



ЕВРОПЕЙСКИ ПАРЛАМЕНТ

2009 - 2014

Комисия по бюджети

26.10.2012

СТАНОВИЩЕ СЪЛАСНО ЧЛЕН 179, ПАРАГРАФ 3 ОТ ФИНАНСОВИЯ РЕГЛАМЕНТ (ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА СГРАДНИЯ ФОНД)

представено от комисията по бюджети

във връзка с уведомление от председателя на Европейския орган за ценни книжа и пазари (ЕОЦКП)

Докладчик по становище: Monika Hohlmeier

AL_FinReg

ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

В съответствие с член 179, параграф 3 от Финансовия регламент, бюджетният орган беше информиран на 11 септември 2012 г. относно строителен проект, който има вероятност да окаже значително финансово отражение върху бюджета, а именно прибавянето на нови помещения към договора за наем на седалището на Европейския орган за ценни книжа и пазари (ЕОЦКП) на 103, rue de Grenelle в Париж.

1. Регулаторна и бюджетна рамка

ЕОЦКП е децентрализирана агенция, която съгласно Финансовия регламент на ЕС (член 185), притежава правосубектност и получава вноски за сметка на бюджета на ЕС. В щатното разписание на агенцията за бюджетната 2012 г. има 75 длъжности. Проектобюджетът за 2013 г. предвижда увеличение на броя на длъжностите с 46, до 221. През 2013 г. само 31 % от бюджета на ЕОЦКП са от бюджета на ЕС. Останалата част се финансира от националните компетентни органи, а надзорната дейност се финансира от такси от образуванията, върху които се упражнява надзор. Съгласно регламента за създаването на ЕОЦКП, № 1095/2010¹, който влезе в сила на 1.1.2011 г., ЕОЦКП е правоприменик на Европейски комитет на регулаторите на ценни книжа (CESR), асоциация, учредена съгласно френското право. През 2010 г. този орган решава да се премести в нови помещения и подписва съответния договор за 103, rue Grenelle в Париж през декември 2010 г.

2. Строителният проект

През 2011 г. и 2012 г. на ЕОЦКП бяха възложени нови задачи и предвид предложенията, наскоро представени от Комисията, агенцията скоро може да получи нови правомощия. Понастоящем ЕОЦКП заема офис пространство от 3 096 кв. м. Тъй като новите задачи вероятно ще доведат до по-нататъшно увеличение на щата, дори над бройката, предвидена в проектобюджета за 2013 г., агенцията иска разрешение да наеме допълнителна площ от 3 лота по 2 208 кв. м. Няма да се подписва нов договор за наем, а ще бъде направено изменение в настоящия.

3. Разходи

Вид разходи	Предвидени разходи при постоянни цени (EUR)	Разходи за бюджета на ЕС (EUR) 31%
Годишен наем за 2013 г., разходи и такси за допълнителните лотове ²	1 281 956	397 156
Годишен наем за 2013 г., разходи и такси за сегашните и допълнителните	3 168 702	982 298

¹ Регламент (ЕС) № 1095/2010 на Европейския парламент и на Съвета от 24 ноември 2010 г. за създаване на Европейски надзорен орган (Европейски орган за ценни книжа и пазари) (ОВ L 331, 15.12.2010 г., стр. 84–119).

² Отчитайки четиримесечния период, през който няма да се плаща наем през 2013 г. Няма да се плаща наем и за 4 месеца през 2014 г.

лотове ¹		
Еднократен ремонт и преустройство	640 000	198 400
Нови мебели за допълнителната площ	60 000	18 600

Годишните разходи подлежат на годишно преразглеждане във връзка с цените (индексация) съгласно френското право.

На 19 септември 2012 г. комисията по бюджети реши да излезе със становище, което беше прието на 10 октомври от комисията по бюджети.

¹ Отчитайки четиримесечния период, през който няма да се плаща наем през 2013 г. Няма да се плаща наем и за 4 месеца през 2014 г. Годишният наем за 2013 г., включително разходите и таксите, без да се отчита периодът, в който няма да се плаща наем, е 4 227 180 EUR.

СТАНОВИЩЕ

Комисията по бюджети,

- като взе предвид Регламент (ЕО, ЕВРАТОМ) № 1605/2002 от 25 юни 2002 г. относно Финансовия регламент, приложим за Общия бюджет на Европейските общности¹ (наричан по-долу „Финансовия регламент“) и по-специално член 179, параграф 3 от него и уведомлението, получено от Европейския орган за ценни книжа и пазари (ЕОЦКП) на 11 септември 2012 г.,

- като взе предвид решението си от 19 септември 2012 г. да излезе със становище и решението на Съвета от 25 септември 2012 г. да не приема становище,

А. като има предвид, че помещенията на rue de Grenelle, 75007 Париж се намират в 7-ми район на Париж, в правителствения квартал. Исканата средна цена от 586 EUR на кв. м. на година за допълнителната площ е малко под средната цена за 2011 г. за 7-ми район на Париж, за който е направено проучване на пазара².

Б. като има предвид, че помещенията се наемат съгласно стандартния френски девет годишен договор за наем. Текущият договор за наем изтича на 31 декември 2020 г. Решение на институциите на ЕС да преместят седалището на ЕОЦКП от Париж ще позволи настоящият договор да бъде прекратен преди края на 2020 г. Ако ЕОЦКП реши да се изнесе от помещенията, които наема понастоящем, без съответното решение на институциите на ЕС, ще трябва да плати пълния наем до края на 2020 г. В такъв случай ЕОЦКП ще може да преотдаде помещенията под наем на друго дружество, за да покрие разходите.

В. като има предвид, че член 76, параграф 4 от Регламент (ЕС) № 1095/2010 гласи: „Органът се счита за правоприменник на CESR. До датата на създаване на Органа всички активи и пасиви и всички текущи операции на CESR се прехвърлят автоматично на Органа.“ Настоящият изпълнителен директор на ЕОЦКП бе назначен през юни 2011 г., половин година след създаването на ЕОЦКП.

1. предвид сегашната ситуация и свързания бюджетен риск настоява, че:

- бюджетният орган е трябвало да бъде уведомен за първоначалния договор за наем поради финансовото му отражение върху бюджета на ЕС;
- лесният достъп до и площта са важни критерии при избор на помещения; цената обаче също е важен критерии при решаването къде да бъде базирана дадена агенция. Това се отнася за избора на града от Европейския съвет и на район от агенцията.

2. дава **положително становище** относно строителния проект, за който бе уведомена на 11 септември 2012, при спазване на горепосочените условия;

¹ ОВ L 248, 16.9.2002 г., стр. 1.

² Проучване на DTZ: Etude sur l'évolution des valeurs locatives à Paris 7ème, Mai 2012.

3. възлага на своя председател да предаде настоящото становище на председателя на Парламента и на изпълнителния директор на Европейския орган за ценни книжа и пазари (ЕОЦКП).