



30.1.2015

COMUNICARE CĂTRE MEMBRI

Subiect: Petiția nr. 2034/2013, adresată de M.L.L-O.Q., de cetățenie spaniolă, privind proprietatea privată și sistemul juridic în Spania

1. Rezumatul petiției

Petiționara se plânge de lipsa unor căi de atac și de insecuritatea juridică în ceea ce privește regimul de proprietate în Spania. Ea afirmă că, împreună cu soțul ei, a fost privată de drepturile de proprietate fără a i se acorda despăgubiri, în temeiul Legii privind zonele de coastă (Legea nr. 22/1988). Legea privind zonele de coastă este descrisă ca o „capcană juridică” menită să justifice abuzuri, iar instanțele spaniole nu oferă nicio cale de atac. Prin respectiva lege, definiția „domeniului public maritim/terestru” a fost extinsă, astfel că a devenit un instrument de confiscare a caselor construite în mod legal. Petiționara relatează cronologic cazul său și solicită PE să examineze cazul și să facă dreptate.

2. Admisibilitate

Declarată admisibilă la 7 august 2014. Comisia a fost invitată să furnizeze informații [articolul 216 alineatul (6) din Regulamentul de procedură].

3. Răspunsul Comisiei, primit la 30 ianuarie 2015

Comisia Europeană este conștientă de dificultățile cu care se confruntă unii cetățeni europeni în Spania în urma aplicării Legii spaniole privind zonele de coastă („Ley de Costas”).

După cum s-a precizat deja în răspunsurile oferite altor petiții privind exproprierile în temeiul Legii privind zonele de coastă, UE nu deține competențe în materie de drept de proprietate, prin urmare, Comisia nu este în măsură să examineze compatibilitatea dispozițiilor privind exproprierile în temeiul Legii privind zonele de coastă și al legislației UE și nici nu poate să

formuleze observații cu privire la compatibilitatea acestora cu dreptul constituțional spaniol. Faptul că UE nu deține competențe în acest domeniu a fost subliniat încă o dată în răspunsul la întrebările cu solicitare de răspuns scris E-011695/2012 și E-000407/2013.

La 13 iulie 2012, guvernul spaniol a adoptat un proiect de lege preliminar în vederea modificării Legii privind zonele de coastă.¹ Comisia s-a întâlnit cu reprezentanții ai Ministerului mediului din Spania și a salutat intenția de a îmbunătăți securitatea juridică a celor care dețin proprietăți de-a lungul coastei spaniole.²

Guvernul spaniol a prezentat la 5 octombrie 2012 un proiect de lege de modificare a Legii privind zonele de coastă din 1988. Noua lege a fost adoptată de Parlamentul spaniol la 29 mai 2013. Noua lege prelungește perioada concesiunii existente pentru a se putea beneficia de posesia proprietăților construite în zona protejată pe o perioadă de 30-75 de ani. În plus, administrația publică va fi obligată să înregistreze delimitările definitive și provizorii în cartea funciară, astfel încât cumpărătorii să fie mai bine informați cu privire la posibilitatea ca proprietatea să fie situată într-o zonă protejată și cu privire la locul unde se află și dimensiunile exacte ale acestei zone. Cu toate acestea, noua lege nu prevede nicio despăgubire financiară pentru proprietarii afectați de lege.

Concluzie

Așa cum s-a subliniat deja, Comisia poate interveni doar în cazurile în care a existat o presupusă încălcare a legislației Uniunii Europene. În cazul de față, UE nu deține competențe pentru a interveni în această problemă.

Întrebarea dacă formele de compensații oferite de autoritățile spaniole sunt în conformitate cu jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului ar trebui să fie examinată de către instanța națională și, după epuizarea căilor de atac interne, de către Curtea însăși. Potrivit informațiilor pe care le deține Comisia, a fost deschisă o acțiune în justiție privind această lege pe lângă Curtea Europeană a Drepturilor Omului.

În cazul în care petiționarul consideră că i-au fost încălcate drepturile omului, poate depune o plângere la Curtea Europeană pentru Drepturile Omului a Consiliului Europei (Consiliul Europei, 67075 Strasbourg-Cedex, Franța). Cu toate acestea, Curtea nu poate prelua o cauză decât în cazul în care au fost epuizate toate căile interne de atac.

¹ „Proiectul de lege privind protecția și utilizarea durabilă a litoralului și proiectul de modificare a Legii privind zonele de coastă” („Proyecto de Ley de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley de Costas”), <http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>

² http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_ro.htm