



30.1.2015

KÖZLEMÉNY A KÉPVISELŐK RÉSZÉRE

Tárgy: Rafael Navarro Garcia spanyol állampolgár által benyújtott 2479/2013. számú petíció a tengerparti területek kezeléséről szóló spanyolországi törvényről (Ley de Costas)

1. A petíció összefoglalása

A petíció benyújtója segítségért fordul az Európai Parlamenthez egy jogszerűen, a törvényeknek megfelelően épült, majd kárptólás nélkül kisajátított épület ügyében. Hangsúlyozza, hogy az ingatlant visszamenőleges hatályú jogalkalmazás keretében sajátították ki (a 22/1988. sz. és az azt módosító 2/2013. sz. törvény alapján), amit antidemokratikusnak és törvényellenesnek tart. Úgy véli, hogy alapvető jogait, például tulajdonhoz való jogát, a jogbiztonságot, valamint a megkülönböztetésmentességet garantálni kell olyan demokratikus országokban, mint amilyen a hazája is. A petíció benyújtója kronologikus áttekintést ad a kisajátításhoz vezető személyes esetéről.

2. Elfogadhatóság

Elfogadhatónak nyilvánítva: 2014. október 23. Tájékoztatás kérése a Bizottságtól (az eljárási szabályzat 216. cikkének (6) bekezdése szerint) megtörtént.

3. A Bizottságtól kapott válasz: 2015. január 30.

Az Európai Bizottság tisztában van azokkal a nehézségekkel, amelyekkel némely európai polgár szembesül Spanyolországban a tengerparti övezetekről szóló spanyol törvény („Ley de Costas”) alkalmazása következtében.

Ahogy arra már a tengerparti övezetekről szóló spanyol törvény értelmében történő kisajátításokkal kapcsolatos egyéb petíciókra adott válaszok is rámutattak, az Unió tulajdonjogi ügyekben nem rendelkezik hatáskörrel, így a Bizottságnak nem áll módjában megvizsgálni, hogy a tengerparti övezetekről szóló törvény kisajátításra vonatkozó rendelkezései összeegyeztethetők-e az uniós joggal. A Bizottság arról sem nyilatkozhat, hogy ezek az előírások megfelelnek-e a spanyol alkotmányos jogoknak. Az uniós hatáskör e területen tapasztalható hiányát a Bizottság az E-011695/2012. és E-000407/2013. számú írásbeli kérdésre adott válaszaiban ismételten hangsúlyozta.

2012. július 13-án a spanyol kormány előzetes törvénytervezet fogadott el a tengerparti övezetekről szóló törvény módosítása érdekében.¹ A Bizottság találkozott a spanyol Környezetvédelmi Minisztérium képviselőivel, és üdvözölte szándékukat a spanyol tengerparton élő ingatlantulajdonosok jogbiztonságának javítására.²

A spanyol kormány 2012. október 5-én a tengerparti övezetekről szóló 1988-as törvényt módosító törvénytervezetet nyújtott be. A spanyol parlament 2013. május 29-én elfogadta az új törvényt. Ezen új törvény 30 évről 75 évre terjeszti ki a védett övezetben található épületek tulajdonjogának koncesszióját. A hatóságot továbbá kötelezni fogják arra, hogy nyilvántartásba vegye a végleges és ideiglenes határvonalat az ingatlan-nyilvántartásban, hogy a vásárlók tájékozottabbak legyenek afelől, hogy az ingatlan védett területen található-e, valamint e terület pontos elhelyezkedéséről és kiterjedéséről. Ezen új törvény azonban semmiféle pénzügyi kártérítést nem vezet be a törvény által érintett ingatlantulajdonosok számára.

Következtetés

A Bizottság, ahogy korábban már rámutatott, csak az európai uniós jog állítólagos megsértése esetén avatkozhat közbe. Ebben a konkrét esetben a Bizottság hatásköre nem terjed ki az ügy nyomon követésére.

Azt a kérdést, hogy a spanyol hatóságok által felajánlott kártérítés formája összhangban van-e az Emberi Jogok Európai Bíróságának ítélkezési gyakorlatával, először a nemzeti bíróságoknak kell megvizsgálniuk, és ha már az összes nemzeti jogorvoslati lehetőséget kimerítették, akkor kerül sor a Bíróság általi vizsgálatra. A Bizottság értesült róla, hogy az Emberi Jogok Európai Bíróságánál már kezdeményeztek jogi lépéseket a törvény ellen.

Amennyiben a petíció benyújtója úgy érzi, hogy alapvető jogait megsértették, panaszt nyújthat be az Európa Tanács Emberi Jogok Európai Bíróságához (Európa Tanács, 67075 Strasbourg-Cedex, Franciaország). A Bíróság azonban csak akkor foglalkozik egy ügygel, ha már az összes nemzeti jogorvoslati lehetőséget kimerítették.

¹ „Proyecto de Ley de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley de Costas”, <http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>.

² http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_hu.htm.