



30.1.2015

MEDDELELSE TIL MEDLEMMERNE

Om: Andragende nr. 2479/2013 af Rafael Navarro Garcia, spansk statsborger, om den spanske kystlovgivning ("Ley de Costas")

1. Sammendrag

Andrageren henvender sig til Parlamentet for at få hjælp i en sag om beslaglæggelse af lovligt bygget ejendom uden godtgørelse. Han understreger, at hans ejendom blev beslaglagt i henhold til en lov med tilbagevirkende kraft (lov nr. 22/1988 og ændringstillægslov nr. 2/2013), som han mener, er udemokratisk og ulovlig. Han mener, at hans grundlæggende rettigheder, såsom ejendomsret, retssikkerhed og ikke-forskelsbehandling, bør være sikret i et demokratisk land som hans. Han gennemgår kronologisk sin sag, der førte til beslaglæggelsen af hans ejendom.

2. Opfyldelse af betingelserne for behandling

Andragendet opfylder betingelserne for behandling (fastslået den 23. oktober 2014). Kommissionen anmodet om oplysninger (forretningsordenens artikel 216, stk. 6).

3. Kommissionens svar, modtaget den 30. januar 2015

Europa-Kommissionen er opmærksom på de problemer, nogle europæiske borgere oplever i Spanien som følge af anvendelsen af den spanske kystlov ("Ley de Costas").

Som det allerede er påpeget i besvarelserne til andre andragender vedrørende eksproprieringer i henhold til den spanske kystlov, har EU ingen kompetence, når det gælder formueret, og Kommissionen kan derfor ikke undersøge, om eksproprieringsbestemmelserne i kystloven er i overensstemmelse med EU-retten, ligesom Kommissionen heller ikke kan udtale sig om, hvorvidt de er i overensstemmelse med den spanske forfatningsret. EU's manglende

kompetence på dette område er blevet understreget endnu en gang i svarene på de skriftlige forespørgsler E-011695/2012 og E-000407/2013.

Den 13. juli 2012 vedtog den spanske regering et foreløbigt lovudkast om ændring af kystloven.¹ Kommissionen mødtes med repræsentanter for det spanske miljøministerium og hilste bestræbelserne på at forbedre retssikkerheden for boligejere ved den spanske kyst velkommen.²

Den spanske regering forelagde et lovudkast om ændring af kystloven af 1988 den 5. oktober 2012. Den nye lov blev vedtaget af det spanske parlament den 29. maj 2013. Den nye lov forlænger varigheden af den gældende tilladelse til at besidde ejendomme, der er bygget i den beskyttede zone, fra 30 år til 75 år. Derudover forpligtes den offentlige myndighed til at registrere den endelige og midlertidige skellinje i ejendomsregistret, således at købere ved, om ejendommen ligger i et beskyttet område, og hvortil dette område nøjagtigt strækker sig. Den nye lov indfører imidlertid ikke nogen form for økonomisk kompensation for ejendomsbesiddere, der berøres af loven.

Konklusion

Som allerede tidligere påpeget kan Kommissionen kun intervenere i sager, der omhandler påstande om overtrædelse af EU-retten. I det foreliggende tilfælde har EU ingen kompetence til at følge op på sagen.

Spørgsmålet om, hvorvidt den form for kompensation, der tilbydes af de spanske myndigheder, er i overensstemmelse med retspraksis i Den Europæiske Menneskerettighedsdomstol, bør undersøges af de nationale domstole og, når de nationale retsmidler er udtømt, af Menneskerettighedsdomstolen selv. Kommissionen erfarer, at der er indledt en sag mod loven ved Den Europæiske Menneskerettighedsdomstol.

Hvis andrageren føler, at hans menneskerettigheder er blevet krænket, kan han indgive en klage til Europarådets Europæiske Menneskerettighedsdomstol (Europarådet, 67075 Strasbourg Cedex, Frankrig). Domstolen kan dog først behandle en sag, efter at alle nationale retsmidler er udtømt.

¹ "Proyecto de Ley de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley de Costas", <http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>.

² http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_en.htm.