



Dokument s plenarne sjednice

A9-0270/2023

21.9.2023

*****I**
IZVJEŠĆE

o Prijedlogu uredbe Europskog parlamenta i Vijeća o prikupljanju i razmjeni podataka o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i izmjeni Uredbe (EU) 2018/1724
(COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

Odbor za unutarnje tržište i zaštitu potrošača

Izvjestiteljica za mišljenje: Kim Van Sparrentak

Pridruženi odbor u skladu s člankom 57. Poslovnika:
Odbor za građanske slobode, pravosuđe i unutarnje poslove

Oznake postupaka

- * Postupak savjetovanja
- *** Postupak suglasnosti
- ***I Redovni zakonodavni postupak (prvo čitanje)
- ***II Redovni zakonodavni postupak (drugo čitanje)
- ***III Redovni zakonodavni postupak (treće čitanje)

(Navedeni se postupak temelji na pravnoj osnovi predloženoj u nacrtu akta.)

Izmjene nacrta akta

Amandmani Parlamenta u obliku dvaju stupaca

Brisanja su označena ***podebljanim kurzivom*** u lijevom stupcu. Izmjene su označene ***podebljanim kurzivom*** u obama stupcima. Novi tekst označen je ***podebljanim kurzivom*** u desnom stupcu.

U prvom i drugom retku zaglavlja svakog amandmana naznačen je predmetni odlomak iz nacrta akta koji se razmatra. Ako se amandman odnosi na postojeći akt koji se želi izmijeniti nacrtom akta, zaglavlje sadrži i treći redak u kojem se navodi postojeći akt te četvrti redak u kojem se navodi odredba akta na koju se izmjena odnosi.

Amandmani Parlamenta u obliku pročišćenog teksta

Novi dijelovi teksta označuju se ***podebljanim kurzivom***. Brisani dijelovi teksta označuju se oznakom ■ ili su precrtani. Izmjene se naznačuju tako da se novi tekst označi ***podebljanim kurzivom***, a da se zamijenjeni tekst izbriše ili precrta.

Iznimno, izmjene strogo tehničke prirode koje unesu nadležne službe prilikom izrade konačnog teksta ne označuju se.

SADRŽAJ

	Stranica
NACRT ZAKONODAVNE REZOLUCIJE EUROPSKOG PARLAMENTA	5
OBRAZLOŽENJE	52
PRILOG: POPIS SUBJEKATA ILI OSOBA OD KOJIH JE IZVJESTITELJICA PRIMILA INFORMACIJE	54
MIŠLJENJE ODBORA ZA PROMET I TURIZAM	55
POSTUPAK U NADLEŽNOM ODBORU	99
POIMENIČNO KONAČNO GLASOVANJE U NADLEŽNOM ODBORU	100

NACRT ZAKONODAVNE REZOLUCIJE EUROPSKOG PARLAMENTA

o Prijedlogu uredbe Europskog parlamenta i Vijeća o prikupljanju i razmjeni podataka o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i izmjeni Uredbe (EU) 2018/1724 (COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

(Redovni zakonodavni postupak: prvo čitanje)

Europski parlament,

- uzimajući u obzir Prijedlog Komisije upućen Europskom parlamentu i Vijeću (COM(2022)0571),
 - uzimajući u obzir članak 294. stavak 2. i članak 114. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, u skladu s kojima je Komisija podnijela Prijedlog Parlamentu (C9-0371/2022),
 - uzimajući u obzir članak 294. stavak 3. Ugovora o funkcioniranju Europske unije,
 - uzimajući u obzir mišljenje Europskoga gospodarskog i socijalnog odbora od 22. veljače 2023.¹,
 - uzimajući u obzir mišljenje Odbora regija od 15. ožujka 2023.²,
 - uzimajući u obzir članak 59. Poslovnika,
 - uzimajući u obzir mišljenje Odbora za promet i turizam,
 - uzimajući u obzir izvješće Odbora za unutarnje tržište i zaštitu potrošača (A9-0270/2023),
1. usvaja sljedeće stajalište u prvom čitanju;
 2. poziva Komisiju da predmet ponovno uputi Parlamentu ako zamijeni, bitno izmijeni ili namjerava bitno izmijeniti svoj Prijedlog;
 3. nalaže svojoj predsjednici da stajalište Parlamenta proslijedi Vijeću, Komisiji i nacionalnim parlamentima.

¹ Još nije objavljeno u Službenom listu.

² Još nije objavljeno u Službenom listu.

Amandman 1

Prijedlog uredbe

Uvodna izjava 1.

Tekst koji je predložila Komisija

(1) Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje nude iznajmljivači postoje već dugi niz godina kao dopuna drugim uslugama smještaja kao što su hoteli, hosteli ili usluge noćenja s doručkom. Obujam usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja znatno se povećava u cijeloj Uniji zbog rasta ekonomije platformi. Iako usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja otvaraju brojne mogućnosti za goste, iznajmljivače i cijeli turistički ekosustav, njihov brzi rast dovodi i do zabrinutosti i poteškoća, posebno za lokalne zajednice i javna tijela. Jedan od glavnih problema je nedostatak pouzdanih informacija o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, kao što su identitet iznajmljivača, lokacija na kojoj se te usluge nude i njihovo trajanje, što nadležnim tijelima otežava procjenu utjecaja usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i osmišljavanje i provedbu primjerene i proporcionalne politike.

Izmjena

(1) Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje nude iznajmljivači postoje već dugi niz godina kao dopuna drugim uslugama smještaja kao što su hoteli, hosteli ili usluge noćenja s doručkom. Obujam usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja znatno se povećava u cijeloj Uniji zbog rasta ekonomije platformi. Iako usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja otvaraju brojne mogućnosti za goste, iznajmljivače i cijeli turistički ekosustav, njihov brzi rast dovodi i do zabrinutosti i poteškoća, posebno za lokalne zajednice i javna tijela, ***primjerice pridonosenjem smanjenju raspoloživog dugoročnog stanovanja i povećanju stanarina i cijena stambenih nekretnina. Ova je Uredba jasno usmjerena na*** jedan od glavnih problema, ***a to*** je nedostatak pouzdanih informacija o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, kao što su identitet iznajmljivača, lokacija na kojoj se te usluge nude i njihovo trajanje, što nadležnim tijelima otežava procjenu utjecaja usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i osmišljavanje i provedbu primjerene i proporcionalne politike.

Amandman 2

Prijedlog uredbe

Uvodna izjava 2.

Tekst koji je predložila Komisija

(2) Javna tijela na nacionalnoj,

Izmjena

(2) Javna tijela na nacionalnoj,

regionalnoj i lokalnoj razini sve češće poduzimaju mjere za prikupljanje informacija od iznajmljivača i internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja tako što uvode sustave registracije i druge zahtjeve u smislu transparentnosti, među ostalim za internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja. Međutim, pravne obveze o generiranju i razmjeni podataka unutar država članica i među njima znatno se razlikuju s obzirom na opseg i učestalost generiranja i razmjene, ali i u smislu povezanih postupaka. Velika većina internetskih platformi koje posreduju u pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja pruža usluge preko granica i na cijelom unutarnjem tržištu. Zbog različitih zahtjeva u pogledu transparentnosti teško je u potpunosti ostvariti potencijal usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja te dolazi do negativnog utjecaja na pravilno funkcioniranje unutarnjeg tržišta. Kako bi se **postigla usklađenija pravila i zahtjevi te osiguralo** pravedno, **nedvosmisleno** i transparentno pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja **u okviru mjera koje se poduzimaju za promicanje uravnoteženog turističkog ekosustava** na unutarnjem tržištu, trebalo bi uspostaviti ujednačen i ciljani skup pravila na razini Unije.

Amandman 3

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 3.

Tekst koji je predložila Komisija

(3) U tu bi svrhu trebalo utvrditi usklađena pravila za generiranje i razmjenu podataka za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja kako bi se javnim tijelima omogućili bolji pristup podacima o

regionalnoj i lokalnoj razini sve češće poduzimaju mjere za prikupljanje informacija od iznajmljivača i internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja tako što uvode sustave registracije i druge zahtjeve u smislu transparentnosti, među ostalim za internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja. Međutim, pravne obveze o generiranju i razmjeni podataka unutar država članica i među njima znatno se razlikuju s obzirom na opseg i učestalost generiranja i razmjene, ali i u smislu povezanih postupaka. Velika većina internetskih platformi koje posreduju u pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja pruža usluge preko granica i na cijelom unutarnjem tržištu. Zbog različitih zahtjeva u pogledu transparentnosti **i zahtjeva u pogledu dijeljenja podataka, kao i zbog naloga za uklanjanje nezakonitih ponuda smještajnih jedinica koji ne postižu željene rezultate**, teško je u potpunosti ostvariti potencijal usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja te dolazi do negativnog utjecaja na pravilno funkcioniranje unutarnjeg tržišta. Kako bi se **postigao uravnotežen turistički ekosustav te** pravedno i transparentno pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na unutarnjem tržištu, trebalo bi uspostaviti ujednačen i ciljani skup pravila na razini Unije.

Izmjena

(3) U tu bi svrhu trebalo utvrditi usklađena pravila za generiranje i razmjenu podataka za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja kako bi se javnim tijelima omogućili bolji pristup podacima o

pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i bolja kvaliteta tih podataka, što bi im zauzvrat trebalo omogućiti da učinkovito i proporcionalno osmisle i provedu politike o takvim uslugama.

pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i bolja kvaliteta tih podataka, što bi im zauzvrat trebalo omogućiti da učinkovito i proporcionalno osmisle i provedu politike o takvim uslugama, ***u skladu s pravom Unije i nacionalnim pravom. To podrazumijeva očuvanje prilika za platforme uz poštovanje ciljeva javne politike, kao što su dostupnost i cjenovna pristupačnost stanovanja te zaštita urbanih središta i ruralnih područja, čime se ostvaruje sigurniji i održiviji turistički ekosustav.***

Amandman 4

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 4.

Tekst koji je predložila Komisija

(4) Trebalo bi utvrditi pravila za usklađivanje zahtjeva o transparentnosti pružanja usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja putem internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja ako države članice odluče uvesti takve zahtjeve za transparentnost. U skladu s tim trebalo bi predvidjeti usklađena pravila za programe registracije i zahtjeve za razmjenu podataka koji se odnose na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja ako države članice odluče uspostaviti takve sustave ili zahtjeve. Radi učinkovite usklađenosti i ujednačene primjene pravila države članice neće moći donositi zakone o pristupu podacima s internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja izvan posebnog režima utvrđenog u ovoj Uredbi. Time će se osigurati da države članice ne reguliraju predmetne zahtjeve bez uspostave potrebnih sustava registracije, baza podataka i jedinstvene digitalne ulazne točke te će se olakšati proporcionalna i sigurna razmjena podataka kojom se poštuje privatnost na

Izmjena

(4) Trebalo bi utvrditi pravila za usklađivanje zahtjeva o transparentnosti pružanja usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja putem internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja ako države članice odluče uvesti takve zahtjeve za transparentnost. U skladu s tim trebalo bi predvidjeti usklađena pravila za programe registracije i zahtjeve za razmjenu podataka koji se odnose na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja ako države članice odluče uspostaviti takve sustave ili zahtjeve. Radi učinkovite usklađenosti i ujednačene primjene pravila države članice neće moći donositi zakone o pristupu podacima s internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja izvan posebnog režima utvrđenog u ovoj Uredbi. Time će se osigurati da države članice ne reguliraju predmetne zahtjeve bez uspostave potrebnih sustava registracije, baza podataka i jedinstvene digitalne ulazne točke te će se olakšati proporcionalna i sigurna razmjena podataka kojom se poštuje privatnost na

internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja na unutarnjem tržištu. Ova Uredba ne utječe na nadležnost država članica za donošenje i provedbu zahtjeva za pristup iznajmljivača tržištu za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, uključujući zdravstvene i sigurnosne zahtjeve, minimalne standarde kvalitete ili kvantitativna ograničenja, pod uvjetom da su takvi zahtjevi nužni i proporcionalni za zaštitu ciljeva od javnog interesa, u skladu s odredbama Ugovora o funkcioniranju Europske unije i Direktive 2006/123/EZ Europskog parlamenta i Vijeća²⁵. Dostupnost pouzdanih podataka na ujednačenoj osnovi trebala bi pomoći državama članicama da razvijaju politike i propise koji su u skladu s pravom Unije. Naime, kako je jasno navedeno u sudskoj praksi Suda Europske unije, države članice dužne su podacima i dokazima opravdati moguća ograničenja pristupa tržištu za iznajmljivače.

²⁵ Direktiva 2006/123/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 12. prosinca 2006. o uslugama na unutarnjem tržištu (SL L 376, 27.12.2006., str. 36.).

Amandman 5

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 6.

Tekst koji je predložila Komisija

(6) Ova bi se Uredba trebala primjenjivati na usluge kratkoročnog iznajmljivanja namještenog smještajnog

internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja na unutarnjem tržištu. Ova Uredba ne utječe na nadležnost država članica za donošenje i provedbu zahtjeva za pristup iznajmljivača tržištu za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, uključujući zdravstvene i sigurnosne zahtjeve, minimalne standarde kvalitete ili kvantitativna ograničenja, pod uvjetom da su takvi zahtjevi nužni i proporcionalni za zaštitu ciljeva od javnog interesa, u skladu s odredbama Ugovora o funkcioniranju Europske unije i Direktive 2006/123/EZ Europskog parlamenta i Vijeća²⁵. ***U tom je pogledu Sud Europske unije utvrdio da bi mjere ograničavanja u određenim slučajevima mogle biti opravdane prevladavajućim razlozima od javnog interesa, pri čemu trebaju biti proporcionalne cilju koji se želi postići i nediskriminirajuće.*** Dostupnost pouzdanih podataka na ujednačenoj osnovi trebala bi pomoći državama članicama da razvijaju politike i propise koji su u skladu s pravom Unije. Naime, kako je jasno navedeno u sudskoj praksi Suda Europske unije, države članice dužne su podacima i dokazima opravdati moguća ograničenja pristupa tržištu za iznajmljivače.

²⁵ Direktiva 2006/123/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 12. prosinca 2006. o uslugama na unutarnjem tržištu (SL L 376, 27.12.2006., str. 36.).

Izmjena

(6) Ova bi se Uredba trebala primjenjivati na usluge kratkoročnog iznajmljivanja namještenog smještajnog

objekta uz naknadu, na profesionalnoj ili neprofesionalnoj osnovi. Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja mogu se odnositi, na primjer, na prostoriju u primarnom boravištu iznajmljivača dok je iznajmljivač prisutan, primarno ili sekundarno boravište iznajmljivača koje se iznajmljuje na ograničen broj dana godišnje ili jednu ili više nekretnina koje je iznajmljivač kupio kao ulaganje koje će se kratkoročno iznajmljivati, obično manje od godinu dana tijekom cijele godine. Iznajmljivanje namještenog smještajnog objekta za trajnije korištenje, obično na godinu dana ili dulje, ne bi se trebalo smatrati kratkoročnim iznajmljivanjem. Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja nisu ograničene na smještajne jedinice koje se iznajmljuju u turističke ili rekreacijske svrhe, već bi trebale uključivati kratkoročne boravke u druge svrhe, na primjer poslovne ili studijske.

objekta uz naknadu, **što uključuje naknadu bilo koje vrste**, na profesionalnoj ili neprofesionalnoj osnovi, **te kako je dalje definirano nacionalnim pravom**. Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja mogu se odnositi, na primjer, na prostoriju u primarnom boravištu iznajmljivača dok je iznajmljivač prisutan, primarno ili sekundarno boravište iznajmljivača koje se iznajmljuje na ograničen broj dana godišnje ili jednu ili više nekretnina koje je iznajmljivač kupio kao ulaganje koje će se kratkoročno iznajmljivati, obično manje od godinu dana tijekom cijele godine. Iznajmljivanje namještenog smještajnog objekta za trajnije korištenje, obično na godinu dana ili dulje, ne bi se trebalo smatrati kratkoročnim iznajmljivanjem. Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja nisu ograničene na smještajne jedinice koje se iznajmljuju u turističke ili rekreacijske svrhe, već bi trebale uključivati kratkoročne boravke u druge svrhe, na primjer poslovne ili studijske.

Amandman 6

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 8.

Tekst koji je predložila Komisija

(8) Pravila utvrđena u ovoj Uredbi trebala bi se primjenjivati na internetske platforme u smislu članka 3. točke (i) Uredbe (EU) 2022/2065 Europskog parlamenta i Vijeća²⁷, koje gostima omogućuju da s iznajmljivačima sklapaju ugovore na daljinu za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Stoga bi internetske stranice koje samo povezuju iznajmljivače s gostima i nemaju druge uloge u sklapanju izravnih transakcija trebalo isključiti iz područja primjene ove Uredbe. Internetske platforme koje posreduju u pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja bez

Izmjena

(8) Pravila utvrđena u ovoj Uredbi trebala bi se primjenjivati na internetske platforme u smislu članka 3. točke (i) Uredbe (EU) 2022/2065 Europskog parlamenta i Vijeća²⁷, koje gostima omogućuju da s iznajmljivačima sklapaju ugovore na daljinu za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Stoga bi internetske stranice koje samo povezuju iznajmljivače s gostima i nemaju druge uloge u sklapanju izravnih transakcija trebalo isključiti iz područja primjene ove Uredbe. Internetske platforme koje posreduju u pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja bez

plaćanja (na primjer, internetske platforme koje posreduju u razmjeni stambenih objekata) nisu obuhvaćene ovim pravilima **jer su obuhvaćene samo usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje se pružaju uz naknadu.**

²⁷ Uredba (EU) 2022/2065 Europskog parlamenta i Vijeća od 19. listopada 2022. o jedinstvenom tržištu digitalnih usluga i izmjeni Direktive 2000/31/EZ (Akt o digitalnim uslugama) (SL L 277, 27.10.2022., str. 1.).

naknade (na primjer, internetske platforme koje posreduju u razmjeni stambenih objekata) nisu obuhvaćene ovim pravilima.

²⁷ Uredba (EU) 2022/2065 Europskog parlamenta i Vijeća od 19. listopada 2022. o jedinstvenom tržištu digitalnih usluga i izmjeni Direktive 2000/31/EZ (Akt o digitalnim uslugama) (SL L 277, 27.10.2022., str. 1.).

Amandman 7

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 9.

Tekst koji je predložila Komisija

(9) Postupci registracije nadležnim tijelima omogućuju prikupljanje informacija o iznajmljivačima i smještajnim jedinicama za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Registracijski broj, koji je jedinstvena identifikacijska oznaka smještajne jedinice koja se iznajmljuje, trebao bi služiti tomu da se podaci koje platforme prikupljaju i razmjenjuju mogu pravilno pripisati iznajmljivačima i smještajnim jedinicama. Stoga bi nadležna tijela, ako žele primati podatke od pružatelja internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, trebala uspostaviti ili provoditi postupke registracije za iznajmljivače i njihove smještajne jedinice na nacionalnoj, regionalnoj ili lokalnoj razini.

Izmjena

(9) Postupci registracije nadležnim tijelima omogućuju prikupljanje informacija o iznajmljivačima i smještajnim jedinicama za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Registracijski broj, koji je jedinstvena identifikacijska oznaka smještajne jedinice koja se iznajmljuje, trebao bi služiti tomu da se podaci koje platforme prikupljaju i razmjenjuju mogu pravilno pripisati iznajmljivačima i smještajnim jedinicama. Stoga bi nadležna tijela, ako žele primati podatke od pružatelja internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, trebala uspostaviti ili provoditi postupke registracije za iznajmljivače i njihove smještajne jedinice na nacionalnoj, regionalnoj ili lokalnoj razini. **Obveze registracije uspostavljene ovom Uredbom ne bi smjele dovoditi u pitanje druge moguće obveze u pogledu dostavljanja informacija koje proizlaze iz prava Unije ili nacionalnog prava, a koje se odnose na oporezivanje, popise stanovništva i**

Amandman 8

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 10.

Tekst koji je predložila Komisija

(10) Kako bi nadležna tijela potrebne informacije i podatke dobila bez nametanja neproporcionalnog opterećenja internetskim platformama i iznajmljivačima, potrebno je utvrditi zajednički pristup postupcima registracije u državama članicama koji je ograničen na osnovne informacije koje omogućuju identifikaciju smještajne jedinice i iznajmljivača. U tu bi svrhu države članice trebale osigurati da se nakon podnošenja svih relevantnih informacija i dokumenata iznajmljivačima i smještajnim jedinicama dodijeli registracijski broj. Iznajmljivači bi se trebali moći identificirati i autentificirati sredstvima elektroničke identifikacije izdanima u okviru prijavljenog sustava elektroničke identifikacije u skladu s Uredbom (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća²⁸ kako bi proveli te postupke registracije.

²⁸ Uredba (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o elektroničkoj identifikaciji i uslugama povjerenja za elektroničke transakcije na unutarnjem tržištu i stavljanju izvan snage Direktive 1999/93/EZ (SL L 257,

Izmjena

(10) Kako bi nadležna tijela potrebne informacije i podatke dobila bez nametanja neproporcionalnog opterećenja internetskim platformama i iznajmljivačima, potrebno je utvrditi zajednički pristup postupcima registracije u državama članicama koji je ograničen na osnovne informacije koje omogućuju ***preciznu*** identifikaciju smještajne jedinice i iznajmljivača. U tu bi svrhu države članice trebale osigurati da se nakon podnošenja svih relevantnih informacija i dokumenata iznajmljivačima i smještajnim jedinicama dodijeli registracijski broj. Iznajmljivači bi se trebali moći identificirati i autentificirati sredstvima elektroničke identifikacije izdanima u okviru prijavljenog sustava elektroničke identifikacije u skladu s Uredbom (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća²⁸ kako bi proveli te postupke registracije. ***Registracija bi trebala biti besplatna te bi se trebalo osigurati da iznajmljivači mogu digitalno podnijeti svu potrebnu dokumentaciju. Međutim, na raspolaganju bi trebala biti i usluga dostupna izvan interneta kako bi se uzele u obzir potrebe korisnika koji nisu toliko digitalno osposobljeni ili opremljeni, što se osobito odnosi na starije osobe.***

²⁸ Uredba (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o elektroničkoj identifikaciji i uslugama povjerenja za elektroničke transakcije na unutarnjem tržištu i stavljanju izvan snage Direktive 1999/93/EZ (SL L 257,

Amandman 9

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 11.

Tekst koji je predložila Komisija

(11) Iznajmljivači bi trebali dostaviti informacije o sebi, smještajnim jedinicama koje nude za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i druge potrebne informacije kako bi nadležna tijela znala njihov identitet, podatke za kontakt te **lokaciju**, vrstu (npr. kuća, apartman, soba) i značajke smještajne jedinice. Te su informacije potrebne radi sljedivosti iznajmljivača i ponuđenih smještajnih jedinica. Opis značajki jedinice trebao bi uključivati naznaku o tome nudi li se cijela smještajna jedinica ili njezin dio te koristi li iznajmljivač jedinicu u stambene svrhe kao primarno ili sekundarno boravište ili u druge svrhe. Iznajmljivači bi trebali navesti i informacije o najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u smještajnu jedinicu.

Izmjena

(11) Iznajmljivači bi trebali dostaviti informacije o sebi, smještajnim jedinicama koje nude za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i druge potrebne informacije kako bi nadležna tijela znala njihov identitet, podatke za kontakt te **točnu adresu smještajne jedinice**, vrstu (npr. kuća, apartman, soba, **dijeljena soba ili druge relevantne kategorije**) i značajke smještajne jedinice. **Kako bi se omogućila točna identifikacija smještajne jedinice, od iznajmljivača bi trebalo zatražiti konkretne informacije, kao što su broj stana i poštanskog sandučića te kat na kojem se smještajna jedinica nalazi.** Te su informacije potrebne radi sljedivosti iznajmljivača i ponuđenih smještajnih jedinica. Opis značajki jedinice trebao bi uključivati naznaku o tome nudi li se cijela smještajna jedinica ili njezin dio te koristi li iznajmljivač jedinicu u stambene svrhe kao primarno ili sekundarno boravište ili u druge svrhe. Iznajmljivači bi trebali navesti i informacije o najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u smještajnu jedinicu, **primjerice navođenjem broja soba i broja ležajeva u smještajnoj jedinici.**

Amandman 10

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 11.a (nova)

(11a) Ovom se Uredbom ne utječe na mogućnost država članica da donose i provode zahtjeve za pristup tržištu koji se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u skladu s Direktivom 2006/123/EZ Europskog parlamenta i Vijeća. Međutim, pravilima na temelju ove Uredbe trebalo bi pojasniti da automatsko izdavanje registracijskog broja ne dovodi u pitanje procjenu usklađenosti iznajmljivača sa zahtjevima za pristup tržištu koji se možda primjenjuju. Prema potrebi, trebalo bi biti moguće od iznajmljivača zatražiti i da navedu jesu li dobili ovlaštenje za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u skladu s Direktivom 2006/123/EU. Zahtjevi za dostavljanje dodatnih informacija i dokumentacije ne bi se smjeli upotrebljavati za zaobilaženje pravila koja se primjenjuju na temelju Direktive 2006/123/EU.

Amandman 11

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 12.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(12) Države članice trebale bi moći zahtijevati od iznajmljivača da dostave dodatne informacije i dokumentaciju kojom se potvrđuje usklađenost sa zahtjevima utvrđenima nacionalnim pravom, kao što su sigurnosni i zdravstveni zahtjevi te zahtjevi za zaštitu potrošača. Za potrebe jednakog pristupa i uključenosti države članice posebno mogu zahtijevati da iznajmljivači navedu informacije o pristupačnosti smještajnih jedinica koje se nude za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja za osobe s invaliditetom u skladu s nacionalnim ili

(12) Države članice trebale bi moći zahtijevati od iznajmljivača da dostave dodatne informacije i dokumentaciju kojom se potvrđuje usklađenost sa zahtjevima utvrđenima nacionalnim pravom, kao što su sigurnosni i zdravstveni zahtjevi te zahtjevi za zaštitu potrošača. Za potrebe jednakog pristupa i uključenosti države članice posebno mogu zahtijevati da iznajmljivači navedu informacije o pristupačnosti smještajnih jedinica koje se nude za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja za osobe s invaliditetom u skladu s nacionalnim ili

lokalnim zahtjevima za pristupačnost. Međutim, svi zahtjevi trebali bi biti u skladu s načelima nediskriminacije i proporcionalnosti, što znači da moraju biti primjereni i nužni za ostvarenje legitimnog regulatornog cilja, i u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i Direktivom 2006/123/EZ. Osim toga, države članice trebale bi moći iznajmljivačima uvesti zahtjeve za dostavu informacija koji su usklađeni s pravom Unije u odnosu na pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Uredbom, kao što su neplaćeni boravci, među ostalim ako se smještaj pruža ranjivim osobama kao što su izbjeglice ili korisnici privremene zaštite.

Amandman 12

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 13.

Tekst koji je predložila Komisija

(13) Ako su informacije i dokumentacija koje su iznajmljivači dostavili u postupku registracije valjane tijekom ograničenog razdoblja, primjerice kad je riječ o identifikacijskoj ispravi ili certifikatu o protupožarnoj zaštiti ili drugom sigurnosnom certifikatu, iznajmljivači bi trebali moći ažurirati informacije ili dokumentaciju. Ako iznajmljivač ne dostavi ažurirane informacije i dokumentaciju, nadležna tijela trebala bi biti ovlaštena suspendirati valjanost registracijskog broja do dostave ažuriranih informacija ili dokumentacije. Informacije i dokumentaciju koje podnese iznajmljivač trebalo bi čuvati tijekom cijelog razdoblja valjanosti registracijskog broja i najdulje **godinu dana** nakon zahtjeva iznajmljivača za brisanje smještajne jedinice iz registra kako bi se nadležnim tijelima omogućilo da sve relevantne provjere provedu čak i

lokalnim zahtjevima za pristupačnost. **Države članice trebale bi moći omogućiti iznajmljivačima da prijave nude li se dodatne usluge za naknadu.** Međutim, svi zahtjevi trebali bi biti u skladu s načelima nediskriminacije i proporcionalnosti, što znači da moraju biti primjereni i nužni za ostvarenje legitimnog regulatornog cilja, i u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i Direktivom 2006/123/EZ. Osim toga, države članice trebale bi moći iznajmljivačima uvesti zahtjeve za dostavu informacija koji su usklađeni s pravom Unije u odnosu na pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Uredbom, kao što su neplaćeni boravci, među ostalim ako se smještaj pruža ranjivim osobama kao što su izbjeglice ili korisnici privremene zaštite.

Izmjena

(13) Ako su informacije i dokumentacija koje su iznajmljivači dostavili u postupku registracije valjane tijekom ograničenog razdoblja, primjerice kad je riječ o identifikacijskoj ispravi ili certifikatu o protupožarnoj zaštiti ili drugom sigurnosnom certifikatu, iznajmljivači bi trebali moći ažurirati informacije ili dokumentaciju. Ako iznajmljivač ne dostavi ažurirane informacije i dokumentaciju, nadležna tijela trebala bi biti ovlaštena suspendirati valjanost registracijskog broja do dostave ažuriranih informacija ili dokumentacije. Informacije i dokumentaciju koje podnese iznajmljivač trebalo bi čuvati tijekom cijelog razdoblja valjanosti registracijskog broja i najdulje **18 mjeseci** nakon zahtjeva iznajmljivača za brisanje smještajne jedinice iz registra kako bi se nadležnim tijelima omogućilo da sve relevantne provjere provedu čak i nakon

nakon brisanja jedinice iz registra.

brisanja jedinice iz registra.

Amandman 13

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 14.

Tekst koji je predložila Komisija

(14) Informacije i dokumentaciju koje iznajmljivači dostave u postupku registracije nadležna tijela trebala bi provjeriti tek nakon izdavanja registracijskog broja. Primjereno je omogućiti iznajmljivačima da u razumnom roku isprave dostavljene informacije i dokumentaciju koje nadležno tijelo smatra nepotpunima ili netočnima. Ako iznajmljivač ne ispravi informacije i dokumentaciju u navedenom roku, nadležno tijelo trebalo bi biti ovlašteno suspendirati valjanost registracijskog broja. Nadležno tijelo trebalo bi biti ovlašteno suspendirati valjanost registracijskog broja i ako utvrdi da postoje očite i ozbiljne sumnje u vjerodostojnost i valjanost informacija ili dokumentacije koje je dostavio iznajmljivač. U tim slučajevima nadležna tijela trebala bi iznajmljivače obavijestiti o namjeri da suspendiraju valjanost registracijskog broja i o razlozima za to. Iznajmljivači bi trebali imati mogućnost da se očituju i, ako je to primjereno, da u razumnom roku isprave dostavljene informacije i dokumentaciju. Ako je valjanost registracijskog broja suspendirana, nadležna tijela trebala bi biti ovlaštena izdati nalog kojim se od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja traži da bez nepotrebne odgode uklone ponudu koja se odnosi na predmetnu smještajnu jedinicu ili da onemoguće pristup toj ponudi. Ti bi nalozi trebali sadržavati sve informacije potrebne za identifikaciju ponude smještajne jedinice, uključujući njezin pojedinačni jedinstveni lokator resursa

Izmjena

(14) Informacije i dokumentaciju koje iznajmljivači dostave u postupku registracije nadležna tijela trebala bi provjeriti tek nakon izdavanja registracijskog broja. Primjereno je omogućiti iznajmljivačima da u razumnom roku, ***koji će odrediti nadležna tijela,*** isprave dostavljene informacije i dokumentaciju koje nadležno tijelo smatra nepotpunima ili netočnima. Ako iznajmljivač ne ispravi informacije i dokumentaciju u navedenom roku, nadležno tijelo trebalo bi biti ovlašteno suspendirati valjanost registracijskog broja. Nadležno tijelo trebalo bi biti ovlašteno suspendirati valjanost registracijskog broja i ako utvrdi da postoje očite i ozbiljne sumnje u vjerodostojnost i valjanost informacija ili dokumentacije koje je dostavio iznajmljivač. U tim slučajevima nadležna tijela trebala bi iznajmljivače obavijestiti o namjeri da suspendiraju valjanost registracijskog broja i o razlozima za to. ***U slučaju namjernog protupravnog postupanja ili krajnje nepažnje, nadležna tijela također bi trebala moći poduzeti daljnje mjere kako bi spriječila komercijalizaciju smještajne jedinice.*** Iznajmljivači bi trebali imati mogućnost da se očituju i, ako je to primjereno, da u razumnom roku isprave dostavljene informacije i dokumentaciju. Ako je valjanost registracijskog broja suspendirana, nadležna tijela trebala bi biti ovlaštena izdati nalog kojim se od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja traži da bez nepotrebne odgode uklone ponudu koja se

(URL).

odnosi na predmetnu smještajnu jedinicu ili da onemoguće pristup toj ponudi. Ti bi nalozi trebali sadržavati sve informacije potrebne za identifikaciju ponude smještajne jedinice, uključujući njezin pojedinačni jedinstveni lokator resursa (URL).

Amandman 14

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 15.

Tekst koji je predložila Komisija

(15) Ako se primjenjuje postupak registracije, iznajmljivači bi trebali biti obvezni svoje registracijske brojeve dostaviti internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, prikazati ih na svakoj ponudi smještajne jedinice i dostaviti njezin registracijski broj gostima. Ako se primjenjuje postupak registracije, države članice trebale bi se pobrinuti da nadležna tijela na temelju nacionalnog prava internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja mogu naložiti da uklone ponude smještajnih jedinica koje se nude bez registracijskog broja ili s nevažećim registracijskim brojem.

Izmjena

(15) Ako se primjenjuje postupak registracije, iznajmljivači bi trebali biti obvezni svoje registracijske brojeve dostaviti internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, prikazati ih na svakoj ponudi smještajne jedinice i dostaviti njezin registracijski broj gostima. Ako se primjenjuje postupak registracije, države članice trebale bi se pobrinuti da nadležna tijela na temelju nacionalnog prava internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja mogu naložiti da **dostave dodatne informacije o određenoj smještajnoj jedinici i da** uklone ponude smještajnih jedinica koje se nude bez registracijskog broja ili s nevažećim registracijskim brojem.

Amandman 15

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 16.

Tekst koji je predložila Komisija

(16) Člankom 31. Uredbe (EU) 2022/2065 utvrđuju se određeni zahtjevi u pogledu dužne pažnje za pružatelje

Izmjena

(16) Člankom 31. Uredbe (EU) 2022/2065 utvrđuju se određeni zahtjevi u pogledu dužne pažnje za pružatelje

internetskih platformi koje potrošačima omogućuju sklapanje ugovora na daljinu s trgovcima. Ti se zahtjevi primjenjuju na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u odnosu na usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje nude iznajmljivači koji se smatraju trgovcima. Međutim, karakteristično je obilježje sektora kratkoročnog iznajmljivanja to da su iznajmljivači često privatne osobe koje povremeno nude usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja među ravnopravnim sudionicima, koje ne ispunjavaju nužno uvjete da bi ih se moglo kategorizirati kao „trgovce” na temelju prava Unije. Stoga je u skladu s konceptom i ciljem „integrirane usklađenosti” iz članka 31. Uredbe (EU) 2022/2065 te kako bi se nadležnim tijelima omogućilo da provjere poštuju li se primjenjive obveze registracije primjereno primijeniti posebne uvjete za integriranu usklađenost u kontekstu usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, uključujući one koje nude iznajmljivači koji se ne smatraju trgovcima na temelju prava Unije. Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja trebale bi se pobrinuti da se usluge ne nude ako nije naveden registracijski broj u slučajevima kad iznajmljivač izjavi da se primjenjuje takav registracijski broj. To ne bi trebalo dovesti do obveze internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje da općenito prate usluge koje nude iznajmljivači putem njihove platforme ni opće obveze utvrđivanja činjenica radi procjene točnosti registracijskog broja prije objave ponude usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

internetskih platformi koje potrošačima omogućuju sklapanje ugovora na daljinu s trgovcima. Ti se zahtjevi primjenjuju na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u odnosu na usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje nude iznajmljivači koji se smatraju trgovcima. Međutim, karakteristično je obilježje sektora kratkoročnog iznajmljivanja to da su iznajmljivači često privatne osobe koje povremeno nude usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja među ravnopravnim sudionicima, koje ne ispunjavaju nužno uvjete da bi ih se moglo kategorizirati kao „trgovce” na temelju prava Unije. Stoga je u skladu s konceptom i ciljem „integrirane usklađenosti” iz članka 31. Uredbe (EU) 2022/2065 te kako bi se nadležnim tijelima omogućilo da provjere poštuju li se primjenjive obveze registracije primjereno primijeniti posebne uvjete za integriranu usklađenost u kontekstu usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, uključujući one koje nude iznajmljivači koji se ne smatraju trgovcima na temelju prava Unije. Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja trebale bi se pobrinuti da se usluge ne nude ako nije naveden registracijski broj u slučajevima kad iznajmljivač izjavi da se primjenjuje takav registracijski broj. ***Nadalje, internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja trebale bi biti u skladu s Uredbom (EU) 2022/2065 i uložiti razumne napore u redovitu provedbu nasumičnih provjera.*** To ne bi trebalo dovesti do obveze internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje da općenito prate usluge koje nude iznajmljivači putem njihove platforme ni opće obveze utvrđivanja činjenica radi procjene točnosti registracijskog broja prije objave ponude usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. ***Trebalo bi, pak, rezultirati time da internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja ulože sve moguće napore kako bi ocijenile***

nalazi li se ponuđena smještajna jedinica na području na kojem je uspostavljen postupak registracije, na primjer, s pomoću popisa navedenog u ovoj Uredbi.

Amandman 16

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 18.

Tekst koji je predložila Komisija

(18) Nadležna tijela koja žele primati informacije o aktivnostima iznajmljivača od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i koja su uspostavila sustave registracije trebala bi moći redovito dobivati podatke o aktivnostima od internetskih platformi. Trebalo bi u potpunosti uskladiti vrstu podataka koji se mogu prikupljati, koji bi trebali sadržavati informacije o broju noćenja za koje je iznajmljena registrirana smještajna jedinica *i* broju gostiju **koji su boravili u jedinici** po noćenju, **zatim** registracijski broj i URL ponude smještajne jedinice, što je potrebno **radi lakše identifikacije** iznajmljivača i jedinice koja je ponuđena za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja ako registracijski broj nije dostavljen ili je netočan. Obveza dostavljanja podataka o aktivnostima, registracijskog broja i URL-a ponude smještajne jedinice primjenjuje se samo na internetske platforme koje zaista posreduju u sklapanju izravnih transakcija između iznajmljivača i gostiju jer samo one mogu prikupljati podatke kao što su broj noćenja za koje se jedinica iznajmljuje i broj gostiju koji su boravili u jedinici po noćenju. Države članice ne bi trebale provoditi ili uvoditi mjere kojima se od platformi zahtijeva da izvješćuju o pružateljima usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovim aktivnostima koje se razlikuju od onih utvrđenih ovom Uredbom, osim ako je drukčije predviđeno

Izmjena

(18) Nadležna tijela koja žele primati informacije o aktivnostima iznajmljivača od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i koja su uspostavila sustave registracije trebala bi moći redovito dobivati podatke o aktivnostima od internetskih platformi. Trebalo bi u potpunosti uskladiti vrstu podataka koji se mogu prikupljati, koji bi trebali sadržavati informacije o broju noćenja za koje je iznajmljena registrirana smještajna jedinica, broju gostiju **kojima je smještajna jedinica iznajmljena** po noćenju, **točnu adresu smještajne jedinice**, registracijski broj i URL ponude smještajne jedinice, što je potrebno **kako bi se omogućila identifikacija** iznajmljivača i jedinice koja je ponuđena za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja ako registracijski broj nije dostavljen ili je netočan. Obveza dostavljanja podataka o aktivnostima, registracijskog broja i URL-a ponude smještajne jedinice primjenjuje se samo na internetske platforme koje zaista posreduju u sklapanju izravnih transakcija između iznajmljivača i gostiju jer samo one mogu prikupljati podatke kao što su broj noćenja za koje se jedinica iznajmljuje i broj gostiju koji su boravili u jedinici po noćenju. Države članice ne bi trebale provoditi ili uvoditi mjere kojima se od platformi zahtijeva da izvješćuju o pružateljima usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovim aktivnostima koje se razlikuju od onih

pravom Unije.

utvrđenih ovom Uredbom, osim ako je drukčije predviđeno pravom Unije. *Ne dovodeći u pitanje izuzeće od odgovornosti utvrđeno u Uredbi (EU) 2022/2065, internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja trebale bi osigurati potpunost i točnost skupova podataka koji se dostavljaju nadležnim tijelima u skladu s ovom Uredbom. Pritom bi se trebale oslanjati na informacije koje iznajmljivač pruži prilikom ponude smještajne jedinice na toj internetskoj platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja. .*

Amandman 17

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 19.

Tekst koji je predložila Komisija

(19) Kako bi obrada osobnih podataka bila primjerena, relevantna i ograničena na ono što je nužno u odnosu na svrhe u koje se podaci obrađuju, od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja ne bi trebalo zahtijevati da dostavljaju dodatne informacije o identitetu iznajmljivača i o smještajnim jedinicama jer nadležna tijela te informacije već prikupljaju u okviru postupaka registracije koji se primjenjuju na iznajmljivače.

Izmjena

(19) *U skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća*, kako bi obrada osobnih podataka bila primjerena, relevantna i ograničena na ono što je nužno u odnosu na svrhe u koje se podaci obrađuju, od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja ne bi trebalo zahtijevati da dostavljaju dodatne informacije o identitetu iznajmljivača i o smještajnim jedinicama jer nadležna tijela te informacije već prikupljaju u okviru postupaka registracije koji se primjenjuju na iznajmljivače.

Amandman 18

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 20.

Tekst koji je predložila Komisija

(20) *Ne bi trebalo očekivati da*

Izmjena

(20) Internetske platforme za

internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja koje se smatraju malim poduzećima ili mikropoduzećima u smislu Preporuke Komisije 2003/361/EZ²⁹ koriste načine razmjene podataka komunikacijom među strojevima ako u prethodnom tromjesečju nisu dosegnule mjesečni prosjek od najmanje 2 500 aktivnih iznajmljivača u Uniji. Dopuštanjem takvim internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja da upotrebljavaju ručna sredstva za razmjenu podataka s jedinstvenom digitalnom ulaznom točkom smanjuje se njihovo opterećenje povezano s usklađivanjem i uzimaju u obzir njihovi financijski ili tehnički resursi, a nadležna tijela i dalje dobivaju relevantne podatke. Pretpostavka je da bi internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja koje su mala poduzeća ili mikropoduzeća u smislu Preporuke 2003/361/EZ i koje dosežu ili premašuju taj prag već trebale imati uspostavljene sustave koji omogućuju ispunjavanje zahtjeva za prijenos među strojevima.

²⁹ Preporuka Komisije od 6. svibnja 2003. o definiciji mikropoduzeća, malih i srednjih poduzeća (SL L 124, 20.5.2003., str. 36.).

Amandman 19

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 21.

Tekst koji je predložila Komisija

(21) Od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja trebalo bi zahtijevati da ispune obveze izvješćivanja o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u čijem pružanju posreduju za smještajne jedinice koje se nalaze na području na kojem je uspostavljen postupak registracije i ako je

kratkoročno iznajmljivanje smještaja koje se smatraju malim poduzećima ili mikropoduzećima u smislu Preporuke Komisije 2003/361/EZ²⁹ **trebale bi imati mogućnost da ne** koriste načine razmjene podataka komunikacijom među strojevima ako u prethodnom tromjesečju nisu dosegnule mjesečni prosjek od najmanje 2 500 aktivnih iznajmljivača u Uniji. Dopuštanjem takvim internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja da upotrebljavaju ručna sredstva za razmjenu podataka s jedinstvenom digitalnom ulaznom točkom smanjuje se njihovo opterećenje povezano s usklađivanjem i uzimaju u obzir njihovi financijski ili tehnički resursi, a nadležna tijela i dalje dobivaju relevantne podatke. Pretpostavka je da bi internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja koje su mala poduzeća ili mikropoduzeća u smislu Preporuke 2003/361/EZ i koje dosežu ili premašuju taj prag već trebale imati uspostavljene sustave koji omogućuju ispunjavanje zahtjeva za prijenos među strojevima.

²⁹ Preporuka Komisije od 6. svibnja 2003. o definiciji mikropoduzeća, malih i srednjih poduzeća (SL L 124, 20.5.2003., str. 36.).

Izmjena

(21) Od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja trebalo bi zahtijevati da ispune obveze izvješćivanja o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u čijem pružanju posreduju za smještajne jedinice koje se nalaze na području na kojem je uspostavljen postupak registracije i ako je

država članica uspostavila jedinstvenu digitalnu ulaznu točku. Te je informacije potrebno prikupljati i dijeliti kako bi nadležna tijela mogla pratiti usklađenost s postupcima registracije koji se primjenjuju na iznajmljivače i kako bi države članice mogle osmisliti i provesti primjerene i proporcionalne politike u području usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

država članica uspostavila jedinstvenu digitalnu ulaznu točku. Te je informacije potrebno prikupljati i dijeliti kako bi nadležna tijela mogla pratiti usklađenost s postupcima registracije koji se primjenjuju na iznajmljivače i kako bi države članice mogle osmisliti i provesti primjerene i proporcionalne politike u području usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Ključno je osigurati da internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja oblikuju svoja sučelja na način da se olakša podnošenje informacija kako bi se osiguralo da iznajmljivači mogu pružiti sve relevantne informacije prije postavljanja ponude smještajne jedinice. U isto vrijeme, iznajmljivači bi i dalje trebali snositi primarnu odgovornost za usklađenost svojih aktivnosti s primjenjivim pravilima.

Amandman 20

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 24.

Tekst koji je predložila Komisija

(24) Kako bi uvjeti za provedbu tehničkih rješenja kojima se podupire razmjena podataka bili jedinstveni i kako bi se promicala interoperabilnost nacionalnih jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka, Komisiji bi trebalo dodijeliti provedbene ovlasti za utvrđivanje, prema potrebi, primjenjivih standarda i zahtjeva interoperabilnosti. Te bi ovlasti trebalo izvršavati u skladu s Uredbom (EU) br. 182/2011 Europskog parlamenta i Vijeća³⁰.

³⁰ Uredba (EU) br. 182/2011 Europskog parlamenta i Vijeća od 16. veljače 2011. o

Izmjena

(24) Kako bi uvjeti za provedbu tehničkih rješenja kojima se podupire razmjena podataka bili jedinstveni i kako bi se promicala interoperabilnost nacionalnih jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka, Komisiji bi trebalo dodijeliti provedbene ovlasti za utvrđivanje, prema potrebi, primjenjivih standarda i zahtjeva interoperabilnosti. Te bi ovlasti trebalo izvršavati u skladu s Uredbom (EU) br. 182/2011 Europskog parlamenta i Vijeća³⁰. ***Posebno je važno da Komisija tijekom svojeg pripremnog rada provede odgovarajuća savjetovanja sa svim relevantnim dionicima.***

³⁰ Uredba (EU) br. 182/2011 Europskog parlamenta i Vijeća od 16. veljače 2011. o

utvrđivanju pravila i općih načela u vezi s mehanizmima nadzora država članica nad izvršavanjem provedbenih ovlasti Komisije (SL L 55, 28.2.2011., str. 13.).

utvrđivanju pravila i općih načela u vezi s mehanizmima nadzora država članica nad izvršavanjem provedbenih ovlasti Komisije (SL L 55, 28.2.2011., str. 13.).

Amandman 21

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 26.

Tekst koji je predložila Komisija

(26) Za transparentnu razmjenu podataka o aktivnosti i registracijskih brojeva potreban je razmjernan, ograničen i predvidljiv okvir na razini Unije u skladu sa zahtjevima Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća³¹. Kako bi se to postiglo, države članice trebale bi navesti nadležna tijela na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini koja su uspostavila ili provode postupak registracije kako bi mogle zatražiti podatke o aktivnostima za smještajne jedinice koje se nalaze na njihovu državnom području. Takvi bi se podaci trebali obrađivati samo u svrhe praćenja usklađenosti s postupcima registracije ili provedbe pravila koja se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovo pružanje. U potonjem slučaju takva obrada trebala bi biti dopuštena samo ako su predmetna pravila nediskriminirajuća, razmjerna i usklađena s pravom Unije, uključujući pravila o slobodnom kretanju usluga, slobodi poslovnog nastana i pravila iz Direktive 2006/123. Za potrebe usklađivanja s pravom Unije o zaštiti podataka u svim pravilima koja se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovo pružanje trebalo bi utvrditi svrhu obrade podataka u skladu sa zahtjevima iz Uredbe 2016/679. Podaci o aktivnostima, ne uključujući osobne podatke, ključni su i za nadležna tijela koja izrađuju takva pravila kao dio mjera za promicanje uravnoteženog turističkog ekosustava, uključujući

Izmjena

(26) ***Za osiguravanje informiranosti iznajmljivača o primjenjivim pravilima i postupcima*** i za transparentnu razmjenu podataka o aktivnosti i registracijskih brojeva potreban je razmjernan, ograničen i predvidljiv okvir na razini Unije u skladu sa zahtjevima Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća³¹. Kako bi se to postiglo, države članice trebale bi navesti nadležna tijela na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini koja su uspostavila ili provode postupak registracije kako bi mogle zatražiti podatke o aktivnostima za smještajne jedinice koje se nalaze na njihovu državnom području. Takvi bi se podaci trebali obrađivati samo u svrhe praćenja usklađenosti s postupcima registracije ili provedbe pravila koja se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovo pružanje. U potonjem slučaju takva obrada trebala bi biti dopuštena samo ako su predmetna pravila nediskriminirajuća, razmjerna i usklađena s pravom Unije, uključujući pravila o slobodnom kretanju usluga, slobodi poslovnog nastana i pravila iz Direktive 2006/123/EZ. Za potrebe usklađivanja s pravom Unije o zaštiti podataka u svim pravilima koja se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovo pružanje trebalo bi utvrditi svrhu obrade podataka u skladu sa zahtjevima iz Uredbe (EU) 2016/679. Podaci o aktivnostima, ne uključujući osobne podatke, ključni su i za nadležna tijela koja izrađuju takva pravila

učinkovita i razmjerna pravila za pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovo pružanje. Razdoblje čuvanja od najviše **godinu dana** trebalo bi omogućiti nadležnim tijelima da osiguraju usklađenost s pravilima i propisima koji se primjenjuju na iznajmljivače ili na smještajne jedinice koje se iznajmljuju te za razvoj politika.

³¹ Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) (SL L 119, 4.5.2016., str. 1.).

kao dio mjera za promicanje uravnoteženog turističkog ekosustava, uključujući učinkovita i razmjerna pravila za pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovo pružanje. Razdoblje čuvanja od najviše **18 mjeseci** trebalo bi omogućiti nadležnim tijelima da osiguraju usklađenost s pravilima i propisima koji se primjenjuju na iznajmljivače ili na smještajne jedinice koje se iznajmljuju te za razvoj politika.

³¹ Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) (SL L 119, 4.5.2016., str. 1.).

Amandman 22

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 27.

Tekst koji je predložila Komisija

(27) Za sastavljanje službenih statistika bili bi važni i agregirani skupovi podataka koji se temelje na dostupnim podacima o aktivnostima. Te podatke, zajedno s informacijama o ukupnom broju smještajnih jedinica i najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u njih u svakoj zemljopisnoj potpodjeli, trebalo bi dostavljati nacionalnim statističkim uredima i Eurostatu svaki mjesec za potrebe sastavljanja statističkih podataka u skladu sa zahtjevima koji se primjenjuju na druge pružatelje usluga u sektoru smještaja kako je utvrđeno u Uredbi (EU) br. 692/2011 o europskim statistikama o turizmu. Države članice trebale bi imenovati nacionalni subjekt odgovoran za agregiranje i dostavu podataka. Nadležna tijela ujedno bi trebala moći razmjenjivati

Izmjena

(Ne odnosi se na hrvatsku verziju.)

podatke o aktivnostima, bez podataka koji bi mogli omogućiti identifikaciju pojedinačnih smještajnih jedinica ili iznajmljivača, kao što su registracijski brojevi i URL-ovi, sa subjektima i osobama kad je to potrebno za znanstvena istraživanja ili analitičke aktivnosti te izradu novih poslovnih modela i usluga. Pod istim bi se uvjetima podaci o aktivnostima mogli staviti na raspolaganje putem sektorskih podatkovnih prostora, kad se oni uspostave.

Amandman 23

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 28.

Tekst koji je predložila Komisija

(28) Države članice trebale bi pružiti potrebne informacije kako bi javnim tijelima, internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, iznajmljivačima i građanima omogućile da razumiju zakone, postupke i zahtjeve koji se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na njihovu državnom području. To uključuje postupke registracije i sve zahtjeve koji se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i pružanje tih usluga.

Izmjena

(28) Države članice trebale bi ***na jasan način*** pružiti potrebne informacije kako bi javnim tijelima, internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, iznajmljivačima i građanima omogućile da razumiju zakone, postupke i zahtjeve koji se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na njihovu državnom području. To uključuje postupke registracije i sve zahtjeve koji se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i pružanje tih usluga. ***Te su informacije isto tako ključne kako bi se Komisiji omogućila bolja provedba Uredbe.***

Amandman 24

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 29.

Tekst koji je predložila Komisija

(29) Kako bi olakšale provedbu ove

Izmjena

(29) Kako bi olakšale provedbu ove

Uredbe, sve države članice trebale bi imenovati tijelo koje bi trebalo pratiti njezinu provedbu i o njoj *svake dvije godine* izvješćivati Komisiju.

Uredbe, sve države članice trebale bi imenovati tijelo koje bi trebalo pratiti njezinu provedbu i o njoj *svakih 18 mjeseci* izvješćivati Komisiju.

Amandman 25

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 30.

Tekst koji je predložila Komisija

(30) Države članice trebale bi osigurati učinkovitu provedbu ove Uredbe. Tijela nadležna za provedbu Uredbe (EU) 2022/2065 trebala bi osigurati da se obveze utvrđene ovom Uredbom za pružatelje internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja koje se odnose na dizajn sučelja tih platformi s obzirom na registracijski broj svakog iznajmljivača, kako je definirano u ovoj Uredbi, poštuju u skladu s ovlastima i postupcima utvrđenima u poglavlju IV. Uredbe (EU) 2022/2065. Stoga bi, u skladu s Uredbom (EU) 2022/2065, nadležni koordinator za digitalne usluge ili Komisija trebali biti ovlašteni za provedbu obveze integrirane usklađenosti utvrđene u **članku 7. stavku 1. ove Uredbe** u skladu s raspodjelom nadležnosti utvrđenom u poglavlju IV. Uredbe (EU) 2022/2065. Stoga bi Komisiju trebalo ovlastiti za donošenje izravnih provedbenih mjera samo u odnosu na vrlo velike internetske platforme određene u skladu s Uredbom (EU) 2022/2065.

Amandman 26

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 31.

Izmjena

(30) Države članice trebale bi osigurati učinkovitu provedbu ove Uredbe. Tijela nadležna za provedbu Uredbe (EU) 2022/2065 trebala bi osigurati da se obveze utvrđene ovom Uredbom za pružatelje internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja koje se odnose na dizajn sučelja tih platformi s obzirom na registracijski broj svakog iznajmljivača, kako je definirano u ovoj Uredbi, poštuju u skladu s ovlastima i postupcima utvrđenima u poglavlju IV. Uredbe (EU) 2022/2065. Stoga bi, u skladu s Uredbom (EU) 2022/2065, nadležni koordinator za digitalne usluge ili Komisija trebali biti ovlašteni za provedbu obveze integrirane usklađenosti utvrđene u **ovoj Uredbi** u skladu s raspodjelom nadležnosti utvrđenom u poglavlju IV. Uredbe (EU) 2022/2065. Stoga bi Komisiju trebalo ovlastiti za donošenje izravnih provedbenih mjera samo u odnosu na vrlo velike internetske platforme određene u skladu s Uredbom (EU) 2022/2065.

(31) Države članice trebale bi osigurati učinkovitu provedbu odredaba ove Uredbe koje se odnose na **rezultate** nasumičnih provjera, obvezu uključivanja upućivanja na informacije koje države članice trebaju staviti na raspolaganje o pravilima kojima se uređuju pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i obveze razmjene podataka platformi za kratkoročno iznajmljivanje. Zbog njihove posebne prirode te obveze trebala bi izvršavati tijela koja je imenovala država članica jedinstvene digitalne ulazne točke u kojoj se nalazi relevantna smještajna jedinica. Države članice trebale bi i donijeti pravila kojima se utvrđuju kazne za kršenje tih odredaba ove Uredbe koja se primjenjuju na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i osigurati izvršenje tih kazni i obavješćivanje o njima u skladu s Direktivom 2000/31/EZ Europskog parlamenta i Vijeća³². Takve bi kazne trebale biti učinkovite, razmjerne i odvraćajuće. Tim bi se kaznama trebala osigurati učinkovita provedba ove Uredbe, posebno u pogledu obveza razmjene podataka.

³² Direktiva 2000/31/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2000. o određenim pravnim aspektima usluga informacijskog društva na unutarnjem tržištu, posebno elektroničke trgovine (Direktiva o elektroničkoj trgovini) (SL L 178, 17.7.2000., str. 1.).

(31) Države članice trebale bi osigurati učinkovitu provedbu odredaba ove Uredbe koje se odnose na **provjeru koju provode nadležna tijela u pogledu rezultata** nasumičnih provjera, obvezu uključivanja upućivanja na informacije koje države članice trebaju staviti na raspolaganje o pravilima kojima se uređuju pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i obveze razmjene podataka platformi za kratkoročno iznajmljivanje. Zbog njihove posebne prirode te obveze trebala bi izvršavati tijela koja je imenovala država članica jedinstvene digitalne ulazne točke u kojoj se nalazi relevantna smještajna jedinica. Države članice trebale bi i donijeti pravila kojima se utvrđuju kazne za kršenje tih odredaba ove Uredbe koja se primjenjuju na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i osigurati izvršenje tih kazni i obavješćivanje o njima u skladu s Direktivom 2000/31/EZ Europskog parlamenta i Vijeća³². Takve bi kazne trebale biti učinkovite, razmjerne i odvraćajuće. Tim bi se kaznama trebala osigurati učinkovita provedba ove Uredbe, posebno u pogledu obveza razmjene podataka.

³² Direktiva 2000/31/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2000. o određenim pravnim aspektima usluga informacijskog društva na unutarnjem tržištu, posebno elektroničke trgovine (Direktiva o elektroničkoj trgovini) (SL L 178, 17.7.2000., str. 1.).

Amandman 27

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 34.

Tekst koji je predložila Komisija

(34) Komisija bi trebala periodično ocjenjivati ovu Uredbu i pratiti njezine učinke na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje se nude putem internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u Uniji. Ta bi evaluacija trebala uključivati sve učinke na pružatelje internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja **i** sve učinke povećane dostupnosti podataka na sadržaj i proporcionalnost nacionalnih, regionalnih i lokalnih pravila koja se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Kako bi se dobio opći uvid u razvoj tog sektora, u evaluaciji bi se trebala uzeti u obzir iskustva država članica i relevantnih dionika.

Izmjena

(34) Komisija bi trebala periodično ocjenjivati ovu Uredbu i pratiti njezine učinke na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje se nude putem internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u Uniji. Ta bi evaluacija trebala uključivati sve učinke na pružatelje internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, sve učinke povećane dostupnosti **i upotrebljivosti** podataka **koji se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, a posebno u pogledu stupnja u kojem se podacima može pristupiti i u kojoj se mjeri podaci mogu upotrebljavati u svrhu donošenja i provedbe politika, te** na sadržaj i proporcionalnost nacionalnih, regionalnih i lokalnih pravila koja se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Kako bi se dobio opći uvid u razvoj tog sektora, u evaluaciji bi se trebala uzeti u obzir iskustva država članica i relevantnih dionika, **uključujući u pogledu učinkovitosti prekogranične suradnje i mehanizama provedbe.**

Amandman 28

**Prijedlog uredbe
Uvodna izjava 35.**

Tekst koji je predložila Komisija

(35) Kako bi se ostavilo dovoljno vremena da države članice uspostave postupke registracije, prilagode postojeće postupke registracije odredbama ove Uredbe i uspostave jedinstvene digitalne ulazne točke te da se platforme i iznajmljivači prilagode novim zahtjevima, primjenu ove Uredbe trebalo bi odgoditi.

Izmjena

(35) Kako bi se ostavilo dovoljno vremena da države članice uspostave postupke registracije, prilagode postojeće postupke registracije odredbama ove Uredbe i uspostave jedinstvene digitalne ulazne točke te da se platforme i iznajmljivači prilagode novim zahtjevima, primjenu ove Uredbe trebalo bi odgoditi **za 18 mjeseci nakon datuma stupanja na**

snagu.

Amandman 29

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 36.

Tekst koji je predložila Komisija

(36) S obzirom na to da ciljeve ove Uredbe, odnosno doprinos pravilnom funkcioniranju unutarnjeg tržišta u vezi s pružanjem usluga koje pružaju internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja ne mogu dostatno ostvariti države članice, nego se oni na bolji način mogu ostvariti na razini Unije, Unija može donijeti ovu Uredbu u skladu s načelom supsidijarnosti utvrđenim u članku 5. Ugovora o Europskoj uniji. U skladu s načelom proporcionalnosti utvrđenim u tom članku, ova Uredba ne prelazi ono što je potrebno za ostvarivanje tih ciljeva.

Izmjena

(36) S obzirom na to da ciljeve ove Uredbe, odnosno doprinos pravilnom funkcioniranju unutarnjeg tržišta u vezi s pružanjem usluga **kratkoročnog iznajmljivanja smještaja** koje pružaju internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja ne mogu dostatno ostvariti države članice, nego se oni zbog opsega ili učinaka na bolji način mogu ostvariti na razini Unije, Unija može donijeti mjere u skladu s načelom supsidijarnosti utvrđenim u članku 5. Ugovora o Europskoj uniji. U skladu s načelom proporcionalnosti utvrđenim u tom članku, ova Uredba ne prelazi ono što je potrebno za ostvarivanje tih ciljeva.

Amandman 30

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 37.

Tekst koji je predložila Komisija

(37) Temeljno pravo na zaštitu osobnih podataka posebno je zaštićeno Uredbom (EU) 2016/679. Tom se uredbom pruža osnova za pravila i zahtjeve za obradu osobnih podataka, među ostalim ako skupovi podataka uključuju kombinaciju osobnih i neosobnih podataka i ako su takvi podaci neraskidivo povezani. Svaka obrada osobnih podataka na temelju ove Uredbe mora biti u skladu s Uredbom (EU) 2016/679. Stoga su za nadzor obrade osobnih podataka koja se provodi u

Izmjena

(37) Temeljno pravo na zaštitu osobnih podataka posebno je zaštićeno Uredbom (EU) 2016/679. Tom se uredbom pruža osnova za pravila i zahtjeve za obradu osobnih podataka, među ostalim ako skupovi podataka uključuju kombinaciju osobnih i neosobnih podataka i ako su takvi podaci neraskidivo povezani. Svaka obrada osobnih podataka na temelju ove Uredbe mora biti u skladu s Uredbom (EU) 2016/679. Stoga **nadzorna tijela za zaštitu podataka imaju ključnu ulogu jer su**

kontekstu ove Uredbe **odgovorna nadzorna tijela za zaštitu podataka.**

odgovorna za nadzor obrade osobnih podataka koja se provodi u kontekstu ove Uredbe.

Amandman 31

Prijedlog uredbe

Članak 2. – stavak 2. – točka b

Tekst koji je predložila Komisija

(b) nacionalna, regionalna ili lokalna pravila kojima se uređuju razvoj ili uporaba zemljišta, urbanističko i prostorno planiranje ili građevinski standardi;

Izmjena

(b) nacionalna, regionalna ili lokalna pravila kojima se uređuju razvoj ili uporaba zemljišta, urbanističko i prostorno planiranje ili građevinski standardi, **stanovanje i najam;**

Amandman 32

Prijedlog uredbe

Članak 2. – stavak 2. – točka da (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(da) pravo Unije ili nacionalno pravo kojim se uređuje razvoj, izrada i širenje europske statistike ili nacionalne službene statistike.

Amandman 33

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 2.

Tekst koji je predložila Komisija

(2) „iznajmljivač” znači fizička ili pravna osoba koja na profesionalnoj ili neprofesionalnoj osnovi pruža ili namjerava pružati uslugu kratkoročnog iznajmljivanja smještaja uz naknadu putem internetske platforme za kratkoročno

Izmjena

(2) „iznajmljivač” znači fizička ili pravna osoba koja na profesionalnoj ili neprofesionalnoj osnovi, **redovito ili privremeno, izravno ili putem posrednika,** pruža ili namjerava pružati uslugu kratkoročnog iznajmljivanja smještaja uz

iznajmljivanje smještaja;

naknadu putem internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja;

Amandman 34

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 7.

Tekst koji je predložila Komisija

(7) „registracijski broj” znači jedinstveni identifikator koji je **izdala nadležna država članica** i kojim se identificira smještajna jedinica u toj državi članici;

Izmjena

(7) „registracijski broj” znači jedinstveni identifikator koji je **izdalo nadležno tijelo** i kojim se identificira smještajna jedinica u toj državi članici;

Amandman 35

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 8.

Tekst koji je predložila Komisija

(8) „postupak registracije” znači svaki postupak prema kojem iznajmljivači moraju nadležnim tijelima dostaviti određene informacije i dokumentaciju **prije nego što će moći početi** nuditi usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja;

Izmjena

(8) „postupak registracije” znači svaki postupak prema kojem iznajmljivači moraju nadležnim tijelima dostaviti određene informacije i dokumentaciju **da bi, automatski i odmah, dobili registracijski broj kako bi mogli** nuditi usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja;

Amandman 36

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 8.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(8a) „sustav ovlašćivanja” znači sustav ovlašćivanja u smislu članka 4. točke 6. Direktive 2006/123/EZ;

Amandman 37

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 10.

Tekst koji je predložila Komisija

(10) „nadležno tijelo” znači nacionalno, regionalno ili lokalno tijelo države članice koje je nadležno za upravljanje i provedbu postupaka registracije i/ili za prikupljanje podataka o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja;

Izmjena

(10) „nadležno tijelo” znači nacionalno, regionalno ili lokalno tijelo države članice koje je nadležno za upravljanje i provedbu postupaka registracije, **za osiguravanje usklađenosti s primjenjivim pravilima** i/ili za prikupljanje podataka o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja;

Amandman 38

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 11.

Tekst koji je predložila Komisija

(11) „podaci o aktivnosti” znači broj noćenja za koje se smještajna jedinica iznajmljuje i broj gostiju **koji su boravili u njoj** po noćenju;

Izmjena

(11) „podaci o aktivnosti” znači broj noćenja za koje se smještajna jedinica iznajmljuje i broj gostiju **kojima je smještajna jedinica iznajmljena** po noćenju **te, u skladu s Uredbom (EU) br. 692/2011, njihova država boravišta;**

Amandman 39

Prijedlog uredbe

Članak 4. – stavak 2. – točka b

Tekst koji je predložila Komisija

(b) da postupci registracije omogućuju automatsko i trenutno izdavanje registracijskog broja za određenu smještajnu jedinicu nakon što iznajmljivač podnese informacije iz članka 5. stavka 1. i, prema potrebi, svu popratnu

Izmjena

(b) da **su** postupci registracije **besplatno dostupni na internetu te da** omogućuju automatsko i trenutno izdavanje registracijskog broja za određenu smještajnu jedinicu nakon što iznajmljivač podnese informacije iz članka 5. stavka 1.

dokumentaciju koja se zahtijeva u skladu s člankom 5. stavkom 2.;

i, prema potrebi, svu popratnu dokumentaciju koja se zahtijeva u skladu s člankom 5. stavkom 2.;

Amandman 40

Prijedlog uredbe

Članak 4. – stavak 4.

Tekst koji je predložila Komisija

4. Države članice osiguravaju da su registracijski brojevi uključeni u registar. Nadležno tijelo koje izdaje registracijski broj odgovorno je za uspostavu i održavanje registra.

Izmjena

4. Države članice osiguravaju da su registracijski brojevi uključeni u ***javni i lako dostupan*** registar. Nadležno tijelo koje izdaje registracijski broj odgovorno je za uspostavu i održavanje registra.

Amandman 41

Prijedlog uredbe

Članak 4. – stavak 4.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

4.a Države članice osiguravaju da iznajmljivači sve dokumente potrebne u okviru postupka registracije mogu podnijeti u digitalnom obliku. Države članice također mogu zadržati mogućnost da iznajmljivači podnesu sve potrebne dokumente izvan interneta.

Amandman 42

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 1. – točka a – podtočka 1.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(1) adresu smještajne jedinice;

(1) ***točnu*** adresu smještajne jedinice, ***uključujući, ako je relevantno, broj stana i poštanskog sandučića te kat na kojem se smještajna jedinica nalazi, ili bilo koji***

drugi podatak koji omogućuje njezinu preciznu identifikaciju;

Amandman 43

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 1. – točka a – podtočka 4.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(4a) ako je primjenjivo, je li iznajmljivač od relevantnog nadležnog tijela dobio ovlaštenje, u okviru sustava ovlašćivanja, za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja;

Amandman 44

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

2. Države članice mogu zahtijevati da se informacijama dostavljenima u skladu sa stavkom 1. priloži odgovarajuća popratna dokumentacija.

2. Države članice mogu zahtijevati da se informacijama dostavljenima u skladu sa stavkom 1. priloži odgovarajuća popratna dokumentacija, ***koja može biti podnesena u digitalnom obliku. U pogledu informacija iz stavka 1. točke (a) podtočke 4.a ovog članka, države članice mogu zatražiti presliku ovlaštenja ili jasno upućivanje na njega.***

Amandman 45

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 3.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

3. Ako država članica od iznajmljivača zahtijeva da dostave dodatne

3. Ako država članica od iznajmljivača zahtijeva da dostave dodatne

informacije i dokumentaciju, podnošenjem tih informacija i dokumentacije ne dovodi se u pitanje izdavanje registracijskog broja u skladu s člankom 4. stavkom 2. točkom (b).

informacije i dokumentaciju, **uključujući o sukladnosti prijavljene smještajne jedinice sa zahtjevima za pristupačnost za osobe s invaliditetom**, podnošenjem tih informacija i dokumentacije ne dovodi se u pitanje izdavanje registracijskog broja u skladu s člankom 4. stavkom 2. točkom (b). **Države članice također mogu dopustiti iznajmljivačima da prijave dodatne usluge povezane s uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.**

Amandman 46

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 5.

Tekst koji je predložila Komisija

5. Države članice osiguravaju da se informacije ili dokumentacija podnesena u skladu s postupkom registracije iz članka 4. čuvaju na siguran i povjerljiv način i samo tijekom razdoblja koje je potrebno za identifikaciju jedinice i najviše **godinu dana** nakon što je iznajmljivač putem funkcionalnosti iz članka 4. stavka 2. točke (f) naveo da bi smještajnu jedinicu trebalo izbrisati iz registra. Države članice osiguravaju da se informacije i dokumentacija koje dostavlja iznajmljivač u skladu sa stavicima 1. i 2. obrađuju samo radi izdavanja registracijskog broja i potvrde usklađenosti s primjenjivim pravilima države članice o pristupu uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovu pružanju.

Izmjena

5. Države članice osiguravaju da se informacije ili dokumentacija podnesena u skladu s postupkom registracije iz članka 4. čuvaju na siguran i povjerljiv način i samo tijekom razdoblja koje je potrebno za identifikaciju jedinice i najviše **18 mjeseci** nakon što je iznajmljivač putem funkcionalnosti iz članka 4. stavka 2. točke (f) naveo da bi smještajnu jedinicu trebalo izbrisati iz registra. Države članice osiguravaju da se informacije i dokumentacija koje dostavlja iznajmljivač u skladu sa stavicima 1. i 2. obrađuju samo radi izdavanja registracijskog broja i potvrde usklađenosti s primjenjivim pravilima države članice o pristupu uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovu pružanju.

Amandman 47

Prijedlog uredbe

Članak 6. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

2. Ako nakon provjere u skladu sa stavkom 1. utvrdi da su informacije ili dokumentacija dostavljena u skladu s člankom 5. stavcima 1. i 2. nepotpuna ili netočna, nadležno tijelo ovlašteno je zatražiti od iznajmljivača da ispravi dostavljene informacije i dokumentaciju putem funkcionalnosti iz članka 4. stavka 2. točke (d) u roku koji odredi to nadležno tijelo.

Amandman 48

Prijedlog uredbe

Članak 6. – stavak 4.

Tekst koji je predložila Komisija

4. Ako nakon provjere u skladu sa stavkom 1. utvrdi da postoje očite i ozbiljne sumnje u vjerodostojnost i valjanost informacija ili dokumentacije dostavljenih u skladu s člankom 5. stavcima 1. i 2., nadležno tijelo ovlašteno je suspendirati valjanost predmetnih registracijskih brojeva i izdati nalog kojim se od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja zahtijeva da bez nepotrebne odgode uklone sve ponude koje se odnose na predmetnu smještajnu jedinicu ili jedinice ili da onemoguće pristup tim ponudama.

Amandman 49

Prijedlog uredbe

Članak 6. – stavak 5.

Izmjena

2. Ako nakon provjere u skladu sa stavkom 1. utvrdi da su informacije ili dokumentacija dostavljena u skladu s člankom 5. stavcima 1. i 2. nepotpuna ili netočna, nadležno tijelo ovlašteno je zatražiti od iznajmljivača da ispravi dostavljene informacije i dokumentaciju putem funkcionalnosti iz članka 4. stavka 2. točke (d) u **razumnom vremenskom** roku koji odredi to nadležno tijelo.

Izmjena

4. Ako nakon provjere u skladu sa stavkom 1. utvrdi da postoje očite i ozbiljne sumnje u vjerodostojnost i valjanost informacija ili dokumentacije dostavljenih u skladu s člankom 5. stavcima 1. i 2., nadležno tijelo ovlašteno je suspendirati valjanost predmetnih registracijskih brojeva i izdati nalog kojim se od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja zahtijeva da bez nepotrebne odgode **dostave dodatne informacije radi provjere vjerodostojnosti i valjanosti predmetnog registracijskog broja ili da** uklone sve ponude koje se odnose na predmetnu smještajnu jedinicu ili jedinice ili da onemoguće pristup tim ponudama.

Tekst koji je predložila Komisija

5. Ako nadležno tijelo **namjerava suspendirati valjanost registracijskog broja ili brojeva** u skladu sa stavkom 3. ili 4., u pisanom obliku obavješćuje iznajmljivača i navodi razloge za tu **namjeru**. Iznajmljivaču se daje mogućnost da se očituje i, prema potrebi, ispravi predmetne informacije ili dokumentaciju u razumnom roku koji odredi nadležno tijelo. Ako nakon saslušanja iznajmljivača nadležno tijelo potvrdi **namjeru** da suspendira valjanost registracijskog broja ili brojeva, pisanim putem obavješćuje iznajmljivača o toj odluci i prilaže presliku naloga iz stavka 3. ili 4.

Izmjena

5. Ako nadležno tijelo **suspendira registracijski broj ili brojeve** u skladu sa stavkom 3. ili 4., u pisanom obliku obavješćuje iznajmljivača i navodi razloge za tu **odluku te prilaže presliku naloga izdanih u skladu s ovim člankom**. Iznajmljivaču se daje mogućnost da se očituje i, prema potrebi, ispravi predmetne informacije ili dokumentaciju u razumnom roku koji odredi nadležno tijelo. Ako nakon saslušanja iznajmljivača nadležno tijelo potvrdi **svoju odluku** da suspendira valjanost registracijskog broja ili brojeva, pisanim putem obavješćuje iznajmljivača o toj odluci i prilaže presliku naloga iz stavka 3. ili 4.

Amandman 50

Prijedlog uredbe

Članak 6. – stavak 5.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

5.a Ako nadležno tijelo utvrdi da iznajmljivač, kao rezultat namjernog protupravnog postupanja ili krajnje nepažnje, nije ispravio informacije zatražene u skladu sa stavkom 2. ili da je dostavio nevjerodostojne ili nevaljane informacije kako je navedeno u stavku 4., nadležno tijelo može poduzeti odgovarajuće daljnje mjere kako bi spriječilo komercijalizaciju smještajne jedinice.

Amandman 51

Prijedlog uredbe

Članak 6. – stavak 6. – točka c

Tekst koji je predložila Komisija

(c) identitet iznajmljivača i smještajne jedinice ponuđene za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Izmjena

(c) ***ako je dostupan***, identitet iznajmljivača i ***registracijski broj*** smještajne jedinice ponuđene za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, ***ili, ako je primjenjivo, sve druge informacije koje bi mogle pomoći u identifikaciji iznajmljivača i smještajne jedinice.***

Amandman 52

Prijedlog uredbe

Članak 6. – stavak 10.

Tekst koji je predložila Komisija

10. Ako se primjenjuje postupak registracije, države članice osiguravaju da nadležna tijela na temelju nacionalnog prava internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja mogu naložiti da uklone ponude smještajnih jedinica koje se nude bez registracijskog broja ili s nevažećim registracijskim brojem.

Izmjena

10. Ako se primjenjuje postupak registracije, države članice osiguravaju da nadležna tijela na temelju nacionalnog prava internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja mogu naložiti da ***dostave tražene informacije i uklone ponude smještajnih jedinica koje se nude bez registracijskog broja ili s nevažećim registracijskim brojem ili ponude smještajnih jedinica u vezi s kojima je došlo do zlouporabe registracijskog broja, kao što je njegovo korištenje za više od jedne ponude smještajne jedinice.***

Amandman 53

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 1. – točka aa (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

(aa) po primitku informacija iz točke (a) i prije nego što dotičnom iznajmljivaču dopuste korištenje svojih usluga, uz pomoć popisa stavljenih na raspolaganje

Izmjena

u skladu s člankom 13. stavkom 1. točkom (a) ulažu sve napore kako bi ocijenile jesu li informacije iz točke (a), za čiju su točnost i pouzdanost za potrebe ove Uredbe odgovorni iznajmljivači, pouzdane i potpune;

Amandman 54

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 1. – točka b

Tekst koji je predložila Komisija

(b) ako iznajmljivač izjavi da se smještajna jedinica ponuđena za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja nalazi na području na kojem je uspostavljen ili se primjenjuje postupak registracije, svoje internetsko sučelje oblikuju i organiziraju na način koji iznajmljivačima omogućuje da korisnicima dopuste da identificiraju smještajnu jedinicu s pomoću registracijskog broja te da osiguravaju da su iznajmljivači dostavili registracijski broj prije nego što im se dopusti da ponude uslugu kratkoročnog iznajmljivanja smještaja povezanu s tom jedinicom;

Izmjena

(b) ako iznajmljivač izjavi da se smještajna jedinica ponuđena za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja nalazi na području na kojem je uspostavljen ili se primjenjuje postupak registracije, svoje internetsko sučelje oblikuju i organiziraju na način koji iznajmljivačima omogućuje da korisnicima dopuste da identificiraju smještajnu jedinicu s pomoću registracijskog broja te da osiguravaju da su iznajmljivači dostavili registracijski broj prije nego što im se dopusti da ponude uslugu kratkoročnog iznajmljivanja smještaja povezanu s tom jedinicom, ***te da jasno objave taj registracijski broj kao dio ponude smještajne jedinice;***

Amandman 55

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 1. – točka c

Tekst koji je predložila Komisija

(c) poduzimaju razumne mjere kako bi nasumično ***provjerile izjavu iznajmljivača*** o postojanju postupka registracije, uzimajući u obzir popis stavljen na raspolaganje u skladu s člankom 13. stavkom 1. točkom (a) i, ako taj postupak

Izmjena

(c) poduzimaju razumne mjere kako bi ***redovito nasumično provjeravale ponude smještajnih jedinica na platformi kada je riječ*** o postojanju postupka registracije, uzimajući u obzir popis stavljen na raspolaganje u skladu s člankom 13.

postoji, valjanost registracijskog broja koji je dostavio iznajmljivač, među ostalim korištenjem funkcionalnosti koje nude jedinstvene digitalne ulazne točke iz članka 10. stavka 2. točke (b), nakon što iznajmljivaču dopuste da ponudi usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

stavkom 1. točkom (a) i, ako taj postupak postoji, valjanost registracijskog broja koji je dostavio iznajmljivač, među ostalim korištenjem funkcionalnosti koje nude jedinstvene digitalne ulazne točke iz članka 10. stavka 2. točke (b), nakon što iznajmljivaču dopuste da ponudi usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Amandman 56

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

2. Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja bez odgode obavješćuju nadležna tijela i iznajmljivače o rezultatima nasumičnih provjera iz stavka 1. točke (c) u kojima su otkrivene netočne izjave iznajmljivača ili nevažeći registracijski brojevi.

Izmjena

2. Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja bez **nepotrebne** odgode obavješćuju nadležna tijela i iznajmljivače o rezultatima nasumičnih provjera iz stavka 1. točke (c) u kojima su otkrivene netočne izjave iznajmljivača, **višestruka uporaba istog registracijskog broja** ili nevažeći registracijski brojevi.

Amandman 57

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 3.

Tekst koji je predložila Komisija

3. Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u **posebnom dijelu internetskog sučelja koje je izravno i lako dostupno navode upućivanje na** informacije koje države članice trebaju staviti na raspolaganje u skladu s člankom 17. stavkom 1.

Izmjena

3. Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja **na odgovarajući način obavješćuju iznajmljivače o primjenjivosti postupaka registracije ili obveza razmjene podataka u određenom području, uzimajući u obzir popise stavljene na raspolaganje u skladu s člankom 13. i** informacije koje države članice trebaju staviti na raspolaganje u skladu s člankom 17. stavkom 1. **točkom 1.**

Amandman 58

Prijedlog uredbe

Članak 9. – stavak 1.

Tekst koji je predložila Komisija

1. Ako se ponuda odnosi na smještajnu jedinicu koja se nalazi na području uvrštenom na popis iz članka 13. stavka 1. točke (b), pružatelji internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja prikupljaju i jednom mjesečno jedinstvenoj digitalnoj ulaznoj točki države članice u kojoj se smještajna jedinica nalazi šalju podatke o aktivnosti po jedinici zajedno s odgovarajućim registracijskim brojem koji je dostavio iznajmljivač i URL-om ponude. Taj prijenos podataka odvija se komunikacijom među strojevima.

Izmjena

1. Ako se ponuda odnosi na smještajnu jedinicu koja se nalazi na području uvrštenom na popis iz članka 13. stavka 1. točke (b), pružatelji internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja prikupljaju i jednom mjesečno jedinstvenoj digitalnoj ulaznoj točki države članice u kojoj se smještajna jedinica nalazi šalju **točnu adresu smještajne jedinice**, podatke o aktivnosti po jedinici zajedno s odgovarajućim registracijskim brojem koji je dostavio iznajmljivač i URL-om ponude. Taj prijenos podataka odvija se komunikacijom među strojevima.

Amandman 59

Prijedlog uredbe

Članak 9. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

2. Odstupajući od stavka 1., male internetske platforme ili internetske mikroplatforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja koje u prethodnom tromjesečju nisu dosegnule mjesečni prosjek od barem 2 500 aktivnih iznajmljivača podatke o aktivnosti po smještajnoj jedinici zajedno s odgovarajućim registracijskim brojem i URL-om ponude smještajne jedinice prenose jedinstvenoj digitalnoj ulaznoj točki države članice na kraju tromjesečja, komunikacijom među strojevima ili ručno.

Izmjena

2. Odstupajući od stavka 1., male internetske platforme ili internetske mikroplatforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja koje u prethodnom tromjesečju nisu dosegnule mjesečni prosjek od barem 2 500 aktivnih iznajmljivača **točnu adresu smještajne jedinice**, podatke o aktivnosti po smještajnoj jedinici zajedno s odgovarajućim registracijskim brojem i URL-om ponude smještajne jedinice prenose jedinstvenoj digitalnoj ulaznoj točki države članice na kraju tromjesečja, komunikacijom među strojevima ili ručno.

Amandman 60

Prijedlog uredbe

Članak 9. – stavak 2.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

2.a Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja odgovorne su za potpunost i točnost skupova podataka koje prenose nadležnim tijelima u skladu s ovim člankom.

Amandman 61

Prijedlog uredbe

Članak 10. – stavak 1.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

1. Ako je uspostavila jedan ili više postupaka registracije u skladu s člankom 8., država članica uspostavlja jedinstvenu digitalnu ulaznu točku za primanje i prosljeđivanje podataka o aktivnosti, relevantnog registracijskog broja i URL-a ponude smještajne jedinice koje dostavljaju internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u skladu s člankom 9. Ta država članica imenuje tijelo koje će biti odgovorno za rad jedinstvene digitalne ulazne točke.

1. Ako je uspostavila jedan ili više postupaka registracije u skladu s člankom 8., država članica uspostavlja jedinstvenu digitalnu ulaznu točku za primanje i prosljeđivanje podataka o aktivnosti, relevantnog registracijskog broja, **točne adrese smještajne jedinice** i URL-a ponude smještajne jedinice koje dostavljaju internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u skladu s člankom 9. Ta država članica imenuje tijelo koje će biti odgovorno za rad jedinstvene digitalne ulazne točke.

Amandman 62

Prijedlog uredbe

Članak 10. – stavak 2. – točka a

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(a) služi kao tehničko sučelje za internetske platforme za kratkoročno

(a) služi kao tehničko sučelje za internetske platforme za kratkoročno

iznajmljivanje smještaja koje omogućuje prijenos među strojevima i ručni prijenos podataka o aktivnostima, relevantnog registracijskog broja i URL-a ponude smještajne jedinice;

iznajmljivanje smještaja koje omogućuje prijenos među strojevima i ručni prijenos podataka o aktivnostima, relevantnog registracijskog broja i URL-a ponude smještajne jedinice. ***Tehničko sučelje projektira se u skladu sa zajedničkim specifikacijama iz stavka 5. ovog članka;***

Amandman 63

Prijedlog uredbe

Članak 10. – stavak 2. – točka b

Tekst koji je predložila Komisija

(b) internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja olakšava da u skladu s člankom 7. stavkom 1. **točkom** (c) nasumično provjere valjanost registracijskih brojeva koje su dostavili iznajmljivači;

Izmjena

(b) internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja olakšava da u skladu s člankom 7. stavkom 1. **točkama (b) i** (c) nasumično provjere valjanost registracijskih brojeva koje su dostavili iznajmljivači;

Amandman 64

Prijedlog uredbe

Članak 10. – stavak 2. – točka c

Tekst koji je predložila Komisija

(c) služi nadležnim tijelima iz članka 12. kao tehničko sučelje za primanje podataka o aktivnosti, relevantnog registracijskog broja i URL-a ponude smještajne jedinice koje prenose internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja samo u svrhe utvrđene u članku 12. stavku 2. za smještajne jedinice na njihovu državnom području.

Izmjena

(c) služi nadležnim tijelima iz članka 12. kao tehničko sučelje za primanje podataka o aktivnosti, relevantnog registracijskog broja, **točne adrese smještajne jedinice** i URL-a ponude smještajne jedinice koje prenose internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja samo u svrhe utvrđene u članku 12. stavku 2. za smještajne jedinice na njihovu državnom području.

Amandman 65

Prijedlog uredbe
Članak 10. – stavak 2. – točka ca (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(ca) olakšava razmjenu informacija iz članka 13.

Amandman 66

Prijedlog uredbe
Članak 10. – stavak 3. – točka c

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(c) povjerljivost, cjelovitost i sigurnost obrade podataka o aktivnosti, registracijskih brojeva i URL-ova ponuda smještajnih jedinica koje prenose internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u skladu s člankom 9.

(c) povjerljivost, cjelovitost i sigurnost obrade podataka o aktivnosti, registracijskih brojeva, **točne adrese smještajne jedinice** i URL-ova ponuda smještajnih jedinica koje prenose internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u skladu s člankom 9.

Amandman 67

Prijedlog uredbe
Članak 10. – stavak 4.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

4. Jedinstvena digitalna ulazna točka iz stavka 1. ne pohranjuje informacije koje sadržavaju osobne podatke. Ona osigurava automatsku, posrednu i prolaznu obradu osobnih podataka koja je nužna kako bi se tijelima iz članka 12. omogućio pristup podacima o aktivnostima, registracijskim brojevima i URL-ovima ponuda smještajnih jedinica koje dostavljaju internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja.

4. Jedinstvena digitalna ulazna točka iz stavka 1. ne pohranjuje informacije koje sadržavaju osobne podatke. Ona osigurava automatsku, posrednu i prolaznu obradu osobnih podataka koja je nužna kako bi se tijelima iz članka 12. omogućio pristup podacima o aktivnostima, registracijskim brojevima, **točnoj adresi smještajne jedinice** i URL-ovima ponuda smještajnih jedinica koje dostavljaju internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja.

Amandman 68

Prijedlog uredbe

Članak 10. – stavak 5.

Tekst koji je predložila Komisija

5. Komisija **može donijeti** provedbene akte kojima se utvrđuju zajedničke tehničke specifikacije i postupci za interoperabilnost rješenja za funkcioniranje jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka i nesmetanu razmjenu podataka, uključujući **strukturu** registracijskih brojeva. Ti se provedbeni akti donose u skladu sa savjetodavnim postupkom iz članka 16. stavka 2.

Izmjena

5. Komisija **donosi** provedbene akte kojima se utvrđuju zajedničke tehničke specifikacije i postupci za interoperabilnost rješenja za funkcioniranje jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka i nesmetanu razmjenu podataka, uključujući **zajedničke specifikacije za uspostavu standardizirane strukture** registracijskih brojeva, **za razvoj aplikacijskog programskog sučelja s kojim se platforme mogu povezati radi razmjene podataka s nacionalnim jedinstvenim digitalnim ulaznim točkama i za osiguravanje potpune interoperabilnosti**. Ti se provedbeni akti donose u skladu sa savjetodavnim postupkom iz članka 16. stavka 2.

Amandman 69

Prijedlog uredbe

Članak 11. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

2. Osniva se koordinacijska skupina za jedinstvenu digitalnu ulaznu točku („koordinacijska skupina”). Koordinacijska skupina sastoji se od nacionalnih koordinatora za svaku državu članicu, a predsjedaju joj Komisija. Koordinacijska skupina donosi svoj poslovnik. Komisija podupire rad koordinacijske skupine.

Izmjena

2. Osniva se koordinacijska skupina za jedinstvenu digitalnu ulaznu točku („koordinacijska skupina”). Koordinacijska skupina sastoji se od nacionalnih koordinatora za svaku državu članicu, a predsjedaju joj Komisija. Koordinacijska skupina donosi svoj poslovnik. Komisija podupire rad koordinacijske skupine. **Koordinacijska skupina može se, prema potrebi, savjetovati s relevantnim dionicima o određenim točkama, uključujući usklađeni format za razmjenu**

podataka.

Amandman 70

Prijedlog uredbe

Članak 12. – stavak 2. – točka b

Tekst koji je predložila Komisija

(b) provedba pravila kojima se uređuju pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i pružanje tih usluga, *pod uvjetom da su ta pravila nediskriminirajuća, razmjerna i usklađena* s pravom Unije.

Izmjena

(b) provedba pravila kojima se uređuju pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i pružanje tih usluga, *u skladu* s pravom Unije.

Amandman 71

Prijedlog uredbe

Članak 12. – stavak 3. – uvodni dio

Tekst koji je predložila Komisija

3. Nadležna tijela s popisa iz stavka 1. podatke o aktivnostima čuvaju na siguran i povjerljiv način onoliko dugo koliko je potrebno za svrhe iz stavka 2., a najviše **godinu dana** nakon primitka. Ta nadležna tijela u skladu sa zakonodavstvom države članice mogu razmjenjivati podatke o aktivnostima, osim podataka iz kojih bi se mogle identificirati pojedinačne smještajne jedinice ili iznajmljivači, uključujući registracijske brojeve i URL-ove, ponajprije sa sljedećim subjektima:

Izmjena

3. Nadležna tijela s popisa iz stavka 1. podatke o aktivnostima čuvaju na siguran i povjerljiv način onoliko dugo koliko je potrebno za svrhe iz stavka 2., a najviše **18 mjeseci** nakon primitka. Ta nadležna tijela u skladu sa zakonodavstvom države članice mogu razmjenjivati podatke o aktivnostima, osim podataka iz kojih bi se mogle identificirati pojedinačne smještajne jedinice ili iznajmljivači, **te relevantne informacije dostavljene u skladu s člankom 5. stavkom 1. točkom (a)**, uključujući registracijske brojeve i URL-ove, ponajprije sa sljedećim subjektima:

Amandman 72

Prijedlog uredbe

Članak 12. – stavak 4.

4. Države članice **agregiraju** podatke o aktivnostima dobivene na temelju članka 9. i na mjesečnoj osnovi dostavljaju ih nacionalnim statističkim uredima i Eurostatu za potrebe sastavljanja statistike u skladu s Uredbom (EZ) br. 223/2009 Europskog parlamenta i Vijeća⁴³. Podaci o aktivnostima agregiraju se na nacionalnoj, regionalnoj i općinskoj razini te uključuju informacije o ukupnom broju smještajnih jedinica i najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u smještajne jedinice u svakoj zemljopisnoj potpodjeli. Ti se podaci raščlanjuju prema vrsti smještajne jedinice kako je opisano u članku 5. stavku 1. točki (a) ove Uredbe. Države članice imenuju nacionalni subjekt odgovoran za agregiranje podataka o aktivnostima i njihovu dostavu nacionalnim statističkim uredima i Eurostatu.

⁴³ Uredba (EZ) br. 223/2009 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. ožujka 2009. o europskoj statistici i stavljanju izvan snage Uredbe (EZ, Euratom) br. 1101/2008 Europskog parlamenta i Vijeća o dostavi povjerljivih statističkih podataka Statističkom uredu Europskih zajednica, Uredbe Vijeća (EZ) br. 322/97 o statistici Zajednice i Odluke Vijeća 89/382/EEZ, Euratom o osnivanju Odbora za statistički program Europskih zajednica (SL L 87, 31.3.2009., str. 164.).

4. Države članice **dostavljaju agregirane** podatke o aktivnostima dobivene na temelju članka 9. i na mjesečnoj osnovi dostavljaju ih nacionalnim **i, po potrebi, regionalnim** statističkim uredima i Eurostatu za potrebe sastavljanja statistike u skladu s Uredbom (EZ) br. 223/2009 Europskog parlamenta i Vijeća⁴³. Podaci o aktivnostima agregiraju se na nacionalnoj, regionalnoj i općinskoj razini te uključuju informacije o ukupnom broju smještajnih jedinica i najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u smještajne jedinice u svakoj zemljopisnoj potpodjeli. Ti se podaci raščlanjuju prema vrsti smještajne jedinice kako je opisano u članku 5. stavku 1. točki (a) ove Uredbe, **a njihovo je dostavljanje u skladu s pravom Unije o zaštiti osobnih podataka**. Države članice imenuju nacionalni subjekt odgovoran za agregiranje podataka o aktivnostima i njihovu dostavu nacionalnim **ili regionalnim** statističkim uredima i Eurostatu.

⁴³ Uredba (EZ) br. 223/2009 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. ožujka 2009. o europskoj statistici i stavljanju izvan snage Uredbe (EZ, Euratom) br. 1101/2008 Europskog parlamenta i Vijeća o dostavi povjerljivih statističkih podataka Statističkom uredu Europskih zajednica, Uredbe Vijeća (EZ) br. 322/97 o statistici Zajednice i Odluke Vijeća 89/382/EEZ, Euratom o osnivanju Odbora za statistički program Europskih zajednica (SL L 87, 31.3.2009., str. 164.).

Amandman 73

Prijedlog uredbe

Članak 13. – stavak 1. – uvodni dio

Tekst koji je predložila Komisija

1. Države članice sastavljaju i besplatno stavljaju na raspolaganje sljedeće popise:

Izmjena

1. Države članice sastavljaju i besplatno stavljaju na raspolaganje ***javnosti te redovito ažuriraju*** sljedeće popise:

Amandman 74

Prijedlog uredbe

Članak 13. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

2. Nadležna tijela na svojim državnim područjima provode aktivnosti informiranja o pravima i obvezama na temelju ove Uredbe.

Izmjena

2. Nadležna tijela na svojim državnim područjima provode aktivnosti informiranja o pravima i obvezama na temelju ove Uredbe ***te pružaju informacije potrebne kako bi javna tijela, internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i iznajmljivači razumjeli pravila, postupke i zahtjeve iz ove Uredbe koji se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na njihovu državnom području. Nadležna tijela redovito ažuriraju informacije dostupne na jedinstvenom digitalnom pristupniku.***

Amandman 75

Prijedlog uredbe

Članak 14. – stavak 1.

Tekst koji je predložila Komisija

Svaka država članica imenuje tijelo koje prati provedbu obveza utvrđenih ovom Uredbom na svojem državnom području i koje ***svake dvije godine*** o toj provedbi izvješćuje Komisiju.

Izmjena

Svaka država članica imenuje tijelo koje prati provedbu obveza utvrđenih ovom Uredbom na svojem državnom području i koje ***svakih 18 mjeseci*** o toj provedbi izvješćuje Komisiju.

Amandman 76

Prijedlog uredbe
Članak 15. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

2. Tijela koja je imenovala država članica relevantne jedinstvene digitalne ulazne točke nadležna su za provedbu članka 7. stavaka 2. i 3. te članka 9. ove Uredbe.

Izmjena

2. Tijela koja je imenovala država članica relevantne jedinstvene digitalne ulazne točke nadležna su za provedbu **članka 6.**, članka 7. stavaka 2. i 3. te članka 9. ove Uredbe.

Amandman 77

Prijedlog uredbe
Članak 15. – stavak 3.

Tekst koji je predložila Komisija

3. Države članice utvrđuju pravila o kaznama koje se primjenjuju u slučajevima povreda članka 7. stavaka 2. i 3. te članka 9. koje počine internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja. Države članice osiguravaju da su te kazne učinkovite, proporcionalne i odvraćajuće.

Izmjena

3. Države članice utvrđuju pravila o kaznama koje se primjenjuju u slučajevima povreda **članka 6. stavka 10.** članka 7. stavaka **1.**, 2. i 3. te članka 9. koje počine internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja. Države članice osiguravaju da su te kazne učinkovite, proporcionalne i odvraćajuće.

Amandman 78

Prijedlog uredbe
Članak 18. – stavak 1.

Tekst koji je predložila Komisija

1. Komisija provodi evaluaciju ove Uredbe i podnosi izvješće o svojim glavnim zaključcima Europskom parlamentu, Vijeću i Europskom gospodarskom i socijalnom odboru najkasnije **pet godina** nakon datuma početka primjene ove Uredbe. To se izvješće temelji na evaluacijama koje dostave nacionalna nadzorna tijela u skladu

Izmjena

1. Komisija provodi evaluaciju ove Uredbe i podnosi izvješće o svojim glavnim zaključcima Europskom parlamentu, Vijeću, **Europskom odboru regija** i Europskom gospodarskom i socijalnom odboru najkasnije **četiri godine** nakon datuma početka primjene ove Uredbe. To se izvješće temelji na evaluacijama koje dostave nacionalna

s člankom 14.

nadzorna tijela u skladu s člankom 14. *i podacima dostavljenima Eurostatu u skladu s člankom 12. stavkom 4.*

Amandman 79

Prijedlog uredbe

Članak 18. – stavak 2. – točka ba (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(ba) mjera u kojoj se internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja pridržavaju obveza iz ove Uredbe, uzimajući u obzir izvješćivanje od strane nadležnih tijela; te

Amandman 80

Prijedlog uredbe

Članak 18. – stavak 2. – točka c

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(c) u mjeri u kojoj je to moguće, učinak ove Uredbe na **sadržaj** i proporcionalnost nacionalnih zakonodavnih, regulatornih ili administrativnih mjera koje se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i pružanje tih usluga, **među ostalim kad se takve usluge pružaju prekogranično.**

(c) u mjeri u kojoj je to moguće, učinak ove Uredbe na **oblikovanje, provedbu** i proporcionalnost nacionalnih zakonodavnih, regulatornih ili administrativnih mjera koje se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i pružanje tih usluga;

Amandman 81

Prijedlog uredbe

Članak 18. – stavak 2. – točka ca (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(ca) djelotvornost provedbe i suradnje

*na prekograničnoj razini ako se usluge
kratkoročnog iznajmljivanja smještaja
pružaju prekogranično; te*

Amandman 82

Prijedlog uredbe

Članak 18. – stavak 2. – točka cb (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

*(cb) potreba za uspostavom
centralizirane jedinstvene digitalne ulazne
točke na razini Unije kako bi se
uspostavilo jedinstveno sučelje za
platforme za kratkoročno iznajmljivanje
smještaja i olakšala razmjena podataka o
aktivnostima.*

Amandman 83

Prijedlog uredbe

Članak 19. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

Primjenjuje se od ... [Ured za publikacije,
unijeti datum = **24** mjeseci nakon stupanja
na snagu ove Uredbe].

Primjenjuje se od ... [Ured za publikacije,
unijeti datum = **18** mjeseci nakon stupanja
na snagu ove Uredbe].

OBRAZLOŽENJE

I. Uvod

Nedavni porast internetskih usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja utjecao je na društvo u mnogim aspektima: pozitivno s obzirom na razvoj turizma i veću raznolikost ponuda, ali i negativno zbog istiskivanja dugoročnog stanovanja s tržišta u popularnim turističkim odredištima, povećanih cijena stanovanja i gubitka kontrole nad mjestima gdje se odvijaju turističke aktivnosti, što utječe na udobnost življenja u nekim područjima zbog buke ili zatvaranja trgovina.

Taj rastući fenomen naveo je nekoliko gradova i regija da iz brojnih razloga donesu lokalna pravila za ograničavanje pristupa tržištu pružanja usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u skladu s Direktivom o uslugama. Potrebno je napomenuti da je, u tom kontekstu, u predmetu *Cali Apartments* (predmeti C-724/18 i C-727/18) Sud izričito prepoznao da je suzbijanje nestašice dugoročnog iznajmljivanja smještaja prevladavajući razlog od javnog interesa u skladu s Direktivom o uslugama. To znači da se lokalni sustavi ovlašćivanja mogu opravdati iz tog razloga u skladu s Direktivom o uslugama.

Međutim, unatoč lokalnim pravilima za borbu protiv tih problema, njihova provedba gotovo je nemoguća bez suradnje internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja. Nadležna tijela trebaju pristup relevantnim podacima kako bi provela lokalna pravila i trenutačno se oslanjaju na dobru volju internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja da podijele te podatke.

Izvjestiteljica stoga pozdravlja prijedlog Europske komisije; s obzirom na to da je to dugotrajan poziv Parlamenta u njegovoj Rezoluciji o pristupu pristojnim i cjenovno pristupačnim mogućnostima stanovanja za sve, kao i saveza gradova na koje utječe rast sektora i raznih dionika u okviru sektora. Međutim, nacrtom izvješća namjeravaju se razjasniti neke točaka i pojačati obveze platformi kako bi se osigurala usklađenost s odredbama utvrđenima ovom Uredbom, posebno u pogledu pitanja nezakonitih ponuda.

- O postupcima registracije: svaki postupak registracije uspostavljen u državi članici mora biti u skladu sa zahtjevima postavljenim ovom Uredbom i omogućiti automatsko izdavanje registracijskog broja - dok se za neke postojeće postupke to trenutačno radi *ex-ante*. U cilju pojašnjenja na koji je način takav postupak registracije povezan sa sustavima ovlašćivanja kada oni postoje, izvjestiteljica predlaže izmjene članaka 4. i 5. Nadalje, kada su u pitanju podaci koje iznajmljivači moraju dostaviti u okviru postupka registracije, preporučuje proširenje popisa informacija koje omogućuju preciznu identifikaciju smještajne jedinice.
- Provjera koju provode nadležna tijela: izvjestiteljica smatra da bi, kao protuteža automatskom izdavanju registracijskog broja, trebalo dati veće ovlasti nadležnim tijelima u slučaju netočnih informacija ili ozbiljnih sumnji u pogledu valjanosti registracijskog broja, kao što je davanje mogućnosti povlačenja valjanosti tog broja, kao i mogućnost traženja od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja da pruže dodatne informacije i onemogućuje pristup nezakonitim ponudama.

- Integrirana usklađenost: ova je točka ključna kako bi se osiguralo da su iznajmljivači i platforme usklađeni s odredbama ove Uredbe. Nadovezujući se na informacije koje dostave države članice u skladu s člankom 13., platforme bi trebale oblikovati svoje internetsko sučelje tako da se od iznajmljivača zahtijeva da dostavi registracijski broj za područja u kojima takav postupak postoji, a ne samo da se sami prijave. Nadalje, nasumične provjere ključne su za otkrivanje nezakonitih ponuda i trebale bi se provoditi redovito.
- Izvjestiteljica se slaže s pristupom Komisije da se ovim Prijedlogom ne uređuje donošenje lokalnih pravila od strane nadležnih tijela u skladu s Direktivom o uslugama te u tom pogledu predlaže neka poboljšanja: nadležna tijela donose ta pravila u skladu s Direktivom o uslugama i o tome šalju obavijest. Trebali bismo izbjegavati stvaranje zabune u pogledu ove određene točke.
- Evaluacija: izvjestiteljica uvodi određene izmjene u pogledu evaluacije tako što skraćuje s 5 godina na 4 godine razdoblje u kojem bi trebalo procijeniti koliko je ova Uredba bila učinkovita u pomaganju nadležnim tijelima u provedbi pravila kojima se uređuje pristup tržištu za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na temelju kvalitete i dostupnosti podataka koje su dostavile internetske platforme, ali i procijeniti u kojoj su mjeri internetske platforme surađivale u tom pogledu.
- Datum početka primjene: kako se provedba ovog dugoočekivanog Prijedloga ne bi dodatno odgađala, rok za početak primjene skraćen je s 24 mjeseca na 18 mjeseci.

PRIOLOG: POPIS SUBJEKATA ILI OSOBA OD KOJIH JE IZVJESTITELJICA PRIMILA INFORMACIJE

Sljedeći popis sastavljen je na potpuno dobrovoljnoj osnovi i pod isključivom odgovornošću izvjestiteljice. Izvjestiteljica je primila informacije od sljedećih subjekata ili osoba tijekom pripreme [nacrtu izvješća / izvješća do njegova usvajanja u odboru]:

Subjekt ili osoba

European Cities Alliance on Short Term Rental
City of Amsterdam
Zita Pels, Deputy-Mayor for housing, Amsterdam
City of Barcelona
Janet Sanz Cid, Deputy Mayor for Ecology, Urbanism, Infrastructure and Mobility,
Barcelona
City of Paris
City of Vienna
City of Berlin
City of Prague
Eurocities
FEANTSA
Fondation Abbé Pierre
Balearic Islands Region
Inside Airbnb
Housing Europe
International Tenants Union
HOTREC
Airbnb
Expedia
Ministry of Interior Affairs, the Netherlands
Ministry of Economic Affairs, the Netherlands
Trust Tester Solutions

20.7.2023

MIŠLJENJE ODBORA ZA PROMET I TURIZAM

upućeno Odboru za unutarnje tržište i zaštitu potrošača

o Prijedlogu uredbe Europskog parlamenta i Vijeća o prikupljanju i razmjeni podataka o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i izmjeni Uredbe (EU) 2018/1724 (COMCOM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

Izjaviteljica za mišljenje: Josianne Cutajar

KRATKO OBRAZLOŽENJE

Izjaviteljica podržava razvoj usklađenog zakonodavnog okvira kojim se nastoji povećati transparentnost u području kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i koji će javnim tijelima pomoći u osiguravanju pozitivnog razvoja kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u sektoru održivog turizma. Ujednačen pristup prikupljanju i razmjeni podataka iznajmljivača i internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja omogućit će nacionalnim, regionalnim i lokalnim tijelima alate potrebne za izradu djelotvornih i proporcionalnih politika utemeljenih na dokazima kojima se mogu rješavati pitanja i mogućnosti povezane sa sektorom kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Turizam je jedan od sektora u kojima je ekonomija suradnje procvjetala zahvaljujući njihovoj povezanosti, odnosno i turizam i ekonomija suradnje oslanjaju se na povezivanje među ljudima, regijama i kulturama, koje ovisi o razmjeni iskustava koja pogoduje i potrošačima i poduzetnicima.

Međutim, turizam i kratkoročno iznajmljivanje smještaja ljudske su i prostorno selektivne aktivnosti te je stoga razvoj suradničkih platformi zahtjevan za postojeće tržišne subjekte, koji vrlo često podliježu visokim i strogim zahtjevima za pristup tržištu, kao i za ustaljene prakse lokalnih tijela.

Dok nekontrolirano širenje kratkoročnog iznajmljivanja smještaja može dovesti do postupanja sa stanovanjem kao s robom, do gentrifikacije gradova i do toga da lokalne zajednice trpe negativne popratne učinke te aktivnosti, veća transparentnost i bolja provedba pravila potencijalno može dovesti do promicanja sigurnog, pravednijeg i održivog ekosustava. Obilježja tog ekosustava ne bi bila samo ravnopravni uvjeti i ublažavanje bilo kakvih negativnih učinaka na lokalnu zajednicu, nego i osnaživanje vlasnika stambenih nekretnina i onih koji pružaju bezbroj pomoćnih usluga koje stvaraju, potpora lokalnim poduzećima i nove mogućnosti zapošljavanja.

Kako bi se očuvale i povećale prednosti kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, uz istodobno jamčenje pravednih uvjeta za sve dionike u sektoru turizma, izjaviteljica razlikuje postupak registracije, koji će biti prilagođen korisnicima, besplatan ili dostupan uz minimalan trošak, i postupak ovlašćivanja, uz sve ostale zahtjeve za pristup tržištu koje države članice mogu propisati u skladu s pravom EU-a.

Stoga, kako bi se osiguralo dobro poznavanje i razumijevanje prava EU-a i ujednačena primjena vodećih načela kao što su proporcionalnost i nediskriminacija, kako su propisana u našem zakonodavstvu i sudskoj praksi Suda Europske unije, izvjestiteljica predlaže da se Komisiji dodijeli zadaća pružanja pomoći i osposobljavanja u tom području. Komisija u tom pogledu stavlja na raspolaganje tečajeve i materijale o prethodno navedenim pojmovima te bi to osposobljavanje trebalo biti obvezno za nacionalne koordinate utvrđene na temelju ove Uredbe i za nacionalna, regionalna i lokalna tijela kojima su povjereni provedba i izvršavanje pravila o pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

S druge strane, kako bi se povećala transparentnost u okviru ekosustava za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i potaknulo aktivno sudjelovanje iznajmljivača kojima je ta aktivnost izvor dodatnog prihoda dok stavljaju na raspolaganje svoje domove te prenose svoje tradicije i osobna iskustva, izvjestiteljica predlaže da Komisija, uz potporu država članica, održava portal („Europski portal za kratkoročno iznajmljivanje”) kao ulaznu točku za centralizirane informacije o nacionalnim i lokalnim propisima koji se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u zemljama EU-a koje primjenjuju sustav registracije utvrđen u ovoj Uredbi. Europski portal za kratkoročno iznajmljivanje lako je dostupan na svim službenim jezicima Unije te je besplatan.

Osim toga, s obzirom na ciljeve ove Uredbe, izvjestiteljica malo proširuje kategoriju podataka koji se razmjenjuju s nadležnim tijelima i subjektima ili osobama koje provode znanstveno istraživanje i analitičke aktivnosti.

Naposljetku, budući da nadležno tijelo svake države članice izvješćuje o provedbi Uredbe svake dvije godine, izvjestiteljica smatra da bi se evaluacija koju provodi Komisija trebala provesti ranije nego što je prvotno predloženo. Uvodi i amandman u kojem se navodi da se obveze koje su ovom Uredbom propisane za internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i iznajmljivače počnu primjenjivati tri mjeseca nakon što dotična država članica uspostavi svoje jedinstvene digitalne ulazne točke u skladu s odredbama ove Uredbe.

AMANDMANI

Odbor za promet i turizam poziva Odbor za unutarnje tržište i zaštitu potrošača da kao nadležni odbor uzme u obzir sljedeće:

Amandman 1

Prijedlog uredbe

Uvodna izjava 1.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(1) Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje nude iznajmljivači postoje već dugi niz godina kao dopuna drugim uslugama smještaja kao što su hoteli,

(1) Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje nude iznajmljivači postoje već dugi niz godina kao dopuna drugim uslugama smještaja kao što su hoteli,

hosteli ili usluge noćenja s doručkom. Obujam usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja znatno se povećava u cijeloj Uniji zbog rasta ekonomije platformi. Iako usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja otvaraju brojne mogućnosti za goste, iznajmljivače i cijeli turistički ekosustav, njihov brzi rast dovodi i do zabrinutosti i poteškoća, posebno za lokalne zajednice i javna tijela. Jedan od glavnih problema je nedostatak pouzdanih informacija o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, kao što su identitet iznajmljivača, lokacija na kojoj se te usluge nude i njihovo trajanje, što nadležnim tijelima otežava procjenu utjecaja usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i osmišljavanje i provedbu primjerene i proporcionalne politike.

hosteli ili usluge noćenja s doručkom. Obujam usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja znatno se povećava u cijeloj Uniji zbog rasta ekonomije platformi. Iako usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja otvaraju brojne mogućnosti za goste, iznajmljivače i cijeli turistički ekosustav, njihov brzi rast dovodi i do zabrinutosti i poteškoća, posebno za lokalne zajednice i javna tijela. ***Strožom regulativom i praćenjem uvjeta iznajmljivanja smještaja na lokalnoj, regionalnoj, nacionalnoj i europskoj razini osigurala bi se održiva kontrola kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u turističkim područjima, sprečavajući sve negativne posljedice, posebno za ranjiva kućanstva^{1a}***. Jedan od glavnih problema je nedostatak pouzdanih informacija o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, kao što su identitet iznajmljivača, lokacija na kojoj se te usluge nude i njihovo trajanje, što nadležnim tijelima otežava procjenu utjecaja usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i osmišljavanje i provedbu primjerene i proporcionalne politike.

1a

<https://ec.europa.eu/eurostat/web/product-s-eurostat-news/w/DDN-20230404-2>

Amandman 2

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 3.

Tekst koji je predložila Komisija

(3) U tu bi svrhu trebalo utvrditi usklađena pravila za generiranje i razmjenu podataka za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja kako bi se javnim tijelima omogućili bolji pristup podacima o pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i bolja kvaliteta tih

Izmjena

(3) U tu bi svrhu trebalo utvrditi usklađena pravila za generiranje i razmjenu podataka za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja kako bi se javnim tijelima omogućili bolji pristup podacima o pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i bolja kvaliteta tih

podataka, što bi im zauzvrat trebalo omogućiti da učinkovito i proporcionalno osmisle i provedu politike o takvim uslugama.

podataka, što bi im zauzvrat trebalo omogućiti da učinkovito i proporcionalno osmisle i provedu politike o takvim uslugama, ***u skladu s nacionalnim i europskim pravom. To podrazumijeva održavanje prilika za platforme uz poštovanje ciljeva javne politike, kao što su dostupno i cjenovno pristupačno stanovanje, te zaštitu urbanih središta i ruralnih područja, posebno kada su gospodarski uvjeti u Europi obilježeni izazovima i prilikama za rast. Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja putem platformi usklađeni su sa standardima održivog i kvalitetnog turizma europskih regija i gradova, podupirući visoku razinu prihvaćanja turizma u Europi i poboljšavajući udobnost življenja u četvrtima. Njima bi se trebale poštovati lokalne zajednice i promicati održivost s ekološkog i društveno-gospodarskog stajališta.***

Amandman 3

Prijedlog uredbe

Uvodna izjava 3.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(3.a) Obveze razmjene i prikupljanja podataka utvrđene ovom Uredbom dovode do djelotvornije provedbe pravila na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini, čime se osiguravaju pravedno tržišno natjecanje, postiže sigurniji i održiviji turistički ekosustav te poboljšava standard zaštite potrošača na tržištu EU-a. Stoga se očekuje povećano povjerenje potrošača u područje kratkoročnog iznajmljivanja smještaja s obzirom na to da bi potrošači mogli pretpostaviti da se na internetu nalaze samo zakonite ponude smještajnih jedinica i da iznajmljivači ispunjavaju pravne zahtjeve i nude poštene uvjete.

Amandman 4

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 6.

Tekst koji je predložila Komisija

(6) Ova bi se Uredba trebala primjenjivati na usluge kratkoročnog iznajmljivanja namještenog smještajnog objekta uz naknadu, na profesionalnoj ili neprofesionalnoj osnovi. Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja mogu se odnositi, na primjer, na prostoriju u primarnom boravištu iznajmljivača dok je iznajmljivač prisutan, primarno ili sekundarno boravište iznajmljivača koje se iznajmljuje na ograničen broj dana godišnje ili jednu ili više nekretnina koje je iznajmljivač kupio kao ulaganje koje će se kratkoročno iznajmljivati, obično manje od godinu dana tijekom cijele godine. Iznajmljivanje namještenog smještajnog objekta za trajnije korištenje, obično na godinu dana ili dulje, ne bi se trebalo smatrati kratkoročnim iznajmljivanjem. Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja nisu ograničene na smještajne jedinice koje se iznajmljuju u turističke ili rekreacijske svrhe, već bi trebale uključivati kratkoročne boravke u druge svrhe, na primjer poslovne ili studijske.

Amandman 5

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 8.

Tekst koji je predložila Komisija

(8) Pravila utvrđena u ovoj Uredbi trebala bi se primjenjivati na internetske platforme u smislu članka 3. točke (i) Uredbe (EU) 2022/2065 Europskog parlamenta i Vijeća²⁷, koje gostima omogućuju da s iznajmljivačima sklapaju

Izmjena

(6) Ova bi se Uredba trebala primjenjivati na usluge kratkoročnog iznajmljivanja namještenog smještajnog objekta uz naknadu, na profesionalnoj ili neprofesionalnoj osnovi. Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja mogu se odnositi, na primjer, na prostoriju u primarnom boravištu iznajmljivača dok je iznajmljivač prisutan, primarno ili sekundarno boravište iznajmljivača **na kopnu ili na vodi** koje se iznajmljuje na ograničen broj dana godišnje ili jednu ili više nekretnina koje je iznajmljivač kupio kao ulaganje koje će se kratkoročno iznajmljivati, obično manje od godinu dana tijekom cijele godine **i/ili u skladu s nacionalnim pravom**. Iznajmljivanje namještenog smještajnog objekta za trajnije korištenje, obično na godinu dana ili dulje, ne bi se trebalo smatrati kratkoročnim iznajmljivanjem. Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja nisu ograničene na smještajne jedinice koje se iznajmljuju u turističke ili rekreacijske svrhe, već bi trebale uključivati kratkoročne boravke u druge svrhe, na primjer poslovne ili studijske.

ugovore na daljinu za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. **Stoga bi internetske stranice koje samo povezuju iznajmljivače s gostima i** nemaju druge uloge u sklapanju izravnih transakcija **trebalo isključiti iz područja primjene ove Uredbe.** Internetske platforme koje posreduju u pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja bez plaćanja (na primjer, internetske platforme koje posreduju u razmjeni stambenih objekata) nisu obuhvaćene ovim pravilima jer su obuhvaćene samo usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje se pružaju uz naknadu.

²⁷ Uredba (EU) 2022/2065 Europskog parlamenta i Vijeća od 19. listopada 2022. o jedinstvenom tržištu digitalnih usluga i izmjeni Direktive 2000/31/EZ (Akt o digitalnim uslugama) (SL L 277, 27.10.2022., str. 1.).

Amandman 6

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 9.

Tekst koji je predložila Komisija

(9) Postupci registracije nadležnim tijelima omogućuju prikupljanje informacija o iznajmljivačima i smještajnim jedinicama za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Registracijski broj, koji je jedinstvena identifikacijska oznaka smještajne jedinice koja se iznajmljuje, trebao bi služiti tomu da se podaci koje platforme prikupljaju i razmjenjuju mogu pravilno pripisati iznajmljivačima i smještajnim jedinicama. Stoga bi nadležna tijela, ako žele primati podatke od pružatelja internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje

ugovore na daljinu za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. **Trebala bi se primjenjivati i na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje u smislu članka 3. točke (j) Uredbe 2022/2065 Europskog parlamenta i Vijeća koje na svojoj platformi prikazuju oglašavanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja, ali** nemaju druge uloge u sklapanju izravnih transakcija. Internetske platforme koje posreduju u pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja bez plaćanja (na primjer, internetske platforme koje posreduju u razmjeni stambenih objekata) nisu obuhvaćene ovim pravilima jer su obuhvaćene samo usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje se pružaju uz naknadu.

²⁷ Uredba (EU) 2022/2065 Europskog parlamenta i Vijeća od 19. listopada 2022. o jedinstvenom tržištu digitalnih usluga i izmjeni Direktive 2000/31/EZ (Akt o digitalnim uslugama) (SL L 277, 27.10.2022., str. 1.).

Izmjena

(9) Postupci registracije nadležnim tijelima omogućuju prikupljanje informacija o iznajmljivačima i smještajnim jedinicama za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Registracijski broj, koji je jedinstvena identifikacijska oznaka smještajne jedinice koja se iznajmljuje, trebao bi služiti tomu da se podaci koje platforme prikupljaju i razmjenjuju mogu pravilno pripisati iznajmljivačima i smještajnim jedinicama. Stoga bi nadležna tijela, ako žele primati podatke od pružatelja internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje

smještaja, trebala uspostaviti ili provoditi postupke registracije za iznajmljivače i njihove smještajne jedinice na nacionalnoj, regionalnoj ili lokalnoj razini.

smještaja, trebala uspostaviti ili provoditi postupke registracije za iznajmljivače i njihove smještajne jedinice na nacionalnoj, regionalnoj ili lokalnoj razini. ***Ovom se Uredbom ne dovode u pitanje druge obveze registracije i informiranja u skladu s pravom Unije i nacionalnim pravom, uključujući, ali ne ograničavajući se na obveze povezane s oporezivanjem, registracijom stanovništva ili statistikom.***

Amandman 7

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 10.

Tekst koji je predložila Komisija

(10) Kako bi nadležna tijela potrebne informacije i podatke dobila bez nametanja neproporcionalnog opterećenja internetskim platformama i iznajmljivačima, potrebno je utvrditi zajednički pristup postupcima registracije u državama članicama koji je ograničen na osnovne informacije koje omogućuju identifikaciju smještajne jedinice i iznajmljivača. U tu bi svrhu države članice trebale osigurati da se nakon podnošenja svih relevantnih informacija i dokumenata iznajmljivačima i smještajnim jedinicama dodijeli registracijski broj. Iznajmljivači bi se trebali moći identificirati i autentificirati sredstvima elektroničke identifikacije izdanima u okviru prijavljenog sustava elektroničke identifikacije na temelju Uredbe (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća²⁸ kako bi proveli te postupke registracije.

Izmjena

(10) Kako bi nadležna tijela potrebne informacije i podatke dobila bez nametanja neproporcionalnog opterećenja internetskim platformama i iznajmljivačima, potrebno je utvrditi zajednički pristup ***internetskim*** postupcima registracije u državama članicama koji je ograničen na osnovne informacije koje omogućuju identifikaciju smještajne jedinice i iznajmljivača. U tu bi svrhu države članice trebale osigurati da se nakon podnošenja svih relevantnih informacija i dokumenata iznajmljivačima i smještajnim jedinicama dodijeli registracijski broj. Iznajmljivači bi se trebali moći identificirati i autentificirati sredstvima elektroničke identifikacije izdanima u okviru prijavljenog sustava elektroničke identifikacije na temelju Uredbe (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća²⁸ kako bi proveli te postupke registracije. ***Registracija bi za iznajmljivača trebala biti besplatna ili dostupna uz minimalan trošak. Iznajmljivači bi trebali moći sve potrebne dokumente podnijeti u digitalnom obliku. Međutim, na raspolaganju je i usluga podnošenja dokumenata izvan interneta, uzimajući u obzir potrebe osoba koje nisu toliko digitalno osposobljene ili***

opremljene, osobito starijih osoba.

²⁸ Uredba (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o elektroničkoj identifikaciji i uslugama povjerenja za elektroničke transakcije na unutarnjem tržištu i stavljanju izvan snage Direktive 1999/93/EZ (SL L 257, 28.8.2014., str. 73.).

²⁸ Uredba (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o elektroničkoj identifikaciji i uslugama povjerenja za elektroničke transakcije na unutarnjem tržištu i stavljanju izvan snage Direktive 1999/93/EZ (SL L 257, 28.8.2014., str. 73.).

Amandman 8

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 11.

Tekst koji je predložila Komisija

(11) Iznajmljivači bi trebali dostaviti informacije o sebi, smještajnim jedinicama koje nude za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i druge potrebne informacije kako bi nadležna tijela znala njihov identitet, podatke za kontakt te **lokaciju**, vrstu (npr. kuća, apartman, soba) i značajke smještajne jedinice. Te su informacije potrebne radi sljedivosti iznajmljivača i ponuđenih smještajnih jedinica. Opis značajki jedinice trebao bi uključivati naznaku o tome nudi li se cijela smještajna jedinica ili njezin dio te koristi li iznajmljivač jedinicu u stambene svrhe kao primarno ili sekundarno boravište ili u druge svrhe. Iznajmljivači bi trebali navesti i informacije o najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u smještajnu jedinicu.

Izmjena

(11) Iznajmljivači bi trebali dostaviti informacije o sebi, smještajnim jedinicama koje nude za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i druge potrebne informacije kako bi nadležna tijela znala njihov identitet, podatke za kontakt te ***punu adresu, uključujući, prema potrebi, broj stana ili unos u zemljišnim knjigama***, vrstu (npr. kuća, apartman, soba, ***dijeljena soba ili relevantna kategorija predviđena u nacionalnom pravu***) i značajke smještajne jedinice. Te su informacije potrebne radi sljedivosti iznajmljivača i ponuđenih smještajnih jedinica. ***Po potrebi se od iznajmljivača može zahtijevati i da navedu jesu li dobili ovlaštenje za pružanje usluga u skladu s člankom 9. Direktive 2006/123/EZ, pod uvjetom da je takav zahtjev za ovlaštenje u skladu s pravom Unije. Informacije o pravima iznajmljivača u pogledu sustava ovlašćivanja i pravnih lijekova na raspolaganju u slučaju spora trebale bi biti lako dostupne iznajmljivačima kako je predviđeno Direktivom 2006/123/EZ.*** Opis značajki jedinice trebao bi uključivati naznaku o tome nudi li se cijela smještajna jedinica ili njezin dio te koristi li iznajmljivač jedinicu u stambene svrhe kao primarno ili sekundarno boravište ili u

druge svrhe. Iznajmljivači bi trebali navesti i informacije o najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u smještajnu jedinicu, **broj soba i broj kreveta**.

Amandman 9

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 11.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(11.a) Sve obveze u vezi s izjavom koja se odnosi na sustave ovlašćivanja i pružanjem dokaza u tom pogledu primjenjive su samo ako ta pravila o pristupu tržištu postoje u državama članicama. Niti jedna odredba iz ove Uredbe neće se inače tumačiti kao pravna osnova za pravila o pristupu tržištu, koja će i dalje biti uređena primjenjivim pravom Unije, posebice Direktivom o uslugama.

Amandman 10

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 12.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(12) Države članice trebale bi moći zahtijevati od iznajmljivača da dostave dodatne informacije i dokumentaciju kojom se potvrđuje usklađenost sa zahtjevima utvrđenima nacionalnim pravom, kao što su sigurnosni i zdravstveni zahtjevi te zahtjevi za zaštitu potrošača. Za potrebe jednakog pristupa i uključenosti države članice posebno **mog**u zahtijevati da iznajmljivači navedu informacije o pristupačnosti smještajnih jedinica koje se nude za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja za osobe s invaliditetom u skladu s nacionalnim ili lokalnim zahtjevima za pristupačnost.

(12) Države članice trebale bi moći zahtijevati od iznajmljivača da dostave dodatne informacije i dokumentaciju kojom se potvrđuje usklađenost sa zahtjevima utvrđenima nacionalnim pravom, kao što su sigurnosni i zdravstveni zahtjevi te zahtjevi za zaštitu potrošača. Za potrebe jednakog pristupa i uključenosti države članice posebno **bi trebale** zahtijevati da iznajmljivači navedu informacije o pristupačnosti smještajnih jedinica koje se nude za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja za osobe s invaliditetom u skladu s nacionalnim ili lokalnim zahtjevima za

Međutim, svi zahtjevi trebali bi biti u skladu s načelima nediskriminacije i proporcionalnosti, što znači da moraju biti primjereni i nužni za ostvarenje legitimnog regulatornog cilja, i u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i Direktivom 2006/123/EZ. Osim toga, države članice trebale bi moći iznajmljivačima uvesti zahtjeve za dostavu informacija koji su usklađeni s pravom Unije u odnosu na pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Uredbom, kao što su neplaćeni boravci, među ostalim ako se smještaj pruža ranjivim osobama kao što su izbjeglice ili korisnici privremene zaštite.

Amandman 11

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 14.

Tekst koji je predložila Komisija

(14) Informacije i dokumentaciju koje iznajmljivači dostave u postupku registracije nadležna tijela trebala bi provjeriti tek nakon izdavanja registracijskog broja. Primjereno je omogućiti iznajmljivačima da u razumnom roku isprave dostavljene informacije i dokumentaciju koje nadležno tijelo smatra nepotpunima ili netočnima. Ako iznajmljivač ne ispravi informacije *i dokumentaciju* u *navedenom* roku, nadležno tijelo **trebalo bi biti ovlašteno** suspendirati **valjanost registracijskog broja**. Nadležno tijelo trebalo bi biti ovlašteno suspendirati valjanost registracijskog broja i ako utvrdi da postoje očite i ozbiljne sumnje u vjerodostojnost i valjanost informacija ili dokumentacije koje je dostavio iznajmljivač. U tim slučajevima nadležna tijela trebala bi iznajmljivače obavijestiti o namjeri da suspendiraju valjanost registracijskog broja i o razlozima za to. Iznajmljivači bi trebali imati mogućnost da se očituju i, ako je to primjereno, da u razumnom roku isprave

pristupačnost. Međutim, svi zahtjevi trebali bi biti u skladu s načelima nediskriminacije i proporcionalnosti, što znači da moraju biti primjereni i nužni za ostvarenje legitimnog regulatornog cilja, i u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i Direktivom 2006/123/EZ. Osim toga, države članice trebale bi moći iznajmljivačima uvesti zahtjeve za dostavu informacija koji su usklađeni s pravom Unije u odnosu na pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Uredbom, kao što su neplaćeni boravci, među ostalim ako se smještaj pruža ranjivim osobama kao što su izbjeglice ili korisnici privremene zaštite.

Izmjena

(14) Informacije i dokumentaciju koje iznajmljivači dostave u postupku registracije nadležna tijela trebala bi provjeriti tek nakon izdavanja registracijskog broja. Primjereno je omogućiti iznajmljivačima da u razumnom roku isprave dostavljene informacije i dokumentaciju koje nadležno tijelo smatra nepotpunima ili netočnima. ***Tijekom tog razdoblja, kao i*** ako iznajmljivač ne ispravi informacije u ***određenom*** roku, nadležno tijelo ***može*** suspendirati ***registracijski broj i, ako je potrebno, poduzeti mjere za izbjegavanje komercijalizacije jedinice***. Nadležno tijelo trebalo bi biti ovlašteno suspendirati valjanost registracijskog broja i ako utvrdi da postoje očite i ozbiljne sumnje u vjerodostojnost i valjanost informacija ili dokumentacije koje je dostavio iznajmljivač. U tim slučajevima nadležna tijela trebala bi iznajmljivače obavijestiti o namjeri da suspendiraju valjanost registracijskog broja i o razlozima za to. Iznajmljivači bi trebali imati mogućnost da se očituju i, ako je to

dostavljene informacije i dokumentaciju. Ako je valjanost registracijskog broja suspendirana, nadležna tijela trebala bi biti ovlaštena izdati nalog kojim se od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja traži da bez nepotrebne odgode uklone ponudu koja se odnosi na predmetnu smještajnu jedinicu ili da onemoguće pristup toj ponudi. Ti bi nalozi trebali sadržavati sve informacije potrebne za identifikaciju ponude smještajne jedinice, uključujući njezin pojedinačni jedinstveni lokator resursa (URL).

Amandman 12

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 15.

Tekst koji je predložila Komisija

(15) Ako se primjenjuje postupak registracije, iznajmljivači bi trebali biti obvezni svoje registracijske brojeve dostaviti internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, prikazati ih na svakoj ponudi smještajne jedinice i dostaviti njezin registracijski broj gostima. Ako se primjenjuje postupak registracije, države članice trebale bi se pobrinuti da nadležna tijela na temelju nacionalnog prava internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja mogu naložiti da uklone ponude smještajnih jedinica koje se nude bez registracijskog broja ili s nevažećim registracijskim brojem.

primjereno, da u razumnom roku isprave dostavljene informacije i dokumentaciju. Ako je valjanost registracijskog broja suspendirana, nadležna tijela trebala bi biti ovlaštena izdati nalog kojim se od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja traži da bez nepotrebne odgode uklone ponudu koja se odnosi na predmetnu smještajnu jedinicu ili da onemoguće pristup toj ponudi. Ti bi nalozi trebali sadržavati sve informacije potrebne za identifikaciju ponude smještajne jedinice, uključujući njezin pojedinačni jedinstveni lokator resursa (URL).

Izmjena

(15) Ako se primjenjuje postupak registracije, iznajmljivači bi trebali biti obvezni svoje registracijske brojeve dostaviti internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, prikazati ih na svakoj ponudi smještajne jedinice i dostaviti njezin registracijski broj gostima. Ako se primjenjuje postupak registracije, države članice trebale bi se pobrinuti da nadležna tijela na temelju nacionalnog prava internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja mogu naložiti da uklone ponude smještajnih jedinica koje se nude bez registracijskog broja ili s nevažećim registracijskim brojem. ***U područjima u kojima se primjenjuje postupak registracije, iznajmljivačima ne bi trebalo dopustiti da komercijaliziraju smještajnu jedinicu bez valjanog registracijskog broja. Ako utvrdi da registracijski broj nije dostavljen ili valjan ili da nije izdano odobrenje, nadležno tijelo nakon očitovanja iznajmljivača može zahtijevati od internetskih platformi za kratkoročno***

***iznajmljivanje smještaja da bez
nepotrebne odgode onemogućuje pristup
jedinici.***

Amandman 13

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 16.

Tekst koji je predložila Komisija

(16) Člankom 31. Uredbe (EU) 2022/2065 utvrđuju se određeni zahtjevi u pogledu dužne pažnje za pružatelje internetskih platformi koje potrošačima omogućuju sklapanje ugovora na daljinu s trgovcima. Ti se zahtjevi primjenjuju na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u odnosu na usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje nude iznajmljivači koji se smatraju trgovcima. Međutim, karakteristično je obilježje sektora kratkoročnog iznajmljivanja to da su iznajmljivači često privatne osobe koje povremeno nude usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja među ravnopravnim sudionicima, koje ne ispunjavaju nužno uvjete da bi ih se moglo kategorizirati kao „trgovce” na temelju prava Unije. Stoga je u skladu s konceptom i ciljem „integrirane usklađenosti” iz članka 31. Uredbe (EU) 2022/2065 te kako bi se nadležnim tijelima omogućilo da provjere poštuju li se primjenjive obveze registracije primjereno primijeniti posebne uvjete za integriranu usklađenost u kontekstu usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, uključujući one koje nude iznajmljivači koji se ne smatraju trgovcima na temelju prava Unije. Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja trebale bi se pobrinuti da se usluge ne nude ako nije naveden registracijski broj u slučajevima kad iznajmljivač izjavi da se primjenjuje takav registracijski broj. To ne bi trebalo dovesti do obveze internetskih platformi za

Izmjena

(16) Člankom 31. Uredbe (EU) 2022/2065 utvrđuju se određeni zahtjevi u pogledu dužne pažnje za pružatelje internetskih platformi koje potrošačima omogućuju sklapanje ugovora na daljinu s trgovcima. Ti se zahtjevi primjenjuju na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u odnosu na usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje nude iznajmljivači koji se smatraju trgovcima. Međutim, karakteristično je obilježje sektora kratkoročnog iznajmljivanja to da su iznajmljivači često privatne osobe koje povremeno nude usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja među ravnopravnim sudionicima, koje ne ispunjavaju nužno uvjete da bi ih se moglo kategorizirati kao „trgovce” na temelju prava Unije. Stoga je u skladu s konceptom i ciljem „integrirane usklađenosti” iz članka 31. Uredbe (EU) 2022/2065 te kako bi se nadležnim tijelima omogućilo da provjere poštuju li se primjenjive obveze registracije primjereno primijeniti posebne uvjete za integriranu usklađenost u kontekstu usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, uključujući one koje nude iznajmljivači koji se ne smatraju trgovcima na temelju prava Unije. Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja trebale bi se pobrinuti da se usluge ne nude ako nije naveden registracijski broj u slučajevima kad iznajmljivač izjavi da se primjenjuje takav registracijski broj ***i ako ne postoji izuzeće od registracijske obveze te bi***

kratkoročno iznajmljivanje da općenito prate usluge koje nude iznajmljivači putem njihove platforme ni opće obveze utvrđivanja činjenica radi procjene točnosti registracijskog broja prije objave ponude usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

trebale provoditi nasumične provjere. To ne bi trebalo dovesti do obveze internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje da općenito prate usluge koje nude iznajmljivači putem njihove platforme ni opće obveze utvrđivanja činjenica radi procjene točnosti registracijskog broja prije objave ponude usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Amandman 14

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 18.

Tekst koji je predložila Komisija

(18) Nadležna tijela koja žele primati informacije o aktivnostima iznajmljivača od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i koja su uspostavila sustave registracije trebala bi moći redovito dobivati podatke o aktivnostima od internetskih platformi. Trebalo bi u potpunosti uskladiti vrstu podataka koji se mogu prikupljati, koji bi trebali sadržavati informacije o broju noćenja za koje je iznajmljena registrirana smještajna jedinica i broju gostiju **koji su boravili u jedinici** po noćenju, zatim registracijski broj i URL ponude smještajne jedinice, što je potrebno radi lakše identifikacije iznajmljivača i jedinice koja je ponuđena za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja ako registracijski broj nije dostavljen ili je netočan. Obveza dostavljanja podataka o aktivnostima, registracijskog broja i URL-a ponude smještajne jedinice primjenjuje se samo na internetske platforme koje zaista posreduju u sklapanju izravnih transakcija između iznajmljivača i gostiju jer samo one mogu prikupljati podatke kao što su broj noćenja za koje se jedinica iznajmljuje i broj gostiju **koji su boravili u jedinici** po noćenju. Države članice ne bi trebale provoditi ili uvoditi mjere kojima se od platformi zahtijeva da izvješćuju o pružateljima

Izmjena

(18) Nadležna tijela koja žele primati informacije o aktivnostima iznajmljivača od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i koja su uspostavila sustave registracije trebala bi moći redovito dobivati podatke o aktivnostima od internetskih platformi. Trebalo bi u potpunosti uskladiti vrstu podataka koji se mogu prikupljati, koji bi trebali sadržavati informacije o broju noćenja za koje je iznajmljena registrirana smještajna jedinica i broju gostiju **za koje je jedinica iznajmljena** po noćenju, zatim registracijski broj i URL ponude smještajne jedinice, **punu adresu jedinice te, u slučaju da registracijski broj nedostaje ili je netočan, podate o identitetu iznajmljivača u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka**, što je potrebno radi lakše identifikacije iznajmljivača i jedinice koja je ponuđena za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja ako registracijski broj nije dostavljen ili je netočan. Obveza dostavljanja podataka o aktivnostima, registracijskog broja i URL-a ponude smještajne jedinice primjenjuje se samo na internetske platforme koje zaista posreduju u sklapanju izravnih transakcija između iznajmljivača i gostiju jer samo one mogu prikupljati podatke kao što su broj noćenja za koje se jedinica iznajmljuje i broj gostiju

usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovim aktivnostima koje se razlikuju od onih utvrđenih ovom Uredbom, osim ako je drukčije predviđeno pravom Unije.

za koje je jedinica iznajmljena po noćenju. ***Kako bi se spriječila višestruka dostava istih informacija s različitih platformi, prethodno navedene informacije dostavlja samo platforma na kojoj je ugovor sklopljen s iznajmljivačem.*** Države članice ne bi trebale provoditi ili uvoditi mjere kojima se od platformi zahtijeva da izvješćuju o pružateljima usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovim aktivnostima koje se razlikuju od onih utvrđenih ovom Uredbom, osim ako je drukčije predviđeno pravom Unije.

Amandman 15

Prijedlog uredbe

Uvodna izjava 18.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(18.a) Osim toga, države članice trebale bi moći zahtijevati od iznajmljivača da izjave djeluju li za potrebe svoje trgovačke, poslovne ili profesionalne djelatnosti ili u neke druge svrhe, kao i da prijave broj smještajnih jedinica koje iznajmljuju na tržištu kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Ti podaci mogu olakšati bolje razumijevanje tržišta kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, što utječe i na eventualno donošenje politika.

Amandman 16

Prijedlog uredbe

Uvodna izjava 23.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(23.a) Ovom se Uredbom iznajmljivačima omogućuje da sami prijave nalazi li se jedinica ponuđena za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na području na kojem je uspostavljen ili se primjenjuje postupak registracije te, ako je to slučaj, da registriraju tu jedinicu s

pomoću valjanog registracijskog broja ili, prema potrebi, navedu da se na jedinicu primjenjuje izuzeće od registracije. Stoga platforme moraju osmisliti svoja sučelja tako da olakšaju samostalno prijavljivanje i osiguraju da iznajmljivači dostave relevantne informacije prije aktiviranja ponude. Samostalno prijavljivanje važan je i proporcionalan alat. Njime se osigurava da iznajmljivači snose primarnu odgovornost za usklađenost svoje djelatnosti s lokalnim pravilima te za priopćavanje potrebnih informacija o svojem statusu platformama u okviru relevantnih postupaka registracije, a da se pritom od platformi ne zahtijeva da provode opterećujuće i nerazmjerne mehanizme ex ante provjere za svakog iznajmljivača.

Amandman 17

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 25.

Tekst koji je predložila Komisija

(25) Različiti registri u istoj državi članici trebali bi biti usklađeni i interoperabilni s jedinstvenom digitalnom ulaznom točkom kako bi se uklonile semantičke i tehničke prepreke razmjeni podataka te uspostavili djelotvorniji i učinkovitiji administrativni postupci. Subjekti zaduženi za uspostavu jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka na nacionalnoj razini i Komisija trebali bi olakšati provedbu na nacionalnoj razini i suradnju među državama članicama.

Izmjena

(25) Različiti registri u istoj državi članici trebali bi biti usklađeni i interoperabilni s jedinstvenom digitalnom ulaznom točkom kako bi se uklonile semantičke i tehničke prepreke razmjeni podataka te uspostavili djelotvorniji i učinkovitiji administrativni postupci. Subjekti zaduženi za uspostavu jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka na nacionalnoj razini i Komisija trebali bi olakšati provedbu na nacionalnoj razini i suradnju među državama članicama. ***Prije donošenja provedbenih akata kojima se utvrđuju zajedničke tehničke specifikacije i postupci za interoperabilnost, Komisija uspostavlja tehničke rasprave s platformama i državama članicama.***

Amandman 18

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 27.

Tekst koji je predložila Komisija

(27) Za sastavljanje službenih statistika bili bi važni i **agregirani skupovi podataka koji se temelje na dostupnim podacima** o aktivnostima. **Te** podatke, zajedno s informacijama **o ukupnom broju smještajnih jedinica i najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u njih u svakoj zemljopisnoj potpodjeli**, trebalo bi dostavljati nacionalnim statističkim uredima i Eurostatu svaki mjesec za potrebe sastavljanja statističkih podataka u skladu sa zahtjevima koji se primjenjuju na druge pružatelje usluga u sektoru smještaja kako je utvrđeno u Uredbi (EU) br. 692/2011 o europskim statistikama o turizmu. Države članice trebale bi imenovati nacionalni subjekt odgovoran za **agregiranje i** dostavu podataka. Nadležna tijela ujedno bi trebala moći razmjenjivati podatke o aktivnostima, bez podataka koji bi mogli omogućiti identifikaciju pojedinačnih smještajnih jedinica ili iznajmljivača, kao što su registracijski brojevi i URL-ovi, sa subjektima i osobama kad je to potrebno za znanstvena istraživanja ili analitičke aktivnosti te izradu novih poslovnih modela i usluga. Pod istim bi se uvjetima podaci o aktivnostima mogli staviti na raspolaganje putem sektorskih podatkovnih prostora, kad se oni uspostave.

Amandman 19

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 28.

Tekst koji je predložila Komisija

(28) Države članice trebale bi pružiti potrebne informacije kako bi javnim

Izmjena

(27) Za sastavljanje službenih statistika bili bi važni i **podaci** o aktivnostima. **Takve** podatke, zajedno s informacijama **koje uz registracijski broj dostavljaju iznajmljivači na temelju postupka registracije**, trebalo bi dostavljati nacionalnim statističkim uredima i Eurostatu svaki mjesec za potrebe sastavljanja statističkih podataka u skladu sa zahtjevima koji se primjenjuju na druge pružatelje usluga u sektoru smještaja kako je utvrđeno u Uredbi (EU) br. 692/2011 o europskim statistikama o turizmu. Države članice trebale bi imenovati nacionalni subjekt odgovoran za dostavu **i pseudoanonimizaciju** podataka. Nadležna tijela ujedno bi trebala moći razmjenjivati podatke o aktivnostima, bez podataka koji bi mogli omogućiti identifikaciju pojedinačnih smještajnih jedinica ili iznajmljivača, kao što su registracijski brojevi i URL-ovi, sa subjektima i osobama kad je to potrebno za znanstvena istraživanja ili analitičke aktivnosti te izradu novih poslovnih modela i usluga. Pod istim bi se uvjetima podaci o aktivnostima mogli staviti na raspolaganje putem sektorskih podatkovnih prostora, kad se oni uspostave.

tijelima, internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, iznajmljivačima i građanima omogućile da razumiju zakone, postupke i zahtjeve koji se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na njihovu državnom području. To uključuje postupke registracije i sve zahtjeve koji se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i pružanje tih usluga.

dostupne na internetskim stranicama na jasan način, kako bi javnim tijelima, internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, iznajmljivačima i građanima omogućile da razumiju zakone, postupke i zahtjeve koji se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na njihovu državnom području. To uključuje postupke registracije i sve zahtjeve koji se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i pružanje tih usluga.

Amandman 20

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 31.

Tekst koji je predložila Komisija

(31) Države članice trebale bi osigurati učinkovitu provedbu odredaba ove Uredbe koje se odnose na rezultate nasumičnih provjera, obvezu uključivanja upućivanja na informacije koje države članice trebaju staviti na raspolaganje o pravilima kojima se uređuju pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i obveze razmjene podataka platformi za kratkoročno iznajmljivanje. Zbog njihove posebne prirode te obveze trebala bi izvršavati tijela koja je imenovala država članica jedinstvene digitalne ulazne točke u kojoj se nalazi relevantna smještajna jedinica. Države članice trebale bi i donijeti pravila kojima se utvrđuju kazne za kršenje tih odredaba ove Uredbe koja se primjenjuju na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i osigurati izvršenje tih kazni i obavješćivanje o njima u skladu s Direktivom 2000/31/EZ Europskog parlamenta i Vijeća³². Takve bi kazne trebale biti učinkovite, razmjerne i odvraćajuće. Tim bi se kaznama trebala osigurati učinkovita provedba ove Uredbe, posebno u pogledu obveza razmjene

Izmjena

(31) Države članice trebale bi osigurati učinkovitu provedbu odredaba ove Uredbe koje se odnose na *provjeru koju provode nadležna tijela*, rezultate nasumičnih provjera, obvezu uključivanja upućivanja na informacije koje države članice trebaju staviti na raspolaganje o pravilima kojima se uređuju pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i obveze razmjene podataka platformi za kratkoročno iznajmljivanje. Zbog njihove posebne prirode te obveze trebala bi izvršavati tijela koja je imenovala država članica jedinstvene digitalne ulazne točke u kojoj se nalazi relevantna smještajna jedinica. Države članice trebale bi i donijeti pravila kojima se utvrđuju kazne za kršenje tih odredaba ove Uredbe koja se primjenjuju na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i osigurati izvršenje tih kazni i obavješćivanje o njima u skladu s Direktivom 2000/31/EZ Europskog parlamenta i Vijeća³². Takve bi kazne trebale biti učinkovite, razmjerne i odvraćajuće. Tim bi se kaznama trebala osigurati učinkovita provedba ove Uredbe, posebno u pogledu obveza razmjene

podataka.

podataka. *Ako se primjenjuje postupak registracije, države članice utvrđuju pravne odredbe kojima se nadležna tijela ovlašćuje da nakon očitovanja iznajmljivača pružateljima internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja daju nalog za brisanje smještajnih jedinica koje nemaju važeći registracijski broj ili im je registracijski broj neispravan. Slično tomu, ako se primjenjuje postupak ovlašćivanja, države članice trebale bi osigurati da se na temelju nacionalnog zakonodavstva nadležnim tijelima da ovlast da prisile platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja da uklone ponude smještajnih jedinica koje su bez potrebnog ovlaštenja nadležnog tijela. U oba scenarija nadležna tijela mogu ovlastiti platforme da dostave informacije. Države članice trebale bi imati kapacitet za donošenje propisa koji se odnose na odgovarajuće kazne za neusklađenost.*

³² Direktiva 2000/31/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2000. o određenim pravnim aspektima usluga informacijskog društva na unutarnjem tržištu, posebno elektroničke trgovine (Direktiva o elektroničkoj trgovini) (SL L 178, 17.7.2000., str. 1.).

³² Direktiva 2000/31/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2000. o određenim pravnim aspektima usluga informacijskog društva na unutarnjem tržištu, posebno elektroničke trgovine (Direktiva o elektroničkoj trgovini) (SL L 178, 17.7.2000., str. 1.).

Amandman 21

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 34.

Tekst koji je predložila Komisija

(34) Komisija bi trebala periodično ocjenjivati ovu Uredbu i pratiti njezine učinke na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje se nude putem internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u Uniji. Ta bi evaluacija trebala uključivati sve učinke na pružatelje internetskih

Izmjena

(34) Komisija bi trebala periodično ocjenjivati ovu Uredbu i pratiti njezine učinke na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje se nude putem internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u Uniji. Ta bi evaluacija trebala uključivati sve učinke na pružatelje internetskih

platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i sve učinke povećane dostupnosti podataka na sadržaj i proporcionalnost nacionalnih, regionalnih i lokalnih pravila koja se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Kako bi se dobio opći uvid u razvoj tog sektora, u evaluaciji bi se trebala uzeti u obzir iskustva država članica i relevantnih dionika.

platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, sve učinke povećane dostupnosti, **upotrebljivosti i kvalitete** podataka na sadržaj i proporcionalnost nacionalnih, regionalnih i lokalnih pravila koja se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Kako bi se dobio opći uvid u razvoj tog sektora, u evaluaciji bi se trebala uzeti u obzir iskustva država članica i relevantnih dionika, **uključujući posebno u pogledu učinkovitosti prekogranične suradnje i mehanizama provedbe.**

Amandman 22

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 34.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(34.a) Nacionalna i/ili lokalna tijela trebala bi provoditi i periodične procjene i evaluacije aktivnosti kratkoročnog iznajmljivanja smještaja s obzirom na, među ostalim, učinak na lokalne zajednice, uključujući dostupnost i cjenovnu pristupačnost stanovanja, učinak na lokalna poduzeća i učinak na lokalni turistički ekosustav i njegovu održivost.

Amandman 23

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 37.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(37) Temeljno pravo na zaštitu osobnih podataka posebno je zaštićeno Uredbom (EU) 2016/679. Tom se uredbom pruža osnova za pravila i zahtjeve za obradu osobnih podataka, među ostalim ako skupovi podataka uključuju kombinaciju osobnih i neosobnih podataka i ako su

(37) Temeljno pravo na zaštitu osobnih podataka posebno je zaštićeno Uredbom (EU) 2016/679. Tom se uredbom pruža osnova za pravila i zahtjeve za obradu osobnih podataka, među ostalim ako skupovi podataka uključuju kombinaciju osobnih i neosobnih podataka i ako su

takvi podaci neraskidivo povezani. Svaka obrada osobnih podataka na temelju ove Uredbe mora biti u skladu s Uredbom (EU) 2016/679. ***Stoga su za nadzor obrade osobnih podataka koja se provodi u kontekstu ove Uredbe odgovorna nadzorna tijela za zaštitu podataka.***

takvi podaci neraskidivo povezani. Svaka obrada osobnih podataka na temelju ove Uredbe mora biti u skladu s Uredbom (EU) 2016/679.

Amandman 24

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 37.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(37.a) Kako bi se postigli ciljevi ove Uredbe, koji dovode do točnog tumačenja prikupljenih podataka i donošenja politika na temelju dokaza, države članice potiče se da redovito održavaju savjetodavne razgovore s Komisijom i/ili dionicima u području kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Savjetodavni razgovori mogu se iskoristiti kao sredstvo za bolje razumijevanje učinka kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na dotičnu lokalnu zajednicu, što dovodi do jasnog oblikovanja regulatornih ciljeva i donošenja informiranih odluka, u skladu s pravom i načelima Unije.

Amandman 25

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 37.b (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(37.b) Kako bi olakšali provedbu ove Uredbe, kojom se promiče svijest o pravima i obvezama koje iz nje proizlaze te šire mjere koje nacionalna, regionalna i lokalna tijela donose u pogledu pružanja usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, te kako bi olakšali slobodno kretanje ljudi i usluga, Komisija i države

članice surađuju radi pravovremenog i učinkovitog ažuriranja jedinstvenog europskog pristupnika u svjetlu članka 17. ove Uredbe. Jedinstveni europski pristupnik sadržava informacije o postupcima koje treba poduzeti na lokalnoj razini kako bi se iznajmljivač mogao registrirati i zatražiti ovlaštenje, ako je primjenjivo, kao i druge uvjete za pristup tržištu koji su na snazi u državi članici na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini, te podatke za kontakt relevantnih lokalnih tijela. Informacije će se staviti na raspolaganje besplatno, u obliku koji je prilagođen korisnicima i na svim službenim jezicima Unije.

Amandman 26

Prijedlog uredbe

Uvodna izjava 37.c (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(37.c) S obzirom na složenost zakonodavstva Unije i vodećih načela kojima se štiti slobodno kretanje ljudi i usluga te s obzirom na pravo raspolaganja privatnom imovinom, primjereno je da Komisija osigura smjernice za pomoć, referentne materijale za osposobljavanje i radionice usmjerene na postizanje širokog razumijevanja pravedne, proporcionalne i opravdane primjene pravila Unije na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. U tom bi pogledu od prethodno navedenih resursa trebali imati koristi svi nacionalni koordinatori te sva nacionalna, regionalna i lokalna tijela koja donose propise te provode i/ili izvršavaju pravila primjenjiva na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Amandman 27

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 37.d (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(37.d) Zahtjevi za transparentnost utvrđeni ovom Uredbom i povećana količina podataka koja proizlazi iz u njoj utvrđenih obveza izvješćivanja određuju pozitivne učinke koji prelaze granice ovog akta, što dovodi to boljeg razumijevanja tržišta kratkoročnog iznajmljivanja smještaja te razvoja i razmjene dobrih primjera iz prakse, kao što je, među ostalim, uključivanje vodiča „Dobar susjed” u ugovore o kratkoročnom iznajmljivanju smještaja u kojem se, među ostalim, upućuje na lokalna pravila o gospodarenju otpadom i javnom redu te lokalne praznike i tradicije.

Amandman 28

Prijedlog uredbe Članak 2. – stavak 1.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

1. Ova se Uredba primjenjuje na pružatelje internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja koje nude usluge iznajmljivačima koji pružaju usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u Uniji, bez obzira na njihovo mjesto poslovnog nastana.

1. Ova se Uredba primjenjuje na pružatelje internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja koje nude usluge iznajmljivačima koji pružaju usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u Uniji, bez obzira na njihovo mjesto poslovnog nastana, ***kao i iznajmljivačima u granicama njihovih obveza.***

Primjenjuje se i na internetske platforme za oglašavanje kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u granicama članka 7. stavka 1. točaka (a) i (b).

Amandman 29

Prijedlog uredbe

Članak 2. – stavak 2. – točka d.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(d.a) pravo Unije ili nacionalno pravo kojim se uređuje razvoj, izrada i širenje europske statistike ili nacionalne službene statistike.

Amandman 30

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 3.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(3) „aktivni iznajmljivači” znači iznajmljivači koji u razdoblju od mjesec dana imaju najmanje jednu smještajnu jedinicu ponuđenu na internetskoj platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja;

(3) „aktivni iznajmljivači” znači iznajmljivači koji u razdoblju od mjesec dana imaju najmanje jednu smještajnu jedinicu ponuđenu na internetskoj platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, **a koja je barem jednom iznajmljena u tom periodu;**

Amandman 31

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 6.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(6.a) „internetska platforma za oglašavanje kratkoročnog iznajmljivanja smještaja” znači usluga u smislu članka 3. točaka (i) i (j) Uredbe (EU) 2022/2065, koja uključuje oglašavanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i internetske tražilice, koje prikazuju oglašavanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja;

Amandman 32

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 7.

Tekst koji je predložila Komisija

(7) „registracijski broj” znači jedinstveni identifikator koji je **izdala nadležna država članica** i kojim se identificira smještajna jedinica u toj državi članici;

Izmjena

(7) „registracijski broj” znači jedinstveni identifikator koji je **izdalo nadležno tijelo relevantne države članice** i kojim se identificira smještajna jedinica u toj državi članici;

Amandman 33

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 8.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(8.a) „sustav ovlašćivanja” znači sustav ovlašćivanja u smislu članka 4. točke 6. Direktive 2006/123/EZ;

Amandman 34

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 11.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(11) „podaci o aktivnosti” znači broj noćenja za koje se smještajna jedinica iznajmljuje i broj gostiju koji su **boravili u njoj** po noćenju;

(11) „podaci o aktivnosti” znači broj noćenja za koje se smještajna jedinica iznajmljuje i broj gostiju koji su **prijavljeni u smještajnoj jedinici** po noćenju **te, u skladu s Uredbom (EU) br. 692/2011, njihova država boravišta;**

Amandman 35

Prijedlog uredbe

Članak 4. – stavak 2. – točka a

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(a) da se postupci registracije provode na temelju izjava iznajmljivača;

(a) postupci registracije, **koji su razmjerni, nediskriminirajući i opravdani,**

provode se na temelju izjava iznajmljivača;

Amandman 36

Prijedlog uredbe

Članak 4. – stavak 2. – točka b

Tekst koji je predložila Komisija

(b) da postupci registracije omogućuju automatsko i trenutno izdavanje registracijskog broja za određenu smještajnu jedinicu nakon što iznajmljivač podnese informacije iz članka 5. stavka 1. i, prema potrebi, svu popratnu dokumentaciju koja se zahtijeva u skladu s člankom 5. stavkom 2.;

Izmjena

(b) da postupci registracije omogućuju **digitalno**, automatsko i trenutno izdavanje registracijskog broja za određenu smještajnu jedinicu, **i to besplatno ili uz minimalan trošak**, nakon što iznajmljivač podnese informacije iz članka 5. stavka 1. i, prema potrebi, svu popratnu dokumentaciju koja se zahtijeva u skladu s člankom 5. stavkom 2.;

Amandman 37

Prijedlog uredbe

Članak 4. – stavak 3.

Tekst koji je predložila Komisija

3. Države članice osiguravaju da iznajmljivači mogu zatražiti da se informacije ili dokumentacija koje dostave u skladu s člankom 5. stavcima 1. i 2. mogu ponovno upotrijebiti za potrebe naknadnih registracija.

Izmjena

3. Države članice osiguravaju da iznajmljivači mogu zatražiti da se informacije ili dokumentacija koje dostave u skladu s člankom 5. stavcima 1. i 2. mogu ponovno upotrijebiti za potrebe naknadnih registracija, **ako se naknadne registracije izvršavaju u roku od godinu dana od početnog trenutka kada su informacije i dokumentacija dostavljene.**

Amandman 38

Prijedlog uredbe

Članak 4. – stavak 4.

Tekst koji je predložila Komisija

4. Države članice osiguravaju da su registracijski brojevi uključeni u registar.

Izmjena

4. Države članice osiguravaju da su registracijski brojevi uključeni **u javni i**

Nadležno tijelo koje izdaje registracijski broj odgovorno je za uspostavu i održavanje registra.

lako dostupan registar. Nadležno tijelo koje izdaje registracijski broj odgovorno je za uspostavu i održavanje registra.

Amandman 39

Prijedlog uredbe

Članak 4. – stavak 4.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

4.a *Države članice osiguravaju da iznajmljivači sve potrebne dokumente mogu podnijeti u digitalnom obliku. Međutim, na raspolaganju su i usluge podnošenja dokumenata izvan interneta, uzimajući u obzir potrebe osoba koje nisu toliko digitalno osposobljene ili opremljene.*

Amandman 40

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 1. – točka a – podtočka 1.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(1) adresu smještajne jedinice;

(1) ***punu*** adresu smještajne jedinice;

Amandman 41

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 1. – točka a – podtočka 4.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(4) najveći broj gostiju koji se mogu smjestiti u smještajnu jedinicu;

(4) najveći broj gostiju, ***kreveta i soba*** koji se mogu smjestiti u smještajnu jedinicu;

Amandman 42

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 1. – točka a – podtočka 4.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(4.a) podliježe li smještajna jedinica ovlaštenju za ponudu usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, i ako da, je li ga iznajmljivač dobio od relevantnih tijela, ako je takav zahtjev za ovlaštenje obvezan i u skladu s pravom Unije, kao i broj tog ovlaštenja;

Amandman 43

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 1.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

1.a Osim toga, države članice mogu zahtijevati od iznajmljivača da izjave djeluju li za potrebe svoje trgovačke, poslovne ili profesionalne djelatnosti ili u neke druge svrhe. Mogu zahtijevati i informacije o tome nudi li se jedinica zajedno s dodatnim uslugama koje su dostupne uz naknadu ili o pristupačnosti smještajnih jedinica koje se nude za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja za osobe s invaliditetom ili osobe smanjene pokretljivosti u skladu s nacionalnim ili lokalnim zahtjevima za pristupačnost.

Amandman 44

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

2. Države članice mogu zahtijevati da se informacijama dostavljenima u skladu sa stavkom 1. priloži odgovarajuća popratna dokumentacija.

2. Države članice mogu zahtijevati da se informacijama dostavljenima u skladu sa stavkom 1. priloži odgovarajuća ***internetska*** popratna dokumentacija, ***koja se može dostaviti i izvan interneta. U pogledu informacija iz stavka 1.***

podstavka (a) točke 4.a, ako iznajmljivač izjavi da smještajna jedinica podliježe ovlaštenju ili ako druge informacije iz stavka 1. omogućuju automatsko utvrđivanje da se primjenjuje zahtjev za ovlaštenje, države članice mogu zatražiti presliku ovlaštenja ili upućivanje na njega.

Amandman 45

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 3.

Tekst koji je predložila Komisija

3. Ako država članica od iznajmljivača zahtijeva da dostave dodatne informacije i dokumentaciju, **podnošenjem** tih informacija i dokumentacije ne dovodi se u pitanje izdavanje registracijskog broja u skladu s člankom 4. stavkom 2. točkom (b).

Izmjena

3. Ako država članica od iznajmljivača zahtijeva da dostave dodatne informacije i dokumentaciju, **uključujući informacije i dokumentaciju o usklađenosti s nacionalnim, regionalnim ili lokalnim pravilima iz članka 2. stavka 2. točke (a), podnošenje** tih informacija i dokumentacije **moguće je i na internetu s pomoću digitalnih sredstava te se njime** ne dovodi u pitanje izdavanje registracijskog broja u skladu s člankom 4. stavkom 2. točkom (b).

Amandman 46

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 5.

Tekst koji je predložila Komisija

5. Države članice osiguravaju da se informacije ili dokumentacija podnesena u skladu s postupkom registracije iz članka 4. čuvaju na siguran i povjerljiv način i samo tijekom razdoblja koje je potrebno za identifikaciju jedinice i najviše **godinu dana** nakon što je iznajmljivač putem funkcionalnosti iz članka 4. stavka 2. točke (f) naveo da bi smještajnu jedinicu trebalo izbrisati iz registra. Države članice

Izmjena

5. Države članice osiguravaju da se informacije ili dokumentacija podnesena u skladu s postupkom registracije iz članka 4. čuvaju na siguran i povjerljiv način i samo tijekom razdoblja koje je potrebno za identifikaciju jedinice i **u svakom slučaju najviše dvije godine** nakon što je iznajmljivač putem funkcionalnosti iz članka 4. stavka 2. točke (f) naveo da bi smještajnu jedinicu trebalo izbrisati iz

osiguravaju da se informacije i dokumentacija koje dostavlja iznajmljivač u skladu sa stavcima 1. i 2. obrađuju samo radi izdavanja registracijskog broja i potvrde usklađenosti s primjenjivim pravilima države članice o pristupu uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovu pružanju.

registra. Države članice osiguravaju da se informacije i dokumentacija koje dostavlja iznajmljivač u skladu sa stavcima 1. i 2. obrađuju samo radi izdavanja registracijskog broja i potvrde usklađenosti s primjenjivim pravilima države članice o pristupu uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovu pružanju.

Amandman 47

Prijedlog uredbe

Članak 6. – stavak 1.

Tekst koji je predložila Komisija

1. Nadležna tijela u bilo kojem trenutku nakon izdavanja registracijskog broja mogu provjeriti izjavu i svu popratnu dokumentaciju koju je iznajmljivač dostavio u skladu s člankom 5. stavcima 1. i 2.

Izmjena

1. Nadležna tijela u bilo kojem trenutku nakon izdavanja registracijskog broja mogu provjeriti izjavu i svu popratnu dokumentaciju koju je iznajmljivač dostavio u skladu s člankom 5. stavcima 1. i 2., **uključujući i postojanje izuzeća od obveze registracije.**

Amandman 48

Prijedlog uredbe

Članak 6. – stavak 5.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

5.a Nadležna tijela mogu pokrenuti inspekcijski postupak na platformama ako imaju dokaze o neusklađenosti s važećim nacionalnim, regionalnim ili lokalnim zakonodavstvom. Nadležno tijelo od iznajmljivača traži informacije koje smatra primjerenima za prikupljanje i analizu navodnih kršenja.

Amandman 49

Prijedlog uredbe

Članak 6. – stavak 6. – točka c

Tekst koji je predložila Komisija

(c) identitet iznajmljivača i smještajne jedinice ponuđene za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Izmjena

(c) identitet iznajmljivača i **registracijski broj** smještajne jedinice ponuđene za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Amandman 50

Prijedlog uredbe

Članak 6. – stavak 8.

Tekst koji je predložila Komisija

8. Nadležno tijelo obavješćuje iznajmljivače o dostupnim mehanizmima pravne zaštite u pogledu mjera poduzetih u skladu sa stavcima **od 2. do 5. i stavkom 7.**

Izmjena

8. Nadležno tijelo obavješćuje iznajmljivače o dostupnim mehanizmima pravne zaštite u pogledu mjera poduzetih u skladu sa stavcima **2., 5., 7. i 10.a (novi).**

Amandman 51

Prijedlog uredbe

Članak 6. – stavak 8.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

8.a Nadležna tijela ovlaštena su za unakrsnu provjeru informacija koje su dostavile internetske platforme o iznajmljivačima koji tvrde da je njihova smještajna jedinica uvrštena na popis izuzeća od postupka registracije, kako je navedeno u članku 7. stavku 1. točkama (b) i (d). Ako je potrebno, pri postupanju s dotičnim iznajmljivačima mogu se koristiti i ovlastima navedenima u članku 6. stavcima od 2. do 9.

Amandman 52

Prijedlog uredbe

Članak 6. – stavak 10.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

10.a Ako se primjenjuje postupak odobrenja, države članice osiguravaju da nadležna tijela na temelju nacionalnog zakonodavstva mogu od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja zahtijevati da dostave informacije i uklone ponude smještajnih jedinica koje se nude bez odobrenja.

Amandman 53

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 1. – točka b

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(b) ako iznajmljivač izjavi da se smještajna jedinica ponuđena za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja nalazi na području na kojem je uspostavljen ili se primjenjuje postupak registracije, svoje internetsko sučelje oblikuju i organiziraju na način koji iznajmljivačima omogućuje da korisnicima dopuste da identificiraju smještajnu jedinicu s pomoću registracijskog broja te da osiguravaju da su iznajmljivači dostavili registracijski broj prije nego što im se dopusti da ponude uslugu kratkoročnog iznajmljivanja smještaja povezanu s tom jedinicom;

(b) ako iznajmljivač izjavi da se smještajna jedinica ponuđena za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja nalazi na području na kojem je uspostavljen ili se primjenjuje postupak registracije, svoje internetsko sučelje oblikuju i organiziraju na način koji iznajmljivačima omogućuje da korisnicima ***i.*** dopuste da identificiraju smještajnu jedinicu s pomoću registracijskog broja te da osiguravaju da su iznajmljivači dostavili registracijski broj prije nego što im se dopusti da ponude uslugu kratkoročnog iznajmljivanja smještaja povezanu s tom jedinicom ***ili ii. da sami prijave da je jedinica izuzeta od obveze registracijskog postupka primjenjivog u području u kojem se nalazi;***

Amandman 54

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 1. – točka c

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(c) poduzimaju razumne mjere kako bi nasumično provjerile izjavu iznajmljivača o postojanju postupka registracije,

(c) poduzimaju razumne mjere, ***posebno u područjima u kojima je utvrđena neusklađenost s ovom Uredbom,***

uzimajući u obzir popis stavljen na raspolaganje u skladu s člankom 13. stavkom 1. točkom (a) i, ako taj postupak postoji, **valjanost registracijskog broja** koji je dostavio iznajmljivač, među ostalim korištenjem funkcionalnosti koje nude jedinstvene digitalne ulazne točke iz članka 10. stavka 2. točke (b), nakon što iznajmljivaču dopuste da ponudi usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

kako bi nasumično provjerile izjavu iznajmljivača o postojanju postupka registracije, uzimajući u obzir popis stavljen na raspolaganje u skladu s člankom 13. stavkom 1. točkom (a) i, ako taj postupak postoji, **registracijski broj** koji je dostavio iznajmljivač, među ostalim korištenjem funkcionalnosti koje nude jedinstvene digitalne ulazne točke iz članka 10. stavka 2. točke (b), nakon što iznajmljivaču dopuste da ponudi usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Amandman 55

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 1. – točka c.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(c.a) obavješćuju iznajmljivače da se iznajmljivanjem određenih vrsta jedinica, kao što su jedinice za socijalno stanovanje, na internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja možda krše lokalni propisi o iznajmljivanju.

Amandman 56

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 1. – podstavak 1. (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

Internetska platforma za kratkoročno iznajmljivanje smještaja podliježe obvezama iz točaka (a) i (b) ovog stavka.

Amandman 57

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 3.

Tekst koji je predložila Komisija

3. Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u posebnom dijelu internetskog sučelja koje je izravno i lako dostupno navode upućivanje na informacije koje države članice trebaju staviti na raspolaganje u skladu s člankom 17. stavkom 1.

Izmjena

3. Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u posebnom dijelu internetskog sučelja koje je izravno i lako dostupno navode upućivanje na informacije koje države članice trebaju staviti na raspolaganje u skladu s člankom 17. stavkom 1., ***kao i poveznicu na jedinstveni digitalni pristupnik. Također bi trebale uložiti razumne napore da redovito i primjereno informiraju i obavještavaju iznajmljivače u vezi s primjenjivošću postupaka registracije, obvezama razmjene podataka ili sustavima ovlašćivanja u određenom području.***

Amandman 58
Prijedlog uredbe
Članak 7.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

Članak 7.a

Integrirana usklađenost internetskih platformi za oglašavanje kratkoročnog iznajmljivanja smještaja

Ako internetska platforma za kratkoročno iznajmljivanje smještaja uključuje oglašavanje za uslugu kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, ona mora zadovoljavati sljedeće:

(a) ima strukturirano i organizirano internetsko sučelje tako da iznajmljivači koji oglašavaju kratkoročno iznajmljivanje smještaja na platformi moraju sami prijaviti podliježe li jedinica koja se nudi uspostavljenom ili primjenjivom postupku registracije u tom području;

(b) ako iznajmljivač izjavi da jedinica podliježe postupku registracije, internetska platforma trebala bi svoje sučelje dizajnirati na način da

iznajmljivači mogu i. identificirati jedinicu s pomoću registracijskog broja i osigurati da je broj naveden prije nego što se oglasi kratkotrajni smještaj za tu jedinicu ili ii. izjaviti da je jedinica izuzeta od postupka registracije na području na kojem se nalazi;

(c) u okviru platforme provode se nasumične provjere izjava iznajmljivača u pogledu postojanja postupka registracije, uzimajući u obzir popis iz članka 13. stavka 1. točke (a) i, ako postupak registracije postoji, provjerava se valjanost registracijskog broja koji je dostavio iznajmljivač. Ta se provjera može provesti s pomoću funkcionalnosti koje omogućuje jedinstvena digitalna ulazna točka navedena u članku 10. stavku 2. točki (b) nakon što se iznajmljivaču omogući da ponudi usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja;

(d) ako internetska platforma uključuje oglase s internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja koja ne djeluje kao iznajmljivač, trebalo bi dizajnirati sučelje platforme na način da korisnici mogu identificirati jedinicu putem registracijskog broja, ako je ona dostupna na internetskoj platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja;

(e) ako iznajmljivač izjavi da je jedinica izuzeta od primjenjivog postupka registracije, internetska platforma mora na zahtjev relevantnog nadležnog tijela dostaviti informacije koje je dostavio iznajmljivač kako bi tijelu omogućila provjeru njihove točnosti. To se čini nakon što je iznajmljivaču omogućeno da ponudi usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Amandman 59

Prijedlog uredbe

Članak 9. – stavak 2.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

2.a *Ako nadležno tijelo nakon provjere utvrdi da postoje sumnje u pogledu točnosti i potpunosti dostavljenih podataka, bit će ovlašteno od internetskih platformi zahtijevati ispravak skupa podataka u razumnom roku koji bi trebalo odrediti nadležno tijelo.*

Amandman 60

Prijedlog uredbe

Članak 10. – stavak 5.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

5. Komisija **može donijeti** provedbene akte kojima se utvrđuju zajedničke tehničke specifikacije i postupci za interoperabilnost rješenja za funkcioniranje jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka i nesmetanu razmjenu podataka, uključujući strukturu registracijskih brojeva. Ti se provedbeni akti donose u skladu sa savjetodavnim postupkom iz članka 16. stavka 2.

5. Komisija **prema potrebi donosi** provedbene akte kojima se utvrđuju zajedničke tehničke specifikacije i postupci za interoperabilnost rješenja za funkcioniranje jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka i nesmetanu razmjenu podataka, uključujući strukturu registracijskih brojeva **i punu adresu smještajne jedinice. Registracijski brojevi trebali bi se u svim državama članicama temeljiti na istoj strukturi i standardima.** Ti se provedbeni akti donose u skladu sa savjetodavnim postupkom iz članka 16. stavka 2. **Osim toga, Komisija također organizira osposobljavanje i tehničke rasprave s državama članicama, u kojima, ako su relevantni, sudjeluju i drugi dionici, među ostalim platforme, kako bi osigurala pravilno funkcioniranje jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka i razmjenu dobrih primjera iz prakse, uključujući sučelje za programiranje aplikacija.**

Amandman 61

Prijedlog uredbe

Članak 11. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

2. Osniva se koordinacijska skupina za jedinstvenu digitalnu ulaznu točku („koordinacijska skupina”). Koordinacijska skupina sastoji se od nacionalnih koordinatora za svaku državu članicu, a predsjedava joj Komisija. Koordinacijska skupina donosi svoj poslovnik. Komisija podupire rad koordinacijske skupine.

Izmjena

2. Osniva se koordinacijska skupina za jedinstvenu digitalnu ulaznu točku („koordinacijska skupina”). Koordinacijska skupina sastoji se od nacionalnih koordinatora za svaku državu članicu, a predsjedava joj Komisija. Koordinacijska skupina donosi svoj poslovnik. Komisija podupire rad koordinacijske skupine.

Koordinacijska skupina za jedinstvene digitalne ulazne točke može se po potrebi savjetovati s relevantnim dionicima u području kratkoročnog iznajmljivanja smještaja o određenim točkama, uključujući usklađene formate za razmjenu podataka.

Amandman 62

Prijedlog uredbe

Članak 11. – stavak 3. – točka b

Tekst koji je predložila Komisija

(b) pomaže Komisiji u promicanju upotrebe interoperabilnih rješenja za rad jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka i razmjenu podataka;

Izmjena

(b) pomaže Komisiji u promicanju upotrebe interoperabilnih rješenja ***i automatiziranih provjera*** za rad jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka i razmjenu podataka;

Amandman 63

Prijedlog uredbe

Članak 12. – stavak 3. – uvodni dio

Tekst koji je predložila Komisija

3. Nadležna tijela s popisa iz stavka 1. podatke o aktivnostima čuvaju na siguran i povjerljiv način onoliko dugo koliko je potrebno za svrhe iz stavka 2., a najviše ***godinu dana*** nakon primitka. Ta nadležna tijela u skladu sa zakonodavstvom države članice mogu razmjenjivati podatke o

Izmjena

3. Nadležna tijela s popisa iz stavka 1. podatke o aktivnostima čuvaju na siguran i povjerljiv način onoliko dugo koliko je potrebno za svrhe iz stavka 2., a najviše ***2 godine*** nakon primitka. Ta nadležna tijela u skladu sa zakonodavstvom države članice mogu razmjenjivati podatke o

aktivnostima, osim podataka iz kojih bi se mogle identificirati pojedinačne smještajne jedinice ili iznajmljivači, uključujući registracijske brojeve i URL-ove, ponajprije sa sljedećim subjektima:

aktivnostima, osim podataka iz kojih bi se mogle identificirati pojedinačne smještajne jedinice ili iznajmljivači, uključujući registracijske brojeve i URL-ove, ponajprije sa sljedećim subjektima:

Amandman 64

Prijedlog uredbe

Članak 12. – stavak 4.

Tekst koji je predložila Komisija

4. Države članice agregiraju podatke o aktivnostima dobivene na temelju članka 9. i na mjesečnoj osnovi dostavljaju ih nacionalnim statističkim uredima i Eurostatu za potrebe sastavljanja statistike u skladu s Uredbom (EZ) br. 223/2009 Europskog parlamenta i Vijeća⁴³. Podaci o aktivnostima agregiraju se na nacionalnoj, regionalnoj i općinskoj razini te uključuju informacije o ukupnom broju smještajnih jedinica i najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u smještajne jedinice u svakoj zemljopisnoj potpodjeli. Ti se podaci raščlanjuju prema vrsti smještajne jedinice kako je opisano u članku 5. stavku 1. točki (a) ove Uredbe. Države članice imenuju nacionalni subjekt odgovoran za agregiranje podataka o aktivnostima i njihovu dostavu nacionalnim statističkim uredima i Eurostatu.

Izmjena

4. Države članice agregiraju podatke o aktivnostima dobivene na temelju članka 9. i na mjesečnoj osnovi dostavljaju ih nacionalnim **i, po potrebi, regionalnim** statističkim uredima i Eurostatu za potrebe sastavljanja statistike u skladu s Uredbom (EZ) br. 223/2009 Europskog parlamenta i Vijeća⁴³. Podaci o aktivnostima agregiraju se na nacionalnoj, regionalnoj i općinskoj razini te uključuju informacije o ukupnom broju smještajnih jedinica i najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u smještajne jedinice u svakoj zemljopisnoj potpodjeli. Ti se podaci raščlanjuju prema vrsti smještajne jedinice kako je opisano u članku 5. stavku 1. točki (a) ove Uredbe. **Podaci bi se trebali staviti na raspolaganje europskim, nacionalnim, lokalnim i regionalnim tijelima, u skladu s Uredbom (EU) 2016/679, kako bi se postiglo informirano donošenje politika te pružila potpora planiranju, provedbi i izvršavanju lokalnih pravila.** Države članice imenuju nacionalni subjekt odgovoran za agregiranje podataka o aktivnostima i njihovu dostavu nacionalnim statističkim uredima i Eurostatu. **Pristup navedenim podacima od strane nacionalnih ili regionalnih statističkih ureda podliježe odgovarajućim zaštitnim mjerama za zaštitu podataka.**

⁴³ Uredba (EZ) br. 223/2009 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. ožujka 2009. o

⁴³ Uredba (EZ) br. 223/2009 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. ožujka 2009. o

europskoj statistici i stavljanju izvan snage Uredbe (EZ, Euratom) br. 1101/2008 Europskog parlamenta i Vijeća o dostavi povjerljivih statističkih podataka Statističkom uredu Europskih zajednica, Uredbe Vijeća (EZ) br. 322/97 o statistici Zajednice i Odluke Vijeća 89/382/EEZ, Euratom o osnivanju Odbora za statistički program Europskih zajednica (SL L 87, 31.3.2009., str. 164.).

europskoj statistici i stavljanju izvan snage Uredbe (EZ, Euratom) br. 1101/2008 Europskog parlamenta i Vijeća o dostavi povjerljivih statističkih podataka Statističkom uredu Europskih zajednica, Uredbe Vijeća (EZ) br. 322/97 o statistici Zajednice i Odluke Vijeća 89/382/EEZ, Euratom o osnivanju Odbora za statistički program Europskih zajednica (SL L 87, 31.3.2009., str. 164.).

Amandman 65

Prijedlog uredbe

Članak 13. – stavak 1. – točka b.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(b.a) popis dijelova svojeg državnog područja na kojima se primjenjuje sustav ovlašćivanja.

Amandman 66

Prijedlog uredbe

Članak 13. – stavak 1.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

1.a Države članice redovito ažuriraju popise predviđene stavkom 1. ovog članka.

Amandman 67

Prijedlog uredbe

Članak 13. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

2. Nadležna tijela na svojim državnim područjima provode aktivnosti informiranja o pravima i obvezama na temelju ove Uredbe.

2. Nadležna tijela na svojim državnim područjima provode aktivnosti informiranja o pravima i obvezama na temelju ove Uredbe ***te pružaju potrebne informacije kako bi javnim tijelima, internetskim platformama za kratkoročno***

iznajmljivanje smještaja, iznajmljivačima, potrošačima i turistima, građanima i drugim dionicima omogućila razumijevanje zakona, postupaka i zahtjeva koji se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na njihovu području, uključujući iznajmljivanje jedinica za socijalno stanovanje, ili drugih lokalnih zakona i propisa o iznajmljivanju. To bi trebalo provoditi i putem redovitog ažuriranja informacija dostupnih na jedinstvenom digitalnom pristupniku.

Amandman 68

Prijedlog uredbe Članak 13.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

Članak 13.a

Analiza i tumačenje podataka

Kako bi se postigli ciljevi ove Uredbe, koji dovode do donošenja politika na temelju dokaza, države članice mogu redovito održavati savjetodavne razgovore s Komisijom i/ili relevantnim dionicima. Ti savjetodavni postupci mogu se odnositi, među ostalim:

(a) na tumačenje podataka i razumijevanje trenutačnih trendova u širenju kratkoročnog iznajmljivanja te na socijalni, gospodarski i ekološki učinak na lokalne zajednice;

(b) na tumačenje zakonodavstva Unije i nacionalnog zakonodavstva koja se odnose na kratkoročno iznajmljivanje smještaja, osobito s obzirom na načela propisana europskim pravom;

(c) na učinak zakonodavstva Unije i nacionalnog zakonodavstva na relevantne dionika.

Amandman 69

Prijedlog uredbe Članak 13.b (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

Članak 13.b

Smjernice i pomoć

Komisija osigurava pomoć, upućivanje, materijale za osposobljavanje, smjernice i radionice usmjerene na postizanje širokog razumijevanja među svim nacionalnim i lokalnim nadležnim tijelima u pogledu prava Unije primjenjivog na pružanje internetskih usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, osobito kad je riječ o Direktivi o uslugama, kako bi osigurala pravednu, proporcionalnu i opravdanu primjenu pravila. Smjernice obuhvaćaju zbirku primjenjivog zakonodavstva, kao i zabranjene i dobre primjere iz prakse.

Amandman 70

Prijedlog uredbe Članak 15. – stavak 3.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

3. Države članice utvrđuju pravila o kaznama koje se primjenjuju u slučajevima povreda članka 7. stavaka 2. i 3. te članka 9. koje počine internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja. Države članice osiguravaju da su te kazne učinkovite, proporcionalne i odvraćajuće.

3. Države članice utvrđuju pravila o kaznama koje se primjenjuju u slučajevima povreda članka 7. stavaka 2. i 3. te članka 9., ***odnosno članaka 5. i 6.*** koje počine internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja ***i iznajmljivači.*** Države članice osiguravaju da su te kazne učinkovite, proporcionalne i odvraćajuće.

Amandman 71

Prijedlog uredbe Članak 17. – stavak 1. – točka 2.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

2.a Sve relevantne informacije i pojedinosti o postupcima koje treba poduzeti na lokalnoj razini kako bi se iznajmljivač mogao registrirati i zatražiti ovlaštenje, ako je primjenjivo, kao i druge uvjete za pristup tržištu koji su na snazi u državi članici na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini, u smislu stavaka 1. i 2. ovog članka, moraju se besplatno staviti na raspolaganje na jedinstvenom digitalnom pristupniku u lako dostupnom obliku koji je prilagođen korisnicima i na svim službenim jezicima Unije.

Amandman 72

Prijedlog uredbe

Članak 18. – stavak 1.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

1. Komisija provodi evaluaciju ove Uredbe i podnosi izvješće o svojim glavnim zaključcima Europskom parlamentu, Vijeću i Europskom gospodarskom i socijalnom odboru najkasnije **pet** godina nakon datuma početka primjene ove Uredbe. To se izvješće temelji na evaluacijama koje dostave nacionalna nadzorna tijela u skladu s člankom 14.

1. Komisija provodi evaluaciju ove Uredbe i podnosi izvješće o svojim glavnim zaključcima Europskom parlamentu, Vijeću, **Europskom odboru regija** i Europskom gospodarskom i socijalnom odboru najkasnije **četiri** godine nakon datuma početka primjene ove Uredbe. To se izvješće temelji na evaluacijama koje dostave nacionalna nadzorna tijela u skladu s člankom 14. **i podacima dostavljenima Eurostatu u skladu s člankom 12. stavkom 4.**

Amandman 73

Prijedlog uredbe

Članak 18. – stavak 2. – točka c

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(c) u mjeri u kojoj je to moguće, učinak ove Uredbe na sadržaj i

(c) u mjeri u kojoj je to moguće, učinak ove Uredbe na sadržaj i

proporcionalnost nacionalnih zakonodavnih, regulatornih ili administrativnih mjera koje se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i pružanje tih usluga, među ostalim kad se takve usluge pružaju prekogranično.

proporcionalnost nacionalnih zakonodavnih, regulatornih ili administrativnih mjera koje se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i pružanje tih usluga, među ostalim kad se takve usluge pružaju prekogranično, ***kao i na učinkovitost prekogranične suradnje i mehanizama provedbe.***

Amandman 74

Prijedlog uredbe

Članak 18. – stavak 2. – točka c.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(c.a) učinak na lokalna i regionalna tijela i njihova sposobnost osmišljavanja politika na temelju podataka koje platforme razmjenjuju s nadležnim tijelima;

Amandman 75

Prijedlog uredbe

Članak 19. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

Primjenjuje se od ... [Ured za publikacije, unijeti datum = **24** mjeseci nakon stupanja na snagu ove Uredbe].

Primjenjuje se od ... [Ured za publikacije, unijeti datum = **18** mjeseci nakon stupanja na snagu ove Uredbe], ***dok se obveze koje su ovom Uredbom propisane za internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i iznajmljivače počinju primjenjivati [šest] mjeseci nakon primjene ove Uredbe.***

POSTUPAK U ODBORU KOJI DAJE MIŠLJENJE

Naslov	Prijedlog uredbe Europskog parlamenta i Vijeća o prikupljanju i razmjeni podataka o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i izmjeni Uredbe (EU) 2018/1724
Referentni dokumenti	COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD)
Nadležni odbor Datum objave na plenarnoj sjednici	IMCO 21.11.2022.
Odbori koji su dali mišljenje Datum objave na plenarnoj sjednici	TRAN 21.11.2022.
Izvjestiteljica za mišljenje Datum imenovanja	Josianne Cutajar 19.1.2023.
Razmatranje u odboru	24.5.2023. 26.6.2023.
Datum usvajanja	19.7.2023.
Rezultat konačnog glasovanja	+: 40 –: 0 0: 3
Zastupnici nazočni na konačnom glasovanju	Magdalena Adamowicz, Izaskun Bilbao Barandica, Karolin Braunsberger-Reinhold, Marco Campomenosi, Ciarán Cuffe, Jakop G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Gheorghe Falcă, Carlo Fidanza, Mario Furore, Jens Gieseke, Elsi Katainen, Kateřina Konečná, Bogusław Liberadzki, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Tilly Metz, Cláudia Monteiro de Aguiar, Caroline Nagtegaal, Jan-Christoph Oetjen, Rovana Plumb, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov, Lucia Vuolo
Zamjenici nazočni na konačnom glasovanju	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Michael Gahler, Maria Grapini, Georg Mayer, Ljudmila Novak, Annalisa Tardino
Zamjenici nazočni na konačnom glasovanju prema čl. 209. st. 7.	Patricia Chagnon, Lena Düpont, Svenja Hahn, Denis Nesci, Christine Schneider, Veronika Vrecionová

POIMENIČNO KONAČNO GLASOVANJE U ODBORU KOJI DAJE MIŠLJENJE

40	+
ECR	Carlo Fidanza, Denis Nesci, Veronika Vrecionová
ID	Marco Campomenosi, Patricia Chagnon, Annalisa Tardino
NI	Mario Furore
EPP	Magdalena Adamowicz, Karolin Braunsberger-Reinhold, Lena Düpont, Gheorghe Falcă, Michael Gahler, Jens Gieseke, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Cláudia Monteiro de Aguiar, Ljudmila Novak, Christine Schneider, Lucia Vuolo
Klub zastupnika Renew Europe	Izaskun Bilbao Barandica, Elsi Katainen, Caroline Nagtegaal, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet
S&D	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Maria Grapini, Bogusław Liberadzki, Rovana Plumb, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov
GUE/NGL	Kateřina Konečná
Verts/ALE	Ciarán Cuffe, Jakob G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Tilly Metz

0	-

3	0
ID	Georg Mayer
Klub zastupnika Renew Europe	Svenja Hahn, Jan-Christoph Oetjen

Korišteni znakovi:

+ : za

- : protiv

0 : suzdržani

POSTUPAK U NADLEŽNOM ODBORU

Naslov	Prijedlog uredbe Europskog parlamenta i Vijeća o prikupljanju i razmjeni podataka o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i izmjeni Uredbe (EU) 2018/1724			
Referentni dokumenti	COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD)			
Datum podnošenja EP-u	7.11.2022			
Nadležni odbor Datum objave na plenarnoj sjednici	IMCO 21.11.2022			
Odbori koji daju mišljenje Datum objave na plenarnoj sjednici	TRAN 21.11.2022	LIBE 21.11.2022		
Pridruženi odbori Datum objave na plenarnoj sjednici	LIBE 11.5.2023			
Izvjestitelji Datum imenovanja	Kim Van Sparrentak 9.2.2023			
Razmatranje u odboru	28.3.2023	23.5.2023	29.6.2023	18.7.2023
Datum usvajanja	19.9.2023			
Rezultat konačnog glasovanja	+: –: 0:	31 0 1		
Zastupnici nazočni na konačnom glasovanju	Andrus Ansip, Pablo Arias Echeverría, Laura Ballarín Cereza, Alessandra Basso, Brando Benifei, Biljana Borzan, Vlad-Marius Botoș, Anna Cavazzini, Dita Charanzová, Deirdre Clune, David Cormand, Sandro Gozi, Svenja Hahn, Virginie Joron, Eugen Jurzyca, Arba Kokalari, Marcel Kolaja, Andrey Kovatchev, Jean-Lin Lacapelle, Morten Løkkegaard, Beata Mazurek, Leszek Miller, Anne-Sophie Pelletier, Christel Schaldemose, Andreas Schwab, Tomislav Sokol, Ivan Štefanec, Róza Thun und Hohenstein, Kim Van Sparrentak			
Zamjenici nazočni na konačnom glasovanju	Carlo Fidanza, Malte Gallée			
Zamjenici nazočni na konačnom glasovanju prema čl. 209. st. 7.	João Albuquerque			
Datum podnošenja	21.9.2023			

POIMENIČNO KONAČNO GLASOVANJE U NADLEŽNOM ODBORU

31	+
ECR	Carlo Fidanza, Eugen Jurzyca, Beata Mazurek
ID	Alessandra Basso, Virginie Joron, Jean-Lin Lacapelle
PPE	Deirdre Clune, Arba Kokalari, Andrey Kovatchev, Andreas Schwab, Tomislav Sokol, Ivan Štefanec
Renew	Andrus Ansip, Vlad-Marius Botoș, Dita Charanzová, Sandro Gozi, Svenja Hahn, Morten Løkkegaard, Róza Thun und Hohenstein
S&D	João Albuquerque, Laura Ballarín Cereza, Brando Benifei, Biljana Borzan, Leszek Miller, Christel Schaldemose
The Left	Anne-Sophie Pelletier
Verts/ALE	Anna Cavazzini, David Cormand, Malte Gallée, Marcel Kolaja, Kim Van Sparrentak

0	-

1	0
PPE	Pablo Arias Echeverría

Korišteni znakovi:

+ : za

- : protiv

0 : suzdržani