



2022/0358(COD)

20.7.2023

STANOVISKO

Výboru pro dopravu a cestovní ruch

pro Výbor pro vnitřní trh a ochranu spotřebitelů

k návrhu nařízení Evropského parlamentu a Rady o návrhu nařízení Evropského parlamentu a Rady o shromažďování a sdílení údajů týkajících se služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a o změně nařízení (EU) 2018/1724 (COMCOM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

Zpravodajka: Josianne Cutajar

PA_Legam

STRUČNÉ ODŮVODNĚNÍ

Zpravodajka podporuje vypracování harmonizovaného legislativního rámce, jehož cílem je zvýšit transparentnost v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, což pomůže veřejným orgánům zajistit pozitivní rozvoj krátkodobých pronájmů ubytování jako součásti udržitelného odvětví cestovního ruchu. Vyvážený přístup ke shromažďování a sdílení údajů od hostitelů a online platform pro krátkodobé pronájmy poskytne vnitrostátním, regionálním a místním orgánům nástroje nezbytné k vytvoření účinných, na důkazech založených a přiměřených politik, které budou schopny řešit problémy a příležitosti spojené s odvětvím krátkodobých pronájmů.

Cestovní ruch je jedním z odvětví, v nichž ekonomika sdílení vzkvétá díky vzájemnému propojení; cestovní ruch i ekonomika sdílení se opírají o propojení mezi lidmi, regiony a kulturami a závisí na sdílení zkušeností, z čehož mají prospěch jak spotřebitelé, tak podnikatelé.

Cestovní ruch a krátkodobé pronájmy jsou však lidsky a prostorově selektivní činnosti, a proto je prosperita platform spolupráce výzvou pro stávající subjekty na trhu, které často podléhají vysokým a přísným požadavkům na přístup na trh, i pro zavedené postupy místních orgánů.

Zatímco nekontrolované šíření krátkodobých pronájmů může vést ke komodifikaci bydlení, gentifikaci měst a nepříznivým vedlejším účinkům této činnosti na místní komunity, větší transparentnost a lepší prosazování pravidel může potenciálně vést k podpoře bezpečného, spravedlivějšího a udržitelného ekosystému. Tento ekosystém by byl určován nejen rovnými podmínkami a zmírněním jakýchkoli nepříznivých dopadů na místní komunitu, ale také posílením postavení majitelů domů a těch, kteří poskytují nesčetné množství pomocných služeb, které krátkodobé pronájmy vytvářejí, a podporou místních podniků a nových pracovních příležitostí.

Aby byly zachovány a posíleny výhody krátkodobých pronájmů a zároveň zaručeny spravedlivé podmínky pro všechny subjekty v odvětví cestovního ruchu, rozlišuje zpravodajka mezi postupem registrace, který musí být vstřícný vůči uživatelům, bezplatný nebo s minimálními náklady, a povolovacím řízením spolu s případnými požadavky na přístup na trh, které se členské státy mohou rozhodnout uložit v souladu s právem EU.

Zpravodajka proto navrhuje, aby Komise byla pověřena úkolem pomáhat a poskytovat školení v této oblasti s cílem zajistit dobrou znalost a pochopení práva EU a jednotné uplatňování hlavních zásad, jako je proporcionalita a nediskriminace, jak jsou zakotveny v našich právních předpisech a v judikatuře Soudního dvora Evropské unie. V tomto ohledu Komise zpřístupní odborné školení a materiály týkající se výše uvedených pojmů, která by měla být povinná pro národní koordinátory zřízené podle tohoto nařízení a pro vnitrostátní, regionální a místní orgány pověřené prováděním a prosazováním pravidel týkajících se poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů.

Na druhou stranu s cílem zvýšit transparentnost ekosystému krátkodobých pronájmů a podpořit aktivní zapojení hostitelů, kteří tuto činnost využívají jako zdroj dodatečných příjmů a zároveň sdílejí svůj domov, své tradice a osobní zkušenosti, zpravodajka navrhuje, aby Komise s podporou členských států provozovala portál („Evropský portál pro krátkodobé pronájmy“) jako vstupní místo pro centralizované informace týkající se vnitrostátních a místních předpisů

o poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů v zemích EU, které uplatňují systém registrace stanovený v tomto nařízení. Evropský portál pro krátkodobé pronájmy je snadno přístupný ve všech úředních jazycích Unie a je bezplatný.

S ohledem na cíle tohoto nařízení zpravodajka navíc v omezené míře rozšiřuje kategorii údajů, které mají být sdíleny s příslušnými orgány a se subjekty nebo osobami provádějícími vědecký výzkum a analytické činnosti.

Vzhledem k tomu, že příslušný orgán v každém členském státě podává každé dva roky zprávu o provádění nařízení, domnívá se zpravodajka, že hodnocení prováděné Komisí by se mělo uskutečnit dříve, než bylo původně navrženo. Rovněž zavádí pozměňovací návrh, který stanoví, že povinnosti uložené tímto nařízením online platformám pro krátkodobé pronájmy a hostitelům se použijí po uplynutí tří měsíců od okamžiku, kdy dotýčný členský stát zřídí svá jednotná digitální kontaktní místa v souladu s ustanoveními tohoto nařízení.

POZMĚŇOVACÍ NÁVRHY

Výbor pro dopravu a cestovní ruch vyzývá Výbor pro vnitřní trh a ochranu spotřebitelů jako příslušný výbor, aby zohlednil tyto pozměňovací návrhy:

Pozměňovací návrh 1

Návrh nařízení

Bod odůvodnění 1

Znění navržené Komisí

(1) Služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování nabízené hostiteli existují již mnoho let jako doplněk k jiným ubytovacím službám, jako jsou hotely, hostely nebo penziony. Objem služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování se v celé Unii výrazně zvyšuje v důsledku růstu ekonomiky platforem. Zatímco služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování vytvářejí mnoho příležitostí pro hosty, hostitele a celý ekosystém cestovního ruchu, jejich rychlý růst vyvolává také obavy a výzvy, zejména pro místní komunity a orgány veřejné moci. Jedním z hlavních problémů je nedostatek spolehlivých informací o službách v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, jako je totožnost hostitele, místo, kde jsou tyto služby nabízeny, a doba jejich trvání, což

Pozměňovací návrh

(1) Služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování nabízené hostiteli existují již mnoho let jako doplněk k jiným ubytovacím službám, jako jsou hotely, hostely nebo penziony. Objem služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování se v celé Unii výrazně zvyšuje v důsledku růstu ekonomiky platforem. Zatímco služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování vytvářejí mnoho příležitostí pro hosty, hostitele a celý ekosystém cestovního ruchu, jejich rychlý růst vyvolává také obavy a výzvy, zejména pro místní komunity a orgány veřejné moci.
Přísnější regulace a monitorování podmínek pronájmu na místní, regionální, celostátní a evropské úrovni by zajistily udržitelnou kontrolu krátkodobých pronájmů ubytování v

orgánům ztěžuje posouzení dopadu služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a vypracování vhodných a přiměřených politických opatření a jejich prosazování.

turistických oblastech a řešily by případné negativní důsledky, zejména pro zranitelné domácnosti^{1a}. Jedním z hlavních problémů je nedostatek spolehlivých informací o službách v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, jako je totožnost hostitele, místo, kde jsou tyto služby nabízeny, a doba jejich trvání, což orgánům ztěžuje posouzení dopadu služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a vypracování vhodných a přiměřených politických opatření a jejich prosazování.

1a

<https://ec.europa.eu/eurostat/web/product-s-eurostat-news/w/DDN-20230404-2>

Pozměňovací návrh 2

Návrh nařízení Bod odůvodnění 3

Znění navržené Komisí

(3) Za tímto účelem by měla být stanovena harmonizovaná pravidla pro vytváření a sdílení údajů o službách v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování s cílem zlepšit přístup orgánů veřejné moci k údajům o poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich kvalitu, což by jim následně mělo umožnit účinným a přiměřeným způsobem navrhovat a provádět politiky týkající se těchto služeb.

Pozměňovací návrh

(3) Za tímto účelem by měla být stanovena harmonizovaná pravidla pro vytváření a sdílení údajů o službách v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování s cílem zlepšit přístup orgánů veřejné moci k údajům o poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich kvalitu, což by jim následně mělo umožnit účinným a přiměřeným způsobem navrhovat a provádět politiky týkající se těchto služeb ***v souladu s vnitrostátními a evropskými právními předpisy. To znamená zachovat příležitosti pro platformy a zároveň respektovat cíle veřejné politiky, jako je dostupné a cenově dostupné bydlení, a chránit městská centra a venkovské oblasti, zejména v případech, kdy hospodářské podmínky v Evropě čelí výzvě a příležitostí pro růst. Služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování prostřednictvím platform musí být v souladu s normami***

evropských regionů a měst pro udržitelný a kvalitní cestovní ruch, podporovat vysokou míru přijetí cestovního ruchu v Evropě a zlepšovat životní podmínky ve čtvrtích. Měly by respektovat místní komunity a podporovat udržitelnost z ekologického a socioekonomického hlediska.

Pozměňovací návrh 3

Návrh nařízení

Bod odůvodnění 3 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

(3a) Povinnosti sdílení a shromažďování údajů stanovené tímto nařízením povedou k účinnějšímu prosazování pravidel na vnitrostátní, regionální a místní úrovni, což zajistí spravedlivou hospodářskou soutěž a povede k bezpečnějšímu a udržitelnějšímu ekosystému cestovního ruchu a zvýší to úroveň ochrany spotřebitelů na trhu EU. Očekává se, že se díky tomu zvýší důvěra spotřebitelů ve vztahu k oblasti krátkodobých pronájmů, protože spotřebitelé budou moci předpokládat, že na internetu jsou pouze legální nabídky a že hostitelé splňují zákonné požadavky a nabízejí spravedlivé podmínky.

Pozměňovací návrh 4

Návrh nařízení

Bod odůvodnění 6

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

(6) Toto nařízení by se mělo vztahovat na služby spočívající v krátkodobém pronájmu zařízeního ubytování za úplatu, vykonávané v rámci podnikatelské či nepodnikatelské činnosti. Služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování se

(6) Toto nařízení by se mělo vztahovat na služby spočívající v krátkodobém pronájmu zařízeního ubytování za úplatu vykonávané v rámci podnikatelské či nepodnikatelské činnosti. Služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování se

mohou týkat například pokoje v hostitelově hlavním bydlišti s tím, že hostitel je přítomen, hostitelova hlavního nebo vedlejšího bydliště pronajímaného na omezený počet dní v roce, nebo jedné či více nemovitostí, které hostitel koupil jako investici za účelem krátkodobého pronájmu, obvykle na dobu kratší než jeden rok v průběhu celého roku.

Poskytování zařízeného ubytování pro trvalejší užívání, obvykle na jeden rok nebo déle, by se nemělo považovat za krátkodobé. Služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování se neomezují na jednotky pronajímané výhradně pro turistické nebo rekreační účely, ale měly by zahrnovat i krátkodobé pobyty za jinými účely, například za účelem podnikání nebo studia.

mohou týkat například pokoje v hostitelově hlavním bydlišti s tím, že hostitel je přítomen, hostitelova hlavního nebo vedlejšího bydliště **na souši nebo na vodě** pronajímaného na omezený počet dní v roce, nebo jedné či více nemovitostí, které hostitel koupil jako investici za účelem krátkodobého pronájmu, obvykle na dobu kratší než jeden rok v průběhu celého roku **a/nebo podle vnitrostátních právních předpisů**. Poskytování zařízeného ubytování pro trvalejší užívání, obvykle na jeden rok nebo déle, by se nemělo považovat za krátkodobé. Služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování se neomezují na jednotky pronajímané výhradně pro turistické nebo rekreační účely, ale měly by zahrnovat i krátkodobé pobyty za jinými účely, například za účelem podnikání nebo studia.

Pozměňovací návrh 5

Návrh nařízení Bod odůvodnění 8

Znění navržené Komisí

(8) Pravidla stanovená v tomto nařízení by se měla vztahovat na online platformy ve smyslu čl. 3 písm. i) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2065²⁷, které umožňují hostům uzavírat s hostiteli smlouvy na dálku o poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování. **Z oblasti působnosti tohoto nařízení by proto měly být vyloučeny internetové stránky, které spojují hostitele s hosty**, aniž by plnily další úlohu při uzavírání přímých transakcí. Tato pravidla se nevztahují na online platformy zprostředkovávající bezúplatné služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování (například online platformy zprostředkovávající výměnu obydlí), neboť se vztahují pouze na služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování

Pozměňovací návrh

(8) Pravidla stanovená v tomto nařízení by se měla vztahovat na online platformy ve smyslu čl. 3 písm. i) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2065²⁷, které umožňují hostům uzavírat s hostiteli smlouvy na dálku o poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování. **Mělo by se rovněž vztahovat na online platformy pro reklamu na služby krátkodobého pronájmu ve smyslu čl. 3 písm. j) nařízení Evropského parlamentu a Rady 2022/2065, které na své platformě zobrazují reklamu na služby krátkodobého pronájmu**, aniž by plnily další úlohu při uzavírání přímých transakcí. Tato pravidla se nevztahují na online platformy zprostředkovávající bezúplatné služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování (například online platformy

poskytované za úplatu.

zprostředkovávající výměnu obydlí), neboť se vztahují pouze na služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování poskytované za úplatu.

²⁷ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2065 ze dne 19. října 2022 o jednotném trhu digitálních služeb a o změně směrnice 2000/31/ES (nařízení o digitálních službách) (Úř. věst. L 277, 27.10.2022, s. 1).

²⁷ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2065 ze dne 19. října 2022 o jednotném trhu digitálních služeb a o změně směrnice 2000/31/ES (nařízení o digitálních službách) (Úř. věst. L 277, 27.10.2022, s. 1).

Pozměňovací návrh 6

Návrh nařízení Bod odůvodnění 9

Znění navržené Komisí

(9) Postupy registrace umožňují příslušným orgánům shromažďovat informace o hostitelích a jednotkách, které se týkají služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování. Registrační číslo, které je jedinečným identifikačním kódem pronajaté jednotky, by mělo zajistit, aby údaje shromažďované a sdílené platformami mohly být správně přiřazeny hostitelům a jednotkám. Pokud příslušné orgány chtějí od poskytovatelů online platforem pro krátkodobé pronájmy získávat údaje, měly by tudíž zavést nebo zachovat postupy registrace hostitelů a jejich jednotek na vnitrostátní, regionální nebo místní úrovni.

Pozměňovací návrh 7

Návrh nařízení Bod odůvodnění 10

Pozměňovací návrh

(9) Postupy registrace umožňují příslušným orgánům shromažďovat informace o hostitelích a jednotkách, které se týkají služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování. Registrační číslo, které je jedinečným identifikačním kódem pronajaté jednotky, by mělo zajistit, aby údaje shromažďované a sdílené platformami mohly být správně přiřazeny hostitelům a jednotkám. Pokud příslušné orgány chtějí od poskytovatelů online platforem pro krátkodobé pronájmy získávat údaje, měly by tudíž zavést nebo zachovat postupy registrace hostitelů a jejich jednotek na vnitrostátní, regionální nebo místní úrovni. ***Tímto nařízením nejsou dotčeny jiné registrační a informační povinnosti podle práva Unie a vnitrostátního práva, mimo jiné včetně povinností souvisejících s oblastmi daní, evidence obyvatelstva a statistiky.***

(10) Pro účely zajištění toho, že příslušné orgány získají potřebné informace a údaje, aniž by to pro online platformy a hostitele znamenalo nepřiměřenou zátěž, je nutné stanovit společný přístup k postupům registrace v členských státech, který je omezen na základní informace umožňující určit jednotku i totožnost hostitele. Za tímto účelem by členské státy měly zajistit, aby po předložení všech příslušných informací a dokumentace bylo hostitelům a jednotkám přiděleno registrační číslo. Hostitelé by měli mít možnost identifikovat se a potvrdit svou totožnost pomocí prostředků elektronické identifikace vydaných v rámci oznámeného systému elektronické identifikace podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014²⁸ k dokončení těchto postupů registrace.

(10) Pro účely zajištění toho, že příslušné orgány získají potřebné informace a údaje, aniž by to pro online platformy a hostitele znamenalo nepřiměřenou zátěž, je nutné stanovit společný přístup k **online** postupům registrace v členských státech, který je omezen na základní informace umožňující určit jednotku i totožnost hostitele. Za tímto účelem by členské státy měly zajistit, aby po předložení všech příslušných informací a dokumentace bylo hostitelům a jednotkám přiděleno registrační číslo. Hostitelé by měli mít možnost identifikovat se a potvrdit svou totožnost pomocí prostředků elektronické identifikace vydaných v rámci oznámeného systému elektronické identifikace podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014²⁸ k dokončení těchto postupů registrace. **Registrace by měla být pro hostitele bezplatná nebo s minimálními náklady. Hostitelé by měli být schopni předkládat všechny požadované dokumenty digitálně. Stále však musí být k dispozici offline služba pro podávání dokumentů, která zohlední potřeby osob se slabšími digitálními dovednostmi nebo méně vybavených, zejména starších osob.**

²⁸ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES (Úř. věst. L 257, 28.8.2014, s. 73).

²⁸ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES (Úř. věst. L 257, 28.8.2014, s. 73).

Pozměňovací návrh 8

Návrh nařízení Bod odůvodnění 11

Znění navržené Komisí

(11) Hostitelé by měli poskytnout informace o sobě, o jednotkách, které nabízejí pro služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, a další nezbytné informace, aby příslušné orgány znaly totožnost hostitele a jeho kontaktní údaje, jakož i **umístění**, druh (např. dům, apartmán, pokoj) a vlastnosti jednotky. Tyto informace jsou potřebné k zajištění sledovatelnosti hostitelů a nabízených jednotek. Popis vlastností jednotky by měl obsahovat údaj o tom, zda je nabízena celá jednotka nebo jen její část a zda hostitel využívá jednotku k bydlení jako hlavní nebo vedlejší bydliště nebo k jiným účelům. Hostitelé by také měli poskytnout informace o maximálním počtu hostů, které je možné v jednotce ubytovat.

Pozměňovací návrh

(11) Hostitelé by měli poskytnout informace o sobě, o jednotkách, které nabízejí pro služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, a další nezbytné informace, aby příslušné orgány znaly totožnost hostitele a jeho kontaktní údaje, jakož i **podrobnou adresu, případně včetně čísla bytu nebo označení jednotky v katastru**, druh (např. dům, apartmán, pokoj, **sdílený pokoj, nebo příslušná kategorie podle vnitrostátního práva**) a vlastnosti jednotky. Tyto informace jsou potřebné k zajištění sledovatelnosti hostitelů a nabízených jednotek. **V případě potřeby lze po hostitelích rovněž požadovat, aby uvedli, zda získali povolení k poskytování služeb v souladu s článkem 9 směrnice 2006/123/ES, pokud je požadavek na toto povolení v souladu s právem Unie.** Informace o právech hostitelů, pokud jde o povolovací režim, stejně jako o opravných prostředcích, které jsou k dispozici v případě sporu, by měly být pro hostitele snadno dostupné, jak stanoví směrnice 2006/123/ES. Popis vlastností jednotky by měl obsahovat údaj o tom, zda je nabízena celá jednotka nebo jen její část a zda hostitel využívá jednotku k bydlení jako hlavní nebo vedlejší bydliště nebo k jiným účelům. Hostitelé by také měli poskytnout informace o maximálním počtu hostů, které je možné v jednotce ubytovat, **o počtu místností a počtu lůžek v jednotce.**

Pozměňovací návrh 9

Návrh nařízení

Bod odůvodnění 11 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

(11a) Veškeré povinnosti týkající se prohlášení v souvislosti s povolovacími režimy a poskytování důkazů v tomto

ohledu platí pouze v případě, že v členských státech existují taková pravidla přístupu na trh. V opačném případě nelze žádné ustanovení tohoto nařízení vykládat jako právní základ pro pravidla přístupu na trh, která se i nadále řídí platným právem Unie, zejména směrnici o službách.

Pozměňovací návrh 10

Návrh nařízení

Bod odůvodnění 12

Znění navržené Komisí

(12) Členské státy by měly mít možnost požadovat, aby hostitelé předkládali další informace a dokumentaci potvrzující splnění požadavků stanovených vnitrostátními právními předpisy, jako jsou požadavky na ochranu zdraví a bezpečnost a ochranu spotřebitele. V zájmu zajištění rovného přístupu a začlenění **mohou** členské státy zejména vyžadovat, aby hostitelé poskytovali informace o přístupnosti jednotek nabízených pro krátkodobé ubytovací služby pro osoby se zdravotním postižením související s vnitrostátními nebo místními požadavky na přístupnost. Veškeré požadavky by však měly být v souladu se zásadou nediskriminace a proporcionality, což znamená, že musí být přiměřené a nezbytné k dosažení legitimního regulačního cíle, a se Smlouvou o fungování Evropské unie a směrnicí 2006/123/ES. Členské státy by dále měly mít možnost uložit hostitelům, kteří dodržují právní předpisy Unie, požadavky na informace týkající se záležitostí, na něž se nevztahuje toto nařízení, jako jsou neplacené pobyty, včetně případů, kdy se ujednání o ubytování týkají zranitelných osob, jako jsou uprchlíci nebo osoby požívající dočasné ochrany.

Pozměňovací návrh

(12) Členské státy by měly mít možnost požadovat, aby hostitelé předkládali další informace a dokumentaci potvrzující splnění požadavků stanovených vnitrostátními právními předpisy, jako jsou požadavky na ochranu zdraví a bezpečnost a ochranu spotřebitele. V zájmu zajištění rovného přístupu a začlenění **by** členské státy **měly** zejména vyžadovat, aby hostitelé poskytovali informace o přístupnosti jednotek nabízených pro krátkodobé ubytovací služby pro osoby se zdravotním postižením související s vnitrostátními nebo místními požadavky na přístupnost. Veškeré požadavky by však měly být v souladu se zásadou nediskriminace a proporcionality, což znamená, že musí být přiměřené a nezbytné k dosažení legitimního regulačního cíle, a se Smlouvou o fungování Evropské unie a směrnicí 2006/123/ES. Členské státy by dále měly mít možnost uložit hostitelům, kteří dodržují právní předpisy Unie, požadavky na informace týkající se záležitostí, na něž se nevztahuje toto nařízení, jako jsou neplacené pobyty, včetně případů, kdy se ujednání o ubytování týkají zranitelných osob, jako jsou uprchlíci nebo osoby požívající dočasné ochrany.

Pozměňovací návrh 11

Návrh nařízení Bod odůvodnění 14

Znění navržené Komisí

(14) Informace a dokumentaci, které hostitelé poskytli v rámci registračního řízení, by měly příslušné orgány ověřit až po vydání registračního čísla. Je vhodné umožnit hostitelům, aby v přiměřené lhůtě opravili předložené informace a dokumentaci, které příslušný orgán považuje za neúplné nebo nepřesné. **Pokud** hostitel neopraví informace **a dokumentaci** během **uvedené** lhůty, **měl by mít** příslušný orgán **pravomoc** pozastavit platnost registračního čísla. Příslušný orgán by měl mít pravomoc pozastavit platnost registračního čísla také v případech, kdy zjistí, že existují zjevné a vážné pochybnosti o pravosti a platnosti informací nebo dokumentace poskytnutých hostitelem. V těchto případech by měly příslušné orgány informovat hostitele o svém záměru pozastavit platnost registračního čísla a důvodech tohoto záměru. Hostitelé by měli mít možnost být vyslechnuti a případně v přiměřené lhůtě opravit poskytnuté informace a dokumentaci. Pokud byla platnost registračního čísla pozastavena, měly by mít příslušné orgány pravomoc vydat příkaz, kterým požádají online platformy pro krátkodobé pronájmy, aby bez zbytečného odkladu odstranily nebo znemožnily přístup k nabídce týkající se dané jednotky. Tyto příkazy by měly obsahovat všechny nezbytné informace k identifikaci nabídky, včetně jednotného lokátoru zdroje (URL) nabídky.

Pozměňovací návrh 12

Pozměňovací návrh

(14) Informace a dokumentaci, které hostitelé poskytli v rámci registračního řízení, by měly příslušné orgány ověřit až po vydání registračního čísla. Je vhodné umožnit hostitelům, aby v přiměřené lhůtě opravili předložené informace a dokumentaci, které příslušný orgán považuje za neúplné nebo nepřesné. **Během této doby a také v případě, že** hostitel neopraví informace během **stanovené** lhůty, **může** příslušný orgán pozastavit platnost registračního čísla **a v případě potřeby přijmout opatření, aby zabránil uvedení jednotky na trh.** Příslušný orgán by měl mít pravomoc pozastavit platnost registračního čísla také v případech, kdy zjistí, že existují zjevné a vážné pochybnosti o pravosti a platnosti informací nebo dokumentace poskytnutých hostitelem. V těchto případech by měly příslušné orgány informovat hostitele o svém záměru pozastavit platnost registračního čísla a důvodech tohoto záměru. Hostitelé by měli mít možnost být vyslechnuti a případně v přiměřené lhůtě opravit poskytnuté informace a dokumentaci. Pokud byla platnost registračního čísla pozastavena, měly by mít příslušné orgány pravomoc vydat příkaz, kterým požádají online platformy pro krátkodobé pronájmy, aby bez zbytečného odkladu odstranily nebo znemožnily přístup k nabídce týkající se dané jednotky. Tyto příkazy by měly obsahovat všechny nezbytné informace k identifikaci nabídky, včetně jednotného lokátoru zdroje (URL) nabídky.

Návrh nařízení Bod odůvodnění 15

Znění navržené Komisí

(15) Pokud se uplatňuje postup registrace, měli by být hostitelé povinni poskytnout online platformám pro krátkodobé pronájmy svá registrační čísla, uvádět je v každé nabídce příslušné jednotky a poskytovat registrační číslo jednotky hostům. Členské státy by měly zajistit, aby v případech, kdy se uplatňuje postup registrace, vnitrostátní právo umožňovalo příslušným orgánům nařít online platformám pro krátkodobé pronájmy, aby odstranily nabídky týkající se jednotek nabízených bez registračního čísla nebo s neplatným registračním číslem.

Pozměňovací návrh

(15) Pokud se uplatňuje postup registrace, měli by být hostitelé povinni poskytnout online platformám pro krátkodobé pronájmy svá registrační čísla, uvádět je v každé nabídce příslušné jednotky a poskytovat registrační číslo jednotky hostům. Členské státy by měly zajistit, aby v případech, kdy se uplatňuje postup registrace, vnitrostátní právo umožňovalo příslušným orgánům nařít online platformám pro krátkodobé pronájmy, aby odstranily nabídky týkající se jednotek nabízených bez registračního čísla nebo s neplatným registračním číslem. ***V oblastech, kde se uplatňuje postup registrace, by hostitelům nemělo být dovoleno uvádět jednotku na trh bez platného registračního čísla. Pokud příslušný orgán zjistí, že registrační číslo chybí nebo není platné nebo že povolení nebylo uděleno, může po vyslechnutí hostitele požadovat, aby online platformy pro krátkodobý pronájem bez zbytečného odkladu odstranily přístup k jednotce.***

Pozměňovací návrh 13

Návrh nařízení Bod odůvodnění 16

Znění navržené Komisí

(16) Článek 31 nařízení (EU) 2022/2065 stanoví určité požadavky na náležitou péči pro poskytovatele online platforem, které spotřebitelům umožňují uzavírat smlouvy s obchodníky na dálku. Tyto požadavky se vztahují na online platformy pro krátkodobé pronájmy, pokud jde o služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování nabízené hostiteli, kteří jsou kvalifikováni jako obchodníci. Odvětví krátkodobých pronájmů ubytování se však vyznačuje tím,

Pozměňovací návrh

(16) Článek 31 nařízení (EU) 2022/2065 stanoví určité požadavky na náležitou péči pro poskytovatele online platforem, které spotřebitelům umožňují uzavírat smlouvy s obchodníky na dálku. Tyto požadavky se vztahují na online platformy pro krátkodobé pronájmy, pokud jde o služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování nabízené hostiteli, kteří jsou kvalifikováni jako obchodníci. Odvětví krátkodobých pronájmů ubytování se však vyznačuje tím,

že hostitelé jsou často soukromé osoby, které nabízejí služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování příležitostně na základě vzájemné výměny a které nemusí nutně splňovat podmínky pro to, aby byly podle práva Unie považovány za „obchodníky“. V souladu s koncepcí a cílem „zajišťování souladu s předpisy již od stadia návrhu“ podle článku 31 nařízení (EU) 2022/2065 a s cílem umožnit příslušným orgánům ověřit, zda jsou dodržovány platné registrační povinnosti, je proto vhodné uplatňovat v souvislosti se službami v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, včetně služeb nabízených hostiteli, kteří nejsou kvalifikováni jako obchodníci podle práva Unie, zvláštní podmínky pro zajišťování souladu s předpisy již od stadia návrhu. Online platformy pro krátkodobé pronájmy by měly zajistit, aby nebyly nabízeny služby, u nichž nebylo uvedeno registrační číslo, v případech, kdy hostitel prohlásí, že takové registrační číslo má. To by nemělo znamenat povinnost online platform pro krátkodobé pronájmy obecně sledovat služby nabízené hostiteli prostřednictvím jejich platformy ani obecnou povinnost zjišťovat skutečnosti, jejichž cílem je posoudit správnost registračního čísla před zveřejněním nabídky služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování.

Pozměňovací návrh 14

Návrh nařízení Bod odůvodnění 18

Znění navržené Komisí

(18) Příslušné orgány, které chtějí získávat od online platform pro krátkodobé pronájmy informace o činnostech hostitelů a mají zavedené systémy registrace, by měly mít možnost

PE746.981v02-00

že hostitelé jsou často soukromé osoby, které nabízejí služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování příležitostně na základě vzájemné výměny a které nemusí nutně splňovat podmínky pro to, aby byly podle práva Unie považovány za „obchodníky“. V souladu s koncepcí a cílem „zajišťování souladu s předpisy již od stadia návrhu“ podle článku 31 nařízení (EU) 2022/2065 a s cílem umožnit příslušným orgánům ověřit, zda jsou dodržovány platné registrační povinnosti, je proto vhodné uplatňovat v souvislosti se službami v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, včetně služeb nabízených hostiteli, kteří nejsou kvalifikováni jako obchodníci podle práva Unie, zvláštní podmínky pro zajišťování souladu s předpisy již od stadia návrhu. Online platformy pro krátkodobé pronájmy by měly zajistit, aby nebyly nabízeny služby, u nichž nebylo uvedeno registrační číslo, v případech, kdy hostitel prohlásí, že takové registrační číslo má, ***pokud neexistuje výjimka z povinnosti registrace, a měly by provádět náhodné kontroly.*** To by nemělo znamenat povinnost online platform pro krátkodobé pronájmy obecně sledovat služby nabízené hostiteli prostřednictvím jejich platformy ani obecnou povinnost zjišťovat skutečnosti, jejichž cílem je posoudit správnost registračního čísla před zveřejněním nabídky služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování.

Pozměňovací návrh

(18) Příslušné orgány, které chtějí získávat od online platform pro krátkodobé pronájmy informace o činnostech hostitelů a mají zavedené systémy registrace, by měly mít možnost

14/45

AD\1283223CS.docx

pravidelně od online platformem získávat údaje o činnosti. Druh údajů, které lze získat, by měl být plně harmonizován a měl by zahrnovat informace o počtu nocí, na které byla zaregistrovaná jednotka pronajata, o počtu hostů, **kteří v jednotce za noc pobývali**, registrační číslo a URL nabídky jednotky, které jsou potřebné k usnadnění identifikace hostitele a jednotky nabízené pro krátkodobé ubytovací služby v případech, kdy registrační číslo chybí nebo je nesprávné. Povinnost poskytovat údaje o činnosti, registrační číslo a URL nabídky jednotky se vztahuje pouze na online platformy, které účinně usnadňují uzavírání přímých transakcí mezi hostiteli a hosty, neboť pouze tyto platformy jsou schopny shromažďovat údaje, například o počtu nocí, na které je jednotka pronajata, a o počtu hostů, **kteří se v jednotce za noc ubytovali**. Členské státy by neměly zachovávat ani zavádět opatření, která vyžadují, aby platformy podávaly zprávy o poskytovatelích služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich činnostech, které jsou odlišné od opatření stanovených v tomto nařízení, pokud právo Unie nestanoví jinak.

pravidelně od online platformem získávat údaje o činnosti. Druh údajů, které lze získat, by měl být plně harmonizován a měl by zahrnovat informace o počtu nocí, na které byla zaregistrovaná jednotka pronajata, o počtu hostů **na noc, jimž byla jednotka pronajata**, registrační číslo a URL nabídky jednotky, **o podrobné adrese jednotky a v případech, kdy registrační číslo chybí nebo je nesprávné, o totožnosti hostitele v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, což je** potřebné k usnadnění identifikace hostitele a jednotky nabízené pro krátkodobé ubytovací služby v případech, kdy registrační číslo chybí nebo je nesprávné. Povinnost poskytovat údaje o činnosti, registrační číslo a URL nabídky jednotky se vztahuje pouze na online platformy, které účinně usnadňují uzavírání přímých transakcí mezi hostiteli a hosty, neboť pouze tyto platformy jsou schopny shromažďovat údaje, například o počtu nocí, na které je jednotka pronajata, a o počtu hostů, **kterým byla jednotka na noc pronajata. Aby se zabránilo vícenásobnému předávání stejných informací z různých platform, ukládá se povinnost poskytovat výše uvedené informace pouze platformě, na které byla uzavřena smlouva s hostitelem**. Členské státy by neměly zachovávat ani zavádět opatření, která vyžadují, aby platformy podávaly zprávy o poskytovatelích služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich činnostech, které jsou odlišné od opatření stanovených v tomto nařízení, pokud právo Unie nestanoví jinak.

Pozměňovací návrh 15

Návrh nařízení

Bod odůvodnění 18 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

(18a) Kromě toho by členské státy měly mít možnost uložit hostitelům povinnost

uvádět, zda jednají za účelem výkonu živnosti, podnikání nebo povolání, či z jiného důvodu, jakož i počet jednotek, které pronajímají na trhu krátkodobých pronájmů. Tyto údaje mohou usnadnit lepší pochopení trhu s krátkodobými pronájmů a ovlivnit případnou tvorbu politik.

Pozměňovací návrh 16
Návrh nařízení
Bod odůvodnění 23 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

(23a) Toto nařízení zajišťuje, aby hostitelé mohli sami deklarovat, zda se jednotka nabízená pro služby krátkodobého pronájmu ubytování nachází v oblasti, kde byl zaveden nebo se uplatňuje registrační postup, a pokud tomu tak je, aby tuto jednotku identifikovali prostřednictvím platného registračního čísla nebo případně uvedli, že se na jednotku vztahuje výjimka z registrace. Platformy proto musí navrhnout svá rozhraní tak, aby toto vlastní prohlášení usnadnily a aby zajistily, že hostitelé poskytlí příslušné informace před zařazením na seznam. Důležitým a přiměřeným nástrojem je vlastní prohlášení. Zajišťuje, aby hostitelé byli i nadále primárně odpovědní za soulad své činnosti s místními pravidly a za sdělování nezbytných informací o svém statusu v rámci příslušných registračních postupů platformám, aniž by platformy musely provádět zatěžující a nepřiměřené mechanismy ověřování ex ante pro každého hostitele.

Pozměňovací návrh 17

Návrh nařízení
Bod odůvodnění 25

(25) Měl by být zajištěn soulad mezi různými rejstříky v členském státě, jakož i jejich interoperabilita s jednotným digitálním kontaktním místem, aby se odstranily sémantické a technické překážky sdílení údajů a zajistily účinnější a efektivnější správní postupy. Subjekty odpovědné za vytvoření jednotných digitálních kontaktních míst na vnitrostátní úrovni a Komise by měly usnadnit provádění na vnitrostátní úrovni a spolupráci mezi členskými státy.

(25) Měl by být zajištěn soulad mezi různými rejstříky v členském státě, jakož i jejich interoperabilita s jednotným digitálním kontaktním místem, aby se odstranily sémantické a technické překážky sdílení údajů a zajistily účinnější a efektivnější správní postupy. Subjekty odpovědné za vytvoření jednotných digitálních kontaktních míst na vnitrostátní úrovni a Komise by měly usnadnit provádění na vnitrostátní úrovni a spolupráci mezi členskými státy. ***Před přijetím prováděcích aktů, kterými se stanoví společné technické specifikace a postupy pro interoperabilitu, zahájí Komise technická jednání s platformami a členskými státy.***

Pozměňovací návrh 18

Návrh nařízení Bod odůvodnění 27

(27) ***Souhrnné soubory údajů založené na dostupných údajích*** o činnosti by byly důležité i pro sestavování oficiálních statistik. ***Uvedené údaje spolu s informacemi o celkovém počtu jednotek v každé zeměpisné části a o maximálním počtu hostů, které je možné v jednotce ubytovat,*** by měly být každý měsíc předávány vnitrostátním statistickým úřadům a Eurostatu pro účely sestavování statistik v souladu s požadavky platnými pro ostatní poskytovatele služeb v odvětví ubytování, jak je stanoveno v nařízení č. 692/2011 o evropské statistice cestovního ruchu. Členské státy by měly určit vnitrostátní subjekt odpovědný za ***shromažďování a předávání údajů.*** Příslušné orgány by rovněž měly mít možnost sdílet údaje o činnosti, a to bez jakýchkoli údajů, které by mohly umožnit

(27) ***Údaje*** o činnosti by byly důležité i pro sestavování oficiálních statistik. ***Tyto údaje spolu s informacemi poskytnutými hostiteli na základě postupu registrace spolu s registračním číslem*** by měly být každý měsíc předávány vnitrostátním statistickým úřadům a Eurostatu pro účely sestavování statistik v souladu s požadavky platnými pro ostatní poskytovatele služeb v odvětví ubytování, jak je stanoveno v nařízení č. 692/2011 o evropské statistice cestovního ruchu. Členské státy by měly určit vnitrostátní subjekt odpovědný za předávání údajů ***a jejich pseudonymizaci.*** Příslušné orgány by rovněž měly mít možnost sdílet údaje o činnosti, a to bez jakýchkoli údajů, které by mohly umožnit identifikaci jednotlivých jednotek nebo hostitelů, jako jsou registrační čísla a URL, se subjekty a osobami, pokud je to nutné k

identifikaci jednotlivých jednotek nebo hostitelů, jako jsou registrační čísla a URL, se subjekty a osobami, pokud je to nutné k provádění vědeckého výzkumu nebo analytických činností, jakož i k vytvoření nových modelů podnikání a služeb. Za stejných podmínek by mohly být údaje o činnosti zpřístupněny prostřednictvím odvětvových datových prostorů, pokud budou zřízeny.

provádění vědeckého výzkumu nebo analytických činností, jakož i k vytvoření nových modelů podnikání a služeb. Za stejných podmínek by mohly být údaje o činnosti zpřístupněny prostřednictvím odvětvových datových prostorů, pokud budou zřízeny.

Pozměňovací návrh 19

Návrh nařízení Bod odůvodnění 28

Znění navržené Komisí

(28) Členské státy by měly poskytovat nezbytné informace, aby umožnily orgánům veřejné moci, online platformám pro krátkodobé pronájmy, hostitelům a občanům porozumět právním předpisům, postupům a požadavkům týkajícím se poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování na svém území. Mezi ně patří postupy registrace, jakož i veškeré požadavky týkající se přístupu ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich poskytování.

Pozměňovací návrh

(28) Členské státy by měly poskytovat nezbytné informace, ***mimo jiné dostupné na vnitrostátních internetových stránkách, a to srozumitelným způsobem***, aby umožnily orgánům veřejné moci, online platformám pro krátkodobé pronájmy, hostitelům a občanům porozumět právním předpisům, postupům a požadavkům týkajícím se poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování na svém území. Mezi ně patří postupy registrace, jakož i veškeré požadavky týkající se přístupu ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich poskytování.

Pozměňovací návrh 20

Návrh nařízení Bod odůvodnění 31

Znění navržené Komisí

(31) Členské státy by měly zajistit účinné prosazování tohoto nařízení, pokud jde o ustanovení tohoto nařízení týkající se výsledků namátkových kontrol, povinnosti uvést odkaz na informace, které mají

Pozměňovací návrh

(31) Členské státy by měly zajistit účinné prosazování tohoto nařízení, pokud jde o ustanovení tohoto nařízení týkající se ***ověřování příslušnými orgány***, výsledků namátkových kontrol, povinnosti uvést

členské státy zpřístupnit o pravidlech upravujících poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a povinnosti platform pro krátkodobé pronájmy sdílet údaje. Vzhledem ke zvláštní povaze těchto povinností by jejich prosazování mělo být v pravomoci orgánů určených členským státem jednotného digitálního kontaktního místa, v němž se příslušná jednotka nachází. Členské státy by rovněž měly stanovit pravidla, která stanoví sankce za porušení těchto ustanovení tohoto nařízení, která se vztahují na online platformy pro krátkodobé pronájmy, a měly by zajistit, aby tyto sankce byly uplatňovány a oznamovány v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2000/31/ES³². Tyto sankce by měly být účinné, přiměřené a odrazující. Tyto sankce by měly zajistit účinné prosazování tohoto nařízení, zejména pokud jde o povinnosti sdílení údajů.

odkaz na informace, které mají členské státy zpřístupnit o pravidlech upravujících poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a povinnosti platform pro krátkodobé pronájmy sdílet údaje. Vzhledem ke zvláštní povaze těchto povinností by jejich prosazování mělo být v pravomoci orgánů určených členským státem jednotného digitálního kontaktního místa, v němž se příslušná jednotka nachází. Členské státy by rovněž měly stanovit pravidla, která stanoví sankce za porušení těchto ustanovení tohoto nařízení, která se vztahují na online platformy pro krátkodobé pronájmy, a měly by zajistit, aby tyto sankce byly uplatňovány a oznamovány v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2000/31/ES³². Tyto sankce by měly být účinné, přiměřené a odrazující. Tyto sankce by měly zajistit účinné prosazování tohoto nařízení, zejména pokud jde o povinnosti sdílení údajů. ***Pokud se použije postup registrace, členské státy stanoví právní ustanovení, která po vyslechnutí hostitele zmocňují příslušné orgány k tomu, aby poskytovatelům online platform pro krátkodobé pronájmy vydaly pokyny k vymazání seznamů spojených s jednotkami, které jsou nabízeny buď bez platného registračního čísla, nebo s neplatným registračním číslem. Obdobně je-li použitelný povolovací postup, měly by členské státy zajistit, aby vnitrostátní právní předpisy udělily příslušným orgánům pravomoc přimět poskytovatele online platform pro krátkodobé pronájmy, aby odstranili nabídky spojené s jednotkami nabízenými bez požadovaného povolení od příslušného orgánu. V obou případech musí mít příslušné orgány možnost pověřit platformy poskytováním informací. Členské státy by měly mít možnost stanovit předpisy týkající se příslušných sankcí za nedodržení předpisů.***

³² Směrnice Evropského parlamentu a

³² Směrnice Evropského parlamentu a

Rady 2000/31/ES ze dne 8. června 2000 o některých právních aspektech služeb informační společnosti, zejména elektronického obchodu, na vnitřním trhu („směrnice o elektronickém obchodu“) (Úř. věst. L 178, 17.7.2000, s. 1).

Rady 2000/31/ES ze dne 8. června 2000 o některých právních aspektech služeb informační společnosti, zejména elektronického obchodu, na vnitřním trhu („směrnice o elektronickém obchodu“) (Úř. věst. L 178, 17.7.2000, s. 1).

Pozměňovací návrh 21

Návrh nařízení Bod odůvodnění 34

Znění navržené Komisí

(34) Komise by měla toto nařízení pravidelně vyhodnocovat a sledovat jeho dopady na poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování nabízených prostřednictvím online platformem pro krátkodobé pronájmy v Unii. Toto hodnocení by mělo zahrnovat veškeré dopady na poskytovatele online platformem pro krátkodobé pronájmy **a** veškeré dopady zvýšené dostupnosti údajů na obsah a přiměřenost vnitrostátních, regionálních i místních pravidel týkajících se poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování. Za účelem získání širokého přehledu vývoje v tomto odvětví by hodnocení mělo zohledňovat zkušenosti členských států a příslušných zúčastněných stran.

Pozměňovací návrh 22

Návrh nařízení Bod odůvodnění 34 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

(34) Komise by měla toto nařízení pravidelně vyhodnocovat a sledovat jeho dopady na poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování nabízených prostřednictvím online platformem pro krátkodobé pronájmy v Unii. Toto hodnocení by mělo zahrnovat veškeré dopady na poskytovatele online platformem pro krátkodobé pronájmy, veškeré dopady zvýšené dostupnosti, **použitelnosti a kvality** údajů na obsah a přiměřenost vnitrostátních, regionálních i místních pravidel týkajících se poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování. Za účelem získání širokého přehledu vývoje v tomto odvětví by hodnocení mělo zohledňovat zkušenosti členských států a příslušných zúčastněných stran, **zejména včetně účinnosti mechanismů přeshraniční spolupráce a vymáhání práva.**

krátkodobých pronájmů, mimo jiné s ohledem na dopad na místní komunity, včetně dostupnosti a cenové dostupnosti bydlení, dopad na místní podniky a dopad na místní ekosystém cestovního ruchu a jeho udržitelnost.

Pozměňovací návrh 23

Návrh nařízení Bod odůvodnění 37

Znění navržené Komisí

(37) Základní právo na ochranu osobních údajů je chráněno zejména nařízením (EU) 2016/679. Toto nařízení stanoví základ pro pravidla a požadavky na zpracování osobních údajů, včetně případů, kdy soubory údajů obsahují kombinaci osobních a jiných údajů a tyto údaje jsou neoddělitelně propojeny. Jakékoli zpracování osobních údajů podle tohoto nařízení musí být v souladu s nařízením (EU) 2016/679. ***Za dozor nad zpracováním osobních údajů prováděným v souvislosti s tímto nařízením proto odpovídají dozоровé úřady pro ochranu údajů.***

Pozměňovací návrh 24

Návrh nařízení Bod odůvodnění 37 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

(37) Základní právo na ochranu osobních údajů je chráněno zejména nařízením (EU) 2016/679. Toto nařízení stanoví základ pro pravidla a požadavky na zpracování osobních údajů, včetně případů, kdy soubory údajů obsahují kombinaci osobních a jiných údajů a tyto údaje jsou neoddělitelně propojeny. Jakékoli zpracování osobních údajů podle tohoto nařízení musí být v souladu s nařízením (EU) 2016/679.

(37a) Za účelem dosažení cílů tohoto nařízení v zájmu přesné interpretace shromážděných údajů a tvorby politiky založené na důkazech se členské státy vyzývají, aby pravidelně pořádaly konzultace s Komisí a zúčastněnými stranami v oblasti krátkodobých pronájmů. Konzultace mohou sloužit jako nástroj k lepšímu pochopení dopadu

krátkodobých pronájmů na příslušnou místní komunitu, což povede k jasnému formulování regulačních cílů a k informovanému rozhodování v souladu s právem a zásadami Unie.

Pozměňovací návrh 25

Návrh nařízení Bod odůvodnění 37 b (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

(37b) S cílem usnadnit provádění tohoto nařízení, zvýšit informovanost o právech a povinnostech, které z něj vyplývají, a šířit opatření přijatá vnitrostátními, regionálními a místními orgány v souvislosti s poskytováním služeb krátkodobého pronájmu a usnadnit volný pohyb osob a služeb Komise spolupracuje s členskými státy na včasné a účinné aktualizaci jednotné evropské brány v souladu s článkem 17 tohoto nařízení. Jednotná evropská brána bude obsahovat informace o postupech, které musí být provedeny na místní úrovni, aby se hostitel mohl zaregistrovat a případně požádat o povolení, spolu s dalšími podmínkami přístupu na trh platnými v členských státech na vnitrostátní, regionální nebo místní úrovni, jakož i kontaktní informace příslušných místních orgánů. Informace budou k dispozici zdarma v uživatelsky vstřícném formátu ve všech úředních jazycích Unie.

Pozměňovací návrh 26

Návrh nařízení Bod odůvodnění 37 c (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

(37c) Vzhledem ke složitosti právních předpisů Unie a hlavních zásad

chránících volný pohyb osob a služeb, jakož i k právu nakládat se svým soukromým majetkem, je vhodné, aby Komise poskytovala pomoc, pokyny, referenční školicí materiály a semináře zaměřené na zajištění obecného pochopení spravedlivého, přiměřeného a odůvodněného uplatňování pravidel pro poskytování služeb krátkodobého pronájmu. V tomto ohledu by měli všichni národní koordinátoři a všechny vnitrostátní, regionální a místní orgány pověřené regulací, prováděním a/nebo prosazováním pravidel týkajících se poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů využít výše uvedené zdroje.

Pozměňovací návrh 27

Návrh nařízení Bod odůvodnění 37 d (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

(37d) Požadavky na transparentnost stanovené v tomto nařízení a zvýšený objem údajů vyplývající z oznamovacích povinností stanovených tímto nařízením mají pozitivní účinky, které přesahují rámec tohoto aktu a vedou k lepšímu pochopení trhu krátkodobých pronájmů a k rozvoji a sdílení osvědčených postupů, jako je například zahrnutí pokynů k naplnění zásad Dobrého souseda do smluv o krátkodobém pronájmu, která mimo jiné odkazuje na místní pravidla pro nakládání s odpady a veřejný pořádek, místní svátky a tradice.

Pozměňovací návrh 28

Návrh nařízení Čl. 2 – odst. 1

Znění navržené Komisí

1. Toto nařízení se vztahuje na poskytovatele online platform pro krátkodobé pronájmy, kteří bez ohledu na místo usazení nabízejí služby hostitelům poskytujícím služby v oblasti krátkodobých pronájmů v Unii.

Pozměňovací návrh

1. Toto nařízení se vztahuje na poskytovatele online platform pro krátkodobé pronájmy, kteří bez ohledu na místo usazení nabízejí služby hostitelům poskytujícím služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování v Unii, ***jakož i na hostitele v mezích jejich povinností.***

Vztahuje se také na online platformy pro inzerci služeb krátkodobého pronájmu, v souladu s čl. 7 odst. 1 písm. a) a b)

Pozměňovací návrh 29

Návrh nařízení

Čl. 2 – odst. 2 – písm. d a (nové)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

da) právní předpisy Unie nebo vnitrostátní právní předpisy upravující vývoj, vypracovávání a šíření evropské statistiky nebo vnitrostátních oficiálních statistik.

Pozměňovací návrh 30

Návrh nařízení

Čl. 3 – odst. 1 – bod 3

Znění navržené Komisí

3) „aktivními hostiteli“ se rozumí hostitelé, kteří mají na online platformě pro krátkodobé pronájmy uvedenou alespoň jednu jednotku po dobu jednoho měsíce;

Pozměňovací návrh

3) „aktivními hostiteli“ se rozumí hostitelé, kteří mají na online platformě pro krátkodobé pronájmy uvedenou alespoň jednu jednotku po dobu jednoho měsíce ***a kteří měli během tohoto období alespoň jednu rezervaci;***

Pozměňovací návrh 31

Návrh nařízení
Čl. 3 – odst. 1 – bod 6 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

6a) „online platformou pro inzerci služeb krátkodobého pronájmu“ se rozumí služba ve smyslu čl. 3 písm. i) a j) nařízení (EU) 2022/2065, včetně inzerce na služby krátkodobého pronájmu, a online vyhledávače, které zobrazují inzerci služeb krátkodobého pronájmu;

Pozměňovací návrh 32

Návrh nařízení
Čl. 3 – odst. 1 – bod 7

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

7) „registračním číslem“ se rozumí jedinečný identifikační kód vydaný příslušným **členským státem**, který jednotku v tomto členském státě identifikuje;

7) „registračním číslem“ se rozumí jedinečný identifikační kód vydaný příslušným **orgánem příslušného členského státu**, který jednotku v tomto členském státě identifikuje;

Pozměňovací návrh 33

Návrh nařízení
Čl. 3 – odst. 1 – bod 8 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

8a) „povolovacím režimem“ se rozumí povolovací režim ve smyslu čl. 4 odst. 6 směrnice 2006/123/ES;

Pozměňovací návrh 34

Návrh nařízení
Čl. 3 – odst. 1 – bod 11

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

11) „údaji o činnosti“ se rozumí počet

11) „údaji o činnosti“ se rozumí počet

nocí, na které je jednotka pronajata, a počet hostů, kteří *v jednotce* za noc pobývali;

nocí, na které je jednotka pronajata, a počet *oznamovaných* hostů, kteří za noc pobývali, *a v souladu s nařízením (EU) č. 692/2011 země jejich bydliště.*

Pozměňovací návrh 35

Návrh nařízení

Čl. 4 – odst. 2 – písm. a

Znění navržené Komisí

a) postupy registrace fungovaly na základě prohlášení hostitelů;

Pozměňovací návrh

a) postupy registrace, *kteře jsou přiměřené, nediskriminační a odůvodněné*, fungovaly na základě prohlášení hostitelů;

Pozměňovací návrh 36

Návrh nařízení

Čl. 4 – odst. 2 – písm. b

Znění navržené Komisí

b) postupy registrace umožnily automatické a okamžité vydání registračního čísla pro konkrétní jednotku po předložení informací uvedených v čl. 5 odst. 1 hostitelem a případně veškeré podpůrné dokumentace požadované podle čl. 5 odst. 2;

Pozměňovací návrh

b) postupy registrace umožnily *online*, automatické a okamžité vydání registračního čísla pro konkrétní jednotku, *a to bezplatně nebo s minimálními náklady* po předložení informací uvedených v čl. 5 odst. 1 hostitelem a případně veškeré podpůrné dokumentace požadované podle čl. 5 odst. 2;

Pozměňovací návrh 37

Návrh nařízení

Čl. 4 – odst. 3

Znění navržené Komisí

3. Členské státy zajistí, aby hostitelé mohli požadovat, aby informace nebo dokumentace poskytnuté podle čl. 5 odst. 1 a 2 mohly být opakovaně použity pro účely následných registrací.

Pozměňovací návrh

3. Členské státy zajistí, aby hostitelé mohli požadovat, aby informace nebo dokumentace poskytnuté podle čl. 5 odst. 1 a 2 mohly být opakovaně použity pro účely následných registrací, *pokud následné*

registrace proběhnou do jednoho roku od prvního okamžiku, kdy byly poskytnuty informace a dokumentace.

Pozměňovací návrh 38

Návrh nařízení Čl. 4 – odst. 4

Znění navržené Komisí

4. Členské státy zajistí, aby registrační čísla byla zařazena do rejstříku. Za zřízení a vedení rejstříku odpovídá příslušný orgán, který registrační číslo vydal.

Pozměňovací návrh

4. Členské státy zajistí, aby registrační čísla byla zařazena do **veřejného a dobře přístupného** rejstříku. Za zřízení a vedení rejstříku odpovídá příslušný orgán, který registrační číslo vydal.

Pozměňovací návrh 39

Návrh nařízení Čl. 4 – odst. 4 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

4a. Členské státy zajistí, aby hostitelé mohli předkládat všechny požadované dokumenty digitálně. Stále však musí být k dispozici offline služby pro podávání dokumentů, které zohlední potřeby osob s nižšími digitálními dovednostmi nebo méně vybavených.

Pozměňovací návrh 40

Návrh nařízení Čl. 5 – odst. 1 – písm. a – bod 1

Znění navržené Komisí

1) adresu jednotky;

Pozměňovací návrh

1) **podrobnou** adresu jednotky;

Pozměňovací návrh 41

Návrh nařízení

Čl. 5 – odst. 1 – písm. a – bod 4

Znění navržené Komisí

4) maximální počet hostů, které je možné v jednotce ubytovat;

Pozměňovací návrh

4) maximální počet hostů, které je možné v jednotce ubytovat, **a maximální počet lůžek a pokojů;**

Pozměňovací návrh 42

Návrh nařízení

Čl. 5 – odst. 1 – písm. a – bod 4 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

4a) zda jednotka podléhá požadavku na povolení k poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, a pokud ano, zda hostitel toto povolení od příslušných orgánů obdržel, pokud je takový požadavek na povolení povinný a v souladu s právem Unie, a počet takových povolení;

Pozměňovací návrh 43

Návrh nařízení

Čl. 5 – odst. 1 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

1a. Kromě toho mohou členské státy rozhodnout, že hostitelům uloží povinnost uvádět, zda jednají za účelem výkonu živnosti, podnikání nebo povolání, či z jiného důvodu. Mohou rovněž požadovat informace o tom, zda je jednotka nabízena společně s dalšími službami, které jsou k dispozici za úplatu, nebo o přístupnosti jednotky/jednotek nabízených ke krátkodobému pronájmu pro osoby se zdravotním postižením nebo osoby se sníženou mobilitou ve vztahu k vnitrostátním nebo místním požadavkům na přístupnost.

Pozměňovací návrh 44

Návrh nařízení Čl. 5 – odst. 2

Znění navržené Komisí

2. Členské státy mohou požadovat, aby k informacím předloženým podle odstavce 1 byla přiložena odpovídající podpůrná dokumentace.

Pozměňovací návrh

2. Členské státy mohou požadovat, aby k informacím předloženým podle odstavce 1 byla přiložena odpovídající **online** podpůrná dokumentace, **kteřou lze předkládat i offline. Pokud jde o informace uvedené v odst. 1 písm. a) bodě 4a, pokud hostitel prohlásí, že jednotka podléhá požadavku na povolení, nebo pokud ostatní informace uvedené v odstavci 1 umožňují automatické určení, že se na jednotku vztahuje požadavek na povolení, mohou členské státy požádat o kopii povolení nebo odkaz na něj.**

Pozměňovací návrh 45

Návrh nařízení Čl. 5 – odst. 3

Znění navržené Komisí

3. Pokud členský stát požaduje, aby hostitelé předložili další informace a dokumentaci, **není předložením** těchto informací a dokumentace dotčeno vydání registračního čísla v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. b).

Pozměňovací návrh

3. Pokud členský stát požaduje, aby hostitelé předložili další informace a dokumentaci, **včetně informací a dokumentace o souladu s vnitrostátními, regionálními nebo místními předpisy uvedenými v čl. 2 odst. 2 písm. a), je předložení** těchto informací a dokumentace **rovněž možné online prostřednictvím digitálních prostředků a není jím** dotčeno vydání registračního čísla v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. b).

Pozměňovací návrh 46

Návrh nařízení Čl. 5 – odst. 5

Znění navržené Komisí

5. Členské státy zajistí, aby informace nebo dokumentace předložené v rámci postupu registrace uvedeného v článku 4 byly uchovávány bezpečným a důvěrným způsobem a pouze po dobu nezbytnou k identifikaci jednotky a maximálně po dobu **jednoho roku** poté, co hostitel prostřednictvím funkce uvedené v čl. 4 odst. 2 písm. f) oznámil, že by jednotka měla být z rejstříku vyřazena. Členské státy zajistí, aby informace a dokumentace poskytnuté hostitelem podle odstavců 1 a 2 byly zpracovávány pouze za účelem vydání registračního čísla a zajištění souladu s platnými pravidly členského státu týkajícími se přístupu ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich poskytování.

Pozměňovací návrh 47

Návrh nařízení

Čl. 6 – odst. 1

Znění navržené Komisí

1. Příslušné orgány mohou kdykoli po vydání registračního čísla ověřit prohlášení a veškerou podpůrnou dokumentaci předloženou hostitelem podle čl. 5 odst. 1 a 2.

Pozměňovací návrh 48

Návrh nařízení

Čl. 6 – odst. 5 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

5. Členské státy zajistí, aby informace nebo dokumentace předložené v rámci postupu registrace uvedeného v článku 4 byly uchovávány bezpečným a důvěrným způsobem a pouze po dobu nezbytnou k identifikaci jednotky a **v každém případě** maximálně po dobu **dvou let** poté, co hostitel prostřednictvím funkce uvedené v čl. 4 odst. 2 písm. f) oznámil, že by jednotka měla být z rejstříku vyřazena. Členské státy zajistí, aby informace a dokumentace poskytnuté hostitelem podle odstavců 1 a 2 byly zpracovávány pouze za účelem vydání registračního čísla a zajištění souladu s platnými pravidly členského státu týkajícími se přístupu ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich poskytování.

Pozměňovací návrh

1. Příslušné orgány mohou kdykoli po vydání registračního čísla ověřit prohlášení a veškerou podpůrnou dokumentaci předloženou hostitelem podle čl. 5 odst. 1 a 2, **včetně existence výjimek z povinnosti registrace.**

Pozměňovací návrh

5a. Pokud mají příslušné orgány důkazy o tom, že byly porušeny státní, regionální nebo místní právní předpisy, mohou zahájit inspekci. Příslušný orgán si od hostitele vyžádá informace, které

považuje za relevantní, s cílem získat informace o údajném porušení a analyzovat ho.

Pozměňovací návrh 49

Návrh nařízení

Čl. 6 – odst. 6 – písm. c

Znění navržené Komisí

c) totožnost hostitele a jednotky nabízené ke krátkodobému pronájmu.

Pozměňovací návrh

c) totožnost hostitele a **registrační číslo** jednotky nabízené ke krátkodobému pronájmu.

Pozměňovací návrh 50

Návrh nařízení

Čl. 6 – odst. 8

Znění navržené Komisí

8. V souvislosti s kroky přijatými podle odstavců 2 **až 5 a 7** informuje příslušný orgán hostitele o dostupných opravných prostředcích.

Pozměňovací návrh

8. V souvislosti s kroky přijatými podle odstavců 2, 5, 7 a **10a (nový)** informuje příslušný orgán hostitele o dostupných opravných prostředcích.

Pozměňovací návrh 51

Návrh nařízení

Čl. 6 – odst. 8 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

8a. Příslušné orgány mají pravomoc provádět křížovou kontrolu informací poskytnutých online platformami, pokud jde o hostitele, kteří uvedli, že jejich nabídky jsou vyňaty z postupu registrace, jak je uvedeno v čl. 7 odst. 1 písm. b) a d). Při jednání s dotýčenými hostiteli mohou rovněž v případě potřeby využít pravomoci uvedené v čl. 6 odst. 2 až 9.

Pozměňovací návrh 52

Návrh nařízení

Čl. 6 – odst. 10 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

10a. Pokud se použije povolovací postup, členské státy zajistí, aby vnitrostátní právní předpisy umožňovaly příslušným orgánům vyžádat si od poskytovatelů online platforem pro krátkodobé pronájmy, aby poskytli informace a odstranili nabídky týkající se jednotek nabízených bez povolení.

Pozměňovací návrh 53

Návrh nařízení

Čl. 7 – odst. 1 – písm. b

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

b) pokud hostitel prohlásí, že jednotka nabízená ke krátkodobému pronájmu se nachází v oblasti, kde byl zaveden nebo se uplatňuje postup registrace, navrhnout a uspořádat své online rozhraní tak, aby hostitelé mohli umožnit uživatelům identifikovat jednotku prostřednictvím registračního čísla, a zajistit, aby hostitelé poskytli registrační číslo před tím, než ve vztahu k této jednotce umožní nabízení služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování;

b) pokud hostitel prohlásí, že jednotka nabízená ke krátkodobému pronájmu se nachází v oblasti, kde byl zaveden nebo se uplatňuje postup registrace, navrhnout a uspořádat své online rozhraní tak, aby hostitelé mohli umožnit uživatelům **bud' i) identifikovat jednotku prostřednictvím registračního čísla, a zajistit, aby hostitelé poskytli registrační číslo před tím, než ve vztahu k této jednotce umožní nabízení služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, ii) nebo učinit vlastní prohlášení, že jednotka, kterou nabízejí, je vyňata z postupu registrace platného v oblasti, kde se nachází;**

Pozměňovací návrh 54

Návrh nařízení

Čl. 7 – odst. 1 – písm. c

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

c) vynaložit přiměřené úsilí k namátkové kontrole prohlášení hostitelů o

c) vynaložit přiměřené úsilí, **zejména v oblastech, kde bylo zjištěno nesplnění**

existenci či neexistenci postupu registrace, přičemž zohlední seznam zpřístupněný podle čl. 13 odst. 1 písm. a), a pokud takový postup registrace existuje, **platnosti** registračního čísla poskytnutého hostitelem, a to i prostřednictvím využití funkcí nabízených jednotnými digitálními kontaktními místy uvedenými v čl. 10 odst. 2 písm. b), poté, co hostiteli umožní nabízet služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování.

tohoto nařízení, k namátkové kontrole prohlášení hostitelů o existenci či neexistenci postupu registrace, přičemž zohlední seznam zpřístupněný podle čl. 13 odst. 1 písm. a), a pokud takový postup registrace existuje, registračního čísla poskytnutého hostitelem, a to i prostřednictvím využití funkcí nabízených jednotnými digitálními kontaktními místy uvedenými v čl. 10 odst. 2 písm. b), poté, co hostiteli umožní nabízet služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování.

Pozměňovací návrh 55

Návrh nařízení

Čl. 7 – odst. 1 – písm. c a (nové)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

ca) informovat hostitele, že pronájem určitých typů jednotek, jako je sociální bydlení, na internetových platformách ke krátkodobým pronájmům by mohl být v rozporu s místními právními předpisy pro pronájem.

Pozměňovací návrh 56

Návrh nařízení

Čl. 7. odst. 1 – pododstavec 1 (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

Online platforma pro inzerci služeb krátkodobého pronájmu podléhá povinnostem uvedeným v písm. a) a b) tohoto odstavce.

Pozměňovací návrh 57

Návrh nařízení

Čl. 7 – odst. 3

3. Online platformy pro krátkodobé pronájmy uvedou ve zvláštní části online rozhraní, která je přímo a snadno přístupná, odkaz na informace, které mají členské státy zpřístupnit podle čl. 17 odst. 1.

3. Online platformy pro krátkodobé pronájmy uvedou ve zvláštní části online rozhraní, která je přímo a snadno přístupná, odkaz na informace, které mají členské státy zpřístupnit podle čl. 17 odst. 1, ***jakož i odkaz na jednotnou digitální bránu. Měly by rovněž vyvinout přiměřené úsilí, aby hostitele pravidelně a přiměřeně informovaly a aktualizovaly informace o použitelnosti postupů registrace, povinnostech sdílení údajů nebo systémech povolení v určité oblasti.***

Pozměňovací návrh 58
Návrh nařízení
Článek 7 a (nový)

Článek 7a

Soulad online reklamních platforem pro krátkodobé pronájmy již od stádia návrhu

Pokud online reklamní platforma pro krátkodobé pronájmy zahrnuje reklamu na službu krátkodobého pronájmu ubytování, musí:

a) strukturovat a uspořádat své online rozhraní tak, aby hostitelé, kteří na platformě propagují krátkodobé pronájmy ubytování, museli sami deklarovat, zda nabízená jednotka podléhá zavedenému nebo použitelnému registračnímu postupu v dané oblasti;

b) pokud hostitel prohlásí, že se na jednotku vztahuje postup registrace, měla by online platforma navrhnout své rozhraní tak, aby hostitelé mohli buď i) identifikovat jednotku prostřednictvím registračního čísla, a zajistit, aby hostitelé poskytli registrační číslo před tím, než ve vztahu k této jednotce umožní nabízení služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování; nebo ii) učinit prohlášení, že

jednotka je vyňata z postupu registrace v oblasti, kde se nachází;

c) provádět namátkové kontroly prohlášení hostitelů o existenci registračního postupu s ohledem na seznam uvedený v čl. 13 odst. 1 písm. a), a pokud existuje registrační postup, ověřit platnost registračního čísla poskytnutého hostitelem. Toto ověření lze provést pomocí funkcí, které nabízejí jednotná digitální kontaktní místa uvedená v čl. 10 odst. 2 písm. b), poté, co hostiteli umožní nabízet služby krátkodobého pronájmu ubytování;

d) pokud online platforma obsahuje reklamy z online platformy pro krátkodobé pronájmy, která nepůsobí jako hostitel, měla by navrhnout své rozhraní tak, aby uživatelé mohli jednotku identifikovat prostřednictvím registračního čísla, pokud je poskytuje online platforma pro krátkodobé pronájmy;

e) pokud hostitel prohlásí, že jednotka je vyňata z příslušného registračního postupu, musí online platforma na žádost relevantního příslušného orgánu poskytnout informace poskytnuté hostitelem, aby orgán mohl ověřit jejich správnost. K tomu dochází poté, co je hostiteli umožněno nabízet služby krátkodobého pronájmu ubytování.

Pozměňovací návrh 59

Návrh nařízení

Čl. 9 – odst. 2 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

2a. Pokud příslušný orgán po ověření zjistí, že existují pochybnosti o přesnosti a úplnosti předávaných údajů, bude oprávněn požadovat od online platform opravu souboru údajů v přiměřené lhůtě, kterou by měl dotyčný příslušný orgán

stanovit.

Pozměňovací návrh 60

Návrh nařízení

Čl. 10 – odst. 5

Znění navržené Komisí

5. Komise **může přijmout** prováděcí akty, kterými stanoví společné technické specifikace a postupy pro zajištění interoperability řešení pro fungování jednotných digitálních kontaktních míst a bezproblémové výměny údajů, včetně struktury registračních čísel. Tyto prováděcí akty se přijímají poradním postupem podle čl. 16 odst. 2.

Pozměňovací návrh

5. Komise **v případě potřeby přijme** prováděcí akty, kterými stanoví společné technické specifikace a postupy pro zajištění interoperability řešení pro fungování jednotných digitálních kontaktních míst a bezproblémové výměny údajů, včetně struktury registračních čísel **a podrobných adres jednotek**. Registrační čísla by měla být ve všech členských státech založena na stejné struktuře a stejných normách. Tyto prováděcí akty se přijímají poradním postupem podle čl. 16 odst. 2. **Kromě toho Komise pořádá školicí a odborné diskuse s členskými státy, do nichž případně zapojuje další příslušné zúčastněné strany včetně platforem s cílem zajistit řádné fungování jednotných digitálních kontaktních míst a sdílení osvědčených postupů, včetně rozhraní pro programování aplikací.**

Pozměňovací návrh 61

Návrh nařízení

Čl. 11 – odst. 2

Znění navržené Komisí

2. Zřizuje se koordinační skupina pro jednotná digitální kontaktní místa (dále jen „koordinační skupina“). Koordinační skupina sestává z jednoho národního koordinátora z každého členského státu a předsedá jí Komise. Koordinační skupina přijme svůj jednací řád. Komise podpoří fungování koordinační skupiny.

Pozměňovací návrh

2. Zřizuje se koordinační skupina pro jednotná digitální kontaktní místa (dále jen „koordinační skupina“). Koordinační skupina sestává z jednoho národního koordinátora z každého členského státu a předsedá jí Komise. Koordinační skupina přijme svůj jednací řád. Komise podpoří fungování koordinační skupiny.
Koordinační skupina pro jednotná

digitální kontaktní místa může v případě potřeby rozhodnout o konzultaci s příslušnými zúčastněnými stranami v oblasti krátkodobých pronájmů ve vztahu ke konkrétním aspektům, včetně harmonizovaných formátů pro sdílení údajů.

Pozměňovací návrh 62

Návrh nařízení

Čl. 11 – odst. 3 – písm. b

Znění navržené Komisí

b) pomáhá Komisi při podpoře využívání řešení interoperability pro fungování jednotných digitálních kontaktních míst a výměny údajů;

Pozměňovací návrh

b) pomáhá Komisi při podpoře využívání řešení interoperability **a automatizovaných kontrol** pro fungování jednotných digitálních kontaktních míst a výměny údajů;

Pozměňovací návrh 63

Návrh nařízení

Čl. 12 – odst. 3 – návětí

Znění navržené Komisí

3. Příslušné orgány uvedené na seznamu podle odstavce 1 uchovávají údaje o činnosti zabezpečeným a důvěrným způsobem po dobu nezbytnou pro účely uvedené v odstavci 2, nejdéle však **jeden rok** po jejich obdržení. Uvedené příslušné orgány mohou v souladu s právními předpisy členského státu sdílet údaje o činnosti kromě údajů, které by mohly umožnit identifikaci jednotlivých jednotek nebo hostitelů, včetně registračních čísel a URL, zejména s následujícími subjekty:

Pozměňovací návrh

3. Příslušné orgány uvedené na seznamu podle odstavce 1 uchovávají údaje o činnosti zabezpečeným a důvěrným způsobem po dobu nezbytnou pro účely uvedené v odstavci 2, nejdéle však **dva roky** po jejich obdržení. Uvedené příslušné orgány mohou v souladu s právními předpisy členského státu sdílet údaje o činnosti kromě údajů, které by mohly umožnit identifikaci jednotlivých jednotek nebo hostitelů, včetně registračních čísel a URL, zejména s následujícími subjekty:

Pozměňovací návrh 64

Návrh nařízení

Čl. 12 – odst. 4

4. Členské státy shromažďují údaje o činnosti získané podle článku 9 a každý měsíc je předávají národním statistickým úřadům a Eurostatu pro účely sestavování statistik v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 223/2009⁴³. Údaje o činnosti se shromažďují na vnitrostátní, regionální i obecní úrovni a v každé zeměpisné části zahrnují informace o celkovém počtu jednotek a o maximálním počtu hostů, které je možné v jednotce ubytovat. Uvedené údaje se člení podle druhu jednotky, jak je popsáno v čl. 5 odst. 1 písm. a) tohoto nařízení. Členské státy určí vnitrostátní subjekt odpovědný za shromažďování údajů o činnosti a jejich předávání národním statistickým úřadům a Eurostatu.

4. Členské státy shromažďují údaje o činnosti získané podle článku 9 a každý měsíc je předávají národním **a případně regionálním** statistickým úřadům a Eurostatu pro účely sestavování statistik v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 223/2009⁴³. Údaje o činnosti se shromažďují na vnitrostátní, regionální i obecní úrovni a v každé zeměpisné části zahrnují informace o celkovém počtu jednotek a o maximálním počtu hostů, které je možné v jednotce ubytovat. Uvedené údaje se člení podle druhu jednotky, jak je popsáno v čl. 5 odst. 1 písm. a) tohoto nařízení. **Údaje by měly být v souladu s nařízením (EU) 2016/679 poskytovány evropským, místním a regionálním orgánům, aby mohly tvořit podklad tvorby politik a plánování, provádění a prosazování místních pravidel.** Členské státy určí vnitrostátní subjekt odpovědný za shromažďování údajů o činnosti a jejich předávání národním statistickým úřadům a Eurostatu. **Přístup státních nebo regionálních statistických úřadů k výše uvedeným údajům podléhá vhodným zárukám ochrany údajů.**

⁴³ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) 223/2009 ze dne 11. března 2009 o evropské statistice a zrušení nařízení (ES, Euratom) č. 1101/2008 o předávání údajů, na které se vztahuje statistická důvěrnost, Statistickému úřadu Evropských společenství, nařízení Rady (ES) 322/97 o statistice Společenství a rozhodnutí Rady 89/382/EHS, Euratom, kterým se zřizuje Výbor pro statistické programy Evropských společenství (Úř. věst. L 87, 31.3.2009, s. 164).

⁴³ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) 223/2009 ze dne 11. března 2009 o evropské statistice a zrušení nařízení (ES, Euratom) č. 1101/2008 o předávání údajů, na které se vztahuje statistická důvěrnost, Statistickému úřadu Evropských společenství, nařízení Rady (ES) 322/97 o statistice Společenství a rozhodnutí Rady 89/382/EHS, Euratom, kterým se zřizuje Výbor pro statistické programy Evropských společenství (Úř. věst. L 87, 31.3.2009, s. 164).

Návrh nařízení
Čl. 13 – odst. 1 – písm. b a (nové)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

ba) seznam oblastí, v nichž se na jejich území uplatňuje povolovací režim.

Pozměňovací návrh 66

Návrh nařízení
Čl. 13 – odst. 1 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

1a. Členské státy pravidelně aktualizují seznamy podle odstavce 1 tohoto článku.

Pozměňovací návrh 67

Návrh nařízení
Čl. 13 – odst. 2

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

2. Příslušné orgány na svém území podporují informovanost o právech a povinnostech vyplývajících z tohoto nařízení.

2. Příslušné orgány na svém území podporují informovanost o právech a povinnostech vyplývajících z tohoto nařízení **a poskytují nezbytné informace, aby umožnily orgánům veřejné moci, online platformám pro krátkodobé pronájmy, hostitelům, spotřebitelům a turistům, občanům a dalším zúčastněným stranám porozumět právním předpisům, postupům a požadavkům týkajícím se poskytování služeb v oblasti krátkodobého pronájmu ubytování na svém území, a to i v souvislosti s pronájmem sociálního bydlení a dalšími místními zákony a předpisy pro pronájmy. Mělo by se tak dít také prostřednictvím pravidelné aktualizace informací dostupných na jednotné digitální bráně.**

Pozměňovací návrh 68

Návrh nařízení Článek 13 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

Článek 13a

Analýza a interpretace dat

Za účelem dosažení cílů tohoto nařízení v zájmu tvorby politiky založené na důkazech, mohou členské státy pravidelně pořádat konzultace s Komisí a s příslušnými zúčastněnými stranami. Tyto postupy konzultace se mohou týkat mimo jiné:

- a) interpretace údajů a pochopení současných trendů v rozšiřování krátkodobých pronájmů a sociálních, hospodářských a environmentálních dopadů na místní komunity;***
- b) interpretace unijních a vnitrostátních právních předpisů týkajících se krátkodobých pronájmů, zejména s ohledem na zásady zakotvené v evropském právu;***
- c) dopadu právních předpisů Unie a vnitrostátních právních předpisů na příslušné zúčastněné strany.***

Pozměňovací návrh 69

Návrh nařízení Článek 13 b (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

Článek 13b

Pokyny a podpora

Komise poskytne pomoc, referenční materiály, školicí materiály, pokyny a semináře zaměřené na zajištění širšího porozumění ze strany všech příslušných vnitrostátních a místních orgánů právu Unie použitelnému na poskytování služeb

v oblasti krátkodobých pronájmů online, zejména s ohledem na směrnici o službách, aby zajistila spravedlivé, přiměřené a odůvodněné uplatňování pravidel. Pokyny obsahují souhrn platných právních předpisů a praktické příklady zakázaných a osvědčených postupů.

Pozměňovací návrh 70

Návrh nařízení Čl. 15 – odst. 3

Znění navržené Komisí

3. Členské státy stanoví pravidla pro sankce za porušení čl. 7 odst. 2 a 3 a článku 9 ze strany online platform pro krátkodobé pronájmy. Členské státy zajistí, aby tyto sankce byly účinné, přiměřené a odrazující.

Pozměňovací návrh

3. Členské státy stanoví pravidla pro sankce za porušení čl. 7 odst. 2 a 3 a článku 9, **respektive článků 5 a 6** ze strany online platform **a hostitelů** pro krátkodobé pronájmy. Členské státy zajistí, aby tyto sankce byly účinné, přiměřené a odrazující.

Pozměňovací návrh 71

Návrh nařízení Čl. 17 – odst. 1 – bod 2 a (nový)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

2a. Veškeré příslušné informace a podrobnosti o postupech, které musí být provedeny na místní úrovni, aby se hostitel mohl zaregistrovat a případně požádat o povolení, spolu s dalšími podmínkami přístupu na trh platnými v členských státech na vnitrostátní, regionální nebo místní úrovni, se s ohledem na odstavce 1 a 2 tohoto článku bezplatně zpřístupní na jednotné digitální bráně v uživatelsky vstřícném a snadno přístupném formátu ve všech úředních jazycích Unie.

Pozměňovací návrh 72

Návrh nařízení Čl. 18 – odst. 1

Znění navržené Komisí

1. Nejpozději do **pěti** let od data použitelnosti tohoto nařízení provede Komise hodnocení tohoto nařízení a předloží zprávu o hlavních zjištěních Evropskému parlamentu, Radě a Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru. Tato zpráva vychází z hodnocení předložených vnitrostátními dozorovými úřady podle článku 14.

Pozměňovací návrh

1. Nejpozději do **čtyř** let od data použitelnosti tohoto nařízení provede Komise hodnocení tohoto nařízení a předloží zprávu o hlavních zjištěních Evropskému parlamentu, Radě, **Evropskému výboru regionů** a Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru. Tato zpráva vychází z hodnocení předložených vnitrostátními dozorovými úřady podle článku 14 **a z údajů předaných Eurostatu podle čl. 12 odst. 4.**

Pozměňovací návrh 73

Návrh nařízení Čl. 18 – odst. 2 – písm. c

Znění navržené Komisí

c) pokud možno dopad tohoto nařízení na obsah a přiměřenost vnitrostátních právních a správních opatření týkajících se přístupu ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich poskytování, včetně případů, kdy jsou tyto služby poskytovány přeshraničně.

Pozměňovací návrh

c) pokud možno dopad tohoto nařízení na obsah a přiměřenost vnitrostátních právních a správních opatření týkajících se přístupu ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich poskytování, včetně případů, kdy jsou tyto služby poskytovány přeshraničně, **jakož i účinnost mechanismů přeshraniční spolupráce a vynucování.**

Pozměňovací návrh 74

Návrh nařízení Čl. 18 – odst. 2 – písm. c a (nové)

Znění navržené Komisí

Pozměňovací návrh

ca) dopad na místní a regionální orgány a jejich schopnost vytvářet politiky na základě údajů, které platformy sdílejí s

příslušnými orgány;

Pozměňovací návrh 75

Návrh nařízení

Čl. 19 – odst. 2

Znění navržené Komisí

Použije se ode dne [Úřad pro publikace: vložte datum = **24** měsíců po vstupu tohoto nařízení v platnost].

Pozměňovací návrh

Použije se ode dne [Úřad pro publikace: vložte datum = **18** měsíců po vstupu tohoto nařízení v platnost], ***příčemž povinnosti uložené tímto nařízením online platformám pro krátkodobé pronájmy a hostitelům se použijí po uplynutí [6] měsíců od použitelnosti tohoto nařízení.***

POSTUP VE VÝBORU POŽÁDANÉM O STANOVISKO

Název	Návrh nařízení Evropského parlamentu a Rady o shromažďování a sdílení údajů týkajících se krátkodobých ubytovacích služeb a o změně nařízení (EU) 2018/1724	
Referenční údaje	COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD)	
Příslušný výbor Datum oznámení na zasedání	IMCO 21.11.2022	
Výbor, který vypracoval stanovisko Datum oznámení na zasedání	TRAN 21.11.2022	
Zpravodajka Datum jmenování	Josianne Cutajar 19.1.2023	
Projednání ve výboru	24.5.2023	26.6.2023
Datum přijetí	19.7.2023	
Výsledek konečného hlasování	+: 40 –: 0 0: 3	
Členové přítomní při konečném hlasování	Magdalena Adamowicz, Izaskun Bilbao Barandica, Karolin Braunsberger-Reinhold, Marco Campomenosi, Ciarán Cuffe, Jakop G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Gheorghe Falcă, Carlo Fidanza, Mario Furore, Jens Gieseke, Elsi Katainen, Kateřina Konečná, Bogusław Liberadzki, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Tilly Metz, Cláudia Monteiro de Aguiar, Caroline Nagtegaal, Jan-Christoph Oetjen, Rovana Plumb, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov, Lucia Vuolo	
Náhradníci přítomní při konečném hlasování	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Michael Gahler, Maria Grapini, Georg Mayer, Ljudmila Novak, Annalisa Tardino	
Náhradníci (čl. 209 odst. 7) přítomní při konečném hlasování	Patricia Chagnon, Lena Düpont, Svenja Hahn, Denis Nesci, Christine Schneider, Veronika Vrecionová	

JMENOVITÉ KONEČNÉ HLASOVÁNÍ VE VÝBORU POŽÁDANÉM O STANOVISKO

40	+
ECR	Carlo Fidanza, Denis Nesci, Veronika Vrecionová
ID	Marco Campomenosi, Patricia Chagnon, Annalisa Tardino
NI	Mario Furore
PPE	Magdalena Adamowicz, Karolin Braunsberger-Reinhold, Lena Düpont, Gheorghe Falcă, Michael Gahler, Jens Gieseke, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Cláudia Monteiro de Aguiar, Ljudmila Novak, Christine Schneider, Lucia Vuolo
Renew	Izaskun Bilbao Barandica, Elsi Katainen, Caroline Nagtegaal, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet
S&D	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Maria Grapini, Bogusław Liberadzki, Rovana Plumb, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov
The Left	Kateřina Konečná
Verts/ALE	Ciarán Cuffe, Jakob G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Tilly Metz

0	-

3	0
ID	Georg Mayer
Renew	Svenja Hahn, Jan-Christoph Oetjen

Význam zkratk:

+ : pro

- : proti

0 : zdrželi se