



30.1.2015

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

**Θέμα:** Αναφορά αριθ. 2479/2013, του Rafael Navarro Garcia, ισπανικής ιθαγένειας, σχετικά με τον νόμο για τις παράκτιες περιοχές (Ley de Costas) στην Ισπανία

### 1. Περίληψη της αναφοράς

Ο αναφέρων στρέφεται προς το ΕΚ για βοήθεια σχετικά με την υπόθεση κατασχεθείσας ιδιοκτησίας η οποία είχε οικοδομηθεί νόμιμα, χωρίς να καταβληθεί αποζημίωση. Επισημαίνει ότι η ιδιοκτησία του κατασχέθηκε έπειτα από αναδρομική εφαρμογή του νόμου (νόμος 22/1988 και η τροποποιητική του πράξη 2/2013), πράγμα που αυτός θεωρεί αντιδημοκρατικό και παράνομο. Πιστεύει ότι σε μια δημοκρατική χώρα σαν τη δική του πρέπει να διασφαλίζονται τα βασικά του δικαιώματα, όπως το δικαίωμα ιδιοκτησίας, η ασφάλεια δικαίου καθώς και η ίση μεταχείριση. Ο αναφέρων παρέχει χρονολογική επισκόπηση της προσωπικής του υπόθεσης, η οποία οδήγησε στην κατάσχεση.

### 2. Παραδεκτό

Χαρακτηρίστηκε παραδεκτή στις 23 Οκτωβρίου 2014. Η Επιτροπή κλήθηκε να παράσχει πληροφορίες (άρθρο 216, παράγραφος 6, του Κανονισμού).

### 3. Απάντηση της Επιτροπής, που ελήφθη στις 30 Ιανουαρίου 2015

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή γνωρίζει τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν ορισμένοι ευρωπαίοι πολίτες στην Ισπανία εξαιτίας της εφαρμογής του ισπανικού νόμου περί ακτών (Ley de Costas).

Όπως έχει ήδη επισημανθεί σε απαντήσεις σε άλλες αναφορές σχετικά με τις απαλλοτριώσεις βάσει του ισπανικού νόμου για τις παράκτιες περιοχές, η ΕΕ δεν έχει αρμοδιότητα επί θεμάτων που άπτονται του δικαίου ιδιοκτησίας, και ως εκ τούτου, η Επιτροπή δεν είναι σε

θέση να προβεί σε έλεγχο συμβατότητας των διατάξεων περί απαλλοτρίωσης του νόμου για τις παράκτιες περιοχές με τη νομοθεσία της ΕΕ: Η Επιτροπή δεν μπορεί επίσης να σχολιάσει τη συμβατότητα των διατάξεων αυτών με το ισπανικό συνταγματικό δίκαιο. Η έλλειψη αρμοδιότητας της ΕΕ στον τομέα αυτό έχει υπογραμμισθεί για μια ακόμη φορά στην απάντηση που δόθηκε στις πρόσφατες γραπτές ερωτήσεις E-011695/2012 και E-000407/2013.

Στις 13 Ιουλίου 2012 η ισπανική κυβέρνηση ενέκρινε προσχέδιο νόμου για την τροποποίηση του νόμου για τις παράκτιες περιοχές.<sup>1</sup> Η Επιτροπή συναντήθηκε με εκπρόσωπους του ισπανικού Υπουργείου Περιβάλλοντος και εξέφρασε ικανοποίηση για την πρόθεσή τους να ενισχύσουν την ασφάλεια δικαίου για τους ιδιοκτήτες ακινήτων στις παράκτιες περιοχές της Ισπανίας.<sup>2</sup>

Η ισπανική κυβέρνηση υπέβαλε νομοσχέδιο για την τροποποίηση του νόμου του 1988 για τις παράκτιες περιοχές, στις 5 Οκτωβρίου 2012. Ο νέος νόμος ψηφίσθηκε από το ισπανικό Κοινοβούλιο στις 29 Μαΐου 2013. Ο νόμος αυτός παρατείνει την περίοδο της ισχύουσας παραχώρησης, ούτως ώστε η διάρκεια της επικαρπίας για τα ακίνητα που έχουν οικοδομηθεί στην προστατευόμενη ζώνη να αυξηθεί από 30 σε 75 έτη. Παράλληλα, η δημόσια διοίκηση θα υποχρεούται να καταγράφει τις οριστικές και τις προσωρινές διαχωριστικές γραμμές στο κτηματολόγιο, ούτως ώστε οι αγοραστές να είναι καλύτερα ενημερωμένοι σε σχέση με το εάν το ακίνητο βρίσκεται σε προστατευόμενη ζώνη και σε σχέση με την ακριβή τοποθεσία και την έκταση της περιοχής. Ο νέος νόμος, ωστόσο, δεν θεσπίζει οικονομική αποζημίωση για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που επηρεάζονται από αυτόν.

### Συμπέρασμα

Όπως έχει ήδη επισημανθεί, η Επιτροπή μπορεί να παρεμβαίνει μόνο σε περιπτώσεις ενδεχόμενης παράβασης της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η ΕΕ δεν είναι αρμόδια να εξετάσει περαιτέρω το ζήτημα.

Το ερώτημα σχετικά με το κατά πόσον το είδος της αποζημίωσης που προσφέρουν οι ισπανικές αρχές συνάδει με τη νομολογία του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων θα πρέπει να εξεταστεί από τα εθνικά δικαστήρια και, αφού εξαντληθούν τα εγχώρια ένδικα μέσα, από το ίδιο το Δικαστήριο αυτό. Η Επιτροπή γνωρίζει ότι ενώπιον του εν λόγω Δικαστηρίου έχουν υποβληθεί αγωγές κατά του συγκεκριμένου νόμου.

Εάν ο αναφέρων θεωρεί πως έχουν παραβιασθεί τα ανθρώπινα δικαιώματά του, μπορεί να προσφύγει στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Συμβουλίου της Ευρώπης (Council of Europe, 67075 Strasbourg-Cedex, France). Ωστόσο, το Δικαστήριο μπορεί να εξετάσει μια υπόθεση μόνο εφόσον έχουν εξαντληθεί όλα τα ένδικα μέσα σε εθνικό επίπεδο.

---

<sup>1</sup> "Proyecto de Ley de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley de Costas", HYPERLINK "<http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>"

<http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>.

<sup>2</sup> HYPERLINK "[http://europa.eu/rapid/press-release\\_IP-12-880\\_en.htm](http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_en.htm)"

[http://europa.eu/rapid/press-release\\_IP-12-880\\_en.htm](http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_en.htm).