



30.1.2015

## MEDEDELING AAN DE LEDEN

**Betreft:** Verzoekschrift nr. 2034/2013, ingediend door M.L.L-O.Q. (Spaanse nationaliteit), over privé-eigendom en het rechtsstelsel in Spanje

### 1. Samenvatting van het verzoekschrift

Indienster klaagt over het gebrek aan de mogelijkheid beroep aan te tekenen en over rechtsonzekerheid met betrekking tot eigendomsrechten in Spanje. Zij verklaart dat zij en haar echtgenoot krachtens de wet inzake kustgebieden (Wet 22/1988) van hun eigendomsrechten zijn beroofd zonder hiervoor compensatie te hebben gekregen. De wet inzake kustgebieden wordt door indienster omschreven als " een juridische valstrik " die misbruik rechtvaardigt, terwijl het niet mogelijk is bij de Spaanse rechtbanken in beroep te gaan. Middels genoemde wet werd de definitie van " publieke maritieme en terrestrische ruimte " uitgebreid en werd zij een instrument om beslag te leggen op legaal gebouwde huizen. Indienster verstrekt chronologische details van haar zaak en verzoekt het Europees Parlement om deze zaak te bekijken en recht te doen gelden.

### 2. Ontvankelijkheid

Ontvankelijk verklaard op 7 augustus 2014. De Commissie is om inlichtingen verzocht (artikel 216, lid 6, van het Reglement).

### 3. Antwoord van de Commissie, ontvangen op 30 januari 2015

De Europese Commissie weet van de problemen waarmee sommige burgers in Spanje geconfronteerd worden tengevolge van de toepassing van de Spaanse kustwet ("Ley de Costas").

Zoals reeds eerder aangegeven in antwoorden op andere verzoekschriften in verband met onteigeningen onder de Spaanse wet inzake kustgebieden, bestaat er geen EU-bevoegdheid op het vlak van het eigendomsrecht, en de Commissie is derhalve ook niet in staat een onderzoek te houden naar de verenigbaarheid van de bepalingen van de wet inzake kustgebieden met het EU-recht, en evenmin kan de Commissie iets zeggen over de verenigbaarheid van die bepalingen met de Spaanse grondwet. In de antwoorden op de schriftelijke vragen E-011695/2012 en E-000407/2013 is nogmaals de aandacht gevestigd op het ontbreken van EU-bevoegdheid op dit vlak.

De Spaanse regering heeft op 13 juli 2012 een voorontwerp van wet aangenomen teneinde de kustwet te wijzigen.<sup>1</sup> De Commissie heeft vertegenwoordigers van het Spaanse ministerie van Milieu ontmoet en verwelkomt het streven om de rechtszekerheid te verbeteren voor de eigenaren van onroerend goed langs de Spaanse kust.<sup>2</sup>

De Spaanse regering heeft op 5 oktober 2012 een ontwerpwet ingediend om de kustwet van 1988 te wijzigen. Op woensdag 29 mei 2013 heeft het parlement de nieuwe wet 2011 goedgekeurd. In deze nieuwe wet wordt de periode van de bestaande vergunning voor het gebruik van eigendommen die gebouwd zijn in het beschermd gebied verlengd van 30 tot 75 jaar. Bovendien wordt de overheid verplicht om de definitieve en tijdelijke scheidslijn te registreren in het kadaster, zodat kopers beter geïnformeerd zullen zijn over de vraag of het eigendom in een beschermd gebied is gelegen en wat de exacte locatie en omvang van dit gebied zijn. De nieuwe wet introduceert echter niet een eventuele financiële compensatie voor woningeigenaren die nadeel ondervinden van de wet.

### Conclusie

Zoals al eerder is opgemerkt, kan de Commissie alleen optreden in situaties waarin sprake is van een vermeende inbreuk op de wetgeving van de Europese Unie. In dit geval is de EU niet bevoegd om gevolg te geven aan deze zaak.

De vraag of de vorm van de vergoeding die door de Spaanse autoriteiten wordt aangeboden overeenstemt met de jurisprudentie van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens moet worden onderzocht door de nationale rechterlijke instanties en, na uitputting van de interne rechtsmiddelen, door het Hof zelf. De Commissie heeft begrepen dat er zaken tegen de wet zijn aangespannen voor het Europees Hof voor de Rechten van de Mens.

Als indiener vindt dat zijn mensenrechten zijn geschonden, kan hij een klacht indienen bij het Europees Hof voor de Rechten van de Mens van de Raad van Europa (Raad van Europa, 67075 Strasbourg-Cedex, Frankrijk). Het Hof kan echter alleen uitspraak in een zaak doen nadat alle nationale rechtsmiddelen zijn uitgeput.

---

<sup>1</sup> "Proyecto de Ley de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley de Costas",

<http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>

<sup>2</sup> [http://europa.eu/rapid/press-release\\_IP-12-880\\_en.htm](http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_en.htm)