



30.1.2015

# TEATIS LIIKMETELE

**Teema: Petitsioon nr 20134/2013, mille on esitanud Hispaania kodanik M.L.L-O.Q. eraomandi ja Hispaania õigussüsteemi kohta**

## 1. Petitsiooni kokkuvõte

Petitsiooni esitaja kaebab õiguskaitsevahendite ja õiguskindluse puudumise pärast omandiõiguse küsimuses Hispaanias. Ta kaebab, et tema ja ta abikaasa jäeti ilma omandiõigusest ilma hüvitist saamata rannikuseaduse (seadus 22/1988) alusel. Rannikuseadust kirjeldatakse kui õiguslikku lõksu, millega õigustatakse rikkumisi ja mille alusel õiguskaitsevahendeid Hispaania kohus ei paku. Seadusega laiendati merepiirkonna üldkasutatava ala mõistet ja sellest sai seaduslikult ehitatud majade konfiskeerimise alus. Petitsiooni esitaja esitab kronoloogilised andmed oma juhtumi kohta ning palub Euroopa Parlamendil tema juhtumit käsitleda ja õigust mõista.

## 2. Vastuvõetavus

Tunnistatud vastuvõetavaks 7. augustil 2014. Euroopa Komisjonil paluti anda teavet (kodikorra artikli 216 lõige 6).

## 3. Euroopa Komisjoni vastus, mis saadi 30. jaanuaril 2015

Euroopa Komisjon on teadlik raskustest, mida on osadele ELi kodanikele Hispaanias põhjustanud Hispaania rannikuseaduse (Ley de Costas) kohaldamine.

Komisjon on oma vastustes muudele Hispaania rannikuseaduse alusel toimuvat sundvõõrandamist käsitlevatele petitsioonidele juba juhtinud tähelepanu sellele, et ELil ei ole omandiõiguse valdkonnas otsustuspädevust, mistõttu komisjonil ei ole volitusi, et kontrollida Hispaania rannikuseaduse ja ELi õiguse kohaste sundvõõrandamissätete ühilduvust. Samuti ei

saa komisjon kommenteerida nende vastavust Hispaania põhiseadusele. ELi pädevuse puudumist selles valdkonnas on taas toonitatud vastuses kirjalikult vastatavatele küsimustele E-011695/2012 ja E-000407/2013.

Hispaania valitsus võttis 13. juulil 2012 vastu rannikuseaduse muutmise seaduse eelnõu.<sup>1</sup> Komisjon kohtus Hispaania keskkonnaministeeriumi esindajatega ning pidas tervitatavaks kavatsust suurendada Hispaanias mere ääres kinnisvara omavate isikute õiguskindlust.<sup>2</sup>

Hispaania valitsus esitas 1988. aasta rannikuseaduse muutmise eelnõu 5. oktoobril 2012. Hispaania parlament võttis uue seaduse vastu 29. mail 2013. See uus seadus pikendab kaitsealale ehitatud kinnisvara kehtivat kasutusõigust 30 aastalt 75 aastale. Lisaks on riiklikud haldusorganid kohustatud registreerima kinnisvararegistris lõpliku ja ajutise eraldusjoone, et ostjad oleksid paremini teavitatud sellest, kas kinnistu asub kaitsealal, ning selle ala täpsest asukohast ja piiridest. Kuid seadus ei kehtesta rahalist hüvitist kinnisvaraomanikele, keda seadus mõjutab.

### Järeldus

Nagu on juba märgitud, saab komisjon sekkuda vaid olukorras, kui on toimunud väidetav Euroopa Liidu õiguse rikkumine. Antud juhul ei ole ELil pädevust selles küsimuses järelmeetmeid rakendada.

Seda, kas Hispaania ametiasutuste pakutud hüvitise vorm on kooskõlas Euroopa Inimõiguste Kohtu kohtupraktikaga, peaksid uurima siseriiklikud kohtud ning siseriiklike õiguskaitsevahendite ammendamise järel Euroopa Inimõiguste Kohus ise. Komisjon mõistab, et Euroopa Inimõiguste Kohtusse on seaduse vastu hagid esitatud.

Kui petitsioonide esitajad leiavad, et nende inimõigusi on rikutud, võivad nad esitada kaebuse Euroopa Nõukogu Euroopa Inimõiguste kohtusse (Euroopa Nõukogu, 67075 Strasbourg-Cedex, Prantsusmaa). Kuid Euroopa Inimõiguste Kohus võib küsimusega tegeleda alles siis, kui kõik siseriiklikud õiguskaitsevahendid on ammendatud.

---

<sup>1</sup> „Proyecto de Ley de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley de Costas”,

<http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>

<sup>2</sup> [http://europa.eu/rapid/press-release\\_IP-12-880\\_en.htm](http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_en.htm)