

SKRIFTLIG FRÅGA E-1327/04
från Wolfgang Ilgenfritz (NI)
till kommissionen

Angående: Fastighetsskatt i Ungern

Jag har blivit informerad om att ungerska kommuner kan tillämpa högre bostads- och fastighetsskatt för EU-medborgare som inte har ungerskt medborgarskap eller sin hemvist i Ungern. I det aktuella fallet har en EU-medborgare köpt ett hus i Ungern och skall nu betala ungefär tio gånger så mycket i bostads- och fastighetsskatt som en ungersk medborgare med sin huvudsakliga hemvist i landet.

Enligt mina uppgifter har Ungern förhandlat fram följande övergångsbestämmelser:

- Ungern kan behålla sina nationella bestämmelser om utlänningars fastighetsförvärv under fem år efter EU-anslutningen.
- Medborgare i medlemsstaterna eller i EES-länder, som under minst fyra års tid oavbrutet haft sin rättmätiga hemvist i Ungern, får varken omfattas av ovannämnda bestämmelser eller av andra regler och förfaranden än de som gäller för ungerska medborgare.
- När det gäller förvärv av tillfälliga bostäder skall Ungern under övergångstiden tillämpa tillståndsförfaranden som bygger bygga på objektiva, varaktiga, öppna och offentliggjorda kriterier. Dessa kriterier skall tillämpas på ett icke-diskriminerande sätt och utan åtskillnad mellan medborgare i medlemsstaterna med bostad i Ungern.

Enligt mitt förmenande gäller emellertid övergångsbestämmelserna endast förvärvandet av fastigheter, och därför kan ingen åtskillnad i fråga om skatt på fastigheter rättfärdigas (överträdelse av diskrimineringsförbudet, artikel 12 i EG-fördraget).

Jag skulle därför vilja ha svar på följande frågor:

1. Stämmer det att fastighetsskatten i Ungern får sättas högre för personer som saknar ungerskt medborgarskap?
2. Vilka övergångsbestämmelser har förhandlats fram i fråga om fastighetsskatt?
3. Vilka ansträngningar görs för att gemenskapens regelverk på området skall införas i Ungern?