

LA REPRÉSENTATION PERMANENTE DE LA ROUMANIE
auprès de l'Union Européenne

PERMANENT REPRESENTATION OF ROMANIA
to the European Union

12, RUE MONTOYER
1000 BRUXELLES

Phone: 0032-2-7000 640
Fax: 0032-2-7000 641

<http://ue.mae.ro>
www.mae.ro

Nr. 9380/ 13 decembrie 2010

Ref: Petiții privind restituirea unor proprietăți aflate în atenția Comisiei pentru petiții a Parlamentului European

Stimată Doamnă Președinte,

Am plăcerea de a vă transmite, în cele ce urmează, opinia autorităților române competente cu privire la dezvoltările legislative și stadiul actual al analizei în privința a două petiții adresate de cetățeni români referitoare la restituirea unor proprietăți și care se află în atenția Comisiei pe care o prezidați.

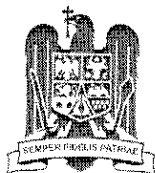
Astfel, în ceea ce privește petiția nr. 0734/2007, referitoare la restituirea unei proprietăți bisericești Arhiepiscopiei Romano-Catolice de Alba Iulia, respectiv stadiul soluționării cererii de retrocedare a imobilului Bibliotecii „Battyaneum”, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților (ANRP) face următoarele precizări:

Imobilul Bibliotecii „Battyaneum” din Alba Iulia face obiectul cererii de retrocedare nr. 6458/28.02.2003, depusă de către Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia la Comisia specială de retrocedare, în temeiul O.U.G. nr. 94/2000 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002. Această cerere de retrocedare a fost supusă dezbaterii și aprobării în ședința anterioară a Comisiei speciale de retrocedare în vederea soluționării prin emiterea unei decizii de restituire, decizie care a fost amânată pentru o dată ulterioară, inclusiv în contextul desfășurării unui dialog între reprezentanții Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia și ai Ministerului Culturii și Patrimoniului Cultural. În urma schimbării componenței Comisiei speciale de retrocedare prin înlocuirea reprezentanților Ministerului Justiției și al Secretariatului de Stat pentru Culte (instituții reprezentate în cadrul Comisiei speciale), **cererea de retrocedare menționată urmează a fi repusă pe ordinea de zi a ședinței Comisiei speciale de retrocedare din luna ianuarie 2011**, în vederea soluționării și emiterii unei decizii în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

ANRP adaugă, pentru clarificarea celor precizate, o serie de elemente legate de istoricul cazului, pe care le redăm, în continuare.

Imobilul Bibliotecii „Battyaneum” din Alba Iulia a făcut obiectul restituirii O.U.G. nr. 13/1998, fără ca procedura de restituire să fi fost finalizată în condițiile stabilite de această ordonanță. De altfel, dispozițiile O.U.G. nr. 13/1998 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, au constituit o fază premergătoare adoptării cadrului normativ special de restituire a bunurilor imobile preluate în mod abuziv către comunitățile minorităților naționale și cultele religioase din România.

**Doamnei Erminia MAZZONI
Președintele Comisiei pentru petiții a Parlamentului European**



LA REPRÉSENTATION PERMANENTE DE LA ROUMANIE
auprès de l'Union Européenne

PERMANENT REPRESENTATION OF ROMANIA
to the European Union

În consecință, prevederile O.U.G. nr. 13/1998 tratează problema restituirii imobilelor într-o abordare limitată, în sensul că se prevedea restituirea către comunitățile (organizații, asociații, culte religioase) cetățenilor aparținând minorităților naționale din România numai a imobilelor, cuprinse în anexa care făcea parte integrată din ordonanța de urgență, prin parcurgerea unei anumite proceduri administrative. Imobilul Bibliotecii „Battyaneum” din Alba Iulia a fost înscris în Anexă, la poziția 13, care făcea parte integrantă din O.U.G. nr.13/1998 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Acest act normativ instituia o procedură specială de restituire a imobilelor înscrise în Anexă, care prevedea anumite etape de parcurs, ce se finalizau prin transmiterea dreptului de proprietate prin încheierea protocolului de predare-preluare între deținătorii imobilelor și succesorii stabiliți de Comisie. Astfel, transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în Anexa la O.U.G. nr. 13/1998 se realiza numai în măsura în care se încheia protocolul de predare-preluare între unitatea deținătoare a imobilului și beneficiarul restituirii, în caz contrar procedura de retrocedare nefiind considerată ca finalizată. Ulterior, prin Legea nr. 66/2004 pentru aprobarea O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România s-a adoptat cadrul normativ special în acest domeniu. De asemenea, în vederea finalizării procedurii instituită de O.U.G. nr.13/1998, privind restituirea imobilului Bibliotecii „Battyaneum” din Alba Iulia, s-au purtat discuții între reprezentanții Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia și Ministerul Culturii și Patrimoniului Cultural.

În privința petiției nr. 1734/2008 formulate de Virgil Stere, cetățean de naționalitate română, în numele Asociației Proprietarilor pe Legea nr. 112/1995, ANRP informează asupra evoluției intervenite în privința aplicării legii –cadru în domeniul restituirii proprietăților situate în intravilanul localităților, respectiv a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. Astfel, ca urmare a modificărilor și completărilor aduse Legii nr. 10/2001 prin Legea nr. 1/2009, în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 640 din data de 13 septembrie 2010 a fost publicată Hotărârea Guvernului nr. 923/2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 250/2007.

Ca elemente în completare, ANRP precizează că în legislația română, situația foștilor proprietari ale căror imobile au fost preluate de stat în timpul regimului comunist și cea a persoanelor care locuiau în aceste imobile au fost reglementate în paralel, dorindu-se, astfel, asigurarea unui tratament egal și nediscriminatoriu între cele două categorii de persoane, cei care au fost deposedați abuziv în timpul regimului comunist și cei cărora statul le-a atribuit ulterior aceste imobile. S-a dorit ca îndreptarea unei nedreptăți istorice să nu genereze noi nedreptăți.

Prin adoptarea actelor normative, la care se face trimitere în continuare, s-a urmărit atât repararea abuzurilor săvârșite în perioada comunistă, cât și îndeplinirea uneia din funcțiile esențiale a statului și anume aceea de asigurare a celor mai eficiente măsuri de protecție socială, în așa fel încât sarcina despăgubirii foștilor proprietari să nu greveze interesele celor care au ocupat ulterior aceste imobile.

Astfel, Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului constituie primul act cu caracter reparator, care a dat posibilitatea foștilor proprietari ai imobilelor cu destinație de locuințe preluate abuziv de stat de a solicita restituirea acestora.



LA REPRÉSENTATION PERMANENTE DE LA ROUMANIE
auprès de l'Union Européenne

PERMANENT REPRESENTATION OF ROMANIA
to the European Union

Prin același act normativ a fost reglementată și posibilitatea persoanelor care ocupau aceste imobile în baza unor contracte de închiriere valabil încheiate de a le cumpăra. Potrivit Legii nr. 10/2001 (intrată în vigoare la 14 februarie 2001), foștii proprietari ai imobilelor preluate de stat în timpul regimului comunist au avut posibilitatea să solicite fie restituirea în natură, fie despăgubiri, după caz. Imobilele rămase libere sau care nu fuseseră înstrăinate au fost restituite în natură foștilor proprietari.

În cazul imobilelor înstrăinate și pentru care nu au fost desființate contractele de vânzare-cumpărare, foștii proprietari sau după caz, moștenitorii acestora pot primi numai despăgubiri, în acest caz fiind exclusă restituirea în natură. Însă, pentru ca fostului proprietar să-i fie restituită în natură o locuință ce a fost vândută celui care o ocupa în calitate de chiriaș este necesar ca o instanță de judecată să fi desființat contractul de vânzare-cumpărare printr-o hotărâre definitivă și irevocabilă.

În cazul în care, contractele de vânzare-cumpărare au fost desființate prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile, cumpărătorii acestora beneficiază de dispoziții legale cu caracter reparator, precum cele precizate de Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, modificată și completată prin Legea nr. 1/2009.

Legea nr. 10/2001 prevede că foștii proprietari în temeiul Legii nr. 112/1995, ale căror contracte de vânzare-cumpărare au fost anulate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, urmează să primească fie despăgubiri reprezentând valoarea de pe piață a imobilelor (în cazul în care contractele de vânzare cumpărare fuseseră încheiate cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 112/1995), fie prețul plătit la cumpărare actualizat cu indicele de inflație (în cazul în care contractele de vânzare-cumpărare au fost încheiate cu eludarea prevederilor legii nr.112/1995). La desființarea contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul legii nr.112/1995, foștilor proprietari le sunt restituite și cheltuielile efectuate pentru sporirea valorii imobilului.

Mai mult decât atât, în vederea asigurării unui fond de locuințe destinat închirierii la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, a fost adoptată, în data de 13 septembrie 2006, Ordonanța de urgență nr. 68/2006, privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, act normativ care stabilește și modalitățile de constituire a fondului de locuințe

Tot în scopul asigurării de locuințe pentru persoanele evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari a fost adoptată Ordonanța de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari care are ca scop promovarea și realizarea, de către autoritățile locale, a unor obiective noi de investiții în construcția de locuințe sociale.

Cu speranța că elementele precizate se vor dovedi utile în analiza petițiilor, vă rog să primiți, stimate Doamnă Președinte, asigurarea deosebitei mele considerații,

Ambasador

Mihnea MOTO