

# EUROOPA PARLAMENT

2004



2009

---

*Istungidokument*

3.2.2009

B6-0090/2009

## RESOLUTSIOONI ETTEPANEK

vastavalt kodukorra artiklile 113

Esitaja(d): Salvador Garriga Polledo

Euroopa kinnisvara tagatisfond

**Euroopa Parlamendi resolutsioon Euroopa kinnisvara tagatisfondi kohta**

*Euroopa Parlament,*

- A. arvestades praeguse majanduskriisi tõsidust ja asjaolu, et see avaldub eriti teravalt kinnisvarasektoris;
- B. arvestades, et kinnisvarasektor on üks majandusvaldkondi, mis mõjutab eriti tugevalt nii riikide kui ka ühenduse majandusarengut ja jõukust tervikuna;
- C. arvestades, et kui kinnisvarasektorit tabab kriis, toob see kaasa loendamatu arvu töökohtade kadumise kõikides seda toetavates sektorites;
- D. arvestades, et kõik turul pakutavate kinnisvaratoodete kasutajad väärivad samuti erilist kaitset ning tagatise mitmesuguste ohtude ja konjunktuuri kõikumiste eest,
  - 1. kutsub üles looma Euroopa kinnisvara tagatisfondi;
  - 2. nõuab, et fond pakuks pidevat toetust kinnisvarasektorile, et leevendada nii liigse kasvu kui ka tõsiste kriiside mõju;
  - 3. nõuab, et kinnisvarasektoris tegutsejad osaleksid fondis võimalikult suurel määral, et luua ja kindlustada reaalsed tagatised kõikidele kinnisvarasektoris osalejatele;
  - 4. soovib, et fond põhineks Luksemburgi finantsturul, et kasutada ära selle eeliseid.