

Ερώτηση με αίτημα γραπτής απάντησης E-002451/2014
προς την Επιτροπή
Άρθρο 117 του Κανονισμού
Nikos Chrysogelos (Verts/ALE)

Θέμα: Κρατικές ενισχύσεις στις εκποιήσεις δημόσιων εκτάσεων στη Βουλγαρία

Το 2012 εκκαφείς εισήλθαν σε μια έκταση που περιλαμβάνει προστατευόμενους οικοτόπους αμμόλοφων και προστατευόμενα δάση κοντά στην πόλη Nesebar της Βουλγαρίας και τα ισοπέδωσαν για να προετοιμάσουν την ανέγερση ενός νέου τουριστικού συγκροτήματος.¹ Όπως αποκάλυψε δημοσίευμα εφημερίδας², η έκταση, με αριθμό 51500.204.152 στο κτηματολόγιο, είχε εκποιηθεί το 2012 χωρίς ανοικτή διαδικασία υποβολής προσφορών από το υπουργείο Γεωργίας και Τροφίμων σε ιδιώτη αντί 581.212 βουλγαρικών λεβ (290.000 ευρώ). Την επόμενη ημέρα ο τελευταίος πώλησε την έκταση σε ιδιωτική εταιρία αντί 4.009.451 βουλγαρικών λεβ (2.000.000 ευρώ), τιμή ενδεικτική της αγοραίας αξίας της έκτασης.

Κατόπιν του έντονου ενδιαφέροντος εκ μέρους της κοινής γνώμης, η επιτροπή καταπολέμησης της διαφθοράς και σύγκρουσης συμφερόντων του βουλγαρικού κοινοβουλίου δημοσίευσε μητρώο με όλες τις περιπτώσεις δημόσιων εκτάσεων που είχαν στο παρελθόν διαγραφεί από το Δημόσιο Ταμείο Δασών και στη συνέχεια εκποιήθηκαν ως αστικά ακίνητα χωρίς διαδικασίες υποβολής προσφορών σε ιδιώτες επενδυτές³. Η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και αγοραίας αξίας αυτών των εκτάσεων κυμαίνεται συχνά από μερικές χιλιάδες ευρώ έως εκατομμύρια ευρώ.⁴ Όπως περιγράφεται στη διαδικασία της Επιτροπής «Κρατική ενίσχυση SA.26212 – Εικαζόμενη ενίσχυση υπό μορφή ανταλλαγής κυριότητας ιδιωτικών δασικών εκτάσεων με δημόσιες», το βουλγαρικό δίκαιο επιτρέπει την εκτίμηση των εκποιήσεων δημόσιας γης από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες σε τιμές μακράν χαμηλότερες των τιμών της αγοράς.⁵

Σχετικά με τα ανωτέρω, είναι η Επιτροπή σε θέση να αναφέρει αν η Βουλγαρία της κοινοποίησε τους νομικούς μηχανισμούς που επιτρέπουν την εκποίηση δημόσιων γαιών χωρίς διαδικασία υποβολής προσφορών και σε τιμές μακράν χαμηλότερες των τιμών της αγοράς;

Αν όχι, θα διερευνήσει η Επιτροπή την πιθανολογούμενη κρατική ενίσχυση που χορηγήθηκε με την εκποίηση δημόσιων γαιών που είχαν στο παρελθόν διαγραφεί από το Δημόσιο Ταμείο Δασών;

¹ http://www.novinite.com/view_news.php?id=146505

² <https://bivol.bg/gerb-razgrabvane-duni.html>

³ <http://www.parliament.bg/bg/parliamentarycommittees/members/1479/documents>

⁴ <http://www.24chasa.bg/Article.asp?ArticleId=1700128>

⁵ <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2011:273:0013:0025:EL:PDF>