



30.1.2015

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ЕП

Относно: Петиция № 2479/2013, внесена от Рафаел Наваро Гарсия, с испанско гражданство, относно закона за крайбрежната ивица (Ley de Costas) в Испания

1. Резюме на петицията

Вносителят на петицията се обръща към ЕП за помощ във връзка с конфискацията на имот, построен при спазване на законодателството, без каквато и да било компенсация. Той подчертава, че неговият имот е бил подложен на конфискация с прилагане на закон със задна дата (Закон № 22/1988 и Изменящ акт № 2/2013), което той счита за недемократично и незаконно. Вносителят на петицията счита, че в една демократична държава като неговата следва да бъдат гарантирани основните му права, като например правото на собственост, правна сигурност и недискриминация. Той представя хронологичен преглед на своя личен случай, довел до конфискацията.

2. Допустимост

Обявена за допустима на 23 октомври 2014 г. Комисията е приканена да предостави сведения (член 216, параграф 6 от правилника).

3. Отговор на Комисията, получен на 30 януари 2015 г.

Европейската комисия е запозната с трудностите, пред които са изправени някои европейски граждани в Испания в резултат на прилагането на испанския Закон за крайбрежната ивица („Ley de Costas“).

Както вече беше посочвано в отговорите на многобройните петиции относно отчуждаването на земи съгласно испанския Закон за крайбрежната ивица, ЕС няма

компетентност в областта на вещното право, затова Комисията не е в състояние да направи проверка за съответствието с правото на ЕС на разпоредбите относно отчуждаването, съдържащи се в Закона за крайбрежната ивица; освен това Комисията не може да обсъжда съответствието им с испанското конституционно право. Липсата на компетентност на ЕС в тази област беше подчертана още веднъж в отговорите на въпросите с искане за писмен отговор E-011695/2012 и E-000407/2013.

На 13 юли 2012 г. правителството на Испания прие предварителен проектозакон с цел изменение на Закона за крайбрежната ивица.¹ Комисията се срещна с представители на Министерство на околната среда на Испания и приветства намерението да се подобри правната сигурност за собствениците на имоти по испанското крайбрежие.²

Испанското правителство представи проектозакон за изменение на Закона за крайбрежната ивица от 1988 г. на 5 октомври 2012 г. Новият закон беше приет от испанския парламент на 29 май 2013 г. Новият закон удължава периода на действащата концесия за ползване на имотите, изградени в рамките на защитената зона, от 30 на 75 години. Освен това публичната администрация ще бъде длъжна да регистрира окончателната и временната демаркационна линия в имотния регистър, така че купувачите да бъдат по-добре информирани относно това дали имотът се намира в защитената зона и точното разположение и обхват на тази зона. Новият закон обаче не въвежда никаква финансова компенсация за собствениците на имоти, които са засегнати от закона.

Заклучение

Както вече беше посочено, Комисията може да се намесва единствено в случай на твърдения за нарушение на правото на Европейския съюз. При настоящия случай не е в правомощията на ЕС да проследява този въпрос.

Въпросът дали формата на обезщетение, предложена от испанските органи, е в съответствие със съдебната практика на Европейския съд по правата на човека следва да се разгледа от националните съдилища и – след като бъдат изчерпани средствата за правна защита на национално равнище – от самия Съд. Комисията е осведомена, че в Европейския съд по правата на човека са заведени дела срещу закона.

Ако вносителят на петицията счита, че са били нарушени човешките му права, може да подаде жалба в Европейския съд по правата на човека към Съвета на Европа (Council of Europe, 67075 Strasbourg-Cedex, Франция). Съдът може да разгледа даден случай само след изчерпване на всички възможности на национално равнище.

¹ „Proyecto de Ley de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley de Costas“, HYPERLINK "<http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>"
<http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>.

² HYPERLINK "http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_en.htm"
http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_en.htm.