



EUROPEES PARLEMENT

2009 - 2014

Begrotingscommissie

20.6.2012

ONTWERPADVIES UIT HOOFDE VAN ARTIKEL 179, LID 3, VAN HET FINANCIËEL REGLEMENT (ONROERENDGOEDBELEID)

van de Begrotingscommissie

inzake de renovatie en uitbreiding van het Eastman-gebouw in Brussel om het Huis van de Europese geschiedenis te huisvesten

Rapporteur voor advies: Monika Hohlmeier

AL_FinReg

ALGEMENE INFORMATIE

Bij deze wordt de begrotingsautoriteit overeenkomstig artikel 179, lid 3, van het Financieel Reglement op de hoogte gesteld van een onroerendgoedproject dat naar verwachting aanzienlijke financiële gevolgen voor de begroting zal hebben, te weten de onroerendgoedgerelateerde aspecten van het project betreffende het Eastman-gebouw/ Huis van de Europese geschiedenis.

Op 24 november 2008 hebben het Parlement en de eigenaar van het Eastman-gebouw, de *Centre Public d'Action Sociale* (CPAS) in Brussel, een erfpachtovereenkomst voor het Eastman-gebouw ondertekend met een looptijd van 99 jaar en zonder koopoptie. De Begrotingscommissie was overeenkomstig artikel 179, lid 3, van het Financieel Reglement vooraf van het project op de hoogte gesteld en had besloten geen advies¹ uit te brengen over de sluiting van een erfpachtovereenkomst. Krachtens het Financieel Reglement stelt een dergelijk besluit de betrokken instelling in staat de voorgenomen transactie uit te voeren uit hoofde van haar administratieve autonomie (artikel 179, lid 3, van het Financieel Reglement).

Op 10 december 2007 heeft het Bureau van het Parlement besloten een commissie van deskundigen in het leven te roepen die een concept moest ontwikkelen voor het Huis van de Europese geschiedenis. Het Bureau heeft het basisconcept voor het project besproken tijdens zijn vergadering van 18 november 2008 en goedgekeurd op 15 december 2008. Bij het besluit van het Bureau van 18 februari 2009 werd een raad van bestuur voor het Huis van de Europese geschiedenis ingesteld; deze raad van bestuur heeft vervolgens een "gebouwencommissie" opgezet.

Op 17 juni 2009 besloot het Bureau dat het toekomstige Huis van de Europese geschiedenis zou worden ondergebracht in het Eastman-gebouw. In dit verband (i) verzocht het Bureau degenen die met het project waren belast de behoeften in kaart te brengen, (ii) keurde het de opzet van een projectstructuur goed, (iii) keurde het de geraamde begroting voor de werkzaamheden van 18 miljoen euro goed, en (iv) verleende het toestemming voor het uitschrijven van een architectuurprijsvraag.

Onderhavige kennisgeving betreft de renovatie en uitbreiding van het Eastman-gebouw, gelegen aan het Léopold park in Brussel, met het oog op de huisvesting van het Huis van Europese geschiedenis.

Tijdens de plenaire vergadering van 6 april 2011 (stemming over de ramingen van het Parlement voor 2012), heeft het Parlement verzocht een ondernemingsplan te ontvangen waarin de bedrijfsstrategie voor het Huis van de Europese geschiedenis voor de lange termijn uiteen wordt gezet, en zo spoedig mogelijk te worden geïnformeerd aangaande het onroerendgoedproject overeenkomstig artikel 179, lid 3, van het Financieel Reglement. Op 26 september 2011 heeft het Bureau het ondernemingsplan goedgekeurd en besloten het aan de Begrotingscommissie voor te leggen. Op 18 april 2012 heeft de Voorzitter van het Parlement de Begrotingscommissie in kennis gesteld van de onroerendgoedgerelateerde aspecten van het project betreffende het Eastman-gebouw/Huis van de Europese geschiedenis.

Op 8 mei 2012 besloot de Begrotingscommissie een advies uit te brengen.

¹ Brief van 4 maart 2008 van voorzitter Reimer Böge aan Voorzitter Pöttering, GEDA D(2008) 12246.

Op 20 juni 2012 werd onderstaand advies door de Begrotingscommissie vastgesteld.

ADVIES

De Begrotingscommissie,

- gezien Verordening (EG, Euratom) nr. 1605/2002 van de Raad van 25 juni 2002 houdende het Financieel Reglement van toepassing op de algemene begroting van de Europese Gemeenschappen¹ (hierna "Financieel Reglement"), en met name artikel 179, lid 3,
 - gezien de kennisgeving door het Parlement op 18 april 2012 overeenkomstig artikel 179, lid 3, van het Financieel Reglement,
 - gezien haar besluit van 8 mei 2012 om een advies uit te brengen,
 - gezien het standpunt dat het Parlement heeft ingenomen in zijn resolutie van 6 april 2011 over de raming van de inkomsten en uitgaven van het Europees Parlement voor het begrotingsjaar 2012 - Afdeling I - Parlement²,
 - gezien het standpunt dat het Parlement heeft ingenomen in zijn resolutie van 26 oktober 2011 over het ontwerp van algemene begroting van de Europese Unie voor het begrotingsjaar 2012³,
 - gezien het standpunt dat het Parlement heeft ingenomen in zijn resolutie van 29 maart 2012 over de raming van de inkomsten en uitgaven van het Europees Parlement voor het begrotingsjaar 2013⁴,
- A. overwegende dat het Parlement de Begrotingscommissie in kennis heeft gesteld van de onroerendgoedgerelateerde aspecten van het project betreffende het Eastman-gebouw/Huis van de Europese geschiedenis; overwegende dat de kosten van de renovatie/uitbreiding van het gebouw momenteel worden geraamd op circa 31 miljoen euro en dat de werkzaamheden volgens de planning tegen het voorjaar van 2014 moeten zijn afgerond; overwegende evenwel dat de aanbesteding voor de renovatie-/uitbreidingswerkzaamheden pas net is uitgeschreven en dat de kostenraming nog kan veranderen;
1. dringt er, met het oog op de huidige situatie, de budgettaire beperkingen en het risico voor de begroting, op aan dat:
- strikt wordt vastgehouden aan de geraamde renovatie-/uitbreidingskosten van circa 31 miljoen euro, en verzoekt dringend dit bedrag niet te overschrijden;
 - strikt wordt vastgehouden aan de andere kosten die worden vermeld in het ondernemingsplan van augustus 2011, met name de kosten voor de inrichting van het gebouw, die oplopen tot 21,4 miljoen euro, en verzoekt dringend dit bedrag niet te overschrijden;
 - er actief wordt samengewerkt met andere instellingen, en verwacht dat uiterlijk in

¹ PB L 248 van 16.9.2002, blz. 1.

² Aangenomen teksten, P7_TA(2011)0140.

³ Aangenomen teksten, P7_TA(2011)0461.

⁴ Aangenomen teksten, P7_TA(2012)0109.

augustus 2013 concrete overeenstemming met de Commissie wordt bereikt betreffende de medefinanciering van de lopende kosten; de administratie een dienstenovereenkomst sluit met betrekking tot het delen van de kosten met iedere andere instelling die gebruik wenst te maken van de faciliteiten van het Huis van de Europese geschiedenis, en verzoekt dringend in een zo vroeg mogelijk stadium over dergelijke overeenkomsten te worden geïnformeerd;

- zij wordt geïnformeerd over de uitschrijving van de aanbesteding en het resultaat hiervan;
 - het project op tijd ten uitvoer wordt gelegd;
 - de Begrotingscommissie op de hoogte wordt gehouden van de tenuitvoerlegging van het project en wordt geïnformeerd over belangrijke nieuwe ontwikkelingen of vertragingen met betrekking tot het tijdsschema van het project, met inbegrip van de gevolgen hiervan voor de kosten;
 - er een transparante procedure wordt gehanteerd voor de verdere besluitvorming, door middel van nauwe en open samenwerking met de Begrotingscommissie;
 - er een adequate risicobeheerprocedure wordt gehanteerd voor asbest en schadelijke stoffen, en dat alle asbest uit het Eastman-gebouw wordt verwijderd;
 - zij nogmaals wordt geraadpleegd alvorens overeenkomsten worden gesloten, in het geval dat de aanbestedingsprocedure leidt tot substantiële afwijkingen van de geraamde begroting voor de werkzaamheden, zoals ingediend op 18 april 2012;
2. brengt een gunstig advies uit met betrekking tot het onroerendgoedproject waarvan zij op 18 april 2012 per brief in kennis is gesteld, mits wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden;
 3. verzoekt haar voorzitter dit advies te doen toekomen aan de Voorzitter van het Parlement.