



9.12.2010

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θέμα: Αναφορά 0286/2010 του M.D., βρετανικής ιθαγένειας, σχετικά την πτώχευση του εργολάβου στην Ισπανία που επρόκειτο να κατασκευάσει την οικία του

1. Περίληψη της αναφοράς

Ο αναφέρων αγόρασε μια οικία βάσει σχεδίων το 2006 στην περιφέρεια της Murcia από έναν εργολάβο και πλήρωσε ένα ποσό τοις μετρητοίς κατά την υπογραφή της σύμβασης. Ο εργολάβος κήρυξε πτώχευση και ο αναφέρων κίνησε τις σχετικές νομικές διαδικασίες στα δικαστήρια για να ανακτήσει τα χρήματά του είτε μέσω ένωσης πτωχευτικών πιστωτών είτε μέσω της ανάκτησης της κατατεθείσας τραπεζικής εγγύησης. Ζητεί από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο να εξετάσει τέτοια ζητήματα και να εκτιμήσει τον βαθμό κατά τον οποίο μια παρόμοια συμπεριφορά είναι συμβατή με το δίκαιο της ΕΕ.

2. Παραδεκτό

Χαρακτηρίστηκε παραδεκτή στις 28 Ιουνίου 2009. Η Επιτροπή κλήθηκε να παράσχει πληροφορίες (άρθρο 202, παράγραφος 6, του Κανονισμού).

3. Απάντηση της Επιτροπής, που ελήφθη στις 9 Δεκεμβρίου 2010.

Ο αναφέρων διαμαρτύρεται για το γεγονός ότι ο εργολάβος στον οποίο ανέθεσε την κατασκευή οικίας δεν κατέθεσε τραπεζική εγγύηση, όπως υποχρεούται, στην Ισπανία για λόγους αφερεγγυότητας και διερωτάται εάν αυτή η πρακτική συνάδει με τη νομοθεσία της ΕΕ.

Σύμφωνα με τη Συνθήκη για τη λειτουργία της ΕΕ, η Επιτροπή δεν έχει γενική αρμοδιότητα να παρεμβαίνει σε μεμονωμένες υποθέσεις σχετικά με προβλήματα γενικής απονομής της δικαιοσύνης, αναποτελεσματικότητας του δικαστικού συστήματος και συγκεκριμένα ζητήματα όπως αυτό που περιγράφεται στην αναφορά, παρά μόνο εάν υπάρχει κάποια

σύνδεση με το δίκαιο της ΕΕ.

Σύμφωνα με το ισχύον δίκαιο της ΕΕ, δεν υπάρχουν κανόνες της ΕΕ που να διέπουν τις νομικές απαιτήσεις οι οποίες συνδέονται με τη χορήγηση οικοδομικών αδειών ή τα αντίστοιχα μέσα προσφυγής κατά κατασκευαστών ακινήτων σε περίπτωση πτώχευσης. Επίσης, δεν υπάρχει νομοθεσία της ΕΕ αναφορικά με την αγορά ιδιωτικής περιουσίας, εκτός από τη χρονομεριστική μίσθωση (οδηγία 94/47/ΕΚ), την ανάκτηση τραπεζικών προκαταβολών, τα μέσα προσφυγής κατά εργολάβων οικοδομών σε περίπτωση παραβίασης συμβατικών υποχρεώσεων ή τη χρονική διάρκεια των εθνικών δικαστικών διαδικασιών. Τα ζητήματα αυτά ρυθμίζονται από το εθνικό δίκαιο.

Υπάρχει ο κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1346/2000 του Συμβουλίου περί των διαδικασιών αφερεγγυότητας που προβλέπει κοινά συστήματα για την αλληλεπίδραση των διαφορετικών καθεστώτων αφερεγγυότητας. Σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού, οι πιστωτές οι έχοντες συνήθη διαμονή στην ΕΕ, δικαιούνται να αναγγέλλουν εγγράφως τις απαιτήσεις τους σε κάθε εκκρεμή διαδικασία αφερεγγυότητας στην ΕΕ σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του οφειλέτη. Για τις διαδικασίες ισχύει η εθνική νομοθεσία, δηλαδή η νομοθεσία περί αφερεγγυότητας του κράτους όπου κινούνται οι διαδικασίες ή η νομοθεσία του κράτους όπου είναι καταχωρισμένη η ακίνητη περιουσία.

Βάσει των πληροφοριών που παρέσχε ο αναφέρων, δεν είναι δυνατόν να στοιχειοθετηθεί ενδεχόμενη παραβίαση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1346/2000 του Συμβουλίου. Απουσία παραβίασης του δικαίου της ΕΕ, η Επιτροπή δεν έχει αρμοδιότητα να αναλάβει δράση στη συγκεκριμένη υπόθεση. Καθώς ο αναφέρων επιζητεί την έκδοση απόφασης από ισπανικό δικαστήριο κατά του κατασκευαστή που παραβιάζει την εθνική νομοθεσία, πρόκειται για εθνικό ζήτημα το οποίο εμπίπτει στο πεδίο αρμοδιότητας των εθνικών αρχών.