



Dokument na rokovanie

A9-0270/2023

21.9.2023

*****I**

SPRÁVA

o návrhu nariadenia Európskeho parlamentu a Rady o zbere a výmene údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o zmene nariadenia (EÚ) 2018/1724
(COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

Výbor pre vnútorný trh a ochranu spotrebiteľa

Spravodajca: Kim Van Sparrentak

Pridružený výbor – článok 57 rokovacieho poriadku
Výbor pre občianske slobody, spravodlivosť a vnútorné veci

Označenie postupov

- * Konzultácia
- *** Súhlas
- ***I Riadny legislatívny postup (prvé čítanie)
- ***II Riadny legislatívny postup (druhé čítanie)
- ***III Riadny legislatívny postup (tretie čítanie)

(Typ postupu závisí od právneho základu navrhnutého v návrhu aktu.)

Pozmeňujúce návrhy k návrhu aktu

Pozmeňujúce návrhy Európskeho parlamentu v dvoch stĺpcoch

Vypustenia sa označujú **hrubou kurzívou** v ľavom stĺpci. Nahradenia sa označujú **hrubou kurzívou** v oboch stĺpcoch. Nový text sa označuje hrubou kurzívou v pravom stĺpci.

Prvý a druhý riadok záhlavia každého pozmeňujúceho návrhu vymedzujú príslušnú časť v návrhu aktu predloženého na prerokovanie. Ak sa pozmeňujúci návrh týka platného aktu, ktorý sa má návrhom aktu zmeniť, záhlavie navyše obsahuje tretí riadok uvádzajúci platný akt a štvrtý riadok uvádzajúci príslušné ustanovenie tohto aktu.

Pozmeňujúce návrhy Európskeho parlamentu v podobe konsolidovaného textu

Nové časti textov sa označujú **hrubou kurzívou**. Vypustené časti textu sa označujú symbolom **■** alebo sa prečiarkujú. V prípade nahradenia sa nový text vyznačí **hrubou kurzívou** a nahradený text sa vymaže alebo sa prečiarkne.

Čisto technické zmeny, ktoré vykonávajú útvary s cieľom vypracovať konečný text, sa však nevyznačujú.

OBSAH

	strana
NÁVRH LEGISLATÍVNEHO UZNESENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU.....	5
DÔVODOVÁ SPRÁVA.....	52
PRÍLOHA: ZOZNAM SUBJEKTOV ALEBO OSÔB, KTORÉ SPRAVODAJCOVI POSKYTLI PODNETY.....	54
STANOVISKO VÝBORU PRE DOPRAVU A CESTOVNÝ RUCH.....	55
POSTUP – GESTORSKÝ VÝBOR.....	99
ZÁVEREČNÉ HLASOVANIE PODĽA MIEN V GESTORSKOM VÝBORE.....	100

NÁVRH LEGISLATÍVNEHO UZNESENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU

o návrhu nariadenia Európskeho parlamentu a Rady o zbere a výmene údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o zmene nariadenia (EÚ) 2018/1724 (COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

(Riadny legislatívny postup: prvé čítanie)

Európsky parlament,

- so zreteľom na návrh Komisie pre Európsky parlament a Radu (COM(2022)0571),
 - so zreteľom na článok 294 ods. 2 a článok 114 Zmluvy o fungovaní Európskej únie, v súlade s ktorými Komisia predložila návrh Európskemu parlamentu (C9-0371/2022),
 - so zreteľom na článok 294 ods. 3 Zmluvy o fungovaní Európskej únie,
 - so zreteľom na stanovisko Európskeho hospodárskeho a sociálneho výboru z 22. februára 2023¹,
 - so zreteľom na stanovisko Výboru regiónov z 15. marca 2023²,
 - so zreteľom na článok 59 rokovacieho poriadku,
 - so zreteľom na stanovisko Výboru pre dopravu a cestovný ruch,
 - so zreteľom na správu Výboru pre vnútorný trh a ochranu spotrebiteľa (A9-0270/2023),
1. prijíma nasledujúcu pozíciu v prvom čítaní;
 2. žiada Komisiu, aby mu vec znovu predložila, ak nahrádza, podstatne mení alebo má v úmysle podstatne zmeniť svoj návrh;
 3. poveruje svoju predsedníčku, aby postúpila túto pozíciu Rade, Komisii a národným parlamentom.

¹ Zatiaľ neuvverejnené v úradnom vestníku.

² Zatiaľ neuvverejnené v úradnom vestníku.

Pozmeňujúci návrh 1

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 1

Text predložený Komisiou

(1) Služby krátkodobého prenájmu ubytovania, ktoré ponúkajú hostitelia, existujú mnoho rokov ako doplnok k iným ubytovacím službám, ako sú hotely, hostely alebo penzióny. Objem poskytovaných služieb krátkodobého prenájmu značne rastie vďaka rastu platformovej ekonomiky. Hoci služby krátkodobého prenájmu ubytovania vytvárajú množstvo príležitostí pre hostí, hostiteľov a celý ekosystém cestovného ruchu, ich rýchly rast takisto vyvolal obavy a výzvy, najmä pre miestne komunity a verejné orgány. Jednou z hlavných výziev je nedostatok spoľahlivých informácií o službách krátkodobého prenájmu ubytovania, ako je totožnosť hostiteľa, miesto, kde sa tieto služby ponúkajú, a ich trvanie, čo orgánom sťažuje posúdenie vplyvu služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a prípravu vhodných a primeraných politických reakcií a ich presadzovanie.

Pozmeňujúci návrh

(1) Služby krátkodobého prenájmu ubytovania, ktoré ponúkajú hostitelia, existujú mnoho rokov ako doplnok k iným ubytovacím službám, ako sú hotely, hostely alebo penzióny. Objem poskytovaných služieb krátkodobého prenájmu značne rastie vďaka rastu platformovej ekonomiky. Hoci služby krátkodobého prenájmu ubytovania vytvárajú množstvo príležitostí pre hostí, hostiteľov a celý ekosystém cestovného ruchu, ich rýchly rast takisto vyvolal obavy a výzvy, najmä pre miestne komunity a verejné orgány, ***napríklad tým, že prispieva k menšej dostupnosti dlhodobého bývania a zvyšovaniu nájomného a cien bývania. Toto nariadenie je jasne zamerané na jednu*** z hlavných výziev, ***ktorou*** je nedostatok spoľahlivých informácií o službách krátkodobého prenájmu ubytovania, ako je totožnosť hostiteľa, miesto, kde sa tieto služby ponúkajú, a ich trvanie, čo orgánom sťažuje posúdenie vplyvu služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a prípravu vhodných a primeraných politických reakcií a ich presadzovanie.

Pozmeňujúci návrh 2

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 2

Text predložený Komisiou

(2) Verejné orgány na vnútroštátnej, regionálnej a miestnej úrovni čoraz viac prijímajú opatrenia na získavanie

Pozmeňujúci návrh

(2) Verejné orgány na vnútroštátnej, regionálnej a miestnej úrovni čoraz viac prijímajú opatrenia na získavanie

informácií od hostiteľov a online platforiem pre krátkodobého prenájmy zavedením registračných systémov a iných požiadaviek na transparentnosť, a to aj na online platformách pre krátkodobého prenájmy. Právne povinnosti týkajúce sa generovania a zdieľania údajov sa však v rámci členských štátov a medzi nimi značne líšia, pokiaľ ide o ich rozsah a frekvenciu, ako aj pokiaľ ide o súvisiace postupy. Prevažná väčšina online platforiem sprostredkujúcich poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania poskytuje svoje služby cezhranične a dokonca na celom vnútornom trhu. V dôsledku rozdielnych požiadaviek na transparentnosť sa obmedzuje úplná realizácia potenciálu služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a negatívne ovplyvňuje riadne fungovanie vnútorného trhu. S cieľom dosiahnuť **harmonizovanejšie pravidlá a požiadavky a zabezpečiť spravodlivé, jednoznačné a transparentné poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania v rámci úsilia o podporu vyváženého ekosystému cestovného ruchu** v rámci vnútorného trhu by sa mal na úrovni Únie stanoviť jednotný a cielený súbor pravidiel.

informácií od hostiteľov a online platforiem pre krátkodobého prenájmy zavedením registračných systémov a iných požiadaviek na transparentnosť, a to aj na online platformách pre krátkodobého prenájmy. Právne povinnosti týkajúce sa generovania a zdieľania údajov sa však v rámci členských štátov a medzi nimi značne líšia, pokiaľ ide o ich rozsah a frekvenciu, ako aj pokiaľ ide o súvisiace postupy. Prevažná väčšina online platforiem sprostredkujúcich poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania poskytuje svoje služby cezhranične a dokonca na celom vnútornom trhu. V dôsledku rozdielnych požiadaviek na transparentnosť a požiadaviek **na výmenu údajov, ako aj príkazov na odstránenie nezákonných ponúk, ktoré nemajú želaný výsledok**, sa bráni plnému využitiu potenciálu služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a negatívne sa ovplyvňuje riadne fungovanie vnútorného trhu. S cieľom dosiahnuť **vyvážený ekosystém cestovného ruchu** a spravodlivé a transparentné poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania v rámci vnútorného trhu by sa mal na úrovni Únie stanoviť jednotný a cielený súbor pravidiel.

Pozmeňujúci návrh 3

Návrh nariadenia Odôvodnenie 3

Text predložený Komisiou

(3) Na tento účel by sa mali stanoviť harmonizované pravidlá generovania a zdieľania údajov o službách krátkodobého prenájmu ubytovania s cieľom zlepšiť prístup orgánov verejnej moci k údajom o poskytovaní služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a zvýšiť ich kvalitu, čo by im zase malo umožniť navrhovať a vykonávať politiky

Pozmeňujúci návrh

(3) Na tento účel by sa mali stanoviť harmonizované pravidlá generovania a zdieľania údajov o službách krátkodobého prenájmu ubytovania s cieľom zlepšiť prístup orgánov verejnej moci k údajom o poskytovaní služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a zvýšiť ich kvalitu, čo by im zase malo umožniť navrhovať a vykonávať politiky

týkajúce sa takýchto služieb účinným a primeraným spôsobom.

týkajúce sa takýchto služieb účinným a primeraným spôsobom *v súlade s právom Únie a vnútroštátnym právom. To znamená zachovanie príležitostí pre platformy pri súčasnom rešpektovaní cieľov verejnej politiky, ako je dostupnosť a cenová prístupnosť bývania a ochrana mestských centier a vidieckych oblastí, čo vedie k bezpečnejšiemu a udržateľnejšiemu ekosystému cestovného ruchu.*

Pozmeňujúci návrh 4

Návrh nariadenia Odôvodnenie 4

Text predložený Komisiou

(4) Mali by sa stanoviť pravidlá na harmonizáciu požiadaviek na transparentnosť pri poskytovaní služieb krátkodobého prenájmu ubytovania prostredníctvom online platforiem pre krátkodobé prenájmy v prípadoch, keď sa členské štáty rozhodnú uložiť takéto požiadavky na transparentnosť. Preto by sa mali stanoviť harmonizované pravidlá pre registračné systémy a požiadavky na zdieľanie údajov týkajúce sa online platforiem pre krátkodobého prenájmy, ak sa členské štáty rozhodnú zaviesť takéto systémy alebo požiadavky. S cieľom dosiahnuť účinnú harmonizáciu a zabezpečiť jednotné uplatňovanie pravidiel členské štáty nebudú môcť prijímať právne predpisy o prístupe k údajom z online platforiem pre krátkodobé prenájmy mimo osobitného režimu stanoveného v tomto nariadení. Cieľom je zabezpečiť, aby členské štáty neregulovali predmetné žiadosti bez zavedenia potrebných registračných systémov, databáz a jednotného digitálneho kontaktného miesta, a uľahčiť primerané a bezpečné zdieľanie údajov online platformami pre krátkodobé prenájmy

Pozmeňujúci návrh

(4) Mali by sa stanoviť pravidlá na harmonizáciu požiadaviek na transparentnosť pri poskytovaní služieb krátkodobého prenájmu ubytovania prostredníctvom online platforiem pre krátkodobé prenájmy v prípadoch, keď sa členské štáty rozhodnú uložiť takéto požiadavky na transparentnosť. Preto by sa mali stanoviť harmonizované pravidlá pre registračné systémy a požiadavky na zdieľanie údajov týkajúce sa online platforiem pre krátkodobého prenájmy, ak sa členské štáty rozhodnú zaviesť takéto systémy alebo požiadavky. S cieľom dosiahnuť účinnú harmonizáciu a zabezpečiť jednotné uplatňovanie pravidiel členské štáty nebudú môcť prijímať právne predpisy o prístupe k údajom z online platforiem pre krátkodobé prenájmy mimo osobitného režimu stanoveného v tomto nariadení. Cieľom je zabezpečiť, aby členské štáty neregulovali predmetné žiadosti bez zavedenia potrebných registračných systémov, databáz a jednotného digitálneho kontaktného miesta, a uľahčiť primerané a bezpečné zdieľanie údajov online platformami pre krátkodobé prenájmy

v rámci vnútorného trhu, ktoré je v súlade s ochranou súkromia. Týmto nariadením nie je dotknutá právomoc členských štátov prijímať a zachovávať požiadavky na prístup na trh týkajúce sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania zo strany hostiteľov vrátane požiadaviek na ochranu zdravia a bezpečnosti, minimálnych noriem kvality alebo kvantitatívnych obmedzení za predpokladu, že takéto požiadavky sú nevyhnutné a primerané na ochranu cieľov verejného záujmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy o fungovaní Európskej únie a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2006/123/ES²⁵. Dostupnosť spoľahlivých údajov na jednotnom základe by mala podporiť úsilie členských štátov pri tvorbe politik a právnych predpisov, ktoré sú v súlade s právom Únie. Ako vyplýva z judikatúry Súdneho dvora Európskej únie, členské štáty sú povinné odôvodniť prípadné obmedzenia prístupu na trh pre hostiteľov na základe údajov a dôkazov.

²⁵ Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2006/123/ES z 12. decembra 2006 o službách na vnútornom trhu (Ú. v. EÚ L 376, 27.12.2006, s. 36).

Pozmeňujúci návrh 5

Návrh nariadenia Odôvodnenie 6

Text predložený Komisiou

(6) Toto nariadenie by sa malo uplatňovať na služby pozostávajúce

v rámci vnútorného trhu, ktoré je v súlade s ochranou súkromia. Týmto nariadením nie je dotknutá právomoc členských štátov prijímať a zachovávať požiadavky na prístup na trh týkajúce sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania zo strany hostiteľov vrátane požiadaviek na ochranu zdravia a bezpečnosti, minimálnych noriem kvality alebo kvantitatívnych obmedzení za predpokladu, že takéto požiadavky sú nevyhnutné a primerané na ochranu cieľov verejného záujmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy o fungovaní Európskej únie a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2006/123/ES²⁵. ***V tejto súvislosti Súdny dvor Európskej únie stanovil, že reštriktívne opatrenia môžu byť v určitých prípadoch odôvodnené vzhľadom na naliehavé dôvody týkajúce sa verejného záujmu, pričom musia byť primerané sledovanému cieľu a nesmú byť diskriminačné.*** Dostupnosť spoľahlivých údajov na jednotnom základe by mala podporiť úsilie členských štátov pri tvorbe politik a právnych predpisov, ktoré sú v súlade s právom Únie. Ako vyplýva z judikatúry Súdneho dvora Európskej únie, členské štáty sú povinné odôvodniť prípadné obmedzenia prístupu na trh pre hostiteľov na základe údajov a dôkazov.

²⁵ Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2006/123/ES z 12. decembra 2006 o službách na vnútornom trhu (Ú. v. EÚ L 376, 27.12.2006, s. 36).

Pozmeňujúci návrh

(6) Toto nariadenie by sa malo uplatňovať na služby pozostávajúce

z krátkodobého prenájmu zariadených priestorov za odplatu, či už na profesionálnom alebo neprofesionálnom základe. Služby krátkodobého prenájmu ubytovania sa môžu týkať napríklad izby v hlavnom bydlisku hostiteľa za jeho/jej prítomnosti, hlavného alebo sekundárneho bydliska hostiteľa prenajatého na obmedzený počet dní v roku alebo jednej alebo viacerých nehnuteľností kúpených hosťom ako investície, ktorá sa prenajímajú v krátkodobom horizonte, zvyčajne na menej ako rok počas celého roka. Poskytovanie zariadeného ubytovania na trvalejšie používanie, zvyčajne na jeden rok alebo viac, by sa nemalo považovať za krátkodobé poskytovanie. Služby krátkodobého prenájmu ubytovania sa neobmedzujú na jednotky prenajaté na turistické alebo rekreačné účely, ale mali by zahŕňať krátkodobé pobyty na iné účely, ako je podnikanie alebo štúdium.

z krátkodobého prenájmu zariadených priestorov za odplatu **vrátane akéhokoľvek druhu náhrady**, či už na profesionálnom alebo neprofesionálnom základe **a ako je ďalej vymedzené vo vnútroštátnom práve**. Služby krátkodobého prenájmu ubytovania sa môžu týkať napríklad izby v hlavnom bydlisku hostiteľa za jeho/jej prítomnosti, hlavného alebo sekundárneho bydliska hostiteľa prenajatého na obmedzený počet dní v roku alebo jednej alebo viacerých nehnuteľností kúpených hosťom ako investície, ktorá sa prenajímajú v krátkodobom horizonte, zvyčajne na menej ako rok počas celého roka. Poskytovanie zariadeného ubytovania na trvalejšie používanie, zvyčajne na jeden rok alebo viac, by sa nemalo považovať za krátkodobé poskytovanie. Služby krátkodobého prenájmu ubytovania sa neobmedzujú na jednotky prenajaté na turistické alebo rekreačné účely, ale mali by zahŕňať krátkodobé pobyty na iné účely, ako je podnikanie alebo štúdium.

Pozmeňujúci návrh 6

Návrh nariadenia Odôvodnenie 8

Text predložený Komisiou

(8) Pravidlá stanovené v tomto nariadení by sa mali uplatňovať na online platformy v zmysle článku 3 písm. i) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2022/2065²⁷, ktoré umožňujú hosťom uzatvárať s hosťmi zmluvy na diaľku o poskytovaní služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. Z rozsahu pôsobnosti tohto nariadenia by sa preto mali vylúčiť webové stránky spájajúce hosťov s hosťami bez akejkoľvek ďalšej úlohy pri uzatváraní priamych transakcií. Tieto pravidlá sa nevzťahujú na online platformy, ktoré sprostredkujú poskytovanie služieb prenájmu

Pozmeňujúci návrh

(8) Pravidlá stanovené v tomto nariadení by sa mali uplatňovať na online platformy v zmysle článku 3 písm. i) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2022/2065²⁷, ktoré umožňujú hosťom uzatvárať s hosťmi zmluvy na diaľku o poskytovaní služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. Z rozsahu pôsobnosti tohto nariadenia by sa preto mali vylúčiť webové stránky spájajúce hosťov s hosťami bez akejkoľvek ďalšej úlohy pri uzatváraní priamych transakcií. Tieto pravidlá sa nevzťahujú na online platformy, ktoré sprostredkujú poskytovanie služieb krátkodobého

krátkodobého ubytovania *bezplatne* (napríklad online platformy sprostredkujúce výmenu obydľí), *keďže sa vzťahujú len na krátkodobé služby prenájmu ubytovania poskytované za odplatu.*

²⁷ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2022/2065 z 19. októbra 2022 o jednotnom trhu s digitálnymi službami a o zmene smernice 2000/31/ES (akt o digitálnych službách) (Ú. v. EÚ L 277, 27.10.2022, s. 1).

prenájmu ubytovania *bez odplaty* (napríklad online platformy sprostredkujúce výmenu obydľí).

²⁷ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2022/2065 z 19. októbra 2022 o jednotnom trhu s digitálnymi službami a o zmene smernice 2000/31/ES (akt o digitálnych službách) (Ú. v. EÚ L 277, 27.10.2022, s. 1).

Pozmeňujúci návrh 7

Návrh nariadenia Odôvodnenie 9

Text predložený Komisiou

(9) Postupy registrácie umožňujú príslušným orgánom zhromažďovať informácie o hostiteľoch a jednotkách týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. Registračné číslo, ktoré je jedinečným identifikátorom prenajatej jednotky, by malo zabezpečiť, aby sa údaje zozbierané a zdieľané platformami mohli riadne priradiť hostiteľom a jednotkám. Príslušné orgány by preto mali v prípade, že chcú dostávať údaje od poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, zaviesť alebo zachovať postupy registrácie hostiteľov a ich jednotiek, a to buď na vnútroštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni.

Pozmeňujúci návrh

(9) Postupy registrácie umožňujú príslušným orgánom zhromažďovať informácie o hostiteľoch a jednotkách týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. Registračné číslo, ktoré je jedinečným identifikátorom prenajatej jednotky, by malo zabezpečiť, aby sa údaje zozbierané a zdieľané platformami mohli riadne priradiť hostiteľom a jednotkám. Príslušné orgány by preto mali v prípade, že chcú dostávať údaje od poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, zaviesť alebo zachovať postupy registrácie hostiteľov a ich jednotiek, a to buď na vnútroštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni.

Registračnými povinnosťami stanovenými podľa tohto nariadenia by nemali byť dotknuté iné možné informačné povinnosti vyplývajúce z práva Únie alebo vnútroštátneho práva, ktoré vyplývajú zo zdaňovania, sčítania obyvateľov a zberu štatistických údajov.

Pozmeňujúci návrh 8

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 10

Text predložený Komisiou

(10) S cieľom zabezpečiť, aby príslušné orgány získavali informácie a údaje, ktoré potrebujú, bez neprimeraného zaťaženia online platforiem a hostiteľov, je potrebné stanoviť spoločný prístup k postupom registrácie v členských štátoch, ktorý sa obmedzí na základné informácie umožňujúce identifikáciu jednotky a hostiteľa. Na tento účel by členské štáty mali zabezpečiť, aby po predložení všetkých relevantných informácií a dokumentov bolo hostiteľom a jednotkám pridelené registračné číslo. Hostitelia by mali byť schopní identifikovať a autentifikovať sa pomocou prostriedkov elektronickej identifikácie vydaných v rámci oznámeného systému elektronickej totožnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014²⁸ s cieľom dokončiť uvedené registračné postupy.

²⁸ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Ú. v. EÚ L 257, 28.8.2014, s. 73).

Pozmeňujúci návrh

(10) S cieľom zabezpečiť, aby príslušné orgány získavali informácie a údaje, ktoré potrebujú, bez neprimeraného zaťaženia online platforiem a hostiteľov, je potrebné stanoviť spoločný prístup k postupom registrácie v členských štátoch, ktorý sa obmedzí na základné informácie umožňujúce **presnú** identifikáciu jednotky a hostiteľa. Na tento účel by členské štáty mali zabezpečiť, aby po predložení všetkých relevantných informácií a dokumentov bolo hostiteľom a jednotkám pridelené registračné číslo. Hostitelia by mali byť schopní identifikovať a autentifikovať sa pomocou prostriedkov elektronickej identifikácie vydaných v rámci oznámeného systému elektronickej totožnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014²⁸ s cieľom dokončiť uvedené registračné postupy. **Registrácia by mala byť bezplatná a mala by zabezpečiť, aby hostitelia mohli predložiť všetku požadovanú dokumentáciu digitálne. Stále by však mala byť k dispozícii off-line služba, aby sa uspokojili potreby menej digitálne zručných alebo vybavených používateľov, najmä starších ľudí.**

²⁸ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Ú. v. EÚ L 257, 28.8.2014, s. 73).

Pozmeňujúci návrh 9

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 11

Text predložený Komisiou

(11) Hostitelia by mali poskytnúť informácie o sebe, jednotkách, ktoré ponúkajú na krátkodobý prenájom ubytovania, a ďalšie potrebné informácie, aby príslušné orgány poznali totožnosť hostiteľa a jeho kontaktné údaje, ako aj **miesto**, druh (napr. dom, byt, miestnosť) a charakteristiky jednotky. Takéto informácie sú potrebné na zabezpečenie vysledovateľnosti hostiteľov a ponúkaných jednotiek. Opis charakteristík jednotky by mal obsahovať údaj o tom, či sa jednotka ponúka úplne alebo čiastočne a či hostiteľ používa jednotku na účely bývania ako hlavné alebo sekundárne bydlisko alebo na iné účely. Hostitelia by mali poskytnúť aj informácie o maximálnom počte hostí, ktorí sa na jednotke môžu ubytovať.

Pozmeňujúci návrh 10

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 11 a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(11) Hostitelia by mali poskytnúť informácie o sebe, jednotkách, ktoré ponúkajú na krátkodobý prenájom ubytovania, a ďalšie potrebné informácie, aby príslušné orgány poznali totožnosť hostiteľa a jeho kontaktné údaje, ako aj **konkrétnu adresu jednotky**, druh (napr. dom, byt, miestnosť, **spoločná izba alebo iné príslušné kategórie**) a charakteristiky jednotky. **Aby bolo možné jednotku presne identifikovať, mali by sa od hostiteľa vyžadovať konkrétne informácie, ako napríklad číslo bytu a poštovej schránky a poschodie, na ktorom sa jednotka nachádza.** Takéto informácie sú potrebné na zabezpečenie vysledovateľnosti hostiteľov a ponúkaných jednotiek. Opis charakteristík jednotky by mal obsahovať údaj o tom, či sa jednotka ponúka úplne alebo čiastočne a či hostiteľ používa jednotku na účely bývania ako hlavné alebo sekundárne bydlisko alebo na iné účely. Hostitelia by mali poskytnúť aj informácie o maximálnom počte hostí, ktorí sa na jednotke môžu ubytovať, **napríklad uvedením počtu izieb a počtu lôžok v jednotke.**

(11a) Týmto nariadením nie je dotknutá možnosť členských štátov prijať a zachovať požiadavky na prístup na trh týkajúce sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania v

súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2006/123/ES. V pravidlách podľa tohto nariadenia by sa však malo objasniť, že automatickým vydaním registračného čísla nie je dotknuté posúdenie toho, či hostitelia dodržiavajú požiadavky na prístup na trh, ktoré sa môžu uplatňovať. V relevantných prípadoch by malo byť možné, aby sa od hostiteľov vyžadovalo aj uvedenie, či získali povolenie na poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania v súlade so smernicou 2006/123/EÚ. Požiadavky na predkladanie dodatočných informácií a dokumentácie by sa nemali používať na obchádzanie pravidiel uplatniteľných podľa smernice 2006/123/EÚ.

Pozmeňujúci návrh 11

Návrh nariadenia Odôvodnenie 12

Text predložený Komisiou

(12) Členské štáty by mali mať možnosť požadovať od hostiteľov, aby predložili dodatočné informácie a dokumentáciu potvrdzujúce súlad s požiadavkami stanovenými vo vnútroštátnych právnych predpisoch, ako sú požiadavky na zdravie a bezpečnosť a ochranu spotrebiteľa. Členské štáty môžu najmä v záujme zabezpečenia rovnakého prístupu a začlenenia vyžadovať od hostiteľov, aby poskytovali informácie o prístupnosti jednotiek ponúkaných na služby krátkodobého prenájmu ubytovania pre osoby so zdravotným postihnutím v súvislosti s vnútroštátnymi alebo miestnymi požiadavkami na prístupnosť. Všetky požiadavky by však mali byť v súlade so zásadami nediskriminácie a proporcionality, čo znamená, že musia byť primerané a potrebné na dosiahnutie legitímneho regulačného cieľa, ako aj so Zmluvou o fungovaní Európskej únie

Pozmeňujúci návrh

(12) Členské štáty by mali mať možnosť požadovať od hostiteľov, aby predložili dodatočné informácie a dokumentáciu potvrdzujúce súlad s požiadavkami stanovenými vo vnútroštátnych právnych predpisoch, ako sú požiadavky na zdravie a bezpečnosť a ochranu spotrebiteľa. Členské štáty môžu najmä v záujme zabezpečenia rovnakého prístupu a začlenenia vyžadovať od hostiteľov, aby poskytovali informácie o prístupnosti jednotiek ponúkaných na služby krátkodobého prenájmu ubytovania pre osoby so zdravotným postihnutím v súvislosti s vnútroštátnymi alebo miestnymi požiadavkami na prístupnosť. **Členské štáty by mali mať možnosť umožniť hostiteľom deklarovat', či sú ďalšie služby ponúkané za odplatu.** Všetky požiadavky by však mali byť v súlade so zásadami nediskriminácie a proporcionality, čo znamená, že musia

a smernicou 2006/123/ES. Okrem toho by členské štáty mali mať možnosť stanoviť požiadavky na informácie pre hostiteľov, ktorí dodržiavajú právo Únie, pokiaľ ide o otázky, na ktoré sa nevzťahuje toto nariadenie, ako sú neplatené pobyty, a to aj v prípadoch, keď sa dojednania o poskytnutí ubytovania týkajú zraniteľných jednotlivcov, ako sú utečenci alebo osoby, ktorým sa poskytla dočasná ochrana.

byť primerané a potrebné na dosiahnutie legitímneho regulačného cieľa, ako aj so Zmluvou o fungovaní Európskej únie a smernicou 2006/123/ES. Okrem toho by členské štáty mali mať možnosť stanoviť požiadavky na informácie pre hostiteľov, ktorí dodržiavajú právo Únie, pokiaľ ide o otázky, na ktoré sa nevzťahuje toto nariadenie, ako sú neplatené pobyty, a to aj v prípadoch, keď sa dojednania o poskytnutí ubytovania týkajú zraniteľných jednotlivcov, ako sú utečenci alebo osoby, ktorým sa poskytla dočasná ochrana.

Pozmeňujúci návrh 12

Návrh nariadenia Odôvodnenie 13

Text predložený Komisiou

(13) Ak sú informácie a dokumentácia, ktoré poskytli hostelia prostredníctvom postupu registrácie, platné počas obmedzeného obdobia, napríklad v prípade dokladu totožnosti alebo požiarneho alebo iného bezpečnostného osvedčenia, hostelia by mali mať možnosť tieto informácie alebo dokumenty aktualizovať. Ak hostiteľ nepredloží aktualizované informácie a dokumentáciu, príslušné orgány by mali mať právomoc pozastaviť platnosť registračného čísla až do predloženia aktualizovaných informácií alebo dokumentácie. Informácie a dokumentácia predložená hostiteľom by sa mali uchovávať počas celého obdobia platnosti registračného čísla a maximálne počas **jedného roka** od žiadosti hostiteľa o výmaz jednotky z registra, aby príslušné orgány mohli vykonať akékoľvek relevantné kontroly aj po výmaze jednotky z registra.

Pozmeňujúci návrh

(13) Ak sú informácie a dokumentácia, ktoré poskytli hostelia prostredníctvom postupu registrácie, platné počas obmedzeného obdobia, napríklad v prípade dokladu totožnosti alebo požiarneho alebo iného bezpečnostného osvedčenia, hostelia by mali mať možnosť tieto informácie alebo dokumenty aktualizovať. Ak hostiteľ nepredloží aktualizované informácie a dokumentáciu, príslušné orgány by mali mať právomoc pozastaviť platnosť registračného čísla až do predloženia aktualizovaných informácií alebo dokumentácie. Informácie a dokumentácia predložená hostiteľom by sa mali uchovávať počas celého obdobia platnosti registračného čísla a maximálne počas **18 mesiacov** od žiadosti hostiteľa o výmaz jednotky z registra, aby príslušné orgány mohli vykonať akékoľvek relevantné kontroly aj po výmaze jednotky z registra.

Pozmeňujúci návrh 13

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 14

Text predložený Komisiou

(14) Informácie a dokumentáciu, ktoré poskytli hostitelia prostredníctvom registračného postupu, by príslušné orgány mali overiť až po vydaní registračného čísla. Je vhodné umožniť hostiteľom v primeranej lehote opraviť predložené informácie a dokumentáciu, ktoré príslušný orgán považuje za neúplné alebo nepresné. Ak hostiteľ neopraví informácie a dokumentáciu v stanovenej lehote, príslušný orgán by mal mať právomoc pozastaviť platnosť registračného čísla. Príslušný orgán by mal mať právomoc pozastaviť platnosť registračného čísla aj v prípadoch, keď zistí, že existujú zjavné a vážne pochybnosti, pokiaľ ide o pravosť a platnosť informácií alebo dokumentov poskytnutých hostiteľom. V takýchto prípadoch by príslušné orgány mali informovať hostiteľov o svojom zámere pozastaviť platnosť registračného čísla a o jeho dôvodoch. Hostitelia by mali mať možnosť byť vypočutí a v prípade potreby opraviť poskytnuté informácie a dokumentáciu v primeranej lehote. Ak bola platnosť registračného čísla pozastavená, príslušné orgány by mali mať právomoc bez zbytočného odkladu vydať príkaz, ktorým online platformy pre krátkodobé prenájmy požiadajú o odstránenie alebo znemožnenie prístupu k položke týkajúcej sa predmetnej jednotky. Tieto príkazy by mali obsahovať všetky informácie potrebné na identifikáciu zoznamu vrátane individuálneho jednotného lokalizátora zdrojov (URL) položiek.

Pozmeňujúci návrh

(14) Informácie a dokumentáciu, ktoré poskytli hostitelia prostredníctvom registračného postupu, by príslušné orgány mali overiť až po vydaní registračného čísla. Je vhodné umožniť hostiteľom v primeranej lehote, **ktorú určia príslušné orgány**, opraviť predložené informácie a dokumentáciu, ktoré príslušný orgán považuje za neúplné alebo nepresné. Ak hostiteľ neopraví informácie a dokumentáciu v stanovenej lehote, príslušný orgán by mal mať právomoc pozastaviť platnosť registračného čísla. Príslušný orgán by mal mať právomoc pozastaviť platnosť registračného čísla aj v prípadoch, keď zistí, že existujú zjavné a vážne pochybnosti, pokiaľ ide o pravosť a platnosť informácií alebo dokumentov poskytnutých hostiteľom. V takýchto prípadoch by príslušné orgány mali informovať hostiteľov o svojom zámere pozastaviť platnosť registračného čísla a o jeho dôvodoch. **V prípade úmyselného pochybenia alebo hrubej nedbanlivosti by príslušné orgány mali mať možnosť prijať ďalšie opatrenia na zabránenie komercializácie jednotky.** Hostitelia by mali mať možnosť byť vypočutí a v prípade potreby opraviť poskytnuté informácie a dokumentáciu v primeranej lehote. Ak bola platnosť registračného čísla pozastavená, príslušné orgány by mali mať právomoc bez zbytočného odkladu vydať príkaz, ktorým online platformy pre krátkodobé prenájmy požiadajú o odstránenie alebo znemožnenie prístupu k položke týkajúcej sa predmetnej jednotky. Tieto príkazy by mali obsahovať všetky informácie potrebné na identifikáciu zoznamu vrátane individuálneho jednotného lokalizátora zdrojov (URL)

položiek.

Pozmeňujúci návrh 14

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 15

Text predložený Komisiou

(15) Ak sa uplatňuje postup registrácie, hostitelia by mali byť povinní poskytnúť online platformám pre krátkodobé prenájmy svoje registračné čísla, zobrazit' ich pri každej položke s jednotkou a poskytnúť host'om registračné číslo jednotky. Členské štáty by mali zabezpečiť, ak sa uplatňuje postup registrácie, aby vnútroštátne právo umožňovalo príslušným orgánom nariadiť online platformám pre krátkodobé prenájmy, aby odstránili položky týkajúce sa jednotiek ponúkaných bez registračného čísla alebo ponúkaných s neplatným registračným číslom.

Pozmeňujúci návrh

(15) Ak sa uplatňuje postup registrácie, hostitelia by mali byť povinní poskytnúť online platformám pre krátkodobé prenájmy svoje registračné čísla, zobrazit' ich pri každej položke s jednotkou a poskytnúť host'om registračné číslo jednotky. Členské štáty by mali zabezpečiť, ak sa uplatňuje postup registrácie, aby vnútroštátne právo umožňovalo príslušným orgánom nariadiť online platformám pre krátkodobé prenájmy, aby **poskytli ďalšie informácie týkajúce sa konkrétnej jednotky a** odstránili položky týkajúce sa jednotiek ponúkaných bez registračného čísla alebo ponúkaných s neplatným registračným číslom.

Pozmeňujúci návrh 15

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 16

Text predložený Komisiou

(16) V článku 31 nariadenia (EÚ) 2022/2065 sa stanovujú určité požiadavky náležitej starostlivosti pre poskytovateľov online platforiem, ktoré spotrebiteľom umožňujú uzatvárať s obchodníkmi zmluvy na diaľku. Tieto požiadavky sa vzťahujú na online platformy pre krátkodobého prenájmy, pokiaľ ide o služby krátkodobého prenájmu ubytovania ponúkané hosťiteľmi, ktoré sa považujú za

Pozmeňujúci návrh

(16) V článku 31 nariadenia (EÚ) 2022/2065 sa stanovujú určité požiadavky náležitej starostlivosti pre poskytovateľov online platforiem, ktoré spotrebiteľom umožňujú uzatvárať s obchodníkmi zmluvy na diaľku. Tieto požiadavky sa vzťahujú na online platformy pre krátkodobého prenájmy, pokiaľ ide o služby krátkodobého prenájmu ubytovania ponúkané hosťiteľmi, ktoré sa považujú za

obchodníkov. Odvetvie krátkodobého prenájmu ubytovania sa však vyznačuje tým, že hosťiteľmi sú často súkromné osoby ponúkajúce služby krátkodobého prenájmu ubytovania na príležitostnom partnerskom základe, ktoré nemusia nevyhnutne spĺňať podmienky na to, aby boli podľa práva Únie považovaní za „obchodníkov“. V súlade s koncepciou a cieľom dodržiavania predpisov už v štádiu návrhu podľa článku 31 nariadenia (EÚ) 2022/2065 a s cieľom umožniť príslušným orgánom overiť, či sa dodržiavajú platné registračné povinnosti, je preto vhodné uplatňovať osobitné podmienky na dodržiavanie predpisov už v štádiu návrhu v súvislosti so službami krátkodobého prenájmu ubytovania vrátane tých, ktoré ponúkajú hosťitelia, ktoré sa nepovažujú za obchodníkov podľa práva Únie. Online platformy pre krátkodobé prenájmy by mali zabezpečiť, aby sa služby neponúkali, ak nebolo poskytnuté registračné číslo, v prípadoch, keď hosťiteľ vyhlási, že takéto registračné číslo sa uplatňuje. Nemalo by to znamenať povinnosť online platforiem pre krátkodobé prenájmy všeobecne monitorovať služby ponúkané hosťiteľmi prostredníctvom ich platformy, ani všeobecnú povinnosť zisťovania skutočností zameranú na posúdenie presnosti registračného čísla pred uverejnením ponuky služieb krátkodobého prenájmu ubytovania.

obchodníkov. Odvetvie krátkodobého prenájmu ubytovania sa však vyznačuje tým, že hosťiteľmi sú často súkromné osoby ponúkajúce služby krátkodobého prenájmu ubytovania na príležitostnom partnerskom základe, ktoré nemusia nevyhnutne spĺňať podmienky na to, aby boli podľa práva Únie považovaní za „obchodníkov“. V súlade s koncepciou a cieľom dodržiavania predpisov už v štádiu návrhu podľa článku 31 nariadenia (EÚ) 2022/2065 a s cieľom umožniť príslušným orgánom overiť, či sa dodržiavajú platné registračné povinnosti, je preto vhodné uplatňovať osobitné podmienky na dodržiavanie predpisov už v štádiu návrhu v súvislosti so službami krátkodobého prenájmu ubytovania vrátane tých, ktoré ponúkajú hosťitelia, ktoré sa nepovažujú za obchodníkov podľa práva Únie. Online platformy pre krátkodobé prenájmy by mali zabezpečiť, aby sa služby neponúkali, ak nebolo poskytnuté registračné číslo, v prípadoch, keď hosťiteľ vyhlási, že takéto registračné číslo sa uplatňuje. **Okrem toho by online platformy pre krátkodobé prenájmy mali dodržiavať nariadenie (EÚ) 2022/2065 a vynaložiť primerané úsilie na pravidelné vykonávanie náhodných kontrol.** Nemalo by to znamenať povinnosť online platforiem pre krátkodobé prenájmy všeobecne monitorovať služby ponúkané hosťiteľmi prostredníctvom ich platformy, ani všeobecnú povinnosť zisťovania skutočností zameranú na posúdenie presnosti registračného čísla pred uverejnením ponuky služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. **Namiesto toho by to malo viesť k tomu, aby online platformy pre krátkodobé prenájmy vynaložili maximálne úsilie na posúdenie toho, či sa ponúkaná jednotka nachádza v oblasti, v ktorej bol zavedený postup registrácie, napríklad pomocou zoznamu uvedeného v tomto nariadení.**

Pozmeňujúci návrh 16

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 18

Text predložený Komisiou

(18) Príslušné orgány, ktoré chcú dostávať od online platforiem pre krátkodobé prenájmy informácie o činnostiach hostiteľov a majú zavedené registračné systémy, by mali mať možnosť pravidelne získavať údaje o činnosti od online platforiem. Druh údajov, ktoré možno získať, by mal byť plne harmonizovaný a mal by obsahovať informácie o počte nocí, na ktoré bola registrovaná jednotka prenajatá, počte hostí, **ktorí boli v** jednotke za každú noc ubytovaní, registračné číslo a URL položky s jednotkou, ktoré sú potrebné na **uľahčenie** identifikácie hostiteľa a jednotky ponúkanej na služby krátkodobého prenájmu ubytovania v prípadoch, keď registračné číslo chýba alebo je nesprávne. Povinnosť poskytovať údaje o činnosti, registračné číslo a adresu URL položky s jednotkou, sa vzťahuje len na online platformy, ktoré skutočne sprostredkovali uzatváranie priamych transakcií medzi hostiteľmi a hosťami, keďže len tieto platformy sú schopné zbierať údaje, napríklad o počte nocí, na ktoré sa jednotka prenajíma, a o počte hostí, ktorí boli v jednotke za každú noc ubytovaní. Členské štáty by nemali zachovávať ani zavádzať opatrenia, ktoré vyžadujú, aby platformy podávali správy o poskytovateľoch služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a ich činnostiach, ktoré sa odchyľujú od činností stanovených v tomto nariadení, pokiaľ sa v práve Únie nestanovuje inak.

Pozmeňujúci návrh

(18) Príslušné orgány, ktoré chcú dostávať od online platforiem pre krátkodobé prenájmy informácie o činnostiach hostiteľov a majú zavedené registračné systémy, by mali mať možnosť pravidelne získavať údaje o činnosti od online platforiem. Druh údajov, ktoré možno získať, by mal byť plne harmonizovaný a mal by obsahovať informácie o počte nocí, na ktoré bola registrovaná jednotka prenajatá, počte hostí, **ktorým bola jednotka prenajatá za každú noc, presnú adresu,** registračné číslo a URL položky s jednotkou, ktoré sú potrebné na **to, aby bolo možné identifikovať** hostiteľa a jednotku ponúkanej na služby krátkodobého prenájmu ubytovania v prípadoch, keď registračné číslo chýba alebo je nesprávne. Povinnosť poskytovať údaje o činnosti, registračné číslo a adresu URL položky s jednotkou, sa vzťahuje len na online platformy, ktoré skutočne sprostredkovali uzatváranie priamych transakcií medzi hostiteľmi a hosťami, keďže len tieto platformy sú schopné zbierať údaje, napríklad o počte nocí, na ktoré sa jednotka prenajíma, a o počte hostí, ktorí boli v jednotke za každú noc ubytovaní. Členské štáty by nemali zachovávať ani zavádzať opatrenia, ktoré vyžadujú, aby platformy podávali správy o poskytovateľoch služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a ich činnostiach, ktoré sa odchyľujú od činností stanovených v tomto nariadení, pokiaľ sa v práve Únie nestanovuje inak. **Bez toho, aby bola dotknutá výnimka zo zodpovednosti stanovená v nariadení (EÚ) 2022/2065, online platformy pre krátkodobé prenájmy by mali zabezpečiť úplnosť a presnosť súborov údajov zasielaných príslušným**

orgánom podľa tohto nariadenia. Mali by pritom vychádzať z informácií, ktoré poskytol hosťiteľ pri ponúkaní jednotky na tejto online platforme pre krátkodobé prenájmy. .

Pozmeňujúci návrh 17

Návrh nariadenia Odôvodnenie 19

Text predložený Komisiou

(19) S cieľom zabezpečiť, aby spracúvanie osobných údajov bolo primerané, relevantné a obmedzené na to, čo je nevyhnutné vzhľadom na účely, na ktoré sa spracúvajú, by sa od online platforiem pre krátkodobé prenájmy nemalo vyžadovať, aby oznamovali dodatočné informácie o totožnosti hosťiteľov a o jednotkách, keďže tieto informácie už príslušné orgány zhromažďujú prostredníctvom registračných postupov uplatniteľných na hosťiteľov.

Pozmeňujúci návrh

(19) *V súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679* s cieľom zabezpečiť, aby spracúvanie osobných údajov bolo primerané, relevantné a obmedzené na to, čo je nevyhnutné vzhľadom na účely, na ktoré sa spracúvajú, by sa od online platforiem pre krátkodobé prenájmy nemalo vyžadovať, aby oznamovali dodatočné informácie o totožnosti hosťiteľov a o jednotkách, keďže tieto informácie už príslušné orgány zhromažďujú prostredníctvom registračných postupov uplatniteľných na hosťiteľov.

Pozmeňujúci návrh 18

Návrh nariadenia Odôvodnenie 20

Text predložený Komisiou

(20) *Od online platforiem* pre krátkodobé prenájmy, ktoré sa považujú za malé podniky alebo mikropodniky v zmysle odporúčania Komisie 2003/361/ES²⁹, *by sa nemalo očakávať*, že na výmenu údajov *budú* používať prostriedky komunikácie stroj-stroj za predpokladu, že v predchádzajúcom

Pozmeňujúci návrh

(20) *Online platformy* pre krátkodobé prenájmy, ktoré sa považujú za malé podniky alebo mikropodniky v zmysle odporúčania Komisie 2003/361/ES²⁹, *by mali mať možnosť nepoužívať* na výmenu údajov prostriedky komunikácie stroj-stroj za predpokladu, že v predchádzajúcom štvrtroku nedosiahli v Únii mesačný

štvrt'roku nedosiahli v Únii mesačný priemer minimálne 2 500 aktívnych hostiteľov. Tým, že sa takýmto online platformám pre krátkodobé prenájmy umožní používať manuálne prostriedky na výmenu údajov s jednotným digitálnym kontaktným miestom, sa zníži ich zaťaženie súvisiace s dodržiavaním predpisov a zohľadnia sa ich finančné alebo technické zdroje, pričom sa zároveň zabezpečí, aby príslušné orgány získavali relevantné údaje. Predpokladá sa, že online platformy pre krátkodobé prenájmy, ktoré sú malými podnikmi alebo mikropodnikmi v zmysle odporúčania 2003/361/ES a ktoré dosahujú alebo prekračujú túto prahovú hodnotu, by už mali mať zavedené systémy, ktoré umožňujú splniť požiadavky na prenos medzi strojmi.

²⁹ Odporúčanie Komisie zo 6. mája 2003 týkajúce sa vymedzenia pojmu mikropodniky, malé podniky a stredné podniky (Ú. v. EÚ L 124, 20.5.2003, s. 36).

priemer minimálne 2 500 aktívnych hostiteľov. Tým, že sa takýmto online platformám pre krátkodobé prenájmy umožní používať manuálne prostriedky na výmenu údajov s jednotným digitálnym kontaktným miestom, sa zníži ich zaťaženie súvisiace s dodržiavaním predpisov a zohľadnia sa ich finančné alebo technické zdroje, pričom sa zároveň zabezpečí, aby príslušné orgány získavali relevantné údaje. Predpokladá sa, že online platformy pre krátkodobé prenájmy, ktoré sú malými podnikmi alebo mikropodnikmi v zmysle odporúčania 2003/361/ES a ktoré dosahujú alebo prekračujú túto prahovú hodnotu, by už mali mať zavedené systémy, ktoré umožňujú splniť požiadavky na prenos medzi strojmi.

²⁹ Odporúčanie Komisie zo 6. mája 2003 týkajúce sa vymedzenia pojmu mikropodniky, malé podniky a stredné podniky (Ú. v. EÚ L 124, 20.5.2003, s. 36).

Pozmeňujúci návrh 19

Návrh nariadenia Odôvodnenie 21

Text predložený Komisiou

(21) Od online platforiem pre krátkodobé prenájmy by sa malo vyžadovať, aby plnili ohlasovacie povinnosti, pokiaľ ide o služby krátkodobého prenájmu ubytovania, ktoré sprostredkujú v prípade jednotiek umiestnených v oblasti, v ktorej bol zavedený postup registrácie, a za predpokladu, že členský štát zriadil jednotné digitálne kontaktné miesto. Zber a výmena týchto informácií je potrebná na to, aby príslušné orgány mohli monitorovať dodržiavanie postupov registrácie vzťahujúcich sa na hostiteľov a aby sa

Pozmeňujúci návrh

(21) Od online platforiem pre krátkodobé prenájmy by sa malo vyžadovať, aby plnili ohlasovacie povinnosti, pokiaľ ide o služby krátkodobého prenájmu ubytovania, ktoré sprostredkujú v prípade jednotiek umiestnených v oblasti, v ktorej bol zavedený postup registrácie, a za predpokladu, že členský štát zriadil jednotné digitálne kontaktné miesto. Zber a výmena týchto informácií je potrebná na to, aby príslušné orgány mohli monitorovať dodržiavanie postupov registrácie vzťahujúcich sa na hostiteľov a aby sa

členským štátom umožnilo vypracovať a presadzovať vhodné a primerané politiky v oblasti služieb krátkodobého prenájmu ubytovania.

členským štátom umožnilo vypracovať a presadzovať vhodné a primerané politiky v oblasti služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. ***Je nevyhnutné zabezpečiť, aby online platformy pre krátkodobé prenájmy navrhli svoje rozhrania tak, aby uľahčovali poskytovanie informácií a aby hostitelia mohli pred zaradením do zoznamu poskytnúť všetky relevantné informácie. Hostitelia by zároveň mali zostať primárne zodpovední za dodržiavanie platných pravidiel pri svojej činnosti.***

Pozmeňujúci návrh 20

Návrh nariadenia Odôvodnenie 24

Text predložený Komisiou

(24) S cieľom zabezpečiť jednotné podmienky vykonávania technických riešení podporujúcich výmenu údajov a presadzovať interoperabilitu vnútroštátnych jednotných digitálnych kontaktných miest by sa mali na Komisiu preniesť vykonávacie právomoci, aby v prípade potreby stanovila uplatniteľné normy a požiadavky na interoperabilitu. Uvedené právomoci by sa mali vykonávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 182/2011³⁰.

³⁰ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 182/2011 zo 16. februára 2011, ktorým sa ustanovujú pravidlá a všeobecné zásady mechanizmu, na základe ktorého členské štáty kontrolujú vykonávanie vykonávacích právomocí Komisie (Ú. v. EÚ L 55, 28.2.2011, s. 13).

Pozmeňujúci návrh

(24) S cieľom zabezpečiť jednotné podmienky vykonávania technických riešení podporujúcich výmenu údajov a presadzovať interoperabilitu vnútroštátnych jednotných digitálnych kontaktných miest by sa mali na Komisiu preniesť vykonávacie právomoci, aby v prípade potreby stanovila uplatniteľné normy a požiadavky na interoperabilitu. Uvedené právomoci by sa mali vykonávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 182/2011³⁰. ***Je osobitne dôležité, aby Komisia počas prípravných prác uskutočnila príslušné konzultácie so všetkými príslušnými zainteresovanými stranami.***

³⁰ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 182/2011 zo 16. februára 2011, ktorým sa ustanovujú pravidlá a všeobecné zásady mechanizmu, na základe ktorého členské štáty kontrolujú vykonávanie vykonávacích právomocí Komisie (Ú. v. EÚ L 55, 28.2.2011, s. 13).

Pozmeňujúci návrh 21

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 26

Text predložený Komisiou

(26) Na transparentnú výmenu údajov o činnosti a registračných čísel v súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 je potrebný primeraný, obmedzený a predvídateľný rámec na úrovni Únie³¹. Na dosiahnutie tohto cieľa by členské štáty mali uviesť zoznam príslušných orgánov na vnútroštátnej, regionálnej a miestnej úrovni, ktoré zaviedli alebo udržiavajú registračný postup na vyžiadanie údajov o činnosti jednotiek nachádzajúcich sa na ich území. Takéto údaje by sa mali spracúvať len na účely monitorovania dodržiavania registračných postupov alebo vykonávacích pravidiel týkajúcich sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania. V druhom uvedenom prípade by sa takéto spracúvanie malo povoliť len vtedy, ak sú predmetné pravidlá nediskriminačné, primerané a v súlade s právom Únie vrátane pravidiel týkajúcich sa voľného pohybu služieb, slobody usadiť sa a pravidiel smernice **2006/123**. Na účely dodržiavania právnych predpisov Únie o ochrane údajov by sa vo všetkých pravidlách týkajúcich sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania mal stanoviť účel spracúvania údajov v súlade s požiadavkami **nariadenia 2016/679**. Údaje o činnosti, ktoré nezahŕňajú osobné údaje, sú takisto nevyhnutné pre orgány, ktoré vypracúvajú takéto pravidlá v rámci úsilia o podporu vyváženého ekosystému cestovného ruchu vrátane účinných a primeraných pravidiel prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania. Obdobie uchovávanía v trvaní najviac **1 roka** by malo príslušným

Pozmeňujúci návrh

(26) **Na zabezpečenie informovanosti hostiteľov o platných pravidlách a postupoch a** na transparentnú výmenu údajov o činnosti a registračných čísel v súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679³¹ je potrebný primeraný, obmedzený a predvídateľný rámec na úrovni Únie. Na dosiahnutie tohto cieľa by členské štáty mali uviesť zoznam príslušných orgánov na vnútroštátnej, regionálnej a miestnej úrovni, ktoré zaviedli alebo udržiavajú registračný postup na vyžiadanie údajov o činnosti jednotiek nachádzajúcich sa na ich území. Takéto údaje by sa mali spracúvať len na účely monitorovania dodržiavania registračných postupov alebo vykonávacích pravidiel týkajúcich sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania. V druhom uvedenom prípade by sa takéto spracúvanie malo povoliť len vtedy, ak sú predmetné pravidlá nediskriminačné, primerané a v súlade s právom Únie vrátane pravidiel týkajúcich sa voľného pohybu služieb, slobody usadiť sa a pravidiel smernice **2006/123/ES**. Na účely dodržiavania právnych predpisov Únie o ochrane údajov by sa vo všetkých pravidlách týkajúcich sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania mal stanoviť účel spracúvania údajov v súlade s požiadavkami nariadenia **(EÚ) 2016/679**. Údaje o činnosti, ktoré nezahŕňajú osobné údaje, sú takisto nevyhnutné pre orgány, ktoré vypracúvajú takéto pravidlá v rámci úsilia o podporu vyváženého ekosystému cestovného ruchu vrátane účinných a primeraných pravidiel prístupu k službám

orgánom umožniť zaistenie súladu s pravidlami a predpismi uplatniteľnými na hostiteľov alebo na prenajaté jednotky a na tvorbu politiky.

krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania. Obdobie uchovávanía v trvaní najviac **18 mesiacov** by malo príslušným orgánom umožniť zaistenie súladu s pravidlami a predpismi uplatniteľnými na hostiteľov alebo na prenajaté jednotky a na tvorbu politiky.

³¹ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016, s. 1).

³¹ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016, s. 1).

Pozmeňujúci návrh 22

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 27

Text predložený Komisiou

(27) Pre zostavovanie oficiálnych štatistík by boli dôležité aj súbory súhrnných údajov založené na dostupných údajoch o činnosti. Tieto údaje spolu s informáciami o celkovom počte jednotiek a o maximálnom počte hostí, ktorí sa môžu v jednotke ubytovať v každom geografickom podcelku, by sa mali každý mesiac zasielať národným štatistickým úradom a Eurostatu na účely zostavovania štatistiky v súlade s požiadavkami uplatniteľnými na iných poskytovateľov služieb v sektore ubytovania, ako sa stanovuje v nariadení 692/2011 o európskej štatistike cestovného ruchu. Členské štáty by mali určiť vnútroštátny subjekt zodpovedný za zhromažďovanie údajov a ich zasielanie Eurostatu. Príslušné orgány by takisto mali mať možnosť zdieľať údaje o činnosti bez akýchkoľvek údajov, ktoré by umožnili identifikáciu jednotlivých jednotiek alebo hostiteľov, ako sú

Pozmeňujúci návrh

(27) Pre zostavovanie oficiálnych štatistík by boli dôležité aj súbory súhrnných údajov založené na dostupných údajoch o činnosti. Tieto údaje spolu s informáciami o celkovom počte jednotiek a o maximálnom počte hostí, ktorí sa môžu v jednotke ubytovať v každom geografickom podcelku, by sa mali každý mesiac zasielať národným štatistickým úradom a Eurostatu na účely zostavovania štatistiky v súlade s požiadavkami uplatniteľnými na iných poskytovateľov služieb v sektore ubytovania, ako sa stanovuje v nariadení (**EÚ**) 692/2011 o európskej štatistike cestovného ruchu. Členské štáty by mali určiť vnútroštátny subjekt zodpovedný za zhromažďovanie údajov a ich zasielanie Eurostatu. Príslušné orgány by takisto mali mať možnosť zdieľať údaje o činnosti bez akýchkoľvek údajov, ktoré by umožnili identifikáciu jednotlivých jednotiek alebo hostiteľov,

registračné čísla a adresy URL, so subjektmi a osobami, ak je to potrebné na vykonávanie vedeckého výskumu alebo analytických činností, ako aj na vytváranie nových obchodných modelov a služieb. Za rovnakých podmienok by sa údaje o činnosti mohli sprístupniť prostredníctvom sektorových dátových priestorov, ak sa zriadia.

ako sú registračné čísla a adresy URL, so subjektmi a osobami, ak je to potrebné na vykonávanie vedeckého výskumu alebo analytických činností, ako aj na vytváranie nových obchodných modelov a služieb. Za rovnakých podmienok by sa údaje o činnosti mohli sprístupniť prostredníctvom sektorových dátových priestorov, ak sa zriadia.

Pozmeňujúci návrh 23

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 28

Text predložený Komisiou

(28) Členské štáty by mali poskytovať potrebné informácie, ktoré umožnia verejným orgánom, online platformám pre krátkodobé prenájmy, hosťiteľom a občanom pochopiť právne predpisy, postupy a požiadavky týkajúce sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania na ich území. Patria medzi ne postupy registrácie, ako aj všetky požiadavky týkajúce sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania.

Pozmeňujúci návrh

(28) Členské štáty by mali ***zrozumiteľným spôsobom*** poskytovať potrebné informácie, ktoré umožnia verejným orgánom, online platformám pre krátkodobé prenájmy, hosťiteľom a občanom pochopiť právne predpisy, postupy a požiadavky týkajúce sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania na ich území. Patria medzi ne postupy registrácie, ako aj všetky požiadavky týkajúce sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania. ***Tieto informácie sú tiež nevyhnutné na to, aby Komisia mohla lepšie presadzovať nariadenie.***

Pozmeňujúci návrh 24

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 29

Text predložený Komisiou

(29) S cieľom uľahčiť vykonávanie tohto nariadenia by mal každý členský štát určiť orgán, ktorý by mal monitorovať jeho vykonávanie a ***každé dva roky*** podávať

Pozmeňujúci návrh

(29) S cieľom uľahčiť vykonávanie tohto nariadenia by mal každý členský štát určiť orgán, ktorý by mal monitorovať jeho vykonávanie a ***každých 18 mesiacov***

správy Komisii.

podávať správy Komisii.

Pozmeňujúci návrh 25

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 30

Text predložený Komisiou

(30) Členské štáty by mali zabezpečiť účinné presadzovanie tohto nariadenia. Orgány poverené presadzovaním nariadenia (EÚ) 2022/2065 by mali zabezpečiť, aby sa povinnosti stanovené v tomto nariadení pre poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, pokiaľ ide o návrh rozhrania online platforiem pre krátkodobé prenájmy v súvislosti s registračným číslom akéhokoľvek hostiteľa, vymedzeného v tomto nariadení, dodržiavali v súlade s právomocami a postupmi stanovenými v kapitole IV nariadenia (EÚ) 2022/2065. V súlade s nariadením (EÚ) 2022/2065 by sa preto **príslušný DSC** alebo Komisia mali splnomocniť na presadzovanie povinnosti dodržiavania už v štádiu návrhu stanovenej v **článku 7 ods. 1** tohto nariadenia v súlade s rozdelením právomocí stanoveným v kapitole IV nariadenia (EÚ) 2022/2065. Komisia by preto mala byť splnomocnená prijímať opatrenia priameho presadzovania len v súvislosti s veľmi veľkými online platformami určenými podľa nariadenia (EÚ) 2022/2065.

Pozmeňujúci návrh 26

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 31

Text predložený Komisiou

(31) Členské štáty by mali zabezpečiť účinné presadzovanie tohto nariadenia,

Pozmeňujúci návrh

(30) Členské štáty by mali zabezpečiť účinné presadzovanie tohto nariadenia. Orgány poverené presadzovaním nariadenia (EÚ) 2022/2065 by mali zabezpečiť, aby sa povinnosti stanovené v tomto nariadení pre poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, pokiaľ ide o návrh rozhrania online platforiem pre krátkodobé prenájmy v súvislosti s registračným číslom akéhokoľvek hostiteľa, vymedzeného v tomto nariadení, dodržiavali v súlade s právomocami a postupmi stanovenými v kapitole IV nariadenia (EÚ) 2022/2065. V súlade s nariadením (EÚ) 2022/2065 by sa preto **príslušní koordinátori digitálnych služieb** alebo Komisia mali splnomocniť na presadzovanie povinnosti dodržiavania už v štádiu návrhu stanovenej v tomto nariadení v súlade s rozdelením právomocí stanoveným v kapitole IV nariadenia (EÚ) 2022/2065. Komisia by preto mala byť splnomocnená prijímať opatrenia priameho presadzovania len v súvislosti s veľmi veľkými online platformami určenými podľa nariadenia (EÚ) 2022/2065.

Pozmeňujúci návrh

(31) Členské štáty by mali zabezpečiť účinné presadzovanie tohto nariadenia,

pokiaľ ide o ustanovenia tohto nariadenia týkajúce sa výsledkov náhodných kontrol, povinnosť zahrnúť odkaz na informácie, ktoré majú členské štáty sprístupniť o pravidlách upravujúcich poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania, a povinnosti výmeny údajov platformami pre krátkodobé prenájmy. Vzhľadom na osobitnú povahu týchto povinností by ich presadzovanie malo byť úlohou orgánov určených členským štátom jednotného digitálneho kontaktného miesta, v ktorom sa nachádza príslušná jednotka. Členské štáty by tiež mali stanoviť pravidlá stanovujúce sankcie za porušenie týchto ustanovení tohto nariadenia, ktoré sa uplatňujú na online platformy pre krátkodobé prenájmy, a mali by zabezpečiť, aby sa takéto sankcie vykonávali a oznamovali v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2000/31/ES³². Takéto sankcie by mali byť účinné, primerané a odrádzajúce. Tieto sankcie by mali zabezpečiť účinné presadzovanie tohto nariadenia, najmä pokiaľ ide o povinnosti zdieľania údajov.

³² Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2000/31/ES z 8. júna 2000 o určitých právnych aspektoch služieb informačnej spoločnosti na vnútornom trhu, najmä o elektronickom obchode (smernica o elektronickom obchode) (Ú. v. ES L 178, 17.7.2000, s. 1).

pokiaľ ide o ustanovenia tohto nariadenia týkajúce sa **overovania príslušnými orgánmi**, výsledkov náhodných kontrol, povinnosť zahrnúť odkaz na informácie, ktoré majú členské štáty sprístupniť o pravidlách upravujúcich poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania, a povinnosti výmeny údajov platformami pre krátkodobé prenájmy. Vzhľadom na osobitnú povahu týchto povinností by ich presadzovanie malo byť úlohou orgánov určených členským štátom jednotného digitálneho kontaktného miesta, v ktorom sa nachádza príslušná jednotka. Členské štáty by tiež mali stanoviť pravidlá stanovujúce sankcie za porušenie týchto ustanovení tohto nariadenia, ktoré sa uplatňujú na online platformy pre krátkodobé prenájmy, a mali by zabezpečiť, aby sa takéto sankcie vykonávali a oznamovali v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2000/31/ES³². Takéto sankcie by mali byť účinné, primerané a odrádzajúce. Tieto sankcie by mali zabezpečiť účinné presadzovanie tohto nariadenia, najmä pokiaľ ide o povinnosti zdieľania údajov.

³² Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2000/31/ES z 8. júna 2000 o určitých právnych aspektoch služieb informačnej spoločnosti na vnútornom trhu, najmä o elektronickom obchode (smernica o elektronickom obchode) (Ú. v. ES L 178, 17.7.2000, s. 1).

Pozmeňujúci návrh 27

Návrh nariadenia Odôvodnenie 34

Text predložený Komisiou

(34) Komisia by mala toto nariadenie pravidelne hodnotiť a monitorovať jeho účinky na poskytovanie služieb

Pozmeňujúci návrh

(34) Komisia by mala toto nariadenie pravidelne hodnotiť a monitorovať jeho účinky na poskytovanie služieb

krátkodobého prenájmu ubytovania ponúkaných prostredníctvom online platforiem pre krátkodobé prenájmy v Únii. Toto hodnotenie by malo zahŕňať všetky účinky na poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy **a** všetky účinky zvýšenej dostupnosti údajov na obsah a proporcionalitu vnútroštátnych, regionálnych a miestnych pravidiel týkajúcich sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. S cieľom získať široký prehľad o vývoji v tomto odvetví by toto hodnotenie malo zohľadňovať skúsenosti členských štátov a príslušných zainteresovaných strán.

krátkodobého prenájmu ubytovania ponúkaných prostredníctvom online platforiem pre krátkodobé prenájmy v Únii. Toto hodnotenie by malo zahŕňať všetky účinky na poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, všetky účinky zvýšenej dostupnosti **a použiteľnosti údajov týkajúcich sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania, a najmä do akej miery možno k údajom pristupovať a používať ich na účely tvorby politiky a presadzovania práva, ako aj** na obsah a proporcionalitu vnútroštátnych, regionálnych a miestnych pravidiel týkajúcich sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. S cieľom získať široký prehľad o vývoji v tomto odvetví by toto hodnotenie malo zohľadňovať skúsenosti členských štátov a príslušných zainteresovaných strán, **vrátane účinnosti cezhraničnej spolupráce a mechanizmov presadzovania.**

Pozmeňujúci návrh 28

Návrh nariadenia Odôvodnenie 35

Text predložený Komisiou

(35) S cieľom poskytnúť členským štátom dostatočný čas na zavedenie postupov registrácie, prispôbenie existujúcich postupov registrácie ustanoveniam tohto nariadenia a zriadiť jednotné digitálne kontaktné miesta a umožniť platformám a hosťiteľom prispôbiť sa novým požiadavkám by sa uplatňovanie tohto nariadenia malo odložiť.

Pozmeňujúci návrh

(35) S cieľom poskytnúť členským štátom dostatočný čas na zavedenie postupov registrácie, prispôbenie existujúcich postupov registrácie ustanoveniam tohto nariadenia a zriadiť jednotné digitálne kontaktné miesta a umožniť platformám a hosťiteľom prispôbiť sa novým požiadavkám by sa uplatňovanie tohto nariadenia malo odložiť **o 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti.**

Pozmeňujúci návrh 29

Návrh nariadenia Odôvodnenie 36

Text predložený Komisiou

(36) Keďže ciele tohto nariadenia, a to prispievanie k riadnemu fungovaniu vnútorného trhu v súvislosti s poskytovaním služieb poskytovaných online platformami pre krátkodobé prenájmy, nie je možné uspokojivo dosiahnuť na úrovni členských štátov, ale ich možno lepšie dosiahnuť na úrovni Únie, môže Únia prijať **toto nariadenie** v súlade so zásadou subsidiarity podľa článku 5 Zmluvy o Európskej únii. V súlade so zásadou proporcionality podľa uvedeného článku toto nariadenie neprekračuje rámec nevyhnutný na dosiahnutie týchto cieľov.

Pozmeňujúci návrh 30

Návrh nariadenia Odôvodnenie 37

Text predložený Komisiou

(37) Základné právo na ochranu osobných údajov je zaručené predovšetkým nariadením (EÚ) 2016/679. Uvedené nariadenie poskytuje základ pre pravidlá a požiadavky spracúvania osobných údajov vrátane prípadov, keď súbory údajov zahŕňajú kombináciu osobných a iných ako osobných údajov a takéto údaje sú neoddeliteľne prepojené. Každé spracúvanie osobných údajov podľa tohto nariadenia musí byť v súlade s nariadením (ES) č. 2016/679. Dozorné orgány pre ochranu údajov sú preto zodpovedné za dohľad nad spracúvaním osobných údajov vykonávaným v kontexte tohto nariadenia.

Pozmeňujúci návrh

(36) Keďže ciele tohto nariadenia, a to prispievanie k riadnemu fungovaniu vnútorného trhu v súvislosti s poskytovaním služieb **krátkodobého prenájmu ubytovania** poskytovaných online platformami pre krátkodobé prenájmy, nie je možné uspokojivo dosiahnuť na úrovni členských štátov, ale z **dôvodov rozsahu a účinkov** ich možno lepšie dosiahnuť na úrovni Únie, môže Únia prijať **opatrenia** v súlade so zásadou subsidiarity podľa článku 5 Zmluvy o Európskej únii. V súlade so zásadou proporcionality podľa uvedeného článku toto nariadenie neprekračuje rámec nevyhnutný na dosiahnutie týchto cieľov.

Pozmeňujúci návrh

(37) Základné právo na ochranu osobných údajov je zaručené predovšetkým nariadením (EÚ) 2016/679. Uvedené nariadenie poskytuje základ pre pravidlá a požiadavky spracúvania osobných údajov vrátane prípadov, keď súbory údajov zahŕňajú kombináciu osobných a iných ako osobných údajov a takéto údaje sú neoddeliteľne prepojené. Každé spracúvanie osobných údajov podľa tohto nariadenia musí byť v súlade s nariadením (ES) č. 2016/679. **Kľúčovú úlohu preto zohrávajú** dozorné orgány na ochranu údajov, **ktoré sú** zodpovedné za dohľad nad spracúvaním osobných údajov vykonávaným v kontexte tohto nariadenia.

Pozmeňujúci návrh 31

Návrh nariadenia

Článok 2 – odsek 2 – písmeno b

Text predložený Komisiou

b) vnútroštátne, regionálne ani miestne pravidlá upravujúce rozvoj alebo využívanie pôdy, územné plánovanie alebo stavebné normy;

Pozmeňujúci návrh

b) vnútroštátne, regionálne ani miestne pravidlá upravujúce rozvoj alebo využívanie pôdy, územné plánovanie, stavebné normy, **bývanie a nájom**;

Pozmeňujúci návrh 32

Návrh nariadenia

Článok 2 – odsek 2 – písmeno d a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

da) právo Únie alebo vnútroštátne právo upravujúce vývoj, tvorbu a šírenie európskej štatistiky alebo oficiálnych vnútroštátnych štatistík.

Pozmeňujúci návrh 33

Návrh nariadenia

Článok 3 – odsek 1 – bod 2

Text predložený Komisiou

(2) „hostiteľ“ je fyzická alebo právnická osoba, ktorá poskytuje alebo má v úmysle poskytovať služby krátkodobého prenájmu ubytovania za odmenu na profesionálnom alebo neprofesionálnom základe prostredníctvom online platformy pre krátkodobé prenájmy;

Pozmeňujúci návrh

(2) „hostiteľ“ je fyzická alebo právnická osoba, ktorá poskytuje alebo má v úmysle poskytovať služby krátkodobého prenájmu ubytovania za odmenu na profesionálnom alebo neprofesionálnom základe, **pravidelne alebo dočasne, priamo alebo prostredníctvom sprostredkovateľa**, prostredníctvom online platformy pre krátkodobé prenájmy;

Pozmeňujúci návrh 34

Návrh nariadenia

Článok 3 – odsek 1 – bod 7

Text predložený Komisiou

(7) „registračné číslo“ je jedinečný identifikátor vydaný príslušným **členským štátom**, ktorý identifikuje jednotku v danom členskom štáte;

Pozmeňujúci návrh

(7) „registračné číslo“ je jedinečný identifikátor vydaný príslušným **orgánom**, ktorý identifikuje jednotku v danom členskom štáte;

Pozmeňujúci návrh 35

Návrh nariadenia

Článok 3 – odsek 1 – bod 8

Text predložený Komisiou

(8) „postup registrácie“ je akýkoľvek postup, ktorým musia hostitelia poskytnúť príslušným orgánom konkrétne informácie a dokumentáciu **predtým, ako môžu začať** ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania;

Pozmeňujúci návrh

(8) „postup registrácie“ je akýkoľvek postup, ktorým musia hostitelia poskytnúť príslušným orgánom konkrétne informácie a dokumentáciu, **aby automaticky a okamžite získali registračné číslo, na základe ktorého budú môcť** ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania;

Pozmeňujúci návrh 36

Návrh nariadenia

Článok 3 – odsek 1 – bod 8 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

8a) „systém udeľovania povolení“ je systém udeľovania povolení v zmysle článku 4 ods. 6 smernice 2006/123/ES;

Pozmeňujúci návrh 37

Návrh nariadenia

Článok 3 – odsek 1 – bod 10

Text predložený Komisiou

(10) „príslušný orgán“ je vnútroštátny, regionálny alebo miestny orgán členského štátu, ktorý je príslušný riadiť a presadzovať postupy registrácie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a/alebo zhromažďovať údaje o službách krátkodobého prenájmu ubytovania;

Pozmeňujúci návrh

(10) „príslušný orgán“ je vnútroštátny, regionálny alebo miestny orgán členského štátu, ktorý je príslušný riadiť a presadzovať postupy registrácie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania, **zabezpečovať dodržiavanie uplatniteľných pravidiel** a/alebo zhromažďovať údaje o službách krátkodobého prenájmu ubytovania;

Pozmeňujúci návrh 38

Návrh nariadenia

Článok 3 – odsek 1 – bod 11

Text predložený Komisiou

(11) „údaje o činnosti“ je počet nocí, na ktoré je jednotka prenajatá, a počet hostí, ktorí boli v jednotke za noc **ubytovaní**;

Pozmeňujúci návrh

(11) „údaje o činnosti“ je počet nocí, na ktoré je jednotka prenajatá, a počet hostí, **ktorým sa jednotka prenajala na noc, a krajina ich pobytu v súlade s nariadením (EÚ) č. 692/2011;**

Pozmeňujúci návrh 39

Návrh nariadenia

Článok 4 – odsek 2 – písmeno b

Text predložený Komisiou

b) postupy registrácie umožňovali automatické a okamžité vydanie registračného čísla pre konkrétnu jednotku po tom, ako hostiteľ predloží informácie uvedené v článku 5 ods. 1 a prípadne akúkoľvek sprievodnú dokumentáciu požadovanú podľa článku 5 ods. 2;

Pozmeňujúci návrh

b) postupy registrácie, **ktoré sú poskytované online a bezplatne**, umožňovali automatické a okamžité vydanie registračného čísla pre konkrétnu jednotku po tom, ako hostiteľ predloží informácie uvedené v článku 5 ods. 1 a prípadne akúkoľvek sprievodnú dokumentáciu požadovanú podľa článku 5 ods. 2;

Pozmeňujúci návrh 40

Návrh nariadenia Článok 4 – odsek 4

Text predložený Komisiou

4. Členské štáty zabezpečia, aby boli registračné čísla zahrnuté do registra. Príslušný orgán, ktorý vydáva registračné číslo, je zodpovedný za zriadenie a vedenie registra.

Pozmeňujúci návrh

4. Členské štáty zabezpečia, aby boli registračné čísla zahrnuté do **verejného a ľahko prístupného** registra. Príslušný orgán, ktorý vydáva registračné číslo, je zodpovedný za zriadenie a vedenie registra.

Pozmeňujúci návrh 41

Návrh nariadenia Článok 4 – odsek 4 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

4a. Členské štáty zabezpečia, aby hostitelia mali možnosť predložiť všetky požadované dokumenty v rámci postupu registrácie v digitálnom formáte. Členské štáty môžu tiež nad'alej umožniť hostiteľom predkladať všetky požadované dokumenty off-line.

Pozmeňujúci návrh 42

Návrh nariadenia Článok 5 – odsek 1 – písmeno a – bod 1

Text predložený Komisiou

(1) adresu jednotky;

Pozmeňujúci návrh

(1) **konkrétnu** adresu jednotky vrátane prípadného čísla bytu a poštovej schránky a poschodia, na ktorom sa jednotka nachádza, alebo akéhokoľvek iného druhu informácií, ktoré umožňujú jej presnú identifikáciu;

Pozmeňujúci návrh 43

Návrh nariadenia

Článok 5 – odsek 1 – písmeno a – bod 4 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

4a) v náležitých prípadoch informácie o tom, či hosťiteľ získal povolenie v rámci systému udeľovania povolení na poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania od relevantného príslušného orgánu;

Pozmeňujúci návrh 44

Návrh nariadenia

Článok 5 – odsek 2

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

2. Členské štáty môžu požadovať, aby sa k informáciám predloženým podľa odseku 1 prikladala príslušná sprievodná dokumentácia.

2. Členské štáty môžu požadovať, aby sa k informáciám predloženým podľa odseku 1 prikladala príslušná sprievodná dokumentácia, **ktorá sa môže poskytnúť v digitálnom formáte. Pokiaľ ide o informácie uvedené v odseku 1 písm. a) bode 4a tohto článku, členské štáty môžu požadovať kópiu povolenia alebo jasný odkaz na toto povolenie.**

Pozmeňujúci návrh 45

Návrh nariadenia

Článok 5 – odsek 3

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

3. Ak členský štát vyžaduje, aby hostitelia predložili ďalšie informácie a dokumentáciu, predložením daných informácií a dokumentácie nie je dotknuté vydanie registračného čísla v súlade s článkom 4 ods. 2 písm. b).

3. Ak členský štát vyžaduje, aby hostitelia predložili ďalšie informácie a dokumentáciu **vrátane súladu deklarovanej jednotky s požiadavkami na prístupnosť pre osoby so zdravotným postihnutím**, predložením daných

informácií a dokumentácie nie je dotknuté vydanie registračného čísla v súlade s článkom 4 ods. 2 písm. b). **Členské štáty môžu tiež umožniť hostiteľom, aby uviedli doplnkové služby k službám krátkodobého prenájmu ubytovania.**

Pozmeňujúci návrh 46

Návrh nariadenia Článok 5 – odsek 5

Text predložený Komisiou

5. Členské štáty zabezpečia, aby sa informácie alebo dokumenty predložené v súlade s postupom registrácie uvedeným v článku 4 uchovávali bezpečným a dôverným spôsobom a len počas obdobia potrebného na identifikáciu jednotky a maximálne **jeden rok** po tom, ako hostiteľ prostredníctvom funkcie uvedenej v článku 4 ods. 2 písm. f) uviedol, že jednotka by mala byť vymazaná z registra. Členské štáty zabezpečia, aby sa informácie a dokumentácia poskytnutá hostiteľom podľa odsekov 1 a 2 spracúvali len na účely vydania registračného čísla a zabezpečenia súladu s platnými pravidlami členského štátu týkajúcimi sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania.

Pozmeňujúci návrh

5. Členské štáty zabezpečia, aby sa informácie alebo dokumenty predložené v súlade s postupom registrácie uvedeným v článku 4 uchovávali bezpečným a dôverným spôsobom a len počas obdobia potrebného na identifikáciu jednotky a maximálne **18 mesiacov** po tom, ako hostiteľ prostredníctvom funkcie uvedenej v článku 4 ods. 2 písm. f) uviedol, že jednotka by mala byť vymazaná z registra. Členské štáty zabezpečia, aby sa informácie a dokumentácia poskytnutá hostiteľom podľa odsekov 1 a 2 spracúvali len na účely vydania registračného čísla a zabezpečenia súladu s platnými pravidlami členského štátu týkajúcimi sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania.

Pozmeňujúci návrh 47

Návrh nariadenia Článok 6 – odsek 2

Text predložený Komisiou

2. Ak príslušný orgán po overení podľa odseku 1 zistí, že informácie alebo dokumentácia poskytnutá podľa článku 5 ods. 1 a 2 sú neúplné alebo nesprávne, tento príslušný orgán má právomoc

Pozmeňujúci návrh

2. Ak príslušný orgán po overení podľa odseku 1 zistí, že informácie alebo dokumentácia poskytnutá podľa článku 5 ods. 1 a 2 sú neúplné alebo nesprávne, tento príslušný orgán má právomoc

požiadať hostiteľa o opravu informácií a dokumentácie poskytnutej prostredníctvom funkcie uvedenej v článku 4 ods. 2 písm. d) v lehote, ktorú určí príslušný orgán.

požiadať hostiteľa o opravu informácií a dokumentácie poskytnutej prostredníctvom funkcie uvedenej v článku 4 ods. 2 písm. d) v **primeranej** lehote, ktorú určí príslušný orgán.

Pozmeňujúci návrh 48

Návrh nariadenia Článok 6 – odsek 4

Text predložený Komisiou

4. Ak príslušný orgán po overení podľa odseku 1 zistí, že existujú zjavné a závažné pochybnosti, pokiaľ ide o pravosť a platnosť informácií alebo dokumentácie poskytnutej podľa článku 5 ods. 1 a 2, má právomoc pozastaviť platnosť dotknutých registračných čísel a vydať príkaz, aby online platformy pre krátkodobé prenájmy bez zbytočného odkladu odstránili alebo znemožnili prístup k akejkoľvek položke týkajúcej sa danej jednotky alebo jednotiek.

Pozmeňujúci návrh

4. Ak príslušný orgán po overení podľa odseku 1 zistí, že existujú zjavné a závažné pochybnosti, pokiaľ ide o pravosť a platnosť informácií alebo dokumentácie poskytnutej podľa článku 5 ods. 1 a 2, má právomoc pozastaviť platnosť dotknutých registračných čísel a vydať príkaz, aby online platformy pre krátkodobé prenájmy bez zbytočného odkladu **poskytli ďalšie informácie na overenie pravosti a platnosti dotknutého registračného čísla, alebo** odstránili alebo znemožnili prístup k akejkoľvek položke týkajúcej sa danej jednotky alebo jednotiek.

Pozmeňujúci návrh 49

Návrh nariadenia Článok 6 – odsek 5

Text predložený Komisiou

5. Ak má príslušný orgán **v úmysle pozastaviť platnosť** registračného čísla alebo čísel podľa odsekov 3 alebo 4, písomne to oznámi hostiteľovi, pričom uvedie dôvody tohto **zámeru**. Hostiteľ dostane príležitosť byť vypočutý a prípadne opraviť príslušné informácie alebo dokumenty v primeranej lehote,

Pozmeňujúci návrh

5. Ak príslušný orgán **pozastaví** registračné číslo alebo čísla podľa odsekov 3 alebo 4, písomne to oznámi hostiteľovi, pričom uvedie dôvody tohto **rozhodnutia a poskytne kópiu príkazov vydaných v súlade s týmto článkom**. Hostiteľ dostane príležitosť byť vypočutý a prípadne opraviť príslušné informácie alebo dokumenty

ktorú určí príslušný orgán. Ak po vypočutí hostiteľa príslušný orgán potvrdí svoj **zámer** pozastaviť platnosť registračného čísla alebo čísel, písomne oznámi toto rozhodnutie hostiteľovi spolu s kópiou príkazu uvedeného v odseku 3 alebo 4.

v primeranej lehote, ktorú určí príslušný orgán. Ak po vypočutí hostiteľa príslušný orgán potvrdí **svoje rozhodnutie** pozastaviť platnosť registračného čísla alebo čísel, písomne oznámi toto rozhodnutie hostiteľovi spolu s kópiou príkazu uvedeného v odseku 3 alebo 4.

Pozmeňujúci návrh 50

Návrh nariadenia

Článok 6 – odsek 5 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

5a. Ak príslušný orgán zistí, že hostiteľ úmyselne alebo z hrubej nedbanlivosti neopravil informácie požadované podľa odseku 2 alebo poskytol nepravdivé alebo neplatné informácie uvedené v odseku 4, príslušný orgán môže prijať ďalšie vhodné opatrenia s cieľom zabrániť komercializácii jednotky.

Pozmeňujúci návrh 51

Návrh nariadenia

Článok 6 – odsek 6 – písmeno c

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

c) totožnosť hostiteľa a jednotky ponúkanej na služby krátkodobého prenájmu ubytovania.

c) totožnosť hostiteľa **a registračné číslo** jednotky ponúkanej na služby krátkodobého prenájmu ubytovania, **ak sú k dispozícii, alebo prípadne akékoľvek iné informácie, ktoré môžu pomôcť identifikovať hostiteľa a jednotku.**

Pozmeňujúci návrh 52

Návrh nariadenia
Článok 6 – odsek 10

Text predložený Komisiou

10. Ak sa uplatňuje postup registrácie, členské štáty zabezpečia, aby vnútroštátne právo umožňovalo príslušným orgánom nariadiť poskytovateľom online platforiem pre krátkodobé prenájmy, aby odstránili položky týkajúce sa jednotiek ponúkaných bez registračného čísla alebo ponúkaných s neplatným registračným číslom.

Pozmeňujúci návrh

10. Ak sa uplatňuje postup registrácie, členské štáty zabezpečia, aby vnútroštátne právo umožňovalo príslušným orgánom nariadiť poskytovateľom online platforiem pre krátkodobé prenájmy, ***aby poskytli požadované informácie*** a odstránili položky týkajúce sa jednotiek ponúkaných bez registračného čísla alebo s neplatným registračným číslom, prípadne jednotiek, ***v prípade ktorých došlo k zneužívaniu registračného čísla, napríklad k jeho použitiu pre viac ako jednu položku.***

Pozmeňujúci návrh 53

Návrh nariadenia
Článok 7 – odsek 1 – písmeno a a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

aa) po prijatí informácií uvedených v písmene a) a pred tým, ako sa dotknutému hostiteľovi umožní využívať jeho služby, vynaložia prostredníctvom zoznamov sprístupnených podľa článku 13 ods. 1 písm. a) maximálne úsilie na posúdenie toho, či sú informácie uvedené v písmene a), za presnosť a spoľahlivosť ktorých sú hostitelia zodpovední na účely tohto nariadenia, spoľahlivé a úplné;

Pozmeňujúci návrh 54

Návrh nariadenia
Článok 7 – odsek 1 – písmeno b

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

b) ak hostiteľ vyhlási, že jednotka ponúkaná na služby krátkodobého

b) ak hostiteľ vyhlási, že jednotka ponúkaná na služby krátkodobého

prenájmu ubytovania sa nachádza v oblasti, kde sa zaviedol alebo uplatňuje postup registrácie, navrhnu a usporiadajú svoje online rozhranie spôsobom, ktorý hosťiteľom umožní, aby používatelia identifikovali jednotku prostredníctvom registračného čísla, a zabezpečí, aby hostelia uviedli registračné číslo pred tým, ako im umožnia ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania s ohľadom na danú jednotku;

prenájmu ubytovania sa nachádza v oblasti, kde sa zaviedol alebo uplatňuje postup registrácie, navrhnu a usporiadajú svoje online rozhranie spôsobom, ktorý hosťiteľom umožní, aby používatelia identifikovali jednotku prostredníctvom registračného čísla, a zabezpečí, aby hostelia uviedli registračné číslo pred tým, ako im umožnia ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania s ohľadom na danú jednotku **a jasne zverejnia toto registračné číslo ako súčasť ponuky;**

Pozmeňujúci návrh 55

Návrh nariadenia

Článok 7 – odsek 1 – písmeno c

Text predložený Komisiou

c) vynaložia primerané úsilie na náhodnú kontrolu **vyhlásenia hosťiteľov** o existencii alebo neexistencii postupu registrácie, pričom zohľadnia zoznam sprístupnený podľa článku 13 ods. 1 písm. a), a pokiaľ takýto postup existuje, platnosť registračného čísla poskytnutého hosťiteľom, a to aj prostredníctvom využitia funkcií, ktoré ponúkajú jednotné digitálne kontaktné miesta uvedené v článku 10 ods. 2 písm. b), po tom, ako hosťiteľovi umožnia ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania.

Pozmeňujúci návrh

c) vynaložia primerané úsilie na **pravidelnú** náhodnú kontrolu **položiek na platforme, pokiaľ ide o** existenciu alebo neexistencii postupu registrácie, pričom zohľadnia zoznam sprístupnený podľa článku 13 ods. 1 písm. a), a pokiaľ takýto postup existuje, platnosť registračného čísla poskytnutého hosťiteľom, a to aj prostredníctvom využitia funkcií, ktoré ponúkajú jednotné digitálne kontaktné miesta uvedené v článku 10 ods. 2 písm. b), po tom, ako hosťiteľovi umožnia ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania.

Pozmeňujúci návrh 56

Návrh nariadenia

Článok 7 – odsek 2

Text predložený Komisiou

2. Online platformy pre krátkodobé

Pozmeňujúci návrh

2. Online platformy pre krátkodobé

prenájmy bezodkladne informujú príslušné orgány a hostiteľov o výsledkoch náhodných kontrol uvedených v odseku 1 písm. c) týkajúcich sa nesprávnych vyhlásení hostiteľov alebo neplatných registračných čísel.

prenájmy **bezodkladne** informujú príslušné orgány a hostiteľov o výsledkoch náhodných kontrol uvedených v odseku 1 písm. c) týkajúcich sa nesprávnych vyhlásení hostiteľov, **viacnásobného používania jedného registračného čísla** alebo neplatných registračných čísel.

Pozmeňujúci návrh 57

Návrh nariadenia Článok 7 – odsek 3

Text predložený Komisiou

3. Online platformy pre krátkodobé prenájmy **uvedú v osobitnej časti online rozhrania, ktorá je priamo a ľahko dostupná, odkaz** na informácie, ktoré majú členské štáty sprístupniť podľa článku 17 ods. 1.

Pozmeňujúci návrh

3. Online platformy pre krátkodobé prenájmy **primerane informujú hostiteľov o uplatniteľnosti postupov registrácie alebo povinností zdieľania údajov v danej oblasti, pričom zohľadnia zoznamy poskytnuté podľa článku 13 a** informácie, ktoré majú členské štáty sprístupniť podľa článku 17 ods. 1 bodu 1.

Pozmeňujúci návrh 58

Návrh nariadenia Článok 9 – odsek 1

Text predložený Komisiou

1. Ak sa položka týka jednotky, ktorá sa nachádza v oblasti zahrnutej do zoznamu uvedeného v článku 13 ods. 1 písm. b), poskytovatelia online platforiem pre krátkodobé prenájmy zbierajú a každý mesiac zasielajú jednotnému digitálnemu kontaktnému miestu členského štátu, v ktorom sa jednotka nachádza, údaje o činnosti za jednotku spolu so zodpovedajúcim registračným číslom, ktoré poskytol hostiteľ, a adresou URL položky. Tento prenos sa uskutočňuje prostriedkami komunikácie stroj-stroj.

Pozmeňujúci návrh

1. Ak sa položka týka jednotky, ktorá sa nachádza v oblasti zahrnutej do zoznamu uvedeného v článku 13 ods. 1 písm. b), poskytovatelia online platforiem pre krátkodobé prenájmy zbierajú a každý mesiac zasielajú jednotnému digitálnemu kontaktnému miestu členského štátu, v ktorom sa jednotka nachádza, **konkrétnu adresu jednotky**, údaje o činnosti za jednotku spolu so zodpovedajúcim registračným číslom, ktoré poskytol hostiteľ, a adresou URL položky. Tento prenos sa uskutočňuje prostriedkami

komunikácie stroj-stroj.

Pozmeňujúci návrh 59

Návrh nariadenia Článok 9 – odsek 2

Text predložený Komisiou

2. Odchylne od odseku 1 malé online platformy pre krátkodobé prenájmy alebo online mikroplatformy pre krátkodobé prenájmy, ktoré v predchádzajúcom štvrtroku nedosiahli mesačný priemer 2 500 alebo viac aktívnych hostiteľov, zasielajú údaje o činnosti za jednotku spoločne s príslušným registračným číslom a adresou URL položky, na konci štvrtroka, prostriedkami komunikácie stroj-stroj alebo manuálne jednotnému digitálnemu kontaktnému miestu členského štátu, v ktorom sa jednotka nachádza.

Pozmeňujúci návrh

2. Odchylne od odseku 1 malé online platformy pre krátkodobé prenájmy alebo online mikroplatformy pre krátkodobé prenájmy, ktoré v predchádzajúcom štvrtroku nedosiahli mesačný priemer 2 500 alebo viac aktívnych hostiteľov, zasielajú **konkrétnu adresu jednotky**, údaje o činnosti za jednotku spoločne s príslušným registračným číslom a adresou URL položky, na konci štvrtroka, prostriedkami komunikácie stroj-stroj alebo manuálne jednotnému digitálnemu kontaktnému miestu členského štátu, v ktorom sa jednotka nachádza.

Pozmeňujúci návrh 60

Návrh nariadenia Článok 9 – odsek 2 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

2a. Online platformy pre krátkodobé prenájmy sú zodpovedné za úplnosť a presnosť súborov údajov, ktoré zasielajú príslušným orgánom podľa tohto článku.

Pozmeňujúci návrh 61

Návrh nariadenia Článok 10 – odsek 1

Text predložený Komisiou

1. Ak členský štát zaviedol jeden alebo viacero postupov registrácie podľa článku 8, uvedený členský zriadi jednotné digitálne kontaktné miesto na prijímanie a preposielanie údajov o činnosti, príslušných registračných čísel a adries URL položiek poskytovaných online platformami pre krátkodobé prenájmy podľa článku 9. Uvedený členský štát určí orgán, ktorý bude zodpovedný za prevádzku jednotného digitálneho kontaktného miesta.

Pozmeňujúci návrh

1. Ak členský štát zaviedol jeden alebo viacero postupov registrácie podľa článku 8, uvedený členský zriadi jednotné digitálne kontaktné miesto na prijímanie a preposielanie údajov o činnosti, príslušných registračných čísel, **konkrétnych adries jednotiek** a adries URL položiek poskytovaných online platformami pre krátkodobé prenájmy podľa článku 9. Uvedený členský štát určí orgán, ktorý bude zodpovedný za prevádzku jednotného digitálneho kontaktného miesta.

Pozmeňujúci návrh 62

Návrh nariadenia

Článok 10 – odsek 2 – písmeno a

Text predložený Komisiou

a) poskytuje technické rozhranie pre online platformy pre krátkodobé prenájmy, ktoré umožňuje prenos údajov o činnosti, príslušných registračných čísel a adries URL položiek manuálne alebo na základe komunikácie stroj-stroj;

Pozmeňujúci návrh

a) poskytuje technické rozhranie pre online platformy pre krátkodobé prenájmy, ktoré umožňuje prenos údajov o činnosti, príslušných registračných čísel a adries URL položiek manuálne alebo na základe komunikácie stroj-stroj; **technické rozhranie sa navrhne v súlade so spoločnými špecifikáciami uvedenými v odseku 5 tohto článku;**

Pozmeňujúci návrh 63

Návrh nariadenia

Článok 10 – odsek 2 – písmeno b

Text predložený Komisiou

b) uľahčuje náhodné kontroly online platforiem pre krátkodobé prenájmy podľa článku 7 ods. 1 písm. c) týkajúce sa

Pozmeňujúci návrh

b) uľahčuje náhodné kontroly online platforiem pre krátkodobé prenájmy podľa článku 7 ods. 1 písm. **b) a c)** týkajúce sa

platnosti registračných čísel predložených
hostiteľmi;

platnosti registračných čísel predložených
hostiteľmi;

Pozmeňujúci návrh 64

Návrh nariadenia

Článok 10 – odsek 2 – písmeno c

Text predložený Komisiou

c) príslušným orgánom uvedeným v článku 12 poskytuje technické rozhranie na prijímanie údajov o činnosti, príslušných registračných čísel a adries URL položiek zasielaných online platformami pre krátkodobé prenájmy len na účely uvedené v článku 12 ods. 2 pre jednotky na ich území.

Pozmeňujúci návrh

c) príslušným orgánom uvedeným v článku 12 poskytuje technické rozhranie na prijímanie údajov o činnosti, príslušných registračných čísel, **konkrétnych adries jednotiek** a adries URL položiek zasielaných online platformami pre krátkodobé prenájmy len na účely uvedené v článku 12 ods. 2 pre jednotky na ich území.

Pozmeňujúci návrh 65

Návrh nariadenia

Článok 10 – odsek 2 – písmeno c a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

ca) uľahčuje výmenu informácií uvedených v článku 13.

Pozmeňujúci návrh 66

Návrh nariadenia

Článok 10 – odsek 3 – písmeno c

Text predložený Komisiou

c) dôvernosť, integritu a bezpečnosť spracúvania údajov o činnosti, registračných čísel a adresy URL položky, zasielaných online platformami pre krátkodobé prenájmy v súlade s článkom 9.

Pozmeňujúci návrh

c) dôvernosť, integritu a bezpečnosť spracúvania údajov o činnosti, registračných čísel, **konkrétnej adresy jednotky** a adresy URL položky, zasielaných online platformami pre

Pozmeňujúci návrh 67

Návrh nariadenia Článok 10 – odsek 4

Text predložený Komisiou

4. Jednotné digitálne kontaktné miesto uvedené v odseku 1 neukladá informácie obsahujúce osobné údaje. Zabezpečuje automatické, priebežné a prechodné spracúvanie osobných údajov, ktoré je nevyhnutne potrebné na účely poskytnutia prístupu orgánom uvedeným v článku 12 k údajom o činnosti, registračným číslam a adresám URL položiek poskytovaných online platformami pre krátkodobé prenájmy.

Pozmeňujúci návrh

4. Jednotné digitálne kontaktné miesto uvedené v odseku 1 neukladá informácie obsahujúce osobné údaje. Zabezpečuje automatické, priebežné a prechodné spracúvanie osobných údajov, ktoré je nevyhnutne potrebné na účely poskytnutia prístupu orgánom uvedeným v článku 12 k údajom o činnosti, registračným číslam, **konkrétnym adresám jednotiek** a adresám URL položiek poskytovaných online platformami pre krátkodobé prenájmy.

Pozmeňujúci návrh 68

Návrh nariadenia Článok 10 – odsek 5

Text predložený Komisiou

5. Komisia **môže** prijať vykonávacie akty, ktorými sa stanovia spoločné technické špecifikácie a postupy na zabezpečenie interoperability riešení prevádzky vnútroštátnych jednotných digitálnych kontaktných miest a plynulej výmeny údajov o činnosti vrátane štruktúry registračných čísel. Uvedené vykonávacie akty sa prijímú v súlade s konzultačným postupom uvedeným v článku 16 ods. 2.

Pozmeňujúci návrh

5. Komisia **prijíma** vykonávacie akty, ktorými sa stanovia spoločné technické špecifikácie a postupy na zabezpečenie interoperability riešení prevádzky vnútroštátnych jednotných digitálnych kontaktných miest a plynulej výmeny údajov o činnosti vrátane spoločných špecifikácií na vytvorenie **štandardizovanej štruktúry registračných čísel, na vytvorenie aplikačného programovacieho rozhrania pre platformy, s ktorými sa majú prepojiť s cieľom zdieľať údaje s vnútroštátnymi jednotnými digitálnymi kontaktnými miestami, a na zabezpečenie úplnej interoperability**. Uvedené vykonávacie

akty sa prijímú v súlade s konzultačným postupom uvedeným v článku 16 ods. 2.

Pozmeňujúci návrh 69

Návrh nariadenia Článok 11 – odsek 2

Text predložený Komisiou

2. Týmto sa zriaďuje koordinačná skupina pre jednotné digitálne kontaktné miesta (ďalej len „koordinačná skupina“). Koordinačná skupina pozostáva z vnútroštátneho koordinátora z každého členského štátu a predsedá jej Komisia. Koordinačná skupina prijme svoj rokovací poriadok. Komisia podporuje fungovanie koordinačnej skupiny.

Pozmeňujúci návrh

2. Týmto sa zriaďuje koordinačná skupina pre jednotné digitálne kontaktné miesta (ďalej len „koordinačná skupina“). Koordinačná skupina pozostáva z vnútroštátneho koordinátora z každého členského štátu a predsedá jej Komisia. Koordinačná skupina prijme svoj rokovací poriadok. Komisia podporuje fungovanie koordinačnej skupiny. ***Koordinačná skupina môže v prípade potreby konzultovať s príslušnými zainteresovanými stranami o konkrétnych bodoch vrátane harmonizovaného formátu výmeny údajov.***

Pozmeňujúci návrh 70

Návrh nariadenia Článok 12 – odsek 2 – písmeno b

Text predložený Komisiou

b) vykonávanie pravidiel upravujúcich prístup k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovanie za ***predpokladu, že tieto pravidlá sú nediskriminačné, primerané a v súlade s právom Únie.***

Pozmeňujúci návrh

b) vykonávanie pravidiel upravujúcich prístup k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovanie ***v súlade*** s právom Únie.

Pozmeňujúci návrh 71

Návrh nariadenia Článok 12 – odsek 3 – úvodná časť

3. Príslušné orgány uvedené v zozname podľa odseku 1 uchovávajú údaje o činnosti bezpečným a dôverným spôsobom tak dlho, ako je to potrebné na účely uvedené v odseku 2, a nie dlhšie ako **jeden rok** po ich prijatí. Uvedené príslušné orgány si v súlade s právnymi predpismi členského štátu vymieňajú údaje o činnosti bez akýchkoľvek údajov, ktoré môžu identifikovať jednotlivé jednotky alebo hostiteľov, vrátane registračných čísel a adries URL, predovšetkým:

3. Príslušné orgány uvedené v zozname podľa odseku 1 uchovávajú údaje o činnosti bezpečným a dôverným spôsobom tak dlho, ako je to potrebné na účely uvedené v odseku 2, a nie dlhšie ako **18 mesiacov** po ich prijatí. Uvedené príslušné orgány si v súlade s právnymi predpismi členského štátu vymieňajú údaje o činnosti bez akýchkoľvek údajov, ktoré môžu identifikovať jednotlivé jednotky alebo hostiteľov **a príslušné informácie zasielané podľa článku 5 ods. 1 písm. a)** vrátane registračných čísel a adries URL, predovšetkým:

Pozmeňujúci návrh 72

Návrh nariadenia Článok 12 – odsek 4

4. Členské štáty **agregujú** údaje o činnosti získané podľa článku 9 a každý mesiac ich zasielajú národným štatistickým úradom a Eurostatu na účely zostavovania štatistiky v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 223/2009⁴³. Údaje o činnosti sa agregujú na vnútroštátnej, regionálnej a komunálnej úrovni a zahŕňajú informácie o celkovom počte jednotiek a o maximálnom počte hostí, ktorí sa môžu v jednotke ubytovať, v každej geografickej podoblasti. Uvedené údaje sa rozčlenia podľa typu jednotky, ako je opísané v článku 5 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia. Členské štáty určia vnútroštátny subjekt zodpovedný za agregáciu údajov o činnosti a ich zasielanie vnútroštátnym štatistickým úradom a Eurostatu.

4. Členské štáty **zasielajú súhrnné** údaje o činnosti získané podľa článku 9 a každý mesiac ich zasielajú národným **a v náležitých prípadoch regionálnym** štatistickým úradom a Eurostatu na účely zostavovania štatistiky v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 223/2009⁴³. Údaje o činnosti sa agregujú na vnútroštátnej, regionálnej a komunálnej úrovni a zahŕňajú informácie o celkovom počte jednotiek a o maximálnom počte hostí, ktorí sa môžu v jednotke ubytovať, v každej geografickej podoblasti. Uvedené údaje sa rozčlenia podľa typu jednotky, ako je opísané v článku 5 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia **a ich prenos musí byť v súlade s právom Únie o ochrane osobných údajov**. Členské štáty určia vnútroštátny subjekt zodpovedný za agregáciu údajov o činnosti a ich zasielanie vnútroštátnym **alebo regionálnym** štatistickým úradom

a Eurostatu.

⁴³ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 223/2009 z 11. marca 2009 o európskej štatistike a o zrušení nariadenia (ES, Euratom) č. 1101/2008 o prenose dôverných štatistických údajov Štatistickému úradu Európskych spoločenstiev, nariadenia Rady (ES) č. 322/97 o štatistike Spoločenstva a rozhodnutia Rady 89/382/EHS, Euratom o založení Výboru pre štatistické programy Európskych spoločenstiev (Ú. v. EÚ L 87, 31.3.2009, s. 164).

⁴³ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 223/2009 z 11. marca 2009 o európskej štatistike a o zrušení nariadenia (ES, Euratom) č. 1101/2008 o prenose dôverných štatistických údajov Štatistickému úradu Európskych spoločenstiev, nariadenia Rady (ES) č. 322/97 o štatistike Spoločenstva a rozhodnutia Rady 89/382/EHS, Euratom o založení Výboru pre štatistické programy Európskych spoločenstiev (Ú. v. EÚ L 87, 31.3.2009, s. 164).

Pozmeňujúci návrh 73

Návrh nariadenia

Článok 13 – odsek 1 – úvodná časť

Text predložený Komisiou

1. Členské štáty vypracujú a bezplatne sprístupnia tieto zoznamy:

Pozmeňujúci návrh

1. Členské štáty vypracujú a bezplatne **zverejnia a pravidelne aktualizujú** tieto zoznamy:

Pozmeňujúci návrh 74

Návrh nariadenia

Článok 13 – odsek 2

Text predložený Komisiou

2. Príslušné orgány podporujú informovanosť o právach a povinnostiach vyplývajúcich z tohto nariadenia na svojich príslušných územiach.

Pozmeňujúci návrh

2. Príslušné orgány podporujú informovanosť o právach a povinnostiach vyplývajúcich z tohto nariadenia na svojich príslušných územiach **a poskytujú informácie potrebné na to, aby orgánom verejnej moci, online platformám pre krátkodobý prenájom a hosťiteľom umožnili pochopiť pravidlá, postupy a požiadavky tohto nariadenia týkajúce sa poskytovania služieb krátkodobého**

*prenájmu ubytovania na ich území.
Príslušné orgány pravidelne aktualizujú
informácie dostupné na jednotnej
digitálnej bráne.*

Pozmeňujúci návrh 75

Návrh nariadenia Článok 14 – odsek 1

Text predložený Komisiou

Každý členský štát určí orgán, ktorý monitoruje plnenie povinností stanovených v tomto nariadení na svojom území a **každé dva roky** podáva Komisii správu o tomto vykonávaní.

Pozmeňujúci návrh

Každý členský štát určí orgán, ktorý monitoruje plnenie povinností stanovených v tomto nariadení na svojom území a **každých 18 mesiacov** podáva Komisii správu o tomto vykonávaní.

Pozmeňujúci návrh 76

Návrh nariadenia Článok 15 – odsek 2

Text predložený Komisiou

2. Orgány určené členským štátom príslušného jednotného digitálneho kontaktného miesta sú príslušné presadzovať článok 7 ods. 2, článok 7 ods. 3 a článok 9 tohto nariadenia.

Pozmeňujúci návrh

2. Orgány určené členským štátom príslušného jednotného digitálneho kontaktného miesta sú príslušné presadzovať článok **6**, 7 ods. 2, článok 7 ods. 3 a článok 9 tohto nariadenia.

Pozmeňujúci návrh 77

Návrh nariadenia Článok 15 – odsek 3

Text predložený Komisiou

3. Členské štáty stanovujú pravidlá týkajúce sa sankcií uplatniteľných na porušenia článku 7 ods. 2, článku 7 ods. 3 a článku 9 online platformami pre

Pozmeňujúci návrh

3. Členské štáty stanovujú pravidlá týkajúce sa sankcií uplatniteľných na porušenia článku **6 ods. 10, článku 7 ods. 1**, článku 7 ods. 2, článku 7 ods. 3 a článku

krátkodobé prenájmy. Členské štáty zabezpečia, aby boli tieto sankcie účinné, primerané a odradzujúce.

9 online platformami pre krátkodobé prenájmy. Členské štáty zabezpečia, aby boli tieto sankcie účinné, primerané a odradzujúce.

Pozmeňujúci návrh 78

Návrh nariadenia Článok 18 – odsek 1

Text predložený Komisiou

1. Najneskôr do **piatich** rokov od dátumu začiatku uplatňovania tohto nariadenia Komisia toto nariadenie vyhodnotí a správu s hlavnými zisteniami predloží Európskemu parlamentu a Rade, ako aj Európskemu hospodárskemu a sociálnemu výboru. Táto správa vychádza z hodnotení predložených vnútroštátnymi dozornými orgánmi podľa článku 14.

Pozmeňujúci návrh

1. Najneskôr do **štyroch** rokov od dátumu začiatku uplatňovania tohto nariadenia Komisia toto nariadenie vyhodnotí a správu s hlavnými zisteniami predloží Európskemu parlamentu, Rade, **Európskemu výboru regiónov**, ako aj Európskemu hospodárskemu a sociálnemu výboru. Táto správa vychádza z hodnotení predložených vnútroštátnymi dozornými orgánmi podľa článku 14 **a z údajov zaslaných Eurostatu podľa článku 12 ods. 4.**

Pozmeňujúci návrh 79

Návrh nariadenia Článok 18 – odsek 2 – písmeno b a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

ba) rozsah, v akom online platformy pre krátkodobé prenájmy dodržiavajú povinnosti stanovené v tomto nariadení, s prihliadnutím na správy príslušných orgánov; a

Pozmeňujúci návrh 80

Návrh nariadenia Článok 18 – odsek 2 – písmeno c

Text predložený Komisiou

c) v nožnej miere vplyv tohto nariadenia na **obsah** a proporcionalitu vnútroštátnych legislatívnych, regulačných alebo administratívnych opatrení týkajúcich sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania **vrátane prípadov, keď sa takéto služby poskytujú cezhranične.**

Pozmeňujúci návrh

c) v nožnej miere vplyv tohto nariadenia na **navrhovanie, presadzovanie** a proporcionalitu vnútroštátnych legislatívnych, regulačných alebo administratívnych opatrení týkajúcich sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania.

Pozmeňujúci návrh 81

Návrh nariadenia

Článok 18 – odsek 2 – písmeno c a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

ca) účinnosť presadzovania a spolupráce na cezhraničnej úrovni, ak sa služby krátkodobého prenájmu ubytovania poskytujú cezhranične; a

Pozmeňujúci návrh 82

Návrh nariadenia

Článok 18 – odsek 2 – písmeno c b (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

cb) potreba zriadiť centralizované jednotné digitálne kontaktné miesto na úrovni Únie s cieľom vytvoriť jedinečné rozhranie pre platformy pre krátkodobé prenájmy a uľahčiť výmenu údajov o činnosti.

Pozmeňujúci návrh 83

Návrh nariadenia

Článok 19 – odsek 2

Text predložený Komisiou

Uplatňuje sa od [Úrad pre publikácie
vlozte dátum = **24** mesiacov po
nadobudnutí účinnosti tohto nariadenia].

Pozmeňujúci návrh

Uplatňuje sa od [Úrad pre publikácie
vlozte dátum = **18** mesiacov po
nadobudnutí účinnosti tohto nariadenia].

DÔVODOVÁ SPRÁVA

I. Úvod

Nedávny nárast online služieb krátkodobého prenájmu ubytovania mal vplyv na spoločnosť v mnohých ohľadoch: tento vplyv bol pozitívny z hľadiska rozvoja cestovného ruchu s rozmanitejšou ponukou, ale bol aj negatívny, pretože v obľúbených turistických destináciách odstránil z trhu dlhodobé bývanie, viedol k zvýšeniu cien bývania a strate kontroly nad miestom, kde sa uskutočňuje činnosť cestovného ruchu, čo má vplyv na obývatelnosť niektorých oblastí, kde dochádza k rušeniu hlukom alebo zatváraní obchodov so zmiešaným tovarom.

Tento čoraz častejší jav viedol niekoľko miest a regiónov k prijatiu miestnych pravidiel, ktorých cieľom je obmedziť prístup na trh poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania v súlade so smernicou o službách, a to z mnohých dôvodov. Treba poznamenať, že v tejto súvislosti Súdny dvor vo veci Cali Apartments (vec C-724/18 a C-727/18) výslovne uznal, že boj proti nedostatku dlhodobého nájomného bývania predstavuje v zmysle smernice o službách závažný dôvod týkajúci sa verejného záujmu. To znamená, že miestne systémy udeľovania povolení možno odôvodniť týmto dôvodom v zmysle smernice o službách.

Napriek miestnym pravidlám zameraným na boj proti týmto problémom je však ich presadzovanie takmer nemožné bez spolupráce online platforiem pre krátkodobé dovolenkové prenájmy. Aby mohli príslušné orgány presadzovať miestne pravidlá, potrebujú prístup k relevantným údajom, pričom v súčasnosti sa spoliehajú na dobrú vôľu online platforiem pre krátkodobé prenájmy, že im tieto údaje poskytnú.

Spravodajkyňa víta návrh Komisie. Už dlho ho požaduje Parlament, ako sa uvádza v jeho uznesení o prístupe k dôstojnému a cenovo dostupnému bývaniu pre všetkých, ako aj aliancia miest, na ktoré má vplyv rast tohto odvetvia, a rôzne zainteresované strany v tomto odvetví. Cieľom návrhu správy je však objasniť niekoľko bodov a posilniť povinnosti platforiem s cieľom zabezpečiť súlad s ustanoveniami stanovenými v tomto nariadení, najmä pokiaľ ide o otázku nezákonných ponúk.

- **Postupy registrácie:** každý postup registrácie zavedený v členskom štáte musí byť v súlade s požiadavkami stanovenými v tomto nariadení a musí umožňovať automatické vydanie registračného čísla, zatiaľ čo v prípade niektorých existujúcich postupov sa to v súčasnosti vykonáva ex ante. S cieľom objasniť, ako je takýto postup registrácie prepojený so systémami udeľovania povolení, ak boli zavedené, spravodajkyňa navrhuje pozmeňujúce návrhy k článku 4 a článku 5. Pokiaľ ide o informácie, ktoré majú hostitelia poskytovať v rámci postupov registrácie, spravodajkyňa odporúča rozšíriť zoznam informácií, ktoré umožňujú presnú identifikáciu jednotky.
- **Overovanie príslušnými orgánmi:** spravodajkyňa sa domnieva, že na vyváženie automatického vydávania registračného čísla by sa príslušným orgánom mali udeliť väčšie právomoci v prípade nesprávnych informácií alebo vážnych pochybností o platnosti registračného čísla. Mali by mať napríklad možnosť zrušiť platnosť takéhoto čísla, ako aj požiadať online platformy pre krátkodobé prenájmy o poskytnutie ďalších informácií a odstránenie prístupu k nezákonným ponukám.

- Dodržiavanie predpisov už v štádiu návrhu: tento bod je kľúčový na zabezpečenie toho, aby hostitelia a platformy dodržiavali ustanovenia tohto nariadenia. Na základe informácií predložených členskými štátmi podľa článku 13 by platformy mali navrhnúť svoje online rozhranie tak, aby hostitelia museli poskytnúť registračné číslo pre oblasti, v ktorých takýto postup existuje, a nielen vlastné vyhlásenie. Okrem toho treba pravidelne vykonávať náhodné kontroly, ktoré sú kľúčové na odhaľovanie nezákonných ponúk.
- Spravodajkyňa súhlasí s prístupom Komisie, že tento návrh neupravuje prijímanie miestnych pravidiel príslušnými orgánmi podľa smernice o službách, a v tejto súvislosti navrhuje určité zlepšenia: prijatie takýchto pravidiel príslušnými orgánmi sa uskutočňuje podľa smernice o službách a v tejto súvislosti sa oznamuje. V tomto konkrétnom bode sa treba vyhnúť nejasnostiam.
- Hodnotenie: spravodajkyňa zavádza určité úpravy v súvislosti s hodnotením, konkrétne skrátenie obdobia hodnotenia z piatich rokov na štyri roky. Cieľom tohto hodnotenia je posúdiť, ako účinne toto nariadenie pomáha príslušným orgánom pri presadzovaní pravidiel, ktorými sa upravuje prístup na trh pre služby krátkodobého prenájmu ubytovania, z hľadiska kvality a dostupnosti údajov predkladaných online platformami, ale tiež posúdiť, v akom rozsahu online platformy v tejto súvislosti spolupracujú.
- Dátum uplatňovania: aby sa vykonávanie tohto dlho očakávaného návrhu ďalej neodďaľovalo, dátum uplatňovania sa skracuje z 24 na 18 mesiacov.

PRÍLOHA: ZOZNAM SUBJEKTOV ALEBO OSÔB, KTORÉ SPRAVODAJCOVI POSKYTLI PODNETY

Tento zoznam bol vypracovaný úplne dobrovoľne na základe výlučnej zodpovednosti spravodajcu. Spravodajkyňa pri príprave [návrhu správy/správy až po jej prijatie vo výbore] získala podnety od týchto subjektov alebo osôb:

Subjekt alebo osoba

European Cities Alliance on Short Term Rental
mesto Amsterdam
Zita Pels, Deputy-Mayor for housing, Amsterdam
mesto Barcelona
Janet Sanz Cid, Deputy Mayor for Ecology, Urbanism, Infrastructure and Mobility,
Barcelona
mesto Paríž
mesto Viedeň
mesto Berlín
mesto Praha
Eurocities
FEANTSA
Fondation Abbé Pierre
Balearic Islands Region
Inside Airbnb
Housing Europe
International Tenants Union
HOTREC
Airbnb
Expedia
Ministerstvo vnútra, Holandsko
Ministerstvo hospodárstva, Holandsko
Trust Tester Solutions

20.7.2023

STANOVISKO VÝBORU PRE DOPRAVU A CESTOVNÝ RUCH

pre Výbor pre vnútorný trh a ochranu spotrebiteľa

k návrhu nariadenia Európskeho parlamentu a Rady s názvom Návrh nariadenia Európskeho parlamentu a Rady o zbere a výmene údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o zmene nariadenia (EÚ) 2018/1724 (COMCOM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

Spravodajkyňa výboru požiadaného o stanovisko: Josianne Cutajar

STRUČNÉ ODÔVODNENIE

Spravodajkyňa podporuje vytvorenie harmonizovaného legislatívneho rámca, ktorého cieľom je zvýšiť transparentnosť v oblasti krátkodobého prenájmu ubytovania, čo subjektom verejného sektora pomôže zabezpečiť pozitívny rozvoj krátkodobého prenájmu ako súčasť udržateľného cestovného ruchu. Vyvážený prístup k zberu a výmene údajov od hostiteľov a online platforiem krátkodobého prenájmu poskytne vnútroštátnym, regionálnym a miestnym orgánom nástroje potrebné na vytvorenie účinných, na dôkazoch založených a primeraných politík schopných riešiť výzvy a príležitosti súvisiace s krátkodobým prenájomom.

Cestovný ruch je jedným z odvetví, v ktorých kolaboratívne hospodárstvo prosperuje vďaka prepojeniu medzi nimi; cestovný ruch aj kolaboratívne hospodárstvo závisia od prepojenia medzi ľuďmi, regiónmi a kultúrami v závislosti od výmeny skúseností, ktoré sú prospešné pre spotrebiteľov aj podnikateľov.

Cestovný ruch a krátkodobé prenájmy sú však selektívne ľudské a priestorové činnosti, a preto je prosperita kolaboratívnych platforiem náročná pre existujúce subjekty na trhu, na ktoré sa veľmi často vzťahujú náročné a prísne požiadavky prístupu na trh, ako aj pre zaužívané postupy miestnych orgánov.

Kým nekontrolované šírenie krátkodobých prenájmov môže viesť ku komercializácii bývania, k džentrifikácii miest a miestnych komunít, ktoré pociťujú negatívne vedľajšie účinky tejto činnosti, väčšia transparentnosť a lepšie presadzovanie pravidiel môžu potenciálne viesť k podpore bezpečného, spravodlivejšieho a udržateľnejšieho ekosystému. Tento ekosystém by bol vymedzený nielen rovnakými podmienkami a zmiernením akýchkoľvek negatívnych vplyvov na miestnu komunitu, ale aj posilnením postavenia vlastníkov domov a tých, ktorí poskytujú nespočetné množstvo pomocných služieb, ktoré vytvárajú, podporou miestnych podnikov a nových pracovných príležitostí.

S cieľom zachovať a rozšíriť výhody krátkodobého prenájmu a zároveň zaručiť spravodlivé podmienky pre všetkých aktérov v odvetví cestovného ruchu rozlišuje spravodajkyňa medzi postupom registrácie, ktorý musí byť používateľsky ústretový, bezplatný alebo s minimálnymi nákladmi, a postupom vydávania povolení spolu so všetkými požiadavkami prístupu na trh, ktoré sa môžu členské štáty rozhodnúť uložiť v súlade s právom EÚ.

Spravodajkyňa preto s cieľom zabezpečiť dobrú znalosť a pochopenie práva EÚ a jednotné uplatňovanie hlavných zásad, ako je proporcionalita a nediskriminácia, ako sú zakotvené v našich právnych predpisoch a v judikatúre Súdneho dvora Európskej únie, navrhuje, aby poskytovaním pomoci a odbornej prípravy v tejto oblasti bola poverená Komisia. V tejto súvislosti Komisia sprístupní kurzy odbornej prípravy a materiály týkajúce sa uvedených pojmov, ktoré by mali byť povinné pre národných koordinátorov zriadených podľa tohto nariadenia a pre vnútroštátne, regionálne a miestne orgány poverené vykonávaním a presadzovaním pravidiel poskytovania služieb krátkodobého prenájmu.

Na druhej strane s cieľom zvýšiť transparentnosť v ekosystéme krátkodobého prenájmu a podnietiť aktívne zapojenie hostiteľov, ktorí túto činnosť využívajú ako zdroj dodatočných príjmov, pričom sa delia o svoj domov, svoje tradície a svoje osobné skúsenosti, spravodajkyňa navrhuje, aby Komisia s podporou členských štátov udržiavala portál („európsky portál pre krátkodobý nájom“) ako vstupné miesto pre centralizované informácie o vnútroštátnych a miestnych predpisoch poskytovania služieb krátkodobého prenájmu v krajinách EÚ s použitím registračného systému stanoveného v tomto nariadení. Európsky portál pre krátkodobý prenájom musí byť ľahko prístupný vo všetkých úradných jazykoch Únie a bezplatne.

Okrem toho spravodajkyňa vzhľadom na ciele tohto nariadenia obmedzuje kategóriu údajov, ktoré sa majú poskytovať príslušným orgánom a subjektom alebo osobám vykonávajúcim vedecký výskum a analytické činnosti.

Napokon, keďže príslušný orgán v každom členskom štáte podáva každé dva roky správu o vykonávaní nariadenia, spravodajkyňa sa domnieva, že Komisia by mala uskutočniť hodnotenie skôr, ako sa pôvodne navrhovalo. Predstavuje tiež pozmeňujúci návrh, podľa ktorého sa povinnosti uložené týmto nariadením online platformám krátkodobého prenájmu a hostiteľom uplatňujú po troch mesiacoch od okamihu zriadenia jednotného digitálneho kontaktného miesta v dotknutom členskom štáte podľa ustanovení tohto nariadenia.

POZMEŇUJÚCE NÁVRHY

Výbor pre dopravu a cestovný ruch vyzýva Výbor pre vnútorný trh a ochranu spotrebiteľa, aby ako gestorský výbor vzal do úvahy:

Pozmeňujúci návrh 1

Návrh nariadenia Odôvodnenie 1

Text predložený Komisiou

(1) Služby krátkodobého prenájmu ubytovania, ktoré ponúkajú hostitelia, existujú mnoho rokov ako doplnok k iným ubytovacím službám, ako sú hotely, hostely alebo penzióny. Objem

Pozmeňujúci návrh

(1) Služby krátkodobého prenájmu ubytovania, ktoré ponúkajú hostitelia, existujú mnoho rokov ako doplnok k iným ubytovacím službám, ako sú hotely, hostely alebo penzióny. Objem

poskytovaných služieb krátkodobého prenájmu značne rastie vďaka rastu platformovej ekonomiky. Hoci služby krátkodobého prenájmu ubytovania vytvárajú množstvo príležitostí pre hostí, hostiteľov a celý ekosystém cestovného ruchu, ich rýchly rast takisto vyvolal obavy a výzvy, najmä pre miestne komunity a verejné orgány. Jednou z hlavných výziev je nedostatok spoľahlivých informácií o službách krátkodobého prenájmu ubytovania, ako je totožnosť hostiteľa, miesto, kde sa tieto služby ponúkajú, a ich trvanie, čo orgánom sťažuje posúdenie vplyvu služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a prípravu vhodných a primeraných politických reakcií a ich presadzovanie.

poskytovaných služieb krátkodobého prenájmu značne rastie vďaka rastu platformovej ekonomiky. Hoci služby krátkodobého prenájmu ubytovania vytvárajú množstvo príležitostí pre hostí, hostiteľov a celý ekosystém cestovného ruchu, ich rýchly rast takisto vyvolal obavy a výzvy, najmä pre miestne komunity a verejné orgány. ***Prísnejšia regulácia a monitorovanie podmienok prenájmu na miestnej, regionálnej, vnútroštátnej a európskej úrovni by zabezpečili udržateľnú kontrolu krátkodobých prenájmov ubytovacích zariadení v turistických oblastiach a pomohli by riešiť negatívne dôsledky, najmä pre zraniteľné domácnosti^{1a}.*** Jednou z hlavných výziev je nedostatok spoľahlivých informácií o službách krátkodobého prenájmu ubytovania, ako je totožnosť hostiteľa, miesto, kde sa tieto služby ponúkajú, a ich trvanie, čo orgánom sťažuje posúdenie vplyvu služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a prípravu vhodných a primeraných politických reakcií a ich presadzovanie.

1a

<https://ec.europa.eu/eurostat/web/product-s-eurostat-news/w/DDN-20230404-2>

Pozmeňujúci návrh 2

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 3

Text predložený Komisiou

(3) Na tento účel by sa mali stanoviť harmonizované pravidlá generovania a zdieľania údajov o službách krátkodobého prenájmu ubytovania s cieľom zlepšiť prístup orgánov verejnej moci k údajom o poskytovaní služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a zvýšiť ich kvalitu, čo by im zase malo umožniť navrhovať a vykonávať politiky

Pozmeňujúci návrh

(3) Na tento účel by sa mali stanoviť harmonizované pravidlá generovania a zdieľania údajov o službách krátkodobého prenájmu ubytovania s cieľom zlepšiť prístup orgánov verejnej moci k údajom o poskytovaní služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a zvýšiť ich kvalitu, čo by im zase malo umožniť navrhovať a vykonávať politiky

týkajúce sa takýchto služieb účinným a primeraným spôsobom.

týkajúce sa takýchto služieb účinným a primeraným spôsobom, *v súlade s vnútroštátnym a európskym právom. To znamená zachovanie príležitostí pre platformy pri súčasnom rešpektovaní cieľov verejnej politiky, ako je dostupné a cenovo prijateľné bývanie a ochrana mestských centier a vidieckych oblastí, najmä v čase, keď sa hospodárske podmienky v Európe vyznačujú výzvami a príležitosťami na rast. Služby krátkodobého prenájmu ubytovania prostredníctvom platforiem musia byť v súlade s normami udržateľného a kvalitného cestovného ruchu európskych regiónov a miest, podporovať vysokú akceptáciu cestovného ruchu v Európe a zvyšovať obývatel'nosť štvrtí. Mali by rešpektovať miestne komunity a podporovať udržateľnosť z ekologického a sociálno-hospodárskeho hľadiska.*

Pozmeňujúci návrh 3

Návrh nariadenia Odôvodnenie 3 a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(3a) Povinnosti týkajúce sa výmeny a zberu údajov stanovené v tomto nariadení majú viesť k účinnejšiemu presadzovaniu práva na vnútroštátnej, regionálnej a miestnej úrovni, zabezpečiť spravodlivú hospodársku súťaž, viesť k bezpečnejšiemu a udržateľnejšiemu ekosystému cestovného ruchu a zlepšiť úroveň ochrany spotrebiteľov na trhu EÚ. Preto sa očakáva, že dôvera spotrebiteľov v oblasť krátkodobého prenájmu sa zvýši, keďže spotrebiteľia budú môcť predpokladať, že online sú len zákonné ponuky a že hostitelia spĺňajú zákonné požiadavky a ponúkajú spravodlivé podmienky.

Pozmeňujúci návrh 4

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 6

Text predložený Komisiou

(6) Toto nariadenie by sa malo uplatňovať na služby pozostávajúce z krátkodobého prenájmu zariadených priestorov za odplatu, či už na profesionálnom alebo neprofesionálnom základe. Služby krátkodobého prenájmu ubytovania sa môžu týkať napríklad izby v hlavnom bydlisku hostiteľa za jeho/jej prítomnosti, hlavného alebo sekundárneho bydliska hostiteľa prenajatého na obmedzený počet dní v roku alebo jednej alebo viacerých nehnuteľností kúpených hostiteľom ako investície, ktorá sa prenajímajú v krátkodobom horizonte, zvyčajne na menej ako rok počas celého roka. Poskytovanie zariadeného ubytovania na trvalejšie používanie, zvyčajne na jeden rok alebo viac, by sa nemalo považovať za krátkodobé poskytovanie. Služby krátkodobého prenájmu ubytovania sa neobmedzujú na jednotky prenajaté na turistické alebo rekreačné účely, ale mali by zahŕňať krátkodobé pobyty na iné účely, ako je podnikanie alebo štúdium.

Pozmeňujúci návrh

(6) Toto nariadenie by sa malo uplatňovať na služby pozostávajúce z krátkodobého prenájmu zariadených priestorov za odplatu, či už na profesionálnom alebo neprofesionálnom základe. Služby krátkodobého prenájmu ubytovania sa môžu týkať napríklad izby v hlavnom bydlisku hostiteľa za jeho/jej prítomnosti, hlavného alebo sekundárneho bydliska hostiteľa **na súši alebo na vode**, prenajatého na obmedzený počet dní v roku alebo jednej alebo viacerých nehnuteľností kúpených hostiteľom ako investície, ktorá sa prenajímajú v krátkodobom horizonte, zvyčajne na menej ako rok počas celého roka **a/alebo podľa vnútroštátnych právnych predpisov**. Poskytovanie zariadeného ubytovania na trvalejšie používanie, zvyčajne na jeden rok alebo viac, by sa nemalo považovať za krátkodobé poskytovanie. Služby krátkodobého prenájmu ubytovania sa neobmedzujú na jednotky prenajaté na turistické alebo rekreačné účely, ale mali by zahŕňať krátkodobé pobyty na iné účely, ako je podnikanie alebo štúdium.

Pozmeňujúci návrh 5

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 8

Text predložený Komisiou

(8) Pravidlá stanovené v tomto nariadení by sa mali uplatňovať na online platformy v zmysle článku 3 písm. i) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2022/2065²⁷, ktoré umožňujú hosťom uzatvárať s hosťiteľmi zmluvy na diaľku o poskytovaní služieb krátkodobého

Pozmeňujúci návrh

(8) Pravidlá stanovené v tomto nariadení by sa mali uplatňovať na online platformy v zmysle článku 3 písm. i) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2022/2065²⁷, ktoré umožňujú hosťom uzatvárať s hosťiteľmi zmluvy na diaľku o poskytovaní služieb krátkodobého

prenájmu ubytovania. **Z rozsahu pôsobnosti tohto nariadenia by sa preto mali vylúčiť webové stránky spájajúce hostiteľov s hosťami** bez akejkoľvek ďalšej úlohy pri uzatváraní priamych transakcií. Tieto pravidlá sa nevzťahujú na online platformy, ktoré sprostredkujú poskytovanie služieb prenájmu krátkodobého ubytovania bezplatne (napríklad online platformy sprostredkujúce výmenu obydli), keďže sa vzťahujú len na krátkodobé služby prenájmu ubytovania poskytované za odplatu.

²⁷ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2022/2065 z 19. októbra 2022 o jednotnom trhu s digitálnymi službami a o zmene smernice 2000/31/ES (akt o digitálnych službách) (Ú. v. EÚ L 277, 27.10.2022, s. 1).

prenájmu ubytovania. **Malo by sa vzťahovať aj na online reklamné platformy na krátkodobý prenájom v zmysle článku 3 písm. j) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady 2022/2065, ktoré na svojej platforme zobrazujú reklamu na krátkodobý prenájom** bez akejkoľvek ďalšej úlohy pri uzatváraní priamych transakcií. Tieto pravidlá sa nevzťahujú na online platformy, ktoré sprostredkujú poskytovanie služieb prenájmu krátkodobého ubytovania bezplatne (napríklad online platformy sprostredkujúce výmenu obydli), keďže sa vzťahujú len na krátkodobé služby prenájmu ubytovania poskytované za odplatu.

²⁷ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2022/2065 z 19. októbra 2022 o jednotnom trhu s digitálnymi službami a o zmene smernice 2000/31/ES (akt o digitálnych službách) (Ú. v. EÚ L 277, 27.10.2022, s. 1).

Pozmeňujúci návrh 6

Návrh nariadenia Odôvodnenie 9

Text predložený Komisiou

(9) Postupy registrácie umožňujú príslušným orgánom zhromažďovať informácie o hostiteľoch a jednotkách týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. Registračné číslo, ktoré je jedinečným identifikátorom prenajatej jednotky, by malo zabezpečiť, aby sa údaje zozbierané a zdieľané platformami mohli riadne priradiť hostiteľom a jednotkám. Príslušné orgány by preto mali v prípade, že chcú dostávať údaje od poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, zaviesť alebo zachovať postupy registrácie hostiteľov

Pozmeňujúci návrh

(9) Postupy registrácie umožňujú príslušným orgánom zhromažďovať informácie o hostiteľoch a jednotkách týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. Registračné číslo, ktoré je jedinečným identifikátorom prenajatej jednotky, by malo zabezpečiť, aby sa údaje zozbierané a zdieľané platformami mohli riadne priradiť hostiteľom a jednotkám. Príslušné orgány by preto mali v prípade, že chcú dostávať údaje od poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, zaviesť alebo zachovať postupy registrácie hostiteľov

a ich jednotiek, a to buď na vnútroštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni.

a ich jednotiek, a to buď na vnútroštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni. **Týmto nariadením nie sú dotknuté iné registračné a informačné povinnosti podľa práva Únie a vnútroštátneho práva, okrem iného vrátane povinností súvisiacich s oblasťami daní, registrácie obyvateľstva a štatistiky.**

Pozmeňujúci návrh 7

Návrh nariadenia Odôvodnenie 10

Text predložený Komisiou

(10) S cieľom zabezpečiť, aby príslušné orgány získavali informácie a údaje, ktoré potrebujú, bez neprimeraného zaťaženia online platforiem a hostiteľov, je potrebné stanoviť spoločný prístup k postupom registrácie v členských štátoch, ktorý sa obmedzí na základné informácie umožňujúce identifikáciu jednotky a hostiteľa. Na tento účel by členské štáty mali zabezpečiť, aby po predložení všetkých relevantných informácií a dokumentov bolo hostiteľom a jednotkám pridelené registračné číslo. Hostitelia by mali byť schopní identifikovať a autentifikovať sa pomocou prostriedkov elektronickej identifikácie vydaných v rámci oznámeného systému elektronickej totožnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014²⁸ s cieľom dokončiť uvedené registračné postupy.

Pozmeňujúci návrh

(10) S cieľom zabezpečiť, aby príslušné orgány získavali informácie a údaje, ktoré potrebujú, bez neprimeraného zaťaženia online platforiem a hostiteľov, je potrebné stanoviť spoločný prístup k postupom **online** registrácie v členských štátoch, ktorý sa obmedzí na základné informácie umožňujúce identifikáciu jednotky a hostiteľa. Na tento účel by členské štáty mali zabezpečiť, aby po predložení všetkých relevantných informácií a dokumentov bolo hostiteľom a jednotkám pridelené registračné číslo. Hostitelia by mali byť schopní identifikovať a autentifikovať sa pomocou prostriedkov elektronickej identifikácie vydaných v rámci oznámeného systému elektronickej totožnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014²⁸ s cieľom dokončiť uvedené registračné postupy. **Registrácia by pre hostiteľa mala byť bezplatná alebo s minimálnymi nákladmi. Hostitelia by mali mať možnosť predložiť všetky požadované dokumenty digitálne. Nad'alej však ostáva prístupná offline služba na odovzdávanie písomností s ohľadom na potreby tých, ktorí sú digitálne menej zruční alebo vybavení, najmä starších.**

²⁸ Nariadenie Európskeho parlamentu

²⁸ Nariadenie Európskeho parlamentu

a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Ú. v. EÚ L 257, 28.8.2014, s. 73).

a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Ú. v. EÚ L 257, 28.8.2014, s. 73).

Pozmeňujúci návrh 8

Návrh nariadenia Odôvodnenie 11

Text predložený Komisiou

(11) Hostitelia by mali poskytnúť informácie o sebe, jednotkách, ktoré ponúkajú na krátkodobý prenájom ubytovania, a ďalšie potrebné informácie, aby príslušné orgány poznali totožnosť hostiteľa a jeho kontaktné údaje, ako aj **miesto**, druh (napr. dom, byt, miestnosť) a charakteristiky jednotky. Takéto informácie sú potrebné na zabezpečenie vysledovateľnosti hostiteľov a ponúkaných jednotiek. Opis charakteristík jednotky by mal obsahovať údaj o tom, či sa jednotka ponúka úplne alebo čiastočne a či hostiteľ používa jednotku na účely bývania ako hlavné alebo sekundárne bydlisko alebo na iné účely. Hostitelia by mali poskytnúť aj informácie o maximálnom počte hostí, ktorí sa na jednotke môžu ubytovať.

Pozmeňujúci návrh

(11) Hostitelia by mali poskytnúť informácie o sebe, jednotkách, ktoré ponúkajú na krátkodobý prenájom ubytovania, a ďalšie potrebné informácie, aby príslušné orgány poznali totožnosť hostiteľa a jeho kontaktné údaje, ako aj **úplnú adresu vrátane čísla bytu alebo súpisného čísla v relevantných prípadoch, druh (napr. dom, byt, miestnosť, spoločná izba alebo príslušná kategória stanovená vo vnútroštátnom právnom predpise)** a charakteristiky jednotky. Takéto informácie sú potrebné na zabezpečenie vysledovateľnosti hostiteľov a ponúkaných jednotiek. ***V prípade potreby sa od hostiteľov môže vyžadovať, aby uviedli, či získali povolenie na poskytovanie služieb podľa článku 9 smernice 2006/123/ES, za predpokladu, že takáto požiadavka na povolenie je v súlade s právom Únie. Informácie o právach hostiteľov, pokiaľ ide o systém vydávania povolení, ako aj o prostriedkoch nápravy, ktoré sú k dispozícii v prípade sporu, by mali byť pre hostiteľov ľahko dostupné, ako sa stanovuje v smernici 2006/123/ES.*** Opis charakteristík jednotky by mal obsahovať údaj o tom, či sa jednotka ponúka úplne alebo čiastočne a či hostiteľ používa jednotku na účely bývania ako hlavné alebo sekundárne bydlisko alebo na iné účely. Hostitelia by mali poskytnúť aj informácie o maximálnom počte hostí, ktorí sa na jednotke môžu ubytovať, **o**

počte izieb a počte lôžok v jednotke.

Pozmeňujúci návrh 9

Návrh nariadenia Odôvodnenie 11 a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(11 a) Všetky povinnosti týkajúce sa vyhlásenia v súvislosti so systémami udeľovania povolení a poskytovania dôkazov v tejto súvislosti sa uplatňujú len vtedy, ak v členských štátoch existujú takéto pravidlá prístupu na trh. Žiadne ustanovenie tohto nariadenia sa v opačnom prípade nesmie vykladať ako právny základ pre pravidlá prístupu na trh, ktoré sa nad'alej riadia uplatniteľným právom Únie, najmä smernicou o službách.

Pozmeňujúci návrh 10

Návrh nariadenia Odôvodnenie 12

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(12) Členské štáty by mali mať možnosť požadovať od hostiteľov, aby predložili dodatočné informácie a dokumentáciu potvrdzujúce súlad s požiadavkami stanovenými vo vnútroštátnych právnych predpisoch, ako sú požiadavky na zdravie a bezpečnosť a ochranu spotrebiteľa. Členské štáty **môžu** najmä v záujme zabezpečenia rovnakého prístupu a začlenenia vyžadovať od hostiteľov, aby poskytovali informácie o prístupnosti jednotiek ponúkaných na služby krátkodobého prenájmu ubytovania pre osoby so zdravotným postihnutím v súvislosti s vnútroštátnymi alebo miestnymi požiadavkami na prístupnosť. Všetky požiadavky by však mali byť

(12) Členské štáty by mali mať možnosť požadovať od hostiteľov, aby predložili dodatočné informácie a dokumentáciu potvrdzujúce súlad s požiadavkami stanovenými vo vnútroštátnych právnych predpisoch, ako sú požiadavky na zdravie a bezpečnosť a ochranu spotrebiteľa. Členské štáty **by mali** najmä v záujme zabezpečenia rovnakého prístupu a začlenenia vyžadovať od hostiteľov, aby poskytovali informácie o prístupnosti jednotiek ponúkaných na služby krátkodobého prenájmu ubytovania pre osoby so zdravotným postihnutím v súvislosti s vnútroštátnymi alebo miestnymi požiadavkami na prístupnosť. Všetky požiadavky by však mali byť

v súlade so zásadami nediskriminácie a proporcionality, čo znamená, že musia byť primerané a potrebné na dosiahnutie legitímneho regulačného cieľa, ako aj so Zmluvou o fungovaní Európskej únie a smernicou 2006/123/ES. Okrem toho by členské štáty mali mať možnosť stanoviť požiadavky na informácie pre hostiteľov, ktorí dodržiavajú právo Únie, pokiaľ ide o otázky, na ktoré sa nevzťahuje toto nariadenie, ako sú neplatené pobyty, a to aj v prípadoch, keď sa dojednania o poskytnutí ubytovania týkajú zraniteľných jednotlivcov, ako sú utečenci alebo osoby, ktorým sa poskytla dočasná ochrana.

v súlade so zásadami nediskriminácie a proporcionality, čo znamená, že musia byť primerané a potrebné na dosiahnutie legitímneho regulačného cieľa, ako aj so Zmluvou o fungovaní Európskej únie a smernicou 2006/123/ES. Okrem toho by členské štáty mali mať možnosť stanoviť požiadavky na informácie pre hostiteľov, ktorí dodržiavajú právo Únie, pokiaľ ide o otázky, na ktoré sa nevzťahuje toto nariadenie, ako sú neplatené pobyty, a to aj v prípadoch, keď sa dojednania o poskytnutí ubytovania týkajú zraniteľných jednotlivcov, ako sú utečenci alebo osoby, ktorým sa poskytla dočasná ochrana.

Pozmeňujúci návrh 11

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 14

Text predložený Komisiou

(14) Informácie a dokumentáciu, ktoré poskytli hostitelia prostredníctvom registračného postupu, by príslušné orgány mali overiť až po vydaní registračného čísla. Je vhodné umožniť hostiteľom v primeranej lehote opraviť predložené informácie a dokumentáciu, ktoré príslušný orgán považuje za neúplné alebo nepresné. Ak hostiteľ neopraví informácie **a dokumentáciu** v stanovenej lehote, príslušný orgán **by mal mať právomoc pozastaviť platnosť** registračného čísla. Príslušný orgán by mal mať právomoc pozastaviť platnosť registračného čísla aj v prípadoch, keď zistí, že existujú zjavné a vážne pochybnosti, pokiaľ ide o pravosť a platnosť informácií alebo dokumentov poskytnutých hostiteľom. V takýchto prípadoch by príslušné orgány mali informovať hostiteľov o svojom zámere pozastaviť platnosť registračného čísla a o jeho dôvodoch. Hostitelia by mali mať možnosť byť vypočutí a v prípade potreby opraviť poskytnuté informácie

Pozmeňujúci návrh

(14) Informácie a dokumentáciu, ktoré poskytli hostitelia prostredníctvom registračného postupu, by príslušné orgány mali overiť až po vydaní registračného čísla. Je vhodné umožniť hostiteľom v primeranej lehote opraviť predložené informácie a dokumentáciu, ktoré príslušný orgán považuje za neúplné alebo nepresné. **Počas tejto lehoty, ako aj v prípade, že hostiteľ neopraví informácie v stanovenej lehote, môže príslušný orgán pozastaviť registračné číslo a v prípade potreby prijať opatrenia na zabránenie komercializácie jednotky.** Príslušný orgán by mal mať právomoc pozastaviť platnosť registračného čísla aj v prípadoch, keď zistí, že existujú zjavné a vážne pochybnosti, pokiaľ ide o pravosť a platnosť informácií alebo dokumentov poskytnutých hostiteľom. V takýchto prípadoch by príslušné orgány mali informovať hostiteľov o svojom zámere pozastaviť platnosť registračného čísla a o jeho dôvodoch. Hostitelia by mali mať

a dokumentáciu v primeranej lehote. Ak bola platnosť registračného čísla pozastavená, príslušné orgány by mali mať právomoc bez zbytočného odkladu vydať príkaz, ktorým online platformy pre krátkodobé prenájmy požiadajú o odstránenie alebo znemožnenie prístupu k položke týkajúcej sa predmetnej jednotky. Tieto príkazy by mali obsahovať všetky informácie potrebné na identifikáciu zoznamu vrátane individuálneho jednotného lokalizátora zdrojov (URL) položiek.

možnosť byť vypočutí a v prípade potreby opraviť poskytnuté informácie a dokumentáciu v primeranej lehote. Ak bola platnosť registračného čísla pozastavená, príslušné orgány by mali mať právomoc bez zbytočného odkladu vydať príkaz, ktorým online platformy pre krátkodobé prenájmy požiadajú o odstránenie alebo znemožnenie prístupu k položke týkajúcej sa predmetnej jednotky. Tieto príkazy by mali obsahovať všetky informácie potrebné na identifikáciu zoznamu vrátane individuálneho jednotného lokalizátora zdrojov (URL) položiek.

Pozmeňujúci návrh 12

Návrh nariadenia Odôvodnenie 15

Text predložený Komisiou

(15) Ak sa uplatňuje postup registrácie, hostitelia by mali byť povinní poskytnúť online platformám pre krátkodobé prenájmy svoje registračné čísla, zobrazit' ich pri každej položke s jednotkou a poskytnúť hosťom registračné číslo jednotky. Členské štáty by mali zabezpečiť, ak sa uplatňuje postup registrácie, aby vnútroštátne právo umožňovalo príslušným orgánom nariadiť online platformám pre krátkodobé prenájmy, aby odstránili položky týkajúce sa jednotiek ponúkaných bez registračného čísla alebo ponúkaných s neplatným registračným číslom.

Pozmeňujúci návrh

(15) Ak sa uplatňuje postup registrácie, hostitelia by mali byť povinní poskytnúť online platformám pre krátkodobé prenájmy svoje registračné čísla, zobrazit' ich pri každej položke s jednotkou a poskytnúť hosťom registračné číslo jednotky. Členské štáty by mali zabezpečiť, ak sa uplatňuje postup registrácie, aby vnútroštátne právo umožňovalo príslušným orgánom nariadiť online platformám pre krátkodobé prenájmy, aby odstránili položky týkajúce sa jednotiek ponúkaných bez registračného čísla alebo ponúkaných s neplatným registračným číslom. ***V oblastiach, kde sa uplatňuje postup registrácie, by hostitelia nemali mať možnosť komercializovať jednotku bez platného registračného čísla. Ak príslušný orgán zistí, že registračné číslo chýba alebo nie je platné, alebo že povolenie nebolo udelené, môže po vypočutí hostiteľa od online platforiem pre krátkodobé prenájmy požadovať, aby bez zbytočného odkladu znemožnili***

Pozmeňujúci návrh 13

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 16

Text predložený Komisiou

(16) V článku 31 nariadenia (EÚ) 2022/2065 sa stanovujú určité požiadavky náležitej starostlivosti pre poskytovateľov online platforiem, ktoré spotrebiteľom umožňujú uzatvárať s obchodníkmi zmluvy na diaľku. Tieto požiadavky sa vzťahujú na online platformy pre krátkodobého prenájmy, pokiaľ ide o služby krátkodobého prenájmu ubytovania ponúkané hosťiteľmi, ktoré sa považujú za obchodníkov. Odvetvie krátkodobého prenájmu ubytovania sa však vyznačuje tým, že hosťiteľmi sú často súkromné osoby ponúkajúce služby krátkodobého prenájmu ubytovania na príležitostnom partnerskom základe, ktoré nemusia nevyhnutne spĺňať podmienky na to, aby boli podľa práva Únie považovaní za „obchodníkov“. V súlade s koncepciou a cieľom dodržiavania predpisov už v štádiu návrhu podľa článku 31 nariadenia (EÚ) 2022/2065 a s cieľom umožniť príslušným orgánom overiť, či sa dodržiavajú platné registračné povinnosti, je preto vhodné uplatňovať osobitné podmienky na dodržiavanie predpisov už v štádiu návrhu v súvislosti so službami krátkodobého prenájmu ubytovania vrátane tých, ktoré ponúkajú hosťitelia, ktoré sa nepovažujú za obchodníkov podľa práva Únie. Online platformy pre krátkodobé prenájmy by mali zabezpečiť, aby sa služby neponúkali, ak nebolo poskytnuté registračné číslo, v prípadoch, keď hosťiteľ vyhlási, že takéto registračné číslo sa uplatňuje. Nemalo by to znamenať povinnosť online platforiem pre krátkodobé prenájmy všeobecne monitorovať služby ponúkané hosťiteľmi

Pozmeňujúci návrh

(16) V článku 31 nariadenia (EÚ) 2022/2065 sa stanovujú určité požiadavky náležitej starostlivosti pre poskytovateľov online platforiem, ktoré spotrebiteľom umožňujú uzatvárať s obchodníkmi zmluvy na diaľku. Tieto požiadavky sa vzťahujú na online platformy pre krátkodobého prenájmy, pokiaľ ide o služby krátkodobého prenájmu ubytovania ponúkané hosťiteľmi, ktoré sa považujú za obchodníkov. Odvetvie krátkodobého prenájmu ubytovania sa však vyznačuje tým, že hosťiteľmi sú často súkromné osoby ponúkajúce služby krátkodobého prenájmu ubytovania na príležitostnom partnerskom základe, ktoré nemusia nevyhnutne spĺňať podmienky na to, aby boli podľa práva Únie považovaní za „obchodníkov“. V súlade s koncepciou a cieľom dodržiavania predpisov už v štádiu návrhu podľa článku 31 nariadenia (EÚ) 2022/2065 a s cieľom umožniť príslušným orgánom overiť, či sa dodržiavajú platné registračné povinnosti, je preto vhodné uplatňovať osobitné podmienky na dodržiavanie predpisov už v štádiu návrhu v súvislosti so službami krátkodobého prenájmu ubytovania vrátane tých, ktoré ponúkajú hosťitelia, ktoré sa nepovažujú za obchodníkov podľa práva Únie. Online platformy pre krátkodobé prenájmy by mali zabezpečiť, aby sa služby neponúkali, ak nebolo poskytnuté registračné číslo, v prípadoch, keď hosťiteľ vyhlási, že takéto registračné číslo sa uplatňuje, **ak neexistuje výnimka z registračnej povinnosti a mali by vykonávať náhodné kontroly**. Nemalo by to znamenať povinnosť online platforiem

prostredníctvom ich platformy, ani všeobecnú povinnosť zisťovania skutočností zameranú na posúdenie presnosti registračného čísla pred uverejnením ponuky služieb krátkodobého prenájmu ubytovania.

pre krátkodobé prenájmy všeobecne monitorovať služby ponúkané hosťiteľmi prostredníctvom ich platformy, ani všeobecnú povinnosť zisťovania skutočností zameranú na posúdenie presnosti registračného čísla pred uverejnením ponuky služieb krátkodobého prenájmu ubytovania.

Pozmeňujúci návrh 14

Návrh nariadenia Odôvodnenie 18

Text predložený Komisiou

(18) Príslušné orgány, ktoré chcú dostávať od online platforiem pre krátkodobé prenájmy informácie o činnostiach hosťiteľov a majú zavedené registračné systémy, by mali mať možnosť pravidelne získavať údaje o činnosti od online platforiem. Druh údajov, ktoré možno získať, by mal byť plne harmonizovaný a mal by obsahovať informácie o počte nocí, na ktoré bola registrovaná jednotka prenajatá, počte hostí, **ktorí boli v jednotke za každú noc ubytovaní**, registračné číslo a URL položky s jednotkou, ktoré sú potrebné na uľahčenie identifikácie hosťiteľa a jednotky ponúkanej na služby krátkodobého prenájmu ubytovania v prípadoch, keď registračné číslo chýba alebo je nesprávne. Povinnosť poskytovať údaje o činnosti, registračné číslo a adresu URL položky s jednotkou, sa vzťahuje len na online platformy, ktoré skutočne sprostredkovali uzatváranie priamych transakcií medzi hosťiteľmi a hosťami, keďže len tieto platformy sú schopné zbierať údaje, napríklad o počte nocí, na ktoré sa jednotka prenajíma, a o počte hostí, **ktorí boli v jednotke za každú noc ubytovaní**. Členské štáty by nemali zachovávať ani zavádzať opatrenia, ktoré vyžadujú, aby platformy podávali správy o poskytovateľoch služieb krátkodobého

Pozmeňujúci návrh

(18) Príslušné orgány, ktoré chcú dostávať od online platforiem pre krátkodobé prenájmy informácie o činnostiach hosťiteľov a majú zavedené registračné systémy, by mali mať možnosť pravidelne získavať údaje o činnosti od online platforiem. Druh údajov, ktoré možno získať, by mal byť plne harmonizovaný a mal by obsahovať informácie o počte nocí, na ktoré bola registrovaná jednotka prenajatá, počte hostí, **ktorým bola jednotka za každú noc prenajatá**, registračné číslo a URL položky s jednotkou, **úplnú adresu jednotky a v prípadoch, keď registračné číslo chýba alebo je nesprávne, totožnosť hosťiteľa a v súlade s GDPR**, ktoré sú potrebné na uľahčenie identifikácie hosťiteľa a jednotky ponúkanej na služby krátkodobého prenájmu ubytovania v prípadoch, keď registračné číslo chýba alebo je nesprávne. Povinnosť poskytovať údaje o činnosti, registračné číslo a adresu URL položky s jednotkou, sa vzťahuje len na online platformy, ktoré skutočne sprostredkovali uzatváranie priamych transakcií medzi hosťiteľmi a hosťami, keďže len tieto platformy sú schopné zbierať údaje, napríklad o počte nocí, na ktoré sa jednotka prenajíma, a o počte hostí, **ktorým bola jednotka prenajatá za noc. Aby sa predišlo paralelnému prenosu tých istých**

prenájmu ubytovania a ich činnostiach, ktoré sa odchyľujú od činností stanovených v tomto nariadení, pokiaľ sa v práve Únie nestanovuje inak.

informácií z rôznych platforiem, uvedené informácie je povinná poskytnúť len platforma, na ktorej je zmluva s hosťom uzatvorená. Členské štáty by nemali zachovávať ani zavádzať opatrenia, ktoré vyžadujú, aby platformy podávali správy o poskytovateľoch služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a ich činnostiach, ktoré sa odchyľujú od činností stanovených v tomto nariadení, pokiaľ sa v práve Únie nestanovuje inak.

Pozmeňujúci návrh 15

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 18 a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(18 a) Okrem toho by členské štáty mali mať možnosť vyžadovať od hosťov, aby deklarovali, či konajú na účely svojej obchodnej, podnikateľskej alebo profesijnej činnosti alebo inak, ako aj počet jednotiek, ktoré prenajímajú na trhu s krátkodobým prenájomom. Tieto údaje môžu napomôcť lepšiemu pochopeniu trhu s krátkodobým prenájomom, čo má vplyv aj na prípadnú tvorbu politík.

Pozmeňujúci návrh 16

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 23 a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(23a) Týmto nariadením sa zabezpečí, aby hostelia mohli sami deklarovat', či sa jednotka ponúkaná na služby krátkodobého prenájmu ubytovania nachádza v oblasti, v ktorej bol zriadený alebo sa uplatňuje postup registrácie, a v takom prípade identifikovať túto jednotku prostredníctvom platného registračného čísla alebo prípadne uviesť, že na jednotku sa vzťahuje výnimka z

registrácie. Preto musia platformy navrhnúť svoje rozhrania tak, aby uľahčili toto vlastné vyhlásenie a zabezpečili, že hostitelia pred zaradením do zoznamu poskytnú príslušné informácie. Vlastné vyhlásenie je dôležitým a primeraným nástrojom. Zabezpečuje, aby hostitelia zostali v prvom rade zodpovední za súlad svojej činnosti s miestnymi pravidlami a za oznamovanie potrebných informácií o svojom postavení v rámci príslušných postupov registrácie platformám bez toho, aby sa od platforiem vyžadovalo vykonávanie zaťažujúcich a neprimeraných mechanizmov overovania ex ante v prípade každého hostiteľa.

Pozmeňujúci návrh 17

Návrh nariadenia Odôvodnenie 25

Text predložený Komisiou

(25) Malo by sa zabezpečiť zosúladenie medzi rôznymi registrami v členskom štáte, ako aj ich interoperabilita s jednotným digitálnym kontaktným miestom s cieľom odstrániť sémantické a technické prekážky výmeny údajov a zabezpečiť účinnejšie a efektívnejšie administratívne postupy. Subjekty zodpovedné za vytvorenie jednotných digitálnych kontaktných miest na vnútroštátnej úrovni a Komisia by mali uľahčiť vykonávanie na vnútroštátnej úrovni a spoluprácu medzi členskými štátmi.

Pozmeňujúci návrh

(25) Malo by sa zabezpečiť zosúladenie medzi rôznymi registrami v členskom štáte, ako aj ich interoperabilita s jednotným digitálnym kontaktným miestom s cieľom odstrániť sémantické a technické prekážky výmeny údajov a zabezpečiť účinnejšie a efektívnejšie administratívne postupy. Subjekty zodpovedné za vytvorenie jednotných digitálnych kontaktných miest na vnútroštátnej úrovni a Komisia by mali uľahčiť vykonávanie na vnútroštátnej úrovni a spoluprácu medzi členskými štátmi. ***Pred prijatím vykonávacích aktov, ktorými sa stanovujú spoločné technické špecifikácie a postupy pre interoperabilitu, Komisia nadviaže technické diskusie s platformami a členskými štátmi.***

Pozmeňujúci návrh 18

Návrh nariadenia Odôvodnenie 27

Text predložený Komisiou

(27) Pre zostavovanie oficiálnych štatistík by boli dôležité aj súbory **súhrnných údajov založené na dostupných** údajoch o činnosti. Tieto údaje spolu s informáciami o **celkovom počte jednotiek a o maximálnom počte hostí, ktorí sa môžu v jednotke ubytovať v každom geografickom podcelku**, by sa mali každý mesiac zasielať národným štatistickým úradom a Eurostatu na účely zostavovania štatistiky v súlade s požiadavkami uplatniteľnými na iných poskytovateľov služieb v sektore ubytovania, ako sa stanovuje v nariadení 692/2011 o európskej štatistike cestovného ruchu. Členské štáty by mali určiť vnútroštátny subjekt zodpovedný za **zhromažďovanie údajov a** ich zasielanie Eurostatu. Príslušné orgány by takisto mali mať možnosť zdieľať údaje o činnosti bez akýchkoľvek údajov, ktoré by umožnili identifikáciu jednotlivých jednotiek alebo hostiteľov, ako sú registračné čísla a adresy URL, so subjektmi a osobami, ak je to potrebné na vykonávanie vedeckého výskumu alebo analytických činností, ako aj na vytváranie nových obchodných modelov a služieb. Za rovnakých podmienok by sa údaje o činnosti mohli sprístupniť prostredníctvom sektorových dátových priestorov, ak sa zriadia.

Pozmeňujúci návrh 19

Návrh nariadenia Odôvodnenie 28

Text predložený Komisiou

(28) Členské štáty by mali poskytovať potrebné informácie, ktoré umožnia verejným orgánom, online platformám pre krátkodobé prenájmy, hostiteľom

Pozmeňujúci návrh

(27) Údaje o činnosti by boli dôležité aj pre zostavovanie oficiálnych štatistík. **Takéto** údaje o činnosti by sa spolu s informáciami **poskytnutými hostiteľmi v súlade s registračným postupom spolu s registračným číslom** mali každý mesiac zasielať národným štatistickým úradom a Eurostatu na účely zostavovania štatistiky v súlade s požiadavkami uplatniteľnými na iných poskytovateľov služieb v sektore ubytovania, ako sa stanovuje v nariadení 692/2011 o európskej štatistike cestovného ruchu. Členské štáty by mali určiť vnútroštátny subjekt zodpovedný za zasielanie **a pseudonymizáciu údajov**. Príslušné orgány by takisto mali mať možnosť zdieľať údaje o činnosti bez akýchkoľvek údajov, ktoré by umožnili identifikáciu jednotlivých jednotiek alebo hostiteľov, ako sú registračné čísla a adresy URL, so subjektmi a osobami, ak je to potrebné na vykonávanie vedeckého výskumu alebo analytických činností, ako aj na vytváranie nových obchodných modelov a služieb. Za rovnakých podmienok by sa údaje o činnosti mohli sprístupniť prostredníctvom sektorových dátových priestorov, ak sa zriadia.

Pozmeňujúci návrh

(28) Členské štáty by mali poskytovať potrebné informácie, **a to aj na vnútroštátnych webových sídlach a zrozumiteľným spôsobom, aby umožnili**

a občanom pochopiť právne predpisy, postupy a požiadavky týkajúce sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania na ich území. Patria medzi ne postupy registrácie, ako aj všetky požiadavky týkajúce sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania.

verejným orgánom, online platformám pre krátkodobé prenájmy, hostiteľom a občanom pochopiť právne predpisy, postupy a požiadavky týkajúce sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania na ich území. Patria medzi ne postupy registrácie, ako aj všetky požiadavky týkajúce sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania.

Pozmeňujúci návrh 20

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 31

Text predložený Komisiou

(31) Členské štáty by mali zabezpečiť účinné presadzovanie tohto nariadenia, pokiaľ ide o ustanovenia tohto nariadenia týkajúce sa výsledkov náhodných kontrol, povinnosť zahrnúť odkaz na informácie, ktoré majú členské štáty sprístupniť o pravidlách upravujúcich poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania, a povinnosti výmeny údajov platformami pre krátkodobé prenájmy. Vzhľadom na osobitnú povahu týchto povinností by ich presadzovanie malo byť úlohou orgánov určených členským štátom jednotného digitálneho kontaktného miesta, v ktorom sa nachádza príslušná jednotka. Členské štáty by tiež mali stanoviť pravidlá stanovujúce sankcie za porušenie týchto ustanovení tohto nariadenia, ktoré sa uplatňujú na online platformy pre krátkodobé prenájmy, a mali by zabezpečiť, aby sa takéto sankcie vykonávali a oznamovali v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2000/31/ES. Takéto sankcie by mali byť účinné, primerané a odrádzajúce. Tieto sankcie by mali zabezpečiť účinné presadzovanie tohto nariadenia, najmä pokiaľ ide o povinnosti zdieľania údajov.

Pozmeňujúci návrh

(31) Členské štáty by mali zabezpečiť účinné presadzovanie tohto nariadenia, pokiaľ ide o ustanovenia tohto nariadenia týkajúce sa **overovania príslušnými orgánmi**, výsledkov náhodných kontrol, povinnosť zahrnúť odkaz na informácie, ktoré majú členské štáty sprístupniť o pravidlách upravujúcich poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania, a povinnosti výmeny údajov platformami pre krátkodobé prenájmy. Vzhľadom na osobitnú povahu týchto povinností by ich presadzovanie malo byť úlohou orgánov určených členským štátom jednotného digitálneho kontaktného miesta, v ktorom sa nachádza príslušná jednotka. Členské štáty by tiež mali stanoviť pravidlá stanovujúce sankcie za porušenie týchto ustanovení tohto nariadenia, ktoré sa uplatňujú na online platformy pre krátkodobé prenájmy, a mali by zabezpečiť, aby sa takéto sankcie vykonávali a oznamovali v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2000/31/ES. Takéto sankcie by mali byť účinné, primerané a odrádzajúce. Tieto sankcie by mali zabezpečiť účinné presadzovanie tohto nariadenia, najmä pokiaľ ide o povinnosti zdieľania údajov. **Ak sa uplatňuje postup registrácie,**

členské štáty prijímú právne predpisy, ktorými sa príslušné orgány splnomocnia, aby po konzultácii s hosťiteľom inštruovali poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, aby odstránili ponuky jednotiek, ktoré sú ponúkané buď bez platného registračného čísla, alebo s neplatným registračným číslom. Podobne, ak sa uplatňuje postup udeľovania povolení, členské štáty by mali zabezpečiť, aby príslušné orgány mali podľa vnútroštátneho práva právomoc požadovať od poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, aby odstránili ponuky týkajúce sa jednotiek, ktoré sa ponúkajú bez potrebného povolenia od príslušného orgánu. V oboch prípadoch budú môcť príslušné orgány nariadiť platformám, aby poskytli informácie. Členské štáty by mali mať možnosť stanoviť pravidlá týkajúce sa príslušných sankcií, ktoré sa majú uložiť v prípade porušenia.

³² Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2000/31/ES z 8. júna 2000 o určitých právnych aspektoch služieb informačnej spoločnosti na vnútornom trhu, najmä o elektronickom obchode (smernica o elektronickom obchode) (Ú. v. ES L 178, 17.7.2000, s. 1).

³² Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2000/31/ES z 8. júna 2000 o určitých právnych aspektoch služieb informačnej spoločnosti na vnútornom trhu, najmä o elektronickom obchode (smernica o elektronickom obchode) (Ú. v. ES L 178, 17.7.2000, s. 1).

Pozmeňujúci návrh 21

Návrh nariadenia Odôvodnenie 34

Text predložený Komisiou

(34) Komisia by mala toto nariadenie pravidelne hodnotiť a monitorovať jeho účinky na poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania ponúkaných prostredníctvom online platforiem pre krátkodobé prenájmy v Únii. Toto hodnotenie by malo zahŕňať

Pozmeňujúci návrh

(34) Komisia by mala toto nariadenie pravidelne hodnotiť a monitorovať jeho účinky na poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania ponúkaných prostredníctvom online platforiem pre krátkodobé prenájmy v Únii. Toto hodnotenie by malo zahŕňať

všetky účinky na poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy **a** všetky účinky zvýšenej dostupnosti údajov na obsah a proporcionalitu vnútroštátnych, regionálnych a miestnych pravidiel týkajúcich sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. S cieľom získať široký prehľad o vývoji v tomto odvetví by toto hodnotenie malo zohľadňovať skúsenosti členských štátov a príslušných zainteresovaných strán.

všetky účinky na poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy **a** všetky účinky zvýšenej dostupnosti, **použitelnosti a kvality** údajov na obsah a proporcionalitu vnútroštátnych, regionálnych a miestnych pravidiel týkajúcich sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. S cieľom získať široký prehľad o vývoji v tomto odvetví by toto hodnotenie malo zohľadňovať skúsenosti členských štátov a príslušných zainteresovaných strán, **najmä pokiaľ ide o účinnosť cezhraničnej spolupráce a mechanizmov presadzovania.**

Pozmeňujúci návrh 22

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 34 a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(34a) Vnútroštátne a/alebo miestne orgány by tiež mali vykonávať pravidelné posúdenia a hodnotenia činností krátkodobých prenájmov, pokiaľ ide okrem iného o vplyv na miestne komunity vrátane dostupnosti a cenovej dostupnosti bývania, vplyv na miestne podniky a vplyv na miestny ekosystém cestovného ruchu a jeho udržateľnosť.

Pozmeňujúci návrh 23

Návrh nariadenia

Odôvodnenie 37

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(37) Základné právo na ochranu osobných údajov je zaručené predovšetkým nariadením (EÚ) 2016/679. Uvedené nariadenie poskytuje základ pre pravidlá a požiadavky spracúvania osobných údajov vrátane prípadov, keď

(37) Základné právo na ochranu osobných údajov je zaručené predovšetkým nariadením (EÚ) 2016/679. Uvedené nariadenie poskytuje základ pre pravidlá a požiadavky spracúvania osobných údajov vrátane prípadov, keď

súbory údajov zahŕňajú kombináciu osobných a iných ako osobných údajov a takéto údaje sú neoddeliteľne prepojené. Každé spracúvanie osobných údajov podľa tohto nariadenia musí byť v súlade s nariadením (ES) č. 2016/679. **Dozorné orgány pre ochranu údajov sú preto zodpovedné za dohľad nad spracúvaním osobných údajov vykonávaným v kontexte tohto nariadenia.**

súbory údajov zahŕňajú kombináciu osobných a iných ako osobných údajov a takéto údaje sú neoddeliteľne prepojené. Každé spracúvanie osobných údajov podľa tohto nariadenia musí byť v súlade s nariadením (ES) č. 2016/679.

Pozmeňujúci návrh 24

Návrh nariadenia Odôvodnenie 37 a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(37 a) V záujme dosiahnutia cieľov tohto nariadenia vedúcich k presnému výkladu zhromaždených údajov a k tvorbe politik na základe dôkazov sa členské štáty vyzývajú, aby pravidelne organizovali konzultačné stretnutia s Komisiou a zainteresovanými stranami v oblasti krátkodobého prenájmu. Konzultačné stretnutia sa môžu použiť ako nástroje na lepšie pochopenie vplyvu krátkodobého prenájmu na ich príslušnú miestnu komunitu, čo povedie k jasnej formulácii regulačných cieľov a k informovanému rozhodovaniu podľa práva a zásad Únie.

Pozmeňujúci návrh 25

Návrh nariadenia Odôvodnenie 37 b (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(37 b) S cieľom uľahčiť vykonávanie tohto nariadenia, podporovať informovanosť o právach a povinnostiach z neho vyplývajúcich, ako aj šíriť opatrenia prijaté vnútroštátnymi, regionálnymi a miestnymi orgánmi v

súvislosti s poskytovaním služieb krátkodobého prenájmu a s cieľom uľahčiť voľný pohyb osôb a služieb Komisia a členské štáty spolupracujú na včasnej a účinnej aktualizácii jednotnej európskej brány v zmysle článku 17 tohto nariadenia. Jednotná európska brána bude obsahovať informácie o postupoch, ktoré sa musia vykonať na miestnej úrovni, aby sa hostiteľ mohol zaregistrovať a prípadne požiadať o povolenie, ako aj ďalšie podmienky prístupu na trh zavedené v členských štátoch na vnútroštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni, ako aj kontaktné údaje príslušných miestnych orgánov. Tieto informácie budú sprístupnené bezplatne v používateľsky ústretovom formáte vo všetkých úradných jazykoch Únie.

Pozmeňujúci návrh 26

Návrh nariadenia Odôvodnenie 37 c (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(37 c) Vzhľadom na zložitosť právnych predpisov Únie a hlavných zásad na ochranu voľného pohybu osôb a služieb, ako aj práva nakladať so súkromným majetkom je vhodné, aby Komisia poskytla pomocné usmernenia, referenčné materiály na odbornú prípravu a semináre zamerané na zabezpečenie širokého pochopenia spravodlivého, primeraného a odôvodneného uplatňovania pravidiel Únie na poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu. V tejto súvislosti by všetci národní koordinátori a všetky vnútroštátne, regionálne a miestne orgány poverené reguláciou, vykonávaním a/alebo presadzovaním pravidiel poskytovania služieb krátkodobého prenájmu mali využívať uvedené zdroje.

Pozmeňujúci návrh 27

Návrh nariadenia Odôvodnenie 37 d (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(37 d) Z požiadaviek na transparentnosť stanovených v tomto nariadení a zvýšený objem údajov vyplývajúci z ohlasovacej povinnosti stanovenej v tomto nariadení vyplývajú pozitívne účinky presahujúce hranice tohto zákona, čo vedie k lepšiemu pochopeniu trhu s krátkodobým prenájmom a k rozvoju a výmene osvedčených postupov, ako je napríklad začlenenie príručky „dobrých susedov“ do krátkodobých nájomných zmlúv, v ktorej sa okrem iného odkazuje na miestne pravidlá odpadového hospodárstva a verejného poriadku, miestne sviatky a tradície.

Pozmeňujúci návrh 28

Návrh nariadenia Článok 2 – odsek 1

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

1. Toto nariadenie sa vzťahuje na poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, ktoré ponúkajú služby hostiteľom poskytujúcim služby krátkodobého **prenájmu** ubytovania v Únii bez ohľadu na miesto ich usadenia.

1. Toto nariadenie sa vzťahuje na poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, ktoré ponúkajú služby hostiteľom poskytujúcim služby krátkodobého prenájmu ubytovania v Únii bez ohľadu na miesto ich usadenia **ako aj na hostiteľov v rozsahu ich povinností.**

Vzťahuje sa aj na online reklamné platformy pre krátkodobé prenájmy v medziach v stanovených v článku 7 ods. 1 písm. a) a b).

Pozmeňujúci návrh 29

Návrh nariadenia

Článok 2 – odsek 2 – písmeno d a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

da) právo Únie alebo vnútroštátne právo upravujúce vývoj, tvorbu a šírenie európskej štatistiky alebo oficiálnych vnútroštátnych štatistík.

Pozmeňujúci návrh 30

Návrh nariadenia

Článok 3 – odsek 1 – bod 3

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

3. „aktívni hostitelia“ sú hostitelia, ktorí majú aspoň jednu jednotku uvedenú v zozname počas obdobia jedného mesiaca na online platforme pre krátkodobé prenájmy;

3. „aktívni hostitelia“ sú hostitelia, ktorí majú aspoň jednu jednotku uvedenú v zozname počas obdobia jedného mesiaca **a ktorých jednotka bola počas referenčného obdobia aspoň raz rezervovaná** na online platforme pre krátkodobé prenájmy;

Pozmeňujúci návrh 31

Návrh nariadenia

Článok 3 – odsek 1 – bod 6 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

6a) „online reklamná platforma pre krátkodobé prenájmy“ je služba v zmysle článku 3 písm. i) a j) nariadenia (EÚ) 2022/2065 vrátane reklamy na služby krátkodobého prenájmu a online vyhľadávačov, ktorá zobrazuje reklamu na služby krátkodobého prenájmu;

Pozmeňujúci návrh 32

Návrh nariadenia

Článok 3 – odsek 1 – bod 7

Text predložený Komisiou

7. „registračné číslo“ je jedinečný identifikátor vydaný príslušným členským štátom, ktorý identifikuje jednotku v danom členskom štáte;

Pozmeňujúci návrh

7. „registračné číslo“ je jedinečný identifikátor vydaný príslušným **orgánom príslušného členského štátu**, ktorý identifikuje jednotku v danom členskom štáte;

Pozmeňujúci návrh 33

Návrh nariadenia

Článok 3 – odsek 1 – bod 8 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(8a) „systém udeľovania povolení“ je systém udeľovania povolení v zmysle článku 4 ods. 6 smernice 2006/123/ES;

Pozmeňujúci návrh 34

Návrh nariadenia

Článok 3 – odsek 1 – bod 11

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(11) „údaje o činnosti“ je počet nocí, na ktoré je jednotka prenajatá, a počet hostí, ktorí boli v jednotke za noc **ubytovaní**;

(11) „údaje o činnosti“ je počet nocí, na ktoré je jednotka prenajatá, a počet hostí, ktorí boli **deklarovaní ako ubytovaní** v jednotke za noc **a krajina ich pobytu v súlade s nariadením (EÚ) č. 692/2011**;

Pozmeňujúci návrh 35

Návrh nariadenia

Článok 4 – odsek 2 – písmeno a

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

a) postupy registrácie fungovali na základe vyhlásení hostiteľov;

a) postupy registrácie, **ktoré sú primerané, nediskriminačné a odôvodnené**, fungovali na základe vyhlásení hostiteľov;

Pozmeňujúci návrh 36

Návrh nariadenia

Článok 4 – odsek 2 – písmeno b

Text predložený Komisiou

b) postupy registrácie umožňovali automatické a okamžité vydanie registračného čísla pre konkrétnu jednotku po tom, ako hostiteľ predloží informácie uvedené v článku 5 ods. 1 a prípadne akúkoľvek sprievodnú dokumentáciu požadovanú podľa článku 5 ods. 2;

Pozmeňujúci návrh

b) postupy registrácie umožňovali **online**, automatické a okamžité vydanie registračného čísla pre konkrétnu jednotku **bezplatne alebo vo výške minimálnych nákladov** po tom, ako hostiteľ predloží informácie uvedené v článku 5 ods. 1 a prípadne akúkoľvek sprievodnú dokumentáciu požadovanú podľa článku 5 ods. 2;

Pozmeňujúci návrh 37

Návrh nariadenia

Článok 4 – odsek 3

Text predložený Komisiou

3. Členské štáty zabezpečia, aby hostitelia mohli požadovať, aby informácie alebo dokumenty poskytnuté podľa článku 5 ods. 1 a 2 mohli byť opätovne použité na účely následných registrácií.

Pozmeňujúci návrh

3. Členské štáty zabezpečia, aby hostitelia mohli požadovať, aby informácie alebo dokumenty poskytnuté podľa článku 5 ods. 1 a 2 mohli byť opätovne použité na účely následných registrácií, **ak k následným registráciám dôjde do jedného roka od prvotného momentu poskytnutia informácií a dokumentácie.**

Pozmeňujúci návrh 38

Návrh nariadenia

Článok 4 – odsek 4

Text predložený Komisiou

4. Členské štáty zabezpečia, aby boli registračné čísla zahrnuté do registra. Príslušný orgán, ktorý vydáva registračné číslo, je zodpovedný za zriadenie a vedenie registra.

Pozmeňujúci návrh

4. Členské štáty zabezpečia, aby boli registračné čísla zahrnuté do **verejného a ľahko prístupného** registra. Príslušný orgán, ktorý vydáva registračné číslo, je zodpovedný za zriadenie a vedenie registra.

Pozmeňujúci návrh 39

Návrh nariadenia

Článok 4 – odsek 4 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

4a. Členské štáty zabezpečia, aby hostitelia mohli odovzdávať všetky požadované dokumenty digitálne. Nad'alej však ostáva prístupná offline služba na odovzdávanie písomností s ohľadom na potreby tých, ktorí sú digitálne menej zruční alebo vybavení.

Pozmeňujúci návrh 40

Návrh nariadenia

Článok 5 – odsek 1 – písmeno a – bod 1

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(1) adresu jednotky;

(1) **úplnú** adresu jednotky;

Pozmeňujúci návrh 41

Návrh nariadenia

Článok 5 – odsek 1 – písmeno a – bod 4

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(4) maximálny počet hostí, ktorí sa môžu v jednotke ubytovať;

(4) maximálny počet hostí, **lôžok a izieb**, ktorí sa môžu v jednotke ubytovať;

Pozmeňujúci návrh 42

Návrh nariadenia

Článok 5 – odsek 1 – písmeno a – bod 4 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

(4a) či sa na jednotku vzťahuje povinnosť získať povolenie od

príslušných orgánov na poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania, a ak áno, či hosťiteľ takéto povolenie získal, v prípade, že takéto požiadavka na povolenie je povinná a v súlade s právom Únie, a číslo takéhoto povolenia;

Pozmeňujúci návrh 43

Návrh nariadenia

Článok 5 – odsek 1 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

1a. Okrem toho môžu členské štáty rozhodnúť, že od hosťiteľov budú vyžadovať, aby deklarovali, či konajú na účely svojej obchodnej, podnikateľskej alebo profesijnej činnosti alebo inak. Môžu tiež požiadať o informácie o tom, či sa jednotka ponúka spolu s dodatočnými službami dostupnými za odmenu alebo o prístupnosti jednotky/jednotiek ponúkaných na služby krátkodobého prenájmu ubytovania pre osoby so zdravotným postihnutím alebo osoby so zníženou pohyblivosťou podľa vnútroštátnych alebo miestnych požiadaviek na prístupnosť.

Pozmeňujúci návrh 44

Návrh nariadenia

Článok 5 – odsek 2

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

2. Členské štáty môžu požadovať, aby sa k informáciám predloženým podľa odseku 1 prikladala príslušná sprievodná dokumentácia.

2. Členské štáty môžu požadovať, aby sa k informáciám predloženým podľa odseku 1 prikladala príslušná **online** sprievodná dokumentácia, **ktorej predloženie je možné aj offline. Pokiaľ ide o informácie uvedené v odseku 1 písm. a) bode 4a, ak hosťiteľ vyhlási, že na jednotku sa vzťahuje udelenie povolenia,**

alebo ak iné informácie uvedené v odseku 1 umožňujú automaticky určiť, že sa uplatňuje požiadavka na udelenie povolenia, členské štáty môžu požiadať o kópiu povolenia alebo odkaz naň.

Pozmeňujúci návrh 45

Návrh nariadenia Článok 5 – odsek 3

Text predložený Komisiou

3. Ak členský štát vyžaduje, aby hostitelia predložili ďalšie informácie a dokumentáciu, predložením daných informácií a dokumentácie nie je dotknuté vydanie registračného čísla v súlade s článkom 4 ods. 2 písm. b).

Pozmeňujúci návrh

3. Ak členský štát vyžaduje od hostiteľov predloženie ďalších informácií a dokumentácie **vrátane informácií a dokumentácie o dodržiavaní vnútroštátnych, regionálnych alebo miestnych pravidiel uvedených v článku 2 ods. 2 písm. a)**, predloženie týchto informácií a dokumentácie **je možné aj online prostredníctvom digitálnych prostriedkov** a nie je ním dotknuté vydanie registračného čísla v súlade s článkom 4 ods. 2 písm. b).

Pozmeňujúci návrh 46

Návrh nariadenia Článok 5 – odsek 5

Text predložený Komisiou

5. Členské štáty zabezpečia, aby sa informácie alebo dokumenty predložené v súlade s postupom registrácie uvedeným v článku 4 uchovávali bezpečným a dôverným spôsobom a len počas obdobia potrebného na identifikáciu jednotky a maximálne **jeden rok** po tom, ako hostiteľ prostredníctvom funkcie uvedenej v článku 4 ods. 2 písm. f) uviedol, že jednotka by mala byť vymazaná z registra. Členské štáty zabezpečia, aby sa informácie a dokumentácia poskytnutá hostiteľom podľa odsekov 1 a 2 spracúvali

Pozmeňujúci návrh

5. Členské štáty zabezpečia, aby sa informácie alebo dokumenty predložené v súlade s postupom registrácie uvedeným v článku 4 uchovávali bezpečným a dôverným spôsobom a len počas obdobia potrebného na identifikáciu jednotky a **v každom prípade najviac dva roky** po tom, ako hostiteľ prostredníctvom funkcie uvedenej v článku 4 ods. 2 písm. f) uviedol, že jednotka by mala byť vymazaná z registra. Členské štáty zabezpečia, aby sa informácie a dokumentácia poskytnutá hostiteľom

len na účely vydania registračného čísla a zabezpečenia súladu s platnými pravidlami členského štátu týkajúcimi sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania.

podľa odsekov 1 a 2 spracúvali len na účely vydania registračného čísla a zabezpečenia súladu s platnými pravidlami členského štátu týkajúcimi sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania.

Pozmeňujúci návrh 47

Návrh nariadenia

Článok 6 – odsek 1

Text predložený Komisiou

1. Príslušné orgány môžu kedykoľvek po vydaní registračného čísla overiť vyhlásenie a akúkoľvek podpornú dokumentáciu, ktorú predloží hosťiteľ podľa článku 5 ods. 1 a 2.

Pozmeňujúci návrh

1. Príslušné orgány môžu kedykoľvek po vydaní registračného čísla overiť vyhlásenie a akúkoľvek podpornú dokumentáciu, ktorú predloží hosťiteľ podľa článku 5 ods. 1 a 2 **vrátane existencie výnimiek z registračnej povinnosti.**

Pozmeňujúci návrh 48

Návrh nariadenia

Článok 6 – odsek 5 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

5a. Ak majú príslušné orgány dôkazy o porušení platných vnútroštátnych, regionálnych alebo miestnych právnych predpisov, môžu začať inšpekciu platformy. Príslušný orgán si od hosťiteľa vyžiada informácie, ktoré považuje za relevantné s cieľom zistiť a analyzovať údajné porušenia.

Pozmeňujúci návrh 49

Návrh nariadenia

Článok 6 – odsek 6 – písmeno c

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

c) totožnosť hosťiteľa a jednotky

c) totožnosť hosťiteľa a **registračné**

ponúkanej na služby krátkodobého prenájmu ubytovania.

číslo jednotky ponúkanej na služby krátkodobého prenájmu ubytovania.

Pozmeňujúci návrh 50

Návrh nariadenia Článok 6 – odsek 8

Text predložený Komisiou

8. Príslušný orgán informuje hostiteľov o dostupných mechanizmoch nápravy v súvislosti s krokmi prijatými podľa odsekov 2 *až* 5 *a* 7.

Pozmeňujúci návrh

8. Príslušný orgán informuje hostiteľov o dostupných mechanizmoch nápravy v súvislosti s krokmi prijatými podľa odsekov 2, 5, 7 *a* 10 *a* (nový).

Pozmeňujúci návrh 51

Návrh nariadenia Článok 6 – odsek 8 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

8a. Príslušné orgány majú právomoc krížovo kontrolovať informácie poskytnuté online platformami, pokiaľ ide o hostiteľov, ktorí tvrdili, že ich ponuka je vyňatá z procesu registrácie, ako sa uvádza v článku 7 ods. 1 písm. b) a d). V prípade potreby môžu pri jednaní s dotknutými hostiteľmi využiť aj právomoci uvedené v odseku 6 ods. 2 až 9.

Pozmeňujúci návrh 52

Návrh nariadenia Článok 6 – odsek 10 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

10a. Ak sa uplatňuje postup udeľovania povolení, členské štáty zabezpečia, aby vnútroštátne právo umožňovalo príslušným orgánom žiadať od poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, aby poskytli informácie a odstránili ponuky týkajúce

sa jednotiek ponúkaných bez povolenia.

Pozmeňujúci návrh 53

Návrh nariadenia

Článok 7 – odsek 1 – písmeno b

Text predložený Komisiou

b) ak hostiteľ vyhlási, že jednotka ponúkaná na služby krátkodobého prenájmu ubytovania sa nachádza v oblasti, kde sa zaviedol alebo uplatňuje postup registrácie, navrhnú a usporiadajú svoje online rozhranie spôsobom, ktorý hostiteľom umožní, aby používatelia identifikovali jednotku prostredníctvom registračného čísla, a zabezpečí, aby hostelia uviedli registračné číslo pred tým, ako im umožnia ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania s ohľadom na danú jednotku;

Pozmeňujúci návrh

b) ak hostiteľ vyhlási, že jednotka ponúkaná na služby krátkodobého prenájmu ubytovania sa nachádza v oblasti, kde sa zaviedol alebo uplatňuje postup registrácie, navrhnú a usporiadajú svoje online rozhranie spôsobom, ktorý hostiteľom umožní, aby používatelia ***bud' i)*** identifikovali jednotku prostredníctvom registračného čísla, a zabezpečí, aby hostelia uviedli registračné číslo pred tým, ako im umožnia ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania s ohľadom na danú jednotku ***alebo ii) urobili vlastné vyhlásenie, že jednotka, ktorú ponúkajú, je oslobodená od postupu registrácie platného v oblasti, v ktorej sa nachádza;***

Pozmeňujúci návrh 54

Návrh nariadenia

Článok 7 – odsek 1 – písmeno c

Text predložený Komisiou

c) vynaložia primerané úsilie na náhodnú kontrolu vyhlásenia hostiteľov o existencii alebo neexistencii postupu registrácie, pričom zohľadnia zoznam sprístupnený podľa článku 13 ods. 1 písm. a), a pokiaľ takýto postup existuje, ***platnosť*** registračného čísla poskytnutého hostiteľom, a to aj prostredníctvom využitia funkcií, ktoré ponúkajú jednotné digitálne kontaktné miesta uvedené v článku 10 ods. 2 písm. b), po tom, ako hostiteľovi umožnia ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania.

Pozmeňujúci návrh

c) vynaložia primerané úsilie, ***najmä v oblastiach, kde sa zistil nesúlad s týmto nariadením,*** na náhodnú kontrolu vyhlásenia hostiteľov o existencii alebo neexistencii postupu registrácie, pričom zohľadnia zoznam sprístupnený podľa článku 13 ods. 1 písm. a), a pokiaľ takýto postup existuje, platnosť registračného čísla poskytnutého hostiteľom, a to aj prostredníctvom využitia funkcií, ktoré ponúkajú jednotné digitálne kontaktné miesta uvedené v článku 10 ods. 2 písm. b), po tom, ako hostiteľovi umožnia

ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania.

Pozmeňujúci návrh 55

Návrh nariadenia

Článok 7 – odsek 1 – písmeno c a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

ca) informujú hostiteľov, že prenájom určitých typov jednotiek, napríklad sociálnych bytov, na online platformách krátkodobého prenájmu môže byť v rozpore s miestnymi právnymi predpismi o nájomnom.

Pozmeňujúci návrh 56

Návrh nariadenia

Článok 7 – odsek 1 – pododsek 1 (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

Na online reklamnú platformu pre krátkodobý prenájom sa vzťahujú povinnosti stanovené v písmenách a) a b) tohto odseku.

Pozmeňujúci návrh 57

Návrh nariadenia

Článok 7 – odsek 3

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

3. Online platformy pre krátkodobé prenájmy uvedú v osobitnej časti online rozhrania, ktorá je priamo a ľahko dostupná, odkaz na informácie, ktoré majú členské štáty sprístupniť podľa článku 17 ods. 1.

3. Online platformy pre krátkodobé prenájmy uvedú v osobitnej časti online rozhrania, ktorá je priamo a ľahko dostupná, odkaz na informácie, ktoré majú členské štáty sprístupniť podľa článku 17 ods. 1, **ako aj odkaz na jednotnú digitálnu bránu. Mali by tiež vynaložiť primerané úsilie na pravidelné a primerané poskytovanie aktuálnych informácií**

hostiteľom o uplatniteľnosti postupov registrácie, povinností týkajúcich sa zdieľania údajov alebo systémov udeľovania povolení v danej oblasti.

Pozmeňujúci návrh 58
Návrh nariadenia
Článok 7 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

Článok 7a

Dodržiavanie predpisov už v štádiu návrhu pre online reklamné platformy pre krátkodobé prenájmy

Ak online reklamná platforma pre krátkodobé prenájmy zahŕňa reklamu na službu krátkodobého prenájmu ubytovania, musí:

a) štruktúrovať a organizovať svoje online rozhranie tak, aby hostitelia propagujúci krátkodobý prenájom ubytovania na platforme boli povinní sami deklarovat', či ponúkaná jednotka podlieha zavedenému alebo uplatniteľnému postupu registrácie v danej oblasti;

b) ak hostiteľ vyhlási, že jednotka podlieha postupu registrácie, online platforma by mala navrhnúť svoje rozhranie tak, aby umožňovala hostiteľom i) identifikovať jednotku pomocou registračného čísla a zabezpečiť, aby bolo toto číslo poskytnuté pred povolením ponuky služieb krátkodobého ubytovania pre túto jednotku, alebo ii) vyhlásiť, že jednotka je vyňatá z postupu registrácie v oblasti, v ktorej sa nachádza;

c) vykonávať náhodné kontroly vyhlásení hostiteľov, pokiaľ ide o existenciu postupu registrácie, pričom zohľadní zoznam uvedený v článku 13 ods. 1 písm. a), a ak postup registrácie existuje, overí platnosť registračného čísla poskytnutého

hostiteľom. Toto overenie sa môže vykonať pomocou funkcií, ktoré ponúkajú jednotné digitálne kontaktné miesta uvedené v článku 10 ods. 2 písm. b), po tom, ako sa hostiteľovi umožní ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania;

d) ak online platforma zahŕňa reklamy z online platformy pre krátkodobé prenájmy, ktorá nevystupuje ako hostiteľ, mala by navrhnúť svoje rozhranie tak, aby umožnila používateľom identifikovať jednotku prostredníctvom registračného čísla, ak ho online platforma pre krátkodobé prenájmy poskytla;

e) ak hostiteľ vyhlási, že jednotka je vyňatá z uplatniteľného postupu registrácie, online platforma musí na žiadosť relevantného príslušného orgánu poskytnúť informácie, ktoré poskytol hostiteľ, aby orgán mohol overiť ich správnosť. Uskutočňuje sa to po tom, ako sa hostiteľovi umožní ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania.

Pozmeňujúci návrh 59

Návrh nariadenia

Článok 9 – odsek 2 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

2a. Ak príslušný orgán po overení zistí, že existujú pochybnosti o presnosti a úplnosti zaslaných údajov, bude oprávnený požiadať online platformy o opravu súboru údajov v primeranej lehote, ktorú by mal určiť príslušný orgán.

Pozmeňujúci návrh 60

Návrh nariadenia

Článok 10 – odsek 5

5. Komisia **môže** prijať vykonávacie akty, ktorými sa stanovia spoločné technické špecifikácie a postupy na zabezpečenie interoperability riešení prevádzky vnútroštátnych jednotných digitálnych kontaktných miest a plynulej výmeny údajov o činnosti vrátane štruktúry registračných čísel. Uvedené vykonávacie akty sa prijímú v súlade s konzultačným postupom uvedeným v článku 16 ods. 2.

5. Komisia **v prípade potreby prijme** vykonávacie akty, ktorými sa stanovia spoločné technické špecifikácie a postupy na zabezpečenie interoperability riešení prevádzky vnútroštátnych jednotných digitálnych kontaktných miest a plynulej výmeny údajov o činnosti vrátane štruktúry registračných čísel **a úplných adries jednotiek. Základom registračných čísel by mala byť rovnaká štruktúra a normy vo všetkých členských štátoch.** Uvedené vykonávacie akty sa prijímú v súlade s konzultačným postupom uvedeným v článku 16 ods. 2. **Okrem toho Komisia organizuje aj odbornú prípravu a technické diskusie s členskými štátmi, do ktorých sa v prípade potreby zapoja aj iné zainteresované strany vrátane platforiem, aby sa zabezpečilo riadne fungovanie jednotných digitálnych kontaktných miest a výmena osvedčených postupov vrátane aplikačného programového rozhrania.**

Pozmeňujúci návrh 61

Návrh nariadenia

Článok 11 – odsek 2

2. Týmto sa zriaďuje koordinačná skupina pre jednotné digitálne kontaktné miesta (ďalej len „koordinačná skupina“). Koordinačná skupina pozostáva z vnútroštátneho koordinátora z každého členského štátu a predsedá jej Komisia. Koordinačná skupina prijme svoj rokovací poriadok. Komisia podporuje fungovanie koordinačnej skupiny.

2. Týmto sa zriaďuje koordinačná skupina pre jednotné digitálne kontaktné miesta (ďalej len „koordinačná skupina“). Koordinačná skupina pozostáva z vnútroštátneho koordinátora z každého členského štátu a predsedá jej Komisia. Koordinačná skupina prijme svoj rokovací poriadok. Komisia podporuje fungovanie koordinačnej skupiny. **Koordinačná skupina pre jednotné digitálne kontaktné miesta môže v prípade potreby rozhodnúť o konzultácii s príslušnými zainteresovanými stranami v oblasti krátkodobého prenájmu, pokiaľ ide o konkrétne body vrátane harmonizovaných**

Pozmeňujúci návrh 62

Návrh nariadenia

Článok 11 – odsek 3 – písmeno b

Text predložený Komisiou

b) pomáha Komisii pri podpore využívania riešení interoperability na fungovanie jednotných digitálnych kontaktných miest a výmenu údajov;

Pozmeňujúci návrh

b) pomáha Komisii pri podpore využívania riešení interoperability **a automatizovaných kontrol** pre fungovanie jednotných digitálnych kontaktných miest a výmenu údajov;

Pozmeňujúci návrh 63

Návrh nariadenia

Článok 12 – odsek 3 – úvodná časť

Text predložený Komisiou

3. Príslušné orgány uvedené v zozname podľa odseku 1 uchovávajú údaje o činnosti bezpečným a dôverným spôsobom tak dlho, ako je to potrebné na účely uvedené v odseku 2, a nie dlhšie ako **jeden rok** po ich prijatí. Uvedené príslušné orgány si v súlade s právnymi predpismi členského štátu vymieňajú údaje o činnosti bez akýchkoľvek údajov, ktoré môžu identifikovať jednotlivé jednotky alebo hostiteľov, vrátane registračných čísel a adries URL, predovšetkým:

Pozmeňujúci návrh

3. Príslušné orgány uvedené v zozname podľa odseku 1 uchovávajú údaje o činnosti bezpečným a dôverným spôsobom tak dlho, ako je to potrebné na účely uvedené v odseku 2, a nie dlhšie ako **dva roky** po ich prijatí. Uvedené príslušné orgány si v súlade s právnymi predpismi členského štátu vymieňajú údaje o činnosti bez akýchkoľvek údajov, ktoré môžu identifikovať jednotlivé jednotky alebo hostiteľov, vrátane registračných čísel a adries URL, predovšetkým:

Pozmeňujúci návrh 64

Návrh nariadenia

Článok 12 – odsek 4

Text predložený Komisiou

4. Členské štáty agregujú údaje o činnosti získané podľa článku 9 a každý mesiac ich zasielajú národným štatistickým

Pozmeňujúci návrh

4. Členské štáty agregujú údaje o činnosti získané podľa článku 9 a každý mesiac ich zasielajú národným **a podľa**

úradom a Eurostatu na účely zostavovania štatistiky v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 223/2009⁴³. Údaje o činnosti sa agregujú na vnútroštátnej, regionálnej a komunálnej úrovni a zahŕňajú informácie o celkovom počte jednotiek a o maximálnom počte hostí, ktorí sa môžu v jednotke ubytovať, v každej geografickej podoblasti. Uvedené údaje sa rozčlenia podľa typu jednotky, ako je opísané v článku 5 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia. Členské štáty určia vnútroštátny subjekt zodpovedný za agregáciu údajov o činnosti a ich zasielanie vnútroštátnym štatistickým úradom a Eurostatu.

potreby regionálnym štatistickým úradom a Eurostatu na účely zostavovania štatistiky v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 223/2009⁴³. Údaje o činnosti sa agregujú na vnútroštátnej, regionálnej a komunálnej úrovni a zahŕňajú informácie o celkovom počte jednotiek a o maximálnom počte hostí, ktorí sa môžu v jednotke ubytovať, v každej geografickej podoblasti. Uvedené údaje sa rozčlenia podľa typu jednotky, ako je opísané v článku 5 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia. **Údaje by sa mali sprístupniť európskym, vnútroštátnym, miestnym a regionálnym samosprávam v súlade s nariadením (EÚ) 2016/679 s cieľom poskytnúť informácie pre tvorbu politik a podporiť plánovanie, vykonávanie a presadzovanie miestnych predpisov.** Členské štáty určia vnútroštátny subjekt zodpovedný za agregáciu údajov o činnosti a ich zasielanie vnútroštátnym štatistickým úradom a Eurostatu. **Prístup národných alebo regionálnych štatistických úradov k uvedeným údajom podlieha primeraným zárukám ochrany údajov.**

⁴³ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 223/2009 z 11. marca 2009 o európskej štatistike a o zrušení nariadenia (ES, Euratom) č. 1101/2008 o prenose dôverných štatistických údajov Štatistickému úradu Európskych spoločenstiev, nariadenia Rady (ES) č. 322/97 o štatistike Spoločenstva a rozhodnutia Rady 89/382/EHS, Euratom o založení Výboru pre štatistické programy Európskych spoločenstiev (Ú. v. EÚ L 87, 31.3.2009, s. 164).

⁴³ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 223/2009 z 11. marca 2009 o európskej štatistike a o zrušení nariadenia (ES, Euratom) č. 1101/2008 o prenose dôverných štatistických údajov Štatistickému úradu Európskych spoločenstiev, nariadenia Rady (ES) č. 322/97 o štatistike Spoločenstva a rozhodnutia Rady 89/382/EHS, Euratom o založení Výboru pre štatistické programy Európskych spoločenstiev (Ú. v. EÚ L 87, 31.3.2009, s. 164).

Pozmeňujúci návrh 65

Návrh nariadenia

Článok 13 – odsek 1 – písmeno b a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

ba) zoznam oblastí, v ktorých sa na ich území uplatňuje systém udeľovania povolení;

Pozmeňujúci návrh 66

Návrh nariadenia

Článok 13 – odsek 1 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

1a. Členské štáty pravidelne aktualizujú zoznamy stanovené v odseku 1 tohto článku.

Pozmeňujúci návrh 67

Návrh nariadenia

Článok 13 – odsek 2

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

2. Príslušné orgány podporujú informovanosť o právach a povinnostiach vyplývajúcich z tohto nariadenia na svojich príslušných územiach.

2. Príslušné orgány podporujú informovanosť o právach a povinnostiach podľa tohto nariadenia na svojich príslušných územiach **a poskytujú potrebné informácie, aby orgánom verejnej moci, online platformám krátkodobého prenájmu, hosťiteľom, spotrebiteľom a turistom, občanom a iným zainteresovaným stranám umožnili pochopiť právne predpisy, postupy a požiadavky týkajúce sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania na ich území, a to aj pokiaľ ide o prenájom sociálneho bývania alebo iné miestne právne predpisy o prenájme. Malo by sa to uskutočňovať aj prostredníctvom pravidelnej aktualizácie informácií dostupných na jednotnej digitálnej bráne.**

Pozmeňujúci návrh 68

Návrh nariadenia Článok 13 a (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

Článok 13a

Analýza a interpretácia údajov

Na dosiahnutie cieľov tohto nariadenia vedúcich k tvorbe politik na základe dôkazov sa členské štáty vyzývajú, aby pravidelne organizovali konzultačné stretnutia s Komisiou a/alebo s príslušnými zainteresovanými stranami. Tieto konzultačné postupy sa môžu okrem iného týkať:

- a) interpretácie údajov a chápania súčasných trendov v oblasti rozširovania krátkodobých prenájmov a sociálneho, hospodárskeho a environmentálneho vplyvu na miestne komunity;***
- b) výkladu právnych predpisov Únie a vnútroštátnych právnych predpisov týkajúcich sa krátkodobého prenájmu, najmä pokiaľ ide o zásady zakotvené v európskom práve;***
- c) vplyvu právnych predpisov Únie a vnútroštátnych právnych predpisov na príslušné zainteresované strany.***

Pozmeňujúci návrh 69

Návrh nariadenia Článok 13 b (nový)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

Článok 13 b

Usmernenia a pomoc

Komisia poskytuje pomoc, referencie, školiace materiály, usmernenia a semináre zamerané na zabezpečenie širokého pochopenia práva Únie uplatniteľného na poskytovanie služieb

krátkodobého prenájmu online, najmä pokiaľ ide o smernicu o službách, medzi všetkými príslušnými vnútroštátnymi a miestnymi orgánmi s cieľom zabezpečiť spravodlivé, primerané a odôvodnené uplatňovanie pravidiel. Tieto usmernenia obsahujú súhrn platných právnych predpisov, ako aj praktické príklady zakázaných a osvedčených postupov.

Pozmeňujúci návrh 70

Návrh nariadenia

Článok 15 – odsek 3

Text predložený Komisiou

3. Členské štáty stanovujú pravidlá týkajúce sa sankcií uplatniteľných na porušenia článku 7 ods. 2, článku 7 ods. 3 a článku 9 online platformami pre krátkodobé prenájmy. Členské štáty zabezpečia, aby boli tieto sankcie účinné, primerané a odradzujúce.

Pozmeňujúci návrh

3. Členské štáty stanovujú pravidlá týkajúce sa sankcií uplatniteľných na porušenia článku 7 ods. 2, článku 7 ods. 3, článku 9 a **článkov 5 a 6** online platformami pre krátkodobé prenájmy **a hostiteľmi**. Členské štáty zabezpečia, aby boli tieto sankcie účinné, primerané a odradzujúce.

Pozmeňujúci návrh 71

Návrh nariadenia

Článok 17 – odsek 1 – bod 2 a (nový)

Text predložený Komisiou

2a. Všetky relevantné informácie a podrobnosti o postupoch, ktoré sa musia vykonať na miestnej úrovni, aby sa hostiteľ mohol zaregistrovať a prípadne požiadať o povolenie, spolu s ďalšími podmienkami prístupu na trh zavedenými v členských štátoch na vnútroštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni, sa so zreteľom na odseky 1 a 2 tohto článku bezplatne sprístupnia na jednotnej digitálnej bráne v používateľsky ústretovom a ľahko prístupnom formáte vo všetkých úradných jazykoch Únie.

Pozmeňujúci návrh

Pozmeňujúci návrh 72

Návrh nariadenia Článok 18 – odsek 1

Text predložený Komisiou

1. Najneskôr do **piatich** rokov od dátumu začiatku uplatňovania tohto nariadenia Komisia toto nariadenie vyhodnotí a správu s hlavnými zisteniami predloží Európskemu parlamentu a Rade, ako aj Európskemu hospodárskemu a sociálnemu výboru. Táto správa vychádza z hodnotení predložených vnútroštátnymi dozornými orgánmi podľa článku 14.

Pozmeňujúci návrh

1. Najneskôr do **štyroch** rokov od dátumu začiatku uplatňovania tohto nariadenia Komisia toto nariadenie vyhodnotí a správu s hlavnými zisteniami predloží Európskemu parlamentu a Rade, **Európskemu výboru regiónov** a Európskemu hospodárskemu a sociálnemu výboru. Táto správa vychádza z hodnotení predložených vnútroštátnymi dozornými orgánmi podľa článku 14 **a z údajov zaslaných Eurostatu podľa článku 12 ods. 4.**

Pozmeňujúci návrh 73

Návrh nariadenia Článok 18 – odsek 2 – písmeno c

Text predložený Komisiou

c) v nožnej miere vplyv tohto nariadenia na obsah a proporcionalitu vnútroštátnych legislatívnych, regulačných alebo administratívnych opatrení týkajúcich sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania vrátane prípadov, keď sa takéto služby poskytujú cezhranične.

Pozmeňujúci návrh

c) v nožnej miere vplyv tohto nariadenia na obsah a proporcionalitu vnútroštátnych legislatívnych, regulačných alebo administratívnych opatrení týkajúcich sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania vrátane prípadov, keď sa takéto služby poskytujú cezhranične, **ako aj účinnosť mechanizmov cezhraničnej spolupráce a presadzovania.**

Pozmeňujúci návrh 74

Návrh nariadenia Článok 18 – odsek 2 – písmeno c a (nové)

Text predložený Komisiou

Pozmeňujúci návrh

ca) vplyv na miestne a regionálne orgány a ich schopnosť vypracovať politiky na základe údajov, ktoré platformy zdieľajú s príslušnými orgánmi;

Pozmeňujúci návrh 75

Návrh nariadenia Článok 19 – odsek 2

Text predložený Komisiou

Uplatňuje sa od [Úrad pre publikácie vložíte dátum = **24** mesiacov po nadobudnutí účinnosti tohto nariadenia].

Pozmeňujúci návrh

Uplatňuje sa od [Úrad pre publikácie vložíte dátum = **18** mesiacov po nadobudnutí účinnosti tohto nariadenia], **pričom povinnosti uložené týmto nariadením online platformám krátkodobého prenájmu a hostiteľom sa uplatňujú od [6] mesiacov od začatia uplatňovania tohto nariadenia.**

POSTUP VÝBORU POŽIADANÉHO O STANOVISKO

Názov	Návrh nariadenia Európskeho parlamentu a Rady o zbere a výmene údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o zmene nariadenia (EÚ) 2018/1724	
Referenčné čísla	COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD)	
Gestorský výbor dátum oznámenia na schôdzi	IMCO 21.11.2022	
Výbor požiadaný o stanovisko dátum oznámenia na schôdzi	TRAN 21.11.2022	
Spravodajkyňa výboru požiadaného o stanovisko: dátum vymenovania	Josianne Cutajar 19.1.2023	
Prerokovanie vo výbore	24.5.2023	26.6.2023
Dátum prijatia	19.7.2023	
Výsledok záverečného hlasovania	+: 40 –: 0 0: 3	
Poslanci prítomní na záverečnom hlasovaní	Magdalena Adamowicz, Izaskun Bilbao Barandica, Karolin Braunsberger-Reinhold, Marco Campomenosi, Ciarán Cuffe, Jakop G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Gheorghe Falcă, Carlo Fidanza, Mario Furore, Jens Gieseke, Elsi Katainen, Kateřina Konečná, Bogusław Liberadzki, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Tilly Metz, Cláudia Monteiro de Aguiar, Caroline Nagtegaal, Jan-Christoph Oetjen, Rovana Plumb, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov, Lucia Vuolo	
Náhradníci prítomní na záverečnom hlasovaní	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Michael Gahler, Maria Grapini, Georg Mayer, Ljudmila Novak, Annalisa Tardino	
Náhradníci (čl. 209 ods. 7) prítomní na záverečnom hlasovaní	Patricia Chagnon, Lena Düpont, Svenja Hahn, Denis Nesci, Christine Schneider, Veronika Vrecionová	

ZÁVEREČNÉ HLASOVANIE PODĽA MIEN VO VÝBORE POŽIADANOM O STANOVISKO

40	+
ECR	Carlo Fidanza, Denis Nesci, Veronika Vrecionová
ID	Marco Campomenosi, Patricia Chagnon, Annalisa Tardino
NI	Mario Furore
PPE	Magdalena Adamowicz, Karolin Braunsberger-Reinhold, Lena Düpont, Gheorghe Falcă, Michael Gahler, Jens Gieseke, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Cláudia Monteiro de Aguiar, Ljudmila Novak, Christine Schneider, Lucia Vuolo
Renew	Izaskun Bilbao Barandica, Elsi Katainen, Caroline Nagtegaal, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet
S&D	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Maria Grapini, Bogusław Liberadzki, Rovana Plumb, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov
The Left	Kateřina Konečná
Verts/ALE	Ciarán Cuffe, Jakop G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Tilly Metz

0	-

3	0
ID	Georg Mayer
Renew	Svenja Hahn, Jan-Christoph Oetjen

Vysvetlenie použitých znakov:

+ : za

- : proti

0 : zdržali sa hlasovania

POSTUP – GESTORSKÝ VÝBOR

Názov	Návrh nariadenia Európskeho parlamentu a Rady o zbere a výmene údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o zmene nariadenia (EÚ) 2018/1724			
Referenčné čísla	COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD)			
Dátum predloženia v EP	7.11.2022			
Gestorský výbor Dátum oznámenia na schôdzi	IMCO 21.11.2022			
Výbory požiadané o stanovisko Dátum oznámenia na schôdzi	TRAN 21.11.2022	LIBE 21.11.2022		
Pridružené výbory Dátum oznámenia na schôdzi	LIBE 11.5.2023			
Spravodajcovia dátum vymenovania	Kim Van Sparrentak 9.2.2023			
Prerokovanie vo výbore	28.3.2023	23.5.2023	29.6.2023	18.7.2023
Dátum prijatia	19.9.2023			
Výsledok záverečného hlasovania	+: -: 0:	31 0 1		
Poslanci prítomní na záverečnom hlasovaní	Andrus Ansip, Pablo Arias Echeverría, Laura Ballarín Cereza, Alessandra Basso, Brando Benifei, Biljana Borzan, Vlad-Marius Botoș, Anna Cavazzini, Dita Charanzová, Deirdre Clune, David Cormand, Sandro Gozi, Svenja Hahn, Virginie Joron, Eugen Jurzyca, Arba Kokalari, Marcel Kolaja, Andrey Kovatchev, Jean-Lin Lacapelle, Morten Løkkegaard, Beata Mazurek, Leszek Miller, Anne-Sophie Pelletier, Christel Schaldemose, Andreas Schwab, Tomislav Sokol, Ivan Štefanec, Róza Thun und Hohenstein, Kim Van Sparrentak			
Náhradníci prítomní na záverečnom hlasovaní	Carlo Fidanza, Malte Gallée			
Náhradníci (čl. 209 ods. 7) prítomní na záverečnom hlasovaní	João Albuquerque			
Dátum predloženia	21.9.2023			

ZÁVEREČNÉ HLASOVANIE PODĽA MIEN V GESTORSKOM VÝBORE

31	+
ECR	Carlo Fidanza, Eugen Jurzyca, Beata Mazurek
ID	Alessandra Basso, Virginie Joron, Jean-Lin Lacapelle
PPE	Deirdre Clune, Arba Kokalari, Andrey Kovatchev, Andreas Schwab, Tomislav Sokol, Ivan Štefanec
Renew	Andrus Ansip, Vlad-Marius Botoș, Dita Charanzová, Sandro Gozi, Svenja Hahn, Morten Løkkegaard, Róza Thun und Hohenstein
S&D	João Albuquerque, Laura Ballarín Cereza, Brando Benifei, Biljana Borzan, Leszek Miller, Christel Schaldemose
The Left	Anne-Sophie Pelletier
Verts/ALE	Anna Cavazzini, David Cormand, Malte Gallée, Marcel Kolaja, Kim Van Sparrentak

0	-

1	0
PPE	Pablo Arias Echeverría

Vysvetlenie použitých znakov:

+ : za

- : proti

0 : zdržali sa hlasovania