



30.1.2015

OZNÁMENIE POSLANCOM

Vec: Petícia č. 2479/2013, ktorú predkladá Rafael Navarro Garcia, španielsky štátny príslušník, o španielskom zákone o pobreží (Ley de Costas)

1. Zhrnutie obsahu petície

Predkladateľ petície žiada EP o pomoc vo veci nehnuteľnosti, ktorá bola skonfiškovaná bez akejkoľvek náhrady, hoci bola postavená v súlade so zákonom. Zdôrazňuje, že jeho nehnuteľnosť bola skonfiškovaná na základe spätného uplatnenia zákona (zákon č. 22/1988 a novelizácia zákona č. 2/2013), čo považuje za nedemokratické a protiprávne. Domnieva sa, že v demokratickej krajine ako Španielsko musia byť zaručené základné práva ako právo vlastníť majetok, právna istota a nediskriminácia. Uvádza chronologický prehľad svojho prípadu až po konfiškáciu.

2. Prípustnosť

Petícia bola uznaná ako prípustná 23. októbra 2014. Parlament požiadal Komisiu o poskytnutie informácií (článok 216 ods. 6 rokovacieho poriadku).

3. Odpoveď Komisie doručená 30. januára 2015

Európska komisia si je vedomá ťažkostí, ktorým čelia niektorí európski občania v Španielsku v dôsledku uplatňovania španielskeho pobrežného zákona („Ley de Costas“).

Ako už bolo uvedené v odpovedi na ostatné petície týkajúce sa vyvlastnenia na základe španielskeho pobrežného zákona, EÚ nemá v otázkach majetkového práva žiadnu právomoc, takže Komisia nie je v pozícii, aby mohla preskúmať zlučiteľnosť ustanovení o vyvlastnení podľa pobrežného zákona s právom EÚ: Komisia sa takisto nemôže vyjadriť k zlučiteľnosti týchto ustanovení so španielskym ústavným zákonom. Nedostatok právomocí EÚ v tejto

oblasti sa opätovne zdôraznil v odpovedi na otázky na písomné zodpovedanie E-011695/2012 a E-000407/2013.

Španielska vláda 13. júla 2012 prijala predbežný návrh zákona zameraný na revíziu pobrežného zákona.¹ Komisia sa stretla so zástupcami španielskeho ministerstva pre životné prostredie a uvítala zámer zlepšiť právnu istotu vlastníkov nehnuteľností pozdĺž španielskeho pobrežia.²

Španielska vláda predložila 5. októbra 2012 návrh zákona na revíziu pobrežného zákona z roku 1988. Španielsky parlament nový zákon schválil 29. mája 2013. Týmto novým návrhom zákona sa predĺži obdobie existujúcej koncesie na užívanie vlastníctva nehnuteľností postavených v chránenej oblasti z 30 rokov na 75 rokov. Okrem toho budú orgány verejnej správy povinné zaznamenať do katastra nehnuteľností konečnú a predbežnú demarkačnú líniu, takže kupujúci budú lepšie informovaní o tom, či sa daná nehnuteľnosť nachádza v chránenej oblasti, ako aj o presnej polohe a rozlohe tejto oblasti. Nový zákon však neobsahuje žiadne finančné odškodnenie vlastníkov nehnuteľností, ktorých sa zákon negatívne dotkne.

Záver

Ako už bolo uvedené, Komisia môže zasiahnuť iba v prípade, keď dôjde k údajnému porušeniu práva Európskej únie. EÚ v tomto prípade nemá žiadne právomoci, aby mohla konať.

Otázku, či forma odškodnenia, ktorú ponúkajú španielske orgány, je v súlade s judikatúrou Európskeho súdu pre ľudské práva, by mali preskúmať vnútroštátne súdy a až po vyčerpaní opravných prostriedkov jednotlivých štátov samotný Európsky súd. Komisia berie na vedomie, že bol podaný návrh na konanie pred Európskym súdom pre ľudské práva.

Ak sa predkladateľ petície domnieva, že boli porušené jeho ľudské práva, môže podať sťažnosť Európskemu súdu pre ľudské práva Rady Európy (Rada Európy, 67075 Štrasburg-Cedex, Francúzsko). Tento súd sa však daným prípadom môže zaoberať až po vyčerpaní všetkých vnútroštátnych prostriedkov nápravy.

¹ "Proyecto de Ley de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley de Costas", <http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>.

² http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_en.htm.