



30.1.2015

KÖZLEMÉNY A KÉPVISELŐK RÉSZÉRE

Tárgy: M.L.L-O.Q. spanyol állampolgár által benyújtott 2034/2013. sz. petíció a magántulajdonról és az igazságszolgáltatási rendszerről Spanyolországban

1. A petíció összefoglalása

A petíció benyújtója panaszt emel a spanyolországi tulajdoni rendszerrel kapcsolatos jogorvoslat hiánya, valamint a jogbizonytalanság ellen. Úgy véli, hogy őt és férjét kompenzáció nélkül megfosztották tulajdonjoguktól, a part menti övezetekről szóló törvény értelmében (a 22/1988-as törvény). A part menti övezetekről szóló törvényt „jogi csapdaként” jellemzik, mivel a spanyol bíróságok részéről lehetséges a visszaélések indoklása, valamint a jogorvoslat megtagadása. A törvény kiterjesztette a „közterületnek minősülő tengerparti sáv” definícióját, amellyel lehetőség nyílt a törvényesen épült házak elkobzására. A petíció benyújtója időrendben beszámol ügyéről, és kéri az Európai Parlamentet, hogy vizsgálja ki az ügyét és szolgáltasson igazságot.

2. Elfogadhatóság

Elfogadhatónak nyilvánítva: 2014. augusztus 7. Tájékoztatás kérése a Bizottságtól (az eljárási szabályzat 216. cikkének (6) bekezdése szerint) megtörtént.

3. A Bizottságtól kapott válasz: 2015. január 30.

Az Európai Bizottság tisztában van azokkal a nehézségekkel, amelyekkel némely európai polgár szembesül Spanyolországban a tengerparti övezetekről szóló spanyol törvény („Ley de Costas”) alkalmazása következtében.

Amint arra már a tengerparti övezetekről szóló spanyol törvény értelmében végrehajtott kisajátításokkal foglalkozó számos petícióval összefüggésben rávilágított, a tulajdonjog nem tartozik az EU hatáskörébe, és a Bizottság arról sem nyilatkozhat, hogy ezek az előírások összeegyeztethetők-e a spanyol alkotmányos jogokkal. Ismételten hangsúlyozza az E-011695/2012. és E-000407/2013. számú írásbeli kérdésre adott válaszában, hogy e területen az EU nem rendelkezik hatáskörrel.

2012. július 13-án a spanyol kormány előzetes törvénytervezet fogadott el a tengerparti övezetekről szóló törvény módosítása érdekében.¹ A Bizottság találkozott a spanyol Környezetvédelmi Minisztérium képviselőivel, és üdvözölte szándékukat a spanyol tengerparton élő ingatlantulajdonosok jobbiztonságának javítására.²

A spanyol kormány 2012. október 5-én a tengerparti övezetekről szóló 1988-as törvényt módosító törvénytervezetet nyújtott be. A spanyol parlament 2013. május 29-én elfogadta az új törvényt. Ezen új törvény 30 évről 75 évre terjeszti ki a védett övezetben található épületek tulajdonjogának koncesszióját. A hatóságot továbbá kötelezni fogják arra, hogy nyilvántartásba vegye a végleges és ideiglenes határvonalat az ingatlan-nyilvántartásban, hogy a vásárlók tájékozottabbak legyenek afelől, hogy az ingatlan védett területen található-e, valamint e terület pontos elhelyezkedéséről és kiterjedéséről. Ezen új törvény azonban semmiféle pénzügyi kártérítést nem vezet be a törvény által érintett ingatlantulajdonosok számára.

Következtetés

A Bizottság, ahogy korábban már rámutatott, csak az európai uniós jog állítólagos megsértése esetén avatkozhat közbe. Ebben a konkrét esetben a Bizottság hatásköre nem terjed ki az ügy nyomon követésére.

Azt a kérdést, hogy a spanyol hatóságok által felajánlott kártérítés formája összhangban van-e az Emberi Jogok Európai Bíróságának ítélezési gyakorlatával, először a nemzeti bíróságoknak kell megvizsgálniuk, és ha már az összes nemzeti jogorvoslati lehetőséget kimerítették, akkor kerül sor a Bíróság általi vizsgálatra. A Bizottság értesült róla, hogy az Emberi Jogok Európai Bíróságánál már kezdeményeztek jogi lépéseket a törvény ellen.

Amennyiben a petíció benyújtója úgy érzi, hogy alapvető jogait megsértették, panaszt nyújthat be az Európa Tanács Emberi Jogok Európai Bíróságához (Európa Tanács, 67075 Strasbourg-Cedex, Franciaország). A Bíróság azonban csak akkor foglalkozik egy ügygel, ha már az összes nemzeti jogorvoslati lehetőséget kimerítették.

¹ „Proyecto de Ley de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley de Costas”,

<http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>

² http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_en.htm