



**2020/0000(INI)**

28.4.2020

# **PROIECT DE RAPORT**

referitor la maximizarea potențialului de eficiență energetică al parcului  
imobiliar al UE  
(2020/0000(INI))

Comisia pentru industrie, cercetare și energie

Raportor: Ciarán Cuffe

## CUPRINS

	<b>Pagina</b>
PROPUNERE DE REZOLUȚIE A PARLAMENTULUI EUROPEAN.....	3
EXPUNERE DE MOTIVE.....	9
ANEXĂ: LISTA ENTITĂȚILOR SAU PERSOANELOR DE LA CARE RAPORTORUL A PRIMIT CONTRIBUȚII .....	14

## PROPUNERE DE REZOLUȚIE A PARLAMENTULUI EUROPEAN

referitoare la maximizarea potențialului de eficiență energetică al parcului imobiliar al UE  
(2020/0000(INI))

*Parlamentul European,*

- având în vedere Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE), în special articolul 194,
- având în vedere Pilonul european al drepturilor sociale proclamat la 17 noiembrie 2017 de Parlamentul European, de Consiliu și de Comisie în cadrul Summitului social pentru locuri de muncă și creștere economică echitabile de la Göteborg,
- având în vedere acordul adoptat la cea de-a 21-a Conferință a părților la Convenția-cadru a ONU privind schimbările climatice (COP 21) de la Paris, din 12 decembrie 2015 (Acordul de la Paris),
- având în vedere Comunicarea Comisiei din 11 decembrie 2019 privind Pactul ecologic european (COM(2019)0640),
- având în vedere Comunicarea Comisiei din 28 noiembrie 2018 intitulată „O planetă curată pentru toți - O viziune europeană strategică pe termen lung pentru o economie prosperă, modernă, competitivă și neutră din punctul de vedere al impactului asupra climei” (COM(2018)0773),
- având în vedere comunicarea Comisiei din 10 martie 2020 intitulată „O nouă strategie industrială pentru Europa” (COM(2020)0102),
- având în vedere Comunicarea Comisiei din 10 martie 2020 intitulată „Un nou Plan de acțiune privind economia circulară - Pentru o Europă mai curată și mai competitivă” (COM(2020)0098),
- având în vedere concluziile Consiliului European din 12 decembrie 2019,
- având în vedere concluziile Consiliului din 25 iunie 2019 privind viitorul sistemelor energetice în cadrul uniunii energetice pentru asigurarea tranziției energetice și a realizării obiectivelor în domeniul energiei și al climei până în 2030 și ulterior,
- având în vedere Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică, astfel cum a fost modificată prin Directiva (UE) 2018/2002 a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 de modificare a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică<sup>1</sup>,
- având în vedere Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, astfel cum a fost modificată prin

---

<sup>1</sup> JO L 328, 21.12.2019, p. 210.

Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică<sup>2</sup>,

- având în vedere Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile<sup>3</sup>,
- având în vedere Directiva (UE) 2019/944 a Parlamentului European și a Consiliului din 5 iunie 2019 privind normele comune pentru piața internă de energie electrică și de modificare a Directivei 2012/27/UE<sup>4</sup>,
- având în vedere Regulamentul (UE) 2019/943 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 iunie 2019 privind piața internă de energie electrică<sup>5</sup>,
- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului<sup>6</sup>,
- având în vedere Directiva 2003/96/CE a Consiliului din 27 octombrie 2003 privind restructurarea cadrului comunitar de impozitare a produselor energetice și a electricității<sup>7</sup>,
- având în vedere Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei<sup>8</sup>,
- având în vedere Directiva 92/43/CEE a Consiliului din 21 mai 1992 privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică<sup>9</sup>,
- având în vedere Rezoluția sa din 15 ianuarie 2020 referitoare la Pactul ecologic european<sup>10</sup>,
- având în vedere Rezoluția sa din 28 noiembrie 2019 referitoare la urgența climatică și de mediu<sup>11</sup>,
- având în vedere Rezoluția sa din 14 martie 2019 referitoare la schimbările climatice – o viziune europeană strategică pe termen lung pentru o economie prosperă, modernă, competitivă și neutră din punctul de vedere al impactului asupra climei în conformitate cu Acordul de la Paris<sup>12</sup>,
- având în vedere Rezoluția sa din 25 octombrie 2018 referitoare la implementarea

---

<sup>2</sup> JO L 156, 19.6.2018, p. 75.

<sup>3</sup> JO L 328, 21.12.2018, p. 82.

<sup>4</sup> JO L 158, 14.6.2019, p. 125.

<sup>5</sup> JO L 158, 14.6.2019, p. 54.

<sup>6</sup> JO L 88, 4.4.2011, p. 5.

<sup>7</sup> JO L 283, 31.10.2003, p. 51.

<sup>8</sup> JO L 327, 22.12.2000, p. 1.

<sup>9</sup> JO L 206, 22.7.1992, p. 7.

<sup>10</sup> Texte adoptate, P9\_TA(2020)0001.

<sup>11</sup> Texte adoptate, P9\_TA(2019)0078.

<sup>12</sup> Texte adoptate, P8\_TA(2019)0217.

infrastructurii pentru combustibili alternativi în Uniunea Europeană: este momentul să acționăm!<sup>13</sup>,

- având în vedere Rezoluția sa din 6 februarie 2018 referitoare la accelerarea inovării în domeniul energiei curate<sup>14</sup>,
  - având în vedere rezoluția sa din 13 septembrie 2016 intitulată „Către o nouă organizare a pieței energiei”<sup>15</sup>,
  - având în vedere Rezoluția sa din 13 septembrie 2016 referitoare la o strategie a UE pentru încălzire și răcire<sup>16</sup>,
  - având în vedere articolul 54 din Regulamentul său de procedură,
  - având în vedere raportul Comisiei pentru industrie, cercetare și energie și avizul Comisiei pentru mediu, sănătate publică și siguranță alimentară (A9-0000/2020),
- A. întrucât clădirile sunt responsabile pentru aproximativ 40 % din consumul de energie și 36 % din emisiile de CO<sub>2</sub> în UE;

### ***Cartiere și comunități***

1. subliniază rolul cartierelor și al comunităților în programele integrate de renovare (PIR) pentru a realiza un sector al construcțiilor neutru din punct de vedere climatic până în 2050;
2. solicită ca politicile din domeniul construcțiilor să fie holistice și favorabile includerii, să includă PIR care să integreze serviciile sociale, mobilitatea, funcțiile industriale și energetice ale clădirilor și să permită producția de energie din surse regenerabile la fața locului și flexibilitatea cererii;
3. este preocupat de faptul că gentrificarea și evacuarea chiriașilor de către proprietari pe motiv că urmează să aibă loc o renovare de mare amploare („renoviction”) a cartierelor cauzat de interesele capitalului de investiții, precum și de numărul tot mai mare de cetățeni afectați de sărăcia energetică, de disparitățile de gen și de marginalizare; consideră că o abordare comunitară, în plus față de garanțiile la nivel de reglementare, ar putea reduce nivelul de distrugere a comunităților existente;
4. subliniază succesul ghișeelor unice, întărirea capacităților municipalităților, precum și implicarea activă a actorilor locali, cum ar fi comunitățile energetice, organizațiile consumatorilor și societățile cooperative de locuințe;
5. salută propunerea Acordului ecologic european privind platformele; subliniază că acestea trebuie să includă pe toată lumea și să obțină un consens în baza nevoilor comunității;

---

<sup>13</sup> Texte adoptate, P8\_TA(2018)0438.

<sup>14</sup> JO C 463, 21.12.2018, p. 10.

<sup>15</sup> JO C 204, 13.6.2018, p. 23.

<sup>16</sup> JO C 204, 13.6.2018, p. 35.

6. solicită o politică de facilitare a IRP la nivelul comunității, care să prevadă renovări profunde; invită Comisia să-și intensifice activitățile privind Convenția globală a primarilor pentru climă și energie și dispozitivul Facilitatea pentru orașe a UE;
7. invită statele membre să acorde prioritate comunităților marginalizate atunci când concep PRI;
8. invită Comisia să lanseze imediat platforme PRI care favorizează includerea, însoțite de inițiative ale UE care să difuzeze cele mai bune practici privind reproductibilitatea programelor, diseminarea capacităților, integrarea sectorului și garanții pentru comunitățile afectate de sărăcia energetică;

### ***Finanțe***

9. evidențiază faptul că costurile inițiale ale investițiilor, mecanismele de finanțare complexe, fragmentarea stimulentei, perioadele de amortizare pe termen mediu și lung și lipsa unui cadru politic stabil și ambițios constituie bariere semnificative în calea investițiilor;
10. consideră că, pentru a asigura un parc imobiliar eficient din punct de vedere energetic până în 2050, este nevoie de peste 75 de miliarde EUR pe an în stimulente din partea UE;
11. salută posibilitățile de finanțare disponibile, bunele practici ale statelor membre care utilizează veniturile provenite din sistemul UE de comercializare a certificatelor de emisii (ETS) pentru finanțări mixte, instituie condiții și utilizează fonduri regionale ale UE ca garanții și fonduri de tip revolving; subliniază că există posibilitatea de a finanța instruirea în cadrul Fondului pentru o tranziție echitabilă;
12. subliniază necesitatea de a crește ratele de absorbție a fondurilor prin eliminarea barierelor, îndeosebi prin intermediul asistenței tehnice;
13. consideră că toate PRI trebuie să constituie rezerve de fonduri pentru cetățenii marginalizați;
14. recunoaște rolul pe care îl pot juca în renovări noi modele de afaceri, cum ar fi contractele care țin cont de performanța energetică și societățile de servicii energetice;
15. invită Comisia să revizuiască periodic în sus obiectivele de eficiență energetică, să propună rate minime anuale de renovare pentru clădiri și măsuri de politică care să asigure renovări aprofundate, care să creeze stimulente financiare și stabilitatea investițiilor;
16. solicită intensificarea capacității dispozitivului Asistență europeană pentru energie locală (ELENA) și a Băncii Europene de Investiții de a acorda asistență tehnică autorităților locale;
17. invită Comisia să revizuiască normele UE privind ajutoarele de stat pentru a promova PRI;

### ***Tehnologiile și materialele de construcții***

18. subliniază necesitatea de a reduce costurile, de a accelera durata, eficacitatea, fiabilitatea și integrarea, de a intensifica PRI prin crearea de piețe de renovare, prin producția industrială de elemente prefabricate, precum și de a iniția renovări în serie și pe cartiere;
19. subliniază importanța principiului „eficiența energetică pe primul loc” în decarbonizarea încălzirii și a răcirii, electrificarea cererii reziduale prin intermediul energiei din surse regenerabile, combinată cu pompe de căldură sau cu sisteme de termoficare eficiente, precum și în gestionarea și în flexibilitatea sarcinii; subliniază necesitatea de a planifica PRI pentru a realiza sinergii;
20. consideră că clădirile eficiente din punct de vedere energetic ar trebui să fie sigure și sustenabile; subliniază importanța energiei încorporate, a sustenabilității clădirilor, a utilizării eficiente a resurselor și a abordărilor bazate pe ciclul de viață în concordanță cu economia circulară;
21. invită Comisia să identifice în continuare cele mai bune practici pentru PRI pentru a include și clădirile de patrimoniu, asigurând, în același timp, economii reale prin verificare;
22. invită statele membre să maximizeze reutilizarea, reciclarea și recuperarea materialelor în strategiile lor de achiziții;

### ***Standarde și competențe***

23. subliniază importanța beneficiilor aferente cerințelor de renovare la pragurile de declanșare; subliniază că de standardele minime de performanță energetică (SMPE) pentru clădirile închiriate cu cele mai slabe rezultate beneficiază îndeosebi utilizatorii care sunt expuși riscului de sărăcie energetică;
24. este convins că de introducerea unui pașaport de renovare a clădirii pentru a urmări îmbunătățirea continuă și a monitoriza amploarea renovării și performanța energetică beneficiază proprietarii de locuințe și firmele de construcții;
25. invită Comisia să lanseze o inițiativă a UE privind competențele în sectorul renovărilor, care să includă o dimensiune de gen, pentru a colabora cu părțile interesate în ce privește recalificarea, perfecționarea și întărirea capacităților, cu accent pe ocuparea forței de muncă;
26. invită Comisia să lanseze, până în 2022, evaluări de impact aprofundate privind tipurile de clădiri, de utilizator și de chiriaș, în vederea introducerii de SMPE pentru clădiri;

### ***Digitalizarea***

27. consideră că digitalizarea reprezintă un factor care favorizează generarea descentralizată, stocarea, flexibilitatea și integrarea sectorului;
28. subliniază că dreptul la locuință și drepturile consumatorilor impun garanții sociale, protecția datelor și consimțământul;

## *Valul de renovare*

29. consideră că valul de renovare reprezintă o ocazie de a realiza, până în 2050, un parc imobiliar eficient din punct de vedere energetic și neutru din punct de vedere climatic, prin intermediul unui plan de acțiune pentru PRI, cu accent pe comunități, în special pe cele ce se confruntă cu sărăcia energetică, și să asigure clădiri sănătoase, decente, la prețuri accesibile și eficiente din punct de vedere energetic, în care populația să își poată atinge pe deplin potențialul în concordanță cu Acordul ecologic european;
30. evidențiază faptul că valul de renovare poate atenua impactul crizei COVID-19 prin promovarea unor locuri de muncă de înaltă calitate în sectorul construcțiilor și cel al energiei din surse regenerabile și prin sprijinirea lucrătorilor întreprinderilor mici și mijlocii (IMM);
31. solicită o punere în aplicare ambițioasă a pachetului privind energia curată; subliniază rolul planurilor naționale integrate privind energia și clima în profitarea la maxim de oportunitățile din sectorul construcțiilor;
32. salută strategiile de renovare pe termen lung ale statelor membre care stabilesc obiective de etapă în vederea atingerii obiectivului neutralității climatice;
33. salută anunțul făcut de Comisie privind promovarea renovărilor în școli, spitale și locuințe pentru cei care au nevoie de aceasta; cu toate acestea, evidențiază provocarea pe care o reprezintă abordarea unui parc imobiliar rezidențial de mari dimensiuni;
34. invită Comisia să consacre măsurile legate de valul renovărilor în legislația UE și să crească obiectivele în materie de climă și energie pentru 2030, garantând, în același timp, că renovarea clădirilor este integrată ca politică esențială pentru a elimina lacunele din obiectivele pentru 2030;
35. invită Comisia să evalueze LTRS și să adreseze recomandări statelor membre, care ar trebui să își revizuiască LTRS la fiecare cinci ani pentru a asigura atingerea, până în 2050, a obiectivului unui parc imobiliar eficient și neutru din punct de vedere climatic;
36. solicită includerea în pachetele de redresare a sectorului construcțiilor și a industriilor conexe, în special a IMM-urilor;
  - o
  - o o
37. încredințează Președintelui sarcina de a transmite prezenta rezoluție tuturor instituțiilor UE și statelor membre.



## EXPUNERE DE MOTIVE

Acum, mai mult decât oricând, cetățenii au nevoie și merită un loc sănătos și sigur unde să se simtă acasă. Investițiile în eficiența energetică pot asigura locuințe de calitate cu facturi mai mici la energie. Aceasta poate îmbunătăți sănătatea comunităților noastre și poate reduce contribuția noastră la schimbările climatice.

Prezentul raport analizează potențialul eficienței energetice a clădirilor și, în contextul crizei actuale, sugerează că un val european de renovare ar putea contribui la redresarea economică prin crearea de locuri de muncă la nivel local, prin activități de perfecționare profesională a lucrătorilor și prin crearea de comunități reziliente.

Clădirile consumă aproximativ 40 %<sup>1</sup> din energia UE și sunt cel mai mare consumator de energie din Europa. Ele emit 36 %<sup>2</sup> din emisiile de CO<sub>2</sub> din UE. Aproape 75 % din parcul imobiliar este ineficient din punct de vedere energetic, în același timp, doar 0,4-1,2 % din parcul imobiliar este renovat în fiecare an<sup>3</sup>.

Renovarea clădirilor existente poate duce la economii semnificative de energie și ar putea reduce consumul total de energie al UE cu 26 %<sup>4</sup>, precum și la obținerea unor beneficii conexe importante prin intermediul programelor integrate de renovare (PRI). Printre acestea se numără îmbunătățiri ale calității aerului, reducerea emisiilor, eliminarea sărăciei energetice în rândul populației, reducerea costurilor, reducerea dependenței de importuri, precum și sisteme energetice mai reziliente.

Sărăcia energetică afectează milioane de europeni în fiecare an; 40 de milioane de europeni nu își pot încălzi locuința în mod adecvat iarna<sup>5</sup>, iar 98 de milioane de europeni nu își pot răcori suficient domiciliul în timpul verii<sup>6</sup>. Aproximativ șapte milioane de europeni primesc înștiințări de deconectare în fiecare an<sup>7</sup>, lucru ce are efecte negative asupra sănătății fizice și mintale, îndeosebi în perioada actuală de criză și de consemn la domiciliu, în timpul căreia trebuie să înceteze deconectările forțate. Investițiile specifice în clădirile cu cele mai slabe performanțe, îndeosebi în cele de pe piața locuințelor de închiriat, pot ajuta persoanele aflate în situații vulnerabile și de sărăcie energetică.

Investițiile în eficiența energetică stimulează economia, îndeosebi sectorul construcțiilor și al energiei din surse regenerabile, generând aproximativ 9 % din PIB-ul Europei și reprezentând direct 18 milioane de locuri de muncă directe<sup>8</sup>. IMM-urile ar beneficia de pe urma unei piețe consolidate a renovărilor, întrucât acestea contribuie cu peste 70 % la sectorul construcțiilor din UE.

În plus, amplificarea renovărilor la nivelul necesar pentru a realiza o reducere cu 80 % a risipei

---

<sup>1</sup> [European Commission](#)

<sup>2</sup> [European Commission](#)

<sup>3</sup> [European Commission](#)

<sup>4</sup> [Fraunhofer ISI](#)

<sup>5</sup> EU-SILC, 2017

<sup>6</sup> EU-SILC, 2012

<sup>7</sup> ACER - Raportul de monitorizare a pieței pentru 2015

<sup>8</sup> [European Commission](#)

de energie poate crea încă 1,3-1,4 milioane de locuri de muncă directe la nivel local<sup>9</sup>. Acest lucru ar oferi un stimulent foarte necesar pentru economia europeană și ar ridica moralul populației după criza COVID-19.

Cadrul legislativ adoptat în cadrul pachetului „Energie curată pentru toți europenii” necesită o punere în aplicare ambițioasă de către statele membre. Sunt necesare mai multe acțiuni pentru a atinge potențialul de eficiență energetică al parcului imobiliar al UE și pentru a obține neutralitatea climatică cel târziu până în 2050. Pentru a stimula performanța energetică a clădirilor existente, sunt necesare modificări ale politicilor și măsuri de sprijin pentru lansarea de programe integrate de renovare. Strategiile de renovare pe termen lung ale statelor membre trebuie să abordeze triplarea ratelor actuale de renovare, punerea accentului pe renovările aprofundate, precum și eliminarea obstacolelor de reglementare naționale care împiedică investițiile în eficiența energetică.

Clădirile eficiente din punct de vedere energetic pot reduce sărăcia energetică și emisiile de dioxid de carbon. Investițiile vizate pot ajuta persoanele marginalizate și vulnerabile și pot contribui la atingerea obiectivelor climatice actuale ale UE.

Următoarele domenii sunt esențiale pentru succesul creării unui val de renovare care va îmbunătăți viața cetățenilor, va contribui la calitatea clădirilor și va ajuta la realizarea ambițiilor UE în materie de climă:

#### · **Cartiere și comunități**

Cetățenii trebuie să joace un rol central în campaniile de promovare a eficienței energetice. Viitoarea inițiativă a Comisiei Europene privind „Valul de renovare” face parte din cadrul mai larg al Acordului ecologic european și poate fi întărită în mod semnificativ prin acțiuni la nivel național și, cel mai important, la nivel local. Clădirile eficiente din punct de vedere energetic aduc beneficii tuturor cetățenilor, îndeosebi celor expuși riscului de sărăcie energetică.

Pentru a reuși acest lucru, bunele practici, cum ar fi ghișeele unice de informare, consilierea și finanțarea, ca locuri unde pot fi discutate nevoile specifice ale comunității, ar trebui reproduse în toate statele membre. Întărirea capacităților municipalităților și implicarea activă a actorilor locali, cum ar fi comunitățile energetice, cooperativele de locuințe, industriile locale și actorii financiari s-au dovedit, de asemenea, un succes.

În acest scop, platformele propuse referitoare la renovări sunt, cu siguranță, un instrument util pentru dezvoltarea unor programe de renovare integrate, bazate pe comunitate, care să poată fi reproduse, extinse în altă parte și contribuie la crearea de lanțuri valorice la nivel local și regional.

#### · **Finanțe**

Finanțarea este esențială și este nevoie de o cheltuială anuală de cel puțin 75 de miliarde EUR doar în stimulente financiare din partea UE<sup>10</sup>, pentru a se asigura că clădirile europene sunt

---

<sup>9</sup> „How many Jobs?” și „Deep retrofit Hungary report“

<sup>10</sup> Potrivit calculelor efectuate de Buildings Performance Institute Europe (BPIE), Europa dispune de aproximativ 25 de miliarde de m<sup>2</sup> de suprafață utilă în clădiri. Renovarea unui procent de 3 % pe an înseamnă renovarea a 750 de milioane m<sup>2</sup>. O renovare aprofundată costă între 300 și 800 EUR/m<sup>2</sup>, în funcție de

eficiente din punct de vedere energetic până în 2050. În această privință, inițiativele adoptate în unele state membre, cum ar fi *Energiesprong* din Țările de Jos, inițiativa *New Greens Saving* din Republica Cehă și programele de renovare a cartierelor din Lituania au avut succes în finanțarea renovărilor la nivel local.

Fondul pentru o tranziție echitabilă și pachetele de redresare pot juca un rol esențial în finanțarea valului de renovare. Instrumentele existente, cum ar fi Fondul european de coeziune și Fondul european de dezvoltare regională, trebuie să finanțeze în continuare programele privind eficiența energetică și energia din surse regenerabile.

Acceptarea acestor instrumente poate crește grație unui sprijin tehnic și organizatoric care să reducă birocrația și prin gruparea proiectelor pentru a atrage fonduri. Există un rol în pentru întărirea finanțării pentru modernizări profunde, astfel cum se prevede în Directiva privind performanța energetică a clădirilor (EPBD).

Investițiile în clădiri și în infrastructura publică după criză trebuie să fie însoțite de investiții în oameni, prin perfecționarea competențelor meseriașilor și profesioniștilor pentru valul de renovare.

#### · **Tehnologii de construcții și materiale de construcții**

Inovarea va stimula valul de renovare. De noile inițiative ale firmelor de servicii energetice, ale comunităților energetice ale cetățenilor și ale agregatorilor beneficiază consumatorii. Noile metode de prefabricare și de renovare în serie reduc costurile. Astfel de abordări trebuie să fie reproduse și aplicate pe scară mai largă, pentru a reduce costurile și a crea locuri de muncă.

Ca parte a renovărilor integrate și din motive de eficiență a costurilor, este logic să se abordeze tehnologiile care permit flexibilitate și instalarea de surse regenerabile de energie la fața locului pentru a acoperi cererea de energie reziduală în același timp cu măsurile de eficiență energetică. Trebuie stabilite cote fixe pentru sursele regenerabile de energie în clădiri, în conformitate cu potențialurile identificate în Directiva privind energia din surse regenerabile, pentru a se evita perturbări și costuri suplimentare și pentru a se realiza un parc imobiliar neutru din punct de vedere climatic.

Noul plan de acțiune al Comisiei pentru economia circulară a evidențiat rolul materialelor de construcție în generarea a mai mult de 35 % din deșeurile totale ale UE. Recuperarea, reciclarea materialelor de construcție, o evaluare a ciclului de viață și luarea în considerare a energiei încorporate trebuie, prin urmare, să fie integrate în legislația UE.

#### · **Standarde și competențe**

Valul de renovare va beneficia de noile competențe. Aceasta este o oportunitate pentru locurile de muncă locale, atât de necesare în regiunile și cartierele care trec printr-o tranziție echitabilă. Este necesară o Agendă pentru competențe în Europa și ar trebui să includă o dimensiune de gen specifică pentru a valorifica pe deplin beneficiile acesteia. De asemenea, ar trebui să combine fondurile existente cu noi posibilități în cadrul pachetelor de redresare și în cadrul

---

costurile locale și de starea clădirii. O subvenție de 100 EUR per m<sup>2</sup> renovat ar necesita 75 de miliarde EUR pe an. 75 miliarde EUR/an pentru următorul deceniu ar putea sprijini o rată de renovare aprofundată de 3 %.

Această sumă ar sprijini o investiție în renovarea aprofundată a clădirilor cu 12 - 30 %, aducând, la rândul său, o economie de energie de cel puțin 50 %.

Fondului pentru o tranziție echitabilă.

Statele membre trebuie să introducă standarde simplificate și măsuri de reglementare mai clare. Standardele minime de performanță energetică (SMPE) sunt esențiale pentru eforturile de decarbonizare ale Europei. Acestea s-au dovedit a fi eficiente în Țările de Jos, Regatul Unit și Belgia, iar normele mai stricte au trasat calea către realizarea obiectivului de neutralitate climatică în sectorul construcțiilor până în 2050. În cazul în care normele sunt introduse în praguri de declanșare, cum ar fi închirierea sau vânzarea, ele stabilesc o traiectorie pentru tranziția în timp a fiecărui segment de clădiri și permit factorilor de decizie să planifice măsuri de însoțire, asistență tehnică și sprijin financiar. Acestea oferă, de asemenea, vizibilitate și securitate pieței în ceea ce privește transformarea parcului imobiliar existent și pot contribui la protejarea chirișilor împotriva clădirilor nesănătoase și a facturilor mari la energie.

Un studiu aprofundat privind crearea unui cadru pentru SMPE din ce în ce mai stricte pentru clădirile existente, începând cu clădirile cu cele mai slabe performanțe, ar sprijini valul de renovare.

În conformitate cu disponibilitatea financiară, rate de ocupare a clădirilor și strategiile de renovare, renovările ar putea trebui să fie împărțite în mai multe etape. Introducerea unui pașaport de renovare a clădirii ca instrument de urmărire a îmbunătățirii continue și de monitorizare a amplorii renovării și a performanței energetice este benefică pentru proprietarii de locuințe și pentru firmele din sectorul construcțiilor și ar trebui să fie impusă ca o cerință în întreaga UE.

#### · **Digitalizarea**

Tehnologiile digitale pot crește eficiența energetică a unui întreg sistem energetic și pot permite flexibilitatea, integrarea sectorului și gestionarea cererii. Apariția „prosumatorului”, dacă este gestionată în mod adecvat, poate capacita cetățenii să participe la tranziția energetică și să beneficieze de participarea la proiecte energetice locale sau de flexibilitatea cererii. Contoarele inteligente și aplicațiile online măresc eficiența energetică și capacitează consumatorii, însă sunt necesare garanții de reglementare pentru a proteja dreptul la locuință și drepturile consumatorilor.

#### · **Valul de renovare**

Pentru ca Acordul ecologic european să fie încununat de succes, este necesar un cadru care să ghideze atât statele membre, cât și întreprinderile, precum și să cuprindă o dimensiune socială. Pentru a ajuta întreprinderile și persoanele să se redreseze, a crea noi locuri de muncă și a se ameliora în continuare după criză, politicile integrate trebuie să ia în considerare beneficiile conexe importante ale renovării clădirilor, cum ar fi reconstruirea structurilor comunitare și eliminarea sărăciei energetice.

În plus, politicile nu se pot baza doar pe schimbul de bune practici și pe prezentarea planurilor de acțiune, ci trebuie să fie însoțite de acte legislative concrete, care prevăd o finanțare specifică și stabilesc obiectivele vizate. Pentru a garanta că parcul nostru imobiliar va ajunge neutru din punct de vedere climatic până în 2050, este indispensabil să se întreprindă de pe acum o revizuire în sens ascendent a legislației privind energia și clima, inclusiv SMPE și alte instrumente care să capaciteze investitorii și colectivitățile să participe la programe integrate de renovare.

Pentru a da un impuls valului de renovare, este nevoie de o punere în aplicare completă și ambițioasă a pachetului Energia curată, precum și de adoptarea principiului „eficiența energetică pe primul loc”. Statele membre ar trebui să recunoască pe deplin potențialul de creștere a eficienței energetice în sectorul construcțiilor în planurile lor energetice și climatice naționale (NECP) și să reexamineze și să actualizeze strategiile lor de renovare pe termen lung (LTRS) la fiecare cinci ani. Acest lucru poate contribui la asigurarea faptului că obiectivele sunt realizate în mod consecvent și realist. Neadoptarea unor astfel de reexaminări ar duce doar la transferarea responsabilităților actuale în domeniul climei generațiilor viitoare.

Raportorul le mulțumește tuturor celor care au contribuit la elaborarea acestui raport și așteaptă cu interes provocările viitoare.

**ANEXĂ: LISTA ENTITĂȚILOR SAU PERSOANELOR DE LA CARE  
RAPORTORUL A PRIMIT CONTRIBUȚII**

Următoarea listă este întocmită în mod absolut voluntar, sub responsabilitatea exclusivă a raportorului. Raportorul a primit contribuții de la următoarele entități sau persoane în pregătirea proiectului de raport:

<b>Entitatea și/sau persoana</b>
Buildings Performance Institute Europe – BPIE
SolarPower Europe
European Alliance of Companies for Energy Efficiency in Buildings – EuroACE
Renovate Europe
WWF European Policy Office
Climate Action Network – CAN Europe
Tipperary Energy Agency
European electrical contracting sector – EuropeOn
Smart Energy Europe – SmartEn
Coalition for Energy Savings
Friends of the Earth Europe – FOEE
RightToEnergy Coalition
Rockwool
European Federation of National Organisations Working with the Homeless – FEANTSA
European Builders Confederation – EBC
Gas Reseau Distribution de France – GRDF
European Commission: DG ENER, DG CLIMA, DG GROW, DG REFORM
Regulatory Assistance Project – RAP
European Geothermal Energy Council – EGEC
European Mineral Wool Manufacturers Association – EURIMA
Saint Gobain
Euroheat and Power
European Climate Foundation – ECF
Housing Europe
European Alliance to Save Energy – EU-ASE
Joint Research Centre – JRC
European Consumer Organisation – BEUC
European federation of renewable energy cooperatives – Rescoop
Knauf Insulation
Fire Safe Europe – FSEU
Modern Building Alliance
Energy Cities
Covenant of Mayors
Eurogas