



*Dokument z posiedzenia*

**B10-0172/2024**

14.11.2024

# **WNIOSEK DOTYCZĄCY AKTU PRAWNEGO UNII**

przedłożony na mocy art. 47 ust. 2 Regulaminu

w sprawie uchylecia dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)  
2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej  
budynków

**Ewa Zajączkowska-Hernik, Anna Bryłka, Tomasz Buczek, Tomasz  
Froelich, Daniel Obajtek, Jacek Ozdoba, Marcin Sypniewski**

**Wniosek dotyczący aktu prawnego Unii uchylającego dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków**

*Parlament Europejski,*

- uwzględniając art. 9, 14, 191, art. 192 ust. 1, art. 194 ust. 2 i art. 225 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej,
  - uwzględniając art. 5 decyzji Parlamentu Europejskiego z dnia 28 września 2005 r. w sprawie przyjęcia statutu posła do Parlamentu Europejskiego<sup>1</sup>,
  - uwzględniając art. 47 ust. 2 Regulaminu,
  - uwzględniając dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków<sup>2</sup>,
- A. mając na uwadze, że zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie nowe budynki powinny od 2030 r. być budynkami bezemisyjnymi (od dnia 1 stycznia 2028 r. – w przypadku nowych budynków będących własnością instytucji publicznych), a istniejące budynki powinny zostać przekształcone w budynki bezemisyjne do 2050 r.;
- B. mając na uwadze, że państwa członkowskie mają obowiązek zapewnienia do dnia 29 maja 2026 r., aby świadectwa charakterystyki energetycznej były zgodne ze wzorami określonymi w przepisach unijnych;
- C. mając na uwadze, że do 2030 r. zużycie energii pierwotnej w budynkach mieszkalnych powinno się zmniejszyć o co najmniej 16 %, a do 2035 r. o 20-22 % w porównaniu do 2020 r.;
- D. mając na uwadze, że państwa członkowskie mają obowiązek ustanowienia skutecznych kar w celu zapewnienia wykonywania przepisów krajowych przyjętych w celu wdrożenia przepisów unijnych wymagających powyższych efektów w powyżej przedstawionych terminach;
- E. przypominając, że obywatele Unii Europejskiej mierzą się z poważnym kryzysem rynku nieruchomości i wielu z nich ma istotne trudności z zapewnieniem podstawowej potrzeby w postaci miejsca zamieszkania w adekwatnych warunkach ekonomicznych; w latach 2010–2022 ceny najmu nieruchomości w UE wzrosły średnio o 18 %, a ceny zakupu nieruchomości – o 47 %; w tym okresie 10,6 % mieszkańców miast Unii Europejskiej przeznaczało ponad 40 % swoich dochodów na wydatki mieszkaniowe;
1. wzywa Komisję o przedłożenie na podstawie art. 9, 14, 191, art. 192 ust. 1, art. 194 ust. 2 i art. 225 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (w terminie do dnia 30.06.2025 r.) wniosku dotyczącego aktu uchylającego dyrektywę Parlamentu

---

<sup>1</sup> Dz.U. L 262 z 7.10.2005, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dec/2005/684/oj>.

<sup>2</sup> Dz. U. L, 2024/1275, 8.5.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.

Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków;

2. uznaje, że w obliczu bardzo poważnych problemów na rynku mieszkalnictwa oraz kryzysu energetycznego w Unii Europejskiej nie jest zasadne utrzymywanie w mocy przepisów, które doprowadzą do radykalnych wzrostów cen nieruchomości w ciągu najbliższych kilku lat.

## UZASADNIENIE

Dyrektywa 2024/1275 z 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków wprowadza środki, które znacznie podwyższają koszt budowy nowych i utrzymania istniejących nieruchomości. Zgodnie z dyrektywą od 1 stycznia 2030 r. wszystkie nowe budynki muszą być zeroemisyjne, z kolei od 1 stycznia 2028 r. w przypadku nowych budynków będących własnością instytucji publicznych. W praktyce oznacza to zakaz instalowania kotłów gazowych, do których używania UE wcześniej zachęcała. Ponadto celem dyrektywy jest całkowite wycofanie kotłów zasilanych paliwami kopalnymi do 2040 r.

Wskazana dyrektywa została przyjęta pod koniec poprzedniej kadencji Parlamentu Europejskiego, z bardzo niską legitymizacją społeczną. W wielu państwach członkowskich stała się istotnym tematem kampanii wyborczej do Parlamentu Europejskiego oraz spotkała się ze sprzeciwem społecznym.

Dyrektywa narzuca nierealistyczny harmonogram obowiązkowych renowacji istniejących budynków.

Znaczna część kosztów wdrożenia dyrektywy spadnie na obywateli, co doprowadzi do istotnego wzrostu cen nieruchomości i jeszcze bardziej pogłębi kryzys mieszkaniowy.