



30.1.2015

## СЪОБЩЕНИЕ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ЕП

**Относно: Петиция № 2034/2013, внесена от M.L.L-O.Q., с испанско гражданство, относно частната собственост и правосъдната система в Испания**

### 1. Резюме на петицията

Вносителката на петицията се оплаква от липса на правно средство за защита и от правна несигурност във връзка със собственост върху имуществото в Испания. Тя твърди, че заедно с нейния съпруг са били лишени от право на собственост без обезщетение чрез Закона за крайбрежната ивица (Закон 22/1988). Законът за крайбрежната ивица, описван като „правен капан“, оправдава злоупотреби и не е възможна правна защита от страна на испанските съдилища. С този закон определението за „публичен морско-сухоземен сектор“ е разширено и това се превръща в инструмент за конфискация на законно построени домове. Вносителката на петицията представя в хронологичен ред своя случай и моли ЕП да разгледа нейния случай и да установи справедливост.

### 2. Допустимост

Обявена за допустима на 7 август 2014 г. Комисията е приканена да предостави сведения (член 216, параграф 6 от правилника).

### 3. Отговор от Комисията, получен на 30 януари 2015 г.

Европейската комисия е запозната с трудностите, пред които са изправени някои европейски граждани в Испания в резултат на прилагането на испанския Закон за крайбрежната ивица („Ley de Costas“).

Както вече е било посочено в отговор на други петиции, отнасящи се до експроприации по силата на испанския Закон за крайбрежната ивица, ЕС няма правомощия в областта на законодателството относно собствеността и поради това Комисията не е в състояние да разглежда съвместимостта на разпоредбите относно експроприацията в Закона за крайбрежната ивица с правото на ЕС. Освен това Комисията не може да обсъжда съответствието им с испанското конституционно право. Липсата на правомощие на ЕС в тази област беше подчертана още веднъж в отговорите на въпросите с искане за писмен отговор E-011695/2012 и E-000407/2013.

На 13 юли 2012 г. правителството на Испания прие предварителен проектозакон с цел изменение на Закона за крайбрежната ивица.<sup>1</sup> Комисията се срещна с представители на Министерство на околната среда на Испания и приветства намерението да се подобри правната сигурност за собствениците на имоти по испанското крайбрежие.<sup>2</sup>

Испанското правителство представи проектозакон за изменение на Закона за крайбрежната ивица от 1988 г. на 5 октомври 2012 г. Новият закон беше приет от испанския парламент на 29 май 2013 г. Новият закон удължава периода на действащата концесия за ползване на имотите, изградени в рамките на защитената зона, от 30 на 75 години. Освен това публичната администрация ще бъде длъжна да регистрира окончателната и временната демаркационна линия в имотния регистър, така че купувачите да бъдат по-добре информирани относно това дали имотът се намира в защитената зона и точното разположение и обхват на тази зона. Новият закон обаче не въвежда никаква финансова компенсация за собствениците на имоти, които са засегнати от закона.

### Заключение

Както вече беше посочено, Комисията може да се намесва единствено в случай на твърдения за нарушение на правото на Европейския съюз. При настоящия случай не е в правомощията на ЕС да проследява този въпрос.

Въпросът дали формата на обезщетение, предложена от испанските органи, е в съответствие със съдебната практика на Европейския съд по правата на човека следва да се разгледа от националните съдилища и – след като бъдат изчерпани средствата за правна защита на национално равнище – от самия Съд. Комисията е осведомена, че в Европейския съд по правата на човека са заведени дела срещу закона.

Ако вносителите на петиции считат, че са били нарушени техните основни права, могат да подадат жалба в Европейския съд по правата на човека към Съвета на Европа (Council of Europe, 67075 Strasbourg-Cedex, Франция). Този съд обаче може да разгледа определен въпрос едва след като са били изчерпани всички средства за правна защита на национално ниво.

---

<sup>1</sup> "Proyecto de Ley de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley de Costas",

<http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>

<sup>2</sup> [http://europa.eu/rapid/press-release\\_IP-12-880\\_bg.htm](http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_bg.htm)