствениците, инвеститорите и пазарните участници в оптимизацията на потреблението. Тя допълва сертификата за енергийни характеристики, доколкото съществува установена връзка с енергийните характеристики на сградата.

** Директива 2009/72/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 13 юли 2009 г. относно общите правила за вътрешния пазар на електроенергия (ОВ L 211, 14.8.2009 г., стр. 55).*

*** Директива 2014/61/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 15 май 2014 г. относно мерките за намаляване на разходите за разгръщане на високоскоростни електронни съобщителни мрежи (ОВ L 155, 23.5.2014 г., стр. 1).*