



ЕВРОПЕЙСКИ ПАРЛАМЕНТ

2009 - 2014

*Комисия по бюджети*

28.11.2013

# **СТАНОВИЩЕ СЪЛАСНО ЧЛЕН 203, ПАРАГРАФ 5 ОТ ФИНАНСОВИЯ РЕГЛАМЕНТ (ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА СГРАДНИЯ ФОНД)**

представено от комисията по бюджети

относно проект в областта на недвижимите имоти, нотифициран от  
Европейския банков орган (ЕБО)

Докладчик: Моника Холмайер

AL\_FinReg

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

- А. Европейският банков орган (наричан по-долу „ЕБО“) започна работа през 2011 г. като една от трите агенции за финансов надзор и се намира в Лондон. ЕБО се премести в сградата на адрес „Тауър“ № 42, Лондонско Сити, като наследи договор за наем, който изтича в края на 2014 г., от своя „предшественик“ – Комитета на европейските банкови надзорници.
- Б. Вследствие на новите задачи и разширяването на щатното разписание на ръководството на ЕБО беше необходимо сигурно допълнително работно пространство, подходящо за нуждите на институцията. По тази причина през 2013 г. са взети под наем допълнителни 1 349 кв.м. на адрес „Тауър“ № 42, Лондонско Сити (9 етаж, крило А, Б и 20 етаж, крило В), както и на адрес „Олд Броуд стрийт“ № 30, като помещенията са част от същия комплекс.
- В. На 4 октомври 2013 г. ЕБО уведоми официално Европейския парламент за допълнителните договори, сключени с цел осигуряване в краткосрочен пран на решение на въпроса с офис пространството.
- Г. След разискванията на 26 септември и 3 октомври 2013 г. с участието на ръководството на ЕБО, комисията по бюджети изрази надлежно обоснована загриженост и взе решение да изготви становище.
- Д. На 27 ноември 2013 г. изложеното по-долу становище беше прието от комисията по бюджети.

## СТАНОВИЩЕ

*Комисията по бюджети,*

- като взе предвид Регламент (ЕС, Евратом) № 966/2012 от 25 октомври 2012 г. относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза и за отмяна на Регламент (ЕО, Евратом) № 1605/2002 на Съвета (наричан по-долу „Финансов регламент“)<sup>1</sup>, и по-специално член 203 от него,
- като взе предвид Регламент (ЕС) № 1093/2010 от 24 ноември 2010 г. за създаване на Европейски надзорен орган (Европейски банков орган), за изменение на Решение № 716/2009/ЕО и за отмяна на Решение 2009/78/ЕО на Комисията<sup>2</sup>,
- като взе предвид писмото на ЕБО от 4 октомври 2013 г., с което Органът нотифицира проект в областта на недвижимите имоти съгласно член 203, параграф 5 от Финансовия регламент,
- като взе предвид отговорите на ЕБО на въпросника относно проекти за недвижими имоти от 5 юли 2013 г.,
- като взе предвид допълнителните отговори на ЕБО на втория въпросник, предоставени от ЕБО на 9 октомври 2013 г.,

Отбелязва следното:

- А. като има предвид, че ЕБО обоснова необходимостта от увеличаване на ползваното понастоящем офис пространство със задължението да осигури работно пространство за новите си служители;
- Б. като има предвид, че ЕБО не планира адекватно своя дългосрочен проект в областта на недвижимите имоти в срок и по начин, които да му дадат възможност да информира Парламента и Съвета своевременно, вследствие на което не можа да се възползва от клаузата за прекратяване на действащия договор за наем през 2012 г.;
- В. като има предвид, че по тази причина ЕБО пропусна възможността да си осигури икономически изгоден дългосрочен договор за наем от 2013 г. нататък;
- Г. като има предвид, че съгласно член 203, параграф 5 от Финансовия регламент проекти за недвижими имоти, които биха могли да имат значително финансово отражение върху бюджета, се представят на Парламента и Съвета, като се изисква тяхното одобрение *преди* сключването на договорите;

---

<sup>1</sup> ОВ L 298, 26.10.2012 г., стр. 1.

<sup>2</sup> ОВ L 331, 15.12.2010 г., стр. 12.

- Д. като има предвид, че ЕБО, в допълнение към правните разпоредби, които се прилагат автоматично, беше изрично информиран както писмено, така и устно през 2012 г., че трябва да изпрати официално уведомление, ако планира да наеме допълнителни помещения преди края на действащия договор за наем през 2014 г.;
- Е. като има предвид, че през февруари 2013 г. ЕБО сключи нови договори за наем за четири помещения (1 349 кв.м.), без да уведоми предварително Парламента и Съвета;
- Ж. като има предвид, че разходите за наем във връзка с неодобрените договори възлизат на 1 369 634 EUR, а еднократните разходи възлизат на 976 280 EUR (952 907 EUR за преустройство и обзавеждане, 23 373 EUR за правни услуги);
- З. като има предвид, че общият размер на сумата, платена на консултанта по недвижимите имоти CBRE, определен от ЕБО с цел намирането на краткосрочно решение на въпроса с необходимото офисно пространство, възлиза на 197 323 EUR;

Като се има предвид настоящото положение и значителното отражение на проекта върху бюджета:

1. отбелязва, че като не е изпратил уведомление до бюджетния орган преди подписването на договорите за наем със значително финансово отражение, ЕБО не е следвал приложимите процедури, и по-специално член 203, параграф 5 от Финансовия регламент;
2. отбелязва, че договорите са сключени при високи годишни разходи за наем и допълнителни еднократни разходи<sup>1</sup>, като при все това признава, че тъй като са подписани и приведени в изпълнение правно обвързващи договори, биха възникнали допълнителни разходи, ако те бъдат обявени за недействителни от бюджетния орган;
3. изразява дълбока загриженост, че ЕБО не е уведомил официално Парламента и Съвета, преди да подпише договорите за наем, което е сторил, без да е получил предварително одобрение в съответствие с член 203, параграф 5 от Финансовия регламент, като по този начин са възникнали правно обвързващи договорни задължения;
4. посочва, че в резултат на тези действия на ЕБО, не е в състояние да излезе с решение относно проекта в областта на недвижимите имоти, тъй като съответните договори са вече подписани, а Финансовият регламент не предвижда последващо одобрение от страна на Парламента и на Съвета;

---

<sup>1</sup> Разходи за преустройство, консултант по недвижимите имоти, правни услуги и оборудване.

5. отбелязва, че средните годишни разходи<sup>1</sup> на квадратен метър за допълнителното офис пространство възлизат на над 1 000 EUR. Изразява загриженост, че общите разходи от 2,5 милиона евро за разширяване на офис пространството до 2014 г. не са икономическо изгодно решение, по-специално като се има предвид, че разходите за обзавеждане и преустройство (952 907 EUR) надвишават годишните разходи за наем (824 134 EUR);
6. изразява загриженост, че сключването на допълнителни договори от страна на ЕБО е довело до значителни финансови последици и поради това отправя искане към Комисията да предприеме необходимите действия, произтичащи от това положение; настоява, че при евентуалното сключване на краткосрочни договори в бъдеще следва да се взема предвид икономическото и финансовото положение в рамките на Съюза;
7. приканва Сметната палата и комисията по бюджетен контрол на Парламента (CONT) да разгледат внимателно, в рамките на годишната одитна процедура и процедурата по освобождаване от отговорност във връзка с изпълнението на бюджета на ЕБО, подписаните договори и факта, че не са били навременно нотифицирани, като проучат също така дали ползването на услугите на консултант по недвижимите имоти е било икономически целесъобразно; при установяване на нередности, изисква от Комисията да предприеме съответни действия;
8. подчертава, че преди да вземе бъдещо дългосрочно решение във връзка с проект в областта на недвижимите имоти, ЕБО трябва да представи предварително уведомление на Парламента и на Съвета, при пълно зачитане на принципите на прозрачност и консултация и в съответствие с действащите правни разпоредби, по-специално Финансовия регламент и регламента за създаване на Агенцията;
9. възлага на своя председател да изпрати настоящото становище на изпълнителния директор на ЕБО, председателя на Парламента и действащия председател на Съвета.

---

<sup>1</sup> Включват разходи за наем, консултант по недвижимите имоти и преустройство.