



20.7.2023

LAUSUNTO

liikenne- ja matkailuvaliokunnalta

sisämarkkina- ja kuluttajansuojavaliokunnalle

ehdotuksesta Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukseksi koskien ehdotusta Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukseksi lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja koskevien tietojen keruusta ja jakamisesta ja asetuksen (EU) 2018/1724 muuttamisesta
(COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

Valmistelija: Josianne Cutajar

PA_Legam

LYHYET PERUSTELUT

Valmistelija kannattaa yhdenmukaistetun lainsäädäntökehityksen luomista, jolla pyritään lisäämään avoimuutta lyhytaikaisen vuokramajoituksen alalla ja tukemaan näin viranomaisia sen varmistamisessa, että lyhytaikaiset vuokramajoituspalvelut kehittyvät myönteisesti osana kestäväää matkailualaa. Tasapainoinen lähestymistapa majoittajilta ja lyhytaikaista vuokramajoitusta välittäviltä verkkoalustoilta saatujen tietojen keräämiseen ja jakamiseen tarjoaa kansallisille, alueellisille ja paikallisille viranomaisille tarvittavat välineet sellaisen tehokkaan, näyttöön perustuvan ja oikeasuhteisen toimintapolitiikan laatimiseksi, jonka avulla voidaan vastata lyhytaikaisen vuokramajoituksen haasteisiin ja mahdollisuuksiin.

Matkailu on eräs aloista, joilla yhteistyötalous kukoistaa, sillä nämä kaksi liittyvät yhteen: sekä matkailu että yhteistyötalous perustuvat ihmisten, alueiden ja kulttuurien välisiin yhteyksiin ja ovat riippuvaisia niin kuluttajia kuin yrittäjiä hyödyttävästä kokemusten jakamisesta.

Koska matkailu ja lyhytaikainen vuokramajoitus kuitenkin ovat valikoivia toimintoja ihmisten ja alueiden kannalta, yhteistyöalustojen menestys asettaa haasteita paikallisviranomaisten vakiintuneille käytännöille ja nykyisille markkinatoimijoille, joihin hyvin usein sovelletaan korkealle asetettuja ja tiukkoja markkinoillepääsyä koskevia vaatimuksia.

Siinä, missä lyhytaikaisen vuokramajoituksen hallitsematon lisääntyminen voi johtaa asuntojen hyödykkeistämiseen ja kaupunkien keskiluokkaistumiseen sekä altistaa paikallisyhteisöt toiminnan kielteisille sivuvaikutuksille, lisääntynyt avoimuus ja parempi sääntöjen täytäntöönpanon valvonta voivat johtaa kohti turvallisempaa, oikeudenmukaisempaa ja kestävämpää ekosysteemiä. Tällaista ekosysteemiä määrittäisivät paitsi tasapuoliset toimintaedellytykset ja paikallisyhteisöön kohdistuvien kielteisten vaikutusten lieventäminen, myös asuntojen omistajien ja lukuisten itse tuotettujen oheispalveluiden tarjoajien voimaannuttaminen, joka tukee paikallisia yrityksiä ja uusia työllistymismahdollisuuksia.

Jotta lyhytaikaisen vuokramajoituksen tuomat edut voidaan säilyttää ja jotta niitä voidaan lisätä taaten samalla oikeudenmukaiset edellytykset kaikille matkailualan toimijoille, valmistelija erottelee toisistaan rekisteröintiprosessin, jonka on oltava käyttäjäystävällinen, maksuton tai mahdollisimman edullinen, ja lupamenettelyn sekä mahdolliset markkinoillepääsyä koskevat vaatimukset, joita jäsenvaltiot voivat halutessaan asettaa EU:n lainsäädännön mukaisesti.

Valmistelija ehdottaa, että komissiolle annetaan tehtäväksi lyhytaikaisen vuokramajoituksen alaan liittyvä avustaminen ja koulutus, jotta voidaan varmistaa EU:n lainsäädännön hyvä tuntemus ja ymmärrys sekä suhteellisuuden ja syrjimättömyyden kaltaisten ohjaavien periaatteiden yhdenmukainen soveltaminen sellaisina kuin ne on vahvistettu lainsäädännössä ja Euroopan unionin tuomioistuimen oikeuskäytännössä. Komission olisi asetettava saataville edellä mainittuja käsitteitä koskevia koulutuskursseja ja -materiaaleja, joiden olisi oltava pakollisia tämän asetuksen nojalla perustetuille kansallisille koordinaattoreille sekä niille kansallisille, alueellisille ja paikallisille viranomaisille, jotka vastaavat lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamista koskevien sääntöjen täytäntöönpanosta ja täytäntöönpanon valvonnasta.

Toiseksi valmistelija ehdottaa, että komissio ylläpitää jäsenvaltioiden tukemana portaalia, jäljempänä 'Euroopan lyhytaikaisen vuokramajoituksen portaali', joka tarjoaa keskitettynä tietopisteenä tietoa kansallisista ja paikallisista säännöksistä, jotka koskevat lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja niissä EU:n jäsenvaltioissa, jotka soveltavat tässä asetuksessa säädettyä rekisteröintijärjestelmää. Tällä tavoin voidaan lisätä lyhytaikaisen vuokramajoituksen ekosysteemin avoimuutta ja edistää lyhytaikaisesta vuokraamisesta lisätuloja saavien majoittajien aktiivista osallistumista. Euroopan lyhytaikaisen vuokramajoituksen portaalin olisi oltava maksuton ja helposti saatavilla kaikilla unionin virallisilla kielillä.

Tämän asetuksen tavoitteet huomioon ottaen valmistelija laajentaa lisäksi rajallisesti sellaisten tietojen luokkaa, jotka jaetaan toimivaltaisten viranomaisten sekä tieteellistä tutkimusta ja analyttistä toimintaa harjoittavien tahojen tai henkilöiden kanssa.

Koska kunkin jäsenvaltion toimivaltaisen viranomaisen on raportoitava asetuksen täytäntöönpanosta kahden vuoden välein, valmistelija katsoo, että komission olisi tehtävä arviointinsa alun perin ehdotettua aiemmin. Valmistelija esittää myös muutoksen, jossa todetaan, että tässä asetuksessa lyhytaikaista vuokramajoitusta välittäville verkkoalustoille ja majoittajille asetettuja velvoitteita olisi sovellettava kolmen kuukauden kuluttua siitä, kun asianomainen jäsenvaltio on perustanut keskitetyt digitaaliset yhteyspisteet tämän asetuksen säännösten mukaisesti.

TARKISTUKSET

Liikenne- ja matkailuvaliokunta pyytää asiasta vastaavaa sisämarkkina- ja kuluttajansuojavaliokuntaa ottamaan huomioon seuraavan:

Tarkistus 1

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 1 kappale

Komission teksti

(1) Majoittajien tarjoamia lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja on ollut olemassa jo useita vuosia, ja ne ovat täydentäneet muita majoituspalveluja, kuten hotellien, hostellien ja bed and breakfast -paikkojen tarjoamia palveluja. Lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen määrä lisääntyy merkittävästi kaikkialla unionissa alustatalouden kasvun seurauksena. Lyhytaikaiset vuokramajoituspalvelut luovat monia mahdollisuuksia majoittujille, majoittajille ja koko

Tarkistus

(1) Majoittajien tarjoamia lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja on ollut olemassa jo useita vuosia, ja ne ovat täydentäneet muita majoituspalveluja, kuten hotellien, hostellien ja bed and breakfast -paikkojen tarjoamia palveluja. Lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen määrä lisääntyy merkittävästi kaikkialla unionissa alustatalouden kasvun seurauksena. Lyhytaikaiset vuokramajoituspalvelut luovat monia mahdollisuuksia majoittujille, majoittajille ja koko

matkailuekosysteemille, mutta niiden nopea kasvu on myös aiheuttanut huolta ja haasteita erityisesti paikallisyhteisöille ja viranomaisille. Yksi suurimmista haasteista on se, ettei lyhytaikaisista vuokramajoituspalveluista ole saatavilla luotettavia tietoja, kuten majoittajan henkilöllisyyttä tai palvelujen tarjoamispaikkaa ja kestoja, minkä vuoksi viranomaisten on vaikea arvioida lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen vaikutusta ja laatia ja panna täytäntöön asianmukaisia ja oikeasuhteisia poliittisia toimia.

matkailuekosysteemille, mutta niiden nopea kasvu on myös aiheuttanut huolta ja haasteita erityisesti paikallisyhteisöille ja viranomaisille. ***Vuokraehtojen tiukemmalla sääntelyllä ja seurannalla paikallisella, alueellisella, kansallisella ja Euroopan tasolla varmistettaisiin lyhytaikaisen vuokramajoituksen kestävä hallinta matkailualueilla ja puututtaisiin mahdollisiin kielteisiin seurauksiin erityisesti heikossa asemassa oleville kotitalouksille^{1 a}.*** Yksi suurimmista haasteista on se, ettei lyhytaikaisista vuokramajoituspalveluista ole saatavilla luotettavia tietoja, kuten majoittajan henkilöllisyyttä tai palvelujen tarjoamispaikkaa ja kestoja, minkä vuoksi viranomaisten on vaikea arvioida lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen vaikutusta ja laatia ja panna täytäntöön asianmukaisia ja oikeasuhteisia poliittisia toimia.

1 a

<https://ec.europa.eu/eurostat/web/product-s-eurostat-news/w/DDN-20230404-2>

Tarkistus 2

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 3 kappale

Komission teksti

(3) Tätä varten olisi vahvistettava yhdenmukaistetut säännöt, jotka koskevat lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja koskevien tietojen tuottamista ja jakamista, jotta parannetaan näiden tietojen saatavuutta ja laatua viranomaisten kannalta, minkä ansiosta ne voivat suunnitella ja panna täytäntöön tällaisia palveluja koskevaa toimintapolitiikkaa tehokkaalla ja oikeasuhteisella tavalla.

Tarkistus

(3) Tätä varten olisi vahvistettava yhdenmukaistetut säännöt, jotka koskevat lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja koskevien tietojen tuottamista ja jakamista, jotta parannetaan näiden tietojen saatavuutta ja laatua viranomaisten kannalta, minkä ansiosta ne voivat suunnitella ja panna täytäntöön tällaisia palveluja koskevaa toimintapolitiikkaa tehokkaalla ja oikeasuhteisella tavalla ***kansallisen ja EU:n lainsäädännön mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että on säilytettävä alustojen mahdollisuudet ja***

samalla kunnioitettava julkisia poliittisia tavoitteita, kuten asuntojen saatavuutta ja kohtuuhintaisuutta sekä kaupunki- ja maaseutualueiden suojelua, etenkin kun Euroopan taloudellisia olosuhteita leimaavat haasteet ja kasvumahdollisuudet. Alustojen kautta tarjottavien lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen on oltava Euroopan alueiden ja kuntien kestävien ja laadukkaiden matkailustandardien mukaisia, tuettava matkailun laajaa hyväksyntää Euroopassa ja parannettava asuinalueiden elinkelpoisuutta. Tällaisia palveluja tarjottaessa olisi kunnioitettava paikallisyhteisöjä ja edistettävä ekologista ja sosioekonomista kestävyyttä.

Tarkistus 3

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 3 a kappale (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

(3 a) Tässä asetuksessa vahvistettujen tietojen jakamista ja keräämistä koskevien velvoitteiden tulisi johtaa tehokkaampaan sääntöjen täytäntöönpanon valvontaan kansallisella, alueellisella ja paikallisella tasolla, jolloin varmistetaan tasapuolinen kilpailu ja luodaan turvallisempaa ja kestävämpää matkailuekosysteemiä sekä parannetaan kuluttajansuojan tasoa EU:n markkinoilla. Tämän tuloksena kuluttajien luottamuksen lyhytaikaisen vuokramajoituksen alaan odotetaan lisääntyvän, sillä kuluttajat voivat olettaa, että verkossa esitetään vain laillisia ilmoituksia ja että majoittajat noudattavat lakisääteisiä vaatimuksia ja tarjoavat oikeudenmukaiset ehdot.

Tarkistus 4

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 6 kappale

Komission teksti

(6) Tätä asetusta olisi sovellettava palveluihin, jotka koostuvat kalustetun majoituksen lyhytaikaisesta vuokraamisesta korvausta vastaan joko ammattimaisesti tai muutoin kuin ammattimaisesti. Lyhytaikaisen vuokramajoituksen kohteena voi olla esimerkiksi huone majoittajan vakituudessa asunnossa siten, että majoittaja on läsnä, majoittajan vakituinen tai vapaa-ajan asunto, jota vuokrataan rajoitetuksi määräksi päiviä vuodessa, tai yksi tai useampi kiinteistö, jonka majoittaja on ostanut sijoitustarkoituksessa ja jota on tarkoitus vuokrata koko vuoden ajan lyhytaikaisesti, yleensä alle vuodeksi. Kalustetun asunnon tarjoamista pysyvämpään käyttöön, yleensä vuodeksi tai pidemmäksi aikaa, ei pitäisi katsoa lyhytaikaiseksi tarjoamiseksi. Lyhytaikaiset vuokramajoituspalvelut eivät rajoitu matkailua tai virkistäytymistä varten vuokrattuihin majoituskohteisiin, vaan niihin olisi sisällyttävä lyhytaikainen oleskelu myös muuta tarkoitusta, kuten liiketoimintaa tai opiskelua, varten.

Tarkistus

(6) Tätä asetusta olisi sovellettava palveluihin, jotka koostuvat kalustetun majoituksen lyhytaikaisesta vuokraamisesta korvausta vastaan joko ammattimaisesti tai muutoin kuin ammattimaisesti. Lyhytaikaisen vuokramajoituksen kohteena voi olla esimerkiksi huone majoittajan vakituudessa asunnossa siten, että majoittaja on läsnä, majoittajan vakituinen tai vapaa-ajan asunto **maalla tai vesillä**, jota vuokrataan rajoitetuksi määräksi päiviä vuodessa, tai yksi tai useampi kiinteistö, jonka majoittaja on ostanut sijoitustarkoituksessa ja jota on tarkoitus vuokrata koko vuoden ajan lyhytaikaisesti, yleensä alle vuodeksi, **ja/tai kansallisen lainsäädännön mukaisesti**. Kalustetun asunnon tarjoamista pysyvämpään käyttöön, yleensä vuodeksi tai pidemmäksi aikaa, ei pitäisi katsoa lyhytaikaiseksi tarjoamiseksi. Lyhytaikaiset vuokramajoituspalvelut eivät rajoitu matkailua tai virkistäytymistä varten vuokrattuihin majoituskohteisiin, vaan niihin olisi sisällyttävä lyhytaikainen oleskelu myös muuta tarkoitusta, kuten liiketoimintaa tai opiskelua, varten.

Tarkistus 5

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 8 kappale

Komission teksti

(8) Tässä asetuksessa vahvistettuja sääntöjä olisi sovellettava Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2022/2065²⁷ 3 artiklan i alakohdassa tarkoitettuihin verkkoalustoihin, jotka antavat majoittajille mahdollisuuden tehdä etäsopimuksia majoittajien kanssa lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen

Tarkistus

(8) Tässä asetuksessa vahvistettuja sääntöjä olisi sovellettava Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2022/2065²⁷ 3 artiklan i alakohdassa tarkoitettuihin verkkoalustoihin, jotka antavat majoittajille mahdollisuuden tehdä etäsopimuksia majoittajien kanssa lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen

tarjoamiseksi. ***Sen vuoksi verkkosivustot, jotka vain yhdistävät majoittajat ja majoittajat mutta*** joilla ei ole muuta roolia suorissa liiketoimissa, ***olisi jätettävä tämän asetuksen soveltamisalan ulkopuolelle.***

Verkkoalustat, jotka välittävät lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamista maksutta (esimerkiksi asuntojen vaihtoa välittävät verkkoalustat), eivät kuulu näiden sääntöjen soveltamisalaan, koska soveltamisalaan kuuluvat ainoastaan korvausta vastaan tarjottavat lyhytaikaiset vuokramajoituspalvelut.

tarjoamiseksi. ***Niitä olisi sovellettava myös Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 2022/2065 3 artiklan j alakohdassa tarkoitettuihin verkossa toimiviin lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen mainosalustoihin, joilla esitetään lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevaa mainontaa,*** joilla ei ole muuta roolia suorissa liiketoimissa. Verkkoalustat, jotka välittävät lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamista maksutta (esimerkiksi asuntojen vaihtoa välittävät verkkoalustat), eivät kuulu näiden sääntöjen soveltamisalaan, koska soveltamisalaan kuuluvat ainoastaan korvausta vastaan tarjottavat lyhytaikaiset vuokramajoituspalvelut.

²⁷ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukset (EU) 2022/2065, annettu 19 päivänä lokakuuta 2022, digitaalisten palvelujen sisämarkkinoista ja direktiivin 2000/31/EY muuttamisesta (digipalvelusäädös) (EUVL L 277, 27.10.2022, s. 1).

²⁷ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukset (EU) 2022/2065, annettu 19 päivänä lokakuuta 2022, digitaalisten palvelujen sisämarkkinoista ja direktiivin 2000/31/EY muuttamisesta (digipalvelusäädös) (EUVL L 277, 27.10.2022, s. 1).

Tarkistus 6

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 9 kappale

Komission teksti

(9) Rekisteröintimenettelyjen avulla toimivaltaiset viranomaiset voivat kerätä tietoja majoittajista ja majoituskohteista, jotka liittyvät lyhytaikaisiin vuokramajoituspalveluihin. Rekisteröintinumerolla, joka on vuokratun majoituskohteen yksilöllinen tunniste, olisi varmistettava, että alustojen keräämät ja jakamat tiedot voidaan asianmukaisesti osoittaa majoittajiin ja majoituskohteisiin. Sen vuoksi olisi oltava toimivaltaisten viranomaisten tehtävänä ottaa käyttöön tai ylläpitää majoittajien ja majoituskohteiden rekisteröintimenettelyjä joko kansallisella,

Tarkistus

(9) Rekisteröintimenettelyjen avulla toimivaltaiset viranomaiset voivat kerätä tietoja majoittajista ja majoituskohteista, jotka liittyvät lyhytaikaisiin vuokramajoituspalveluihin. Rekisteröintinumerolla, joka on vuokratun majoituskohteen yksilöllinen tunniste, olisi varmistettava, että alustojen keräämät ja jakamat tiedot voidaan asianmukaisesti osoittaa majoittajiin ja majoituskohteisiin. Sen vuoksi olisi oltava toimivaltaisten viranomaisten tehtävänä ottaa käyttöön tai ylläpitää majoittajien ja majoituskohteiden rekisteröintimenettelyjä joko kansallisella,

alueellisella tai paikallisella tasolla, jos ne haluavat saada tietoja lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen tarjoajilta.

alueellisella tai paikallisella tasolla, jos ne haluavat saada tietoja lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen tarjoajilta. **Tällä asetuksella ei rajoiteta muiden unionin ja kansallisen lainsäädännön mukaisten rekisteröinti- ja tiedonantovelvollisuuksien soveltamista, muun muassa verotukseen, väestörekistereihin ja tilastoihin liittyvissä velvoitteissa.**

Tarkistus 7

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 10 kappale

Komission teksti

(10) Sen varmistamiseksi, että toimivaltaiset viranomaiset saavat tarvitsemansa tiedot niin, ettei verkkoalustoille ja majoittajille aiheudu kohtuutonta rasitetta, on tarpeen säätää yhteisestä lähestymistavasta, jota sovelletaan rekisteröintimenettelyihin jäsenvaltioissa ja joka rajoittuu perustietoihin, joiden avulla majoituskohteiden ja majoittajien voidaan tunnistaa. Tätä varten jäsenvaltioiden olisi varmistettava, että kaikkien asiaankuuluvien tietojen ja asiakirjojen toimittamisen jälkeen majoittajille ja majoituskohteille myönnetään rekisteröintinumero. Majoittajien olisi voitava tunnistautua ja todentaa henkilöllisyytensä sähköisen tunnistamisen menetelmällä, jotka on myönnetty Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 910/2014²⁸ mukaisen ilmoitetun sähköisen tunnistamisen järjestelmän mukaisesti, jotta nämä rekisteröintimenettelyt voidaan saattaa päätökseen.

Tarkistus

(10) Sen varmistamiseksi, että toimivaltaiset viranomaiset saavat tarvitsemansa tiedot niin, ettei verkkoalustoille ja majoittajille aiheudu kohtuutonta rasitetta, on tarpeen säätää yhteisestä lähestymistavasta, jota sovelletaan **sähköisiin** rekisteröintimenettelyihin jäsenvaltioissa ja joka rajoittuu perustietoihin, joiden avulla majoituskohteiden ja majoittajien voidaan tunnistaa. Tätä varten jäsenvaltioiden olisi varmistettava, että kaikkien asiaankuuluvien tietojen ja asiakirjojen toimittamisen jälkeen majoittajille ja majoituskohteille myönnetään rekisteröintinumero. Majoittajien olisi voitava tunnistautua ja todentaa henkilöllisyytensä sähköisen tunnistamisen menetelmällä, jotka on myönnetty Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 910/2014²⁸ mukaisen ilmoitetun sähköisen tunnistamisen järjestelmän mukaisesti, jotta nämä rekisteröintimenettelyt voidaan saattaa päätökseen. **Rekisteröinnin olisi oltava majoittajalle maksutonta tai mahdollisimman edullista. Majoittajien olisi voitava toimittaa kaikki vaaditut asiakirjat digitaalisesti. Asiakirjojen**

toimittamista varten on kuitenkin edelleen asetettava saataville verkon ulkopuolinen palvelu digitaalisesti vähemmän osaavien tai heikommin varustettujen henkilöiden, erityisesti ikääntyneiden, tarpeiden huomioimiseksi.

²⁸ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 910/2014, annettu 23 päivänä heinäkuuta 2014, sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisiin transaktioihin liittyvistä luottamuspalveluista sisämarkkinoilla ja direktiivin 1999/93/EY kumoamisesta (EUVL L 257, 28.8.2014, s. 73).

²⁸ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 910/2014, annettu 23 päivänä heinäkuuta 2014, sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisiin transaktioihin liittyvistä luottamuspalveluista sisämarkkinoilla ja direktiivin 1999/93/EY kumoamisesta (EUVL L 257, 28.8.2014, s. 73).

Tarkistus 8

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 11 kappale

Komission teksti

(11) Majoittajien olisi annettava tietoja itsestään ja lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja varten tarjoamistaan majoituskohteista sekä muita tarvittavia tietoja, jotta toimivaltaiset viranomaiset tietävät majoittajan henkilöllisyyden ja yhteystiedot sekä majoituskohteen ***sjainnin***, tyypin (esim. talo, huoneisto, huone) ja ominaisuudet. Tällaisia tietoja tarvitaan majoittajien ja tarjottujen majoituskohteiden jäljitettävyyden varmistamiseksi. Majoituskohteen ominaisuuksien kuvauksessa olisi ilmoitettava, tarjotaanko majoituskohde kokonaan tai osittain ja käyttääkö majoittaja sitä asuintarkoituksiin vakituisena tai vapaa-ajan asuntona vai muihin tarkoituksiin. Majoittajien olisi myös annettava tietoa siitä, kuinka monta majoittujaa majoituskohteeseen enintään mahtuu.

Tarkistus

(11) Majoittajien olisi annettava tietoja itsestään ja lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja varten tarjoamistaan majoituskohteista sekä muita tarvittavia tietoja, jotta toimivaltaiset viranomaiset tietävät majoittajan henkilöllisyyden ja yhteystiedot sekä majoituskohteen ***koko osoitteen, mukaan lukien tarvittaessa huoneiston numero tai kiinteistörekisteritieto***, tyypin (esim. talo, huoneisto, huone, ***jaettu huone tai kansallisessa lainsäädännössä annettu asianmukainen luokka***) ja ominaisuudet. Tällaisia tietoja tarvitaan majoittajien ja tarjottujen majoituskohteiden jäljitettävyyden varmistamiseksi. ***Tarvittaessa majoittajia voidaan myös vaatia ilmoittamaan, ovatko he saaneet luvan palvelujen tarjoamiseen direktiivin 2006/123/EY 9 artiklan mukaisesti, sikäli kun tällainen lupavaatimus on unionin lainsäädännön mukainen. Lupajärjestelmän osalta majoittajien oikeuksia koskevien tietojen ja***

riitatilanteissa käytettävissä olevien oikeussuojakeinojen olisi oltava helposti majoittajien saatavilla kuten direktiivissä 2006/123/EY säädetään. Majoituskohteen ominaisuuksien kuvauksessa olisi ilmoitettava, tarjotaanko majoituskohteeseen kokonaan tai osittain ja käyttäkö majoittaja sitä asuintarkoituksiin vakituisena tai vapaa-ajan asuntona vai muihin tarkoituksiin. Majoittajien olisi myös annettava tietoa siitä, kuinka monta majoittujaa majoituskohteeseen enintään mahtuu, **eli ilmoitettava majoituskohteen huoneiden ja vuoteiden määrä.**

Tarkistus 9

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 11 a kappale (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

(11 a) Kaikkia ilmoitusvelvollisuuksia, jotka koskevat lupajärjestelmiä ja todisteiden esittämistä, sovelletaan ainoastaan, jos jäsenvaltioissa on tällaisia markkinoille pääsyä koskevia sääntöjä. Muutoin mitään tämän asetuksen säännöstä ei saa tulkita oikeusperustaksi markkinoillepääsyä koskeville säännöille, joita säännellään edelleen sovellettavalla unionin lainsäädännöllä, erityisesti palveludirektiivillä.

Tarkistus 10

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 12 kappale

Komission teksti

Tarkistus

(12) Jäsenvaltioiden olisi voitava vaatia majoittajia toimittamaan lisätietoja ja -asiakirjoja, jotka osoittavat kansallisessa lainsäädännössä vahvistettujen vaatimusten, kuten terveyttä ja

(12) Jäsenvaltioiden olisi voitava vaatia majoittajia toimittamaan lisätietoja ja -asiakirjoja, jotka osoittavat kansallisessa lainsäädännössä vahvistettujen vaatimusten, kuten terveyttä ja

turvallisuutta sekä kuluttajansuojaa koskevien vaatimusten, noudattamisen. **Jäsenvaltiot voivat** erityisesti yhdenvertaisen saatavuuden ja osallisuuden varmistamiseksi **vaatia** majoittajia antamaan tietoja lyhytaikaisten vuokramajoituskohteiden esteettömyydestä vammaisten henkilöiden kannalta suhteessa kansallisiin tai paikallisiin esteettömyysvaatimuksiin. Tällaisten vaatimusten olisi kuitenkin oltava syrjimättömyys- ja suhteellisuusperiaatteiden mukaisia, eli niiden on oltava asianmukaisia ja tarpeellisia oikeutetun sääntelytavoitteen saavuttamiseksi, sekä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen ja direktiivin 2006/123/EY mukaisia. Lisäksi jäsenvaltioiden olisi voitava asettaa majoittajille unionin lainsäädännön mukaisia tiedotusvaatimuksia seikoista, jotka eivät kuulu tämän asetuksen soveltamisalaan, kuten oleskelu ilman korvausta, myös kun kyseessä olevat majoitusjärjestelyt koskevat haavoittuvassa asemassa olevia henkilöitä, kuten pakolaisia tai tilapäistä suojelua saavia henkilöitä.

Tarkistus 11

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 14 kappale

Komission teksti

(14) Toimivaltaisten viranomaisten olisi todennettava majoittajien rekisteröintimenettelyssä toimittamat tiedot ja asiakirjat vasta rekisteröintinumeron antamisen jälkeen. On aiheellista antaa majoittajille mahdollisuus kohtuullisen ajan kuluessa oikaista toimitetut tiedot ja asiakirjat, joita toimivaltainen viranomainen pitää puutteellisina tai epätarkkoina. Jos majoittaja ei oikaise tietoja ja asiakirjoja asetetussa määräajassa, **toimivaltaisella viranomaisella olisi oltava**

turvallisuutta sekä kuluttajansuojaa koskevien vaatimusten, noudattamisen. **Jäsenvaltioiden olisi** erityisesti yhdenvertaisen saatavuuden ja osallisuuden varmistamiseksi **vaadittava** majoittajia antamaan tietoja lyhytaikaisten vuokramajoituskohteiden esteettömyydestä vammaisten henkilöiden kannalta suhteessa kansallisiin tai paikallisiin esteettömyysvaatimuksiin. Tällaisten vaatimusten olisi kuitenkin oltava syrjimättömyys- ja suhteellisuusperiaatteiden mukaisia, eli niiden on oltava asianmukaisia ja tarpeellisia oikeutetun sääntelytavoitteen saavuttamiseksi, sekä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen ja direktiivin 2006/123/EY mukaisia. Lisäksi jäsenvaltioiden olisi voitava asettaa majoittajille unionin lainsäädännön mukaisia tiedotusvaatimuksia seikoista, jotka eivät kuulu tämän asetuksen soveltamisalaan, kuten oleskelu ilman korvausta, myös kun kyseessä olevat majoitusjärjestelyt koskevat haavoittuvassa asemassa olevia henkilöitä, kuten pakolaisia tai tilapäistä suojelua saavia henkilöitä.

Tarkistus

(14) Toimivaltaisten viranomaisten olisi todennettava majoittajien rekisteröintimenettelyssä toimittamat tiedot ja asiakirjat vasta rekisteröintinumeron antamisen jälkeen. On aiheellista antaa majoittajille mahdollisuus kohtuullisen ajan kuluessa oikaista toimitetut tiedot ja asiakirjat, joita toimivaltainen viranomainen pitää puutteellisina tai epätarkkoina. **Tänä aikana ja** jos majoittaja ei oikaise tietoja ja asiakirjoja asetetussa määräajassa, **toimivaltainen**

valtuudet keskeyttää rekisteröintinumeron **voimassaolo**. Toimivaltaisella viranomaisella olisi oltava valtuudet keskeyttää rekisteröintinumeron voimassaolo myös silloin, kun se toteaa, että majoittajan toimittamien tietojen tai asiakirjojen aitoudesta ja voimassaolosta on ilmeisiä ja vakavia epäilyjä. Tällöin toimivaltaisten viranomaisten olisi ilmoitettava majoittajille aikeestaan keskeyttää rekisteröintinumeron voimassaolo ja syistä tähän. Majoittajilla olisi oltava mahdollisuus tulla kuulluksi ja tarvittaessa oikaista toimitettuja tietoja ja asiakirjoja kohtuullisen ajan kuluessa. Jos rekisteröintinumeron voimassaolo on keskeytetty, toimivaltaisilla viranomaisilla olisi oltava valtuudet määrätä lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävät verkkoalustat poistamaan ilman aiheutonta viivytystä kyseistä majoituskohdetta koskeva ilmoitus tai estämään pääsy siihen. Näiden määräysten olisi sisällettävä kaikki ilmoituksen tunnistamiseksi tarvittavat tiedot, mukaan lukien ilmoituksen yksilöllinen URL-osoite (Uniform Resource Locator).

viranomainen voi keskeyttää rekisteröintinumeron **voimassaolon ja tarvittaessa ryhtyä toimiin majoituskohteen kaupallisen hyödyntämisen estämiseksi**.

Toimivaltaisella viranomaisella olisi oltava valtuudet keskeyttää rekisteröintinumeron voimassaolo myös silloin, kun se toteaa, että majoittajan toimittamien tietojen tai asiakirjojen aitoudesta ja voimassaolosta on ilmeisiä ja vakavia epäilyjä. Tällöin toimivaltaisten viranomaisten olisi ilmoitettava majoittajille aikeestaan keskeyttää rekisteröintinumeron voimassaolo ja syistä tähän. Majoittajilla olisi oltava mahdollisuus tulla kuulluksi ja tarvittaessa oikaista toimitettuja tietoja ja asiakirjoja kohtuullisen ajan kuluessa. Jos rekisteröintinumeron voimassaolo on keskeytetty, toimivaltaisilla viranomaisilla olisi oltava valtuudet määrätä lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävät verkkoalustat poistamaan ilman aiheutonta viivytystä kyseistä majoituskohdetta koskeva ilmoitus tai estämään pääsy siihen. Näiden määräysten olisi sisällettävä kaikki ilmoituksen tunnistamiseksi tarvittavat tiedot, mukaan lukien ilmoituksen yksilöllinen URL-osoite (Uniform Resource Locator).

Tarkistus 12

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 15 kappale

Komission teksti

(15) Jos sovelletaan rekisteröintimenettelyä, majoittajia olisi vaadittava toimittamaan lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävälle verkkoalustoille rekisteröintinumeronsa, esittämään nämä numerot kutakin majoituskohdetta koskevassa ilmoituksessa ja antamaan majoittajille majoituskohteen rekisteröintinumeron. Jäsenvaltioiden olisi varmistettava, että jos sovelletaan

Tarkistus

(15) Jos sovelletaan rekisteröintimenettelyä, majoittajia olisi vaadittava toimittamaan lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävälle verkkoalustoille rekisteröintinumeronsa, esittämään nämä numerot kutakin majoituskohdetta koskevassa ilmoituksessa ja antamaan majoittajille majoituskohteen rekisteröintinumeron. Jäsenvaltioiden olisi varmistettava, että jos sovelletaan

rekisteröintimenettelyä, toimivaltaiset viranomaiset voivat kansallisen lainsäädännön nojalla määrätä lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävät verkkoalustat poistamaan ilmoitukset, jotka liittyvät majoituskohteisiin, joita tarjotaan ilman rekisteröintinumeroa tai joiden rekisteröintinumero ei ole voimassa.

rekisteröintimenettelyä, toimivaltaiset viranomaiset voivat kansallisen lainsäädännön nojalla määrätä lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävät verkkoalustat poistamaan ilmoitukset, jotka liittyvät majoituskohteisiin, joita tarjotaan ilman rekisteröintinumeroa tai joiden rekisteröintinumero ei ole voimassa.

Alueilla, joilla sovelletaan rekisteröintimenettelyä, majoittajien ei pitäisi voida hyödyntää kaupallisesti majoituskohdetta, jolla ei ole voimassa olevaa rekisteröintinumeroa. Jos toimivaltainen viranomainen toteaa, että rekisteröintinumero puuttuu tai että se ei ole voimassa taikka että lupaa ei ole myönnetty, se voi majoittajaa kuultuaan vaatia lyhytaikaista vuokramajoitusta välittäviä verkkoalustoja estämään pääsyn kyseisen majoituskohteen ilmoitukseen ilman aiheetonta viivytystä.

Tarkistus 13

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 16 kappale

Komission teksti

(16) Asetuksen (EU) 2022/2065 31 artiklassa vahvistetaan tietyt huolellisuusvaatimukset, joita sovelletaan sellaisten verkkoalustojen tarjoajiin, joiden kautta kuluttajat voivat tehdä etäsopimuksia elinkeinonharjoittajien kanssa. Näitä vaatimuksia sovelletaan lyhytaikaista vuokramajoitusta välittäviin verkkoalustoihin sellaisten lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen osalta, joita tarjoavat elinkeinonharjoittajina pidettävät majoittajat. Lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen alalle on kuitenkin ominaista, että majoittajat ovat usein yksityishenkilöitä, jotka tarjoavat lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja satunnaisesti vertaisperiaatteella ja jotka eivät välttämättä täytä unionin oikeuden mukaisia edellytyksiä tullakseen

Tarkistus

(16) Asetuksen (EU) 2022/2065 31 artiklassa vahvistetaan tietyt huolellisuusvaatimukset, joita sovelletaan sellaisten verkkoalustojen tarjoajiin, joiden kautta kuluttajat voivat tehdä etäsopimuksia elinkeinonharjoittajien kanssa. Näitä vaatimuksia sovelletaan lyhytaikaista vuokramajoitusta välittäviin verkkoalustoihin sellaisten lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen osalta, joita tarjoavat elinkeinonharjoittajina pidettävät majoittajat. Lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen alalle on kuitenkin ominaista, että majoittajat ovat usein yksityishenkilöitä, jotka tarjoavat lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja satunnaisesti vertaisperiaatteella ja jotka eivät välttämättä täytä unionin oikeuden mukaisia edellytyksiä tullakseen

luokitelluiksi elinkeinonharjoittajiksi. Sen vuoksi asetuksen (EU) 2022/2065 31 artiklassa tarkoitetun ”sisäänrakennetun noudattamisen” käsitteen ja tavoitteen mukaisesti ja jotta toimivaltaiset viranomaiset voivat todentaa, noudatetaanko sovellettavia rekisteröintivelvoitteita, on aiheellista soveltaa sisäänrakennettua noudattamista koskevia erityisiä edellytyksiä lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen yhteydessä, mukaan lukien sellaisten majoittajien tarjoamat palvelut, joita ei unionin oikeuden mukaisesti pidetä elinkeinonharjoittajina. Lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen olisi varmistettava, että palveluja ei tarjota, jos rekisteröintinumeroa ei ole toimitettu sellaisissa tapauksissa, joissa majoittaja ilmoittaa, että tällaista rekisteröintinumeroa sovelletaan. Tämä ei saisi tarkoittaa sitä, että lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävät verkkoalustat velvoitettaisiin yleisesti seuraamaan majoittajien alustan kautta tarjoamia palveluja, eikä yleistä tiedonhankintavelvoitetta, jonka tarkoituksena olisi arvioida rekisteröintinumeron paikkansapitävyyttä ennen lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamista koskevan ilmoituksen julkaisemista.

luokitelluiksi elinkeinonharjoittajiksi. Sen vuoksi asetuksen (EU) 2022/2065 31 artiklassa tarkoitetun ”sisäänrakennetun noudattamisen” käsitteen ja tavoitteen mukaisesti ja jotta toimivaltaiset viranomaiset voivat todentaa, noudatetaanko sovellettavia rekisteröintivelvoitteita, on aiheellista soveltaa sisäänrakennettua noudattamista koskevia erityisiä edellytyksiä lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen yhteydessä, mukaan lukien sellaisten majoittajien tarjoamat palvelut, joita ei unionin oikeuden mukaisesti pidetä elinkeinonharjoittajina. Lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen olisi varmistettava, että palveluja ei tarjota, jos rekisteröintinumeroa ei ole toimitettu sellaisissa tapauksissa, joissa majoittaja ilmoittaa, että tällaista rekisteröintinumeroa sovelletaan, ***jos rekisteröintivelvoitteesta ei ole myönnetty vapautusta, ja niiden olisi suoritettava satunnaistarkastuksia***. Tämä ei saisi tarkoittaa sitä, että lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävät verkkoalustat velvoitettaisiin yleisesti seuraamaan majoittajien alustan kautta tarjoamia palveluja, eikä yleistä tiedonhankintavelvoitetta, jonka tarkoituksena olisi arvioida rekisteröintinumeron paikkansapitävyyttä ennen lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamista koskevan ilmoituksen julkaisemista.

Tarkistus 14

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 18 kappale

Komission teksti

(18) Toimivaltaisten viranomaisten, jotka haluavat saada lyhytaikaista vuokramajoitusta välittäviltä verkkoalustoilta tietoja majoittajien toiminnasta ja joilla on käytössä

Tarkistus

(18) Toimivaltaisten viranomaisten, jotka haluavat saada lyhytaikaista vuokramajoitusta välittäviltä verkkoalustoilta tietoja majoittajien toiminnasta ja joilla on käytössä

rekisteröintijärjestelmät, olisi voitava saada säännöllisesti toimintatietoja verkkoalustoilta. Mahdollisesti saatavat tiedot olisi yhdenmukaistettava täysin, ja niihin olisi sisällyttävä tiedot niiden öiden lukumäärästä, joina rekisteröity majoituskohde on ollut vuokrattuna, **majoituskohteessa majoittuneiden henkilöiden määräästä** yötä kohti sekä majoituskohteen rekisteröintinumerosta ja ilmoituksen URL-osoitteesta, **jota** tarvitaan helpottamaan majoittajan ja lyhytaikaiseen vuokramajoitukseen tarjotun majoituskohteen tunnistamista tapauksissa, joissa rekisteröintinumbero puuttuu tai se on virheellinen. Toimintatietojen, rekisteröintinumeron ja majoituskohteen ilmoituksen URL-osoitteen ilmoittamista koskevan velvoitteen piiriin kuuluvat ainoastaan verkkoalustat, jotka ovat tosiasiallisesti helpottaneet majoittajien ja majoittujien välisiä suoria liiketoimia, sillä vain nämä alustat pystyvät keräämään tietoja esimerkiksi niiden öiden määräästä, joina majoituskohde on vuokrattu, ja niiden majoittujien määräästä, **jotka olivat majoituskohteessa** kunakin yönä. Jäsenvaltiot eivät saisi pitää voimassa tai ottaa käyttöön toimenpiteitä, joilla verkkoalustoja vaaditaan raportoimaan lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoajista ja niiden toiminnasta ja jotka poikkeavat tässä asetuksessa säädetyistä toimenpiteistä, ellei unionin lainsäädännössä toisin säädetä.

rekisteröintijärjestelmät, olisi voitava saada säännöllisesti toimintatietoja verkkoalustoilta. Mahdollisesti saatavat tiedot olisi yhdenmukaistettava täysin, ja niihin olisi sisällyttävä tiedot niiden öiden lukumäärästä, joina rekisteröity majoituskohde on ollut vuokrattuna, **henkilöiden määräästä, joille majoituskohde oli vuokrattu** yötä kohti sekä majoituskohteen rekisteröintinumerosta ja ilmoituksen URL-osoitteesta **ja majoituskohteen koko osoitteesta sekä tapauksissa, joissa rekisteröintinumbero puuttuu tai se on virheellinen, yleisen tietosuoja-asetuksen mukaiset majoittajan tunnistetiedot, joita** tarvitaan helpottamaan majoittajan ja lyhytaikaiseen vuokramajoitukseen tarjotun majoituskohteen tunnistamista tapauksissa, joissa rekisteröintinumbero puuttuu tai se on virheellinen. Toimintatietojen, rekisteröintinumeron ja majoituskohteen ilmoituksen URL-osoitteen ilmoittamista koskevan velvoitteen piiriin kuuluvat ainoastaan verkkoalustat, jotka ovat tosiasiallisesti helpottaneet majoittajien ja majoittujien välisiä suoria liiketoimia, sillä vain nämä alustat pystyvät keräämään tietoja esimerkiksi niiden öiden määräästä, joina majoituskohde on vuokrattu, ja niiden majoittujien määräästä, **joille majoituskohde on vuokrattu** kunakin yönä. **Jotta samoja tietoja ei toimitettaisi useaan kertaan eri alustoilta, edellä mainittujen tietojen antamista edellytetään ainoastaan siltä alustalta, jolla sopimus majoittajan kanssa tehdään.** Jäsenvaltiot eivät saisi pitää voimassa tai ottaa käyttöön toimenpiteitä, joilla verkkoalustoja vaaditaan raportoimaan lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoajista ja niiden toiminnasta ja jotka poikkeavat tässä asetuksessa säädetyistä toimenpiteistä, ellei unionin lainsäädännössä toisin säädetä.

Tarkistus 15

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 18 a kappale (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

(18 a) Lisäksi jäsenvaltioiden olisi voitava vaatia majoittajia ilmoittamaan, toimivatko nämä elinkeino-, liike- tai ammattitoimintaan liittyvissä vai muissa tarkoituksissa, sekä ilmoittamaan lyhytaikaisen vuokramajoituksen markkinoilla vuokraamiensa majoituskohteiden lukumäärän. Nämä tiedot voivat auttaa ymmärtämään paremmin lyhytaikaisen vuokramajoituksen markkinoita ja vaikuttaa siten myös mahdolliseen päätöksentekoon.

Tarkistus 16

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 23 a kappale (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

(23 a) Tällä asetuksella varmistetaan, että majoittajat voivat itse ilmoittaa, sijaitseeko lyhytaikaiseen vuokramajoitukseen tarjottu majoituskohde alueella, jolla on otettu käyttöön rekisteröintimenettely tai jolla rekisteröintimenettelyä sovelletaan, ja jos näin on, ne voivat yksilöidä majoituskohteen voimassa olevan rekisteröintinumeron avulla tai tarvittaessa ilmoittaa, että majoituskohde on vapautettu rekisteröinnistä. Sen vuoksi verkkoalustojen on suunniteltava rajapintansa niin, että helpotetaan itse ilmoitettavien tietojen antamista ja varmistetaan, että majoittajat ovat antaneet asiaankuuluvat tiedot ennen ilmoituksen tekemistä. Itse ilmoitetut tiedot ovat tärkeä ja oikeasuhteinen väline. Niiden avulla varmistetaan, että majoittajat ovat ensisijaisesti vastuussa

siitä, että niiden toiminta on paikallisten sääntöjen mukaista ja että ne ilmoittavat alustoille asiaankuuluvien rekisteröintimenettelyjen mukaisesti tarvittavat tiedot asemastaan, eikä alustoja vaadita toteuttamaan hankalia ja kohtuuttomia ennakkotarkastuksia kustakin majoittajasta.

Tarkistus 17

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 25 kappale

Komission teksti

(25) Olisi varmistettava jäsenvaltion eri rekisterien yhdenmukaisuus ja niiden yhteentoimivuus keskitetyn digitaalisen yhteyspisteen kanssa, jotta voidaan poistaa tietojen jakamisen semanttiset ja tekniset esteet ja varmistaa tehokkaammat ja toimivammat hallinnolliset menettelyt. Keskitettyjen digitaalisten yhteyspisteiden perustamisesta kansallisella tasolla vastaavien tahojen ja komission olisi helpotettava täytäntöönpanoa kansallisella tasolla ja yhteistyötä jäsenvaltioiden välillä.

Tarkistus

(25) Olisi varmistettava jäsenvaltion eri rekisterien yhdenmukaisuus ja niiden yhteentoimivuus keskitetyn digitaalisen yhteyspisteen kanssa, jotta voidaan poistaa tietojen jakamisen semanttiset ja tekniset esteet ja varmistaa tehokkaammat ja toimivammat hallinnolliset menettelyt. Keskitettyjen digitaalisten yhteyspisteiden perustamisesta kansallisella tasolla vastaavien tahojen ja komission olisi helpotettava täytäntöönpanoa kansallisella tasolla ja yhteistyötä jäsenvaltioiden välillä. ***Ennen kuin komissio antaa täytäntöönpanosäädöksiä, joissa vahvistetaan yhteentoimivuutta koskevat yhteiset tekniset eritelmät ja menettelyt, se käynnistää teknisiä keskusteluja alustojen ja jäsenvaltioiden kanssa.***

Tarkistus 18

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 27 kappale

Komission teksti

(27) ***Saatavilla oleviin toimintatietoihin perustuvat koostetut tiedot*** olisivat tärkeitä myös virallisten tilastojen laatimisen kannalta. ***Nämä*** tiedot sekä ***tiedot***

Tarkistus

(27) ***Toimintatiedot*** olisivat tärkeitä myös virallisten tilastojen laatimisen kannalta. ***Tällaiset*** tiedot sekä ***majoittajalta rekisteröintimenettelyn mukaisesti saadut***

majoituskohteiden kokonaismäärästä ja majoittajien enimmäismäärästä, joka voi majoittua majoituskohteeseen kullakin maantieteellisellä alueella, olisi toimitettava kansallisille tilastolaitoksille ja Eurostatille kuukausittain tilastojen laatimiseksi Euroopan matkailutilastoista annetussa asetuksessa (EU) N:o 692/2011 säädettyjen muihin majoitusalan palveluntarjoajiin sovellettavien vaatimusten mukaisesti. Jäsenvaltioiden olisi nimettävä kansallinen taho, joka vastaa tietojen **koostamisesta** ja **siirtämisestä**. Toimivaltaisten viranomaisten olisi myös voitava jakaa toimintatietoja yhteisöjen ja henkilöiden kanssa, kun tämä on tarpeen sellaisia tieteellisiä tutkimuksia tai analyysyjä varten, joita ne eivät voi itse suorittaa, tai uusien liiketoimintamallien ja palvelujen tuottamiseksi. Tämä ei kuitenkaan koske tietoja, joiden avulla yksittäiset majoituskohteet tai majoittajat voidaan tunnistaa (kuten rekisteröintinumero ja URL-osoitteet). Samoin edellytyksin toimintatiedot voitaisiin asettaa saataville alakohtaisten data-avaruuksien kautta, kun sellaiset on perustettu.

Tarkistus 19

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 28 kappale

Komission teksti

(28) Jäsenvaltioiden olisi toimitettava tarvittavat tiedot, jotta viranomaiset, lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävät verkkoalustat, majoittajat ja kansalaiset voivat ymmärtää lakeja, menettelyjä ja vaatimuksia, jotka liittyvät lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamiseen niiden alueella. Näihin kuuluvat rekisteröintimenettelyt sekä vaatimukset, jotka koskevat lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen saatavuutta ja

tiedot ja rekisteröintinumero olisi toimitettava kansallisille tilastolaitoksille ja Eurostatille kuukausittain tilastojen laatimiseksi Euroopan matkailutilastoista annetussa asetuksessa (EU) N:o 692/2011 säädettyjen muihin majoitusalan palveluntarjoajiin sovellettavien vaatimusten mukaisesti. Jäsenvaltioiden olisi nimettävä kansallinen taho, joka vastaa tietojen **siirtämisestä** ja **pseudoanonymisoinnista**. Toimivaltaisten viranomaisten olisi myös voitava jakaa toimintatietoja yhteisöjen ja henkilöiden kanssa, kun tämä on tarpeen sellaisia tieteellisiä tutkimuksia tai analyysyjä varten, joita ne eivät voi itse suorittaa, tai uusien liiketoimintamallien ja palvelujen tuottamiseksi. Tämä ei kuitenkaan koske tietoja, joiden avulla yksittäiset majoituskohteet tai majoittajat voidaan tunnistaa (kuten rekisteröintinumero ja URL-osoitteet). Samoin edellytyksin toimintatiedot voitaisiin asettaa saataville alakohtaisten data-avaruuksien kautta, kun sellaiset on perustettu.

Tarkistus

(28) Jäsenvaltioiden olisi toimitettava tarvittavat tiedot, **myös kansallisilla verkkosivustoilla saatavilla olevat tarvittavat tiedot selkeällä tavalla**, jotta viranomaiset, lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävät verkkoalustat, majoittajat ja kansalaiset voivat ymmärtää lakeja, menettelyjä ja vaatimuksia, jotka liittyvät lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamiseen niiden alueella. Näihin kuuluvat rekisteröintimenettelyt sekä vaatimukset,

tarjoamista.

jotka koskevat lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen saatavuutta ja tarjoamista.

Tarkistus 20

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 31 kappale

Komission teksti

(31) Jäsenvaltioiden olisi varmistettava tämän asetuksen tehokas täytäntöönpanon valvonta siltä osin kuin on kyse tämän asetuksen säännöksistä, jotka koskevat satunnaistarkastusten tuloksia, velvoitetta sisällyttää viittaus niihin tietoihin, jotka jäsenvaltioiden on asetettava saataville lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamista koskevista säännöistä, sekä lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen tietojen jakamista koskevia velvoitteita. Näiden velvoitteiden erityisluonteen vuoksi niiden noudattamisen valvonnasta vastaavat keskitettyä digitaalista yhteyspistettä varten nimetyt viranomaiset siinä jäsenvaltiossa, jossa asianomainen majoituskohde sijaitsee. Jäsenvaltioiden olisi myös säädettävä säännöistä, joissa vahvistetaan lyhytaikaista vuokramajoitusta välittäviin verkkoalustoihin sovellettavien tämän asetuksen säännösten rikkomisesta määrättävät seuraamukset, ja niiden olisi varmistettava, että tällaiset seuraamukset pannaan täytäntöön ja niistä ilmoitetaan Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2000/31/EY³² mukaisesti. Tällaisten seuraamusten olisi oltava tehokkaita, oikeasuhteisia ja varoittavia. Näillä seuraamuksilla olisi varmistettava tämän asetuksen tehokas täytäntöönpanon valvonta, erityisesti tietojen jakamista koskevien velvoitteiden osalta.

Tarkistus

(31) Jäsenvaltioiden olisi varmistettava tämän asetuksen tehokas täytäntöönpanon valvonta siltä osin kuin on kyse tämän asetuksen säännöksistä, jotka koskevat ***toimivaltaisten viranomaisten suorittamaa todentamista***, satunnaistarkastusten tuloksia, velvoitetta sisällyttää viittaus niihin tietoihin, jotka jäsenvaltioiden on asetettava saataville lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamista koskevista säännöistä, sekä lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen tietojen jakamista koskevia velvoitteita. Näiden velvoitteiden erityisluonteen vuoksi niiden noudattamisen valvonnasta vastaavat keskitettyä digitaalista yhteyspistettä varten nimetyt viranomaiset siinä jäsenvaltiossa, jossa asianomainen majoituskohde sijaitsee. Jäsenvaltioiden olisi myös säädettävä säännöistä, joissa vahvistetaan lyhytaikaista vuokramajoitusta välittäviin verkkoalustoihin sovellettavien tämän asetuksen säännösten rikkomisesta määrättävät seuraamukset, ja niiden olisi varmistettava, että tällaiset seuraamukset pannaan täytäntöön ja niistä ilmoitetaan Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2000/31/EY mukaisesti³². Tällaisten seuraamusten olisi oltava tehokkaita, oikeasuhteisia ja varoittavia. Näillä seuraamuksilla olisi varmistettava tämän asetuksen tehokas täytäntöönpanon valvonta, erityisesti tietojen jakamista koskevien velvoitteiden osalta.
Rekisteröintimenettelyä sovellettaessa jäsenvaltioiden on annettava säännöksiä,

joiden nojalla toimivaltaiset viranomaiset voivat majoittajaa kuultuaan määrätä lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen tarjoajat poistamaan sellaisiin majoituskohteisiin liittyvät ilmoitukset, joita joko tarjotaan ilman voimassa olevaa rekisteröintinumeroa tai joiden rekisteröintinumero on virheellinen. Vastaavasti silloin, kun lupamenettelyä sovelletaan, jäsenvaltioiden olisi varmistettava, että kansallisessa lainsäädännössä annetaan toimivaltaisille viranomaisille valtuudet velvoittaa lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen tarjoajat poistamaan ilmoitukset, jotka koskevat majoituskohteita, joita tarjotaan ilman tarvittavaa toimivaltaisen viranomaisen myöntämää lupaa. Kummassakin tapauksessa toimivaltaisten viranomaisten on voitava antaa alustoille valtuudet toimittaa tietoja. Jäsenvaltioilla olisi oltava valmiudet vahvistaa säännöksiä, jotka koskevat säännösten noudattamista jättämisestä määrättäviä seuraamuksia.

³² Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2000/31/EY, annettu 8 päivänä kesäkuuta 2000, tietoyhteiskunnan palveluja, erityisesti sähköistä kaupankäyntiä, sisämarkkinoilla koskevista tietyistä oikeudellisista näkökohdista (”direktiivi sähköisestä kaupankäynnistä”) (EYVL L 178, 17.7.2000, s. 1).

³² Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2000/31/EY, annettu 8 päivänä kesäkuuta 2000, tietoyhteiskunnan palveluja, erityisesti sähköistä kaupankäyntiä, sisämarkkinoilla koskevista tietyistä oikeudellisista näkökohdista (”direktiivi sähköisestä kaupankäynnistä”) (EYVL L 178, 17.7.2000, s. 1).

Tarkistus 21

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 34 kappale

Komission teksti

(34) Komission olisi säännöllisesti arvioitava tätä asetusta ja seurattava sen vaikutuksia lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen kautta tarjottavien lyhytaikaisten

Tarkistus

(34) Komission olisi säännöllisesti arvioitava tätä asetusta ja seurattava sen vaikutuksia lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen kautta tarjottavien lyhytaikaisten

vuokramajoituspalvelujen tarjontaan unionissa. Arvioinnissa olisi otettava huomioon mahdolliset vaikutukset lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen tarjoajiin ja siitä aiheutuvat mahdolliset vaikutukset, että saatavilla on enemmän tietoja lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamiseen liittyvien kansallisten, alueellisten ja paikallisten sääntöjen sisällöstä ja oikeasuhteisuudesta. Jotta arvioinnissa saataisiin kattava käsitys alan kehityksestä, siinä olisi otettava huomioon jäsenvaltioiden ja asianomaisten sidosryhmien kokemukset.

vuokramajoituspalvelujen tarjontaan unionissa. Arvioinnissa olisi otettava huomioon mahdolliset vaikutukset lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen tarjoajiin ja siitä aiheutuvat mahdolliset vaikutukset, että saatavilla on enemmän ***käyttökelpoisempia ja laadukkaampia*** tietoja lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamiseen liittyvien kansallisten, alueellisten ja paikallisten sääntöjen sisällöstä ja oikeasuhteisuudesta. Jotta arvioinnissa saataisiin kattava käsitys alan kehityksestä, siinä olisi otettava huomioon jäsenvaltioiden ja asianomaisten sidosryhmien kokemukset, ***mukaan lukien erityisesti rajatylittävän yhteistyön ja täytäntöönpanon valvonnassa käytettävien mekanismien tehokkuus.***

Tarkistus 22

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 34 a kappale (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

(34 a) Kansallisten ja/tai paikallisten viranomaisten olisi myös tehtävä säännöllisiä arviointeja lyhytaikaisesta vuokramajoitustoiminnasta. Arvioinneissa olisi tarkastettava muun muassa toiminnan vaikutusta paikallisyhteisöihin, mukaan lukien asuntojen saatavuutta ja kohtuuhintaisuutta, vaikutusta paikallisiin yrityksiin sekä vaikutusta paikalliseen matkailuekosysteemiin ja sen kestävyYTEEN.

Tarkistus 23

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 37 kappale

(37) Henkilötietojen suojaa koskeva perusoikeus on turvattu erityisesti asetuksella (EU) 2016/679. Kyseinen asetus muodostaa perustan henkilötietojen käsittelyä koskeville säännöille ja vaatimuksille, myös silloin, kun tietoaaineistot sisältävät sekä henkilötietoja että muita kuin henkilötietoja ja tällaiset tiedot liittyvät erottamattomasti toisiinsa. Kaikessa tämän asetuksen nojalla tapahtuvassa henkilötietojen käsittelyssä on noudatettava asetusta (EU) 2016/679. ***Sen vuoksi tietosuojavalvontaviranomaiset ovat vastuussa tämän asetuksen yhteydessä suoritettavan henkilötietojen käsittelyn valvonnasta.***

Tarkistus 24

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 37 a kappale (uusi)

(37) Henkilötietojen suojaa koskeva perusoikeus on turvattu erityisesti asetuksella (EU) 2016/679. Kyseinen asetus muodostaa perustan henkilötietojen käsittelyä koskeville säännöille ja vaatimuksille, myös silloin, kun tietoaaineistot sisältävät sekä henkilötietoja että muita kuin henkilötietoja ja tällaiset tiedot liittyvät erottamattomasti toisiinsa. Kaikessa tämän asetuksen nojalla tapahtuvassa henkilötietojen käsittelyssä on noudatettava asetusta (EU) 2016/679.

(37 a) Jotta saavutetaan tämän asetuksen tavoitteet ja edistetään kerättyjen tietojen täsmällistä tulkintaa ja näyttöön perustuvaa päätöksentekoa, jäsenvaltioita kannustetaan järjestämään säännöllisiä kuulemistilaisuuksia komission ja/tai lyhytaikaisen vuokramajoituksen sidosryhmien kanssa. Kuulemistilaisuuksia voidaan käyttää välineinä, joiden avulla voidaan ymmärtää paremmin lyhytaikaisten vuokramajoitusten vaikutusta paikallisyhteisöön, mikä johtaa sääntelytavoitteiden selkeään muotoiluun ja tietoon perustuvaan päätöksentekoon unionin lainsäädännön ja periaatteiden mukaisesti.

Tarkistus 25

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 37 b kappale (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

(37 b) Komissio ja jäsenvaltiot tekevät yhteistyötä tämän asetuksen 17 artiklan mukaisesti keskitetyn eurooppalaisen palveluväylän oikea-aikaiseksi ja tehokkaaksi päivittämiseksi helpottaakseen tämän asetuksen täytäntöönpanoa, lisätäkseen tietoisuutta asetukseen liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista sekä levittääkseen kansallisten, alueellisten ja paikallisten viranomaisten toteuttamia toimenpiteitä, jotka koskevat lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamista ja joilla pyritään helpottamaan henkilöiden ja palvelujen vapaata liikkuvuutta. Keskitetty eurooppalainen palveluväylä sisältää tietoa paikallisesti toteutettavista menettelyistä, joiden avulla majoittaja voi tarvittaessa rekisteröityä ja hakea lupaa, tietoa muissa jäsenvaltioissa kansallisella, alueellisella tai paikallisella tasolla voimassa olevista markkinoillepääsyä koskevista edellytyksistä sekä asianomaisten paikallisviranomaisten yhteystiedot. Tiedot asetetaan saataville maksutta, käyttäjyystävällisessä muodossa ja kaikilla unionin virallisilla kielillä.

Tarkistus 26

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 37 c kappale (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

(37 c) Koska unionin lainsäädäntö, ihmisten ja palvelujen vapaata liikkuvuutta suojelevat ohjaavat periaatteet ja henkilön oikeus määrätä yksityisestä omaisuudestaan ovat luonteeltaan monimutkaisia, komission

olisi tarjottava apua, ohjeita, koulutuksen viitemateriaaleja ja työpajoja, joiden tarkoituksena on varmistaa laaja ymmärrys lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamista koskevien sääntöjen oikeudenmukaisesta, oikeasuhteisesta ja perustellusta soveltamisesta. Kaikkien kansallisten koordinaattorien ja kaikkien kansallisten, alueellisten ja paikallisten viranomaisten, joiden tehtävänä on säännellä ja panna täytäntöön lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamiseen sovellettavia sääntöjä sekä valvoa sääntöjen noudattamista, olisi voitava hyödyntää edellä mainittuja resursseja.

Tarkistus 27

Ehdotus asetukseksi Johdanto-osan 37 d kappale (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

(37 d) Tässä asetuksessa vahvistetut avoimuusvaatimukset ja niiden nojalla vahvistettujen raportointivelvoitteiden myötä lisääntyvä tiedon määrä määrittävät myönteiset vaikutukset, jotka ulottuvat tämän säädöksen rajojen ulkopuolelle ja johtavat lyhytaikaisen vuokramajoituksen markkinoiden parempaan ymmärtämiseen sekä hyvien käytäntöjen kehittämiseen ja jakamiseen. Hyviin käytäntöihin kuuluu esimerkiksi lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin sisällytettävä hyvää naapuruutta käsittelevä opas, jossa kerrotaan muun muassa paikalliseen jätehuoltoon ja yleiseen järjestykseen liittyvistä säännöistä sekä paikallisista juhlapäivistä ja perinteistä.

Tarkistus 28

Ehdotus asetukseksi
2 artikla – 1 kohta

Komission teksti

1. Tätä asetusta sovelletaan lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen tarjoajiin, jotka tarjoavat palveluja lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja unionissa tarjoaville majoittajille sijoittautumispaikasta riippumatta.

Tarkistus

1. Tätä asetusta sovelletaan lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen tarjoajiin, jotka tarjoavat palveluja lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja unionissa tarjoaville majoittajille, **niiden** sijoittautumispaikasta riippumatta, **sekä majoittajiin niiden velvoitteiden rajoissa.**

Sitä sovelletaan myös lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen mainosalustoihin 7 artiklan 1 kohdan a ja b alakohdan rajoissa.

Tarkistus 29

Ehdotus asetukseksi
2 artikla – 2 kohta – d a alakohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

d a) unionin tai kansallinen lainsäädäntö, jolla säännellään Euroopan tilastojen tai kansallisten virallisten tilastojen kehittämistä, tuottamista ja levittämistä.

Tarkistus 30

Ehdotus asetukseksi
3 artikla – 1 kohta – 3 alakohta

Komission teksti

Tarkistus

3) 'aktiivisella majoittajalla' majoittajaa, jolla on lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävällä verkkoalustalla ilmoitus vähintään yhdestä majoituskohteesta yhden kuukauden aikana;

3) 'aktiivisella majoittajalla' majoittajaa, jolla on lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävällä verkkoalustalla ilmoitus vähintään yhdestä **sellaisesta** majoituskohteesta yhden kuukauden aikana, **ja joka on varattu vähintään kerran viitejakson aikana;**

Tarkistus 31

Ehdotus asetukseksi 3 artikla – 1 kohta – 6 a alakohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

6 a) ’verkossa toimivalla lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen mainosalustalla’ asetuksen (EU) N:o 2022/2065 3 artiklan i ja j alakohdassa tarkoitettua palvelua, mukaan lukien lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen mainonta ja verkossa toimivat hakukoneet, jotka esittävät lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja koskevaa mainontaa;

Tarkistus 32

Ehdotus asetukseksi 3 artikla – 1 kohta – 7 alakohta

Komission teksti

Tarkistus

7) ’rekisteröintinumerolla’ **toimivaltaisen** jäsenvaltion myöntämää yksilöllistä tunnistetta, jolla yksilöidään majoituskohde kyseisessä jäsenvaltiossa;

7) ’rekisteröintinumerolla’ **asianomaisen** jäsenvaltion **toimivaltaisen viranomaisen** myöntämää yksilöllistä tunnistetta, jolla yksilöidään majoituskohde kyseisessä jäsenvaltiossa;

Tarkistus 33

Ehdotus asetukseksi 3 artikla – 1 kohta – 8 a alakohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

8 a) ’lupajärjestelmällä’ direktiivin 2006/123/EY 4 artiklan 6 alakohdassa tarkoitettua lupajärjestelmää;

Tarkistus 34

Ehdotus asetukseksi
3 artikla – 1 kohta – 11 alakohta

Komission teksti

11) ’toimintatiedoilla’ tietoja niiden öiden lukumäärästä, joina majoituskohde on vuokrattuna, ja niiden majoittujien lukumäärästä, **jotka yöpyvät** majoituskohteessa kunakin yönä;

Tarkistus

11) ’toimintatiedoilla’ tietoja niiden öiden lukumäärästä, joina majoituskohde on vuokrattuna, ja niiden majoittujien lukumäärästä, **joiden on ilmoitettu yöpyvän** majoituskohteessa kunakin yönä, **sekä heidän asuinmaastaan asetuksen (EU) N:o 692/2011 mukaisesti**;

Tarkistus 35

Ehdotus asetukseksi
4 artikla – 2 kohta – a alakohta

Komission teksti

a) rekisteröintimenettelyt perustuvat majoittajien antamiin ilmoituksiin;

Tarkistus

a) rekisteröintimenettelyt, **jotka ovat oikeasuhteisia, syrjimättömiä ja perusteltuja**, perustuvat majoittajien antamiin ilmoituksiin;

Tarkistus 36

Ehdotus asetukseksi
4 artikla – 2 kohta – b alakohta

Komission teksti

b) rekisteröintimenettelyt mahdollistavat rekisteröintinumeron automaattisen ja välittömän myöntämisen tietyille majoituskohteelle sen jälkeen, kun majoittaja on toimittanut 5 artiklan 1 kohdassa tarkoitettut tiedot ja tapauksen mukaan kaikki 5 artiklan 2 kohdan nojalla vaaditut niitä tukevat asiakirjat;

Tarkistus

b) rekisteröintimenettelyt mahdollistavat rekisteröintinumeron automaattisen ja välittömän myöntämisen **maksutta tai mahdollisimman edullisesti** tietyille majoituskohteelle sen jälkeen, kun majoittaja on toimittanut 5 artiklan 1 kohdassa tarkoitettut tiedot ja tapauksen mukaan kaikki 5 artiklan 2 kohdan nojalla vaaditut niitä tukevat asiakirjat;

Tarkistus 37

Ehdotus asetukseksi
4 artikla – 3 kohta

Komission teksti

3. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että majoittajat voivat pyytää, että 5 artiklan 1 ja 2 kohdan mukaisesti toimitettuja tietoja tai asiakirjoja voidaan käyttää uudelleen myöhempiä rekisteröintejä varten.

Tarkistus

3. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että majoittajat voivat pyytää, että 5 artiklan 1 ja 2 kohdan mukaisesti toimitettuja tietoja tai asiakirjoja voidaan käyttää uudelleen myöhempiä rekisteröintejä varten, ***jos myöhemmät rekisteröinnit tapahtuvat vuoden kuluessa tietojen ja asiakirjojen toimittamisesta.***

Tarkistus 38

Ehdotus asetukseksi
4 artikla – 4 kohta

Komission teksti

4. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että rekisteröintinumerot merkitään rekisteriin. Rekisteröintinumeron myöntävä toimivaltainen viranomainen vastaa rekisterin perustamisesta ja ylläpidosta.

Tarkistus

4. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että rekisteröintinumerot merkitään ***julkiseen ja helposti saatavilla olevaan*** rekisteriin. Rekisteröintinumeron myöntävä toimivaltainen viranomainen vastaa rekisterin perustamisesta ja ylläpidosta.

Tarkistus 39

Ehdotus asetukseksi
4 artikla – 4 a kohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

4 a. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että majoittajat voivat toimittaa kaikki vaadittavat asiakirjat myös digitaalisessa muodossa. Asiakirjojen toimittamista varten on kuitenkin edelleen asetettava saataville verkon ulkopuolisia palveluita, jotta huomioidaan digitaalisesti vähemmän osaavien tai heikommin varustettujen henkilöiden tarpeet.

Tarkistus 40

Ehdotus asetukseksi

5 artikla – 1 kohta – a alakohta – 1 alakohta

Komission teksti

1) majoituskohteen osoite;

Tarkistus

1) majoituskohteen **koko** osoite;

Tarkistus 41

Ehdotus asetukseksi

5 artikla – 1 kohta – a alakohta – 4 alakohta

Komission teksti

4) niiden henkilöiden enimmäismäärä, jotka voivat majoittua majoituskohteessa;

Tarkistus

4) **majoituskohteen sänkyjen tai huoneiden enimmäismäärä tai** niiden henkilöiden enimmäismäärä, jotka voivat majoittua majoituskohteessa;

Tarkistus 42

Ehdotus asetukseksi

5 artikla – 1 kohta – a alakohta – 4 a alakohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

4 a) edellytetäänkö majoituskohteen osalta asiaankuuluvien viranomaisten lupaa lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamista varten, ja jos edellytetään, onko majoittaja saanut kyseisen luvan, sikäli kuin kyseinen lupavaatimus on pakollinen ja unionin lainsäädännön mukainen, sekä tällaisten lupien lukumäärä;

Tarkistus 43

Ehdotus asetukseksi

5 artikla – 1 a kohta (uusi)

1 a. *Lisäksi jäsenvaltiot voivat päättää vaatia majoittajia ilmoittamaan, toimivatko nämä elinkeino-, liike- tai ammattitoimintaan liittyvissä vai muissa tarkoituksissa. Ne voivat myös pyytää tietoja siitä, tarjotaanko majoituskohdetta yhdessä korvausta vastaan tarjottavien lisäpalvelujen kanssa tai siitä, onko lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja varten tarjottu majoituskohde tai -kohteet esteettömiä vammaisten tai liikuntarajoitteisten henkilöiden kannalta kansallisten tai paikallisten esteettömyysvaatimusten mukaisesti.*

Tarkistus 44

Ehdotus asetukseksi 5 artikla – 2 kohta

2. Jäsenvaltiot voivat vaatia, että 1 kohdan nojalla toimitettuihin tietoihin liitetään niitä tukevat asianmukaiset asiakirjat.

2. Jäsenvaltiot voivat vaatia, että 1 kohdan nojalla toimitettuihin tietoihin liitetään niitä tukevat asianmukaiset **sähköiset** asiakirjat, **jotka on voitava toimittaa myös verkon ulkopuolella.** **Edellä 1 kohdan a alakohdan 4 a alakohdassa tarkoitettujen tietojen osalta silloin, kun majoittaja ilmoittaa, että majoituskohteelle edellytetään lupaa, tai jos 1 kohdassa tarkoitettujen muiden tietojen perusteella voidaan ilman eri toimenpiteitä todeta, että lupavaatimusta sovelletaan, jäsenvaltiot voivat pyytää luvasta jäljennöksen tai sen viitetiedot.**

Tarkistus 45

Ehdotus asetukseksi 5 artikla – 3 kohta

Komission teksti

3. Jos jäsenvaltio pyytää majoittajia toimittamaan lisätietoja ja -asiakirjoja, kyseisten tietojen ja asiakirjojen toimittaminen *ei* estä rekisteröintinumeron myöntämistä 4 artiklan 2 kohdan b alakohdan mukaisesti.

Tarkistus

3. Jos jäsenvaltio pyytää majoittajia toimittamaan lisätietoja ja -asiakirjoja, ***mukaan lukien 2 artiklan 2 kohdan (a) alakohdassa tarkoitettujen kansallisten, alueellisten tai paikallisten sääntöjen noudattamista koskevat tiedot ja asiakirjat***, kyseisten tietojen ja asiakirjojen toimittaminen ***on mahdollista myös digitaalisesti verkossa eikä se*** estä rekisteröintinumeron myöntämistä 4 artiklan 2 kohdan b alakohdan mukaisesti.

Tarkistus 46

**Ehdotus asetukseksi
5 artikla – 5 kohta**

Komission teksti

5. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että 4 artiklassa tarkoitetun rekisteröintimenettelyn mukaisesti toimitetut tiedot tai asiakirjat säilytetään turvallisesti ja luottamuksellisesti ja ainoastaan sen ajan, joka on tarpeen majoituskohteen tunnistamiseksi, ja enintään vuoden ajan sen jälkeen, kun majoittaja on ilmoittanut 4 artiklan 2 kohdan f alakohdassa tarkoitetun toiminnon avulla, että majoituskohde olisi poistettava rekisteristä. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että majoittajan 1 ja 2 kohdan nojalla toimittamia tietoja ja asiakirjoja käsitellään ainoastaan rekisteröintinumeron myöntämiseksi ja sen varmistamiseksi, että lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen saatavuutta ja tarjoamista koskevia jäsenvaltiossa sovellettavia sääntöjä noudatetaan.

Tarkistus

5. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että 4 artiklassa tarkoitetun rekisteröintimenettelyn mukaisesti toimitetut tiedot tai asiakirjat säilytetään turvallisesti ja luottamuksellisesti ja ainoastaan sen ajan, joka on tarpeen majoituskohteen tunnistamiseksi, ja ***joka tapauksessa enintään kahden*** vuoden ajan sen jälkeen, kun majoittaja on ilmoittanut 4 artiklan 2 kohdan f alakohdassa tarkoitetun toiminnon avulla, että majoituskohde olisi poistettava rekisteristä. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että majoittajan 1 ja 2 kohdan nojalla toimittamia tietoja ja asiakirjoja käsitellään ainoastaan rekisteröintinumeron myöntämiseksi ja sen varmistamiseksi, että lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen saatavuutta ja tarjoamista koskevia jäsenvaltiossa sovellettavia sääntöjä noudatetaan.

Tarkistus 47

**Ehdotus asetukseksi
6 artikla – 1 kohta**

Komission teksti

1. Toimivaltaiset viranomaiset voivat milloin tahansa rekisteröintinumeron myöntämisen jälkeen todentaa majoittajan 5 artiklan 1 ja 2 kohdan nojalla toimittaman ilmoituksen ja sitä tukevat asiakirjat.

Tarkistus 48

**Ehdotus asetukseksi
6 artikla – 5 a kohta (uusi)**

Komission teksti

Tarkistus 49

**Ehdotus asetukseksi
6 artikla – 6 kohta – c alakohta**

Komission teksti

c) majoittajan ja lyhytaikaista vuokramajoituspalvelua varten tarjotun majoituskohteen tunnistetiedot.

Tarkistus 50

**Ehdotus asetukseksi
6 artikla – 8 kohta**

Tarkistus

1. Toimivaltaiset viranomaiset voivat milloin tahansa rekisteröintinumeron myöntämisen jälkeen todentaa majoittajan 5 artiklan 1 ja 2 kohdan nojalla toimittaman ilmoituksen ja sitä tukevat asiakirjat, ***mukaan lukien vapautukset rekisteröintivelvoitteesta.***

Tarkistus

5 a. Toimivaltaiset viranomaiset voivat käynnistää tarkastusmenettelyn alustoilla, jos niillä on näyttöä voimassa olevan kansallisen, alueellisen tai paikallisen lainsäädännön noudattamatta jättämisestä. Toimivaltainen viranomainen pyytää majoittajalta tarpeellisiksi katsomansa tiedot, jotta se voi arvioida oletetut rikkomukset.

Tarkistus

c) majoittajan ja lyhytaikaista vuokramajoituspalvelua varten tarjotun majoituskohteen tunnistetiedot ***ja rekisterinumero.***

Komission teksti

8. Toimivaltaisen viranomaisen on ilmoitettava majoittajille käytettävissä olevista muutoksenhakumekanismeista 2–5 ja 7 kohdan nojalla toteutettujen toimien osalta.

Tarkistus 51
Ehdotus asetukseksi
6 artikla – 8 a kohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

8. Toimivaltaisen viranomaisen on ilmoitettava majoittajille käytettävissä olevista muutoksenhakumekanismeista 2, 5 ja 7 kohdan **sekä 10 kohdan a alakohdan (uusi)** nojalla toteutettujen toimien osalta.

Tarkistus

8 a. Toimivaltaisilla viranomaisilla on valtuudet tehdä ristiintarkastuksia verkkoalustoilta saaduista tiedoista majoittajista, jotka ovat väittäneet, että niiden ilmoitus on vapautettu 7 artiklan 1 kohdan b ja d alakohdassa tarkoitettusta rekisteröintimenettelystä. Toimivaltaiset viranomaiset voivat myös tarvittaessa käyttää 6 kohdan 2–9 alakohdassa määriteltyjä valtuuksia käsitellessään kyseisiin majoittajiin liittyviä asioita.

Tarkistus 52

Ehdotus asetukseksi
6 artikla – 10 a kohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

10 a. Kun sovelletaan lupamenettelyä, jäsenvaltioiden on varmistettava, että toimivaltaiset viranomaiset voivat kansallisen lainsäädännön nojalla pyytää lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen tarjoajia antamaan tietoja ja poistamaan ilmoitukset majoituskohteista, jotka on asetettu tarjolle ilman lupaa.

Tarkistus 53

Ehdotus asetukseksi
7 artikla – 1 kohta – b alakohta

Komission teksti

b) jos majoittaja ilmoittaa, että lyhytaikaista vuokramajoituspalvelua varten tarjottu majoituskohde sijaitsee alueella, jolla on otettu käyttöön rekisteröintimenettely tai jolla rekisteröintimenettelyä sovelletaan, suunniteltava ja organisoitava verkkorajapintansa siten, että majoittajat voivat antaa käyttäjille mahdollisuuden majoituskohteen tunnistamiseen rekisteröintinumeron avulla, ja varmistettava, että majoittajat ovat ilmoittaneet rekisteröintinumeron, ennen kuin ne hyväksyvät lyhytaikaista vuokramajoituspalvelua koskevan ilmoituksen kyseisen majoituskohteen osalta;

Tarkistus

b) jos majoittaja ilmoittaa, että lyhytaikaista vuokramajoituspalvelua varten tarjottu majoituskohde sijaitsee alueella, jolla on otettu käyttöön rekisteröintimenettely tai jolla rekisteröintimenettelyä sovelletaan, suunniteltava ja organisoitava verkkorajapintansa siten, että majoittajat **joko i)** voivat antaa käyttäjille mahdollisuuden majoituskohteen tunnistamiseen rekisteröintinumeron avulla, ja varmistettava, että majoittajat ovat ilmoittaneet rekisteröintinumeron, ennen kuin ne hyväksyvät lyhytaikaista vuokramajoituspalvelua koskevan ilmoituksen kyseisen majoituskohteen osalta **tai ii) majoittajat ilmoittavat itse, että niiden tarjoama majoituskohde on vapautettu rekisteröintimenettelystä, jota sovelletaan alueella, jolla se sijaitsee;**

Tarkistus 54

Ehdotus asetukseksi
7 artikla – 1 kohta – c alakohta

Komission teksti

c) toteutettava kohtuulliset toimet tarkistaakseen satunnaisesti majoittajien ilmoitukset siitä, sovelletaanko rekisteröintimenettelyä vai ei, ottaen huomioon 13 artiklan 1 kohdan a alakohdan nojalla saataville asetetun luettelon ja jos menettely on käytössä, majoittajan ilmoittaman rekisteröintinumeron voimassaolon, myös käyttämällä tämän asetuksen 10 artiklan 2 kohdan b alakohdassa tarkoitettujen keskitettyjen digitaalisten yhteyspisteiden tarjoamia toimintoja, sen jälkeen, kun majoittajan lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja koskeva ilmoitus

Tarkistus

c) toteutettava kohtuulliset toimet **erityisesti alueilla, joilla on havaittu tämän asetuksen noudattamatta jättämistä,** tarkistaakseen satunnaisesti majoittajien ilmoitukset siitä, sovelletaanko rekisteröintimenettelyä vai ei, ottaen huomioon 13 artiklan 1 kohdan a alakohdan nojalla saataville asetetun luettelon ja jos menettely on käytössä, majoittajan ilmoittaman rekisteröintinumeron voimassaolon, myös käyttämällä tämän asetuksen 10 artiklan 2 kohdan b alakohdassa tarkoitettujen keskitettyjen digitaalisten yhteyspisteiden tarjoamia toimintoja, sen jälkeen, kun

on hyväksytty.

majoittajan lyhytaikaisia
vuokramajoituspalveluja koskeva ilmoitus
on hyväksytty.

Tarkistus 55

Ehdotus asetukseksi 7 artikla – 1 kohta – c a alakohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

c a) ilmoitettava majoittajille, että tietyn tyyppisten majoituskohteiden, kuten sosiaalisten vuokra-asuntojen, vuokraaminen lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen kautta saattaa olla paikallisen vuokralainsäädännön vastaista.

Tarkistus 56

Ehdotus asetukseksi 7 artikla – 1 kohta – 1 alakohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

Lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen mainosalustaan sovelletaan tämän kohdan a ja b alakohdassa säädettyjä velvoitteita.

Tarkistus 57

Ehdotus asetukseksi 7 artikla – 3 kohta

Komission teksti

Tarkistus

3. Lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen on sisällytettävä verkkorajapinnan tiettyyn osaan, joka on suoraan ja helposti saatavilla, viittaus tietoihin, jotka jäsenvaltioiden on asetettava saataville 17

3. Lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävien verkkoalustojen on sisällytettävä verkkorajapinnan tiettyyn osaan, joka on suoraan ja helposti saatavilla, viittaus tietoihin, jotka jäsenvaltioiden on asetettava saataville 17

artiklan 1 kohdan mukaisesti.

artiklan 1 kohdan mukaisesti, *sekä linkki 13 b artiklan (uusi) nojalla perustettuun yhteiseen digitaaliseen palveluväylään. Niiden olisi myös pyrittävä kohtuullisin toimin tiedottamaan majoittajille säännöllisesti ja asianmukaisesti rekisteröintimenettelyjen, tietojen yhteiskäyttöä koskevien velvoitteiden tai lupajärjestelmien sovellettavuudesta tietyllä alueella ja pitämään majoittajat ajan tasalla.*

Tarkistus 58
Ehdotus asetukseksi
7 a artikla (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

7 a artikla

Sisäänrakennettu noudattaminen verkossa toimivien lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen mainosalustojen osalta

Jos verkossa toimiva lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen mainosalusta sisältää lyhytaikaisen vuokramajoituspalvelun mainoksen,

a) mainosalustan on jäseneltävä ja järjestettävä verkkorajapintansa siten, että majoittajien, jotka mainostavat lyhytaikaista vuokramajoitusta mainosalustalla, on itse ilmoitettava, sijaitseeko tarjottu majoituskohde alueella, jolla on otettu käyttöön rekisteröintimenettely tai jolla rekisteröintimenettelyä sovelletaan;

b) jos majoittaja ilmoittaa, että majoituskohde kuuluu rekisteröintimenettelyn piiriin, mainosalustan olisi suunniteltava rajapintansa siten, että majoittajat joko i) yksilöivät majoituskohteen rekisteröintinumeron avulla ja varmistavat, että rekisteröintinumbero ilmoitetaan ennen kuin lyhytaikaista vuokramajoituspalvelua koskeva ilmoitus

hyväksytään kyseisen majoituskohteen osalta, tai ii) majoittajat ilmoittavat, että majoituskohde on vapautettu rekisteröintimenettelystä, jota sovelletaan alueella, jolla se sijaitsee;

c) mainosalustan on tehtävä majoittajien rekisteröintimenettelyn soveltamisesta tekemien ilmoitusten satunnaistarkastuksia ottaen huomioon 13 artiklan 1 kohdan a alakohdassa tarkoitettu luettelo ja, jos rekisteröintimenettelyä sovelletaan, tarkistettava majoittajan antaman rekisteröintinumeron voimassaolo. Tarkistamisessa voidaan käyttää 10 artiklan 2 kohdan b alakohdassa tarkoitettujen keskitettyjen digitaalisten yhteyspisteiden tarjoamia toimintoja, sen jälkeen, kun majoittajan lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja koskeva ilmoitus on hyväksytty;

d) jos mainosalusta sisältää mainoksia sellaiselta lyhytaikaista vuokramajoitusta tarjoavalta verkkoalustalta, joka ei toimi majoittajana, mainosalustan olisi suunniteltava rajapintansa siten, että käyttäjät voivat tunnistaa majoituskohteen rekisteröintinumeron avulla, jos lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävä verkkoalusta on ilmoittanut sen;

e) jos majoittaja ilmoittaa, että majoituskohde on vapautettu sovellettavasta rekisteröintimenettelystä, mainosalustan on asianomaisen toimivaltaisen viranomaisen pyynnöstä toimitettava majoittajan antamat tiedot, jotta viranomainen voi tarkistaa niiden paikkansapitävyyden. Tämä tehdään sen jälkeen, kun majoittajan lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja koskeva ilmoitus on hyväksytty.

Tarkistus 59

**Ehdotus asetukseksi
9 artikla – 2 a kohta (uusi)**

2 a. Jos toimivaltainen viranomainen toteaa tarkastuksen jälkeen, että toimitettujen tietojen paikkansapitävyydestä ja täydellisyydestä on epäilyjä, sillä on valtuudet vaatia verkkoalustoja oikaisemaan toimitetut tiedot kohtuullisessa ajassa, jonka toimivaltaisen viranomaisen pitäisi määrittää.

Tarkistus 60

Ehdotus asetukseksi 10 artikla – 5 kohta

5. Komissio *voi* antaa täytäntöönpanosäädöksiä, joissa vahvistetaan yhteiset tekniset eritelvät ja menettelyt, jotta varmistetaan keskitettyjen digitaalisten yhteyspisteiden toimintaratkaisujen yhteentoimivuus ja saumaton tiedonvaihto, mukaan lukien rekisteröintinumeroiden rakenne. Nämä täytäntöönpanosäädökset hyväksytään 16 artiklan 2 kohdassa tarkoitettua neuvonantavaa menettelyä noudattaen.

5. Komissio antaa **tarvittaessa** täytäntöönpanosäädöksiä, joissa vahvistetaan yhteiset tekniset eritelvät ja menettelyt, jotta varmistetaan keskitettyjen digitaalisten yhteyspisteiden toimintaratkaisujen yhteentoimivuus ja saumaton tiedonvaihto, mukaan lukien rekisteröintinumeroiden rakenne **ja majoituskohteiden koko osoitteet. Rekisteröintinumeroiden olisi perustuttava samaan rakenteeseen ja samoihin standardeihin kaikissa jäsenvaltioissa.** Nämä täytäntöönpanosäädökset hyväksytään 16 artiklan 2 kohdassa tarkoitettua neuvonantavaa menettelyä noudattaen. **Varmistaakseen keskitettyjen digitaalisten yhteyspisteiden asianmukaisen toiminnan ja hyvien käytäntöjen jakamisen, myös sovellusrajapinnan osalta, komissio myös järjestää jäsenvaltioiden kanssa koulutusta ja teknisiä keskusteluja, joihin osallistuvat tarvittaessa muut asiaankuuluvat sidosryhmät, mukaan lukien alustat.**

Tarkistus 61

Ehdotus asetukseksi 11 artikla – 2 kohta

Komission teksti

2. Perustetaan keskitettyjen digitaalisten yhteyspisteiden koordinoitiryhmä, jäljempänä 'koordinoitiryhmä'. Koordinoitiryhmään kuuluu kunkin jäsenvaltion kansallinen koordinaattori, ja sen puheenjohtajana toimii komissio. Koordinoitiryhmä vahvistaa työjärjestyksensä. Komissio tukee koordinoitiryhmän toimintaa.

Tarkistus

2. Perustetaan keskitettyjen digitaalisten yhteyspisteiden koordinoitiryhmä, jäljempänä 'koordinoitiryhmä'. Koordinoitiryhmään kuuluu kunkin jäsenvaltion kansallinen koordinaattori, ja sen puheenjohtajana toimii komissio. Koordinoitiryhmä vahvistaa työjärjestyksensä. Komissio tukee koordinoitiryhmän toimintaa.
Keskitettyjen digitaalisten yhteyspisteiden koordinoitiryhmä voi tarvittaessa päättää kuulla asiaankuuluvia lyhytaikaisen vuokramajoituksen sidosryhmiä erityiskysymyksistä, kuten yhdenmukaistetuista tiedonjakomuuodoista.

Tarkistus 62

Ehdotus asetukseksi 11 artikla – 3 kohta – b alakohta

Komission teksti

b) avustaa komissiota, jotta voidaan edistää yhteentoimivuusratkaisujen käyttöä keskitettyjen digitaalisten yhteyspisteiden toimintaa ja tiedonvaihtoa varten;

Tarkistus

b) avustaa komissiota, jotta voidaan edistää yhteentoimivuusratkaisujen ***ja automaattisten tarkistusten*** käyttöä keskitettyjen digitaalisten yhteyspisteiden toimintaa ja tiedonvaihtoa varten;

Tarkistus 63

Ehdotus asetukseksi 12 artikla – 3 kohta – johdantokappale

Komission teksti

3. Edellä olevan 1 kohdan mukaiseen luetteloon sisältyvien toimivaltaisten

Tarkistus

3. Edellä olevan 1 kohdan mukaiseen luetteloon sisältyvien toimivaltaisten

viranomaisten on säilytettävä toimintatiedot suojatusti ja luottamuksellisesti niin kauan kuin se on tarpeen 2 kohdassa tarkoitettuja tarkoituksia varten ja enintään **vuosi** niiden vastaanottamisesta. Nämä toimivaltaiset viranomaiset voivat jäsenvaltion lainsäädännön mukaisesti jakaa toimintatietoja – ilman sellaisia tietoja, joiden avulla yksittäiset majoituskohteet tai majoittajat voidaan tunnistaa, mukaan lukien rekisteröintinumero ja URL-osoitteet – erityisesti seuraavien tahojen kanssa:

viranomaisten on säilytettävä toimintatiedot suojatusti ja luottamuksellisesti niin kauan kuin se on tarpeen 2 kohdassa tarkoitettuja tarkoituksia varten ja enintään **kaksi vuotta** niiden vastaanottamisesta. Nämä toimivaltaiset viranomaiset voivat jäsenvaltion lainsäädännön mukaisesti jakaa toimintatietoja – ilman sellaisia tietoja, joiden avulla yksittäiset majoituskohteet tai majoittajat voidaan tunnistaa, mukaan lukien rekisteröintinumero ja URL-osoitteet – erityisesti seuraavien tahojen kanssa:

Tarkistus 64

Ehdotus asetukseksi 12 artikla – 4 kohta

Komission teksti

4. Jäsenvaltioiden on koostettava 9 artiklan nojalla saadut toimintatiedot ja siirrettävä ne kuukausittain kansallisille tilastolaitoksille ja Eurostatille tilastojen laatimiseksi Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 223/2009⁴³ mukaisesti. Toimintatiedot on koostettava kansallisella, alueellisella ja kunnallisella tasolla, ja niihin on sisällyttävä tiedot majoituskohteiden kokonaismäärästä ja niiden majoittajien enimmäismäärästä, jotka voivat majoittua majoituskohteeseen kullakin maantieteellisellä alueella. Tiedot on jaoteltava majoituskohteen tyyppin mukaan tämän asetuksen 5 artiklan 1 kohdan a alakohdan mukaisesti. Jäsenvaltioiden on nimettävä kansallinen taho, joka vastaa toimintatietojen koostamisesta ja siirtämisestä kansallisille tilastolaitoksille ja Eurostatille.

Tarkistus

4. Jäsenvaltioiden on koostettava 9 artiklan nojalla saadut toimintatiedot ja siirrettävä ne kuukausittain kansallisille **ja tarvittaessa alueellisille** tilastolaitoksille ja Eurostatille tilastojen laatimiseksi Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 223/2009⁴³ mukaisesti. Toimintatiedot on koostettava kansallisella, alueellisella ja kunnallisella tasolla, ja niihin on sisällyttävä tiedot majoituskohteiden kokonaismäärästä ja niiden majoittajien enimmäismäärästä, jotka voivat majoittua majoituskohteeseen kullakin maantieteellisellä alueella. Tiedot on jaoteltava majoituskohteen tyyppin mukaan tämän asetuksen 5 artiklan 1 kohdan a alakohdan mukaisesti. **Tiedot olisi asetettava EU:n, kansallisten, paikallis- ja alueviranomaisten saataville asetuksen (EU) 2016/679 mukaisesti poliittisen päätöksenteon sekä paikallisten sääntöjen suunnittelun, täytäntöönpanon ja täytäntöönpanon valvonnan tukemiseksi.** Jäsenvaltioiden on nimettävä kansallinen taho, joka vastaa toimintatietojen koostamisesta ja

siirtämisestä kansallisille tilastolaitoksille ja Eurostatille. ***Edellytyksenä kansallisten tai alueellisten tilastolaitosten pääsyyllä edellä tarkoitettuihin tietoihin on, että käytössä on asianmukaiset tietosuojaa koskevat suojatoimet.***

⁴³ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 223/2009, annettu 11 päivänä maaliskuuta 2009, Euroopan tilastoista sekä salassapidettävien tilastotietojen luovuttamisesta Euroopan yhteisöjen tilastotoimistolle annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY, Euratom) N:o 1101/2008, yhteisön tilastoista annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 322/97 ja Euroopan yhteisöjen tilasto-ohjelmakomitean perustamisesta tehdyn neuvoston päätöksen 89/382/ETY, Euratom kumoamisesta (EUVL L 87, 31.3.2009, s. 164).

⁴³ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 223/2009, annettu 11 päivänä maaliskuuta 2009, Euroopan tilastoista sekä salassapidettävien tilastotietojen luovuttamisesta Euroopan yhteisöjen tilastotoimistolle annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY, Euratom) N:o 1101/2008, yhteisön tilastoista annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 322/97 ja Euroopan yhteisöjen tilasto-ohjelmakomitean perustamisesta tehdyn neuvoston päätöksen 89/382/ETY, Euratom kumoamisesta (EUVL L 87, 31.3.2009, s. 164).

Tarkistus 65

Ehdotus asetukseksi 13 artikla – 1 kohta – b a alakohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

b a) luettelo alueista, joilla sovelletaan lupajärjestelmää niiden alueella;

Tarkistus 66

Ehdotus asetukseksi 13 artikla – 1 a kohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

1 a. Jäsenvaltioiden on saatettava tämän artiklan 1 kohdassa säädetyt luettelot säännöllisesti ajan tasalle.

Tarkistus 67

Ehdotus asetukseksi 13 artikla – 2 kohta

Komission teksti

2. Toimivaltaisten viranomaisten on edistettävä tietoisuutta tämän asetuksen mukaisista oikeuksista ja velvollisuuksista alueellaan.

Tarkistus

2. Toimivaltaisten viranomaisten on edistettävä tietoisuutta tämän asetuksen mukaisista oikeuksista ja velvollisuuksista alueellaan **ja annettava tarvittavat tiedot, jotta viranomaiset, lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävät verkkoalustat, majoittajat, kuluttajat ja matkailijat, kansalaiset ja muut sidosryhmät voivat ymmärtää omalla alueellaan vallitsevia lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen tarjoamiseen liittyviä lakeja, menettelyjä ja vaatimuksia, mukaan lukien sosiaalisen asuntotuotannon asuntojen vuokraus tai muut paikalliset vuokralait ja -määräykset. Tämä olisi tehtävä myös päivittämällä säännöllisesti yhteisessä digitaalisessa palveluväylässä saatavilla olevia tietoja.**

Tarkistus 68

Ehdotus asetukseksi 13 a artikla (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

13 a artikla

Tietojen analysointi ja tulkinta

Jotta saavutetaan tämän asetuksen tavoitteet ja edistetään näyttöön perustuvaa päätöksentekoa, jäsenvaltiot voivat järjestää säännöllisiä kuulemistilaisuuksia komission ja/tai asiaankuuluvien sidosryhmien kanssa. Kuulemismenettelyt voivat liittyä muun muassa seuraaviin:

a) tietojen tulkinta ja lyhytaikaisen vuokramajoituksen leviämiseen liittyvien ajankohtaisten suuntausten sekä

paikallisyhteisöihin kohdistuvien sosiaalisten, taloudellisten ja ympäristövaikutusten ymmärtäminen;

b) lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevan unionin ja kansallisen lainsäädännön tulkinta erityisesti unionin lainsäädännössä vahvistettujen periaatteiden osalta;

c) unionin ja kansallisen lainsäädännön vaikutus asianomaisiin sidosryhmiin.

Tarkistus 69

Ehdotus asetukseksi 13 b artikla (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

13 b artikla

Ohjeet ja apu

Varmistaakseen sääntöjen oikeudenmukaisen, oikeasuhtaisen ja perustellun soveltamisen komissio tarjoaa apua, koulutusmateriaalia, ohjeita ja työpajoja, joiden tarkoituksena on varmistaa, että kaikki toimivaltaiset kansalliset ja paikalliset viranomaiset ymmärtävät laajasti lyhytaikaisen vuokramajoituksen tarjoamiseen verkossa sovellettavaa unionin lainsäädäntöä, erityisesti palveludirektiiviä. Ohjeisiin sisältyy kooste sovellettavasta lainsäädännöstä sekä käytännön esimerkkejä kielletyistä ja hyvistä käytännöistä.

Tarkistus 70

Ehdotus asetukseksi 15 artikla – 3 kohta

Komission teksti

Tarkistus

3. Jäsenvaltioiden on vahvistettava säännöt sovellettavista seuraamuksista, jos

3. Jäsenvaltioiden on vahvistettava säännöt sovellettavista seuraamuksista, jos

lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävät verkkoalustat rikkovat 7 artiklan 2 ja 3 kohtaa ja 9 artiklaa. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että nämä seuraamukset ovat tehokkaita, oikeasuhteisia ja varoittavia.

lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävät verkkoalustat **ja majoittajat** rikkovat 7 artiklan 2 ja 3 kohtaa ja **9 artiklaa sekä 5 ja 6** artiklaa. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että nämä seuraamukset ovat tehokkaita, oikeasuhteisia ja varoittavia.

Tarkistus 71

Ehdotus asetukseksi 17 artikla – 1 kohta – 2 a alakohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

2 a. Kaikki asiaankuuluvat tiedot ja yksityiskohdat menettelyistä, jotka on toteutettava paikallisesti, jotta majoittaja voi rekisteröityä ja hakea lupaa, sekä muut jäsenvaltioissa kansallisella, alueellisella tai paikallisella tasolla voimassa olevat markkinoille pääsyä koskevat ehdot on asetettava tämän artiklan 1 ja 2 kohdan mukaisesti saataville yhteiseen digitaaliseen palveluväylään käyttäjystävällisessä ja helposti saatavilla olevassa muodossa kaikilla unionin virallisilla kielillä maksutta.

Tarkistus 72

Ehdotus asetukseksi 18 artikla – 1 kohta

Komission teksti

Tarkistus

1. Komissio arvioi tätä asetusta viimeistään **viiden** vuoden kuluttua tämän asetuksen soveltamispäivästä ja esittää Euroopan parlamentille, neuvostolle ja Euroopan talous- ja sosiaalikomitealle kertomuksen tärkeimmistä havainnoista. Kertomuksen on perustuttava kansallisten valvontaviranomaisten 14 artiklan mukaisesti toimittamiin arviointeihin.

1. Komissio arvioi tätä asetusta viimeistään **neljän** vuoden kuluttua tämän asetuksen soveltamispäivästä ja esittää Euroopan parlamentille, neuvostolle, **Euroopan alueiden komitealle** ja Euroopan talous- ja sosiaalikomitealle kertomuksen tärkeimmistä havainnoista. Kertomuksen on perustuttava kansallisten valvontaviranomaisten 14 artiklan mukaisesti toimittamiin arviointeihin **ja**

Tarkistus 73

Ehdotus asetukseksi 18 artikla – 2 kohta – c alakohta

Komission teksti

c) mikäli mahdollista, tämän asetuksen vaikutus niiden kansallisten lakien, asetusten tai hallinnollisten määräysten sisältöön ja oikeasuhteisuuteen, jotka koskevat lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen saatavuutta ja tarjoamista, myös silloin, kun tällaisia palveluja tarjotaan valtioiden rajojen yli.

Tarkistus

c) mikäli mahdollista, tämän asetuksen vaikutus niiden kansallisten lakien, asetusten tai hallinnollisten määräysten sisältöön ja oikeasuhteisuuteen, jotka koskevat lyhytaikaisten vuokramajoituspalvelujen saatavuutta ja tarjoamista, myös silloin, kun tällaisia palveluja tarjotaan valtioiden rajojen yli, ***sekä rajatylittävän yhteistyön ja täytäntöönpanon valvonnassa käytettävien mekanismien tehokkuus.***

Tarkistus 74

Ehdotus asetukseksi 18 artikla – 2 kohta – c a alakohta (uusi)

Komission teksti

Tarkistus

c a) vaikutus paikallis- ja alueviranomaisiin ja niiden kykyyn laatia toimintapolitiikkoja sellaisten tietojen perusteella, joita alustat jakavat toimivaltaisten viranomaisten kanssa;

Tarkistus 75

Ehdotus asetukseksi 19 artikla – 2 kohta

Komission teksti

Sitä sovelletaan [...] päivästä [...]kuuta [...] [julkaisutoimisto: lisätään päivämäärä, joka on 24 kuukautta tämän asetuksen

Tarkistus

Sitä sovelletaan [...] päivästä [...]kuuta [...] [julkaisutoimisto: lisätään päivämäärä, joka on 18 kuukautta tämän asetuksen

voimaantulopäivästä].

voimaantulopäivästä], ja tässä asetuksessa lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävillä verkkoalustoille ja majoittajille asetettuja velvoitteita sovelletaan [kuuden] kuukauden kuluttua tämän asetuksen soveltamisajankohdasta.

ASIAN KÄSITTELY
LAUSUNNON ANTAVASSA VALIOKUNNASSA

Otsikko	Ehdotus Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukseksi lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja koskevien tietojen keruusta ja jakamisesta ja asetuksen (EU) 2018/1724 muuttamisesta
Viiteasiakirjat	COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD)
Asiasta vastaava valiokunta Ilmoitettu istunnossa (pvä)	IMCO 21.11.2022
Lausunnon antanut valiokunta Ilmoitettu istunnossa (pvä)	TRAN 21.11.2022
Valmistelija Nimitetty (pvä)	Josianne Cutajar 19.1.2023
Valiokuntakäsittely	24.5.2023 26.6.2023
Hyväksytty (pvä)	19.7.2023
Lopullisen äänestyksen tulos	+: 40 -: 0 0: 3
Lopullisessa äänestyksessä läsnä olleet jäsenet	Magdalena Adamowicz, Izaskun Bilbao Barandica, Karolin Braunsberger-Reinhold, Marco Campomenosi, Ciarán Cuffe, Jakop G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Gheorghe Falcă, Carlo Fidanza, Mario Furore, Jens Gieseke, Elsi Katainen, Kateřina Konečná, Bogusław Liberadzki, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Tilly Metz, Cláudia Monteiro de Aguiar, Caroline Nagtegaal, Jan-Christoph Oetjen, Rovana Plumb, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov, Lucia Vuolo
Lopullisessa äänestyksessä läsnä olleet varajäsenet	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Michael Gahler, Maria Grapini, Georg Mayer, Ljudmila Novak, Annalisa Tardino
Lopullisessa äänestyksessä läsnä olleet sijaiset (209 art. 7 kohta)	Patricia Chagnon, Lena Düpont, Svenja Hahn, Denis Nesci, Christine Schneider, Veronika Vrecionová

**LOPULLINEN ÄÄNESTYS NIMENHUUTOÄÄNESTYKSENÄ
LAUSUNNON ANTAVASSA VALIOKUNNASSA**

40	+
ECR	Carlo Fidanza, Denis Nesci, Veronika Vrecionová
ID	Marco Campomenosi, Patricia Chagnon, Annalisa Tardino
NI	Mario Furore
PPE	Magdalena Adamowicz, Karolin Braunsberger-Reinhold, Lena Düpont, Gheorghe Falcă, Michael Gahler, Jens Gieseke, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Cláudia Monteiro de Aguiar, Ljudmila Novak, Christine Schneider, Lucia Vuolo
Renew	Izaskun Bilbao Barandica, Elsi Katainen, Caroline Nagtegaal, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet
S&D	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Maria Grapini, Bogusław Liberadzki, Rovana Plumb, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov
The Left	Kateřina Konečná
Verts/ALE	Ciarán Cuffe, Jakob G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Tilly Metz

0	-

3	0
ID	Georg Mayer
Renew	Svenja Hahn, Jan-Christoph Oetjen

Symbolien selitys:

+ : puolesta

- : vastaan

0 : tyhjää