

EUROOPA PARLAMENT

2004



2009

Õiguskomisjon

2006/2102(INI)

4.10.2006

ARVAMUS

Esitaja: õiguskomisjon

Saaja: majandus- ja rahanduskomisjon

Hüpoteeklaen Euroopa Liidus (roheline raamat)
(2006/2102(INI))

Arvamuse koostaja: Kurt Lechner

PA_NonLeg

ETTEPANEKUD

Õiguskomisjon palub vastutaval majandus- ja rahanduskomisjonil lisada oma resolutsiooni ettepanekusse järgmised ettepanekud:

- A. arvestades, et hüpoteeklaenuturud on ülimalt keerukad, et erinevate riikide õigussüsteemid ja rahastamiskultuur, kinnisasjaõigus, kinnistusraamatu pidamise kord, asjaõigus, krediidilepingut käsitlevad õigusaktid, hindamise küsimused, sundmüüginetlused, refinantseerimine jne on väga erinevad ning samas valitseb nende valdkondade vahel sisemine seos;
- B. arvestades, et rida tähtsaid küsimusi ei kuulu ühenduse pädevusse või on ühendusel neis küsimustes vaid piiratud pädevus ning et järgida tuleb subsidiaarsuse ja proportsionaalsuse põhimõtet;
- C. arvestades, et ühe valdkonna eraldi reguleerimine võib kaasa tuua tõsiseid häireid riikliku omapäraga üldsüsteemis;
- D. arvestades, et suurt seadusandlikku paindlikkust innovaatiliseks hüpoteeklaenuturuks on võimalik paremini tagada riiklikul tasandil,
 - 1. tervitab asjaolu, et komisjon alustab rohelist raamatut küsimusega, kas ja mil määral tuleb ja saab võtta õiguslikke meetmeid;
 - 2. on seisukohal, et tegevusjuhendit ei tohiks praegu asendada siduvate Euroopa õigusaktidega;
 - 3. on seisukohal, et Euroopa õigusakt kohustuste kohta tarbijat teavitada ja nõustada ei ole asjakohane erinevate laenuvajaduste tõttu;
 - 4. on seisukohal, et laenu varasemat tagasimaksmist käsitlevate õigusaktide ühtlustamine ohustab toodete mitmekesisust ega teeni tarbija huve;
 - 5. pooldab krediidi kulukuse aastamäära õiguslikku regulatsiooni;
 - 6. jagab seisukohta, et hüpoteeklaenu suhtes kohaldatava õiguse küsimusega tuleks tegelda lepinguliste kohustuste suhtes kohaldatavat õigust käsitleva 1980. aasta Rooma konventsiooni läbivaatamise käigus;
 - 7. tervitab jõupingutusi parandada ja ühtlustada sundmüüki käsitlevaid õigusakte;
 - 8. pooldab juurdepääsu soodustamist kinnistusraamatu registritele, kui see ei ole seadusega vastuolus;
 - 9. kutsub komisjoni üles võtma meetmeid, et tagada hüpoteekide teisese turu hea toimimine ja luua õiguslik raamistik, et võimaldada tõhusat portfelliga kauplemist, tehes selleks eelkõige kindlaks asjaolud, mis takistavad olemasolevate refinantseerimisalaste õigusaktidega soovitud eesmärkide saavutamist, ja võttes arvesse erinevusi õigustavades ning tagatiste mudelites.

MENETLUS

Pealkiri	Hüpoteeklaen Euroopa Liidus (roheline raamat)	
Menetluse number	2006/2102(INI)	
Vastutav komisjon	ECON	
Arvamuse esitaja(d) istungil teada andmise kuupäev	JURI 18.5.2006	
Tõhustatud koostöö – istungil teada andmise kuupäev		
Arvamuse koostaja nimetamise kuupäev	Kurt Lechner 30.1.2006	
Endine arvamuse koostaja		
Arutamine parlamendikomisjonis	21.6.2006	12.9.2006
Vastuvõtmise kuupäev	3.10.2006	
Lõpphääletuse tulemused	+: 20	-: 0
	0: 0	
Lõpphääletuse ajal kohal olnud liikmed	Maria Berger, Rosa Díez González, Bert Doorn, Monica Frassoni, Giuseppe Gargani, Piia-Noora Kauppi, Klaus-Heiner Lehne, Katalin Lévai, Antonio López-Istúriz White, Hans-Peter Mayer, Aloyzas Sakalas, Francesco Enrico Speroni, Andrzej Jan Szejna, Diana Wallis, Rainer Wieland, Jaroslav Zvěřina, Tadeusz Zwiefka	
Lõpphääletuse ajal kohal olnud asendusliige / asendusliikmed	Jean-Paul Gauzès, Luis de Grandes Pascual, Kurt Lechner, Toine Manders, Marie Panayotopoulos-Cassiotou	
Lõpphääletuse ajal kohal olnud asendusliige / asendusliikmed (kodukorra art 178 lg 2)		
Märkused (andmed on kättesaadavad ainult ühes keeles)	...	