



EURÓPAI PARLAMENT

2009 - 2014

Költségvetési Bizottság

26.10.2012

VÉLEMÉNY A KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET 179. CIKKÉNEK (3) BEKEZDÉSE ALAPJÁN (INGATLANPOLITIKA)

a Költségvetési Bizottság részéről

az Európai Értékpapír-piaci Felügyeleti Hatóságtól (ESMA) kapott értesítésről

A vélemény előadója: Monika Hohlmeier

AL_FinReg

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

A költségvetési rendelet 179. cikkének (3) bekezdésével összhangban 2012. szeptember 11-én a költségvetési hatóság tájékoztatást kapott egy olyan új, épülettel kapcsolatos projektről, nevezetesen az ESMA párizsi székhelyének otthont adó épület (103, rue de Grenelle) bérleti szerződésének meghosszabbításáról, amelynek valószínűleg jelentős pénzügyi kihatása lesz a költségvetésre.

1. Szabályozási és költségvetési keretek

Az ESMA az EU költségvetési rendelete (185. cikk) értelmében decentralizált, jogi személynek minősülő ügynökség, amely az uniós költségvetésből pénzbeli hozzájárulást kap. Az ügynökségnek a 2012-es költségvetésben megcélzott létszámterve 75 álláshelyre terjed ki. A 2013-as költségvetési tervezet 46-tal növelné az álláshelyek számát, hogy összesen 121 főből álljon a személyzet. 2013-ban az ESMA költségvetésének csak 31%-a származik az európai uniós költségvetésből. A fennmaradó részt az illetékes nemzeti hatóságok finanszírozzák, a felügyeleti tevékenységet pedig a felügyelt szervezetektől beszedett díjakból kell finanszírozni. Az ESMA-t alapító, 2011. január 1-jétől hatályos 1095/2010/EU rendelet¹ szerint az ügynökség az európai értékpapír-piaci szabályozók bizottságának (CESR, francia jog alapján létrehozott szervezet) jogutódja. Az intézmény 2010-ben úgy határozott, hogy új helyszínre költözik, és 2010 decemberében aláírta ennek megfelelően a párizsi rue Grenelle 103. szám alatti épület bérléséről szóló szerződést.

2. Az épülettel kapcsolatos projekt

2011 és 2012 során az ESMA új feladatokat kapott, és tekintettel a Bizottság közelmúltban előterjesztett javaslatára, lehet, hogy további hatáskörökkel ruházzák majd fel. Jelenleg irodái 3096 négyzetmétert foglalnak el. Minthogy az új feladatkörrel együtt valószínűleg a személyzeti létszám is nőni fog, akár a 2013-as költségvetési tervezetben szereplő számot is meghaladva, az ügynökség engedélyt kér további három, összesen 2208 m²-nyi irodafelület bérlésére. Nem kerülne sor új szerződés aláírására, de a jelenlegit egy tekintetben módosítanák.

3. Költségek

¹ Az európai felügyeleti hatóság (Európai Értékpapír-piaci Hatóság) létrehozásáról szóló, 2010. november 24-i 1095/2010/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 331., 2010.12.15., 84–119. o.).

Kölcségtípusok	Állandó árak mellett várható kölcségek (EUR)	Az EU-s kölcsévetést terhelő kölcségek (EUR) 31%
2013-as éves bérleti díj, a további irodafelületek kölcségei és az utánuk fizetendő adók ¹	1 281 956	397 156
2013-as éves bérleti díj, a már meglévő és a további irodafelületek kölcségei és az utánuk fizetendő adók ²	3 168 702	982 298
Egyszeri felújítás és átalakítások	640 000	198 400
Új bútorok a pluszban bébevevett területre	60 000	18 600

Az éves kölcségek francia jog szerint az árak éves felülvizsgálatának (indexálás) tárgyát képezik.

2012. szeptember 19-én a Kölcsévetési Bizottság úgy határozott, hogy véleményyt nyilvánít, amelyet a Kölcsévetési Bizottság október 10-én fogadott el.

¹ Feltételezve, hogy 2013-ban négy hónapig nem kell bérleti díjat fizetni. 2014-ben is lesz négy hónap, amelyre nincs bérleti díj.

² Feltételezve, hogy 2013-ban négy hónapig nem lesz bérleti díj. 2014-ben is lesz négy hónap, amelyre nincs bérleti díj. A 2013-as éves bérleti díj a kölcségekkel és adókkal együtt, de a bérletidíjmentes időszakokkal nem számolva összesen 4 227 180 eurót tesz ki.

VÉLEMÉNY

A Költségvetési Bizottság,

- tekintettel az Európai Közösségek általános költségvetésére alkalmazandó költségvetési rendeletről szóló 2002. június 25-i 1605/2002/EK, Euratom rendeletre¹ (a továbbiakban „költségvetési rendelet”), különösen annak 179. cikke (3) bekezdésére és az Európai Értékpapír-piaci Felügyeleti Hatóság (ESMA) általi 2012. szeptember 11-i értesítésre,
- tekintettel 2012. szeptember 19-i határozatára, mely szerint véleményt készít, illetve a Tanács 2012. szeptember 25-i határozatára, amely szerint ez utóbbi nem nyilvánít véleményt,

A. mivel a „75007 Paris, rue de Grenelle” cím alatti irodahelyiségek a VII. kerületben, a kormánynegyedben találhatóak. A további területért kért négyzetméterenkénti 586 EUR átlagos ár enyhén a 2011-es piaci átlag alá esik a VII. kerületben, amelynek viszonylatában piackutatásra² került sor;

B. mivel a helyiségeket a szokásos francia kilencéves bérleti időszakra adják ki. A jelenlegi szerződés 2020. december 31-én jár le. Az uniós intézmények egy olyan döntése, hogy az ESMA székhelye Párizsból más helyre költözzék, lehetővé tenné a jelenlegi bérleti szerződés felbontását 2020 vége előtt. Amennyiben az ESMA az EU-intézmények jogerős határozata nélkül döntene úgy, hogy jelenlegi helyiségeiből kiköltözik, 2020-ig fizetnie kellene a teljes bérleti díjat. Ilyen esetben az ESMA a költségek fedezése végett albérletbe adhatná egy másik vállalatnak a helyiségeket;

C. mivel az 1095/2010/EU rendelet 76. cikkének (4) bekezdése szerint „A Hatóságot az EÉFB jogutódjának kell tekinteni. Az EÉFB valamennyi eszköze, forrása és minden folyamatban lévő ügylete legkésőbb a Hatóság létrehozásának időpontjában automatikusan a Hatóságra száll.” Az ESMA jelenlegi ügyvezető igazgatója csak félévvel az ESMA alapítása után, 2011 júniusában lépett hivatalba;

1. a jelenlegi helyzetre és a vele járó költségvetési kockázatra való tekintettel ragaszkodik ahhoz, hogy

- az eredeti bérleti szerződésről – mivel az EU számára költségvetési vonzattal jár – tájékoztatni kellett volna a költségvetési hatóságot;
- a helyiségek kiválasztásakor fontos kritérium a jó megközelíthetőség és az elégséges hely. Ugyanakkor egy ügynökség székhelyének eldöntésekor az árak is fontos szempontnak kell lennie. Ez érvényes az Európai Tanácsnak a város kiválasztására vonatkozó határozatára, illetve az ügynökségnek a városrészt kiválasztó határozatára egyaránt;

¹ HL L 248., 2002.9.16., 1. o.

² DTZ Research: Etude sur l'évolution des valeurs locatives à Paris 7ème, Mai 2012. (Tanulmány a párizsi VII. kerület bérleti árainak alakulásáról, 2012. május)

2. a fenti feltételek betartása mellett **kedvező véleményt nyilvánít** a 2012. szeptember 11-én bejelentett, épülettel kapcsolatos projektről;
3. felkéri elnökét, hogy továbbítsa ezt a véleményt a Parlament elnökének és az Európai Értékpapír-piaci Felügyeleti Hatóság (ESMA) ügyvezető igazgatójának.