



EUROOPA PARLAMENT

2009–2014

Eelarvekomisjon

26.10.2012

ARVAMUS

FINANTSMÄÄRUSE ARTIKLI 179 LÕIKE 3 (KINNISVARAPOLIITIKA) ALUSEL

Esitaja: eelarvekomisjon

Euroopa Väärtpaberiturujärelevalve (ESMA) teade

Arvamuse koostaja: Monika Hohlmeier

AL_FinReg

TAUSTTEAVE

Vastavalt finantsmääruse artikli 179 lõikele 3 teavitati eelarvepädevaid institutsioone 11. septembril 2012. aastal kinnisvaraprojektist, millel tõenäoliselt on märkimisväärne mõju eelarvele, nimelt Euroopa Väärtpaberiturujärelevalve (ESMA) Pariisis aadressil Grenelle'i tänav 103 asuva peakorteri üürilepingu pikendamine.

1. Reguleeriv ja eelarveraamistik

ESMA on detsentraliseeritud asutus, millel ELi finantsmääruse artikli 185 kohaselt on juriidilise isiku staatus ning mida rahastatakse ELi eelarvest. Asutuse ametikohtade loetelus eelarveaastaks 2012 on 75 ametikohta. 2013. aasta eelarveprojektis on ette nähtud ametikohtade arvu suurendamine 46 võrra, mille tulemusel on töötajaid kokku 121. 2013. aastal rahastatakse ESMA-t ELi eelarvest ainult 31% ulatuses. Ülejäänud osa finantseeringust katavad riigi pädevad asutused ning järelevalvetegevust rahastatakse maksudest, mis laekuvad nendelt üksustelt, mille üle teostatakse järelevalvet. 1. jaanuaril 2011. aastal jõustunud asutamismääruse nr 1095/2010¹ kohaselt on ESMA Prantsuse õiguse alusel tegutsenud ühingu, Euroopa Väärtpaberiturujärelevalve Komitee (CESR) õigusjärglane. 2010. aastal otsustas see asutus uutesse ruumidesse kolida ja allkirjastas 2010. aasta detsembris vastava lepingu hoone kohta Pariisis aadressil Grenelle'i tänav 103.

2. Kinnisvaraprojekt

2011. ja 2012. aasta jooksul on ESMAle antud uusi ülesandeid ning komisjoni hiljuti esitatud ettepanekuid arvesse võttes on tõenäoline, et neid antakse juurde. Hetkel võtab asutuse kontor enda alla 3096 ruutmeetri suuruse pinna. Kuna uute ülesannetega seoses võetakse tõenäoliselt tööle rohkem uusi inimesi, kui 2013. aasta eelarveprojekt ette näeb, taotleb asutus luba üürida 2208 ruutmeetri ulatuses lisapinda kolmel kinnistul. Sel juhul uut üürilepingut ei sõlmitaks, vaid ainult muudetak스 praegust.

3. Kulud

Kulu liik	Proгноositavad püsivhindades (EUR)	kulud	Kulud ELi eelarvest (EUR) 31%
2013. aasta üür, tasud ja maksud lisakinnistute eest ²	1 281 956		397 156
2013. aasta üür, tasud ja maksud olemasolevate ja lisakinnistute eest ³	3 168 702		982 298
Ühekordne renoveerimine ja ümberehitus	640 000		198 400

¹ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 24. novembri 2010. aasta määrus (EL) nr 1095/2010, millega asutatakse Euroopa järelevalveasutus (Euroopa Väärtpaberiturujärelevalve) (ELT L 331, 15.12.2010, lk 84–119).

² Eeldusel, et 2013. aastal ei ole vaja nelja kuu jooksul üüri maksta. Nelja kuu vältel ei ole vaja üüri maksta ka 2014. aastal.

³ Eeldusel, et 2013. aastal ei ole vaja nelja kuu jooksul üüri maksta. Nelja kuu vältel ei ole vaja üüri maksta ka 2014. aastal. 2013. aasta üür koos kulude ja maksudega, võtmata arvesse üürivaba ajavahemikku, on 4 227 180 eurot.

Uus mööbel lisaruumide jaoks	60 000	18 600
------------------------------	--------	--------

Aastakulude suhtes teostatakse vastavalt Prantsuse õigusele iga-aastast hinnakontrolli (indekseerimine).

Eelarvekomisjon otsustas 19. septembril 2012. aastal esitada arvamuse, mille ta 10. oktoobril vastu võttis.

ARVAMUS

Eelarvekomisjon,

- võttes arvesse nõukogu 25. juuni 2002. aasta määrust (EÜ, Euratom) nr 1605/2002 Euroopa ühenduste üldeelarve suhtes kohaldatava finantsmääruse kohta¹ (edaspidi „finantsmäärus”), eriti selle artikli 179 lõiget 3, ning Euroopa Väärtpaberiturujärelevalve (ESMA) 11. septembri 2012. aasta teadet,
- võttes arvesse oma 19. septembri 2012. aasta otsust esitada arvamus ja nõukogu 25. septembri 2012. aasta otsust mitte esitada arvamust,

A. arvestades, et ruumid Pariisis aadressil Grenelle'i tänav 103, 75007, asuvad 7. linnajaos valitsusasutuste kvartalis. Lisaruumide eest nõutav keskmine üürihind 586 eurot ruutmeetri kohta aastas on veidi madalam, kui oli turu-uuringute andmetel² 2011. aasta keskmine üürihind 7. linnajaos.

B. arvestades, et ruume üüritakse Prantsuse üheksa-aastase standardlepingu alusel. Praegune leping lõppeb 31. detsembril 2020. aastal. ELi institutsioonide otsus ESMA peakorter ümber kolida võimaldaks katkestada praeguse üürilepingu enne 2020. aasta lõppu. Juhul, kui ESMA võtab vastu otsuse kolida oma praegustest ruumidest välja ilma ELi institutsioonide seadusliku otsuseta, tuleb kohe täies mahus tasuda üüri summa, mida oleks makstud 2020. aasta lõpuni. Sel juhul oleks ESMA võimalus üürida need ruumid edasi mõnele teisele ettevõttele, kes mainitud kulud kataks.

C. arvestades, et määruse (EL) nr 1095/2010 artikli 76 lõikes 4 on kirjas: „Euroopa Väärtpaberiturujärelevalvet käsitatakse Euroopa Väärtpaberiturujärelevalve Komitee õigusjärglasena. Euroopa Väärtpaberiturujärelevalve Komitee kõik varad ja kohustused ning kõik pooleliolevad toimingud antakse hiljemalt Euroopa Väärtpaberiturujärelevalve asutamise kuupäeval automaatselt üle Euroopa Väärtpaberiturujärelevalvele.” ESMA praegune tegevusdirektor asus oma ametipostile alles 2011. aasta juunis, pool aastat pärast ESMA asutamist.

1. pidades silmas hetkeolukorda ja eelarvega seotud riske, nõuab kindlalt järgmist:

- Arvestades algse üürilepingu tagajärgi ELi eelarvele, oleks pidanud eelarvepädevaid institutsioone sellest teavitama.
- Ruumide valikul on olulisteks kriteeriumideks ligipääsetavus ja ruumikus. Siiski peaks asutuse kontori asukoha valikul ühe olulise kriteeriumina lähtuma ka hinnast. See kehtib nii Euroopa Ülemkogu kohta, kes otsustab, millisesse linna kontor rajatakse, kui ka asutuse enda kohta, kes valib linnaosa.

2. esitab eespool nimetatud tingimustel **positiivse arvamuse** kinnisvaraprojekti kohta, millest teavitati 11. septembril 2012. aastal;

¹ EÜT L 248, 16.9.2002, lk 1.

² DTZi uuring „Uuring üürihindade kujunemise kohta Pariisi 7. linnajaos”, mai 2012.

3. palub oma esimehel edastada käesolev arvamus Euroopa Parlamendi presidendile ja Euroopa Väärtpaberiturujärelevalve (ESMA) tegevdirektorile.