



Istungidokument

A9-0270/2023

21.9.2023

*****I**

RAPORT

ettepaneku kohta võtta vastu Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus, milles käsitletakse lühiajalise majutuse üüriteenustega seotud andmete kogumist ja jagamist ning millega muudetakse määrust (EL) 2018/1724 (COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

Siseturu- ja tarbijakaitsekomisjon

Raportöör: Kim Van Sparrentak

Kaasatud komisjon – kodukorra artikkel 57:
kodanikuvabaduste, justiits- ja siseasjade komisjon

Kasutatud tähised

- * nõuandemenetlus
- *** nõusolekumenetlus
- ***I seadusandlik tavamenetlus (esimene lugemine)
- ***II seadusandlik tavamenetlus (teine lugemine)
- ***III seadusandlik tavamenetlus (kolmas lugemine)

(Märgitud menetlus põhineb õigusakti eelnõus esitatud õiguslikul alusel.)

Õigusakti eelnõu muudatusettepanekud

Kahes veerus esitatud Euroopa Parlamendi muudatusettepanekud

Välja jäetav tekst on märgistatud vasakpoolses veerus ***paksus kaldkirjas***.
Teksti asendamine on märgistatud mõlemas veerus ***paksus kaldkirjas***. Uus tekst on märgistatud parempoolses veerus ***paksus kaldkirjas***.

Iga muudatusettepaneku päise esimene ja teine rida osutavad läbivaadatava õigusakti eelnõu asjaomasele tekstiosale. Kui muudatusettepanek puudutab kehtivat õigusakti, mida õigusakti eelnõus soovitakse muuta, märgitakse päises lisaks kolmandale reale viide kehtivale õigusaktile ja neljandale reale viide muudetavale sättele.

Konsolideeritud tekstina esitatud Euroopa Parlamendi muudatusettepanekud

Uued tekstiosad on märgistatud ***paksus kaldkirjas***. Välja jäetud tekstiosad on tähistatud sümboliga ■ või läbi kriipsutatud. Teksti asendamise puhul on uus tekst märgistatud ***paksus kaldkirjas*** ja asendatav tekst kustutatud või läbi kriipsutatud.

Erandina ei tähistata teenistuste tehtud puhtalt tehnilist laadi muudatusi lõpliku teksti vormistamiseks.

SISUKORD

	lk
EUROOPA PARLAMENDI SEADUSANDLIKU RESOLUTSIOONI PROJEKT	5
SELETUSKIRI	51
LISA: LOETELU ÜKSUSTEST VÕI ISIKUTEST, KES ANDSID RAPORTÖÖRILE TEAVET	53
TRANSPORDI- JA TURISMIKOMISJONI ARVAMUS.....	54
VASTUTAVA KOMISJONI MENETLUS	98
NIMELINE LÕPPHÄÄLETUS VASTUTAVAS KOMISJONIS	99

EUROOPA PARLAMENDI SEADUSANDLIKU RESOLUTSIOONI PROJEKT

ettepaneku kohta võtta vastu Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus, milles käsitletakse lühiajalise majutuse üüriteenustega seotud andmete kogumist ja jagamist ning millega muudetakse määrust (EL) 2018/1724 (COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

(Seadusandlik tavamenetlus: esimene lugemine)

Euroopa Parlament,

- võttes arvesse komisjoni ettepanekut Euroopa Parlamendile ja nõukogule (COM(2022)0571),
 - võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 294 lõiget 2 ja artiklit 114, mille alusel komisjon esitas ettepaneku Euroopa Parlamendile (C9-0371/2022),
 - võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 294 lõiget 3,
 - võttes arvesse Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee 22. veebruari 2023. aasta arvamust¹,
 - võttes arvesse Regioonide Komitee 15. märtsi 2023. aasta arvamust²,
 - võttes arvesse kodukorra artiklit 59,
 - võttes arvesse transpordi- ja turismikomisjoni arvamust,
 - võttes arvesse siseturu- ja tarbijakaitsekomisjoni raportit (A9-0270/2023),
1. võtab vastu allpool toodud esimese lugemise seisukoha;
 2. palub komisjonil ettepaneku uuesti Euroopa Parlamendile saata, kui komisjon asendab oma ettepaneku, muudab seda oluliselt või kavatseb seda oluliselt muuta;
 3. teeb presidendile ülesandeks edastada Euroopa Parlamendi seisukoht nõukogule ja komisjonile ning liikmesriikide parlamentidele.

¹ Euroopa Liidu Teatajas seni avaldamata.

² Euroopa Liidu Teatajas seni avaldamata.

Muudatusettepanek 1

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 1

Komisjoni ettepanek

(1) Majutajad on juba aastaid pakkunud lühiajalise majutuse üüriteenuseid, mis on täienduseks hotellide, hostelite või külalistemajade teenustele. Platvormimajanduse hoogustumise tulemusena suureneb lühiajalise majutuse üüriteenuste maht kogu liidus märkimisväärselt. Kuigi lühiajalise majutuse üüriteenused loovad külastajatele, majutajatele ja kogu turismi ökosüsteemile palju võimalusi, on nende kiire kasv tekitanud muresid ja probleeme **eelkõige kohalikele kogukondadele ja ametiasutustele. Üks peamisi probleeme on usaldusväärse teabe puudumine** lühiajalise majutuse üüriteenuste kohta, näiteks majutaja isiku, majutusteenuste osutamise koha ja kestuse kohta, mistõttu on ametiasutustel raske hinnata lühiajalise majutuse üüriteenuste mõju, töötada välja asjakohaseid ja proportsionaalseid poliitikameetmeid ning tagada nende täitmine.

Muudatusettepanek 2

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 2

Komisjoni ettepanek

(2) Riikliku, piirkondliku ja kohaliku tasandi ametiasutused võtavad üha enam meetmeid, et saada teavet majutajatelt ja

Muudatusettepanek

(1) Majutajad on juba aastaid pakkunud lühiajalise majutuse üüriteenuseid, mis on täienduseks hotellide, hostelite või külalistemajade teenustele. Platvormimajanduse hoogustumise tulemusena suureneb lühiajalise majutuse üüriteenuste maht kogu liidus märkimisväärselt. Kuigi lühiajalise majutuse üüriteenused loovad külastajatele, majutajatele ja kogu turismi ökosüsteemile palju võimalusi, on nende kiire kasv tekitanud **eelkõige kohalikele kogukondadele ja ametiasutustele** muresid ja probleeme, **nagu olemasolevate pikaajaliste eluasemete arvu vähenemine ning üüri ja eluasemehindade tõus. Käesolevas määruses pööratakse põhitähelepanu ühele peamistest probleemidest, mis seisneb selles, et** lühiajalise majutuse üüriteenuste, näiteks majutaja isiku, majutusteenuste osutamise koha ja kestuse kohta **ei ole usaldusväärset teavet**, mistõttu on ametiasutustel raske hinnata lühiajalise majutuse üüriteenuste mõju, töötada välja asjakohaseid ja proportsionaalseid poliitikameetmeid ning tagada nende täitmine.

lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt, kehtestades registreerimis- ja muid läbipaistvusnõudeid, sealhulgas lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidel. Andmete genereerimise ja jagamisega seotud õiguslikud kohustused erinevad aga märkimisväärselt nii liikmesriikides kui ka nende vahel kohustuste ulatuse, nende täitmise sageduse ja seonduvate menetluste poolest. Valdav enamik veebiplatvorme, millel vahendatakse lühiajalise majutuse üüriteenuseid, pakuvad oma teenuseid piiriülevalt ja kogu siseturu ulatuses. **Erinevate läbipaistvusnõuete tõttu** ei saa lühiajalise majutuse üüriteenuste potentsiaali täielikult ära kasutada ning see mõjutab negatiivselt siseturu nõuetekohast toimimist. **Selleks** et saavutada **ühtlustatud normid ja nõuded** ning **tagada** lühiajalise majutuse üüriteenuste õiglane, **ühemõtteline** ja läbipaistev osutamine **osana jõupingutustest edendada siseturul tasakaalustatud turismiökosüsteemi**, tuleks liidu tasandil kehtestada ühtsed ja sihipärased normid.

lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt, kehtestades registreerimis- ja muid läbipaistvusnõudeid, sealhulgas lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidel. Andmete genereerimise ja jagamisega seotud õiguslikud kohustused erinevad aga märkimisväärselt nii liikmesriikides kui ka nende vahel kohustuste ulatuse, nende täitmise sageduse ja seonduvate menetluste poolest. Valdav enamik veebiplatvorme, millel vahendatakse lühiajalise majutuse üüriteenuseid, pakuvad oma teenuseid piiriülevalt ja kogu siseturu ulatuses. **Kuna läbipaistvus- ja andmejägamisnõuded on erinevad ning mitte kõik ebaseaduslike kuulutuste kõrvaldamise korraldused ei vii soovitud tulemuseni**, ei saa lühiajalise majutuse üüriteenuste potentsiaali täielikult ära kasutada ning see mõjutab negatiivselt siseturu nõuetekohast toimimist. Et saavutada **siseturul tasakaalustatud turismi ökosüsteem** ning lühiajalise majutuse üüriteenuste õiglane ja läbipaistev osutamine, tuleks liidu tasandil kehtestada ühtsed ja sihipärased normid.

Muudatusettepanek 3

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 3

Komisjoni ettepanek

(3) Seega tuleks kehtestada ühtlustatud normid lühiajalise majutuse üüriteenuseid käsitlevate andmete genereerimise ja jagamise kohta, et parandada andmete kättesaadavust ja kvaliteeti avaliku sektori asutuste jaoks, mis võimaldaks neil kavandada ja rakendada kõnealuseid teenuseid käsitlevaid poliitikameetmeid tõhusalt ja proportsionaalselt.

Muudatusettepanek

(3) Seega tuleks kehtestada ühtlustatud normid lühiajalise majutuse üüriteenuseid käsitlevate andmete genereerimise ja jagamise kohta, et parandada andmete kättesaadavust ja kvaliteeti avaliku sektori asutuste jaoks, mis võimaldaks neil kavandada ja rakendada kõnealuseid teenuseid käsitlevaid poliitikameetmeid tõhusalt ja proportsionaalselt **kooskõlas liidu ja riigisisese õigusega. See tähendab, et platvormidele jäetakse võimalused alles, kuid samal ajal täidetakse avaliku poliitika eesmäärke, nagu eluasemete**

kättesaadavus ja taskukohasus ning linnakeskuste ja maapiirkondade kaitse, mille tulemusel muutub turismi ökosüsteem turvalisemaks ja säästvamaks.

Muudatusettepanek 4

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 4

Komisjoni ettepanek

(4) Tuleks kehtestada normid, et ühtlustada läbipaistvusnõudeid lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide kaudu osutatavate lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamiseks, kui liikmesriigid otsustavad sellised läbipaistvusnõuded kehtestada. Seega tuleks kehtestada ühtlustatud normid lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide registreerimissüsteemide ja andmete jagamise nõuete kohta, mida kohaldatakse juhul, kui liikmesriigid otsustavad sellised süsteemid või nõuded kehtestada. Tõhusa ühtlustamise saavutamiseks ja nende normide ühtseks kohaldamiseks ei saa liikmesriigid vastu võtta õigusakte lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide andmetele juurdepääsu kohta väljaspool käesolevas määruses sätestatud erikorda. Selle eesmärk on tagada, et liikmesriigid ei reguleeriks selliseid taotlusi ilma vajalikke registreerimissüsteeme, andmebaase ja ühtseid digitaalseid juurdepääsupunkte loomata, ning hõlbustada proportsionaalset, privaatsusnõudeid järgivat ja turvalist andmevahetust lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide poolt siseturul. Määrus ei mõjuta liikmesriikide pädevust võtta vastu ja säilitada turulepääsu nõuded, mis on seotud majutajate osutatavate lühiajalise majutuse üüriteenustega, sealhulgas tervishoiu- ja ohutusnõuded, kvaliteedi miinimumnõuded või koguselised piirangud, tingimusel et sellised nõuded on vajalikud ja proportsionaalsed, et kaitsta

Muudatusettepanek

(4) Tuleks kehtestada normid, et ühtlustada läbipaistvusnõudeid lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide kaudu osutatavate lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamiseks, kui liikmesriigid otsustavad sellised läbipaistvusnõuded kehtestada. Seega tuleks kehtestada ühtlustatud normid lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide registreerimissüsteemide ja andmete jagamise nõuete kohta, mida kohaldatakse juhul, kui liikmesriigid otsustavad sellised süsteemid või nõuded kehtestada. Tõhusa ühtlustamise saavutamiseks ja nende normide ühtseks kohaldamiseks ei saa liikmesriigid vastu võtta õigusakte lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide andmetele juurdepääsu kohta väljaspool käesolevas määruses sätestatud erikorda. Selle eesmärk on tagada, et liikmesriigid ei reguleeriks selliseid taotlusi ilma vajalikke registreerimissüsteeme, andmebaase ja ühtseid digitaalseid juurdepääsupunkte loomata, ning hõlbustada proportsionaalset, privaatsusnõudeid järgivat ja turvalist andmevahetust lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide poolt siseturul. Määrus ei mõjuta liikmesriikide pädevust võtta vastu ja säilitada turulepääsu nõuded, mis on seotud majutajate osutatavate lühiajalise majutuse üüriteenustega, sealhulgas tervishoiu- ja ohutusnõuded, kvaliteedi miinimumnõuded või koguselised piirangud, tingimusel et sellised nõuded on vajalikud ja proportsionaalsed, et kaitsta

avaliku huvi eesmäärke kooskõlas Euroopa Liidu toimimise lepingu ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga 2006/123/EÜ²⁵. Usaldusväärsete ja ühtlustatud andmete kättesaadavus peaks toetama liikmesriikide jõupingutusi liidu õigusega kooskõlas oleva poliitika ja eeskirjade väljatöötamisel. Nagu nähtub Euroopa Liidu Kohtu praktikast, tuleb liikmesriikidel põhjendada majutajatele kehtestatud võimalikke turulepääsu piiranguid andmete ja tõendite alusel.

²⁵ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 12. detsembri 2006. aasta direktiiv 2006/123/EÜ teenuste kohta siseturul (ELT L 376, 27.12.2006, lk 36).

avaliku huvi eesmäärke kooskõlas Euroopa Liidu toimimise lepingu ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga 2006/123/EÜ²⁵. ***Sellega seoses on Euroopa Liidu Kohus sedastanud, et piiravad meetmed võivad teatavatel juhtudel olla ülekaaluka avaliku huvi tõttu põhjendatud, kui need on taotletava eesmärgiga proportsionaalsed ja mittediskrimineerivad.*** Usaldusväärsete ja ühtlustatud andmete kättesaadavus peaks toetama liikmesriikide jõupingutusi liidu õigusega kooskõlas oleva poliitika ja eeskirjade väljatöötamisel. Nagu nähtub Euroopa Liidu Kohtu praktikast, tuleb liikmesriikidel põhjendada majutajatele kehtestatud võimalikke turulepääsu piiranguid andmete ja tõendite alusel.

²⁵ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 12. detsembri 2006. aasta direktiiv 2006/123/EÜ teenuste kohta siseturul (ELT L 376, 27.12.2006, lk 36).

Muudatusettepanek 5

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 6

Komisjoni ettepanek

(6) Käesolevat määrust tuleks kohaldada teenuste suhtes, milleks on möbleeritud eluruumide lühiajaline üürileandmine tasu eest, olgu kutsetegevuse raames või väljaspool seda. Lühiajalise majutuse üüriteenus võib hõlmata näiteks tuba majutaja peamises elukohas, kus elab ka majutaja ise, majutaja peamist või teist elukohta, mida üüritakse piiratud arvuks päevadeks aastas, või üht või mitut kinnisvara, mille majutaja on ostnud investeeringuks ja mida ta üürib välja lühiajaliselt, tavaliselt vähem kui aastaks kogu aasta vältel. Möbleeritud eluruumide pakkumist püsivamaks

Muudatusettepanek

(6) Käesolevat määrust tuleks kohaldada teenuste suhtes, milleks on möbleeritud eluruumide lühiajaline üürileandmine tasu, ***sealhulgas hüvitise eest, olgu kutsetegevuse raames või väljaspool seda, ja riigisisese õiguse täpsustatud viisil.*** Lühiajalise majutuse üüriteenus võib hõlmata näiteks tuba majutaja peamises elukohas, kus elab ka majutaja ise, majutaja peamist või teist elukohta, mida üüritakse piiratud arvuks päevadeks aastas, või üht või mitut kinnisvara, mille majutaja on ostnud investeeringuks ja mida ta üürib välja lühiajaliselt, tavaliselt vähem kui aastaks

kasutuseks, tavaliselt üheks aastaks või kauemaks, ei tohiks käsitada lühiajalisena. Lühiajalise majutuse üüriteenused ei piirdu turismi või vaba aja veetmise eesmärgil üürítavate majutuskohtadega, vaid peaksid hõlmama lühiajalist viibimist muudel eesmärkidel, näiteks ettevõtluse või õppimise eesmärgil.

kogu aasta vältel. Möbleeritud eluruumide pakkumist püsivamaks kasutuseks, tavaliselt üheks aastaks või kauemaks, ei tohiks käsitada lühiajalisena. Lühiajalise majutuse üüriteenused ei piirdu turismi või vaba aja veetmise eesmärgil üürítavate majutuskohtadega, vaid peaksid hõlmama lühiajalist viibimist muudel eesmärkidel, näiteks ettevõtluse või õppimise eesmärgil.

Muudatusettepanek 6

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 8

Komisjoni ettepanek

(8) Käesolevas määruses sätestatud norme tuleks kohaldada Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2022/2065²⁷ artikli 3 punktis i määratletud digiplatvormide suhtes, mis võimaldavad külastajal sõlmida majutajaga kauglepingu lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamiseks. Seepärast ei peaks käesoleva määruse kohaldamisalasse kuuluma veebisaidid, mis hõlbustavad kontakte majutajate ja külastajate vahel, kuid ei mängi edasist rolli otsetehingute sõlmimisel. Norme ei kohaldata veebiplatvormide suhtes, mis vahendavad lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamist tasuta (nt veebipõhised koduvahetusplatvormid), **sest hõlmatud on üksnes tasu eest osutatavad lühiajalise majutuse üüriteenused.**

²⁷ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 19. oktoobri 2022. aasta määrus (EL) 2022/2065, mis käsitleb digiteenuste ühtset turgu ja millega muudetakse direktiivi 2000/31/EÜ (digiteenuste määrus) (ELT L 277, 27.10.2022, lk 1).

Muudatusettepanek

(8) Käesolevas määruses sätestatud norme tuleks kohaldada Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2022/2065²⁷ artikli 3 punktis i määratletud digiplatvormide suhtes, mis võimaldavad külastajal sõlmida majutajaga kauglepingu lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamiseks. Seepärast ei peaks käesoleva määruse kohaldamisalasse kuuluma veebisaidid, mis hõlbustavad kontakte majutajate ja külastajate vahel, kuid ei mängi edasist rolli otsetehingute sõlmimisel. Norme ei kohaldata veebiplatvormide suhtes, mis vahendavad lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamist tasuta (nt veebipõhised koduvahetusplatvormid).

²⁷ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 19. oktoobri 2022. aasta määrus (EL) 2022/2065, mis käsitleb digiteenuste ühtset turgu ja millega muudetakse direktiivi 2000/31/EÜ (digiteenuste määrus) (ELT L 277, 27.10.2022, lk 1).

Muudatusettepanek 7

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 9

Komisjoni ettepanek

(9) Registreerimismenetlused võimaldavad pädevatel asutustel koguda teavet lühiajalise majutuse üüriteenustega tegelevate majutajate ja majutuskohtade kohta. Registreerimisnumber, mis on üüritava majutuskoha kordumatu tunnus, peaks tagama, et platvormide kogutud ja jagatud andmeid saab nõuetekohaselt seostada majutajate ja majutuskohtadega. Seepärast peaks pädevatel asutustel olema võimalik kehtestada või säilitada majutajate ja nende majutuskohtade registreerimismenetlus kas riiklikul, piirkondlikul või kohalikul tasandil, kui nad soovivad lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt teavet saada.

Muudatusettepanek

(9) Registreerimismenetlused võimaldavad pädevatel asutustel koguda teavet lühiajalise majutuse üüriteenustega tegelevate majutajate ja majutuskohtade kohta. Registreerimisnumber, mis on üüritava majutuskoha kordumatu tunnus, peaks tagama, et platvormide kogutud ja jagatud andmeid saab nõuetekohaselt seostada majutajate ja majutuskohtadega. Seepärast peaks pädevatel asutustel olema võimalik kehtestada või säilitada majutajate ja nende majutuskohtade registreerimismenetlus kas riiklikul, piirkondlikul või kohalikul tasandil, kui nad soovivad lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt teavet saada. ***Käesoleva määruse alusel kehtestatud registreerimiskohustused ei tohiks piirata muid võimalikke liidu või riigisisese õiguses sätestatud teavitamiskohustusi, mis on seotud maksustamise, rahvaloenduste või statistika kogumisega.***

Muudatusettepanek 8

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 10

Komisjoni ettepanek

(10) Tagamaks, et pädevad asutused saavad neile vajaliku teabe ja andmed, tekitamata platvormidele ja majutajatele ebaproportsionaalset koormust, on vaja kehtestada ühine lähenemisviis registreerimismenetlustele liikmesriikides, mis piirduks põhiteabega, mis võimaldab kindlaks teha majutuskoha ja majutaja. Selleks peaksid liikmesriigid tagama, et majutajale ja majutuskohale antakse pärast

Muudatusettepanek

(10) Tagamaks, et pädevad asutused saavad neile vajaliku teabe ja andmed, tekitamata platvormidele ja majutajatele ebaproportsionaalset koormust, on vaja kehtestada ühine lähenemisviis registreerimismenetlustele liikmesriikides, mis piirduks põhiteabega, mis võimaldab ***täpselt*** kindlaks teha majutuskoha ja majutaja. Selleks peaksid liikmesriigid tagama, et majutajale ja majutuskohale

kogu asjakohase teabe ja dokumentide esitamist registreerimisnumber. Majutajad peaksid saama end identida ja autentida e-identimise vahendite abil, mis on välja antud teavitatud e-identimise süsteemi raames vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusele (EL) nr 910/2014²⁸, et need registreerimismenetlused lõpule viia.

antakse pärast kogu asjakohase teabe ja dokumentide esitamist registreerimisnumber. Majutajad peaksid saama end identida ja autentida e-identimise vahendite abil, mis on välja antud teavitatud e-identimise süsteemi raames vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusele (EL) nr 910/2014²⁸, et need registreerimismenetlused lõpule viia.

Registreerimine peaks olema tasuta ja selle puhul peaks olema tagatud, et majutajad saavad esitada kõik nõutavad dokumendid digitaalselt. Dokumente peaks aga olema võimalik esitada ka veebiväliselt, et võtta arvesse väiksemate digioskustega või vähem digiseadmeid omavate kasutajate, eelkõige eakate vajadusi.

²⁸ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 23. juuli 2014. aasta määrus (EL) nr 910/2014 e-identimise ja e-tehingute jaoks vajalike usaldusteenuste kohta siseturul ja millega tunnistatakse kehtetuks direktiiv 1999/93/EÜ (ELT L 257, 28.8.2014, lk 73).

²⁸ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 23. juuli 2014. aasta määrus (EL) nr 910/2014 e-identimise ja e-tehingute jaoks vajalike usaldusteenuste kohta siseturul ja millega tunnistatakse kehtetuks direktiiv 1999/93/EÜ (ELT L 257, 28.8.2014, lk 73).

Muudatusettepanek 9

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 11

Komisjoni ettepanek

(11) Majutajad peaksid esitama teabe nii enda kui ka lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamiseks pakutavate majutuskohtade kohta, aga ka muu vajaliku teabe, et pädevatel asutustel oleks teada majutaja isik, tema kontaktandmed, majutuskoha **asukoht**, liik (nt maja, korter, tuba) ja omadused. See teave on vajalik majutajate ja pakutavate majutuskohtade jälgitavuse tagamiseks. Majutuskoha omaduste kirjeldus peaks sisaldama märget selle kohta, kas seda pakutakse tervikuna

Muudatusettepanek

(11) Majutajad peaksid esitama teabe nii enda kui ka lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamiseks pakutavate majutuskohtade kohta, aga ka muu vajaliku teabe, et pädevatel asutustel oleks teada majutaja isik, tema kontaktandmed **ning** majutuskoha **täpne aadress**, liik (nt maja, korter, tuba, **jagatud tuba ja muud asjakohased kategooriad**) ja omadused. **Et majutuskohta oleks võimalik täpselt kindlaks teha, tuleks majutajalt nõuda kindlat teavet, nagu korteri ja postkasti**

või osaliselt ning kas majutaja kasutab seda eluasemena (peamise või teise elukohana) või muudel eesmärkidel. Majutajad peaksid andma teavet ka maksimaalse küllastajate arvu kohta, keda majutuskohas saab majutada.

number ning korrus, millel majutuskohat asub. See teave on vajalik majutajate ja pakutavate majutuskohade jälgitavuse tagamiseks. Majutuskoha omaduste kirjeldus peaks sisaldama märget selle kohta, kas seda pakutakse tervikuna või osaliselt ning kas majutaja kasutab seda eluasemena (peamise või teise elukohana) või muudel eesmärkidel. Majutajad peaksid andma teavet ka maksimaalse küllastajate arvu kohta, keda majutuskohas saab majutada, ***täpsustades näiteks, mitu ruumi ja voodikohta majutuskohas on.***

Muudatusettepanek 10

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 11 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(11a) Käesolev määrus ei mõjuta liikmesriikide võimalust võtta vastu ja säilitada turulepääsunõudeid, mis on seotud lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamisega kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga 2006/123/EÜ. Käesoleva määruse kohastes reeglites tuleks aga täpsustada, et registreerimisnumbri automaatse väljaandmisega ei piirata selle hindamist, kas majutajad võimalikke kohaldatavaid turulepääsunõudeid täidavad. Asjakohasel juhul peaks olema võimalik nõuda, et majutajad teataksid, kas nad on saanud loa kooskõlas direktiiviga 2006/123/EL lühiajalise majutuse üüriteenuse osutamiseks. Lisateabe ja -dokumentide esitamise nõudeid ei tohiks kasutada direktiivi 2006/123/EL alusel kohaldatavatest reeglitest kõrvale hoidmiseks.

Muudatusettepanek 11

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 12

Komisjoni ettepanek

(12) Liikmesriigid peaksid saama nõuda, et majutajad esitaksid täiendavat teavet ja dokumente, mis tõendavad vastavust siseriiklike õigusaktidega kehtestatud nõuetele, nagu tervisekaitse-, ohutus- ja tarbijakaitseenõuded. Liikmesriigid võivad – eelkõige võrdse juurdepääsu ja kaasamise tagamiseks – nõuda, et majutajad esitaksid riiklikke või kohalikke ligipääsetavusnõudeid silmas pidades teabe selle kohta, milline on lühiajalises majutuses üürimiseks pakutavate majutuskohtade ligipääsetavus puuetega inimeste jaoks. Kõik nõuded peaksid aga olema kooskõlas mittediskrimineerimise ja proportsionaalsuse põhimõtetega, mis tähendab, et need peavad olema asjakohased ja vajalikud õiguspärase regulatiivse eesmärgi saavutamiseks, ning Euroopa Liidu toimimise lepinguga ja direktiiviga 2006/123/EÜ. Lisaks peaks liikmesriikidel olema võimalik kehtestada majutajatele liidu õiguse kohaseid teabenõudeid küsimustes, mida käesolev määrusega ei reguleerita, näiteks tasustamata viibimise kohta, sealhulgas juhul, kui majutatakse haavatavaid isikuid, näiteks pagulasi või ajutise kaitse saajaid.

Muudatusettepanek 12

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 13

Komisjoni ettepanek

(13) Kui teave ja dokumendid, näiteks isikut tõendav dokument, tuleohutus- või muu ohutusluba, mille majutajad

Muudatusettepanek

(12) Liikmesriigid peaksid saama nõuda, et majutajad esitaksid täiendavat teavet ja dokumente, mis tõendavad vastavust siseriiklike õigusaktidega kehtestatud nõuetele, nagu tervisekaitse-, ohutus- ja tarbijakaitseenõuded. Liikmesriigid võivad – eelkõige võrdse juurdepääsu ja kaasamise tagamiseks – nõuda, et majutajad esitaksid riiklikke või kohalikke ligipääsetavusnõudeid silmas pidades teabe selle kohta, milline on lühiajalises majutuses üürimiseks pakutavate majutuskohtade ligipääsetavus puuetega inimeste jaoks. ***Liikmesriikidel peaks olema õigus võimaldada majutajatel teatada, kas tasu eest pakutakse lisateenuseid.*** Kõik nõuded peaksid aga olema kooskõlas mittediskrimineerimise ja proportsionaalsuse põhimõtetega, mis tähendab, et need peavad olema asjakohased ja vajalikud õiguspärase regulatiivse eesmärgi saavutamiseks, ning Euroopa Liidu toimimise lepinguga ja direktiiviga 2006/123/EÜ. Lisaks peaks liikmesriikidel olema võimalik kehtestada majutajatele liidu õiguse kohaseid teabenõudeid küsimustes, mida käesolev määrusega ei reguleerita, näiteks tasustamata viibimise kohta, sealhulgas juhul, kui majutatakse haavatavaid isikuid, näiteks pagulasi või ajutise kaitse saajaid.

registreerimismenetluse käigus esitavad, kehtivad piiratud aja jooksul, peaks majutajatel olema võimalik teavet või dokumente ajakohastada. Kui majutaja ei esita ajakohastatud teavet ja dokumente, peaks pädevatel asutustel olema õigus registreerimisnumber peatada, kuni ajakohastatud teave või dokumendid on esitatud. Majutaja esitatud teavet ja dokumente tuleks säilitada kogu registreerimisnumbri kehtivusaja jooksul ja maksimaalselt **üks aasta** pärast seda, kui majutaja on esitanud majutuskoha registrist kustutamise taotluse, et võimaldada pädevatel asutustel teha vajalikke kontrole ka pärast seda, kui majutuskohas on registrist kustutatud.

registreerimismenetluse käigus esitavad, kehtivad piiratud aja jooksul, peaks majutajatel olema võimalik teavet või dokumente ajakohastada. Kui majutaja ei esita ajakohastatud teavet ja dokumente, peaks pädevatel asutustel olema õigus registreerimisnumber peatada, kuni ajakohastatud teave või dokumendid on esitatud. Majutaja esitatud teavet ja dokumente tuleks säilitada kogu registreerimisnumbri kehtivusaja jooksul ja maksimaalselt **18 kuud** pärast seda, kui majutaja on esitanud majutuskoha registrist kustutamise taotluse, et võimaldada pädevatel asutustel teha vajalikke kontrole ka pärast seda, kui majutuskohas on registrist kustutatud.

Muudatusettepanek 13

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 14

Komisjoni ettepanek

(14) Pädevad asutused peaksid registreerimismenetluse käigus majutajate esitatud teavet ja dokumente kontrollima alles pärast registreerimisnumbri väljaandmist. On asjakohane lubada majutajatel mõistliku aja jooksul parandada esitatud teavet ja dokumente, mida pädev asutus peab mittetäielikuks või ebatäpseks. Kui majutaja ei paranda mittetäielikku või ebatäpset teavet ja dokumente ettenähtud tähtaja jooksul, peaks pädeval asutusel olema õigus registreerimisnumbri kehtivus peatada. Pädeval asutusel peaks olema õigus registreerimisnumbri kehtivus peatada ka juhul, kui tal on majutaja esitatud teabe või dokumentide ehtsuses ja kehtivuses ilmseid ja tõsiseid kahtlusi. Sellisel juhul peaksid pädevad asutused teavitama majutajat oma kavatsusest registreerimisnumbri kehtivus peatada ja selle põhjustest. Majutajatel peaks olema võimalus olla ära kuulatud ning vajaduse

Muudatusettepanek

(14) Pädevad asutused peaksid registreerimismenetluse käigus majutajate esitatud teavet ja dokumente kontrollima alles pärast registreerimisnumbri väljaandmist. On asjakohane lubada majutajatel mõistliku aja jooksul, **mille määravad kindlaks pädevad asutused**, parandada esitatud teavet ja dokumente, mida pädev asutus peab mittetäielikuks või ebatäpseks. Kui majutaja ei paranda mittetäielikku või ebatäpset teavet ja dokumente ettenähtud tähtaja jooksul, peaks pädeval asutusel olema õigus registreerimisnumbri kehtivus peatada. Pädeval asutusel peaks olema õigus registreerimisnumbri kehtivus peatada ka juhul, kui tal on majutaja esitatud teabe või dokumentide ehtsuses ja kehtivuses ilmseid ja tõsiseid kahtlusi. Sellisel juhul peaksid pädevad asutused teavitama majutajat oma kavatsusest registreerimisnumbri kehtivus peatada ja selle põhjustest. **Tahtliku**

korral peaksid nad saada esitatud teavet ja dokumente mõistliku aja jooksul parandada. Kui registreerimisnumbri kehtivus on peatatud, peaks pädevatel asutustel olema õigus anda lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormile korraldus, et ta eemaldaks põhjendamatu viivitusega asjaomase majutuskoha kuulutuse või peataks sellele juurdepääsu. Selline korraldus peaks sisaldama kogu kuulutuse tuvastamiseks vajalikku teavet, sealhulgas kuulutuse ühtset ressursilokaatorit (URL).

üleastumise ja raske hooletuse korral peaks pädevatel asutustel olema ühtlasi õigus võtta majutuskoha turustamise vältimiseks lisameetmeid. Majutajatel peaks olema võimalus olla ära kuulatud ning vajaduse korral peaksid nad saada esitatud teavet ja dokumente mõistliku aja jooksul parandada. Kui registreerimisnumbri kehtivus on peatatud, peaks pädevatel asutustel olema õigus anda lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormile korraldus, et ta eemaldaks põhjendamatu viivitusega asjaomase majutuskoha kuulutuse või peataks sellele juurdepääsu. Selline korraldus peaks sisaldama kogu kuulutuse tuvastamiseks vajalikku teavet, sealhulgas kuulutuse ühtset ressursilokaatorit (URL).

Muudatusettepanek 14

Ettepanek võtta vastu määrus

Põhjendus 15

Komisjoni ettepanek

(15) Kui kohaldatakse registreerimismenetlust, tuleks nõuda, et majutajad esitavad lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele oma registreerimisnumbrid, märgivad need igas oma majutuskoha kuulutuses ja esitavad oma majutuskoha registreerimisnumbri külastajatele. Liikmesriigid peaksid tagama, et registreerimismenetluse kohaldamise korral võimaldab liikmesriigi õigus pädevatel asutustel anda lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele korralduse eemaldada selliste majutuskohade kuulutused, mida pakutakse ilma registreerimisnumbrita või kehtetu registreerimisnumbriga.

Muudatusettepanek

(15) Kui kohaldatakse registreerimismenetlust, tuleks nõuda, et majutajad esitavad lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele oma registreerimisnumbrid, märgivad need igas oma majutuskoha kuulutuses ja esitavad oma majutuskoha registreerimisnumbri külastajatele. Liikmesriigid peaksid tagama, et registreerimismenetluse kohaldamise korral võimaldab liikmesriigi õigus pädevatel asutustel anda lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele korralduse ***esitada konkreetse majutuskoha kohta lisateavet ja*** eemaldada selliste majutuskohade kuulutused, mida pakutakse ilma registreerimisnumbrita või kehtetu registreerimisnumbriga.

Muudatusettepanek 15

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 16

Komisjoni ettepanek

(16) Määruse (EL) 2022/2065 artiklis 31 on sätestatud teatavad hoolsuskohustuse nõuded digiplatvormidele, mille kaudu saavad tarbijad sõlmida kauplejatega kauglepinguid. Neid nõudeid kohaldatakse lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide suhtes seoses lühiajalise majutuse üüriteenustega, mida osutavad majutajad, keda saab käsitada kauplejatena. Lühiajalise majutuse üüri sektorit iseloomustab aga asjaolu, et majutajad on sageli eraisikud, kes aeg-ajalt pakuvad lühiajalise majutuse üüriteenuseid kasutajalt kasutajale ning kes tingimata ei vasta kauplejateks liigitamise tingimustele liidu õiguse kohaselt. Seepärast on kooskõlas määruse (EL) 2022/2065 artiklis 31 sätestatud integreeritud nõuetelevastavuse mõiste ja eesmärgiga ning selleks, et pädevad asutused saaksid kontrollida, kas kohaldatavad registreerimiskohustused on täidetud, asjakohane kohaldada lühiajalise majutuse üüriteenuste, sealhulgas selliste teenuste puhul, mille pakkujaid ei saa liidu õiguse kohaselt käsitada kauplejatena, integreeritud nõuetelevastavuse eritingimusi. Lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid peaksid tagama, et teenuseid ei pakuta, kui registreerimisnumbrit ei ole esitatud, kuid majutaja kinnitab, et selline registreerimisnumber on olemas. See ei tohiks tähendada lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele kohustust jälgida üldiselt teenuseid, mida majutajad platvormi kaudu pakuvad, ega üldist teabekogumiskohustust, et hinnata registreerimisnumbri õigsust enne, kui avaldatakse lühiajalise majutuse üüriteenuse pakkumine.

Muudatusettepanek

(16) Määruse (EL) 2022/2065 artiklis 31 on sätestatud teatavad hoolsuskohustuse nõuded digiplatvormidele, mille kaudu saavad tarbijad sõlmida kauplejatega kauglepinguid. Neid nõudeid kohaldatakse lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide suhtes seoses lühiajalise majutuse üüriteenustega, mida osutavad majutajad, keda saab käsitada kauplejatena. Lühiajalise majutuse üüri sektorit iseloomustab aga asjaolu, et majutajad on sageli eraisikud, kes aeg-ajalt pakuvad lühiajalise majutuse üüriteenuseid kasutajalt kasutajale ning kes tingimata ei vasta kauplejateks liigitamise tingimustele liidu õiguse kohaselt. Seepärast on kooskõlas määruse (EL) 2022/2065 artiklis 31 sätestatud integreeritud nõuetelevastavuse mõiste ja eesmärgiga ning selleks, et pädevad asutused saaksid kontrollida, kas kohaldatavad registreerimiskohustused on täidetud, asjakohane kohaldada lühiajalise majutuse üüriteenuste, sealhulgas selliste teenuste puhul, mille pakkujaid ei saa liidu õiguse kohaselt käsitada kauplejatena, integreeritud nõuetelevastavuse eritingimusi. Lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid peaksid tagama, et teenuseid ei pakuta, kui registreerimisnumbrit ei ole esitatud, kuid majutaja kinnitab, et selline registreerimisnumber on olemas. ***Lisaks peaksid lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid järgima määrust (EL) 2022/2065 ja tegema mõistlikke jõupingutusi, et teha korrapäraselt pistelisi kontrollid.*** See ei tohiks tähendada lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele kohustust jälgida üldiselt teenuseid, mida majutajad platvormi kaudu pakuvad, ega üldist

teabekogumiskohustust, et hinnata registreerimisnumbri õigsust enne, kui avaldatakse lühiajalise majutuse üüriteenuse pakkumine. **Selle asemel peaksid lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid tegema kõik endast oleneva, et hinnata, kas pakutav majutuskoht asub piirkonnas, kus on kehtestatud registreerimismenetlus, näiteks kasutades käesolevas määrukses esitatud loetelu.**

Muudatusettepanek 16

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 18

Komisjoni ettepanek

(18) Pädevatel asutustel, kes soovivad saada lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt teavet majutaja tegevuse kohta ja kellel on olemas registreerimissüsteemid, peaks olema võimalik saada veebiplatvormidelt korrapäraselt tegevusandmeid. Selliste andmete liigid peaksid olema täielikult ühtlustatud ja sisaldama teavet registreeritud majutuskoha väljaüüritud ööde arvu kohta, **selles viibinud** külastajate arvu kohta ööde **lõikes**, majutuskoha registreerimisnumbrit ja kuulutuse URLi, mida on vaja selleks, et **hõlbustada** majutaja ja lühiajalise majutuse üüriteenusena **pakutava majutuskoha tuvastamist juhul**, kui registreerimisnumber puudub või on vale. Kohustus esitada tegevusandmeid, registreerimisnumber ja majutuskoha kuulutuse URL hõlmab üksnes neid veebiplatvorme, mis on tegelikult hõlbustanud otsetehingute sõlmimist majutajate ja külastajate vahel, kuna ainult need platvormid saavad koguda andmeid nii majutuskohas üüritud ööde arvu kui ka selles viibinud külastajate arvu kohta ööde lõikes. Liikmesriigid ei tohiks säilitada ega

Muudatusettepanek

(18) Pädevatel asutustel, kes soovivad saada lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt teavet majutaja tegevuse kohta ja kellel on olemas registreerimissüsteemid, peaks olema võimalik saada veebiplatvormidelt korrapäraselt tegevusandmeid. Selliste andmete liigid peaksid olema täielikult ühtlustatud ja sisaldama teavet registreeritud majutuskoha väljaüüritud ööde arvu kohta, **nende** külastajate arvu kohta ööde **kaupa, kellele majutuskoht välja üüriti**, majutuskoha **täpset aadressi**, registreerimisnumbrit ja kuulutuse URLi, mida on vaja selleks, et majutaja ja lühiajalise majutuse üüriteenusena **pakutav majutuskoht oleks võimalik kindlaks teha**, kui registreerimisnumber puudub või on vale. Kohustus esitada tegevusandmeid, registreerimisnumber ja majutuskoha kuulutuse URL hõlmab üksnes neid veebiplatvorme, mis on tegelikult hõlbustanud otsetehingute sõlmimist majutajate ja külastajate vahel, kuna ainult need platvormid saavad koguda andmeid nii majutuskohas üüritud ööde arvu kui ka selles viibinud külastajate arvu kohta ööde lõikes. Liikmesriigid ei tohiks säilitada ega

kehtestada meetmeid, millega nõutakse platvormidelt aruande esitamist lühiajaliste majutusteenuste osutajate ja nende tegevuse kohta, ning mis kalduvad kõrvale käesolevas määruses sätestatud meetmetest, välja arvatud juhul, kui liidu õiguses on sätestatud teisiti.

kehtestada meetmeid, millega nõutakse platvormidelt aruande esitamist lühiajaliste majutusteenuste osutajate ja nende tegevuse kohta, ning mis kalduvad kõrvale käesolevas määruses sätestatud meetmetest, välja arvatud juhul, kui liidu õiguses on sätestatud teisiti. ***Ilma et see piiraks määruses (EL) 2022/2065 ette nähtud vastutusest vabastamise sätteid, peaksid lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid tagama, et käesoleva määruse kohaselt pädevatele asutustele edastatud andmekogumid on täielikud ja täpsed. Seejuures peaksid nad tuginema teabele, mille majutaja on sellel lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormil majutuskoha pakkumisel esitanud. .***

Muudatusettepanek 17

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 19

Komisjoni ettepanek

(19) Tagamaks, et isikuandmete töötlemine on piisav, asjakohane ja piirdub sellega, mis on vajalik nendeks eesmärkideks, milleks neid töödeldakse, ei tohiks lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt nõuda lisateabe esitamist majutaja isiku ja majutuskoha kohta, sest pädevad asutused juba koguvad seda teavet majutajate suhtes kohaldatavate registreerimismenetluste kaudu.

Muudatusettepanek 18

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 20

Muudatusettepanek

(19) ***Kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) 2016/679 ning*** tagamaks, et isikuandmete töötlemine on piisav, asjakohane ja piirdub sellega, mis on vajalik nendeks eesmärkideks, milleks neid töödeldakse, ei tohiks lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt nõuda lisateabe esitamist majutaja isiku ja majutuskoha kohta, sest pädevad asutused juba koguvad seda teavet majutajate suhtes kohaldatavate registreerimismenetluste kaudu.

Komisjoni ettepanek

(20) ***Ei tohiks eeldada, et*** lühiajalise väljaüürimise ***veebiplatvormid***, mida käsitatakse väikeste või mikroettevõtjatena komisjoni soovitus 2003/361/EÜ²⁹ tähenduses, ***kasutaksid*** teabe jagamiseks automatiseeritud vahendeid, kui neil ei olnud eelmises kvartalis liidus keskmiselt vähemalt 2 500 aktiivset majutajat kuus. Kui sellistel lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidel võimaldatakse jagada andmeid ühtse digitaalse juurdepääsupunktiga käsitsi, vähendab see nende nõuete täitmisega seotud koormust ja võtab arvesse nende rahalisi või tehnilisi ressursse, tagades samas, et pädevad asutused saavad asjakohased andmed. Eeldatakse, et lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidel, mis on väikesed või mikroettevõtjad soovitus 2003/361/EÜ tähenduses ning mis saavutavad osutatud künnise või ületavad seda, on juba olemas süsteemid, mis võimaldavad täita masinatevahelise side nõudeid.

²⁹ Komisjoni 6. mai 2003. aasta soovitus mikro-, väikeste ja keskmise suurusega ettevõtjate määratlemise kohta (ELT L 124, 20.5.2003, lk 36).

Muudatusettepanek 19

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 21

Komisjoni ettepanek

(21) Lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt tuleks nõuda aruandluskohustuse täitmist seoses nende vahendatavate lühiajalise majutuse üüriteenustega majutuskohdades, mis asuvad piirkonnas, kus on kehtestatud registreerimismenetlus, tingimusel et

Muudatusettepanek

(20) Lühiajalise väljaüürimise ***veebiplatvormidel***, mida käsitatakse väikeste või mikroettevõtjatena komisjoni soovitus 2003/361/EÜ²⁹ tähenduses, ***ei tohiks olla õigust kasutada*** teabe jagamiseks automatiseeritud vahendeid, kui neil ei olnud eelmises kvartalis liidus keskmiselt vähemalt 2 500 aktiivset majutajat kuus. Kui sellistel lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidel võimaldatakse jagada andmeid ühtse digitaalse juurdepääsupunktiga käsitsi, vähendab see nende nõuete täitmisega seotud koormust ja võtab arvesse nende rahalisi või tehnilisi ressursse, tagades samas, et pädevad asutused saavad asjakohased andmed. Eeldatakse, et lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidel, mis on väikesed või mikroettevõtjad soovitus 2003/361/EÜ tähenduses ning mis saavutavad osutatud künnise või ületavad seda, on juba olemas süsteemid, mis võimaldavad täita masinatevahelise side nõudeid.

²⁹ Komisjoni 6. mai 2003. aasta soovitus mikro-, väikeste ja keskmise suurusega ettevõtjate määratlemise kohta (ELT L 124, 20.5.2003, lk 36).

Muudatusettepanek

(21) Lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt tuleks nõuda aruandluskohustuse täitmist seoses nende vahendatavate lühiajalise majutuse üüriteenustega majutuskohdades, mis asuvad piirkonnas, kus on kehtestatud registreerimismenetlus, tingimusel et

liikmesriik on loonud ühtse digitaalse juurdepääsupunkti. Selle teabe kogumine ja jagamine on vajalik, et pädevad asutused saaksid jälgida majutajate suhtes kohaldatavate registreerimismenetluste täitmist ning et liikmesriigid saaksid välja töötada asjakohaseid ja proportsionaalseid poliitikameetmeid lühiajalise majutuse üüriteenuste valdkonnas ja tagada nende täitmise.

liikmesriik on loonud ühtse digitaalse juurdepääsupunkti. Selle teabe kogumine ja jagamine on vajalik, et pädevad asutused saaksid jälgida majutajate suhtes kohaldatavate registreerimismenetluste täitmist ning et liikmesriigid saaksid välja töötada asjakohaseid ja proportsionaalseid poliitikameetmeid lühiajalise majutuse üüriteenuste valdkonnas ja tagada nende täitmise. ***Oluline on tagada, et lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid kujundavad oma liidesed viisil, mis hõlbustab teabe esitamist, tagamaks, et majutajad saavad enne kuulutuse avaldamist esitada kogu asjakohase teabe. Majutajad peaksid aga jääma peamiseks vastutajaks selle eest, et nende tegevus vastab kohaldatavatele normidele.***

Muudatusettepanek 20

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 24

Komisjoni ettepanek

(24) Selleks et tagada andmevahetust toetavate tehniliste lahenduste rakendamiseks ühetaolised tingimused ja edendada ühtsete riiklike digitaalsete juurdepääsupunktide koostalitlusvõimet, tuleks komisjonile anda rakendamisolulised, et kehtestada vajaduse korral kohaldatavad standardid ja koostalitlusvõime nõuded. Neid volitusi tuleks teostada kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) nr 182/2011³⁰.

³⁰ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 16. veebruari 2011. aasta määrus (EL) nr 182/2011, millega kehtestatakse eeskirjad ja üldpõhimõtted, mis käsitlevad

Muudatusettepanek

(24) Selleks et tagada andmevahetust toetavate tehniliste lahenduste rakendamiseks ühetaolised tingimused ja edendada ühtsete riiklike digitaalsete juurdepääsupunktide koostalitlusvõimet, tuleks komisjonile anda rakendamisolulised, et kehtestada vajaduse korral kohaldatavad standardid ja koostalitlusvõime nõuded. Neid volitusi tuleks teostada kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) nr 182/2011³⁰. ***Eriti oluline on see, et komisjon korraldaks ettevalmistava töö käigus kõigi sidusrühmadega asjakohaseid konsultatsioone.***

³⁰ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 16. veebruari 2011. aasta määrus (EL) nr 182/2011, millega kehtestatakse eeskirjad ja üldpõhimõtted, mis käsitlevad

liikmesriikide läbiviidava kontrolli mehhanisme, mida kohaldatakse komisjoni rakendamisoluliste teostamise suhtes (ELT L 55, 28.2.2011, lk 13).

liikmesriikide läbiviidava kontrolli mehhanisme, mida kohaldatakse komisjoni rakendamisoluliste teostamise suhtes (ELT L 55, 28.2.2011, lk 13).

Muudatusettepanek 21

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 26

Komisjoni ettepanek

(26) Tegevusandmete ja registreerimisnumbrite läbipaistev jagamine nõuab proportsionaalset, piiratud ja prognoositavat liidu tasandi raamistikku, mis vastab Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2016/679³¹ nõuetele. Selleks peaksid liikmesriigid loetlema riikliku, piirkondliku ja kohaliku tasandi pädevad asutused, kes on kehtestanud või säilitanud registreerimismenetluse, et taotleda nende territooriumil asuvate majutuskohtade tegevusandmeid. Selliseid andmeid tuleks töödelda üksnes selleks, et kontrollida vastavust registreerimismenetlustele või rakenduseeskirjadele, mis käsitlevad lühiajalise majutuse üüriteenuste juurdepääsu ja nende osutamist. Viimasel juhul peaks selline töötlemine olema lubatud üksnes siis, kui need eeskirjad on mittediskrimineerivad, proportsionaalsed ja kooskõlas liidu õigusega, sealhulgas teenuste vaba liikumist ja asutamisevabadust käsitlevate eeskirjadega, ning direktiiviga 2006/123/EÜ. Andmekaitset käsitleva liidu õiguse järgimiseks tuleks kõigis lühiajalise majutuse üüriteenuste juurdepääsu ja nende teenuste osutamist käsitlevates normides täpsustada andmete töötlemise eesmärk kooskõlas määruse 2016/679 nõuetega. Tegevusandmed (ilma isikuandmeteta) on olulised ka avaliku sektori asutustele, kes kavandavad selliseid norme osana jõupingutustest edendada tasakaalustatud turismiökosüsteemi, sealhulgas tõhusaid ja proportsionaalseid

Muudatusettepanek

(26) Tegevusandmete ja registreerimisnumbrite läbipaistev jagamine **ning majutajate teavitamine kohaldatavatest normidest ja menetlustest** nõuab proportsionaalset, piiratud ja prognoositavat liidu tasandi raamistikku, mis vastab Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2016/679³¹ nõuetele. Selleks peaksid liikmesriigid loetlema riikliku, piirkondliku ja kohaliku tasandi pädevad asutused, kes on kehtestanud või säilitanud registreerimismenetluse, et taotleda nende territooriumil asuvate majutuskohtade tegevusandmeid. Selliseid andmeid tuleks töödelda üksnes selleks, et kontrollida vastavust registreerimismenetlustele või rakenduseeskirjadele, mis käsitlevad lühiajalise majutuse üüriteenuste juurdepääsu ja nende osutamist. Viimasel juhul peaks selline töötlemine olema lubatud üksnes siis, kui need eeskirjad on mittediskrimineerivad, proportsionaalsed ja kooskõlas liidu õigusega, sealhulgas teenuste vaba liikumist ja asutamisevabadust käsitlevate eeskirjadega, ning direktiiviga 2006/123/EÜ. Andmekaitset käsitleva liidu õiguse järgimiseks tuleks kõigis lühiajalise majutuse üüriteenuste juurdepääsu ja nende teenuste osutamist käsitlevates normides täpsustada andmete töötlemise eesmärk kooskõlas määruse (EL) 2016/679 nõuetega. Tegevusandmed (ilma isikuandmeteta) on olulised ka avaliku sektori asutustele, kes kavandavad selliseid norme osana jõupingutustest edendada

norme lühiajalise majutuse üüriteenuste kättesaadavuse ja osutamise kohta. Maksimaalne **üheaastane** säilitamisaeg peaks võimaldama pädevatel asutustel tagada majutajate või üüritud majutuskohtade suhtes kohaldatavate normide järgimise ning poliitika kujundamise.

³¹ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 27. aprilli 2016. aasta määrus (EL) 2016/679 füüsiliste isikute kaitse kohta isikuandmete töötlemisel ja selliste andmete vaba liikumise ning direktiivi 95/46/EÜ kehtetuks tunnistamise kohta (isikuandmete kaitse üldmäärus) (ELT L 119, 4.5.2016, lk 1).

tasakaalustatud turismiökosüsteemi, sealhulgas tõhusaid ja proportsionaalseid norme lühiajalise majutuse üüriteenuste kättesaadavuse ja osutamise kohta. Maksimaalne **18-kuune** säilitamisaeg peaks võimaldama pädevatel asutustel tagada majutajate või üüritud majutuskohtade suhtes kohaldatavate normide järgimise ning poliitika kujundamise.

³¹ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 27. aprilli 2016. aasta määrus (EL) 2016/679 füüsiliste isikute kaitse kohta isikuandmete töötlemisel ja selliste andmete vaba liikumise ning direktiivi 95/46/EÜ kehtetuks tunnistamise kohta (isikuandmete kaitse üldmäärus) (ELT L 119, 4.5.2016, lk 1).

Muudatusettepanek 22

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 27

Komisjoni ettepanek

(27) Kättesaadavatel tegevusandmetel põhinevad koondandmed on olulised ka ametliku statistika koostamiseks. Need andmed koos teabega majutuskohtade koguarvu ja majutuskoha maksimaalse küllastajate arvu kohta igas geograafilises piirkonnas tuleks igakuiselt edastada riiklikele statistikaametitele ja Eurostatile, et koostada statistikat vastavalt määruse (EL) nr 692/2011 (mis käsitleb Euroopa turismistatistikat) nõuetele, mida kohaldatakse muude majutussektori teenusosutajate suhtes. Liikmesriigid peaksid määrama riikliku asutuse, kes vastutab andmete koondamise ja edastamise eest. Pädevatel asutustel peaks samuti olema võimalik jagada tegevusandmeid üksuste ja isikutega, kui see on vajalik teadusuuringuteks,

Muudatusettepanek

(Ei puuduta eestikeelset versiooni.)

analüüsimiseks või uute ärimudelite ja teenuste väljatöötamiseks; see ei kehti siiski andmete kohta, mis võimaldavad tuvastada konkreetse majutuskoha või majutaja (nt registreerimisnumbrid ja URLid). Samadel tingimustel võib tegevusandmed teha kättesaadavaks sektoripõhiste andmeruumide kaudu, kui need on olemas.

Muudatusettepanek 23

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 28

Komisjoni ettepanek

(28) Liikmesriigid peaksid andma vajalikku teavet, et avaliku sektori asutused, lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid, majutajad ja kodanikud mõistaksid seadusi, menetlusi ja nõudeid, mis on seotud lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamisega nende territooriumil. Selline teave hõlmab registreerimismenetlusi ning mis tahes nõudeid, mis käsitlevad juurdepääsu lühiajalise majutuse üüriteenustele ja nende osutamist.

Muudatusettepanek

(28) Liikmesriigid peaksid andma vajalikku teavet *selgel viisil*, et avaliku sektori asutused, lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid, majutajad ja kodanikud mõistaksid seadusi, menetlusi ja nõudeid, mis on seotud lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamisega nende territooriumil. Selline teave hõlmab registreerimismenetlusi ning mis tahes nõudeid, mis käsitlevad juurdepääsu lühiajalise majutuse üüriteenustele ja nende osutamist. *See teave on oluline ka selleks, et komisjon saaks määruse täitmist paremini tagada.*

Muudatusettepanek 24

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 29

Komisjoni ettepanek

(29) Käesoleva määruse rakendamise hõlbustamiseks peaks iga liikmesriik määrama asutuse, kes peaks jälgima selle rakendamist ja esitama komisjonile iga *kahe aasta* järel aruande.

Muudatusettepanek

(29) Käesoleva määruse rakendamise hõlbustamiseks peaks iga liikmesriik määrama asutuse, kes peaks jälgima selle rakendamist ja esitama komisjonile iga *18 kuu* järel aruande.

Muudatusettepanek 25

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 30

Komisjoni ettepanek

(30) Liikmesriigid peaksid tagama käesoleva määruse tulemusliku täitmise. Määruse (EL) 2022/2065 täitmise tagamise eest vastutavad asutused peaksid tagama, et käesolevas määruses lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele kehtestatud kohustusi, mis hõlmavad lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormi kasutajaliidese väljatöötamist seoses majutajate registreerimisnumbriga vastavalt käesoleva määruse määratlusele, täidetakse kooskõlas määruse (EL) 2022/2065 IV peatükis sätestatud õiguste ja menetlustega. Kooskõlas määrusega (EL) 2022/2065 peaks **pädeval** digiteenuste **koordinaatoril** või komisjonil olema seega volitused tagada **käesoleva määruse artikli 7 lõikes 1** sätestatud integreeritud nõuetelevastavuse kohustuse täitmine kooskõlas (EL) 2022/2065 IV peatükis sätestatud pädevuste jaotusega. Sellest tulenevalt peaks komisjonil olema õigus võtta vastu otseseid täitemeetmeid üksnes väga suurte digiplatvormide suhtes, mis on määratud kooskõlas määrusega (EL) 2022/2065.

Muudatusettepanek 26

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 31

Komisjoni ettepanek

(31) Liikmesriigid peaksid tagama käesoleva määruse nende sätete tulemusliku täitmise, mis käsitlevad pisteliste kontrollide **tulemusi**, kohustust

Muudatusettepanek

(30) Liikmesriigid peaksid tagama käesoleva määruse tulemusliku täitmise. Määruse (EL) 2022/2065 täitmise tagamise eest vastutavad asutused peaksid tagama, et käesolevas määruses lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele kehtestatud kohustusi, mis hõlmavad lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormi kasutajaliidese väljatöötamist seoses majutajate registreerimisnumbriga vastavalt käesoleva määruse määratlusele, täidetakse kooskõlas määruse (EL) 2022/2065 IV peatükis sätestatud õiguste ja menetlustega. Kooskõlas määrusega (EL) 2022/2065 peaks **pädevatel** digiteenuste **koordinaatoritel** või komisjonil olema seega volitused tagada **käesolevas määruses** sätestatud integreeritud nõuetelevastavuse kohustuse täitmine kooskõlas (EL) 2022/2065 IV peatükis sätestatud pädevuste jaotusega. Sellest tulenevalt peaks komisjonil olema õigus võtta vastu otseseid täitemeetmeid üksnes väga suurte digiplatvormide suhtes, mis on määratud kooskõlas määrusega (EL) 2022/2065.

Muudatusettepanek

(31) Liikmesriigid peaksid tagama käesoleva määruse nende sätete tulemusliku täitmise, mis käsitlevad **kontrolli, mida pädevad asutused teevad**

lisada viide teabele, mille liikmesriigid peavad tegema kättesaadavaks lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamise eeskirjade kohta, ning lühiajalise väljaüürimise platvormide kohustusi jagada andmeid. Võttes arvesse nimetatud kohustuste eripära, peaksid nende täitmise tagama asutused, mille on määranud ühtse digitaalse juurdepääsupunkti liikmesriik, kus asjaomane majutuskoht asub. Samuti peaksid liikmesriigid kehtestama õigusnormid, millega nähakse ette karistused käesoleva määruse nende sätete rikkumise eest, mida kohaldatakse lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide suhtes, ning tagama selliste karistuste rakendamise ja nendest teatamise kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga 2000/31/EÜ³². Kehtestatud karistused peaksid olema mõjusad, proportsionaalsed ja hoiatavad. Need karistused peaksid tagama käesoleva määruse tulemusliku täitmise, eelkõige seoses andmete jagamise kohustustega.

³² Euroopa Parlamendi ja nõukogu 8. juuni 2000. aasta direktiiv 2000/31/EÜ infoühiskonna teenuste teatavate õiguslike aspektide, eriti elektroonilise kaubanduse kohta siseturul (direktiiv elektroonilise kaubanduse kohta) (EÜT L 178, 17.7.2000, lk 1).

Muudatusettepanek 27

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 34

Komisjoni ettepanek

(34) Komisjon peaks käesolevat määrust korrapäraselt hindama ja jälgima selle mõju lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide kaudu osutatavatele

pisteliste kontrollide *tulemuste üle*, kohustust lisada viide teabele, mille liikmesriigid peavad tegema kättesaadavaks lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamise eeskirjade kohta, ning lühiajalise väljaüürimise platvormide kohustusi jagada andmeid. Võttes arvesse nimetatud kohustuste eripära, peaksid nende täitmise tagama asutused, mille on määranud ühtse digitaalse juurdepääsupunkti liikmesriik, kus asjaomane majutuskoht asub. Samuti peaksid liikmesriigid kehtestama õigusnormid, millega nähakse ette karistused käesoleva määruse nende sätete rikkumise eest, mida kohaldatakse lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide suhtes, ning tagama selliste karistuste rakendamise ja nendest teatamise kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga 2000/31/EÜ³². Kehtestatud karistused peaksid olema mõjusad, proportsionaalsed ja hoiatavad. Need karistused peaksid tagama käesoleva määruse tulemusliku täitmise, eelkõige seoses andmete jagamise kohustustega.

³² Euroopa Parlamendi ja nõukogu 8. juuni 2000. aasta direktiiv 2000/31/EÜ infoühiskonna teenuste teatavate õiguslike aspektide, eriti elektroonilise kaubanduse kohta siseturul (direktiiv elektroonilise kaubanduse kohta) (EÜT L 178, 17.7.2000, lk 1).

Muudatusettepanek

(34) Komisjon peaks käesolevat määrust korrapäraselt hindama ja jälgima selle mõju lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide kaudu osutatavatele

lühiajalise majutuse üüriteenustele liidus. Hindamine peaks hõlmama mõju lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide pakkujatele **ning** andmete suurema kättesaadavuse mõju lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamist käsitlevate **riiklike**, piirkondlike ja kohalike **eeskirjade** sisule ja proportsionaalsusele. Sektori arengusuundadest laiapõhjalise ülevaate saamiseks tuleks hindamisel arvesse võtta liikmesriikide ja asjaomaste sidusrühmade kogemusi.

lühiajalise majutuse üüriteenustele liidus. Hindamine peaks hõlmama mõju lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide pakkujatele, **lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamisega seotud** andmete suurema kättesaadavuse **ja kasutatavuse mõju ning eelkõige seda, mil määral on andmetele võimalik juurde pääseda ja neid kasutada poliitikakujunduse ja meetmete täitmise tagamise eesmärgil, ning** mõju lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamist käsitlevate **riigisiseste**, piirkondlike ja kohalike **normide** sisule ja proportsionaalsusele. Sektori arengusuundadest laiapõhjalise ülevaate saamiseks tuleks hindamisel arvesse võtta liikmesriikide ja asjaomaste sidusrühmade kogemusi, **sealhulgas piiriülese koostöö ja jõustamismehhanismide tõhusust.**

Muudatusettepanek 28

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 35

Komisjoni ettepanek

(35) Et anda liikmesriikidele piisavalt aega registreerimismenetluste kehtestamiseks, olemasolevate registreerimismenetluste kohandamiseks käesoleva määruse sätetega ja ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide loomiseks ning võimaldada platvormidel ja majutusteenuse pakkujatel kohaneda uute nõuetega, tuleks käesoleva määruse kohaldamine edasi lükata.

Muudatusettepanek

(35) Et anda liikmesriikidele piisavalt aega registreerimismenetluste kehtestamiseks, olemasolevate registreerimismenetluste kohandamiseks käesoleva määruse sätetega ja ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide loomiseks ning võimaldada platvormidel ja majutusteenuse pakkujatel kohaneda uute nõuetega, tuleks käesoleva määruse kohaldamine **18 kuud alates jõustumise kuupäevast** edasi lükata.

Muudatusettepanek 29

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 36

Komisjoni ettepanek

(36) Kuna käesoleva määruse eesmärke, nimelt aidata kaasa siseturu nõuetekohasele toimimisele seoses lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide pakutavate **teenustega**, ei suuda liikmesriigid piisavalt saavutada **ja neid** saab **seepärast** paremini saavutada liidu tasandil, võib liit võtta **käesoleva määruse vastu** kooskõlas **ELi** lepingu artiklis 5 sätestatud subsidiaarsuse põhimõttega. Kõnealuses artiklis sätestatud proportsionaalsuse põhimõtte kohaselt ei lähe käesolev määrus nimetatud eesmärkide saavutamiseks vajalikust kaugemale.

Muudatusettepanek 30

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 37

Komisjoni ettepanek

(37) Põhiõigus isikuandmete kaitsesele on tagatud eelkõige määrusega (EL) 2016/679. Sellega nähakse ette isikuandmete töötlemist käsitlevate normide ja nõuete alus, sealhulgas juhul, kui andmekogumid sisaldavad nii isikuandmeid kui ka isikustamata andmeid ning need andmed on lahutamatu seotud. Käesoleva määruse kohane isikuandmete töötlemine toimub kooskõlas määrusega (EL) 2016/679. Seetõttu **vastutavad** andmekaitse **järelevalveasutused** käesoleva määruse raames toimuva isikuandmete töötlemise järelevalve eest.

Muudatusettepanek 31

Muudatusettepanek

(36) Kuna käesoleva määruse eesmärke, nimelt aidata kaasa siseturu nõuetekohasele toimimisele seoses lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide pakutavate **lühiajalise majutuse üüriteenustega**, ei suuda liikmesriigid piisavalt saavutada, **küll aga** saab **neid** paremini saavutada liidu tasandil, võib liit võtta **meetmeid** kooskõlas **Euroopa Liidu** lepingu artiklis 5 sätestatud subsidiaarsuse põhimõttega. Kõnealuses artiklis sätestatud proportsionaalsuse põhimõtte kohaselt ei lähe käesolev määrus nimetatud eesmärkide saavutamiseks vajalikust kaugemale.

Muudatusettepanek

(37) Põhiõigus isikuandmete kaitsesele on tagatud eelkõige määrusega (EL) 2016/679. Sellega nähakse ette isikuandmete töötlemist käsitlevate normide ja nõuete alus, sealhulgas juhul, kui andmekogumid sisaldavad nii isikuandmeid kui ka isikustamata andmeid ning need andmed on lahutamatu seotud. Käesoleva määruse kohane isikuandmete töötlemine toimub kooskõlas määrusega (EL) 2016/679. Seetõttu **on** andmekaitse **järelevalveasutustel keskne roll**, **vastutades** käesoleva määruse raames toimuva isikuandmete töötlemise järelevalve eest.

Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 2 – lõige 2 – punkt b

Komisjoni ettepanek

(b) **riiklikke**, piirkondlikke või kohalikke norme, millega reguleeritakse kinnisvaraarendust või maakasutust, asulaplaneerimist või ehitusstandardeid;

Muudatusettepanek

b) **riigisiseseid**, piirkondlikke või kohalikke norme, millega reguleeritakse kinnisvaraarendust või maakasutust, asulaplaneerimist või ehitusstandardeid, **eluruumiküsimusi ja üürisuhteid**;

Muudatusettepanek 32

Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 2 – lõige 2 – punkt d a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

da) liidu või riigisisest õigust, millega reguleeritakse Euroopa statistika või riigisisese ametliku statistika väljatöötamist, koostamist ja levitamist.

Muudatusettepanek 33

Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 3 – lõik 1 – punkt 2

Komisjoni ettepanek

(2) „majutaja“ – füüsiline või juriidiline isik, kes osutab või kavatseb kutsetegevuse raames või väljaspool seda osutada lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormi kaudu tasu eest lühiajalise majutuse üüriteenust;

Muudatusettepanek

2) „majutaja“ – füüsiline või juriidiline isik, kes osutab või kavatseb kutsetegevuse raames või väljaspool seda osutada **pidevalt või ajutiselt ning otse või vahendaja abil** lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormi kaudu tasu eest lühiajalise majutuse üüriteenust;

Muudatusettepanek 34

Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 3 – lõik 1 – punkt 7

Komisjoni ettepanek

(7) „registreerimisnumber“ – pädeva **liikmesriigi** välja antud kordumatu tunnus, mille järgi saab tuvastada selles liikmesriigis asuva majutuskoha;

Muudatusettepanek

7) „registreerimisnumber“ – pädeva **asutuse** välja antud kordumatu tunnus, mille järgi saab tuvastada selles liikmesriigis asuva majutuskoha;

Muudatusettepanek 35

Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 3 – lõik 1 – punkt 8

Komisjoni ettepanek

(8) „registreerimismenetlus“ – menetlus, mille käigus peavad majutajad **enne, kui nad saavad hakata lühiajalise majutuse üüriteenuseid pakkuma, esitama pädevatele asutustele nõutud teabe ja dokumendid;**

Muudatusettepanek

8) „registreerimismenetlus“ – menetlus, mille käigus peavad majutajad **esitama pädevatele asutustele nõutud teabe ja dokumendid, et saada lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamiseks automaatselt ja viivitamata registreerimisnumber;**

Muudatusettepanek 36

Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 3 – lõik 1 – punkt 8 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

8a) „loa andmise kord“ – autoriseerimisskeem direktiivi 2006/123/EÜ artikli 4 lõike 6 tähenduses;

Muudatusettepanek 37

Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 3 – lõik 1 – punkt 10

Komisjoni ettepanek

(10) „pädev asutus“ – liikmesriigi riiklik, piirkondlik või kohalik asutus, kes on pädev registreerimismenetlusi haldama ja nende täitmist tagama ja/või koguma andmeid lühiajalise majutuse üüriteenuste kohta;

Muudatusettepanek

10) „pädev asutus“ – liikmesriigi riiklik, piirkondlik või kohalik asutus, kes on pädev registreerimismenetlusi haldama ja nende täitmist tagama, **kindlustama kohaldatavate normide täitmise** ja/või koguma andmeid lühiajalise majutuse üüriteenuste kohta;

Muudatusettepanek 38

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 3 – lõik 1 – punkt 11**

Komisjoni ettepanek

(11) „tegevusandmed“ – majutuskoha väljaüritud ööde arv ja **majutuskohas viibinud** külastajate arv öö kohta;

Muudatusettepanek

11) „tegevusandmed“ – majutuskoha väljaüritud ööde arv ja **nende** külastajate arv öö kohta, **kellele majutuskohast välja üüriti, ning nende elukohariik kooskõlas määrusega (EL) nr 692/2011;**

Muudatusettepanek 39

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 4 – lõige 2 – punkt b**

Komisjoni ettepanek

(b) **registreerimismenetlus** võimaldab automaatselt ja viivitamata anda konkreetsele majutuskohale välja registreerimisnumbri, kui majutaja esitab artikli 5 lõikes 1 osutatud teabe ja vajaduse korral artikli 5 lõike 2 kohaselt nõutavad tõendavad dokumendid;

Muudatusettepanek

b) **registreerimismenetluse toiminguid saab teha veebis, menetlus on tasuta ning see** võimaldab automaatselt ja viivitamata anda konkreetsele majutuskohale välja registreerimisnumbri, kui majutaja esitab artikli 5 lõikes 1 osutatud teabe ja vajaduse korral artikli 5 lõike 2 kohaselt nõutavad tõendavad dokumendid;

Muudatusettepanek 40

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 4 – lõige 4**

Komisjoni ettepanek

4. Liikmesriigid tagavad, et registreerimisnumbrid kantakse registrisse. Registri loomise ja pidamise eest vastutab registreerimisnumbri välja andnud pädev asutus.

Muudatusettepanek

4. Liikmesriigid tagavad, et registreerimisnumbrid kantakse **avalikku ja kergesti juurdepääsetavasse** registrisse. Registri loomise ja pidamise eest vastutab registreerimisnumbri välja andnud pädev asutus.

Muudatusettepanek 41

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 4 – lõige 4 a (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

4a. Liikmesriigid tagavad, et majutajatel on võimalik esitada kõik registreerimise käigus nõutavad dokumendid digitaalselt. Liikmesriigid võivad ka jätta majutajatele võimaluse esitada kõik nõutavad dokumendid veebiväliselt.

Muudatusettepanek 42

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 5 – lõige 1 – punkt a – alapunkt 1**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(1) majutuskoha aadress;

1) majutuskoha **täpne** aadress, **sealhulgas asjakohasel juhul korteri ja postkasti number ja korrus, millel majutuskoh on asub, ning muu teave, mille abil on võimalik majutuskoh täpselt kindlaks teha;**

Muudatusettepanek 43

Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 5 – lõige 1 – punkt a – alapunkt 4 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

4a) kui see on kohaldatav, siis teave selle kohta, kas majutaja on saanud asjaomaselt pädevalt asutuselt lühiajalise majutuse üüriteenuse osutamiseks loa andmise korra kohaselt loa;

Muudatusettepanek 44

Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 5 – lõige 2

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

2. Liikmesriigid võivad nõuda, et lõike 1 kohaselt esitatud teabele lisataks asjakohased tõendavad dokumendid.

2. Liikmesriigid võivad nõuda, et lõike 1 kohaselt esitatud teabele lisataks asjakohased tõendavad dokumendid, **mille võib esitada digitaalselt. Käesoleva artikli lõike 1 punkti a alapunktis 4a osutatud teabe puhul võivad liikmesriigid nõuda loa koopiat või loa olemasolule selget osutamist.**

Muudatusettepanek 45

Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 5 – lõige 3

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

3. Kui liikmesriik nõuab majutajatelt lisateabe ja -dokumentide esitamist, ei mõjuta sellise teabe ja dokumentide esitamine artikli 4 lõike 2 punkti b kohast registreerimisnumbri väljaandmist.

3. Kui liikmesriik nõuab majutajatelt lisateabe ja -dokumentide esitamist, **sealhulgas selle kohta, kas deklareeritud majutuskoht vastab puuetega inimeste juurdepääsu nõuetele**, ei mõjuta sellise teabe ja dokumentide esitamine artikli 4 lõike 2 punkti b kohast registreerimisnumbri väljaandmist. **Liikmesriigid võivad ühtlasi lubada**

majutajatel deklareerida lühiajalise majutuse üüriteenustega seotud lisateenuseid.

Muudatusettepanek 46

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 5 – lõige 5

Komisjoni ettepanek

5. Liikmesriigid tagavad, et artiklis 4 osutatud registreerimismenetluse kohaselt esitatud teavet või dokumente säilitatakse turvaliselt ja konfidentsiaalselt ning üksnes seni, kuni see on vajalik majutuskoha tuvastamiseks, ja maksimaalselt **üks aasta** pärast seda, kui majutaja on artikli 4 lõike 2 punktis f osutatud funktsiooni kaudu teatanud, et majutuskohatuleks registrist eemaldada. Liikmesriigid tagavad, et teavet ja dokumente, mis majutaja on esitanud lõigete 1 ja 2 kohaselt, töödeldakse üksnes registreerimisnumbri väljaandmise eesmärgil ning selleks, et tagada vastavus liikmesriigi normidele, mida lühiajalise majutuse üüriteenustele juurdepääsu ja nende osutamise suhtes kohaldatakse.

Muudatusettepanek

5. Liikmesriigid tagavad, et artiklis 4 osutatud registreerimismenetluse kohaselt esitatud teavet või dokumente säilitatakse turvaliselt ja konfidentsiaalselt ning üksnes seni, kuni see on vajalik majutuskoha tuvastamiseks, ja maksimaalselt **18 kuud** pärast seda, kui majutaja on artikli 4 lõike 2 punktis f osutatud funktsiooni kaudu teatanud, et majutuskohatuleks registrist eemaldada. Liikmesriigid tagavad, et teavet ja dokumente, mis majutaja on esitanud lõigete 1 ja 2 kohaselt, töödeldakse üksnes registreerimisnumbri väljaandmise eesmärgil ning selleks, et tagada vastavus liikmesriigi normidele, mida lühiajalise majutuse üüriteenustele juurdepääsu ja nende osutamise suhtes kohaldatakse.

Muudatusettepanek 47

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 6 – lõige 2

Komisjoni ettepanek

2. Kui pädev asutus leiab pärast lõike 1 kohast kontrollimist, et artikli 5 lõigete 1 ja 2 kohaselt esitatud teave või dokumendid on mittetäielik(ud) või ebaõige(d), on kõnealusel pädeval asutusel õigus majutajalt nõuda, et ta esitatud teavet ja dokumente pädeva asutuse määratud **tähtaja** jooksul artikli 4 lõike 2 punktis d

Muudatusettepanek

2. Kui pädev asutus leiab pärast lõike 1 kohast kontrollimist, et artikli 5 lõigete 1 ja 2 kohaselt esitatud teave või dokumendid on mittetäielik(ud) või ebaõige(d), on kõnealusel pädeval asutusel õigus majutajalt nõuda, et ta esitatud teavet ja dokumente pädeva asutuse määratud **mõistliku aja** jooksul artikli 4 lõike 2

osutatud funktsiooni kaudu parandaks.

punktis d osutatud funktsiooni kaudu parandaks.

Muudatusettepanek 48

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 6 – lõige 4

Komisjoni ettepanek

4. Kui pädev asutus leiab pärast lõike 1 kohast kontrollimist, et artikli 5 lõigete 1 ja 2 kohaselt esitatud teabe või dokumentide ehtsuses ja kehtivuses on ilmseid ja tõsiseid kahtlusi, on tal õigus peatada mõjutatud registreerimisnumbrite kehtivus ja esitada lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele korraldus eemaldada põhjendamatu viivitusega selle majutuskoha kuulutus või peatada sellele juurdepääs.

Muudatusettepanek

4. Kui pädev asutus leiab pärast lõike 1 kohast kontrollimist, et artikli 5 lõigete 1 ja 2 kohaselt esitatud teabe või dokumentide ehtsuses ja kehtivuses on ilmseid ja tõsiseid kahtlusi, on tal õigus peatada mõjutatud registreerimisnumbrite kehtivus ja esitada lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele korraldus **esitada mõjutatud registreerimisnumbri ehtsuse ja kehtivuse kontrollimiseks lisateavet või** eemaldada põhjendamatu viivitusega selle majutuskoha kuulutus või peatada sellele juurdepääs.

Muudatusettepanek 49

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 6 – lõige 5

Komisjoni ettepanek

5. Kui pädev asutus **kavatseb** registreerimisnumbri või -numbrite kehtivuse lõike 3 või 4 kohaselt **peatada**, teatab ta sellest majutajale kirjalikult ja põhjendab seda **kavatsust**. Majutajale antakse võimalus olla ära kuulatud ning vajaduse korral parandada kõnealust teavet või kõnealuseid dokumente pädeva asutuse määratud mõistliku aja jooksul. Kui pädev asutus kinnitab pärast majutaja ärakuulamist **kavatsust** registreerimisnumbri või -numbrite kehtivus peatada, teatab ta majutajale

Muudatusettepanek

5. Kui pädev asutus **peatab** registreerimisnumbri või -numbrite kehtivuse lõike 3 või 4 kohaselt, teatab ta sellest majutajale kirjalikult ja põhjendab seda **otsust ning esitab kooskõlas käesoleva artikliga väljastatud korralduste koopia**. Majutajale antakse võimalus olla ära kuulatud ning vajaduse korral parandada kõnealust teavet või kõnealuseid dokumente pädeva asutuse määratud mõistliku aja jooksul. Kui pädev asutus kinnitab pärast majutaja ärakuulamist **otsust** registreerimisnumbri või -numbrite

sellest otsusest kirjalikult, lisades lõikes 3 või 4 osutatud korralduse koopia.

kehtivus peatada, teatab ta majutajale sellest otsusest kirjalikult, lisades lõikes 3 või 4 osutatud korralduse koopia.

Muudatusettepanek 50

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 6 – lõige 5 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

5a. Kui pädev asutus teeb kindlaks, et majutaja on tahtlikult või raske hooletuse tõttu jätnud lõike 2 kohaselt nõutud teabe parandamata või esitanud lõikes 4 osutatud mitteehtsat või kehtetut teavet, võib pädev asutus võtta asjakohaseid lisameetmeid, et takistada majutuskoha turustamist.

Muudatusettepanek 51

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 6 – lõige 6 – punkt c

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(c) lühiajalise majutuse üüriteenuseid pakkuva majutaja ja pakutava majutuskoha **andmed**.

c) **võimaluse korral** lühiajalise majutuse üüriteenuseid pakkuva majutaja **andmed** ja pakutava majutuskoha **registreerimisnumber, või kui see on kohaldatav, siis muu teave, mis võib aidata majutajat ja majutuskoha kindlaks teha**.

Muudatusettepanek 52

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 6 – lõige 10

Komisjoni ettepanek

10. Kui tuleb kohaldada registreerimismenetlust, tagavad liikmesriigid, et nende riigi õigus võimaldab pädevatel asutustel nõuda, et lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide pakkujad eemaldaksid selliste majutuskohtade kuulutused, mida pakutakse ilma registreerimisnumbrita või kehtetu registreerimisnumbriga.

Muudatusettepanek

10. Kui tuleb kohaldada registreerimismenetlust, tagavad liikmesriigid, et nende riigi õigus võimaldab pädevatel asutustel nõuda, et lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide pakkujad **esitaksid nõutud teabe ja** eemaldaksid selliste majutuskohtade kuulutused, mida pakutakse ilma registreerimisnumbrita või **mida pakutakse** kehtetu registreerimisnumbriga **või mis on seotud majutuskohtadega, mille puhul on registreerimisnumbrit kuritarvitatud, näiteks seda on kasutatud rohkem kui ühe kuulutuse jaoks.**

Muudatusettepanek 53

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 7 – lõige 1 – punkt a (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

aa) teevad pärast punktis a osutatud teabe saamist ja enne, kui nad lubavad asjaomasel majutajal oma teenuseid kasutama hakata, artikli 13 lõike 1 punkti a kohaselt kättesaadavaks tehtud loetelude abil kõik endast oleneva, et hinnata, kas punktis a osutatud teave, mille täpsuse ja usaldusväärsuse eest majutajad käesoleva määruse kohaldamisel vastutavad, on usaldusväärne ja täielik;

Muudatusettepanek 54

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 7 – lõige 1 – punkt b**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(b) kui majutaja kinnitab, et lühiajalise

b) kui majutaja kinnitab, et lühiajalise

majutuse üüriteenusena pakutav majutuskoht asub piirkonnas, kus on kehtestatud registreerimismenetlus või kus seda kohaldatakse, projekteerivad ja korraldavad nad oma veebiliidese selliselt, et kasutajatel on võimalik majutuskohta tuvastada registreerimisnumbri järgi, ning tagavad, et majutajad esitavad registreerimisnumbri enne, kui neil lubatakse pakkuda selle majutuskohaga seotud lühiajalise majutuse üüriteenuseid;

majutuse üüriteenusena pakutav majutuskoht asub piirkonnas, kus on kehtestatud registreerimismenetlus või kus seda kohaldatakse, projekteerivad ja korraldavad nad oma veebiliidese selliselt, et kasutajatel on võimalik majutuskohta tuvastada registreerimisnumbri järgi, ning tagavad, et majutajad esitavad registreerimisnumbri enne, kui neil lubatakse pakkuda selle majutuskohaga seotud lühiajalise majutuse üüriteenuseid, **ning avaldavad kuulutuses selgelt registreerimisnumbri;**

Muudatusettepanek 55

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 7 – lõige 1 – punkt c

Komisjoni ettepanek

(c) teevad mõistlikke jõupingutusi, et pärast seda, kui nad on lubanud majutajal pakkuda lühiajalise majutuse üüriteenuseid, pisteliselt – sealhulgas ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide võimaldatavate artikli 10 lõike 2 punktis b osutatud funktsioonide abil – kontrollida **majutajate deklaratsioonides** registreerimismenetluse olemasolu või puudumise kohta esitatud teavet, võttes arvesse artikli 13 lõike 1 punkti a kohaselt kättesaadavaks tehtud loetelu, ja sellise menetluse olemasolu korral ka majutaja esitatud registreerimisnumbri kehtivust.

Muudatusettepanek 56

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 7 – lõige 2

Muudatusettepanek

c) teevad mõistlikke jõupingutusi, et pärast seda, kui nad on lubanud majutajal pakkuda lühiajalise majutuse üüriteenuseid, **korrapäraselt** pisteliselt – sealhulgas ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide võimaldatavate artikli 10 lõike 2 punktis b osutatud funktsioonide abil – kontrollida **platvormidel olevates kuulutustes** registreerimismenetluse olemasolu või puudumise kohta esitatud teavet, võttes arvesse artikli 13 lõike 1 punkti a kohaselt kättesaadavaks tehtud loetelu, ja sellise menetluse olemasolu korral ka majutaja esitatud registreerimisnumbri kehtivust.

Komisjoni ettepanek

2. Lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid teavitavad **viivitamata** pädevaid asutusi ja majutajaid lõike 1 punktis c osutatud pisteliste kontrollide tulemustest, kui ilmneb, et majutajad on esitanud ebaõigeid deklaratsioone või kehtetuid registreerimisnumbreid.

Muudatusettepanek

2. Lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid teavitavad **asjatu viivitusega** pädevaid asutusi ja majutajaid lõike 1 punktis c osutatud pisteliste kontrollide tulemustest, kui ilmneb, et majutajad on esitanud ebaõigeid deklaratsioone või kehtetuid registreerimisnumbreid **või on kasutanud sama registreerimisnumbrit mitu korda**.

Muudatusettepanek 57

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 7 – lõige 3**

Komisjoni ettepanek

3. Lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid **lisavad veebiliideses selleks ette nähtud kohta, mis on otse ja kergelt kättesaadav, viite teabele**, mille liikmesriigid peavad artikli 17 lõike 1 kohaselt kättesaadavaks tegema.

Muudatusettepanek

3. Lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid **teavitavad majutajaid sellest, milliseid registreerimismenetlusi ja andmeajagamiskohustusi asjaomasel valdkonnas kohaldatakse, võttes arvesse artikli 13 kohaselt esitatud loetelu ja teavet**, mille liikmesriigid peavad artikli 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt kättesaadavaks tegema.

Muudatusettepanek 58

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 9 – lõige 1**

Komisjoni ettepanek

1. Kui kuulutus puudutab majutuskoha, mis asub artikli 13 lõike 1 punktis b osutatud loetellu kantud piirkonnas, siis koguvad lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide pakkujad majutuskoha kohta tegevusandmeid ja edastavad **need** kord kuus majutuskoha

Muudatusettepanek

1. Kui kuulutus puudutab majutuskoha, mis asub artikli 13 lõike 1 punktis b osutatud loetellu kantud piirkonnas, siis koguvad lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide pakkujad majutuskoha kohta tegevusandmeid ja edastavad **majutuskoha täpse aadressi ja**

asukohaliikmesriigi ühtsele digitaalsele juurdepääsupunktile koos vastava registreerimisnumbriga, mille on esitanud majutaja, ja kuulutuse URLiga. Edastamine toimub masinaside kaudu.

kogutud andmed kord kuus majutuskoha asukohaliikmesriigi ühtsele digitaalsele juurdepääsupunktile koos vastava registreerimisnumbriga, mille on esitanud majutaja, ja kuulutuse URLiga. Edastamine toimub masinaside kaudu.

Muudatusettepanek 59

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 9 – lõige 2

Komisjoni ettepanek

2. Erandina lõikest 1 edastavad väike- või mikroettevõtjast lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid, millel oli eelmises kvartalis kuus keskmiselt vähemalt 2 500 aktiivset majutajat, **tegevusandmeid** koos vastava registreerimisnumbri ja kuulutuse URLiga majutuskoha asukohaliikmesriigi ühtsele digitaalsele juurdepääsupunktile masinaside kaudu või käsitsi kvartali lõpus.

Muudatusettepanek

2. Erandina lõikest 1 edastavad väike- või mikroettevõtjast lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid, millel oli eelmises kvartalis kuus keskmiselt vähemalt 2 500 aktiivset majutajat, **majutuskoha täpse aadressi ja tegevusandmed** koos vastava registreerimisnumbri ja kuulutuse URLiga majutuskoha asukohaliikmesriigi ühtsele digitaalsele juurdepääsupunktile masinaside kaudu või käsitsi kvartali lõpus.

Muudatusettepanek 60

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 9 – lõige 2 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

2a. Lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid vastutavad pädevatele asutustele käesoleva artikli kohaselt edastatavate andmekogumite täielikkuse ja täpsuse eest.

Muudatusettepanek 61

Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 10 – lõige 1

Komisjoni ettepanek

1. Kui liikmesriik on artikli 8 kohaselt kehtestanud ühe või mitu registreerimismenetlust, loob see liikmesriik ühtse digitaalse juurdepääsupunkti artikli 9 kohaselt lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide esitatavate tegevusandmete, **registreerimisnumbrite** ja kuulutuste URLide vastuvõtmiseks ja edastamiseks. Kõnealune liikmesriik määrab asutuse, kes vastutab ühtse digitaalse juurdepääsupunkti toimimise eest.

Muudatusettepanek

1. Kui liikmesriik on artikli 8 kohaselt kehtestanud ühe või mitu registreerimismenetlust, loob see liikmesriik ühtse digitaalse juurdepääsupunkti artikli 9 kohaselt lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide esitatavate tegevusandmete, **asjakohase registreerimisnumbri, majutuskoha täpse aadressi** ja kuulutuste URLide vastuvõtmiseks ja edastamiseks. Kõnealune liikmesriik määrab asutuse, kes vastutab ühtse digitaalse juurdepääsupunkti toimimise eest.

Muudatusettepanek 62

Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 10 – lõige 2 – punkt a

Komisjoni ettepanek

(a) tagab lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele tehnilise liidese, mis võimaldab masinasidena ja käsitsi edastada tegevusandmeid, asjakohaseid registreerimisnumbreid ja kuulutuste URLe;

Muudatusettepanek

a) tagab lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele tehnilise liidese, mis võimaldab masinasidena ja käsitsi edastada tegevusandmeid, asjakohaseid registreerimisnumbreid ja kuulutuste URLe. **Tehniline liides projekteeritakse vastavalt käesoleva artikli lõikes 5 osutatud ühistele kirjeldustele;**

Muudatusettepanek 63

Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 10 – lõige 2 – punkt b

Komisjoni ettepanek

(b) hõlbustab lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide artikli 7 lõike 1 **punkti c**

Muudatusettepanek

b) hõlbustab lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide artikli 7 lõike 1

kohaselt tehtavat pistelist kontrolli, et veenduda majutajate esitatud registreerimisnumbrite kehtivuses;

punktide b ja c kohaselt tehtavat pistelist kontrolli, et veenduda majutajate esitatud registreerimisnumbrite kehtivuses;

Muudatusettepanek 64

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 10 – lõige 2 – punkt c

Komisjoni ettepanek

(c) pakub artiklis 12 osutatud pädevatele asutustele tehnilist liidest, mille kaudu üksnes artikli 12 lõikes 2 kindlaks määratud eesmärkidel võtta vastu nende territooriumil asuvate majutuskohtade tegevusandmed, registreerimisnumbri ja kuulutuste URLe, mille lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid on edastanud.

Muudatusettepanek

c) pakub artiklis 12 osutatud pädevatele asutustele tehnilist liidest, mille kaudu üksnes artikli 12 lõikes 2 kindlaks määratud eesmärkidel võtta vastu nende territooriumil asuvate majutuskohtade tegevusandmed, registreerimisnumbri, **majutuskoha täpse aadressi** ja kuulutuste URLe, mille lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid on edastanud.

Muudatusettepanek 65

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 10 – lõige 2 – punkt c a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

ca) hõlbustab artiklis 13 osutatud teabe jagamist.

Muudatusettepanek 66

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 10 – lõige 3 – punkt c

Komisjoni ettepanek

(c) tegevusandmeid, registreerimisnumbreid ja kuulutuse URLi, mille lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid on edastanud kooskõlas

Muudatusettepanek

c) tegevusandmeid, registreerimisnumbreid, **majutuskoha täpset aadressi** ja kuulutuse URLi, mille lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid

artikliga 9, töödeldakse konfidentsiaalselt, terviklikult ja turvaliselt.

on edastanud kooskõlas artikliga 9, töödeldakse konfidentsiaalselt, terviklikult ja turvaliselt.

Muudatusettepanek 67

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 10 – lõige 4

Komisjoni ettepanek

4. Lõikes 1 osutatud ühtne digitaalne juurdepääsupunkt ei säilita isikuandmeid sisaldavat teavet. Ta tagab isikuandmete automaatse, vahepealse ja ajutise töötlemise, mis on rangelt vajalik selleks, et anda artiklis 12 osutatud asutustele juurdepääs lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide esitatud tegevusandmetele, registreerimisnumbritele ja kuulutuste URLidele.

Muudatusettepanek

4. Lõikes 1 osutatud ühtne digitaalne juurdepääsupunkt ei säilita isikuandmeid sisaldavat teavet. Ta tagab isikuandmete automaatse, vahepealse ja ajutise töötlemise, mis on rangelt vajalik selleks, et anda artiklis 12 osutatud asutustele juurdepääs lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide esitatud tegevusandmetele, registreerimisnumbritele, **majutuskoha täpsele aadressile** ja kuulutuste URLidele.

Muudatusettepanek 68

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 10 – lõige 5

Komisjoni ettepanek

5. Komisjon **võib võtta** vastu **rakendusakte**, millega kehtestatakse ühised tehnilised kirjeldused ja menetlused ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide toimimiseks ja sujuvaks andmevahetuseks vajalike lahenduste koostalitlusvõime, sealhulgas registreerimisnumbrite **struktuuri tagamiseks**. Nimetatud rakendusaktid võetakse vastu kooskõlas artikli 16 lõikes 2 osutatud nõuandemenetlusega.

Muudatusettepanek

5. Komisjon **võtab** vastu **rakendusaktid**, millega kehtestatakse ühised tehnilised kirjeldused ja menetlused ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide toimimiseks ja sujuvaks andmevahetuseks vajalike lahenduste koostalitlusvõime, sealhulgas **ühised kirjeldused, et kehtestada** registreerimisnumbrite **standardne struktuur, töötada platvormide jaoks välja rakendusliides, millega on võimalik jagada andmeid riiklike ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktidega, ning tagada täielik koostalitlusvõime**. Nimetatud rakendusaktid võetakse vastu

kooskõlas artikli 16 lõikes 2 osutatud nõuandemenetlusega.

Muudatusettepanek 69

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 11 – lõige 2

Komisjoni ettepanek

2. Käesolevaga luuakse ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide koordineerimisrühm (edaspidi „koordineerimisrühm“). Koordineerimisrühma kuulub iga liikmesriigi riiklik koordinaator ja selle tööd juhib komisjon. Koordineerimisrühm võtab vastu oma töökorra. Komisjon toetab koordineerimisrühma toimimist.

Muudatusettepanek

2. Käesolevaga luuakse ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide koordineerimisrühm (edaspidi „koordineerimisrühm“). Koordineerimisrühma kuulub iga liikmesriigi riiklik koordinaator ja selle tööd juhib komisjon. Koordineerimisrühm võtab vastu oma töökorra. Komisjon toetab koordineerimisrühma toimimist. ***Teatavates küsimustes, sealhulgas seoses ühtlustatud andme jagamisvormiga, võib koordineerimisrühm asjakohasel juhul konsulteerida sidusrühmadega.***

Muudatusettepanek 70

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 12 – lõige 2 – punkt b

Komisjoni ettepanek

(b) rakenduseeskirjad, millega reguleeritakse lühiajalise majutuse üüriteenustele juurdepääsu ja nende osutamist, ***tingimusel et need eeskirjad on mittediskrimineerivad, proportsionaalsed ja*** kooskõlas liidu õigusega.

Muudatusettepanek

b) rakenduseeskirjad, millega reguleeritakse lühiajalise majutuse üüriteenustele juurdepääsu ja nende osutamist kooskõlas liidu õigusega.

Muudatusettepanek 71

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 12 – lõige 3 – sissejuhatav osa

Komisjoni ettepanek

3. Lõike 1 kohaselt loetletud pädevad asutused säilitavad tegevusandmeid turvaliselt ja konfidentsiaalselt ning seni, kuni see on vajalik lõikes 2 osutatud eesmärkidel ja mitte kauem kui **üks aasta** pärast nende vastuvõtmist. Kõnealused pädevad asutused võivad kooskõlas liikmesriigi õigusaktidega jagada tegevusandmeid selliselt, et need ei sisalda andmeid, mis võimaldaksid tuvastada üksikuid majutuskohti või majutajaid, sealhulgas registreerimisnumbreid ja URLe, eelkõige järgmistega:

Muudatusettepanek

3. Lõike 1 kohaselt loetletud pädevad asutused säilitavad tegevusandmeid turvaliselt ja konfidentsiaalselt ning seni, kuni see on vajalik lõikes 2 osutatud eesmärkidel ja mitte kauem kui **18 kuud** pärast nende vastuvõtmist. Kõnealused pädevad asutused võivad kooskõlas liikmesriigi õigusaktidega jagada tegevusandmeid selliselt, et need ei sisalda andmeid, mis võimaldaksid tuvastada üksikuid majutuskohti või majutajaid, **ja artikli 5 lõike 1 punkti a kohaselt edastatud teavet**, sealhulgas registreerimisnumbreid ja URLe, eelkõige järgmistega:

Muudatusettepanek 72

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 12 – lõige 4

Komisjoni ettepanek

4. Liikmesriigid **koondavad** artikli 9 kohaselt saadud tegevusandmed ja edastavad need kord kuus riiklikele statistikaametitele ja Eurostatile statistika koostamiseks kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EÜ) nr 223/2009⁴³. Tegevusandmed koondatakse riiklikul, piirkondlikul ja kohaliku omavalitsuse tasandil ning need sisaldavad teavet majutuskohtade koguarvu ja majutuskohtas majutatavate külastajate maksimaalse arvu kohta igas geograafilises alapiirkonnas. Need andmed jaotatakse majutuskohtade liikide kaupa, nagu on kirjeldatud käesoleva määruse artikli 5 lõike 1 punktis a. Liikmesriigid määravad riikliku asutuse, kes vastutab tegevusandmete koondamise ning nende riiklikele statistikaametitele ja Eurostatile edastamise eest.

Muudatusettepanek

4. Liikmesriigid **edastavad** artikli 9 kohaselt saadud tegevusandmed **koondatuna** ja edastavad need kord kuus riiklikele **ning asjakohasel juhul piirkondlikele** statistikaametitele ja Eurostatile statistika koostamiseks kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EÜ) nr 223/2009⁴³. Tegevusandmed koondatakse riiklikul, piirkondlikul ja kohaliku omavalitsuse tasandil ning need sisaldavad teavet majutuskohtade koguarvu ja majutuskohtas majutatavate külastajate maksimaalse arvu kohta igas geograafilises alapiirkonnas. Need andmed jaotatakse majutuskohtade liikide kaupa, nagu on kirjeldatud käesoleva määruse artikli 5 lõike 1 punktis a, **ning nende edastamine peab olema kooskõlas isikuandmete kaitset käsitleva liidu õigusega**. Liikmesriigid määravad riikliku asutuse, kes vastutab

tegevusandmete koondamise ning nende riiklikele **või piirkondlikele** statistikaametitele ja Eurostatile edastamise eest.

⁴³ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 11. märtsi 2009. aasta määrus (EÜ) nr 223/2009 Euroopa statistika kohta ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EÜ, Euratom) nr 1101/2008 (konfidentsiaalsete statistiliste andmete Euroopa Ühenduste Statistikaametile edastamise kohta), nõukogu määruse (EÜ) nr 322/97 (ühenduse statistika kohta) ja nõukogu otsuse 89/382/EMÜ, Euratom (millega luuakse Euroopa ühenduste statistikaprogrammi komitee) kehtetuks tunnistamise kohta (ELT L 87, 31.3.2009, lk 164).

⁴³ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 11. märtsi 2009. aasta määrus (EÜ) nr 223/2009 Euroopa statistika kohta ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EÜ, Euratom) nr 1101/2008 (konfidentsiaalsete statistiliste andmete Euroopa Ühenduste Statistikaametile edastamise kohta), nõukogu määruse (EÜ) nr 322/97 (ühenduse statistika kohta) ja nõukogu otsuse 89/382/EMÜ, Euratom (millega luuakse Euroopa ühenduste statistikaprogrammi komitee) kehtetuks tunnistamise kohta (ELT L 87, 31.3.2009, lk 164).

Muudatusettepanek 73

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 13 – lõige 1 – sissejuhatav osa

Komisjoni ettepanek

1. Liikmesriigid koostavad ja teevad tasuta kättesaadavaks järgmised loetelud:

Muudatusettepanek

1. Liikmesriigid koostavad ja teevad **üldsusele** tasuta kättesaadavaks järgmised loetelud, **ning ajakohastavad neid korrapäraselt**:

Muudatusettepanek 74

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 13 – lõige 2

Komisjoni ettepanek

2. Pädevad asutused edendavad oma tegevuspiirkonnas teadlikkust käesolevast määrusest tulenevatest õigustest ja kohustustest.

Muudatusettepanek

2. Pädevad asutused edendavad oma tegevuspiirkonnas teadlikkust käesolevast määrusest tulenevatest õigustest ja kohustustest **ning annavad vajalikku**

teavet, et avaliku sektori asutused, lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid ja majutajad mõistaksid käesoleva määruse norme, menetlusi ja nõudeid, mis on seotud nende territooriumil lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamisega. Pädevad asutused ajakohastavad ühtse digivärava kaudu kättesaadavat teavet korrapäraselt.

Muudatusettepanek 75

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 14 – lõik 1

Komisjoni ettepanek

Iga liikmesriik määrab asutuse, mis teeb oma territooriumil käesolevas määruses sätestatud kohustuste täitmise seiret ja esitab komisjonile iga **kahe aasta** järel rakendamise aruande.

Muudatusettepanek

Iga liikmesriik määrab asutuse, mis teeb oma territooriumil käesolevas määruses sätestatud kohustuste täitmise seiret ja esitab komisjonile iga **18 kuu** järel rakendamise aruande.

Muudatusettepanek 76

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 15 – lõige 2

Komisjoni ettepanek

2. Asjaomase ühtse digitaalse juurdepääsupunkti asukohaks oleva liikmesriigi määratud asutused on pädevad tagama käesoleva määruse artikli 7 lõigete 2 ja 3 ja artikli 9 täitmist.

Muudatusettepanek

2. Asjaomase ühtse digitaalse juurdepääsupunkti asukohaks oleva liikmesriigi määratud asutused on pädevad tagama käesoleva määruse artikli **6, artikli 7** lõigete 2 ja 3 ja artikli 9 täitmist.

Muudatusettepanek 77

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 15 – lõige 3

Komisjoni ettepanek

3. Liikmesriigid kehtestavad karistusnormid, mida kohaldatakse, kui lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid rikuvad artikli 7 lõikeid 2 või 3 või artiklit 9. Liikmesriigid tagavad, et kõnealused karistused oleksid mõjusad, proportsionaalsed ja hoiatavad.

Muudatusettepanek

3. Liikmesriigid kehtestavad karistusnormid, mida kohaldatakse, kui lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid rikuvad artikli **6 lõike 10, artikli 7 lõikeid 1, 2 või 3** või artiklit 9. Liikmesriigid tagavad, et kõnealused karistused oleksid mõjusad, proportsionaalsed ja hoiatavad.

Muudatusettepanek 78

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 18 – lõige 1**

Komisjoni ettepanek

1. Hiljemalt **viis** aastat pärast käesoleva määruse kohaldamise alguskuupäeva hindab komisjon käesolevat määrust ning esitab peamiste järelduste kohta aruande Euroopa Parlamendile, nõukogule ning Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomiteele. Kõnealune aruanne põhineb riiklike järelevalveasutuste poolt artikli 14 kohaselt esitatud hinnangutel.

Muudatusettepanek

1. Hiljemalt **neli** aastat pärast käesoleva määruse kohaldamise alguskuupäeva hindab komisjon käesolevat määrust ning esitab peamiste järelduste kohta aruande Euroopa Parlamendile, nõukogule, **Euroopa Regioonide Komiteele** ning Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomiteele. Kõnealune aruanne põhineb riiklike järelevalveasutuste poolt artikli 14 kohaselt esitatud hinnangutel **ja Eurostatile artikli 12 lõike 4 kohaselt edastatud andmetel.**

Muudatusettepanek 79

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 18 – lõige 2 – punkt b a (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

ba) mil määral täidavad lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid käesolevas määruses sätestatud kohustusi, võttes arvesse pädevate asutuste aruandeid; ning

Muudatusettepanek 80

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 18 – lõige 2 – punkt c

Komisjoni ettepanek

(c) niivõrd kui võimalik, määruse mõju lühiajalise majutuse üüriteenustele juurdepääsu ja nende osutamisega seotud **siseriiklike** õigus- ja haldusnormide sisule ja proportsionaalsusele, **sealhulgas juhul, kui selliseid teenuseid osutatakse piiriüleselt.**

Muudatusettepanek

c) niivõrd kui võimalik, määruse mõju lühiajalise majutuse üüriteenustele juurdepääsu ja nende osutamisega seotud **riigisiseste** õigus- ja haldusnormide sisule, **jõustamisele** ja proportsionaalsusele;

Muudatusettepanek 81

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 18 – lõige 2 – punkt c a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

ca) täitmise tagamise ja piiriülese koostöö tõhusus lühiajalise majutuse üüriteenuste piiriülesel osutamisel; ning

Muudatusettepanek 82

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 18 – lõige 2 – punkt c b (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

cb) vajadus luua liidu tasandil keskne ühtne digitaalne juurdepääsupunkt, et luua lühiajalise väljääürimise platvormide jaoks ainulaadne liides ja lihtsustada tegevusandmete jagamist.

Muudatusettepanek 83

Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 19 – lõik 2

Komisjoni ettepanek

Seda kohaldatakse alates [väljaannete talitus: palun lisage kuupäev, mis saabub **24** kuud pärast käesoleva määruse jõustumist].

Muudatusettepanek

Seda kohaldatakse alates [väljaannete talitus: palun lisage kuupäev, mis saabub **18** kuud pärast käesoleva määruse jõustumist].

SELETUSKIRI

I. Sissejuhatus

Viimasel ajal toimuv lühiajalise majutuse üüriteenuste kasv on ühiskonda mõjutanud mitmes aspektis: positiivselt turismi arengu seisukohast, kuna pakkumised on muutunud mitmekesisemaks, kuid samas ka negatiivselt, kuna populaarsete turismisihtkohtade turult kaob pikaajalisi eluasemeid, eluasemehinnad tõusevad ja väheneb ülevaade sellest, kus turismitegevus toimub, ning mõjutades mõnede piirkondade elamiskõlblikkust tulenevalt mürahäiretest või väikekaupluste sulgemisest.

Selle kasvava nähtuse tõttu on mitmed linnad ja piirkonnad võtnud vastu kohalikud eeskirjad, et piirata eri põhjustel kooskõlas teenuste direktiiviga turulepääsu lühiajaliste majutusteenuste pakkumisele. Sellega seoses tuleb märkida, et kohtuasjades Cali Apartments (kohtuasjad C-724/18 ja C-727/18) tunnistas Euroopa Kohus sõnaselgelt, et pikaajalise üürikorterite nappuse vastu võitlemine on teenuste direktiivis sätestatud ülekaalukas avaliku huviga seotud põhjus. See tähendab, et kohalikke autoriseerimiskeeme saab sel põhjusel õigustada teenuste direktiiviga.

Vaatamata kohalikele eeskirjadele probleemide lahendamiseks on nende jõustamine aga peaaegu võimatu ilma lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide koostöötä. Pädevad asutused vajavad juurdepääsu asjakohastele andmetele, et tagada kohalike eeskirjade täitmine, ja sõltuvad praegu lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide heast tahtest neid jagada.

Seepärast väljendab arvamuse koostaja heameelt komisjoni ettepaneku üle; tegemist on parlamendi ammuse üleskutsega, mida ta väljendas oma resolutsioonis kõigi juurdepääsu kohta inimväärsele ja taskukohasele eluasemele, samuti on seda nõudnud sektori kasvust mõjutatud linnade liit ning sektori enda erinevad sidusrühmad. Raporti projekti eesmärk on siiski selgitada mõningaid punkte ja tugevdada platvormide kohustusi, et tagada käesoleva määruse sätete järgimine, eelkõige seoses ebaseaduslike kuulutuste küsimusega.

- Registreerimismenetlused: kõik liikmesriigi poolt kehtestatud registreerimismenetlused peavad vastama käesoleva määruse nõuetele ja nägema ette registreerimisnumbri automaatse väljastamise, samas kui mõne olemasoleva menetluse puhul tehakse seda praegu eelnevalt. Eesmärgiga selgitada, kuidas selline registreerimismenetlus on seotud autoriseerimiskeemidega, kui need on kehtestatud, teeb raportöör ettepaneku muuta artiklit 4 ja artiklit 5. Lisaks soovib raportöör laiendada majutuskoha täpset tuvastamist võimaldava teabe loetelu selle teabe osas, mida majutajad peavad registreerimismenetluse käigus esitama.
- Pädeva asutuse tehtav kontroll: raportöör on seisukohal, et tasakaalustamaks registreerimisnumbri automaatset väljastamist, tuleks pädevatele asutustele anda suuremad volitused ebaõige teabe või tõsiste kahtluste korral registreerimisnumbri kehtivuse suhtes, näiteks anda neile võimalus tühistada sellise numbri kehtivus, samuti võimalus taotleda lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt lisateabe esitamist ja juurdepääsu kõrvaldamist ebaseaduslikele kuulutustele.
- Integreeritud nõuetelevastavus: see punkt on oluline tagamaks, et majutajad ja platvormid järgivad käesoleva määruse sätteid. Tuginedes liikmesriikide poolt artikli 13

kohaselt esitatud teabele, peaksid platvormid projekteerima oma internetipõhise kasutajaliidese viisil, mis nõuab majutajatelt registreerimisnumbri esitamist piirkondade puhul, kus selline menetlus on olemas, mitte laskma neil seda vabatahtlikult teha. Lisaks on pistelised kontrollid väga olulised ebaseaduslike kuulutuste avastamiseks ja neid tuleks regulaarselt läbi viia.

- Raportöör nõustub komisjoni lähenemisviisiga, et käesolev ettepanek ei reguleeri kohalike eeskirjade vastuvõtmist pädevate asutuste poolt teenuste direktiivi alusel, ning teeb sellega seoses mõned parandusettepanekud: pädevad asutused võtavad sellised eeskirjad vastu teenuste direktiivi alusel ja sellest teavitatakse. Tuleks püüda vältida segaduse tekitamist selles konkreetses küsimuses.
- Hindamine: raportöör teeb hindamise osas mõned muudatused, lühendades viielt aastalt neljale ajavahemikku, et hinnata seda, kui tulemuslikult on määrus aidanud pädevatel asutustel jõustada eeskirju, millega reguleeritakse lühiajalise majutuse üüriteenuste turulepääsu, tänu veebiplatvormide esitatud andmete kvaliteedile ja kättesaadavusele, aga ka selleks, et hinnata, mil määral veebiplatvormid selles osas koostööd teevad.
- Kohaldamiskuupäev: et selle kauaoodatud ettepaneku rakendamisega mitte enam venitada, tuuakse kohaldamiskuupäeva varasemaks: 24 kuu asemel 18 kuud.

LISA: LOETELU ÜKSUSTEST VÕI ISIKUTEST, KES ANDSID RAPORTÖÖRILE TEAVET

Järgnev loetelu on koostatud üksnes vabatahtlikkuse alusel ja raportööri ainuvastutusel. Raportöör sai [raporti projekti koostamisel / raporti koostamisel enne selle komisjonis vastuvõtmist] teavet järgmistelt üksustelt või isikutelt:

Üksus või isik

European Cities Alliance on Short Term Rental
City of Amsterdam
Zita Pels, Deputy-Mayor for housing, Amsterdam
City of Barcelona
Janet Sanz Cid, Deputy Mayor for Ecology, Urbanism, Infrastructure and Mobility,
Barcelona
City of Paris
City of Vienna
City of Berlin
City of Prague
Eurocities
FEANTSA
Fondation Abbé Pierre
Balearic Islands Region
Inside Airbnb
Housing Europe
International Tenants Union
HOTREC
Airbnb
Expedia
Ministry of Interior Affairs, the Netherlands
Ministry of Economic Affairs, the Netherlands
Trust Tester Solutions

20.7.2023

TRANSPORDI- JA TURISMIKOMISJONI ARVAMUS

siseturu- ja tarbijakaitsekomisjonile

mis käsitleb ettepanekut võtta vastu Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus, milles käsitletakse lühiajalise majutuse üüriteenustega seotud andmete kogumist ja jagamist ning millega muudetakse määrust (EL) 2018/1724 (COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

Arvamuse koostaja: Josianne Cutajar

LÜHISELGITUS

Arvamuse koostaja on selle poolt, et töötatakse välja ühtlustatud õigusraamistik, mille eesmärk on suurendada lühiajalise majutuse üüriteenuste valdkonnas läbipaistvust, mis aitab avaliku sektori asutustel tagada lühiajalise majutuse üüriteenuse positiivse arengu säästva turismi sektori osana. Majutajatelt ja lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt saadavate andmete kogumise ja jagamise tasakaalustatud lähenemisviis annab riiklikele, piirkondlikele ja kohalikele ametiasutustele vajalikud vahendid, et luua tõhus, tõenditel põhinev ja proportsionaalne poliitika, mis võimaldab lahendada lühiajalise majutuse üüriteenuse sektoriga seotud probleeme ja kasutada ära sellega kaasnevad võimalused.

Turism on üks sektoritest, kus jagamismajandus on jõudsalt arenenud, sest need kaks valdkonda on omavahel seotud. Nii turism kui ka jagamismajandus rajanevad inimeste, piirkondade ja kultuuride vahelistel sidemetel ning sõltuvad kogemuste jagamisest, millest saavad kasu nii tarbijad kui ka ettevõtjad.

Sellegipoolest on turismi ja lühiajalise majutuse üüriteenusega seotud vaid piiratud arv inimesi ja paiku, mistõttu on koostööplatvormide buum olemasolevate turukorraldajate jaoks keeruline, sest turukorraldajate suhtes kohaldatakse väga sageli rangeid turulepääsu nõudeid, keeruline on see ka kohalike omavalitsuste väljakujunenud tavade seisukohast.

Kuigi lühiajalise majutuse üüriteenuse kontrollimatu levik võib viia eluruumi kaubastamiseni, elamispinna kallinemiseni linnades ja avaldada kohalikele kogukondadele ebasoodsat mõju, võib suurem läbipaistvus ja normide parem jõustamine aidata edendada turvalist, õiglasemat ja kestlikumat ökosüsteemi. Sellist ökosüsteemi iseloomustaksid mitte ainult võrdsed tingimused ja kohalikule kogukonnale avalduva võimaliku negatiivse mõju leevendamine, vaid ka eluaseme omanike ja neile vajalike arvukate abiteenuste osutajate mõjuvõimu suurendamine, millega toetatakse kohalikke ettevõtjaid ja edendatakse uusi tööhõivevõimalusi.

Selleks et lühiajalisest majutusest saadav kasu püsiks ja võimenduks ning samal ajal oleksid tagatud õiglasemad tingimused kõigile turismisektoris osalejatele, teeb arvamuse koostaja vahet registreerimismenetlusel, mis peab olema kasutajasõbralik, tasuta või minimaalsete kuludega, ning loa andmise menetlusel ja võimalikel turulepääsu nõuetel, mida liikmesriigid võivad otsustada kehtestada kooskõlas ELi õigusega.

Selleks et tagada ELi õiguse hea tundmine ja mõistmine ning selliste juhtpõhimõtete ühetaoline kohaldamine nagu proportsionaalsus ja mittediskrimineerimine, mis on sätestatud ELi õigusaktides ja Euroopa Liidu Kohtu praktikas, teeb arvamuse koostaja seetõttu ettepaneku teha komisjonile ülesandeks pakkuda selles valdkonnas tuge ja koolitust. Sellega seoses peab komisjon pakkuma eespool nimetatud kontseptsioonide teemalisi koolituskursusi ja -materjale, kusjuures sellised koolitused peaksid olema kohustuslikud kõnealuse määruse alusel ametisse nimetatud riiklikele koordinaatoritele ning riiklikele, piirkondlikele ja kohalikele asutustele, kelle ülesanne on lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamist käsitlevate normide rakendamine ja täitmise tagamine.

Teisest küljest teeb arvamuse koostaja ettepaneku, et komisjon haldaks liikmesriikide toetusel portaali („Euroopa lühiajalise väljaüürimise portaal“), mis on koht, kust saab tsentraalselt teavet riiklike ja kohalike õigusnormide kohta, mis käsitlevad lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamist ELi liikmesriikides, kus kohaldatakse kõnealuses määruses sätestatud registreerimissüsteemi. Portaaliga soovitakse suurendada läbipaistvust lühiajalise majutuse üüriteenuse ökosüsteemis ja soodustada nende majutajate aktiivset osalemist, kellele lühiajalise majutuse üüriteenuse pakkumine on lississetulekuallikas ja kes ühtaegu jagavad oma eluaset, traditsioone ja isiklikku kogemust. Euroopa lühiajalise väljaüürimise portaal peab olema hõlpsasti ja tasuta kättesaadav kõigis liidu ametlikes keeltes.

Lisaks laiendab arvamuse koostaja kõnealuse määruse eesmärke silmas pidades piiratud määral nende andmete kategooriat, mida jagatakse pädevate asutuste ning teadusuuringuid ja analüüse tegevate üksuste või isikutega.

Kuna iga liikmesriigi pädev asutus esitab iga kahe aasta järel aruande määruse rakendamise kohta, on arvamuse koostaja seisukohal, et komisjon peaks hindamise tegema algselt kavandatust varem. Samuti esitab ta muudatusettepaneku, mille kohaselt hakatakse kõnealuse määrusega lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele ja majutajatele kehtestatud kohustusi kohaldama kolme kuu möödumisel hetkest, mil asjaomane liikmesriik on loonud oma ühtsed digitaalsed juurdepääsupunktid kooskõlas kõnealuse määruse sätetega.

MUUDATUSETTEPANEKUD

Transpordi- ja turismikomisjon palub vastutaval siseturu- ja tarbijakaitsekomisjonil võtta arvesse järgmist:

Muudatusettepanek 1

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 1

Komisjoni ettepanek

(1) Majutajad on juba aastaid pakkunud lühiajalise majutuse üüriteenuseid, mis on täienduseks

Muudatusettepanek

(1) Majutajad on juba aastaid pakkunud lühiajalise majutuse üüriteenuseid, mis on täienduseks

hotellide, hostelite või külalistemajade teenustele. Platvormimajanduse hoogustumise tulemusena suureneb lühiajalise majutuse üüriteenuste maht kogu liidus märkimisväärselt. Kuigi lühiajalise majutuse üüriteenused loovad külastajatele, majutajatele ja kogu turismi ökosüsteemile palju võimalusi, on nende kiire kasv tekitanud muresid ja probleeme eelkõige kohalikele kogukondadele ja ametiasutustele. Üks peamisi probleeme on usaldusväärse teabe puudumine lühiajalise majutuse üüriteenuste kohta, näiteks majutaja isiku, majutusteenuste osutamise koha ja kestuse kohta, mistõttu on ametiasutustel raske hinnata lühiajalise majutuse üüriteenuste mõju, töötada välja asjakohaseid ja proportsionaalseid poliitikameetmeid ning tagada nende täitmine.

hotellide, hostelite või külalistemajade teenustele. Platvormimajanduse hoogustumise tulemusena suureneb lühiajalise majutuse üüriteenuste maht kogu liidus märkimisväärselt. Kuigi lühiajalise majutuse üüriteenused loovad külastajatele, majutajatele ja kogu turismi ökosüsteemile palju võimalusi, on nende kiire kasv tekitanud muresid ja probleeme eelkõige kohalikele kogukondadele ja ametiasutustele. ***Üüritingimuste rangem reguleerimine ja järelevalve kohalikul, piirkondlikul, riiklikul ja Euroopa tasandil tagaks lühiajalise üürimajutuse kestliku kontrolli turismi piirkondades, tegeledes võimalike negatiivsete tagajärgedega, eelkõige vähekaitsitud leibkondade jaoks***^{1a}. Üks peamisi probleeme on usaldusväärse teabe puudumine lühiajalise majutuse üüriteenuste kohta, näiteks majutaja isiku, majutusteenuste osutamise koha ja kestuse kohta, mistõttu on ametiasutustel raske hinnata lühiajalise majutuse üüriteenuste mõju, töötada välja asjakohaseid ja proportsionaalseid poliitikameetmeid ning tagada nende täitmine.

1a

<https://ec.europa.eu/eurostat/web/product-s-eurostat-news/w/DDN-20230404-2>

Muudatusettepanek 2

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 3

Komisjoni ettepanek

(3) Seega tuleks kehtestada ühtlustatud normid lühiajalise majutuse üüriteenuseid käsitlevate andmete genereerimise ja jagamise kohta, et parandada andmete kättesaadavust ja kvaliteeti avaliku sektori asutuste jaoks, mis võimaldaks neil kavandada ja rakendada kõnealuseid teenuseid käsitlevaid poliitikameetmeid

Muudatusettepanek

(3) Seega tuleks kehtestada ühtlustatud normid lühiajalise majutuse üüriteenuseid käsitlevate andmete genereerimise ja jagamise kohta, et parandada andmete kättesaadavust ja kvaliteeti avaliku sektori asutuste jaoks, mis võimaldaks neil kavandada ja rakendada kõnealuseid teenuseid käsitlevaid poliitikameetmeid

tõhusalt ja proportsionaalselt.

tõhusalt ja proportsionaalselt *kooskõlas siseriikliku ja ELi õigusega. See tähendab platvormidele võimaluste säilitamist, järgides samal ajal avaliku poliitika eesmärke, nagu kättesaadavad ja taskukohased eluasemed, ning kaitstes linnakeskusi ja maapiirkondi, eriti kui Euroopa majandustingimusi iseloomustavad probleemid ja majanduskasvu võimalused. Platvormide kaudu pakutavad lühiajalise majutuse üüriteenused peavad olema kooskõlas Euroopa piirkondade ja linnade säästva ja kvaliteetse turismi standarditega, toetades turismi laialdast aktsepteerimist Euroopas ja parandades linnaosade elamiskõlblikkust. Nad peaksid austama kohalikke kogukondi ja edendama kestlikkust ökoloogilisest ja sotsiaal-majanduslikust seisukohast.*

Muudatusettepanek 3

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 3 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(3a) Käesoleva määrusega kehtestatud andmete jagamise ja kogumise kohustused toovad kaasa normide tõhusama täitmise tagamise riiklikul, piirkondlikul ja kohalikul tasandil, tagades ausa konkurentsi, tuues kaasa turvalisema ja säästvama turismi ökosüsteemi ning parandades tarbijakaitse taset ELi turul. Selle tulemusena peaks tarbijate usaldus lühiajalise väljaüürimise valdkonna vastu suurenema, kuna tarbijad saaksid eeldada, et internetis on esitatud ainult seaduslikud kuulutused ning et majutajad vastavad õiguslikele nõuetele ja pakuvad õiglasi tingimusi.

Muudatusettepanek 4

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 6

Komisjoni ettepanek

(6) Käesolevat määrust tuleks kohaldada teenuste suhtes, milleks on möbleeritud eluruumide lühiajaline üürileandmine tasu eest, olgu kutsetegevuse raames või väljaspool seda. Lühiajalise majutuse üüriteenus võib hõlmata näiteks tuba majutaja peamises elukohas, kus elab ka majutaja ise, majutaja peamist või teist elukohta, mida üüritakse piiratud arvuks päevadeks aastas, või üht või mitut kinnisvara, mille majutaja on ostnud investeeinguks ja mida ta üürib välja lühiajaliselt, tavaliselt vähem kui aastaks kogu aasta vältel. Möbleeritud eluruumide pakkumist püsivamaks kasutuseks, tavaliselt üheks aastaks või kauemaks, ei tohiks käsitada lühiajalisena. Lühiajalise majutuse üüriteenused ei piirdu turismi või vaba aja veetmise eesmärgil üüritavate majutuskohtadega, vaid peaksid hõlmama lühiajalist viibimist muudel eesmärkidel, näiteks ettevõtluse või õppimise eesmärgil.

Muudatusettepanek

(6) Käesolevat määrust tuleks kohaldada teenuste suhtes, milleks on möbleeritud eluruumide lühiajaline üürileandmine tasu eest, olgu kutsetegevuse raames või väljaspool seda. Lühiajalise majutuse üüriteenus võib hõlmata näiteks tuba majutaja peamises elukohas, kus elab ka majutaja ise, ***maismaal või vee peal asuvat*** majutaja peamist või teist elukohta, mida üüritakse piiratud arvuks päevadeks aastas, või üht või mitut kinnisvara, mille majutaja on ostnud investeeinguks ja mida ta üürib välja lühiajaliselt, tavaliselt vähem kui aastaks kogu aasta vältel ***ja/või vastavalt riigisisesele õigusele***. Möbleeritud eluruumide pakkumist püsivamaks kasutuseks, tavaliselt üheks aastaks või kauemaks, ei tohiks käsitada lühiajalisena. Lühiajalise majutuse üüriteenused ei piirdu turismi või vaba aja veetmise eesmärgil üüritavate majutuskohtadega, vaid peaksid hõlmama lühiajalist viibimist muudel eesmärkidel, näiteks ettevõtluse või õppimise eesmärgil.

Muudatusettepanek 5

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 8

Komisjoni ettepanek

(8) Käesolevas määruses sätestatud norme tuleks kohaldada Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2022/2065²⁷ artikli 3 punktis i määratletud digiplatvormide suhtes, mis võimaldavad külastajal sõlmida majutajaga kauglepingu lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamiseks.

Muudatusettepanek

(8) Käesolevas määruses sätestatud norme tuleks kohaldada Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2022/2065²⁷ artikli 3 punktis i määratletud digiplatvormide suhtes, mis võimaldavad külastajal sõlmida majutajaga kauglepingu lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamiseks. ***Seda tuleks***

Seepärast ei peaks käesoleva määruse kohaldamisalasse kuuluma veebisaidid, mis hõlbustavad kontakte majutajate ja küllastajate vahel, kuid ei mängi edasist rolli otsetehingute sõlmimisel. Norme ei kohaldata veebiplatvormide suhtes, mis vahendavad lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamist tasuta (nt veebipõhised koduvahetusplatvormid), sest hõlmatud on üksnes tasu eest osutatavad lühiajalise majutuse üüriteenused.

²⁷ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 19. oktoobri 2022. aasta määrus (EL) 2022/2065, mis käsitleb digiteenuste ühtset turgu ja millega muudetakse direktiivi 2000/31/EÜ (digiteenuste määrus) (ELT L 277, 27.10.2022, lk 1).

Muudatusettepanek 6

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 9

Komisjoni ettepanek

(9) Registreerimismenetlused võimaldavad pädevatel asutustel koguda teavet lühiajalise majutuse üüriteenustega tegelevate majutajate ja majutuskohtade kohta. Registreerimisnumber, mis on üüritava majutuskoha kordumatu tunnus, peaks tagama, et platvormide kogutud ja jagatud andmeid saab nõuetekohaselt seostada majutajate ja majutuskohtadega. Seepärast peaks pädevatel asutustel olema võimalik kehtestada või säilitada majutajate ja nende majutuskohtade registreerimismenetlus kas riiklikul, piirkondlikul või kohalikul tasandil, kui nad soovivad lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt teavet saada.

kohaldada ka lühiajalise väljaüürimise reklaami veebiplatvormide suhtes Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2022/2065 artikli 3 punkti j tähenduses, mis kuvavad oma platvormil lühiajalise üürimise reklaami, kuid ei mängi edasist rolli otsetehingute sõlmimisel. Norme ei kohaldata veebiplatvormide suhtes, mis vahendavad lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamist tasuta (nt veebipõhised koduvahetusplatvormid), sest hõlmatud on üksnes tasu eest osutatavad lühiajalise majutuse üüriteenused.

²⁷ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 19. oktoobri 2022. aasta määrus (EL) 2022/2065, mis käsitleb digiteenuste ühtset turgu ja millega muudetakse direktiivi 2000/31/EÜ (digiteenuste määrus) (ELT L 277, 27.10.2022, lk 1).

Muudatusettepanek

(9) Registreerimismenetlused võimaldavad pädevatel asutustel koguda teavet lühiajalise majutuse üüriteenustega tegelevate majutajate ja majutuskohtade kohta. Registreerimisnumber, mis on üüritava majutuskoha kordumatu tunnus, peaks tagama, et platvormide kogutud ja jagatud andmeid saab nõuetekohaselt seostada majutajate ja majutuskohtadega. Seepärast peaks pädevatel asutustel olema võimalik kehtestada või säilitada majutajate ja nende majutuskohtade registreerimismenetlus kas riiklikul, piirkondlikul või kohalikul tasandil, kui nad soovivad lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt teavet saada. ***Käesolev määrus ei piira muid liidu ja riigisisest õigusest tulenevaid registreerimis- ja***

teavitamiskohustusi, sealhulgas, kuid mitte ainult, kohustusi, mis on seotud maksustamise, rahvastiku registreerimise ja statistikaga.

Muudatusettepanek 7

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 10

Komisjoni ettepanek

(10) Tagamaks, et pädevad asutused saavad neile vajaliku teabe ja andmed, tekitamata platvormidele ja majutajatele ebaproportsionaalset koormust, on vaja kehtestada ühine lähenemisviis registreerimismenetlustele liikmesriikides, mis piirduks põhiteabega, mis võimaldab kindlaks teha majutuskoha ja majutaja. Selleks peaksid liikmesriigid tagama, et majutajale ja majutuskohale antakse pärast kogu asjakohase teabe ja dokumentide esitamist registreerimisnumber. Majutajad peaksid saama end identida ja autentida e-identimise vahendite abil, mis on välja antud teavitatud e-identimise süsteemi raames vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusele (EL) nr 910/2014²⁸, et need registreerimismenetlused lõpule viia.

²⁸ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 23. juuli 2014. aasta määrus (EL) nr 910/2014 e-identimise ja e-tehingute jaoks vajalike usaldusteenuste kohta siseturul ja millega tunnistatakse kehtetuks direktiiv 1999/93/EÜ (ELT L 257, 28.8.2014,

Muudatusettepanek

(10) Tagamaks, et pädevad asutused saavad neile vajaliku teabe ja andmed, tekitamata platvormidele ja majutajatele ebaproportsionaalset koormust, on vaja kehtestada ühine lähenemisviis ***veebipõhiste*** registreerimismenetlustele liikmesriikides, mis piirduks põhiteabega, mis võimaldab kindlaks teha majutuskoha ja majutaja. Selleks peaksid liikmesriigid tagama, et majutajale ja majutuskohale antakse pärast kogu asjakohase teabe ja dokumentide esitamist registreerimisnumber. Majutajad peaksid saama end identida ja autentida e-identimise vahendite abil, mis on välja antud teavitatud e-identimise süsteemi raames vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusele (EL) nr 910/2014²⁸, et need registreerimismenetlused lõpule viia. ***Registreerimine peaks majutajale olema tasuta või minimaalsete kuludega. Majutajatel peaks olema võimalik esitada kõik nõutavad dokumendid digitaalselt. Siiski võimaldatakse dokumente esitada ka veebiväliselt, võttes arvesse piiratud digioskuste või -seadmetega inimeste, eelkõige eakate vajadusi.***

²⁸ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 23. juuli 2014. aasta määrus (EL) nr 910/2014 e-identimise ja e-tehingute jaoks vajalike usaldusteenuste kohta siseturul ja millega tunnistatakse kehtetuks direktiiv 1999/93/EÜ (ELT L 257, 28.8.2014,

lk 73).

lk 73).

Muudatusettepanek 8

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 11

Komisjoni ettepanek

(11) Majutajad peaksid esitama teabe nii enda kui ka lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamiseks pakutavate majutuskohtade kohta, aga ka muu vajaliku teabe, et pädevatel asutustel oleks teada majutaja isik, tema kontaktandmed, majutuskoha **asukoht**, liik (nt maja, korter, tuba) ja omadused. See teave on vajalik majutajate ja pakutavate majutuskohtade jälgitavuse tagamiseks. Majutuskoha omaduste kirjeldus peaks sisaldama märget selle kohta, kas seda pakutakse tervikuna või osaliselt ning kas majutaja kasutab seda eluasemena (peamise või teise elukohana) või muudel eesmärkidel. Majutajad peaksid andma teavet ka maksimaalse küllastajate arvu kohta, keda majutuskohas saab majutada.

Muudatusettepanek

(11) Majutajad peaksid esitama teabe nii enda kui ka lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamiseks pakutavate majutuskohtade kohta, aga ka muu vajaliku teabe, et pädevatel asutustel oleks teada majutaja isik, tema kontaktandmed, majutuskoha **täielik aadress, sealhulgas asjakohasel juhul korteri või kinnistusregistri number**, liik (nt maja, korter, tuba, **jagatud tuba või riigisisese õiguses sätestatud asjakohane kategooria**) ja omadused. See teave on vajalik majutajate ja pakutavate majutuskohtade jälgitavuse tagamiseks. **Kui see on asjakohane, võib ka nõuda, et majutajad märgiksid, kas nad on saanud direktiivi 2006/123/EÜ artikli 9 kohase teenuste osutamise loa, eeldusel, et loa andmise nõue on kooskõlas liidu õigusega. Teave majutaja õiguste kohta loa andmise korra osas ja vaidluste korral kättesaadavate õiguskaitsevahendite kohta peaks olema majutajale kergesti kättesaadav, nagu on sätestatud direktiivis 2006/123/EÜ.** Majutuskoha omaduste kirjeldus peaks sisaldama märget selle kohta, kas seda pakutakse tervikuna või osaliselt ning kas majutaja kasutab seda eluasemena (peamise või teise elukohana) või muudel eesmärkidel. Majutajad peaksid andma teavet ka maksimaalse küllastajate, **tubade ja voodikohtade** arvu kohta, keda majutuskohas saab majutada.

Muudatusettepanek 9

**Ettepanek võtta vastu määrus
Põhjendus 11 a (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(11a) Kõiki autoriseerimisskeemidega seotud deklareerimise ja sellega seotud tõendite esitamisega seotud kohustusi kohaldatakse üksnes juhul, kui liikmesriikides on sellised turulepääsu eeskirjad olemas. Muul juhul ei tõlgendata ühtegi käesoleva määruse sätet turulepääsu eeskirjade õigusliku alusena, mida reguleeritakse jätkuvalt kohaldatava liidu õigusega, eelkõige teenuste direktiiviga.

Muudatusettepanek 10

**Ettepanek võtta vastu määrus
Põhjendus 12**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(12) Liikmesriigid peaksid saama nõuda, et majutajad esitaksid täiendavat teavet ja dokumente, mis tõendavad vastavust siseriiklike õigusaktidega kehtestatud nõuetele, nagu tervisekaitse-, ohutus- ja tarbijakaitsenõuded. Liikmesriigid **võivad** – eelkõige võrdse juurdepääsu ja kaasamise tagamiseks – nõuda, et majutajad esitaksid riiklikke või kohalikke ligipääsetavusnõudeid silmas pidades teabe selle kohta, milline on lühiajalises majutuses üürimiseks pakutavate majutuskohtade ligipääsetavus puuetega inimeste jaoks. Kõik nõuded peaksid aga olema kooskõlas mittediskrimineerimise ja proportsionaalsuse põhimõtetega, mis tähendab, et need peavad olema asjakohased ja vajalikud õiguspärase regulatiivse eesmärgi saavutamiseks, ning Euroopa Liidu toimimise lepinguga ja direktiiviga 2006/123/EÜ. Lisaks peaks liikmesriikidel olema võimalik kehtestada majutajatele liidu õiguse kohaseid teabenõudeid küsimustes, mida käesolev

(12) Liikmesriigid peaksid saama nõuda, et majutajad esitaksid täiendavat teavet ja dokumente, mis tõendavad vastavust siseriiklike õigusaktidega kehtestatud nõuetele, nagu tervisekaitse-, ohutus- ja tarbijakaitsenõuded. Liikmesriigid **võiksid** – eelkõige võrdse juurdepääsu ja kaasamise tagamiseks – nõuda, et majutajad esitaksid riiklikke või kohalikke ligipääsetavusnõudeid silmas pidades teabe selle kohta, milline on lühiajalises majutuses üürimiseks pakutavate majutuskohtade ligipääsetavus puuetega inimeste jaoks. Kõik nõuded peaksid aga olema kooskõlas mittediskrimineerimise ja proportsionaalsuse põhimõtetega, mis tähendab, et need peavad olema asjakohased ja vajalikud õiguspärase regulatiivse eesmärgi saavutamiseks, ning Euroopa Liidu toimimise lepinguga ja direktiiviga 2006/123/EÜ. Lisaks peaks liikmesriikidel olema võimalik kehtestada majutajatele liidu õiguse kohaseid teabenõudeid küsimustes, mida käesolev

määrusega ei reguleerita, näiteks tasustamata viibimise kohta, sealhulgas juhul, kui majutatakse haavatavaid isikuid, näiteks pagulasi või ajutise kaitse saajaid.

Muudatusettepanek 11

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 14

Komisjoni ettepanek

(14) Pädevad asutused peaksid registreerimismenetluse käigus majutajate esitatud teavet ja dokumente kontrollima alles pärast registreerimisnumbri väljaandmist. On asjakohane lubada majutajatel mõistliku aja jooksul parandada esitatud teavet ja dokumente, mida pädev asutus peab mittetäielikuks või ebatäpseks. Kui majutaja ei paranda mittetäielikku või ebatäpset teavet **ja dokumente** ettenähtud tähtaja jooksul, **peaks pädeval asutusel olema õigus** registreerimisnumbri **kehtivus** peatada. Pädeval asutusel peaks olema õigus registreerimisnumbri kehtivus peatada ka juhul, kui tal on majutaja esitatud teabe või dokumentide ehtsuses ja kehtivuses ilmseid ja tõsiseid kahtlusi. Sellisel juhul peaksid pädevad asutused teavitama majutajat oma kavatsusest registreerimisnumbri kehtivus peatada ja selle põhjustest. Majutajatel peaks olema võimalus olla ära kuulatud ning vajaduse korral peaksid nad saama esitatud teavet ja dokumente mõistliku aja jooksul parandada. Kui registreerimisnumbri kehtivus on peatatud, peaks pädevatel asutustel olema õigus anda lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormile korraldus, et ta eemaldaks põhjendamatu viivitusega asjaomase majutuskoha kuulutuse või peataks sellele juurdepääsu. Selline korraldus peaks sisaldama kogu kuulutuse tuvastamiseks vajalikku teavet, sealhulgas kuulutuse ühtset ressursilokaatorit (URL).

määrusega ei reguleerita, näiteks tasustamata viibimise kohta, sealhulgas juhul, kui majutatakse haavatavaid isikuid, näiteks pagulasi või ajutise kaitse saajaid.

Muudatusettepanek

(14) Pädevad asutused peaksid registreerimismenetluse käigus majutajate esitatud teavet ja dokumente kontrollima alles pärast registreerimisnumbri väljaandmist. On asjakohane lubada majutajatel mõistliku aja jooksul parandada esitatud teavet ja dokumente, mida pädev asutus peab mittetäielikuks või ebatäpseks. **Selle aja jooksul ja ka juhul**, kui majutaja ei paranda mittetäielikku või ebatäpset teavet ettenähtud tähtaja jooksul, **võib pädev asutus** registreerimisnumbri peatada **ja võtta vajaduse korral meetmeid majutuskoha turustamise vältimiseks**. Pädeval asutusel peaks olema õigus registreerimisnumbri kehtivus peatada ka juhul, kui tal on majutaja esitatud teabe või dokumentide ehtsuses ja kehtivuses ilmseid ja tõsiseid kahtlusi. Sellisel juhul peaksid pädevad asutused teavitama majutajat oma kavatsusest registreerimisnumbri kehtivus peatada ja selle põhjustest. Majutajatel peaks olema võimalus olla ära kuulatud ning vajaduse korral peaksid nad saama esitatud teavet ja dokumente mõistliku aja jooksul parandada. Kui registreerimisnumbri kehtivus on peatatud, peaks pädevatel asutustel olema õigus anda lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormile korraldus, et ta eemaldaks põhjendamatu viivitusega asjaomase majutuskoha kuulutuse või peataks sellele juurdepääsu. Selline korraldus peaks sisaldama kogu kuulutuse tuvastamiseks vajalikku teavet, sealhulgas kuulutuse ühtset

ressursilokaatorit (URL).

Muudatusettepanek 12

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 15

Komisjoni ettepanek

(15) Kui kohaldatakse registreerimismenetlust, tuleks nõuda, et majutajad esitavad lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele oma registreerimisnumbrid, märgivad need igas oma majutuskoha kuulutuses ja esitavad oma majutuskoha registreerimisnumbri külastajatele. Liikmesriigid peaksid tagama, et registreerimismenetluse kohaldamise korral võimaldab liikmesriigi õigus pädevatel asutustel anda lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele korralduse eemaldada selliste majutuskohade kuulutused, mida pakutakse ilma registreerimisnumbrita või kehtetu registreerimisnumbriga.

Muudatusettepanek

(15) Kui kohaldatakse registreerimismenetlust, tuleks nõuda, et majutajad esitavad lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele oma registreerimisnumbrid, märgivad need igas oma majutuskoha kuulutuses ja esitavad oma majutuskoha registreerimisnumbri külastajatele. Liikmesriigid peaksid tagama, et registreerimismenetluse kohaldamise korral võimaldab liikmesriigi õigus pädevatel asutustel anda lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele korralduse eemaldada selliste majutuskohade kuulutused, mida pakutakse ilma registreerimisnumbrita või kehtetu registreerimisnumbriga. ***Valdkondades, kus kohaldatakse registreerimismenetlust, ei tohiks majutajatel olla lubatud turustada majutuskohata ilma kehtiva registreerimisnumbrita. Kui pädev asutus leiab, et registreerimisnumber puudub või ei ole kehtiv või et luba ei ole antud, võib ta pärast majutaja ärakuulamist nõuda, et lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid eemaldaksid põhjendamatu viivitusega juurdepääsu majutuskohale.***

Muudatusettepanek 13

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 16

Komisjoni ettepanek

(16) Määruse (EL) 2022/2065 artiklis 31 on sätestatud teatavad hoolsuskohustuse

Muudatusettepanek

(16) Määruse (EL) 2022/2065 artiklis 31 on sätestatud teatavad hoolsuskohustuse

nõuded digiplatvormidele, mille kaudu saavad tarbijad sõlmida kauplejatega kauglepinguid. Neid nõudeid kohaldatakse lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide suhtes seoses lühiajalise majutuse üüriteenustega, mida osutavad majutajad, keda saab käsitada kauplejatena. Lühiajalise majutuse üüri sektorit iseloomustab aga asjaolu, et majutajad on sageli eraisikud, kes aeg-ajalt pakuvad lühiajalise majutuse üüriteenuseid kasutajalt kasutajale ning kes tingimata ei vasta kauplejateks liigitamise tingimustele liidu õiguse kohaselt. Seepärast on kooskõlas määruse (EL) 2022/2065 artiklis 31 sätestatud integreeritud nõuetelevastavuse mõiste ja eesmärgiga ning selleks, et pädevad asutused saaksid kontrollida, kas kohaldatavad registreerimiskohustused on täidetud, asjakohane kohaldada lühiajalise majutuse üüriteenuste, sealhulgas selliste teenuste puhul, mille pakkujaid ei saa liidu õiguse kohaselt käsitada kauplejatena, integreeritud nõuetelevastavuse eritingimusi. Lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid peaksid tagama, et teenuseid ei pakuta, kui registreerimisnumbrit ei ole esitatud, kuid majutaja kinnitab, et selline registreerimisnumber on olemas. See ei tohiks tähendada lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele kohustust jälgida üldiselt teenuseid, mida majutajad platvormi kaudu pakuvad, ega üldist teabekogumiskohustust, et hinnata registreerimisnumbri õigsust enne, kui avaldatakse lühiajalise majutuse üüriteenuse pakkumine.

Muudatusettepanek 14

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 18

nõuded digiplatvormidele, mille kaudu saavad tarbijad sõlmida kauplejatega kauglepinguid. Neid nõudeid kohaldatakse lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide suhtes seoses lühiajalise majutuse üüriteenustega, mida osutavad majutajad, keda saab käsitada kauplejatena. Lühiajalise majutuse üüri sektorit iseloomustab aga asjaolu, et majutajad on sageli eraisikud, kes aeg-ajalt pakuvad lühiajalise majutuse üüriteenuseid kasutajalt kasutajale ning kes tingimata ei vasta kauplejateks liigitamise tingimustele liidu õiguse kohaselt. Seepärast on kooskõlas määruse (EL) 2022/2065 artiklis 31 sätestatud integreeritud nõuetelevastavuse mõiste ja eesmärgiga ning selleks, et pädevad asutused saaksid kontrollida, kas kohaldatavad registreerimiskohustused on täidetud, asjakohane kohaldada lühiajalise majutuse üüriteenuste, sealhulgas selliste teenuste puhul, mille pakkujaid ei saa liidu õiguse kohaselt käsitada kauplejatena, integreeritud nõuetelevastavuse eritingimusi. Lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid peaksid tagama, et teenuseid ei pakuta, kui registreerimisnumbrit ei ole esitatud, kuid majutaja kinnitab, et selline registreerimisnumber on olemas, **kui registreerimiskohustusest ei ole vabastatud, ning nad peaksid tegema pistelisi kontrole.** See ei tohiks tähendada lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele kohustust jälgida üldiselt teenuseid, mida majutajad platvormi kaudu pakuvad, ega üldist teabekogumiskohustust, et hinnata registreerimisnumbri õigsust enne, kui avaldatakse lühiajalise majutuse üüriteenuse pakkumine.

(18) Pädevatel asutustel, kes soovivad saada lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt teavet majutaja tegevuse kohta ja kellel on olemas registreerimissüsteemid, peaks olema võimalik saada veebiplatvormidelt korrapäraselt tegevusandmeid. Selliste andmete liigid peaksid olema täielikult ühtlustatud ja sisaldama teavet registreeritud majutuskoha väljaüüritud ööde arvu kohta, **selles viibinud** külastajate arvu kohta ööde lõikes, majutuskoha registreerimisnumbrit ja kuulutuse URLi, mida on vaja selleks, et hõlbustada majutaja ja lühiajalise majutuse üüriteenusena pakutava majutuskoha tuvastamist juhul, kui registreerimisnumber puudub või on vale. Kohustus esitada tegevusandmeid, registreerimisnumber ja majutuskoha kuulutuse URL hõlmab üksnes neid veebiplatvorme, mis on tegelikult hõlbustanud otsetehingute sõlmimist majutajate ja külastajate vahel, kuna ainult need platvormid saavad koguda andmeid nii majutuskohas üüritud ööde arvu kui ka **selles viibinud** külastajate arvu kohta ööde lõikes. Liikmesriigid ei tohiks säilitada ega kehtestada meetmeid, millega nõutakse platvormidelt aruande esitamist lühiajaliste majutusteenuste osutajate ja nende tegevuse kohta, ning mis kalduvad kõrvale käesolevas määruses sätestatud meetmetest, välja arvatud juhul, kui liidu õiguses on sätestatud teisiti.

(18) Pädevatel asutustel, kes soovivad saada lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidelt teavet majutaja tegevuse kohta ja kellel on olemas registreerimissüsteemid, peaks olema võimalik saada veebiplatvormidelt korrapäraselt tegevusandmeid. Selliste andmete liigid peaksid olema täielikult ühtlustatud ja sisaldama teavet registreeritud majutuskoha väljaüüritud ööde arvu kohta, külastajate arvu kohta ööde lõikes, **kellele majutuskoh on välja üüritud**, majutuskoha registreerimisnumbrit ja kuulutuse URLi **ning majutuskoha täielikku aadressi ja juhul, kui registreerimisnumber puudub või ei ole õige, majutaja isikusamasust kooskõlas isikuandmete kaitse üldmäärusega**, mida on vaja selleks, et hõlbustada majutaja ja lühiajalise majutuse üüriteenusena pakutava majutuskoha tuvastamist juhul, kui registreerimisnumber puudub või on vale. Kohustus esitada tegevusandmeid, registreerimisnumber ja majutuskoha kuulutuse URL hõlmab üksnes neid veebiplatvorme, mis on tegelikult hõlbustanud otsetehingute sõlmimist majutajate ja külastajate vahel, kuna ainult need platvormid saavad koguda andmeid nii majutuskohas üüritud ööde arvu kui ka **nende** külastajate arvu kohta ööde lõikes, **kellele majutuskoh oli välja üüritud. Selleks et vältida eri platvormidelt sama teabe mitmekordset edastamist, peab eespool nimetatud teabe esitama ainult platvorm, kus on majutajaga leping sõlmitud**. Liikmesriigid ei tohiks säilitada ega kehtestada meetmeid, millega nõutakse platvormidelt aruande esitamist lühiajaliste majutusteenuste osutajate ja nende tegevuse kohta, ning mis kalduvad kõrvale käesolevas määruses sätestatud meetmetest, välja arvatud juhul, kui liidu õiguses on sätestatud teisiti.

Muudatusettepanek 15

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 18 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(18a) Lisaks peaks liikmesriikidel olema võimalik nõuda, et majutajad teataksid, kas nad tegutsevad kaubanduslikul, ärilisel või kutsetegevuse eesmärgil või muul eesmärgil, samuti lühiajalise väljäuürimise turul väljäuüritavate majutuskohtade arvu. Need andmed võivad aidata paremini mõista lühiajalise väljäuürimise turgu ning mõjutada ka võimalikku poliitikakujundamist.

Muudatusettepanek 16

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 23 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(23a) Käesoleva määrusega tagatakse, et majutajad saavad ise märkida, kas lühiajalise majutuse üüriteenusena pakutav majutuskoht asub piirkonnas, kus on kehtestatud registreerimismenetlus või kus seda kohaldatakse, ning kui see on nii, siis teha majutuskoht kehtiva registreerimisnumbri abil kindlaks või vajaduse korral märkida, et majutuskoha suhtes kehtib registreerimisvabastus. Seepärast peavad platvormid projekteerima oma kasutajaliidesed nii, et see hõlbustaks nende deklareerimist ja tagaks, et majutajad on esitanud asjakohase teabe enne kuulutuse lisamist. Nende enda deklaratsioon on oluline ja proportsionaalne vahend. Sellega tagatakse, et majutajad vastutavad peamiselt oma tegevuse vastavuse eest kohalikele eeskirjadele ja platvormidele vajaliku teabe edastamise eest oma staatuse kohta asjakohase

registreerimismenetluse raames, ilma et platvormid peaksid iga majutaja puhul läbi viima koormavaid ja ebaproportsionaalseid eelkontrollimehhanisme.

Muudatusettepanek 17

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 25

Komisjoni ettepanek

(25) Tuleks tagada kooskõla liikmesriigi eri registrite vahel ja nende koostalitlusvõime ühtse digitaalse juurdepääsupunktiga, et kõrvaldada semantilised ja tehnilised tõkked andmete jagamiselt ning tagada tõhusamad ja tulemuslikumad haldusmenetlused. Riigi tasandil ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide loomise eest vastutavad üksused ja komisjon peaksid hõlbustama rakendamist riiklikul tasandil ja koostööd liikmesriikide vahel.

Muudatusettepanek

(25) Tuleks tagada kooskõla liikmesriigi eri registrite vahel ja nende koostalitlusvõime ühtse digitaalse juurdepääsupunktiga, et kõrvaldada semantilised ja tehnilised tõkked andmete jagamiselt ning tagada tõhusamad ja tulemuslikumad haldusmenetlused. Riigi tasandil ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide loomise eest vastutavad üksused ja komisjon peaksid hõlbustama rakendamist riiklikul tasandil ja koostööd liikmesriikide vahel. ***Enne rakendusaktide vastuvõtmist, millega kehtestatakse koostalitlusvõime ühised tehnilised kirjeldused ja menetlused, korraldab komisjon tehnilised arutelud platvormide ja liikmesriikidega.***

Muudatusettepanek 18

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 27

Komisjoni ettepanek

(27) ***Kättesaadavatel tegevusandmetel põhinevad koondandmed*** on olulised ka ametliku statistika koostamiseks. Need andmed koos teabega ***majutuskohtade koguarvu ja majutuskoha maksimaalse küllastajate arvu kohta igas geograafilises piirkonnas*** tuleks igakuiselt edastada riiklikele statistikaametitele ja Eurostatile,

Muudatusettepanek

(27) ***Tegevusandmed*** on olulised ka ametliku statistika koostamiseks. Need andmed koos teabega, ***mille majutajad esitavad registreerimismenetluse kohaselt koos registreerimisnumbriga***, tuleks igakuiselt edastada riiklikele statistikaametitele ja Eurostatile, et koostada statistikat vastavalt määruse (EL)

et koostada statistikat vastavalt määruse (EL) nr 692/2011 (mis käsitleb Euroopa turismistatistikat) nõuetele, mida kohaldatakse muude majutussektori teenusosutajate suhtes. Liikmesriigid peaksid määrama riikliku asutuse, kes vastutab andmete **koondamise ja edastamise** eest. Pädevatel asutustel peaks samuti olema võimalik jagada tegevusandmeid üksuste ja isikutega, kui see on vajalik teadusuuringuteks, analüüsimiseks või uute ärimudelite ja teenuste väljatöötamiseks; see ei kehti siiski andmete kohta, mis võimaldavad tuvastada konkreetse majutuskoha või majutaja (nt registreerimisnumbrid ja URLid). Samadel tingimustel võib tegevusandmed teha kättesaadavaks sektoripõhiste andmeruumide kaudu, kui need on olemas.

Muudatusettepanek 19

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 28

Komisjoni ettepanek

(28) Liikmesriigid peaksid andma vajalikku teavet, et avaliku sektori asutused, lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid, majutajad ja kodanikud mõistaksid seadusi, menetlusi ja nõudeid, mis on seotud lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamisega nende territooriumil. Selline teave hõlmab registreerimismenetlusi ning mis tahes nõudeid, mis käsitlevad juurdepääsu lühiajalise majutuse üüriteenustele ja nende osutamist.

Muudatusettepanek 20

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 31

nr 692/2011 (mis käsitleb Euroopa turismistatistikat) nõuetele, mida kohaldatakse muude majutussektori teenusosutajate suhtes. Liikmesriigid peaksid määrama riikliku asutuse, kes vastutab andmete edastamise **ja pseudonüümimise** eest. Pädevatel asutustel peaks samuti olema võimalik jagada tegevusandmeid üksuste ja isikutega, kui see on vajalik teadusuuringuteks, analüüsimiseks või uute ärimudelite ja teenuste väljatöötamiseks; see ei kehti siiski andmete kohta, mis võimaldavad tuvastada konkreetse majutuskoha või majutaja (nt registreerimisnumbrid ja URLid). Samadel tingimustel võib tegevusandmed teha kättesaadavaks sektoripõhiste andmeruumide kaudu, kui need on olemas.

Muudatusettepanek

(28) Liikmesriigid peaksid andma **selgel viisil** vajalikku teavet, **sealhulgas riiklikel veebisaitidel kättesaadavat teavet**, et avaliku sektori asutused, lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid, majutajad ja kodanikud mõistaksid seadusi, menetlusi ja nõudeid, mis on seotud lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamisega nende territooriumil. Selline teave hõlmab registreerimismenetlusi ning mis tahes nõudeid, mis käsitlevad juurdepääsu lühiajalise majutuse üüriteenustele ja nende osutamist.

Komisjoni ettepanek

(31) Liikmesriigid peaksid tagama käesoleva määruse nende sätete tulemusliku täitmise, mis käsitlevad pisteliste kontrollide tulemusi, kohustust lisada viide teabele, mille liikmesriigid peavad tegema kättesaadavaks lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamise eeskirjade kohta, ning lühiajalise väljaüürimise platvormide kohustusi jagada andmeid. Võttes arvesse nimetatud kohustuste eripära, peaksid nende täitmise tagama asutused, mille on määranud ühtse digitaalse juurdepääsupunkti liikmesriik, kus asjaomane majutuskoht asub. Samuti peaksid liikmesriigid kehtestama õigusnormid, millega nähakse ette karistused käesoleva määruse nende sätete rikkumise eest, mida kohaldatakse lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide suhtes, ning tagama selliste karistuste rakendamise ja nendest teatamise kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga 2000/31/EÜ³². Kehtestatud karistused peaksid olema mõjusad, proportsionaalsed ja hoiatavad. Need karistused peaksid tagama käesoleva määruse tulemusliku täitmise, eelkõige seoses andmete jagamise kohustustega.

Muudatusettepanek

(31) Liikmesriigid peaksid tagama käesoleva määruse nende sätete tulemusliku täitmise, mis käsitlevad ***pädevate asutuste poolset kontrollimist***, pisteliste kontrollide tulemusi, kohustust lisada viide teabele, mille liikmesriigid peavad tegema kättesaadavaks lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamise eeskirjade kohta, ning lühiajalise väljaüürimise platvormide kohustusi jagada andmeid. Võttes arvesse nimetatud kohustuste eripära, peaksid nende täitmise tagama asutused, mille on määranud ühtse digitaalse juurdepääsupunkti liikmesriik, kus asjaomane majutuskoht asub. Samuti peaksid liikmesriigid kehtestama õigusnormid, millega nähakse ette karistused käesoleva määruse nende sätete rikkumise eest, mida kohaldatakse lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide suhtes, ning tagama selliste karistuste rakendamise ja nendest teatamise kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga 2000/31/EÜ³². Kehtestatud karistused peaksid olema mõjusad, proportsionaalsed ja hoiatavad. Need karistused peaksid tagama käesoleva määruse tulemusliku täitmise, eelkõige seoses andmete jagamise kohustustega. ***Kui kohaldatakse registreerimismenetlust, kehtestavad liikmesriigid õigusnormid, millega antakse pädevatele asutustele õigus anda pärast majutaja ärakuulamist lühiajalise üürimise veebiplatvormide pakkujatele korraldus kustutada kuulutused, mis on seotud majutuskohtadega, mida pakutakse kas ilma kehtiva registreerimisnumbriga või kehtetu registreerimisnumbriga. Samamoodi peaksid liikmesriigid juhul, kui kohaldatakse loa andmise menetlust, tagama, et siseriiklike õigusaktidega antakse pädevatele asutustele õigus kohustada lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide pakkujaid eemaldama ilma pädeva asutuse loata pakutavate***

majutuskohadega seotud kuulutusi. Mõlemal juhul peab pädevatel asutustel olema võimalik kohustada platvorme teavet esitama. Liikmesriikidel peaks olema õigus kehtestada eeskirju, mis käsitlevad vastavaid karistusi nõuete täitmata jätmise korral.

³² Euroopa Parlamendi ja nõukogu 8. juuni 2000. aasta direktiiv 2000/31/EÜ infoühiskonna teenuste teatavate õiguslike aspektide, eriti elektroonilise kaubanduse kohta siseturul (direktiiv elektroonilise kaubanduse kohta) (EÜT L 178, 17.7.2000, lk 1).

³² Euroopa Parlamendi ja nõukogu 8. juuni 2000. aasta direktiiv 2000/31/EÜ infoühiskonna teenuste teatavate õiguslike aspektide, eriti elektroonilise kaubanduse kohta siseturul (direktiiv elektroonilise kaubanduse kohta) (EÜT L 178, 17.7.2000, lk 1).

Muudatusettepanek 21

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 34

Komisjoni ettepanek

(34) Komisjon peaks käesolevat määrust korrapäraselt hindama ja jälgima selle mõju lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide kaudu osutatavatele lühiajalise majutuse üüriteenustele liidus. Hindamine peaks hõlmama mõju lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide pakkujatele ning andmete suurema kättesaadavuse mõju lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamist käsitlevate riiklike, piirkondlike ja kohalike eeskirjade sisule ja proportsionaalsusele. Sektori arengusuundadest laiapõhjalise ülevaate saamiseks tuleks hindamisel arvesse võtta liikmesriikide ja asjaomaste sidusrühmade kogemusi.

Muudatusettepanek 22

Muudatusettepanek

(34) Komisjon peaks käesolevat määrust korrapäraselt hindama ja jälgima selle mõju lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide kaudu osutatavatele lühiajalise majutuse üüriteenustele liidus. Hindamine peaks hõlmama mõju lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide pakkujatele ning andmete suurema kättesaadavuse, ***kasutatavuse ja kvaliteedi*** mõju lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamist käsitlevate riiklike, piirkondlike ja kohalike eeskirjade sisule ja proportsionaalsusele. Sektori arengusuundadest laiapõhjalise ülevaate saamiseks tuleks hindamisel arvesse võtta liikmesriikide ja asjaomaste sidusrühmade kogemusi, ***sealhulgas elkõige piiriülese koostöö ja jõustamismehhanismide tõhusust.***

**Ettepanek võtta vastu määrus
Põhjendus 34 a (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(34a) Riiklikud ja/või kohalikud ametiasutused peaksid viima läbi ka perioodilisi hinnanguid ja hindamisi lühiajalise väljaüürimise kohta, võttes muu hulgas arvesse mõju kohalikele kogukondadele, sealhulgas eluaseme kättesaadavust ja taskukohasust, mõju kohalikele ettevõtetele ning kohalikule turismi ökosüsteemile ja selle kestlikkusele.

Muudatusettepanek 23

**Ettepanek võtta vastu määrus
Põhjendus 37**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(37) Põhiõigus isikuandmete kaitsesele on tagatud eelkõige määrusega (EL) 2016/679. Sellega nähakse ette isikuandmete töötlemist käsitlevate normide ja nõuete alus, sealhulgas juhul, kui andmekogumid sisaldavad nii isikuandmeid kui ka isikustamata andmeid ning need andmed on lahutamatu seotud. Käesoleva määruse kohane isikuandmete töötlemine toimub kooskõlas määrusega (EL) 2016/679. ***Seetõttu vastutavad andmekaitse järelevalveasutused käesoleva määruse raames toimuva isikuandmete töötlemise järelevalve eest.***

(37) Põhiõigus isikuandmete kaitsesele on tagatud eelkõige määrusega (EL) 2016/679. Sellega nähakse ette isikuandmete töötlemist käsitlevate normide ja nõuete alus, sealhulgas juhul, kui andmekogumid sisaldavad nii isikuandmeid kui ka isikustamata andmeid ning need andmed on lahutamatu seotud. Käesoleva määruse kohane isikuandmete töötlemine toimub kooskõlas määrusega (EL) 2016/679.

Muudatusettepanek 24

**Ettepanek võtta vastu määrus
Põhjendus 37 a (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(37a) Selleks et saavutada käesoleva

määruse eesmärgid, mis võimaldavad kogutud andmeid täpselt tõlgendada ja kujundada tõenditel põhinevat poliitikat, ergutatakse liikmesriike korraldama korrapäraselt konsultatsioone komisjoni ja/või lühiajalise väljaüürimise valdkonna sidusrühmadega. Konsultatsioone saab kasutada vahendina, mille abil paremini mõista lühiajalise väljaüürimise mõju asjaomasele kohalikule kogukonnale, mis võimaldab regulatiivseid eesmärke selgelt sõnastada ja teha teadlikke otsuseid kooskõlas liidu õiguse ja põhimõtetega.

Muudatusettepanek 25

Ettepanek võtta vastu määrus Põhjendus 37 b (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(37b) Selleks et hõlbustada käesoleva määruse rakendamist, suurendada teadlikkust määrusest tulenevatest õigustest ja kohustustest ning levitada meetmeid, mida riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud ametiasutused on võtnud seoses lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamisega, ning selleks, et hõlbustada inimeste ja teenuste vaba liikumist, teevad komisjon ja liikmesriigid koostööd ühtse Euroopa värava õigeaegseks ja tõhusaks ajakohastamiseks, võttes arvesse käesoleva määruse artiklit 17. Ühtne Euroopa värav sisaldab teavet menetluste kohta, mida majutaja peab kohapeal registreerimiseks ja loa taotlemiseks läbima, kui see on asjakohane, ning muid liikmesriikides riiklikul, piirkondlikul või kohalikul tasandil kehtivaid turulepääsu tingimusi, samuti asjaomaste kohalike asutuste kontaktandmeid. Teave tuleb teha tasuta kättesaadavaks kasutajasõbralikus vormingus kõigis liidu ametlikes keeltes.

Muudatusettepanek 26

**Ettepanek võtta vastu määrus
Põhjendus 37 c (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(37c) Võttes arvesse liidu õigusaktide ning inimeste ja teenuste vaba liikumist ning eraomandi käsutamise õigust kaitsvate juhtpõhimõtete keerukust, peaks komisjon pakkuma abisuuniseid, koolituselaseid võrdlusmaterjale ja seminare, mille eesmärk on tagada laiapõhjaline arusaam liidu eeskirjade õiglasest, proportsionaalsest ja põhjendatud kohaldamisest lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamise suhtes. Sellega seoses peaksid kõik riiklikud koordinaatorid ning kõik riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud asutused, kelle ülesanne on reguleerida, rakendada ja/või jõustada lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamise suhtes kohaldatavaid eeskirju, saama kasu eespool nimetatud vahenditest.

Muudatusettepanek 27

**Ettepanek võtta vastu määrus
Põhjendus 37 d (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(37d) Käesolevas määruses sätestatud läbipaistvusnõuded ja sellega kehtestatud aruandluskohustustest tulenev suurem andmemahht määravad kindlaks positiivse mõju, mis ulatub käesoleva õigusakti piiridest kaugemale, mis aitab paremini mõista lühiajalise väljaüürimise turgu ning arendada ja jagada häid tavasid, nagu heanaaberlike suuniste lisamine lühiajalistesse üürilepingutesse, milles viidatakse muu hulgas kohalikule jäätmekäitlusele ja avaliku korra eeskirjadele, kohalikele puhkepäevadele

ja traditsioonidele.

Muudatusettepanek 28

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 2 – lõige 1

Komisjoni ettepanek

1. Käesolevat määrust kohaldatakse asukohast olenemata selliste lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide pakkujate suhtes, kes pakuvad teenuseid liidus lühiajalise *majutuse üüriteenuseid* osutavatele majutajatele.

Muudatusettepanek

1. Käesolevat määrust kohaldatakse asukohast olenemata selliste lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide pakkujate suhtes, kes pakuvad teenuseid liidus lühiajalise *üürimajutuse teenuseid* osutavatele majutajatele, *ning majutajate suhtes nende kohustuste piires.*

Seda kohaldatakse ka lühiajalise väljaüürimise reklaami veebiplatvormide suhtes artikli 7 lõike 1 punktides a ja b sätestatud piirides.

Muudatusettepanek 29

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 2 – lõige 2 – punkt d a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(da) liidu või siseriiklikku õigust, millega reguleeritakse Euroopa statistika või riikliku ametliku statistika väljatöötamist, koostamist ja levitamist.

Muudatusettepanek 30

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 3 – lõik 1 – punkt 3

Komisjoni ettepanek

(3) „aktiivsed majutajad“ – majutajad, kes on lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormil ühe kuu jooksul üles pannud vähemalt ühe majutuskoha

Muudatusettepanek

(3) „aktiivsed majutajad“ – majutajad, kes on lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormil ühe kuu jooksul üles pannud vähemalt ühe majutuskoha kuulutuse *ja keda on vaatlusperioodi*

kuulutuse;

jooksul broneeritud vähemalt üks kord;

Muudatusettepanek 31

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 3 – lõik 1 – punkt 6 a (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(6a) „lühiajalise väljäuürimise reklaami veebiplatvorm“ – määruse (EL) 2022/2065 artikli 3 punktides i ja j määratletud teenus, sealhulgas lühiajalise väljäuürimise teenuste ja veebipõhiste otsingumootorite reklaam, mis kuvab lühiajalise väljäuürimise teenuste reklaami;

Muudatusettepanek 32

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 3 – lõik 1 – punkt 7**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(7) „registreerimisnumber“ – pädeva liikmesriigi välja antud kordumatu tunnus, mille järgi saab tuvastada selles liikmesriigis asuva majutuskoha;

(7) „registreerimisnumber“ – asjaomase liikmesriigi pädeva asutuse välja antud kordumatu tunnus, mille järgi saab tuvastada selles liikmesriigis asuva majutuskoha;

Muudatusettepanek 33

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 3 – lõik 1 – punkt 8 a (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(8a) „loa andmise kord“ – autoriseerimisskeem direktiivi 2006/123/EÜ artikli 4 lõike 6 tähenduses;

Muudatusettepanek 34

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 3 – lõik 1 – punkt 11

Komisjoni ettepanek

(11) „tegevusandmed“ – majutuskoha väljaüritud ööde arv ja **majutuskohas viibinud** küllastajate arv öö kohta;

Muudatusettepanek

(11) „tegevusandmed“ – majutuskoha väljaüritud ööde arv ja küllastajate arv öö kohta, **kelle viibimine on kinnitatud, ning nende elukohariik vastavalt määrusele (EL) nr 692/2011;**

Muudatusettepanek 35

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 4 – lõige 2 – punkt a

Komisjoni ettepanek

(a) registreerimismenetlus põhineb majutajate deklaratsioonidel;

Muudatusettepanek

(a) **proportsionaalne, mittediskrimineeriv ja põhjendatud** registreerimismenetlus põhineb majutajate deklaratsioonidel;

Muudatusettepanek 36

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 4 – lõige 2 – punkt b

Komisjoni ettepanek

(b) registreerimismenetlus võimaldab automaatselt ja viivitamata anda konkreetsele majutuskohale välja registreerimisnumbri, kui majutaja esitab artikli 5 lõikes 1 osutatud teabe ja vajaduse korral artikli 5 lõike 2 kohaselt nõutavad tõendavad dokumendid;

Muudatusettepanek

(b) registreerimismenetlus võimaldab automaatselt ja viivitamata, **kas tasuta või minimaalse tasu eest, anda veebis** konkreetsele majutuskohale välja registreerimisnumbri, kui majutaja esitab artikli 5 lõikes 1 osutatud teabe ja vajaduse korral artikli 5 lõike 2 kohaselt nõutavad tõendavad dokumendid;

Muudatusettepanek 37

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 4 – lõige 3

Komisjoni ettepanek

3. Liikmesriigid tagavad, et majutajad saavad taotleda artikli 5 lõigete 1 ja 2 kohaselt esitatud teabe või dokumentide taaskasutamist edaspidistes registreerimistes.

Muudatusettepanek

3. Liikmesriigid tagavad, et majutajad saavad taotleda artikli 5 lõigete 1 ja 2 kohaselt esitatud teabe või dokumentide taaskasutamist edaspidistes registreerimistes, ***kui hilisem registreerimine toimub ühe aasta jooksul alates teabe ja dokumentide esitamisest.***

Muudatusettepanek 38

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 4 – lõige 4**

Komisjoni ettepanek

4. Liikmesriigid tagavad, et registreerimisnumbrid kantakse registrisse. Registri loomise ja pidamise eest vastutab registreerimisnumbri välja andnud pädev asutus.

Muudatusettepanek

4. Liikmesriigid tagavad, et registreerimisnumbrid kantakse ***avalikku ja kergesti juurdepääsetavasse*** registrisse. Registri loomise ja pidamise eest vastutab registreerimisnumbri välja andnud pädev asutus.

Muudatusettepanek 39

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikli 4 – lõige 4 a (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

4a. Liikmesriigid tagavad, et majutajatel on võimalik esitada kõik nõutavad dokumendid digitaalselt. Siiski võimaldatakse dokumente esitada ka veebiväliselt, võttes arvesse piiratud digioskuste või -seadmetega inimeste vajadusi.

Muudatusettepanek 40

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 5 – lõige 1 – punkt a – alapunkt 1**

Komisjoni ettepanek

(1) majutuskoha aadress;

Muudatusettepanek

(1) majutuskoha **täielik** aadress;

Muudatusettepanek 41

Ettepanek võtta vastu määrus

Artikkel 5 – lõige 1 – punkt a – alapunkt 4

Komisjoni ettepanek

(4) maksimaalne külastajate arv, mida majutuskohat mahutab;

Muudatusettepanek

(4) maksimaalne külastajate, **voodite ja tubade** arv, mida majutuskohat mahutab;

Muudatusettepanek 42

Ettepanek võtta vastu määrus

Artikkel 5 – lõige 1 – punkt a – alapunkt 4 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(4a) kas majutuskohal on lühiajalise majutuse üüriteenuste pakkumiseks vaja asjaomaselt asutuselt saada luba ning sellisel juhul täpsustada, kas majutaja on selle loa saanud, kui selline loa on kohustuslik ja kooskõlas liidu õigusega, ning sellise loa number;

Muudatusettepanek 43

Ettepanek võtta vastu määrus

Artikkel 5 – lõige 1 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

1a. Lisaks võivad liikmesriigid otsustada nõuda, et majutajad teataksid, kas nad tegutsevad kaubanduslikul, ärilisel või kutsetegevuse eesmärgil või muul eesmärgil. Samuti võivad nad küsida teavet selle kohta, kas majutuskohat pakutakse koos tasuliste lisateenustega või lühiajalise majutuse

üüriteenuste osutamiseks pakutava üksuse/üksuste juurdepääsetavuse kohta puuetega inimestele või piiratud liikumisvõimega inimestele seoses riiklike või kohalike ligipääsetavusnõuetega.

Muudatusettepanek 44

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 5 – lõige 2

Komisjoni ettepanek

2. Liikmesriigid võivad nõuda, et lõike 1 kohaselt esitatud teabele lisataks asjakohased tõendavad dokumendid.

Muudatusettepanek

2. Liikmesriigid võivad nõuda, et lõike 1 kohaselt esitatud teabele lisataks asjakohased **veebipõhised** tõendavad dokumendid, **mille esitamine on võimalik ka väljaspool interneti. Lõike 1 punkti a alapunktis 4a osutatud teabe puhul, kui majutaja deklareerib, et majutuskohal on vaja luba, või kui lõikes 1 osutatud muu teave võimaldab automaatselt kindlaks teha, et kohaldatakse loanõuet, võivad liikmesriigid nõuda loa koopiat või selle viiteandmeid.**

Muudatusettepanek 45

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 5 – lõige 3

Komisjoni ettepanek

3. Kui liikmesriik nõuab majutajatelt lisateabe ja -dokumentide esitamist, **ei mõjuta** sellise teabe ja dokumentide esitamine artikli 4 lõike 2 punkti b kohast registreerimisnumbri väljaandmist.

Muudatusettepanek

3. Kui liikmesriik nõuab majutajatelt lisateabe ja -dokumentide esitamist, **sealhulgas teavet ja dokumente artikli 2 lõike 2 punktis a osutatud riiklikele, piirkondlikele või kohalikele eeskirjadele vastavuse kohta, peab sellise teabe ja dokumentide esitamine olema võimalik ka digitaalselt ning** sellise teabe ja dokumentide esitamine **ei mõjuta** artikli 4 lõike 2 punkti b kohast registreerimisnumbri väljaandmist.

Muudatusettepanek 46

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 5 – lõige 5

Komisjoni ettepanek

5. Liikmesriigid tagavad, et artiklis 4 osutatud registreerimismenetluse kohaselt esitatud teavet või dokumente säilitatakse turvaliselt ja konfidentsiaalselt ning üksnes seni, kuni see on vajalik majutuskoha tuvastamiseks, ja maksimaalselt **üks aasta** pärast seda, kui majutaja on artikli 4 lõike 2 punktis f osutatud funktsiooni kaudu teatanud, et majutuskoht tuleks registrist eemaldada. Liikmesriigid tagavad, et teavet ja dokumente, mis majutaja on esitanud lõigete 1 ja 2 kohaselt, töödeldakse üksnes registreerimisnumbri väljaandmise eesmärgil ning selleks, et tagada vastavus liikmesriigi normidele, mida lühiajalise majutuse üüriteenustele juurdepääsu ja nende osutamise suhtes kohaldatakse.

Muudatusettepanek 47

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 6 – lõige 1

Komisjoni ettepanek

1. Pädevad asutused võivad igal ajal pärast registreerimisnumbri väljaandmist kontrollida deklaratsiooni ja kõiki tõendavaid dokumente, mis majutaja on artikli 5 lõigete 1 ja 2 kohaselt esitanud.

Muudatusettepanek 48

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 6 – lõige 5 a (uus)

Muudatusettepanek

5. Liikmesriigid tagavad, et artiklis 4 osutatud registreerimismenetluse kohaselt esitatud teavet või dokumente säilitatakse turvaliselt ja konfidentsiaalselt ning üksnes seni, kuni see on vajalik majutuskoha tuvastamiseks, ja **iga juhul** maksimaalselt **kaks aastat** pärast seda, kui majutaja on artikli 4 lõike 2 punktis f osutatud funktsiooni kaudu teatanud, et majutuskoht tuleks registrist eemaldada. Liikmesriigid tagavad, et teavet ja dokumente, mis majutaja on esitanud lõigete 1 ja 2 kohaselt, töödeldakse üksnes registreerimisnumbri väljaandmise eesmärgil ning selleks, et tagada vastavus liikmesriigi normidele, mida lühiajalise majutuse üüriteenustele juurdepääsu ja nende osutamise suhtes kohaldatakse.

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

5a. *Kui pädevatel asutustel on tõendeid kohaldatavate riiklike, piirkondlike või kohalike õigusaktide rikkumise kohta, võivad nad alata platvormi kontrollimenetlust. Pädev asutus küsib võõrustajalt teavet, mida ta peab asjakohaseks, et uurida ja analüüsida väidetavaid rikkumisi.*

Muudatusettepanek 49

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 6 – lõige 6 – punkt c**

Komisjoni ettepanek

(c) lühiajalise majutuse üüriteenuseid pakkuva majutaja ja pakutava majutuskoha **andmed**.

Muudatusettepanek

(c) lühiajalise majutuse üüriteenuseid pakkuva majutaja **andmed** ja pakutava majutuskoha **registreerimisnumber**.

Muudatusettepanek 50

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 6 – lõige 8**

Komisjoni ettepanek

8. Pädev asutus teavitab majutajaid õiguskaitsemehhanismidest, mida saab lõigete 2–5 ja 7 kohaselt võetud meetmete suhtes kasutada.

Muudatusettepanek

8. Pädev asutus teavitab majutajaid õiguskaitsemehhanismidest, mida saab lõigete 2, 5, 7 ja 10a (uus) kohaselt võetud meetmete suhtes kasutada.

Muudatusettepanek 51

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 6 – lõige 8 a (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

8a. *Vastavalt artikli 7 lõike 1 punktidele b ja d on pädevatel asutustel õigus ristkontrollida teavet, mille*

veebiplatvormid on esitanud seoses majutajatega, kes on teatanud, et nende kuulutus on registreerimismenetlusest vabastatud. Vajaduse korral võivad nad asjaomaste majutajatega suheldes kasutada ka lõike 6 punktides 2–9 sätestatud volitusi.

Muudatusettepanek 52

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 6 – lõige 10 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

10a. Kui kohaldatakse loamenetlust, tagavad liikmesriigid, et siseriiklikud õigusaktid võimaldavad pädevatel asutustel nõuda lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormide pakkujatelt teavet ja kõrvaldada ilma loata pakutavate majutuskohtade kuulutused.

Muudatusettepanek 53

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 7 – lõige 1 – punkt b

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(b) kui majutaja kinnitab, et lühiajalise majutuse üüriteenusena pakutav majutuskoht asub piirkonnas, kus on kehtestatud registreerimismenetlus või kus seda kohaldatakse, projekteerivad ja korraldavad nad oma veebiliidese selliselt, et kasutajatel on võimalik majutuskohta tuvastada registreerimisnumbri järgi, ning **tagavad**, et majutajad esitavad registreerimisnumbri enne, kui neil lubatakse pakkuda selle majutuskohaga seotud lühiajalise majutuse üüriteenuseid;

(b) kui majutaja kinnitab, et lühiajalise majutuse üüriteenusena pakutav majutuskoht asub piirkonnas, kus on kehtestatud registreerimismenetlus või kus seda kohaldatakse, projekteerivad ja korraldavad nad oma veebiliidese selliselt, et kasutajatel on võimalik **kas i)** majutuskohta tuvastada registreerimisnumbri järgi, ning **tagada**, et majutajad esitavad registreerimisnumbri enne, kui neil lubatakse pakkuda selle majutuskohaga seotud lühiajalise majutuse üüriteenuseid, **või ii) ise kinnitada, et tema pakutav majutuskoht on vabastatud selle asukohas kohaldatavast registreerimismenetlusest;**

Muudatusettepanek 54

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 7 – lõige 1 – punkt c

Komisjoni ettepanek

(c) teevad mõistlikke jõupingutusi, et pärast seda, kui nad on lubanud majutajal pakkuda lühiajalise majutuse üüriteenuseid, pisteliselt – sealhulgas ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide võimaldatavate artikli 10 lõike 2 punktis b osutatud funktsioonide abil – kontrollida majutajate deklaratsioonides registreerimismenetluse olemasolu või puudumise kohta esitatud teavet, võttes arvesse artikli 13 lõike 1 punkti a kohaselt kättesaadavaks tehtud loetelu, ja sellise menetluse olemasolu korral ka majutaja esitatud **registreerimisnumbri kehtivust**.

Muudatusettepanek

(c) teevad **eelkõige piirkondades, kus tuvastati käesoleva määruse rikkumine**, mõistlikke jõupingutusi, et pärast seda, kui nad on lubanud majutajal pakkuda lühiajalise majutuse üüriteenuseid, pisteliselt – sealhulgas ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide võimaldatavate artikli 10 lõike 2 punktis b osutatud funktsioonide abil – kontrollida majutajate deklaratsioonides registreerimismenetluse olemasolu või puudumise kohta esitatud teavet, võttes arvesse artikli 13 lõike 1 punkti a kohaselt kättesaadavaks tehtud loetelu, ja sellise menetluse olemasolu korral ka majutaja esitatud **registreerimisnumbrit**.

Muudatusettepanek 55

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 7 – lõige 1 – punkt c a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(ca) **teavitada majutajaid, et teatavat liiki majutuskohdade, näiteks sotsiaaleluruumide üürimine lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidel võib olla vastuolus kohalike üüriseadustega**.

Muudatusettepanek 56

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 7 – lõige 1 – lõik 1 (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

Lühiajalise väljaüürimise reklaami veebiplatvormi suhtes kohaldatakse käesoleva lõike punktides a ja b sätestatud kohustusi.

Muudatusettepanek 57

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 7 – lõige 3

Komisjoni ettepanek

3. Lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid lisavad veebiliideses selleks ette nähtud kohta, mis on otse ja kergelt kättesaadav, viite teabele, mille liikmesriigid peavad artikli 17 lõike 1 kohaselt kättesaadavaks tegema.

Muudatusettepanek

3. Lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid lisavad veebiliideses selleks ette nähtud kohta, mis on otse ja kergelt kättesaadav, viite teabele, mille liikmesriigid peavad artikli 17 lõike 1 kohaselt kättesaadavaks tegema, ***ning lingi ühtsele digiväravale. Samuti peaksid nad tegema mõistlikke jõupingutusi, et korrapäraselt ja asjakohaselt teavitada ja ajakohastada majutajaid registreerimismenetluste, andmejägamiskohustuste või autoriseerimisskeemide kohaldatavusest konkreetses valdkonnas.***

Muudatusettepanek 58

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 7 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

Artikkel 7a

Lühiajalise väljaüürimise reklaami veebiplatvormide kujunduse järgimine
Kui lühiajalise väljaüürimise reklaami veebiplatvorm hõlmab lühiajalise majutuse üüriteenuse reklaami, peab see:
(a) struktureerima ja korraldama oma internetipõhise kasutajaliidese nii, et

platvormil lühiajalise majutuse üüriteenuseid reklaamivad majutajad peavad ise märkima, kas pakutava majutuskoha suhtes kohaldatakse piirkonnas kehtestatud või kohaldatavat registreerimismenetlust;

(b) kui majutaja kinnitab, et majutuskoha suhtes kohaldatakse registreerimismenetlust, peaks veebiplatvorm kavandama oma liidese nii, et majutajad saaksid kas i) majutuskoha identifitseerida registreerimisnumbrit kasutades ja tagada, et number on esitatud enne majutuskohale lühiajalise majutuse teenuste pakkumise lubamist, või ii) kinnitama, et majutuskoht on registreerimismenetlusest vabastatud oma asukohas;

(c) kontrollima pisteliselt majutajate kinnitusi registreerimismenetluse olemasolu kohta, võttes arvesse artikli 13 lõike 1 punktis a sätestatud nimekirja, ning kui on olemas registreerimismenetlus, kontrollima majutaja esitatud registreerimisnumbri kehtivust. Seda kontrolli saab teha artikli 10 lõike 2 punktis b nimetatud ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide funktsioonide abil pärast seda, kui majutajal on lubatud pakkuda lühiajalise majutuse üüriteenuseid;

(d) kui veebiplatvorm sisaldab reklaami lühiajalise väljauürimise veebiplatvormilt, mis ei tegutse majutajana, peaks ta kavandama oma liidese nii, et kasutajad saaksid majutuskoha registreerimisnumbri abil kindlaks teha, kui lühiajalise väljauürimise veebiplatvorm seda võimaldab;

(e) kui majutaja kinnitab, et majutuskoht on kohaldatavast registreerimismenetlusest vabastatud, peab veebiplatvorm asjaomase pädeva asutuse nõudmisel esitama majutaja esitatud teabe, et asutus saaks kontrollida selle õigsust. Seda tehakse pärast seda, kui majutajal on lubatud pakkuda

Muudatusettepanek 59

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 9 – lõige 2 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

2a. Kui pädev asutus leiab pärast kontrollimist, et edastatud andmete täpsuses ja täielikkuses on kahtlusi, on tal õigus nõuda veebiplatvormidelt andmekogumi parandamist mõistliku aja jooksul, mille peaks kindlaks määrama pädev asutus.

Muudatusettepanek 60

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 10 – lõige 5

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

5. Komisjon **võib võtta** vastu rakendusakte, millega kehtestatakse ühised tehnilised kirjeldused ja menetlused ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide toimimiseks ja sujuvaks andmevahetuseks vajalike lahenduste koostalitlusvõime, sealhulgas registreerimisnumbrite struktuuri tagamiseks. Nimetatud rakendusaktid võetakse vastu kooskõlas artikli 16 lõikes 2 osutatud nõuandemenetlusega.

5. Komisjon **võtab vajaduse korral** vastu rakendusakte, millega kehtestatakse ühised tehnilised kirjeldused ja menetlused ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide toimimiseks ja sujuvaks andmevahetuseks vajalike lahenduste koostalitlusvõime, sealhulgas **majutuskohdade registreerimisnumbrite ja täielike aadresside** struktuuri tagamiseks. **Registreerimisnumbrid peaksid kõigis liikmesriikides põhinema samal struktuuril ja samadel standarditel.** Nimetatud rakendusaktid võetakse vastu kooskõlas artikli 16 lõikes 2 osutatud nõuandemenetlusega. **Lisaks korraldab komisjon koolitusi ja tehnilisi arutelusid liikmesriikidega, kaasates vajaduse korral muid sidusrühmi, sealhulgas platvorme, et tagada ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide nõuetekohane toimimine ja heade tavade jagamine, sealhulgas rakendusliidese teemal.**

Muudatusettepanek 61

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 11 – lõige 2

Komisjoni ettepanek

2. Käesolevaga luuakse ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide koordineerimisrühm (edaspidi „koordineerimisrühm“). Koordineerimisrühma kuulub iga liikmesriigi riiklik koordinaator ja selle tööd juhib komisjon. Koordineerimisrühm võtab vastu oma töökorra. Komisjon toetab koordineerimisrühma toimimist.

Muudatusettepanek

2. Käesolevaga luuakse ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide koordineerimisrühm (edaspidi „koordineerimisrühm“). Koordineerimisrühma kuulub iga liikmesriigi riiklik koordinaator ja selle tööd juhib komisjon. Koordineerimisrühm võtab vastu oma töökorra. Komisjon toetab koordineerimisrühma toimimist. ***Kui see on asjakohane, võib ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide koordineerimisrühm otsustada konsulteerida asjaomaste lühiajalise väljaüürimise valdkonna sidusrühmadega konkreetsete küsimuste, sealhulgas ühtlustatud andme jagamisvormingute osas.***

Muudatusettepanek 62

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 11 – lõige 3 – punkt b

Komisjoni ettepanek

(b) aitab komisjonil edendada ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide toimimiseks ja andmevahetuseks koostalitlusvõimeliste lahenduste kasutamist;

Muudatusettepanek

(b) aitab komisjonil edendada ühtsete digitaalsete juurdepääsupunktide toimimiseks ja andmevahetuseks koostalitlusvõimeliste lahenduste ***ning automaatse kontrolli*** kasutamist;

Muudatusettepanek 63

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 12 – lõige 3 – sissejuhatav osa

Komisjoni ettepanek

3. Lõike 1 kohaselt loetletud pädevad asutused säilitavad tegevusandmeid turvaliselt ja konfidentsiaalselt ning seni, kuni see on vajalik lõikes 2 osutatud eesmärkidel ja mitte kauem kui **üks aasta** pärast nende vastuvõtmist. Kõnealused pädevad asutused võivad kooskõlas liikmesriigi õigusaktidega jagada tegevusandmeid selliselt, et need ei sisalda andmeid, mis võimaldaksid tuvastada üksikuid majutuskohti või majutajaid, sealhulgas registreerimisnumbreid ja URLe, eelkõige järgmistega:

Muudatusettepanek 64

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 12 – lõige 4

Komisjoni ettepanek

4. Liikmesriigid koondavad artikli 9 kohaselt saadud tegevusandmed ja edastavad need kord kuus riiklikele statistikaametitele ja Eurostatile statistika koostamiseks kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EÜ) nr 223/2009⁴³. Tegevusandmed koondatakse riiklikul, piirkondlikul ja kohaliku omavalitsuse tasandil ning need sisaldavad teavet majutuskohtade koguarvu ja majutuskohas majutatavate külastajate maksimaalse arvu kohta igas geograafilises alapiirkonnas. Need andmed jaotatakse majutuskohtade liikide kaupa, nagu on kirjeldatud käesoleva määruse artikli 5 lõike 1 punktis a. Liikmesriigid määravad riikliku asutuse, kes vastutab tegevusandmete koondamise ning nende riiklikele statistikaametitele ja Eurostatile edastamise eest.

Muudatusettepanek

3. Lõike 1 kohaselt loetletud pädevad asutused säilitavad tegevusandmeid turvaliselt ja konfidentsiaalselt ning seni, kuni see on vajalik lõikes 2 osutatud eesmärkidel ja mitte kauem kui **kaks aastat** pärast nende vastuvõtmist. Kõnealused pädevad asutused võivad kooskõlas liikmesriigi õigusaktidega jagada tegevusandmeid selliselt, et need ei sisalda andmeid, mis võimaldaksid tuvastada üksikuid majutuskohti või majutajaid, sealhulgas registreerimisnumbreid ja URLe, eelkõige järgmistega:

Muudatusettepanek

4. Liikmesriigid koondavad artikli 9 kohaselt saadud tegevusandmed ja edastavad need kord kuus riiklikele **ning vajaduse korral piirkondlikele** statistikaametitele ja Eurostatile statistika koostamiseks kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EÜ) nr 223/2009⁴³. Tegevusandmed koondatakse riiklikul, piirkondlikul ja kohaliku omavalitsuse tasandil ning need sisaldavad teavet majutuskohtade koguarvu ja majutuskohas majutatavate külastajate maksimaalse arvu kohta igas geograafilises alapiirkonnas. Need andmed jaotatakse majutuskohtade liikide kaupa, nagu on kirjeldatud käesoleva määruse artikli 5 lõike 1 punktis a. **Andmed tuleks teha kättesaadavaks Euroopa, riiklikele, kohalikele ja piirkondlikele ametiasutustele kooskõlas määrusega (EL) 2016/679, et anda teavet poliitika kujundamiseks ning toetada kohalike eeskirjade kavandamist, rakendamist ja jõustamist.** Liikmesriigid määravad

riikliku asutuse, kes vastutab tegevusandmete koondamise ning nende riiklikele statistikaametitele ja Eurostatile edastamise eest. **Riiklike või piirkondlike statistikaametite juurdepääsu suhtes eespool nimetatud andmetele kohaldatakse asjakohaseid andmekaitsealaseid kaitsemeetmeid.**

⁴³ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 11. märtsi 2009. aasta määrus (EÜ) nr 223/2009 Euroopa statistika kohta ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EÜ, Euratom) nr 1101/2008 (konfidentsiaalsete statistiliste andmete Euroopa Ühenduste Statistikaametile edastamise kohta), nõukogu määruse (EÜ) nr 322/97 (ühenduse statistika kohta) ja nõukogu otsuse 89/382/EMÜ, Euratom (millega luuakse Euroopa ühenduste statistikaprogrammi komitee) kehtetuks tunnistamise kohta (ELT L 87, 31.3.2009, lk 164).

⁴³ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 11. märtsi 2009. aasta määrus (EÜ) nr 223/2009 Euroopa statistika kohta ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EÜ, Euratom) nr 1101/2008 (konfidentsiaalsete statistiliste andmete Euroopa Ühenduste Statistikaametile edastamise kohta), nõukogu määruse (EÜ) nr 322/97 (ühenduse statistika kohta) ja nõukogu otsuse 89/382/EMÜ, Euratom (millega luuakse Euroopa ühenduste statistikaprogrammi komitee) kehtetuks tunnistamise kohta (ELT L 87, 31.3.2009, lk 164).

Muudatusettepanek 65

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 13 – lõige 1 – punkt b a (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(ba) loetelu piirkondadest, kus nende territooriumil kohaldatakse loa andmise korda.

Muudatusettepanek 66

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 13 – lõige 1 a (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

1a. Liikmesriigid ajakohastavad korrapäraselt käesoleva artikli lõikes 1 sätestatud loetelusid.

Muudatusettepanek 67

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 13 – lõige 2

Komisjoni ettepanek

2. Pädevad asutused edendavad oma tegevuspiirkonnas teadlikkust käesolevast määrusest tulenevatest õigustest ja kohustustest.

Muudatusettepanek

2. Pädevad asutused edendavad oma tegevuspiirkonnas teadlikkust käesolevast määrusest tulenevatest õigustest ja kohustustest ***ning annavad vajalikku teavet, et avaliku sektori asutused, lühiajalise väljäuürimise veebiplatvormid, majutajad, tarbijad ja turistid, kodanikud ning muud sidusrühmad mõistaksid õigusakte, menetlusi ja nõudeid, mis on seotud lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamisega nende territooriumil, sealhulgas seoses sotsiaaleluruumide üürimisega või muude kohalike üüriseaduste ja -eeskirjadega. Seda tuleks teha ka ühtse digivärava kaudu kättesaadava teabe korrapärase ajakohastamise kaudu.***

Muudatusettepanek 68

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 13 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

Artikkel 13a

Andmete analüüs ja tõlgendamine

Selleks et saavutada käesoleva määruse eesmärgid, mis võimaldavad kujundada tõenditel põhinevat poliitikat, võivad liikmesriigid regulaarselt korraldada konsultatsioone komisjoni ja/või asjaomaste sidusrühmadega. Need konsultatsioonimenetlused võivad muu hulgas olla seotud järgmisega:

(a) andmete tõlgendamine ja lühiajalise väljäuürimise leviku praeguste

suundumuste ning kohalikele kogukondadele avalduva sotsiaalse, majandusliku ja keskkonnamõju mõistmine;

(b) lühiajalist väljaüürimist käsitlevate liidu ja siseriiklike õigusaktide tõlgendamine, eelkõige seoses Euroopa õiguses sätestatud põhimõtetega;

(c) liidu ja siseriiklike õigusaktide mõju asjaomastele sidusrühmadele.

Muudatusettepanek 69

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 13 b (uus)**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

Artikkel 13b

Suunised ja abi

Selleks et tagada eeskirjade õiglane, proportsionaalne ja põhjendatud kohaldamine, pakub komisjon abi, võrdlusmaterjale, koolitusmaterjale, suuniseid ja seminare, mille eesmärk on tagada, et kõik pädevad riiklikud ja kohalikud asutused mõistavad laialdaselt veebipõhiste lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamise suhtes kohaldatavat liidu õigust, eelkõige seoses teenuste direktiiviga. Suunised sisaldavad kohaldatavaid õigusakte ning keelatud ja heade tavade praktilisi näiteid.

Muudatusettepanek 70

**Ettepanek võtta vastu määrus
Artikkel 15 – lõige 3**

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

3. Liikmesriigid kehtestavad karistusnormid, mida kohaldatakse, kui lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid rikuvad artikli 7 lõikeid 2 või 3 või

3. Liikmesriigid kehtestavad karistusnormid, mida kohaldatakse, kui lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormid **ja majutajad** rikuvad artikli 7 lõikeid 2 või

artiklit 9. Liikmesriigid tagavad, et kõnealused karistused oleksid mõjusad, proportsionaalsed ja hoiatavad.

3 või artiklit 9 **ning artikleid 5 ja 6**. Liikmesriigid tagavad, et kõnealused karistused oleksid mõjusad, proportsionaalsed ja hoiatavad.

Muudatusettepanek 71

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 17 – lõik 1 – punkt 2 a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

2a. *Kogu asjakohane teave ja üksikasjad menetluste kohta, mis tuleb kohalikul tasandil läbi viia, et majutaja saaks end registreerida ja vajaduse korral taotleda luba, ning muud liikmesriikides riiklikul, piirkondlikul või kohalikul tasandil kehtestatud turulepääsu tingimused tehakse käesoleva artikli lõigete 1 ja 2 valguses ühtses digiväravas tasuta kättesaadavaks kasutajasõbralikus ja kergesti juurdepääsetavas vormingus kõigis liidu ametlikes keeltes.*

Muudatusettepanek 72

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 18 – lõige 1

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

1. Hiljemalt **viis** aastat pärast käesoleva määruse kohaldamise alguskuupäeva hindab komisjon käesolevat määrust ning esitab peamiste järelduste kohta aruande Euroopa Parlamendile, nõukogule ning Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomiteele. Kõnealune aruanne põhineb riiklike järelevalveasutuste poolt artikli 14 kohaselt esitatud hinnangutel.

1. Hiljemalt **neli** aastat pärast käesoleva määruse kohaldamise alguskuupäeva hindab komisjon käesolevat määrust ning esitab peamiste järelduste kohta aruande Euroopa Parlamendile, nõukogule, **Euroopa Regioonide Komiteele** ning Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomiteele. Kõnealune aruanne põhineb riiklike järelevalveasutuste poolt artikli 14 kohaselt esitatud hinnangutel **ja Eurostatile artikli 12 lõike 4 kohaselt edastatud andmetel**.

Muudatusettepanek 73

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 18 – lõige 2 – punkt c

Komisjoni ettepanek

(c) niivõrd kui võimalik, määruse mõju lühiajalise majutuse üüriteenustele juurdepääsu ja nende osutamisega seotud siseriiklike õigus- ja haldusnormide sisule ja proportsionaalsusele, sealhulgas juhul, kui selliseid teenuseid osutatakse piiriüleselt.

Muudatusettepanek

(c) niivõrd kui võimalik, määruse mõju lühiajalise majutuse üüriteenustele juurdepääsu ja nende osutamisega seotud siseriiklike õigus- ja haldusnormide sisule ja proportsionaalsusele, sealhulgas juhul, kui selliseid teenuseid osutatakse piiriüleselt, **ning piiriülese koostöö ja jõustamise mehhanismide tõhusust.**

Muudatusettepanek 74

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 18 – lõige 2 – punkt c a (uus)

Komisjoni ettepanek

Muudatusettepanek

(ca) mõju kohalikele ja piirkondlikele omavalitsustele ning nende suutlikkus töötada välja poliitikameetmeid, mis põhinevad platvormide ja pädevate asutuste vahel jagatud andmetel;

Muudatusettepanek 75

Ettepanek võtta vastu määrus Artikkel 19 – lõik 2

Komisjoni ettepanek

Seda kohaldatakse alates [väljaannete talitus: palun lisage kuupäev, mis saabub **24** kuud pärast käesoleva määruse jõustumist].

Muudatusettepanek

Seda kohaldatakse alates [väljaannete talitus: palun lisage kuupäev, mis saabub **18** kuud pärast käesoleva määruse jõustumist] **ning käesoleva määrusega lühiajalise väljaüürimise veebiplatvormidele ja majutajatele kehtestatud kohustusi hakatakse kohaldama [kuus] kuud pärast käesoleva määruse kohaldamist.**

NÕUANDVA KOMISJONI MENETLUS

Pealkiri	Ettepanek võtta vastu Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus, milles käsitletakse lühiajalise majutuse üüriteenustega seotud andmete kogumist ja jagamist ning millega muudetakse määrust (EL) 2018/1724	
Viited	COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD)	
Vastutav komisjon istungil teada andmise kuupäev	IMCO 21.11.2022	
Arvamuse esitajad istungil teada andmise kuupäev	TRAN 21.11.2022	
Arvamuse koostaja nimetamise kuupäev	Josianne Cutajar 19.1.2023	
Läbivaatamine parlamendikomisjonis	24.5.2023	26.6.2023
Vastuvõtmise kuupäev	19.7.2023	
Lõpphääletuse tulemus	+: 40 –: 0 0: 3	
Lõpphääletuse ajal kohal olnud liikmed	Magdalena Adamowicz, Izaskun Bilbao Barandica, Karolin Braunsberger-Reinhold, Marco Campomenosi, Ciarán Cuffe, Jakob G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Gheorghe Falcă, Carlo Fidanza, Mario Furore, Jens Gieseke, Elsi Katainen, Kateřina Konečná, Bogusław Liberadzki, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Tilly Metz, Cláudia Monteiro de Aguiar, Caroline Nagtegaal, Jan-Christoph Oetjen, Rovana Plumb, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov, Lucia Vuolo	
Lõpphääletuse ajal kohal olnud asendusliikmed	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Michael Gahler, Maria Grapini, Georg Mayer, Ljudmila Novak, Annalisa Tardino	
Lõpphääletuse ajal kohal olnud asendusliikmed (art 209 lg 7)	Patricia Chagnon, Lena Düpont, Svenja Hahn, Denis Nesci, Christine Schneider, Veronika Vrecionová	

NIMELINE LÕPPHÄÄLETUS NÕUANDVAS KOMISJONIS

40	+
ECR	Carlo Fidanza, Denis Nesci, Veronika Vrecionová
ID	Marco Campomenosi, Patricia Chagnon, Annalisa Tardino
NI	Mario Furore
PPE	Magdalena Adamowicz, Karolin Braunsberger-Reinhold, Lena Düpont, Gheorghe Falcă, Michael Gahler, Jens Gieseke, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Cláudia Monteiro de Aguiar, Ljudmila Novak, Christine Schneider, Lucia Vuolo
Renew	Izaskun Bilbao Barandica, Elsi Katainen, Caroline Nagtegaal, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet
S&D	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Maria Grapini, Bogusław Liberadzki, Rovana Plumb, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov
The Left	Kateřina Konečná
Verts/ALE	Ciarán Cuffe, Jakop G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Tilly Metz

0	-

3	0
ID	Georg Mayer
Renew	Svenja Hahn, Jan-Christoph Oetjen

Kasutatud tähised:

+ : poolt

– : vastu

0 : erapooletu

VASTUTAVA KOMISJONI MENETLUS

Pealkiri	Ettepanek võtta vastu Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus, milles käsitletakse lühiajalise majutuse üüriteenustega seotud andmete kogumist ja jagamist ning millega muudetakse määrust (EL) 2018/1724			
Viited	COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD)			
EP-le esitamise kuupäev	7.11.2022			
Vastutav komisjon istungil teada andmise kuupäev	IMCO 21.11.2022			
Nõuandvad komisjonid istungil teada andmise kuupäev	TRAN 21.11.2022	LIBE 21.11.2022		
Kaasatud komisjonid istungil teada andmise kuupäev	LIBE 11.5.2023			
Raportöörid nimetamise kuupäev	Kim Van Sparrentak 9.2.2023			
Läbivaatamine parlamendikomisjonis	28.3.2023	23.5.2023	29.6.2023	18.7.2023
Vastuvõtmise kuupäev	19.9.2023			
Lõpphääletuse tulemus	+: –: 0:	31 0 1		
Lõpphääletuse ajal kohal olnud liikmed	Andrus Ansip, Pablo Arias Echeverría, Laura Ballarín Cereza, Alessandra Basso, Brando Benifei, Biljana Borzan, Vlad-Marius Botoș, Anna Cavazzini, Dita Charanzová, Deirdre Clune, David Cormand, Sandro Gozi, Svenja Hahn, Virginie Joron, Eugen Jurzyca, Arba Kokalari, Marcel Kolaja, Andrey Kovatchev, Jean-Lin Lacapelle, Morten Løkkegaard, Beata Mazurek, Leszek Miller, Anne-Sophie Pelletier, Christel Schaldemose, Andreas Schwab, Tomislav Sokol, Ivan Štefanec, Róza Thun und Hohenstein, Kim Van Sparrentak			
Lõpphääletuse ajal kohal olnud asendusliikmed	Carlo Fidanza, Malte Gallée			
Lõpphääletuse ajal kohal olnud asendusliikmed (art 209 lg 7)	João Albuquerque			
Esitamise kuupäev	21.9.2023			

NIMELINE LÖPPHÄÄLETUS VASTUTAVAS KOMISJONIS

31	+
ECR	Carlo Fidanza, Eugen Jurzyca, Beata Mazurek
ID	Alessandra Basso, Virginie Joron, Jean-Lin Lacapelle
PPE	Deirdre Clune, Arba Kokalari, Andrey Kovatchev, Andreas Schwab, Tomislav Sokol, Ivan Štefanec
Renew	Andrus Ansip, Vlad-Marius Botoș, Dita Charanzová, Sandro Gozi, Svenja Hahn, Morten Løkkegaard, Róza Thun und Hohenstein
S&D	João Albuquerque, Laura Ballarín Cereza, Brando Benifei, Biljana Borzan, Leszek Miller, Christel Schaldemose
The Left	Anne-Sophie Pelletier
Verts/ALE	Anna Cavazzini, David Cormand, Malte Gallée, Marcel Kolaja, Kim Van Sparrentak

0	-

1	0
PPE	Pablo Arias Echeverría

Kasutatud tähised:

+ : poolt

- : vastu

0 : erapooletu