



PARLAMENT EUROPEJSKI

2009 - 2014

Komisja Budżetowa

26.10.2012

OPINIA NA PODSTAWIE ART. 179 UST. 3 ROZPORZĄDZENIA FINANSOWEGO (POLITYKA W ZAKRESIE BUDYNKÓW)

wydana przez Komisję Budżetową

w sprawie powiadomienia skierowanego przez Europejski Urząd Nadzoru
Giełd i Papierów Wartościowych (EUNGiPW)

Sprawozdawczyni komisji opiniodawczej: Monika Hohlmeier

AL_FinReg

KONTEKST

Zgodnie z art. 179 ust. 3 rozporządzenia finansowego dnia 11 września 2012 r. władzę budżetową poinformowano o przedsięwzięciu z zakresu nieruchomości, które może mieć znaczne skutki finansowe dla budżetu, mianowicie o przedłużeniu umowy najmu dotyczącej siedziby EUNGiPW pod adresem 103, rue de Grenelle w Paryżu.

1. Ramy regulacyjne i budżetowe

EUNGiPW jest zdecentralizowaną agencją na mocy rozporządzenia finansowego UE (art. 185), posiadającą osobowość prawną i otrzymującą środki finansowe z budżetu UE. Schemat organizacyjny Urzędu zawarty w budżecie na 2012 r. obejmuje 75 stanowisk. Projekt budżetu na 2013 r. przewiduje wzrost liczby stanowisk o 46, czyli łącznie jest w nim mowa o 121 pracownikach. EUNGiPW otrzyma w 2013 r. tylko 31% swojego budżetu z budżetu UE. Pozostała część będzie finansowana przez właściwe organy krajowe, a działania w zakresie nadzoru – z opłat uiszczanych przez nadzorowane podmioty. Zgodnie z rozporządzeniem ustanawiającym Urząd nr 1095/2010¹ ze skutkiem od dnia 1 stycznia 2011 r. EUNGiPW jest prawnym następcą Komitetu Europejskich Organów Nadzoru nad Rynkiem Papierów Wartościowych – stowarzyszenia zarejestrowanego na mocy prawa francuskiego. Ten organ w 2010 r. postanowił przeprowadzić się do nowych pomieszczeń i w grudniu 2010 r. podpisał odpowiednią umowę najmu dotyczącą budynku pod adresem 103, rue Grenelle w Paryżu.

2. Przedsięwzięcie z zakresu nieruchomości

W latach 2011 i 2012 EUNGiPW przydzielono nowe zadania, a wzięwszy pod uwagę niedawno przedstawiony wniosek Komisji, mogą mu zostać przyznane dodatkowe uprawnienia. Obecnie Urząd zajmuje biura o powierzchni 3 096 m². Ze względu na nowe zadania, które prawdopodobnie pociągną za sobą dalszy wzrost liczby personelu wykraczający nawet poza projekt budżetu na 2013 r., Urząd zwrócił się z wnioskiem o zezwolenie mu na wynajęcie dodatkowej powierzchni 3 pięter o powierzchni 2 208 m². Nie zostanie podpisana nowa umowa najmu, lecz do obecnie obowiązującej umowy zostanie jedynie wprowadzona zmiana.

3. Koszty

Rodzaj kosztów	Przewidywane koszty przy stałych cenach (EUR)	Koszty dla budżetu UE (EUR) 31%
Roczny czynsz, opłaty i podatki w 2013 r. za dodatkowe powierzchnie ²	1 281 956	397 156
Roczny czynsz, opłaty i podatki w 2013 r. za obecnie zajmowane i	3 168 702	982 298

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1095/2010 z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie ustanowienia Europejskiego Urzędu Nadzoru (Europejskiego Urzędu Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych), Dz.U. L 331 z 15.12.2010, s. 84–119.

² Zakładając czteromiesięczny okres zwolniony z czynszu w 2013 r. Także w 2014 r. cztery miesiące będą zwolnione z czynszu.

dodatkowe powierzchnie ¹		
Jednorazowy remont i przeróbki	640 000	198 400
Nowe umeblowanie z przeznaczeniem dla dodatkowych powierzchni	60 000	18 600

Koszty roczne podlegają rocznym zmianom cen (waloryzacji) na mocy prawa francuskiego.

W dniu 19 września 2012 Komisja Budżetowa postanowiła wydać opinię, którą przyjęła w dniu 10 października br.

¹ Zakładając czteromiesięczny okres zwolniony z czynszu w 2013 r. Także w 2014 r. cztery miesiące będą zwolnione z czynszu. Roczny czynsz za 2013 r. łącznie z opłatami i podatkami bez uwzględnienia zakładanego czteromiesięcznego okresu zwolnionego z czynszu wynosi 4 227 180 EUR

OPINIA

Komisja Budżetowa.

– uwzględniając rozporządzenie Rady (WE, Euratom) nr 1605/2002 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie rozporządzenia finansowego mającego zastosowanie do budżetu ogólnego Wspólnot Europejskich¹ (zwane dalej „rozporządzeniem finansowym”), w szczególności jego art. 179 ust. 3, oraz powiadomienie z dnia 11 września 2012 r. skierowane przez Europejski Urząd Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych (EUNGiPW),

– uwzględniając swoją decyzję z dnia 19 września 2012 r. o wydaniu opinii oraz decyzję Rady z dnia 25 września 2012 r. o niewydawaniu opinii,

A. mając na uwadze, że pomieszczenia pod adresem rue de Grenelle, 75007 Paris znajdują się w siódmej dzielnicy, w sektorze rządowym; żądana za dodatkową powierzchnię średnia cena 586 EUR za m² na rok jest nieco poniżej średniej cen w 2011 r. w siódmej dzielnicy, dla której przeprowadzono badanie rynku¹;

B. mając na uwadze, że pomieszczenia są wynajmowane na podstawie standardowej francuskiej dziewięcioletniej umowy najmu; bieżąca umowa wygasa w dniu 31 grudnia 2020 r.; decyzja instytucji UE o przeniesieniu siedziby EUNGiPW w inne miejsce niż Paryż umożliwiłaby wypowiedzenie umowy przed końcem 2020 r.; jeżeli EUNGiPW podejmie decyzję o wyprowadzce z obecnych pomieszczeń bez prawnej decyzji ze strony instytucji UE, najemcy będzie się należał łączny czynsz za okres do 2020 r.; w takim wypadku EUNGiPW mógłby podnająć pomieszczenia innej firmie w celu pokrycia kosztów;

C. mając na uwadze, że art. 76 ust. 4 rozporządzenia (UE) nr 1095/2010 stanowi: „Urząd uznaje się za następcę prawnego Komitetu Europejskich Organów Nadzoru nad Rynkiem Papierów Wartościowych. Najpóźniej w dniu ustanowienia Urzędu wszystkie aktywa i zobowiązania oraz wszystkie bieżące operacje Komitetu Europejskich Organów Nadzoru nad Rynkiem Papierów Wartościowych zostają automatycznie przekazane Urzędowi.”; obecny dyrektor wykonawczy EUNGiPW objął swoją funkcję dopiero w czerwcu 2011 r., po upływie sześciu miesięcy od ustanowienia EUNGiPW;

1. ze względu na obecną sytuację i w związku z ryzykiem dla budżetu kładzie nacisk na to, że:

- należało powiadomić władzę budżetową o pierwotnej umowie najmu, wzięwszy pod uwagę jej skutki budżetowe dla UE;
- dostępność i powierzchnia użytkowa są ważnymi kryteriami wyboru pomieszczeń; jednak cena również powinna być istotnym kryterium przy podejmowaniu decyzji o usytuowaniu agencji; dotyczy to zarówno decyzji Rady Europejskiej o wyborze miasta, jak i decyzji Urzędu o wyborze dzielnicy;

¹ DTZ Research: Etude sur l'évolution des valeurs locatives à Paris 7ème, Mai 2012.

2. wydaje **pozytywną opinię** w sprawie przedsięwzięcia z zakresu nieruchomości, o którym powiadomiono dnia 11 września 2012 r., z zastrzeżeniem powyższych warunków;
3. zwraca się do swojego przewodniczącego o przekazanie niniejszej opinii przewodniczącemu Parlamentu Europejskiego i dyrektorowi wykonawczemu Europejskiego Urzędu Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych.