

Въпрос с искане за устен отговор O-000108/2013

до Комисията

Член 115 от Правилника за дейността

Timothy Kirkhope

от името на групата ECR

Относно: Разрешения за пребиваване в Шенгенското пространство за граждани на трети държави, които инвестират в недвижимо имущество

Няколко държави членки (България, Гърция, Кипър, Латвия, Португалия и Испания) издават разрешения за временно пребиваване на граждани на трети държави, които инвестират в недвижимо имущество в посочените страни. В повечето случаи разрешенията за временно пребиваване могат по-късно да бъдат преобразувани в разрешения за постоянно пребиваване в Шенгенското пространство. Броят на разрешенията за пребиваване, издадени съгласно такива инвестиционни програми, бързо нараства, както и броят на издаващите държави членки. В действителност тези държави започнаха да се конкурират помежду си по отношение на създаването на все по-облекчени и улеснени условия за получаването на разрешения за пребиваване в замяна на инвестиции в недвижимо имущество.

Тези инвестиционни програми имат няколко отрицателни последствия: например в някои държави външното търсене нарушава пазара на жилищни имоти, изкуствено раздува цените на недвижимите имоти и създава ожесточена конкуренция за търговски заеми за местните жители. Това е в противоречие с предложението за директива относно договорите за кредити за жилищни имоти (COM(2011)0142).

Според сведения от националните правоприлагащи органи тази уредба не винаги е прозрачна или надлежно контролирана и може да улеснява изпирането на пари. Освен това тя позволява на нежелани лица да получат право на пребиваване в Шенгенското пространство. Търговските дейности, свързани с предоставянето на разрешения за пребиваване, са се превърнали в доходоносен бизнес за малки групи по интереси, като например някои банки, консултантски агенции и дружества за недвижими имоти, и този бизнес се осъществява за сметка на безопасността на цялото Шенгенско пространство.

1. Запозната ли е Комисията с това, че предоставянето на разрешения за пребиваване в Шенгенското пространство се е превърнало в доходоносен бизнес модел, създаден от органите на някои държави членки?
2. Как Комисията разглежда факта, че различаващите се в голяма степен процедури за предоставяне на разрешения за пребиваване в различните държави членки имат пряко въздействие върху достъпа до цялото Шенгенско пространство, като същевременно се подчиняват на различни нива на прозрачност и контрол и различни инвестиционни прагове? Как Комисията оценява този въпрос с оглед на дългосрочната стабилност и устойчивост на Шенгенското пространство?
3. Възнамерява ли Комисията да обмисли предприемането на действия по въпроса, като например установяването на минимални критерии за получаване на разрешения за пребиваване в Шенгенското пространство, като се има предвид, че често получателите на такива разрешения не пребивават в държавите, които са ги издали, и да се движат свободно в рамките на Шенгенското пространство, както и че тези практики водят до очевидни нарушения на пазара на жилищни имоти?

Внесен: 9.10.2013

Предаден: 11.10.2013

Краен срок за отговор: 18.10.2013