



30.1.2015

MEDDELELSE TIL MEDLEMMERNE

Om: Andragende nr. 2034/2013 af M.L.L-O.Q., spansk statsborger, om privat ejendom og retssystemet i Spanien

1. Sammendrag

Andrageren påklager manglen på retsmidler og den juridiske usikkerhed i forbindelse med ejendomsret i Spanien. Hun hævder, at hun sammen med sin mand er blevet frataget ejendomsret uden kompensation som følge af kystlov (lov nr. 22/1988). Kystlov beskrives som "en juridisk fælde", der retfærdiggør overgreb, og der er ingen klagemuligheder ved de spanske domstole. I denne lov udvides definitionen af "det offentlige kystnære område", og det er således blevet et redskab til konfiskering af lovligt byggede huse. Andrageren giver en kronologisk gennemgang af sin sag og anmoder Parlamentet om at se på hendes sag og sikre, at retfærdigheden sker fyldest.

2. Opfyldelse af betingelserne for behandling

Andragendet opfylder betingelserne for behandling (fastslået den 7. august 2014). Kommissionen anmodet om oplysninger (forretningsordenens artikel 216, stk. 6).

3. Kommissionens svar, modtaget den 30. januar 2015

Europa-Kommissionen er opmærksom på de problemer, som EU-borgere oplever i Spanien som følge af anvendelsen af den spanske kystlov (Ley de Costas).

Som det allerede er blevet påpeget i svarene på de mange andragender om ekspropriationer i henhold til den spanske kystlov, har EU ingen kompetence i sager om ejendomsret, og Kommissionen har således ikke beføjelser til at undersøge foreneligheden af bestemmelserne om ekspropriation i den spanske kystlov og EU-retten. Ej heller kan Kommissionen udtale sig

om deres forenelighed med den spanske forfatningsret. EU's manglende kompetence på dette område er blevet understreget endnu en gang i svar på de skriftlige forespørgsler E-011695/2012 og E-000407/2013.

Den 13. juli 2012 vedtog den spanske regering et foreløbigt lovudkast om ændring af kystloven.¹ Kommissionen mødtes med repræsentanter for det spanske miljøministerium og har hilst bestræbelserne på at forbedre retssikkerheden for boligejere ved den spanske kyst velkommen.²

Den spanske regering forelagde et lovudkast om ændring af kystloven af 1988 den 5. oktober 2012. Den nye lov blev vedtaget af det spanske parlament den 29. maj 2013. Den nye lov forlænger varigheden af den gældende tilladelse til at besidde ejendomme, der er bygget i den beskyttede zone, fra 30 år til 75 år. Derudover forpligtes den offentlige myndighed til at registrere den endelige og midlertidige skellinje i ejendomsregistret, således at købere ved, om ejendommen ligger i et beskyttet område, og hvortil dette område nøjagtigt strækker sig. Den nye lov indfører dog ikke nogen form for økonomisk kompensation for ejendomsbesiddere, der berøres af loven.

Konklusion

Som det også tidligere er blevet påpeget, kan Kommissionen kun intervenere i sager, der omhandler påstande om overtrædelse af EU-retten. I det foreliggende tilfælde har EU ingen beføjelser til at følge op på sagen.

Spørgsmålet om, hvorvidt den form for kompensation, der tilbydes af de spanske myndigheder, er i overensstemmelse med Den Europæiske Menneskerettighedsdomstols retspraksis, bør undersøges af de nationale domstole, og når de nationale retsmidler er udtømt, af Menneskerettighedsdomstolen selv. Kommissionen erfarer, at der er indledt en sag vedrørende loven ved Den Europæiske Menneskerettighedsdomstol.

Hvis andrageren føler, at hans menneskerettigheder er blevet krænket, kan han indgive en klage til Europæiske Menneskerettighedsdomstol under Europarådet (Europarådet, 67075 Strasbourg Cedex, Frankrig). Domstolen kan dog først behandle en sag, efter at alle nationale retsmidler er udtømt.

¹ "Proyecto de Ley de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley de Costas", <http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>

² http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_da.htm