



9.12.2010

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ЕП

Относно: Петиция 0286/2010, внесена от M.D., с британско гражданство, относно изпадането в несъстоятелност на строителен предприемач в Испания, който е трябвало да построи къщата му

1. Резюме на петицията

През 2006 г., вносителят на петицията е купил къща в регион Мурсия въз основа на изготвен проект, представен от строителен предприемач, и е платил предварително част от цената на имота при подписване на договора. Впоследствие строителният предприемач е бил обявен в несъстоятелност и вносителят, заедно с други пострадали, е започнал правни действия за възстановяване на платените от тях пари чрез споразумение с кредиторите или чрез възстановяване на банковата гаранция. Той отправя искане към Европейския парламент да проучи подобни въпроси и да оцени до каква степен такова поведение е съвместимо с правото на ЕС.

2. Допустимост

Обявена за допустима на 28 юни 2009 г. Комисията е приканена да предостави сведения (член 202, параграф 6 от правилника).

3. Отговор от Комисията, получен на 9 декември 2010 г.

Вносителят на петицията се оплаква от липсата на гаранционен депозит, изискан от строителен предприемач, обявен в несъстоятелност в Испания, който е трябвало да построи къщата му, и пита дали това поведение е съвместимо с правото на ЕС.

Съгласно Договора за функционирането на ЕС Комисията не разполага с общи правомощия да се намесва в отделни случаи, свързани с проблеми в правораздаването, неефективност на съдебната система и конкретни въпроси като посочените в

петицията, освен в случаите, които касаят правото на ЕС.

Съгласно действащото право на ЕС не съществуват правила на ЕС, уреждащи правните изисквания, свързани с предоставянето на лиценз за строеж или респективните действия за изискване на обезщетение от строителните предприемачи в случай на неспазване на условията на договора. Не съществува също така и право на ЕС, засягащо закупуването на частна собственост, различна от временното ползване, съгласно Директива 94/47/ЕО, възстановяването на банкови депозити, действия за изискване на обезщетение от строителни предприемачи при нарушаване условията на договора, или продължителността на съдебните дела, водени на национално равнище. Тези въпроси се уреждат от националното право.

Съществува Регламент (ЕО) № 1346/2000 на Съвета относно производството по несъстоятелност, в който са предвидени общи схеми за взаимодействие на различните режими при несъстоятелност. Съгласно член 39 от регламента всеки кредитор, чието обичайно пребиваване е в ЕС, има право писмено да предявява вземанията си във всяко производство по несъстоятелност в ЕС, свързано с активите на длъжника. По отношение на производството се прилага националното право, а именно правото в областта на несъстоятелността, действащо в държавата, в която е открито производството, или правото, действащо в държавата, в която е регистрирано недвижимото имущество.

Предоставената от вносителя на петицията информация не позволява да се установи евентуално нарушение на Регламент (ЕО) № 1346/2000 на Съвета. При отсъствие на нарушение на правото на ЕС, Комисията няма правомощия да предприема действия по този случай. Тъй като вносителят на петицията очаква решение на испански съд срещу строителния предприемач, нарушил националното законодателно, въпросът е от сферата на компетентност на националните органи.