



30.1.2015

KOMUNIKAT DLA POSŁÓW

Przedmiot: Petycja 2034/2013, którą złożyła M.L.L-O.Q. (Hiszpania), w sprawie własności prywatnej i wymiaru sprawiedliwości w Hiszpanii

1. Streszczenie petycji

Składająca petycję wyraża sprzeciw wobec braku środka zaskarżenia i niepewności prawa w odniesieniu do prawa własności w Hiszpanii. Twierdzi ona, że na mocy ustawy o strefie przybrzeżnej (ustawa 22/1988) ona i jej mąż zostali pozbawieni praw własności bez otrzymania odszkodowania. Ustawa o strefie przybrzeżnej opisana jest jako „pułapka prawna”, która usprawiedliwia nadużycia, natomiast nie przewiduje możliwości odwołania się do sądów hiszpańskich. Na mocy tej ustawy definicja „publicznej strefy morsko-lądowej” została rozszerzona, co uczyniło z tego aktu instrument konfiskaty legalnie wybudowanych domów. Składająca petycję przedstawia w chronologiczny sposób swoją sytuację i zwraca się do PE o zbadanie tej sprawy i wymierzenie sprawiedliwości.

2. Dopuszczalność

Petycja uznana została za dopuszczalną dnia 7 sierpnia 2014 r. Zwrócono się do Komisji o przekazanie informacji (art. 216 ust. 6 Regulaminu).

3. Odpowiedź Komisji, otrzymana dnia 30 stycznia 2015 r.

Komisja Europejska wie o trudnościach, z jakimi zmagają się niektórzy obywatele europejscy w Hiszpanii w wyniku wdrożenia hiszpańskiej ustawy o strefie przybrzeżnej (Ley de Costas).

Jak już podkreślono w odpowiedzi na inne petycje dotyczące wywłaszczeń na mocy hiszpańskiej ustawy o strefie przybrzeżnej, UE nie posiada kompetencji w zakresie prawa własności, a zatem Komisja nie może zbadać zgodności przepisów o wywłaszczeniu z ustawy

o strefie przybrzeżnej z prawem UE: Komisja nie może również wypowiadać się w sprawie ich zgodności z hiszpańską konstytucją. Brak właściwości UE w tej dziedzinie podkreślono również w odpowiedzi na pytania pisemne E-011695/2012 i E-000407/2013.

W dniu 13 lipca 2012 r. rząd hiszpański przyjął wstępny projekt zmian do ustawy o strefie przybrzeżnej.¹ Komisja spotkała się z przedstawicielami hiszpańskiego Ministerstwa Środowiska i z zadowoleniem powitała zamiar zwiększenia pewności prawnej dla właścicieli nieruchomości na hiszpańskim wybrzeżu.²

Rząd hiszpański przedstawił projekt ustawy zmieniającej ustawę o strefie przybrzeżnej z 1988 r. w dniu 5 października 2012 r. W dniu 29 maja 2013 r. parlament hiszpański przyjął nową ustawę. Owa nowa ustawa przewiduje wydłużenie okresu dzierżawy nieruchomości wybudowanych w strefie chronionej z 30 do 75 lat. Ponadto administracja publiczna będzie miała obowiązek zarejestrowania ostatecznej i tymczasowej granicy strefy przybrzeżnej w rejestrze nieruchomości, aby kupujący byli lepiej poinformowani o tym, czy dana nieruchomość znajduje się na obszarze chronionym, oraz o dokładnej lokalizacji i zakresie tego obszaru. W nowej ustawie nie przewidziano jednak wprowadzenia rekompensaty finansowej dla właścicieli nieruchomości, których przepisy te dotyczą.

Podsumowanie

Jak wspomniano powyżej, Komisja może interweniować jedynie w sytuacji, kiedy podejrzewa się naruszenie prawa Unii Europejskiej. W tym przypadku UE nie posiada kompetencji do zajęcia się tą sprawą.

Kwestię dotyczącą tego, czy forma rekompensaty oferowanej przez władze hiszpańskie jest zgodna z orzecznictwem Europejskiego Trybunału Praw Człowieka, powinny rozpatrywać sądy krajowe, a następnie, po wyczerpaniu krajowych środków odwoławczych, sam Trybunał. Komisja rozumie, że przepisy ustawy zaskarżono przed Europejskim Trybunałem Praw Człowieka.

Każda osoba, która uważa, że jej prawa człowieka zostały naruszone, może wnieść skargę do Europejskiego Trybunału Praw Człowieka przy Radzie Europy (Rada Europy, 67075 Strasbourg-Cedex, Francja). Należy jednak podkreślić, że Trybunał może rozpatrywać jedynie sprawy, w przypadku których wyczerpano wszystkie dostępne krajowe środki odwoławcze.

¹ Projekt ustawy o ochronie i trwałym użytkowaniu strefy przybrzeżnej zmieniająca ustawę o strefie przybrzeżnej <http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>

² http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_pl.htm