



30.1.2015

MEDDELANDE TILL LEDAMÖTERNA

Ärende: Framställning nr 2479/2013, ingiven av Rafael Navarro Garcia, spansk medborgare, om den spanska kustlagen (*Ley de Costas*)

1. Sammanfattning av framställningen

Framställaren vänder sig till Europaparlamentet för att få hjälp i ett ärende där en lagligt uppförd fastighet har konfiskerats utan ersättning. Han betonar att hans fastighet konfiskerades genom retroaktiv tillämpning av en lag (lag 22/1988 och ändringslag 2/2013), vilket han anser vara odemokratiskt och olagligt. Han anser att hans grundläggande rättigheter, såsom rätten till egendom, rättssäkerhet och icke-diskriminering måste garanteras i ett demokratiskt land såsom hans eget. Han ger en kronologisk översikt över det egna ärendet fram till konfiskeringen.

2. Tillåtlighet

Framställningen förklarades tillätlig den 23 oktober 2014. Kommissionen har uppmanats att lämna upplysningar (artikel 216.6 i arbetsordningen).

3. Kommissionens svar, mottaget den 30 januari 2015.

Kommissionen är medveten om de svårigheter som drabbar ett antal europeiska medborgare i Spanien som en följd av tillämpningen av den spanska kustlagen (*Ley de Costas*).

Såsom redan påpekats i svaren på andra framställningar angående tvångsinlösningar med stöd av den spanska kustlagen har EU ingen behörighet i egendomsrättsliga frågor och därför kan kommissionen inte pröva om kustlagens bestämmelser om tvångsinlösen är förenliga med unionslagstiftningen. Kommissionen kan inte heller uttala sig om deras förenlighet med den spanska författningsrätten. Att EU inte har någon behörighet på detta område betonades än en

gång i de nyligen avgivna svaren på de skriftliga frågorna E-011695/2012 och E-000407/2013.

Den 13 juli 2012 antog den spanska regeringen ett preliminärt lagförslag om ändring av kustlagen.¹ Kommissionen träffade företrädare för det spanska miljöministeriet och välkomnade avsikten att förbättra den rättsliga förutsebarheten för fastighetsägare utmed den spanska kusten.²

Den spanska regeringen lade den 5 oktober 2012 fram ett lagförslag om ändring av kustlagen från 1988. Den nya lagen antogs av det spanska parlamentet den 29 maj 2013. Denna nya lag förlänger den befintliga äganderätten till fastigheter som uppförts i det skyddade området från 30 till 75 år. Dessutom kommer de offentliga myndigheterna att bli skyldiga att registrera den definitiva och den preliminära markgränsen i fastighetsregistret, så att köparna kan hålla sig bättre informerade om huruvida egendomen ligger i ett skyddat område samt om detta områdes exakta läge och utsträckning. Enligt den nya lagen utgår dock ingen ekonomisk ersättning för fastighetsägare som påverkas av lagen.

Slutsats

Såsom redan har påpekats kan kommissionen endast ingripa i fall där unionslagstiftningen förmodas ha överträtts. I detta fall har EU ingen befogenhet att följa upp ärendet.

Frågan om huruvida den ersättningsform som de spanska myndigheterna erbjuder är förenlig med rättspraxis från Europeiska domstolen för de mänskliga rättigheterna bör utredas av de nationella domstolarna och, efter det att alla möjligheter till rättslig prövning i det nationella rättssystemet har uttömts, av domstolen själv. Om kommissionen har förstått saken rätt har lagen anmälts till Europeiska domstolen för de mänskliga rättigheterna.

Om framställaren anser att hans mänskliga rättigheter har kränkts kan han inkomma med ett klagomål till Europeiska domstolen för de mänskliga rättigheterna vid Europarådet (Conseil de l'Europe, 67075 Strasbourg-Cedex, Frankrike). Dock kan denna domstol bara ta upp ett ärende om alla möjligheter till rättslig prövning i det nationella rättssystemet har uttömts.

¹ *Proyecto de Ley de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley de Costas*,
HYPERLINK "<http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>"
<http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/anteproyecto.aspx>.

² HYPERLINK "http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_en.htm (en)." http://europa.eu/rapid/press-release_IP-12-880_en.htm.