



30.1.2015

MEDEDELING AAN DE LEDEN

Betreft: Verzoekschrift nr. 2479/2013, ingediend door Rafael Navarro Garcia (Spaanse nationaliteit), over Ley de Costas in Spanje

1. Samenvatting van het verzoekschrift

De indiener wendt zich tot het Europees Parlement voor hulp betreffende een geval van het zonder enige vorm van compensatie in beslag nemen van een pand dat legaal en wettig is gebouwd. Hij benadrukt dat dit pand in beslag werd genomen uit hoofde van de toepassing met terugwerkende kracht van een wet (wet 22/1988 en de wet tot wijziging daarvan, wet 2/2013), wat hij als ondemocratisch en onwettig beschouwt. Hij is van mening dat zijn grondrechten, zoals eigendomsrecht, rechtszekerheid evenals non-discriminatie in een democratisch land zoals het zijne gewaarborgd moeten zijn. Hij geeft een chronologisch overzicht van zijn eigen geval dat tot inbeslagname heeft geleid.

2. Ontvankelijkheid

Ontvankelijk verklaard op 23 oktober 2014. De Commissie is om inlichtingen verzocht (artikel 216, lid 6, van het Reglement).

3. Antwoord van de Commissie, ontvangen op 30 januari 2015

De Europese Commissie weet van de problemen waarmee sommige burgers in Spanje geconfronteerd worden ten gevolge van de toepassing van de Spaanse kustwet ("Ley de Costas").

In antwoord op andere verzoekschriften met betrekking tot onteigeningen die voortkomen uit de toepassing van de Spaanse kustwet, is er al eerder op gewezen dat de EU niet bevoegd is in zaken van eigendomsrecht. De Commissie kan dus niet onderzoeken of de

onteigeningsbepalingen van de Spaanse kustwet verenigbaar zijn met de EU-wetgeving; de Commissie kan evenmin uitspraak doen over de verenigbaarheid van de onteigeningsbepalingen met de Spaanse grondwet. In de antwoorden op de schriftelijke vragen E-011695/2012 en E-000407/2013 is nogmaals onderstreept dat de EU op dit vlak niet bevoegd is.

De Spaanse regering heeft op 13 juli 2012 een voorontwerp van wet aangenomen teneinde de kustwet te wijzigen.¹ De Commissie heeft vertegenwoordigers van het Spaanse ministerie van Milieu ontmoet en verwelkomt het streven om de rechtszekerheid te verbeteren voor de eigenaren van onroerend goed langs de Spaanse kust.²

De Spaanse regering heeft op 5 oktober 2012 een ontwerpwet ingediend om de kustwet van 1988 te wijzigen. Op 29 mei 2013 heeft het Spaans parlement de nieuwe wet goedgekeurd. In deze nieuwe wet wordt de periode van de bestaande vergunning voor het gebruik van eigendommen die gebouwd zijn in het beschermd gebied, verlengd van 30 tot 75 jaar. Bovendien wordt de overheid verplicht om de definitieve en tijdelijke scheidslijn te registreren in het kadaster, zodat kopers beter geïnformeerd zullen zijn over de vraag of het eigendom in een beschermd gebied is gelegen en wat de exacte locatie en omvang van dit gebied zijn. De nieuwe wet introduceert echter niet een eventuele financiële compensatie voor woningeigenaren die nadeel ondervinden van de wet.

Conclusie

Zoals al eerder is opgemerkt, kan de Commissie alleen optreden in situaties waarin sprake is van een vermeende inbreuk op de wetgeving van de Europese Unie. In dit geval is de EU niet bevoegd om gevolg te geven aan deze zaak.

De vraag of de vorm van de vergoeding die door de Spaanse autoriteiten wordt aangeboden overeenstemt met de jurisprudentie van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens moet worden onderzocht door de nationale rechterlijke instanties en, na uitputting van de interne rechtsmiddelen, door het Hof zelf. De Commissie heeft begrepen dat er zaken tegen de wet zijn aangespannen voor het Europees Hof voor de Rechten van de Mens.

Als de indiener vindt dat zijn mensenrechten zijn geschonden, kan hij een klacht indienen bij het Europees Hof voor de Rechten van de Mens (Raad van Europa, 67075 Strasbourg-Cedex, Frankrijk). Het Hof kan echter alleen uitspraak in een zaak doen nadat alle nationale rechtsmiddelen zijn uitgeput.

¹ "Proyecto de Ley de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley de Costas",
HYPERLINK "<http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>"
<http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>.

² HYPERLINK "http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_en.htm en" http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_en.htm en.