



2022/0358(COD)

20.7.2023

MIŠLJENJE

Odbora za promet i turizam

upućeno Odboru za unutarnje tržište i zaštitu potrošača

o prijedlogu uredbe Europskog parlamenta i Vijeća o prikupljanju i razmjeni podataka o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i izmjeni Uredbe (EU) 2018/1724 (COMCOM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

Izvjestiteljica za mišljenje: Josianne Cutajar

PA_Legam

KRATKO OBRAZLOŽENJE

Izvjestiteljica podržava razvoj usklađenog zakonodavnog okvira kojim se nastoji povećati transparentnost u području kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i koji će javnim tijelima pomoći u osiguravanju pozitivnog razvoja kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u sektoru održivog turizma. Ujednačen pristup prikupljanju i razmjeni podataka iznajmljivača i internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja omogućit će nacionalnim, regionalnim i lokalnim tijelima alate potrebne za izradu djelotvornih i proporcionalnih politika utemeljenih na dokazima kojima se mogu rješavati pitanja i mogućnosti povezane sa sektorom kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Turizam je jedan od sektora u kojima je ekonomija suradnje procvjetala zahvaljujući njihovoj povezanosti, odnosno i turizam i ekonomija suradnje oslanjaju se na povezivanje među ljudima, regijama i kulturama, koje ovisi o razmjeni iskustava koja pogoduje i potrošačima i poduzetnicima.

Međutim, turizam i kratkoročno iznajmljivanje smještaja ljudske su i prostorno selektivne aktivnosti te je stoga razvoj suradničkih platformi zahtjevan za postojeće tržišne subjekte, koji vrlo često podliježu visokim i strogim zahtjevima za pristup tržištu, kao i za ustaljene prakse lokalnih tijela.

Dok nekontrolirano širenje kratkoročnog iznajmljivanja smještaja može dovesti do postupanja sa stanovanjem kao s robom, do gentrifikacije gradova i do toga da lokalne zajednice trpe negativne popratne učinke te aktivnosti, veća transparentnost i bolja provedba pravila potencijalno može dovesti do promicanja sigurnog, pravednijeg i održivog ekosustava. Obilježja tog ekosustava ne bi bila samo ravnopravni uvjeti i ublažavanje bilo kakvih negativnih učinaka na lokalnu zajednicu, nego i osnaživanje vlasnika stambenih nekretnina i onih koji pružaju bezbroj pomoćnih usluga koje stvaraju, potpora lokalnim poduzećima i nove mogućnosti zapošljavanja.

Kako bi se očuvale i povećale prednosti kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, uz istodobno jamčenje pravednih uvjeta za sve dionike u sektoru turizma, izvjestiteljica razlikuje postupak registracije, koji će biti prilagođen korisnicima, besplatan ili dostupan uz minimalan trošak, i postupak ovlašćivanja, uz sve ostale zahtjeve za pristup tržištu koje države članice mogu propisati u skladu s pravom EU-a.

Stoga, kako bi se osiguralo dobro poznavanje i razumijevanje prava EU-a i ujednačena primjena vodećih načela kao što su proporcionalnost i nediskriminacija, kako su propisana u našem zakonodavstvu i sudskoj praksi Suda Europske unije, izvjestiteljica predlaže da se Komisiji dodijeli zadaća pružanja pomoći i osposobljavanja u tom području. Komisija u tom pogledu stavlja na raspolaganje tečajeve i materijale o prethodno navedenim pojmovima te bi to osposobljavanje trebalo biti obvezno za nacionalne koordinate utvrđene na temelju ove Uredbe i za nacionalna, regionalna i lokalna tijela kojima su povjereni provedba i izvršavanje pravila o pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

S druge strane, kako bi se povećala transparentnost u okviru ekosustava za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i potaknulo aktivno sudjelovanje iznajmljivača kojima je ta aktivnost izvor dodatnog prihoda dok stavljaju na raspolaganje svoje domove te prenose svoje tradicije i

osobna iskustva, izvjestiteljica predlaže da Komisija, uz potporu država članica, održava portal („Europski portal za kratkoročno iznajmljivanje”) kao ulaznu točku za centralizirane informacije o nacionalnim i lokalnim propisima koji se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u zemljama EU-a koje primjenjuju sustav registracije utvrđen u ovoj Uredbi. Europski portal za kratkoročno iznajmljivanje lako je dostupan na svim službenim jezicima Unije te je besplatan.

Osim toga, s obzirom na ciljeve ove Uredbe, izvjestiteljica malo proširuje kategoriju podataka koji se razmjenjuju s nadležnim tijelima i subjektima ili osobama koje provode znanstveno istraživanje i analitičke aktivnosti.

Naposljetku, budući da nadležno tijelo svake države članice izvješćuje o provedbi Uredbe svake dvije godine, izvjestiteljica smatra da bi se evaluacija koju provodi Komisija trebala provesti ranije nego što je prvotno predloženo. Uvodi i amandman u kojem se navodi da se obveze koje su ovom Uredbom propisane za internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i iznajmljivače počinju primjenjivati tri mjeseca nakon što dotična država članica uspostavi svoje jedinstvene digitalne ulazne točke u skladu s odredbama ove Uredbe.

AMANDMANI

Odbor za promet i turizam poziva Odbor za unutarnje tržište i zaštitu potrošača da kao nadležni odbor uzme u obzir sljedeće:

Amandman 1

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 1.

Tekst koji je predložila Komisija

(1) Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje nude iznajmljivači postoje već dugi niz godina kao dopuna drugim uslugama smještaja kao što su hoteli, hosteli ili usluge noćenja s doručkom. Obujam usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja znatno se povećava u cijeloj Uniji zbog rasta ekonomije platformi. Iako usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja otvaraju brojne mogućnosti za goste, iznajmljivače i cijeli turistički ekosustav, njihov brzi rast dovodi i do zabrinutosti i poteškoća, posebno za lokalne zajednice i javna tijela. Jedan od glavnih problema je nedostatak pouzdanih informacija o

Izmjena

(1) Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje nude iznajmljivači postoje već dugi niz godina kao dopuna drugim uslugama smještaja kao što su hoteli, hosteli ili usluge noćenja s doručkom. Obujam usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja znatno se povećava u cijeloj Uniji zbog rasta ekonomije platformi. Iako usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja otvaraju brojne mogućnosti za goste, iznajmljivače i cijeli turistički ekosustav, njihov brzi rast dovodi i do zabrinutosti i poteškoća, posebno za lokalne zajednice i javna tijela. ***Strožom regulativom i praćenjem uvjeta iznajmljivanja smještaja***

uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, kao što su identitet iznajmljivača, lokacija na kojoj se te usluge nude i njihovo trajanje, što nadležnim tijelima otežava procjenu utjecaja usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i osmišljavanje i provedbu primjerene i proporcionalne politike.

na lokalnoj, regionalnoj, nacionalnoj i europskoj razini osigurala bi se održiva kontrola kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u turističkim područjima, sprečavajući sve negativne posljedice, posebno za ranjiva kućanstva^{1a}. Jedan od glavnih problema je nedostatak pouzdanih informacija o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, kao što su identitet iznajmljivača, lokacija na kojoj se te usluge nude i njihovo trajanje, što nadležnim tijelima otežava procjenu utjecaja usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i osmišljavanje i provedbu primjerene i proporcionalne politike.

1a

<https://ec.europa.eu/eurostat/web/product-s-eurostat-news/w/DDN-20230404-2>

Amandman 2

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 3.

Tekst koji je predložila Komisija

(3) U tu bi svrhu trebalo utvrditi usklađena pravila za generiranje i razmjenu podataka za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja kako bi se javnim tijelima omogućili bolji pristup podacima o pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i bolja kvaliteta tih podataka, što bi im zauzvrat trebalo omogućiti da učinkovito i proporcionalno osmisle i provedu politike o takvim uslugama.

Izmjena

(3) U tu bi svrhu trebalo utvrditi usklađena pravila za generiranje i razmjenu podataka za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja kako bi se javnim tijelima omogućili bolji pristup podacima o pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i bolja kvaliteta tih podataka, što bi im zauzvrat trebalo omogućiti da učinkovito i proporcionalno osmisle i provedu politike o takvim uslugama, ***u skladu s nacionalnim i europskim pravom. To podrazumijeva održavanje prilika za platforme uz poštovanje ciljeva javne politike, kao što su dostupno i cjenovno pristupačno stanovanje, te zaštitu urbanih središta i ruralnih područja, posebno kada su gospodarski uvjeti u Europi obilježeni izazovima i prilikama za rast. Usluge***

kratkoročnog iznajmljivanja smještaja putem platformi usklađeni su sa standardima održivog i kvalitetnog turizma europskih regija i gradova, podupirući visoku razinu prihvaćanja turizma u Europi i poboljšavajući udobnost življenja u četvrtima. Njima bi se trebale poštovati lokalne zajednice i promicati održivost s ekološkog i društveno-gospodarskog stajališta.

Amandman 3

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 3.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(3.a) Obveze razmjene i prikupljanja podataka utvrđene ovom Uredbom dovode do djelotvornije provedbe pravila na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini, čime se osiguravaju pravedno tržišno natjecanje, postiže sigurniji i održiviji turistički ekosustav te poboljšava standard zaštite potrošača na tržištu EU-a. Stoga se očekuje povećano povjerenje potrošača u područje kratkoročnog iznajmljivanja smještaja s obzirom na to da bi potrošači mogli pretpostaviti da se na internetu nalaze samo zakonite ponude smještajnih jedinica i da iznajmljivači ispunjavaju pravne zahtjeve i nude poštene uvjete.

Amandman 4

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 6.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(6) Ova bi se Uredba trebala primjenjivati na usluge kratkoročnog iznajmljivanja namještenog smještajnog objekta uz naknadu, na profesionalnoj ili neprofesionalnoj osnovi. Usluge

(6) Ova bi se Uredba trebala primjenjivati na usluge kratkoročnog iznajmljivanja namještenog smještajnog objekta uz naknadu, na profesionalnoj ili neprofesionalnoj osnovi. Usluge

kratkoročnog iznajmljivanja smještaja mogu se odnositi, na primjer, na prostoriju u primarnom boravištu iznajmljivača dok je iznajmljivač prisutan, primarno ili sekundarno boravište iznajmljivača koje se iznajmljuje na ograničen broj dana godišnje ili jednu ili više nekretnina koje je iznajmljivač kupio kao ulaganje koje će se kratkoročno iznajmljivati, obično manje od godinu dana tijekom cijele godine. Iznajmljivanje namještenog smještajnog objekta za trajnije korištenje, obično na godinu dana ili dulje, ne bi se trebalo smatrati kratkoročnim iznajmljivanjem. Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja nisu ograničene na smještajne jedinice koje se iznajmljuju u turističke ili rekreacijske svrhe, već bi trebale uključivati kratkoročne boravke u druge svrhe, na primjer poslovne ili studijske.

Amandman 5

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 8.

Tekst koji je predložila Komisija

(8) Pravila utvrđena u ovoj Uredbi trebala bi se primjenjivati na internetske platforme u smislu članka 3. točke (i) Uredbe (EU) 2022/2065 Europskog parlamenta i Vijeća²⁷, koje gostima omogućuju da s iznajmljivačima sklapaju ugovore na daljinu za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. **Stoga bi internetske stranice koje samo povezuju iznajmljivače s gostima i nemaju druge uloge u sklapanju izravnih transakcija trebalo isključiti iz područja primjene ove Uredbe.** Internetske platforme koje posreduju u pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja bez plaćanja (na primjer, internetske platforme koje posreduju u razmjeni stambenih objekata) nisu obuhvaćene ovim pravilima

kratkoročnog iznajmljivanja smještaja mogu se odnositi, na primjer, na prostoriju u primarnom boravištu iznajmljivača dok je iznajmljivač prisutan, primarno ili sekundarno boravište iznajmljivača **na kopnu ili na vodi** koje se iznajmljuje na ograničen broj dana godišnje ili jednu ili više nekretnina koje je iznajmljivač kupio kao ulaganje koje će se kratkoročno iznajmljivati, obično manje od godinu dana tijekom cijele godine **i/ili u skladu s nacionalnim pravom.** Iznajmljivanje namještenog smještajnog objekta za trajnije korištenje, obično na godinu dana ili dulje, ne bi se trebalo smatrati kratkoročnim iznajmljivanjem. Usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja nisu ograničene na smještajne jedinice koje se iznajmljuju u turističke ili rekreacijske svrhe, već bi trebale uključivati kratkoročne boravke u druge svrhe, na primjer poslovne ili studijske.

Izmjena

(8) Pravila utvrđena u ovoj Uredbi trebala bi se primjenjivati na internetske platforme u smislu članka 3. točke (i) Uredbe (EU) 2022/2065 Europskog parlamenta i Vijeća²⁷, koje gostima omogućuju da s iznajmljivačima sklapaju ugovore na daljinu za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. **Trebala bi se primjenjivati i na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje u smislu članka 3. točke (j) Uredbe 2022/2065 Europskog parlamenta i Vijeća koje na svojoj platformi prikazuju oglašavanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja, ali** nemaju druge uloge u sklapanju izravnih transakcija. Internetske platforme koje posreduju u pružanju usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja bez

jer su obuhvaćene samo usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje se pružaju uz naknadu.

plaćanja (na primjer, internetske platforme koje posreduju u razmjeni stambenih objekata) nisu obuhvaćene ovim pravilima jer su obuhvaćene samo usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje se pružaju uz naknadu.

²⁷ Uredba (EU) 2022/2065 Europskog parlamenta i Vijeća od 19. listopada 2022. o jedinstvenom tržištu digitalnih usluga i izmjeni Direktive 2000/31/EZ (Akt o digitalnim uslugama) (SL L 277, 27.10.2022., str. 1.).

²⁷ Uredba (EU) 2022/2065 Europskog parlamenta i Vijeća od 19. listopada 2022. o jedinstvenom tržištu digitalnih usluga i izmjeni Direktive 2000/31/EZ (Akt o digitalnim uslugama) (SL L 277, 27.10.2022., str. 1.).

Amandman 6

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 9.

Tekst koji je predložila Komisija

(9) Postupci registracije nadležnim tijelima omogućuju prikupljanje informacija o iznajmljivačima i smještajnim jedinicama za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Registracijski broj, koji je jedinstvena identifikacijska oznaka smještajne jedinice koja se iznajmljuje, trebao bi služiti tomu da se podaci koje platforme prikupljaju i razmjenjuju mogu pravilno pripisati iznajmljivačima i smještajnim jedinicama. Stoga bi nadležna tijela, ako žele primati podatke od pružatelja internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, trebala uspostaviti ili provoditi postupke registracije za iznajmljivače i njihove smještajne jedinice na nacionalnoj, regionalnoj ili lokalnoj razini.

Izmjena

(9) Postupci registracije nadležnim tijelima omogućuju prikupljanje informacija o iznajmljivačima i smještajnim jedinicama za pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Registracijski broj, koji je jedinstvena identifikacijska oznaka smještajne jedinice koja se iznajmljuje, trebao bi služiti tomu da se podaci koje platforme prikupljaju i razmjenjuju mogu pravilno pripisati iznajmljivačima i smještajnim jedinicama. Stoga bi nadležna tijela, ako žele primati podatke od pružatelja internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, trebala uspostaviti ili provoditi postupke registracije za iznajmljivače i njihove smještajne jedinice na nacionalnoj, regionalnoj ili lokalnoj razini. ***Ovom se Uredbom ne dovode u pitanje druge obveze registracije i informiranja u skladu s pravom Unije i nacionalnim pravom, uključujući, ali ne ograničavajući se na obveze povezane s oporezivanjem, registracijom stanovništva ili statistikom.***

Amandman 7

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 10.

Tekst koji je predložila Komisija

(10) Kako bi nadležna tijela potrebne informacije i podatke dobila bez nametanja neproporcionalnog opterećenja internetskim platformama i iznajmljivačima, potrebno je utvrditi zajednički pristup postupcima registracije u državama članicama koji je ograničen na osnovne informacije koje omogućuju identifikaciju smještajne jedinice i iznajmljivača. U tu bi svrhu države članice trebale osigurati da se nakon podnošenja svih relevantnih informacija i dokumenata iznajmljivačima i smještajnim jedinicama dodijeli registracijski broj. Iznajmljivači bi se trebali moći identificirati i autentificirati sredstvima elektroničke identifikacije izdanima u okviru prijavljenog sustava elektroničke identifikacije na temelju Uredbe (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća²⁸ kako bi proveli te postupke registracije.

²⁸ Uredba (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o elektroničkoj identifikaciji i uslugama povjerenja za elektroničke transakcije na unutarnjem tržištu i stavljanju izvan snage Direktive 1999/93/EZ (SL L 257, 28.8.2014., str. 73.).

Izmjena

(10) Kako bi nadležna tijela potrebne informacije i podatke dobila bez nametanja neproporcionalnog opterećenja internetskim platformama i iznajmljivačima, potrebno je utvrditi zajednički pristup **internetskim** postupcima registracije u državama članicama koji je ograničen na osnovne informacije koje omogućuju identifikaciju smještajne jedinice i iznajmljivača. U tu bi svrhu države članice trebale osigurati da se nakon podnošenja svih relevantnih informacija i dokumenata iznajmljivačima i smještajnim jedinicama dodijeli registracijski broj. Iznajmljivači bi se trebali moći identificirati i autentificirati sredstvima elektroničke identifikacije izdanima u okviru prijavljenog sustava elektroničke identifikacije na temelju Uredbe (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća²⁸ kako bi proveli te postupke registracije. ***Registracija bi za iznajmljivača trebala biti besplatna ili dostupna uz minimalan trošak. Iznajmljivači bi trebali moći sve potrebne dokumente podnijeti u digitalnom obliku. Međutim, na raspolaganju je i usluga podnošenja dokumenata izvan interneta, uzimajući u obzir potrebe osoba koje nisu toliko digitalno osposobljene ili opremljene, osobito starijih osoba.***

²⁸ Uredba (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o elektroničkoj identifikaciji i uslugama povjerenja za elektroničke transakcije na unutarnjem tržištu i stavljanju izvan snage Direktive 1999/93/EZ (SL L 257, 28.8.2014., str. 73.).

Amandman 8

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 11.

Tekst koji je predložila Komisija

(11) Iznajmljivači bi trebali dostaviti informacije o sebi, smještajnim jedinicama koje nude za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i druge potrebne informacije kako bi nadležna tijela znala njihov identitet, podatke za kontakt te **lokaciju**, vrstu (npr. kuća, apartman, soba) i značajke smještajne jedinice. Te su informacije potrebne radi sljedivosti iznajmljivača i ponuđenih smještajnih jedinica. Opis značajki jedinice trebao bi uključivati naznaku o tome nudi li se cijela smještajna jedinica ili njezin dio te koristi li iznajmljivač jedinicu u stambene svrhe kao primarno ili sekundarno boravište ili u druge svrhe. Iznajmljivači bi trebali navesti i informacije o najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u smještajnu jedinicu.

Izmjena

(11) Iznajmljivači bi trebali dostaviti informacije o sebi, smještajnim jedinicama koje nude za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i druge potrebne informacije kako bi nadležna tijela znala njihov identitet, podatke za kontakt te ***punu adresu, uključujući, prema potrebi, broj stana ili unos u zemljišnim knjigama, vrstu (npr. kuća, apartman, soba, dijeljena soba ili relevantna kategorija predviđena u nacionalnom pravu)*** i značajke smještajne jedinice. Te su informacije potrebne radi sljedivosti iznajmljivača i ponuđenih smještajnih jedinica. ***Po potrebi se od iznajmljivača može zahtijevati i da navedu jesu li dobili ovlaštenje za pružanje usluga u skladu s člankom 9. Direktive 2006/123/EZ, pod uvjetom da je takav zahtjev za ovlaštenje u skladu s pravom Unije. Informacije o pravima iznajmljivača u pogledu sustava ovlašćivanja i pravnih lijekova na raspolaganju u slučaju spora trebale bi biti lako dostupne iznajmljivačima kako je predviđeno Direktivom 2006/123/EZ.*** Opis značajki jedinice trebao bi uključivati naznaku o tome nudi li se cijela smještajna jedinica ili njezin dio te koristi li iznajmljivač jedinicu u stambene svrhe kao primarno ili sekundarno boravište ili u druge svrhe. Iznajmljivači bi trebali navesti i informacije o najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u smještajnu jedinicu, ***broj soba i broj kreveta.***

Amandman 9

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 11.a (nova)

(11.a) Sve obveze u vezi s izjavom koja se odnosi na sustave ovlašćivanja i pružanjem dokaza u tom pogledu primjenjive su samo ako ta pravila o pristupu tržištu postoje u državama članicama. Niti jedna odredba iz ove Uredbe neće se inače tumačiti kao pravna osnova za pravila o pristupu tržištu, koja će i dalje biti uređena primjenjivim pravom Unije, posebice Direktivom o uslugama.

Amandman 10

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 12.

(12) Države članice trebale bi moći zahtijevati od iznajmljivača da dostave dodatne informacije i dokumentaciju kojom se potvrđuje usklađenost sa zahtjevima utvrđenima nacionalnim pravom, kao što su sigurnosni i zdravstveni zahtjevi te zahtjevi za zaštitu potrošača. Za potrebe jednakog pristupa i uključenosti države članice posebno **moгу** zahtijevati da iznajmljivači navedu informacije o pristupačnosti smještajnih jedinica koje se nude za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja za osobe s invaliditetom u skladu s nacionalnim ili lokalnim zahtjevima za pristupačnost. Međutim, svi zahtjevi trebali bi biti u skladu s načelima nediskriminacije i proporcionalnosti, što znači da moraju biti primjereni i nužni za ostvarenje legitimnog regulatornog cilja, i u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i Direktivom 2006/123/EZ. Osim toga, države članice trebale bi moći iznajmljivačima uvesti zahtjeve za dostavu informacija koji su usklađeni s pravom Unije u odnosu na pitanja koja nisu

(12) Države članice trebale bi moći zahtijevati od iznajmljivača da dostave dodatne informacije i dokumentaciju kojom se potvrđuje usklađenost sa zahtjevima utvrđenima nacionalnim pravom, kao što su sigurnosni i zdravstveni zahtjevi te zahtjevi za zaštitu potrošača. Za potrebe jednakog pristupa i uključenosti države članice posebno **bi trebale** zahtijevati da iznajmljivači navedu informacije o pristupačnosti smještajnih jedinica koje se nude za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja za osobe s invaliditetom u skladu s nacionalnim ili lokalnim zahtjevima za pristupačnost. Međutim, svi zahtjevi trebali bi biti u skladu s načelima nediskriminacije i proporcionalnosti, što znači da moraju biti primjereni i nužni za ostvarenje legitimnog regulatornog cilja, i u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i Direktivom 2006/123/EZ. Osim toga, države članice trebale bi moći iznajmljivačima uvesti zahtjeve za dostavu informacija koji su usklađeni s pravom Unije u odnosu na pitanja koja nisu

obuhvaćena ovom Uredbom, kao što su neplaćeni boravci, među ostalim ako se smještaj pruža ranjivim osobama kao što su izbjeglice ili korisnici privremene zaštite.

Amandman 11

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 14.

Tekst koji je predložila Komisija

(14) Informacije i dokumentaciju koje iznajmljivači dostave u postupku registracije nadležna tijela trebala bi provjeriti tek nakon izdavanja registracijskog broja. Primjereno je omogućiti iznajmljivačima da u razumnom roku isprave dostavljene informacije i dokumentaciju koje nadležno tijelo smatra nepotpunima ili netočnima. Ako iznajmljivač ne ispravi informacije *i dokumentaciju u navedenom roku*, nadležno tijelo **trebalo bi biti ovlašteno** suspendirati **valjanost registracijskog broja**. Nadležno tijelo trebalo bi biti ovlašteno suspendirati valjanost registracijskog broja i ako utvrdi da postoje očite i ozbiljne sumnje u vjerodostojnost i valjanost informacija ili dokumentacije koje je dostavio iznajmljivač. U tim slučajevima nadležna tijela trebala bi iznajmljivače obavijestiti o namjeri da suspendiraju valjanost registracijskog broja i o razlozima za to. Iznajmljivači bi trebali imati mogućnost da se očituju i, ako je to primjereno, da u razumnom roku isprave dostavljene informacije i dokumentaciju. Ako je valjanost registracijskog broja suspendirana, nadležna tijela trebala bi biti ovlaštena izdati nalog kojim se od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja traži da bez nepotrebne odgode uklone ponudu koja se odnosi na predmetnu smještajnu jedinicu ili da onemoguće pristup toj ponudi. Ti bi nalozi trebali sadržavati sve informacije potrebne za identifikaciju ponude

obuhvaćena ovom Uredbom, kao što su neplaćeni boravci, među ostalim ako se smještaj pruža ranjivim osobama kao što su izbjeglice ili korisnici privremene zaštite.

Izmjena

(14) Informacije i dokumentaciju koje iznajmljivači dostave u postupku registracije nadležna tijela trebala bi provjeriti tek nakon izdavanja registracijskog broja. Primjereno je omogućiti iznajmljivačima da u razumnom roku isprave dostavljene informacije i dokumentaciju koje nadležno tijelo smatra nepotpunima ili netočnima. ***Tijekom tog razdoblja, kao i*** ako iznajmljivač ne ispravi informacije u ***određenom*** roku, nadležno tijelo ***može*** suspendirati ***registracijski broj i, ako je potrebno, poduzeti mjere za izbjegavanje komercijalizacije jedinice***. Nadležno tijelo trebalo bi biti ovlašteno suspendirati valjanost registracijskog broja i ako utvrdi da postoje očite i ozbiljne sumnje u vjerodostojnost i valjanost informacija ili dokumentacije koje je dostavio iznajmljivač. U tim slučajevima nadležna tijela trebala bi iznajmljivače obavijestiti o namjeri da suspendiraju valjanost registracijskog broja i o razlozima za to. Iznajmljivači bi trebali imati mogućnost da se očituju i, ako je to primjereno, da u razumnom roku isprave dostavljene informacije i dokumentaciju. Ako je valjanost registracijskog broja suspendirana, nadležna tijela trebala bi biti ovlaštena izdati nalog kojim se od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja traži da bez nepotrebne odgode uklone ponudu koja se odnosi na predmetnu smještajnu jedinicu ili da onemoguće pristup toj ponudi. Ti bi nalozi trebali sadržavati sve informacije

smještajne jedinice, uključujući njezin pojedinačni jedinstveni lokator resursa (URL).

potrebne za identifikaciju ponude smještajne jedinice, uključujući njezin pojedinačni jedinstveni lokator resursa (URL).

Amandman 12

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 15.

Tekst koji je predložila Komisija

(15) Ako se primjenjuje postupak registracije, iznajmljivači bi trebali biti obvezni svoje registracijske brojeve dostaviti internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, prikazati ih na svakoj ponudi smještajne jedinice i dostaviti njezin registracijski broj gostima. Ako se primjenjuje postupak registracije, države članice trebale bi se pobrinuti da nadležna tijela na temelju nacionalnog prava internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja mogu naložiti da uklone ponude smještajnih jedinica koje se nude bez registracijskog broja ili s nevažećim registracijskim brojem.

Izmjena

(15) Ako se primjenjuje postupak registracije, iznajmljivači bi trebali biti obvezni svoje registracijske brojeve dostaviti internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, prikazati ih na svakoj ponudi smještajne jedinice i dostaviti njezin registracijski broj gostima. Ako se primjenjuje postupak registracije, države članice trebale bi se pobrinuti da nadležna tijela na temelju nacionalnog prava internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja mogu naložiti da uklone ponude smještajnih jedinica koje se nude bez registracijskog broja ili s nevažećim registracijskim brojem. ***U područjima u kojima se primjenjuje postupak registracije, iznajmljivačima ne bi trebalo dopustiti da komercijaliziraju smještajnu jedinicu bez valjanog registracijskog broja. Ako utvrdi da registracijski broj nije dostavljen ili valjan ili da nije izdano odobrenje, nadležno tijelo nakon očitovanja iznajmljivača može zahtijevati od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja da bez nepotrebne odgode onemoguće pristup jedinici.***

Amandman 13

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 16.

(16) Člankom 31. Uredbe (EU) 2022/2065 utvrđuju se određeni zahtjevi u pogledu dužne pažnje za pružatelje internetskih platformi koje potrošačima omogućuju sklapanje ugovora na daljinu s trgovcima. Ti se zahtjevi primjenjuju na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u odnosu na usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje nude iznajmljivači koji se smatraju trgovcima. Međutim, karakteristično je obilježje sektora kratkoročnog iznajmljivanja to da su iznajmljivači često privatne osobe koje povremeno nude usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja među ravnopravnim sudionicima, koje ne ispunjavaju nužno uvjete da bi ih se moglo kategorizirati kao „trgovce” na temelju prava Unije. Stoga je u skladu s konceptom i ciljem „integrirane usklađenosti” iz članka 31. Uredbe (EU) 2022/2065 te kako bi se nadležnim tijelima omogućilo da provjere poštuju li se primjenjive obveze registracije primjereno primijeniti posebne uvjete za integriranu usklađenost u kontekstu usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, uključujući one koje nude iznajmljivači koji se ne smatraju trgovcima na temelju prava Unije. Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja trebale bi se pobrinuti da se usluge ne nude ako nije naveden registracijski broj u slučajevima kad iznajmljivač izjavi da se primjenjuje takav registracijski broj. To ne bi trebalo dovesti do obveze internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje da općenito prate usluge koje nude iznajmljivači putem njihove platforme ni opće obveze utvrđivanja činjenica radi procjene točnosti registracijskog broja prije objave ponude usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

(16) Člankom 31. Uredbe (EU) 2022/2065 utvrđuju se određeni zahtjevi u pogledu dužne pažnje za pružatelje internetskih platformi koje potrošačima omogućuju sklapanje ugovora na daljinu s trgovcima. Ti se zahtjevi primjenjuju na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u odnosu na usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje nude iznajmljivači koji se smatraju trgovcima. Međutim, karakteristično je obilježje sektora kratkoročnog iznajmljivanja to da su iznajmljivači često privatne osobe koje povremeno nude usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja među ravnopravnim sudionicima, koje ne ispunjavaju nužno uvjete da bi ih se moglo kategorizirati kao „trgovce” na temelju prava Unije. Stoga je u skladu s konceptom i ciljem „integrirane usklađenosti” iz članka 31. Uredbe (EU) 2022/2065 te kako bi se nadležnim tijelima omogućilo da provjere poštuju li se primjenjive obveze registracije primjereno primijeniti posebne uvjete za integriranu usklađenost u kontekstu usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, uključujući one koje nude iznajmljivači koji se ne smatraju trgovcima na temelju prava Unije. Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja trebale bi se pobrinuti da se usluge ne nude ako nije naveden registracijski broj u slučajevima kad iznajmljivač izjavi da se primjenjuje takav registracijski broj ***i ako ne postoji izuzeće od registracijske obveze te bi trebale provoditi nasumične provjere.*** To ne bi trebalo dovesti do obveze internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje da općenito prate usluge koje nude iznajmljivači putem njihove platforme ni opće obveze utvrđivanja činjenica radi procjene točnosti registracijskog broja prije objave ponude usluga kratkoročnog

iznajmljivanja smještaja.

Amandman 14

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 18.

Tekst koji je predložila Komisija

(18) Nadležna tijela koja žele primati informacije o aktivnostima iznajmljivača od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i koja su uspostavila sustave registracije trebala bi moći redovito dobivati podatke o aktivnostima od internetskih platformi. Trebalo bi u potpunosti uskladiti vrstu podataka koji se mogu prikupljati, koji bi trebali sadržavati informacije o broju noćenja za koje je iznajmljena registrirana smještajna jedinica i broju gostiju **koji su boravili u jedinici** po noćenju, zatim registracijski broj i URL ponude smještajne jedinice, što je potrebno radi lakše identifikacije iznajmljivača i jedinice koja je ponuđena za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja ako registracijski broj nije dostavljen ili je netočan. Obveza dostavljanja podataka o aktivnostima, registracijskog broja i URL-a ponude smještajne jedinice primjenjuje se samo na internetske platforme koje zaista posreduju u sklapanju izravnih transakcija između iznajmljivača i gostiju jer samo one mogu prikupljati podatke kao što su broj noćenja za koje se jedinica iznajmljuje i broj gostiju **koji su boravili u jedinici** po noćenju. Države članice ne bi trebale provoditi ili uvoditi mjere kojima se od platformi zahtijeva da izvješćuju o pružateljima usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovim aktivnostima koje se razlikuju od onih utvrđenih ovom Uredbom, osim ako je drukčije predviđeno pravom Unije.

Izmjena

(18) Nadležna tijela koja žele primati informacije o aktivnostima iznajmljivača od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i koja su uspostavila sustave registracije trebala bi moći redovito dobivati podatke o aktivnostima od internetskih platformi. Trebalo bi u potpunosti uskladiti vrstu podataka koji se mogu prikupljati, koji bi trebali sadržavati informacije o broju noćenja za koje je iznajmljena registrirana smještajna jedinica i broju gostiju **za koje je jedinica iznajmljena** po noćenju, zatim registracijski broj i URL ponude smještajne jedinice, **punu adresu jedinice te, u slučaju da registracijski broj nedostaje ili je netočan, podate o identitetu iznajmljivača u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka**, što je potrebno radi lakše identifikacije iznajmljivača i jedinice koja je ponuđena za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja ako registracijski broj nije dostavljen ili je netočan. Obveza dostavljanja podataka o aktivnostima, registracijskog broja i URL-a ponude smještajne jedinice primjenjuje se samo na internetske platforme koje zaista posreduju u sklapanju izravnih transakcija između iznajmljivača i gostiju jer samo one mogu prikupljati podatke kao što su broj noćenja za koje se jedinica iznajmljuje i broj gostiju **za koje je jedinica iznajmljena** po noćenju. **Kako bi se spriječila višestruka dostava istih informacija s različitih platformi, prethodno navedene informacije dostavlja samo platforma na kojoj je ugovor sklopljen s iznajmljivačem.** Države članice ne bi trebale provoditi ili uvoditi mjere kojima se od platformi zahtijeva da

izvješćuju o pružateljima usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovim aktivnostima koje se razlikuju od onih utvrđenih ovom Uredbom, osim ako je drukčije predviđeno pravom Unije.

Amandman 15

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 18.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(18.a) Osim toga, države članice trebale bi moći zahtijevati od iznajmljivača da izjave djeluju li za potrebe svoje trgovačke, poslovne ili profesionalne djelatnosti ili u neke druge svrhe, kao i da prijave broj smještajnih jedinica koje iznajmljuju na tržištu kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Ti podaci mogu olakšati bolje razumijevanje tržišta kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, što utječe i na eventualno donošenje politika.

Amandman 16

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 23.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(23.a) Ovom se Uredbom iznajmljivačima omogućuje da sami prijave nalazi li se jedinica ponuđena za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na području na kojem je uspostavljen ili se primjenjuje postupak registracije te, ako je to slučaj, da registriraju tu jedinicu s pomoću valjanog registracijskog broja ili, prema potrebi, navedu da se na jedinicu primjenjuje izuzeće od registracije. Stoga platforme moraju osmisliti svoja sučelja tako da olakšaju samostalno prijavljivanje i osiguraju da iznajmljivači dostave relevantne informacije prije aktiviranja ponude. Samostalno prijavljivanje važan

je i proporcionalan alat. Njime se osigurava da iznajmljivači snose primarnu odgovornost za usklađenost svoje djelatnosti s lokalnim pravilima te za priopćavanje potrebnih informacija o svojem statusu platformama u okviru relevantnih postupaka registracije, a da se pritom od platformi ne zahtijeva da provode opterećujuće i nerazmjerne mehanizme ex ante provjere za svakog iznajmljivača.

Amandman 17

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 25.

Tekst koji je predložila Komisija

(25) Različiti registri u istoj državi članici trebali bi biti usklađeni i interoperabilni s jedinstvenom digitalnom ulaznom točkom kako bi se uklonile semantičke i tehničke prepreke razmjeni podataka te uspostavili djelotvorniji i učinkovitiji administrativni postupci. Subjekti zaduženi za uspostavu jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka na nacionalnoj razini i Komisija trebali bi olakšati provedbu na nacionalnoj razini i suradnju među državama članicama.

Izmjena

(25) Različiti registri u istoj državi članici trebali bi biti usklađeni i interoperabilni s jedinstvenom digitalnom ulaznom točkom kako bi se uklonile semantičke i tehničke prepreke razmjeni podataka te uspostavili djelotvorniji i učinkovitiji administrativni postupci. Subjekti zaduženi za uspostavu jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka na nacionalnoj razini i Komisija trebali bi olakšati provedbu na nacionalnoj razini i suradnju među državama članicama. ***Prije donošenja provedbenih akata kojima se utvrđuju zajedničke tehničke specifikacije i postupci za interoperabilnost, Komisija uspostavlja tehničke rasprave s platformama i državama članicama.***

Amandman 18

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 27.

Tekst koji je predložila Komisija

(27) Za sastavljanje službenih statistika bili bi važni i ***agregirani skupovi podataka***

Izmjena

(27) Za sastavljanje službenih statistika bili bi važni i ***podaci*** o aktivnostima. ***Takve***

koji se temelje na dostupnim podacima o aktivnostima. Te podatke, zajedno s informacijama o ukupnom broju smještajnih jedinica i najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u njih u svakoj zemljopisnoj potpodjeli, trebalo bi dostavljati nacionalnim statističkim uredima i Eurostatu svaki mjesec za potrebe sastavljanja statističkih podataka u skladu sa zahtjevima koji se primjenjuju na druge pružatelje usluga u sektoru smještaja kako je utvrđeno u Uredbi (EU) br. 692/2011 o europskim statistikama o turizmu. Države članice trebale bi imenovati nacionalni subjekt odgovoran za **agregiranje i** dostavu podataka. Nadležna tijela ujedno bi trebala moći razmjenjivati podatke o aktivnostima, bez podataka koji bi mogli omogućiti identifikaciju pojedinačnih smještajnih jedinica ili iznajmljivača, kao što su registracijski brojevi i URL-ovi, sa subjektima i osobama kad je to potrebno za znanstvena istraživanja ili analitičke aktivnosti te izradu novih poslovnih modela i usluga. Pod istim bi se uvjetima podaci o aktivnostima mogli staviti na raspolaganje putem sektorskih podatkovnih prostora, kad se oni uspostave.

Amandman 19

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 28.

Tekst koji je predložila Komisija

(28) Države članice trebale bi pružiti potrebne informacije kako bi javnim tijelima, internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, iznajmljivačima i građanima omogućile da razumiju zakone, postupke i zahtjeve koji se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na njihovu državnom području. To uključuje postupke registracije i sve zahtjeve koji se odnose na pristup uslugama kratkoročnog

podatke, zajedno s informacijama *koje uz registracijski broj dostavljaju iznajmljivači na temelju postupka registracije,* trebalo bi dostavljati nacionalnim statističkim uredima i Eurostatu svaki mjesec za potrebe sastavljanja statističkih podataka u skladu sa zahtjevima koji se primjenjuju na druge pružatelje usluga u sektoru smještaja kako je utvrđeno u Uredbi (EU) br. 692/2011 o europskim statistikama o turizmu. Države članice trebale bi imenovati nacionalni subjekt odgovoran za dostavu **i pseudoanonimizaciju** podataka. Nadležna tijela ujedno bi trebala moći razmjenjivati podatke o aktivnostima, bez podataka koji bi mogli omogućiti identifikaciju pojedinačnih smještajnih jedinica ili iznajmljivača, kao što su registracijski brojevi i URL-ovi, sa subjektima i osobama kad je to potrebno za znanstvena istraživanja ili analitičke aktivnosti te izradu novih poslovnih modela i usluga. Pod istim bi se uvjetima podaci o aktivnostima mogli staviti na raspolaganje putem sektorskih podatkovnih prostora, kad se oni uspostave.

Izmjena

(28) Države članice trebale bi pružiti potrebne informacije, **uključujući one dostupne na internetskim stranicama na jasan način,** kako bi javnim tijelima, internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, iznajmljivačima i građanima omogućile da razumiju zakone, postupke i zahtjeve koji se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na njihovu državnom području. To uključuje postupke

iznajmljivanja smještaja i pružanje tih usluga.

registracije i sve zahtjeve koji se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i pružanje tih usluga.

Amandman 20

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 31.

Tekst koji je predložila Komisija

(31) Države članice trebale bi osigurati učinkovitu provedbu odredaba ove Uredbe koje se odnose na rezultate nasumičnih provjera, obvezu uključivanja upućivanja na informacije koje države članice trebaju staviti na raspolaganje o pravilima kojima se uređuju pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i obveze razmjene podataka platformi za kratkoročno iznajmljivanje. Zbog njihove posebne prirode te obveze trebala bi izvršavati tijela koja je imenovala država članica jedinstvene digitalne ulazne točke u kojoj se nalazi relevantna smještajna jedinica. Države članice trebale bi i donijeti pravila kojima se utvrđuju kazne za kršenje tih odredaba ove Uredbe koja se primjenjuju na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i osigurati izvršenje tih kazni i obavješćivanje o njima u skladu s Direktivom 2000/31/EZ Europskog parlamenta i Vijeća³². Takve bi kazne trebale biti učinkovite, razmjerne i odvraćajuće. Tim bi se kaznama trebala osigurati učinkovita provedba ove Uredbe, posebno u pogledu obveza razmjene podataka.

Izmjena

(31) Države članice trebale bi osigurati učinkovitu provedbu odredaba ove Uredbe koje se odnose na ***provjeru koju provode nadležna tijela***, rezultate nasumičnih provjera, obvezu uključivanja upućivanja na informacije koje države članice trebaju staviti na raspolaganje o pravilima kojima se uređuju pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i obveze razmjene podataka platformi za kratkoročno iznajmljivanje. Zbog njihove posebne prirode te obveze trebala bi izvršavati tijela koja je imenovala država članica jedinstvene digitalne ulazne točke u kojoj se nalazi relevantna smještajna jedinica. Države članice trebale bi i donijeti pravila kojima se utvrđuju kazne za kršenje tih odredaba ove Uredbe koja se primjenjuju na internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i osigurati izvršenje tih kazni i obavješćivanje o njima u skladu s Direktivom 2000/31/EZ Europskog parlamenta i Vijeća³². Takve bi kazne trebale biti učinkovite, razmjerne i odvraćajuće. Tim bi se kaznama trebala osigurati učinkovita provedba ove Uredbe, posebno u pogledu obveza razmjene podataka. ***Ako se primjenjuje postupak registracije, države članice utvrđuju pravne odredbe kojima se nadležna tijela ovlašćuje da nakon očitovanja iznajmljivača pružateljima internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja daju nalog za brisanje smještajnih jedinica koje nemaju važeći registracijski broj ili im je registracijski***

broj neispravan. Slično tomu, ako se primjenjuje postupak ovlašćivanja, države članice trebale bi osigurati da se na temelju nacionalnog zakonodavstva nadležnim tijelima da ovlast da prisile platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja da uklone ponude smještajnih jedinica koje su bez potrebnog ovlaštenja nadležnog tijela. U oba scenarija nadležna tijela mogu ovlastiti platforme da dostave informacije. Države članice trebale bi imati kapacitet za donošenje propisa koji se odnose na odgovarajuće kazne za neusklađenost.

³² Direktiva 2000/31/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2000. o određenim pravnim aspektima usluga informacijskog društva na unutarnjem tržištu, posebno elektroničke trgovine (Direktiva o elektroničkoj trgovini) (SL L 178, 17.7.2000., str. 1.).

³² Direktiva 2000/31/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2000. o određenim pravnim aspektima usluga informacijskog društva na unutarnjem tržištu, posebno elektroničke trgovine (Direktiva o elektroničkoj trgovini) (SL L 178, 17.7.2000., str. 1.).

Amandman 21

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 34.

Tekst koji je predložila Komisija

(34) Komisija bi trebala periodično ocjenjivati ovu Uredbu i pratiti njezine učinke na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje se nude putem internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u Uniji. Ta bi evaluacija trebala uključivati sve učinke na pružatelje internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i sve učinke povećane dostupnosti podataka na sadržaj i proporcionalnost nacionalnih, regionalnih i lokalnih pravila koja se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Kako bi se dobio opći uvid u razvoj tog sektora, u evaluaciji bi se trebala uzeti u obzir iskustva država članica i

Izmjena

(34) Komisija bi trebala periodično ocjenjivati ovu Uredbu i pratiti njezine učinke na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja koje se nude putem internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u Uniji. Ta bi evaluacija trebala uključivati sve učinke na pružatelje internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, sve učinke povećane dostupnosti, **upotrebljivosti i kvalitete** podataka na sadržaj i proporcionalnost nacionalnih, regionalnih i lokalnih pravila koja se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Kako bi se dobio opći uvid u razvoj tog sektora, u evaluaciji bi se trebala uzeti u

relevantnih dionika.

obzir iskustva država članica i relevantnih dionika, **uključujući posebno u pogledu učinkovitosti prekogranične suradnje i mehanizama provedbe.**

Amandman 22

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 34.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(34.a) Nacionalna i/ili lokalna tijela trebala bi provoditi i periodične procjene i evaluacije aktivnosti kratkoročnog iznajmljivanja smještaja s obzirom na, među ostalim, učinak na lokalne zajednice, uključujući dostupnost i cjenovnu pristupačnost stanovanja, učinak na lokalna poduzeća i učinak na lokalni turistički ekosustav i njegovu održivost.

Amandman 23

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 37.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(37) Temeljno pravo na zaštitu osobnih podataka posebno je zaštićeno Uredbom (EU) 2016/679. Tom se uredbom pruža osnova za pravila i zahtjeve za obradu osobnih podataka, među ostalim ako skupovi podataka uključuju kombinaciju osobnih i neosobnih podataka i ako su takvi podaci neraskidivo povezani. Svaka obrada osobnih podataka na temelju ove Uredbe mora biti u skladu s Uredbom (EU) 2016/679. **Stoga su za nadzor obrade osobnih podataka koja se provodi u kontekstu ove Uredbe odgovorna nadzorna tijela za zaštitu podataka.**

(37) Temeljno pravo na zaštitu osobnih podataka posebno je zaštićeno Uredbom (EU) 2016/679. Tom se uredbom pruža osnova za pravila i zahtjeve za obradu osobnih podataka, među ostalim ako skupovi podataka uključuju kombinaciju osobnih i neosobnih podataka i ako su takvi podaci neraskidivo povezani. Svaka obrada osobnih podataka na temelju ove Uredbe mora biti u skladu s Uredbom (EU) 2016/679.

Amandman 24

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 37.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(37.a) Kako bi se postigli ciljevi ove Uredbe, koji dovode do točnog tumačenja prikupljenih podataka i donošenja politika na temelju dokaza, države članice potiče se da redovito održavaju savjetodavne razgovore s Komisijom i/ili dionicima u području kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. Savjetodavni razgovori mogu se iskoristiti kao sredstvo za bolje razumijevanje učinka kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na dotičnu lokalnu zajednicu, što dovodi do jasnog oblikovanja regulatornih ciljeva i donošenja informiranih odluka, u skladu s pravom i načelima Unije.

Amandman 25

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 37.b (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(37.b) Kako bi olakšali provedbu ove Uredbe, kojom se promiče svijest o pravima i obvezama koje iz nje proizlaze te šire mjere koje nacionalna, regionalna i lokalna tijela donose u pogledu pružanja usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, te kako bi olakšali slobodno kretanje ljudi i usluga, Komisija i države članice surađuju radi pravovremenog i učinkovitog ažuriranja jedinstvenog europskog pristupnika u svjetlu članka 17. ove Uredbe. Jedinstveni europski pristupnik sadržava informacije o postupcima koje treba poduzeti na lokalnoj razini kako bi se iznajmljivač mogao registrirati i zatražiti ovlaštenje, ako je primjenjivo, kao i druge uvjete za pristup tržištu koji su na snazi u državi

članici na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini, te podatke za kontakt relevantnih lokalnih tijela. Informacije će se staviti na raspolaganje besplatno, u obliku koji je prilagođen korisnicima i na svim službenim jezicima Unije.

Amandman 26

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 37.c (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(37.c) S obzirom na složenost zakonodavstva Unije i vodećih načela kojima se štiti slobodno kretanje ljudi i usluga te s obzirom na pravo raspolaganja privatnom imovinom, primjereno je da Komisija osigura smjernice za pomoć, referentne materijale za osposobljavanje i radionice usmjerene na postizanje širokog razumijevanja pravedne, proporcionalne i opravdane primjene pravila Unije na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja. U tom bi pogledu od prethodno navedenih resursa trebali imati koristi svi nacionalni koordinatori te sva nacionalna, regionalna i lokalna tijela koja donose propise te provode i/ili izvršavaju pravila primjenjiva na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Amandman 27

Prijedlog uredbe Uvodna izjava 37.d (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(37.d) Zahtjevi za transparentnost utvrđeni ovom Uredbom i povećana količina podataka koja proizlazi iz u njoj utvrđenih obveza izvješćivanja određuju

pozitivne učinke koji prelaze granice ovog akta, što dovodi to boljeg razumijevanja tržišta kratkoročnog iznajmljivanja smještaja te razvoja i razmjene dobrih primjera iz prakse, kao što je, među ostalim, uključivanje vodiča „Dobar susjed” u ugovore o kratkoročnom iznajmljivanju smještaja u kojem se, među ostalim, upućuje na lokalna pravila o gospodarenju otpadom i javnom redu te lokalne praznike i tradicije.

Amandman 28

Prijedlog uredbe

Članak 2. – stavak 1.

Tekst koji je predložila Komisija

1. Ova se Uredba primjenjuje na pružatelje internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja koje nude usluge iznajmljivačima koji pružaju usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u Uniji, bez obzira na njihovo mjesto poslovnog nastana.

Izmjena

1. Ova se Uredba primjenjuje na pružatelje internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja koje nude usluge iznajmljivačima koji pružaju usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u Uniji, bez obzira na njihovo mjesto poslovnog nastana, ***kao i iznajmljivačima u granicama njihovih obveza.***

Primjenjuje se i na internetske platforme za oglašavanje kratkoročnog iznajmljivanja smještaja u granicama članka 7. stavka 1. točaka (a) i (b).

Amandman 29

Prijedlog uredbe

Članak 2. – stavak 2. – točka d.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(d.a) pravo Unije ili nacionalno pravo kojim se uređuje razvoj, izrada i širenje europske statistike ili nacionalne službene statistike.

Amandman 30

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 3.

Tekst koji je predložila Komisija

(3) „aktivni iznajmljivači” znači iznajmljivači koji u razdoblju od mjesec dana imaju najmanje jednu smještajnu jedinicu ponuđenu na internetskoj platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja;

Izmjena

(3) „aktivni iznajmljivači” znači iznajmljivači koji u razdoblju od mjesec dana imaju najmanje jednu smještajnu jedinicu ponuđenu na internetskoj platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, **a koja je barem jednom iznajmljena u tom periodu;**

Amandman 31

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 6.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(6.a) „internetska platforma za oglašavanje kratkoročnog iznajmljivanja smještaja” znači usluga u smislu članka 3. točaka (i) i (j) Uredbe (EU) 2022/2065, koja uključuje oglašavanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i internetske tražilice, koje prikazuju oglašavanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja;

Amandman 32

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 7.

Tekst koji je predložila Komisija

(7) „registracijski broj” znači jedinstveni identifikator koji je **izdala nadležna država članica** i kojim se identificira smještajna jedinica u toj državi članici;

Izmjena

(7) „registracijski broj” znači jedinstveni identifikator koji je **izdalo nadležno tijelo relevantne države članice** i kojim se identificira smještajna jedinica u toj državi članici;

Amandman 33

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 8.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(8.a) „sustav ovlašćivanja” znači sustav ovlašćivanja u smislu članka 4. točke 6. Direktive 2006/123/EZ;

Amandman 34

Prijedlog uredbe

Članak 3. – stavak 1. – točka 11.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(11) „podaci o aktivnosti” znači broj noćenja za koje se smještajna jedinica iznajmljuje i broj gostiju koji su **boravili u njoj** po noćenju;

(11) „podaci o aktivnosti” znači broj noćenja za koje se smještajna jedinica iznajmljuje i broj gostiju koji su **prijavljeni u smještajnoj jedinici** po noćenju **te, u skladu s Uredbom (EU) br. 692/2011, njihova država boravišta;**

Amandman 35

Prijedlog uredbe

Članak 4. – stavak 2. – točka a

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(a) da se postupci registracije provode na temelju izjava iznajmljivača;

(a) postupci registracije, **koji su razmjerni, nediskriminirajući i opravdani,** provode se na temelju izjava iznajmljivača;

Amandman 36

Prijedlog uredbe

Članak 4. – stavak 2. – točka b

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(b) da postupci registracije omogućuju automatsko i trenutno izdavanje

(b) da postupci registracije omogućuju **digitalno,** automatsko i trenutno izdavanje

registracijskog broja za određenu smještajnu jedinicu nakon što iznajmljivač podnese informacije iz članka 5. stavka 1. i, prema potrebi, svu popratnu dokumentaciju koja se zahtijeva u skladu s člankom 5. stavkom 2.;

registracijskog broja za određenu smještajnu jedinicu, ***i to besplatno ili uz minimalan trošak***, nakon što iznajmljivač podnese informacije iz članka 5. stavka 1. i, prema potrebi, svu popratnu dokumentaciju koja se zahtijeva u skladu s člankom 5. stavkom 2.;

Amandman 37

Prijedlog uredbe

Članak 4. – stavak 3.

Tekst koji je predložila Komisija

3. Države članice osiguravaju da iznajmljivači mogu zatražiti da se informacije ili dokumentacija koje dostave u skladu s člankom 5. stavcima 1. i 2. mogu ponovno upotrijebiti za potrebe naknadnih registracija.

Izmjena

3. Države članice osiguravaju da iznajmljivači mogu zatražiti da se informacije ili dokumentacija koje dostave u skladu s člankom 5. stavcima 1. i 2. mogu ponovno upotrijebiti za potrebe naknadnih registracija, ***ako se naknadne registracije izvršavaju u roku od godinu dana od početnog trenutka kada su informacije i dokumentacija dostavljeni.***

Amandman 38

Prijedlog uredbe

Članak 4. – stavak 4.

Tekst koji je predložila Komisija

4. Države članice osiguravaju da su registracijski brojevi uključeni u registar. Nadležno tijelo koje izdaje registracijski broj odgovorno je za uspostavu i održavanje registra.

Izmjena

4. Države članice osiguravaju da su registracijski brojevi uključeni ***u javni i lako dostupan*** registar. Nadležno tijelo koje izdaje registracijski broj odgovorno je za uspostavu i održavanje registra.

Amandman 39

Prijedlog uredbe

Članak 4. – stavak 4.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

4.a *Države članice osiguravaju da iznajmljivači sve potrebne dokumente mogu podnijeti u digitalnom obliku. Međutim, na raspolaganju su i usluge podnošenja dokumenata izvan interneta, uzimajući u obzir potrebe osoba koje nisu toliko digitalno osposobljene ili opremljene.*

Amandman 40

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 1. – točka a – podtočka 1.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(1) adresu smještajne jedinice;

(1) ***punu*** adresu smještajne jedinice;

Amandman 41

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 1. – točka a – podtočka 4.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(4) najveći broj gostiju koji se mogu smjestiti u smještajnu jedinicu;

(4) najveći broj gostiju, ***kreveta i soba*** koji se mogu smjestiti u smještajnu jedinicu;

Amandman 42

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 1. – točka a – podtočka 4.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(4.a) *podliježe li smještajna jedinica ovlaštenju za ponudu usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, i ako da, je li ga iznajmljivač dobio od relevantnih tijela, ako je takav zahtjev za ovlaštenje obvezan i u skladu s pravom*

Unije, kao i broj tog ovlaštenja;

Amandman 43

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 1.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

1.a *Osim toga, države članice mogu zahtijevati od iznajmljivača da izjave djeluju li za potrebe svoje trgovačke, poslovne ili profesionalne djelatnosti ili u neke druge svrhe. Mogu zahtijevati i informacije o tome nudi li se jedinica zajedno s dodatnim uslugama koje su dostupne uz naknadu ili o pristupačnosti smještajnih jedinica koje se nude za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja za osobe s invaliditetom ili osobe smanjene pokretljivosti u skladu s nacionalnim ili lokalnim zahtjevima za pristupačnost.*

Amandman 44

Prijedlog uredbe

Članak 5. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

2. Države članice mogu zahtijevati da se informacijama dostavljenima u skladu sa stavkom 1. priloži odgovarajuća popratna dokumentacija.

2. Države članice mogu zahtijevati da se informacijama dostavljenima u skladu sa stavkom 1. priloži odgovarajuća **internetska** popratna dokumentacija, **koja se može dostaviti i izvan interneta. U pogledu informacija iz stavka 1. podstavka (a) točke 4.a, ako iznajmljivač izjavi da smještajna jedinica podliježe ovlaštenju ili ako druge informacije iz stavka 1. omogućuju automatsko utvrđivanje da se primjenjuje zahtjev za ovlaštenje, države članice mogu zatražiti presliku ovlaštenja ili upućivanje na njega.**

Amandman 45

Prijedlog uredbe Članak 5. – stavak 3.

Tekst koji je predložila Komisija

3. Ako država članica od iznajmljivača zahtijeva da dostave dodatne informacije i dokumentaciju, **podnošenjem** tih informacija i dokumentacije ne dovodi se u pitanje izdavanje registracijskog broja u skladu s člankom 4. stavkom 2. točkom (b).

Izmjena

3. Ako država članica od iznajmljivača zahtijeva da dostave dodatne informacije i dokumentaciju, **uključujući informacije i dokumentaciju o usklađenosti s nacionalnim, regionalnim ili lokalnim pravilima iz članka 2. stavka 2. točke (a), podnošenje** tih informacija i dokumentacije **moguće je i na internetu s pomoću digitalnih sredstava te se njime** ne dovodi u pitanje izdavanje registracijskog broja u skladu s člankom 4. stavkom 2. točkom (b).

Amandman 46

Prijedlog uredbe Članak 5. – stavak 5.

Tekst koji je predložila Komisija

5. Države članice osiguravaju da se informacije ili dokumentacija podnesena u skladu s postupkom registracije iz članka 4. čuvaju na siguran i povjerljiv način i samo tijekom razdoblja koje je potrebno za identifikaciju jedinice i najviše **godinu dana** nakon što je iznajmljivač putem funkcionalnosti iz članka 4. stavka 2. točke (f) naveo da bi smještajnu jedinicu trebalo izbrisati iz registra. Države članice osiguravaju da se informacije i dokumentacija koje dostavlja iznajmljivač u skladu sa stavcima 1. i 2. obrađuju samo radi izdavanja registracijskog broja i potvrde usklađenosti s primjenjivim pravilima države članice o pristupu uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovu pružanju.

Izmjena

5. Države članice osiguravaju da se informacije ili dokumentacija podnesena u skladu s postupkom registracije iz članka 4. čuvaju na siguran i povjerljiv način i samo tijekom razdoblja koje je potrebno za identifikaciju jedinice i **u svakom slučaju** najviše **dvije godine** nakon što je iznajmljivač putem funkcionalnosti iz članka 4. stavka 2. točke (f) naveo da bi smještajnu jedinicu trebalo izbrisati iz registra. Države članice osiguravaju da se informacije i dokumentacija koje dostavlja iznajmljivač u skladu sa stavcima 1. i 2. obrađuju samo radi izdavanja registracijskog broja i potvrde usklađenosti s primjenjivim pravilima države članice o pristupu uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i njihovu pružanju.

Amandman 47
Prijedlog uredbe
Članak 6. – stavak 1.

Tekst koji je predložila Komisija

1. Nadležna tijela u bilo kojem trenutku nakon izdavanja registracijskog broja mogu provjeriti izjavu i svu popratnu dokumentaciju koju je iznajmljivač dostavio u skladu s člankom 5. stavcima 1. i 2.

Izmjena

1. Nadležna tijela u bilo kojem trenutku nakon izdavanja registracijskog broja mogu provjeriti izjavu i svu popratnu dokumentaciju koju je iznajmljivač dostavio u skladu s člankom 5. stavcima 1. i 2., **uključujući i postojanje izuzeća od obveze registracije.**

Amandman 48

Prijedlog uredbe
Članak 6. – stavak 5.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

5.a Nadležna tijela mogu pokrenuti inspekcijski postupak na platformama ako imaju dokaze o neusklađenosti s važećim nacionalnim, regionalnim ili lokalnim zakonodavstvom. Nadležno tijelo od iznajmljivača traži informacije koje smatra primjerenima za prikupljanje i analizu navodnih kršenja.

Amandman 49

Prijedlog uredbe
Članak 6. – stavak 6. – točka c

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(c) identitet iznajmljivača i smještajne jedinice ponuđene za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

(c) identitet iznajmljivača i **registracijski broj** smještajne jedinice ponuđene za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Amandman 50

Prijedlog uredbe
Članak 6. – stavak 8.

Tekst koji je predložila Komisija

8. Nadležno tijelo obavješćuje iznajmljivače o dostupnim mehanizmima pravne zaštite u pogledu mjera poduzetih u skladu sa stavcima *od 2. do 5. i stavkom 7.*

Izmjena

8. Nadležno tijelo obavješćuje iznajmljivače o dostupnim mehanizmima pravne zaštite u pogledu mjera poduzetih u skladu sa stavcima 2., 5., 7. i **10.a (novi)**.

Amandman 51
Prijedlog uredbe
Članak 6. – stavak 8.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

8.a *Nadležna tijela ovlaštena su za unakrsnu provjeru informacija koje su dostavile internetske platforme o iznajmljivačima koji tvrde da je njihova smještajna jedinica uvrštena na popis izuzeća od postupka registracije, kako je navedeno u članku 7. stavku 1. točkama (b) i (d). Ako je potrebno, pri postupanju s dotičnim iznajmljivačima mogu se koristiti i ovlastima navedenima u članku 6. stavcima od 2. do 9.*

Amandman 52

Prijedlog uredbe
Članak 6. – stavak 10.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

10.a *Ako se primjenjuje postupak odobrenja, države članice osiguravaju da nadležna tijela na temelju nacionalnog zakonodavstva mogu od internetskih platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja zahtijevati da dostave informacije i uklone ponude smještajnih jedinica koje se nude bez odobrenja.*

Amandman 53

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 1. – točka b

Tekst koji je predložila Komisija

(b) ako iznajmljivač izjavi da se smještajna jedinica ponuđena za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja nalazi na području na kojem je uspostavljen ili se primjenjuje postupak registracije, svoje internetsko sučelje oblikuju i organiziraju na način koji iznajmljivačima omogućuje da korisnicima dopuste da identificiraju smještajnu jedinicu s pomoću registracijskog broja te da osiguravaju da su iznajmljivači dostavili registracijski broj prije nego što im se dopusti da ponude uslugu kratkoročnog iznajmljivanja smještaja povezanu s tom jedinicom;

Izmjena

(b) ako iznajmljivač izjavi da se smještajna jedinica ponuđena za usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja nalazi na području na kojem je uspostavljen ili se primjenjuje postupak registracije, svoje internetsko sučelje oblikuju i organiziraju na način koji iznajmljivačima omogućuje da korisnicima **i.** dopuste da identificiraju smještajnu jedinicu s pomoću registracijskog broja te da osiguravaju da su iznajmljivači dostavili registracijski broj prije nego što im se dopusti da ponude uslugu kratkoročnog iznajmljivanja smještaja povezanu s tom jedinicom **ili ii. da sami prijave da je jedinica izuzeta od obveze registracijskog postupka primjenjivog u području u kojem se nalazi;**

Amandman 54

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 1. – točka c

Tekst koji je predložila Komisija

(c) poduzimaju razumne mjere kako bi nasumično provjerile izjavu iznajmljivača o postojanju postupka registracije, uzimajući u obzir popis stavljen na raspolaganje u skladu s člankom 13. stavkom 1. točkom (a) i, ako taj postupak postoji, **valjanost registracijskog broja** koji je dostavio iznajmljivač, među ostalim korištenjem funkcionalnosti koje nude jedinstvene digitalne ulazne točke iz članka 10. stavka 2. točke (b), nakon što iznajmljivaču dopuste da ponudi usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Izmjena

(c) poduzimaju razumne mjere, **posebno u područjima u kojima je utvrđena neusklađenost s ovom Uredbom,** kako bi nasumično provjerile izjavu iznajmljivača o postojanju postupka registracije, uzimajući u obzir popis stavljen na raspolaganje u skladu s člankom 13. stavkom 1. točkom (a) i, ako taj postupak postoji, **registracijski broj** koji je dostavio iznajmljivač, među ostalim korištenjem funkcionalnosti koje nude jedinstvene digitalne ulazne točke iz članka 10. stavka 2. točke (b), nakon što iznajmljivaču dopuste da ponudi usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Amandman 55

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 1. – točka c.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(c.a) obavješćuju iznajmljivače da se iznajmljivanjem određenih vrsta jedinica, kao što su jedinice za socijalno stanovanje, na internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja možda krše lokalni propisi o iznajmljivanju.

Amandman 56

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 1. – podstavak 1. (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

Internetska platforma za kratkoročno iznajmljivanje smještaja podliježe obvezama iz točaka (a) i (b) ovog stavka.

Amandman 57

Prijedlog uredbe

Članak 7. – stavak 3.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

3. Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u posebnom dijelu internetskog sučelja koje je izravno i lako dostupno navode upućivanje na informacije koje države članice trebaju staviti na raspolaganje u skladu s člankom 17. stavkom 1.

3. Internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja u posebnom dijelu internetskog sučelja koje je izravno i lako dostupno navode upućivanje na informacije koje države članice trebaju staviti na raspolaganje u skladu s člankom 17. stavkom 1., ***kao i poveznicu na jedinstveni digitalni pristupnik. Također bi trebale uložiti razumne napore da redovito i primjereno informiraju i obavještavaju iznajmljivače u vezi s primjenjivošću postupaka registracije, obvezama razmjene podataka***

*ili sustavima ovlašćivanja u
određenom području.*

Amandman 58
Prijedlog uredbe
Članak 7.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

Članak 7.a

***Integrirana usklađenost internetskih
platformi za oglašavanje kratkoročnog
iznajmljivanja smještaja***

***Ako internetska platforma za kratkoročno
iznajmljivanje smještaja uključuje
oglašavanje za uslugu kratkoročnog
iznajmljivanja smještaja, ona mora
zadovoljavati sljedeće:***

***(a) ima strukturirano i organizirano
internetsko sučelje tako da iznajmljivači
koji oglašavaju kratkoročno
iznajmljivanje smještaja na platformi
moraju sami prijaviti podliježe li jedinica
koja se nudi uspostavljenom ili
primjenjivom postupku registracije u tom
području;***

***(b) ako iznajmljivač izjavi da jedinica
podliježe postupku registracije,
internetska platforma trebala bi svoje
sučelje dizajnirati na način da
iznajmljivači mogu i. identificirati
jedinicu s pomoću registracijskog broja i
osigurati da je broj naveden prije nego što
se oglasi kratkotrajni smještaj za tu
jedinicu ili ii. izjaviti da je jedinica izuzeta
od postupka registracije na području na
kojem se nalazi;***

***(c) u okviru platforme provode se
nasumične provjere izjava iznajmljivača u
pogledu postojanja postupka registracije,
uzimajući u obzir popis iz članka 13.
stavka 1. točke (a) i, ako postupak
registracije postoji, provjerava se
valjanost registracijskog broja koji je
dostavio iznajmljivač. Ta se provjera može***

provesti s pomoću funkcionalnosti koje omogućuje jedinstvena digitalna ulazna točka navedena u članku 10. stavku 2. točki (b) nakon što se iznajmljivaču omogući da ponudi usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja;

(d) ako internetska platforma uključuje oglase s internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja koja ne djeluje kao iznajmljivač, trebalo bi dizajnirati sučelje platforme na način da korisnici mogu identificirati jedinicu putem registracijskog broja, ako je ona dostupna na internetskoj platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja;

(e) ako iznajmljivač izjavi da je jedinica izuzeta od primjenjivog postupka registracije, internetska platforma mora na zahtjev relevantnog nadležnog tijela dostaviti informacije koje je dostavio iznajmljivač kako bi tijelu omogućila provjeru njihove točnosti. To se čini nakon što je iznajmljivaču omogućeno da ponudi usluge kratkoročnog iznajmljivanja smještaja.

Amandman 59

Prijedlog uredbe

Članak 9. – stavak 2.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

2.a Ako nadležno tijelo nakon provjere utvrdi da postoje sumnje u pogledu točnosti i potpunosti dostavljenih podataka, bit će ovlašteno od internetskih platformi zahtijevati ispravak skupa podataka u razumnom roku koji bi trebalo odrediti nadležno tijelo.

Amandman 60

Prijedlog uredbe

Članak 10. – stavak 5.

Tekst koji je predložila Komisija

5. Komisija **može donijeti** provedbene akte kojima se utvrđuju zajedničke tehničke specifikacije i postupci za interoperabilnost rješenja za funkcioniranje jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka i nesmetanu razmjenu podataka, uključujući strukturu registracijskih brojeva. Ti se provedbeni akti donose u skladu sa savjetodavnim postupkom iz članka 16. stavka 2.

Izmjena

5. Komisija **prema potrebi donosi** provedbene akte kojima se utvrđuju zajedničke tehničke specifikacije i postupci za interoperabilnost rješenja za funkcioniranje jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka i nesmetanu razmjenu podataka, uključujući strukturu registracijskih brojeva **i punu adresu smještajne jedinice. Registracijski brojevi trebali bi se u svim državama članicama temeljiti na istoj strukturi i standardima.** Ti se provedbeni akti donose u skladu sa savjetodavnim postupkom iz članka 16. stavka 2. **Osim toga, Komisija također organizira osposobljavanje i tehničke rasprave s državama članicama, u kojima, ako su relevantni, sudjeluju i drugi dionici, među ostalim platforme, kako bi osigurala pravilno funkcioniranje jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka i razmjenu dobrih primjera iz prakse, uključujući sučelje za programiranje aplikacija.**

Amandman 61

Prijedlog uredbe

Članak 11. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

2. Osniva se koordinacijska skupina za jedinstvenu digitalnu ulaznu točku („koordinacijska skupina”). Koordinacijska skupina sastoji se od nacionalnih koordinatora za svaku državu članicu, a predsjedava joj Komisija. Koordinacijska skupina donosi svoj poslovnik. Komisija podupire rad koordinacijske skupine.

Izmjena

2. Osniva se koordinacijska skupina za jedinstvenu digitalnu ulaznu točku („koordinacijska skupina”). Koordinacijska skupina sastoji se od nacionalnih koordinatora za svaku državu članicu, a predsjedava joj Komisija. Koordinacijska skupina donosi svoj poslovnik. Komisija podupire rad koordinacijske skupine. **Koordinacijska skupina za jedinstvene digitalne ulazne točke može se po potrebi savjetovati s relevantnim dionicima u području kratkoročnog iznajmljivanja smještaja o određenim točkama, uključujući usklađene formate za**

razmjenu podataka.

Amandman 62

Prijedlog uredbe

Članak 11. – stavak 3. – točka b

Tekst koji je predložila Komisija

(b) pomaže Komisiji u promicanju upotrebe interoperabilnih rješenja za rad jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka i razmjenu podataka;

Izmjena

(b) pomaže Komisiji u promicanju upotrebe interoperabilnih rješenja *i automatiziranih provjera* za rad jedinstvenih digitalnih ulaznih točaka i razmjenu podataka;

Amandman 63

Prijedlog uredbe

Članak 12. – stavak 3. – uvodni dio

Tekst koji je predložila Komisija

3. Nadležna tijela s popisa iz stavka 1. podatke o aktivnostima čuvaju na siguran i povjerljiv način onoliko dugo koliko je potrebno za svrhe iz stavka 2., a najviše **godinu dana** nakon primitka. Ta nadležna tijela u skladu sa zakonodavstvom države članice mogu razmjenjivati podatke o aktivnostima, osim podataka iz kojih bi se mogle identificirati pojedinačne smještajne jedinice ili iznajmljivači, uključujući registracijske brojeve i URL-ove, ponajprije sa sljedećim subjektima:

Izmjena

3. Nadležna tijela s popisa iz stavka 1. podatke o aktivnostima čuvaju na siguran i povjerljiv način onoliko dugo koliko je potrebno za svrhe iz stavka 2., a najviše **2 godine** nakon primitka. Ta nadležna tijela u skladu sa zakonodavstvom države članice mogu razmjenjivati podatke o aktivnostima, osim podataka iz kojih bi se mogle identificirati pojedinačne smještajne jedinice ili iznajmljivači, uključujući registracijske brojeve i URL-ove, ponajprije sa sljedećim subjektima:

Amandman 64

Prijedlog uredbe

Članak 12. – stavak 4.

Tekst koji je predložila Komisija

4. Države članice agregiraju podatke o aktivnostima dobivene na temelju članka 9. i na mjesečnoj osnovi dostavljaju ih

Izmjena

4. Države članice agregiraju podatke o aktivnostima dobivene na temelju članka 9. i na mjesečnoj osnovi dostavljaju ih

nacionalnim statističkim uredima i Eurostatu za potrebe sastavljanja statistike u skladu s Uredbom (EZ) br. 223/2009 Europskog parlamenta i Vijeća⁴³. Podaci o aktivnostima agregiraju se na nacionalnoj, regionalnoj i općinskoj razini te uključuju informacije o ukupnom broju smještajnih jedinica i najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u smještajne jedinice u svakoj zemljopisnoj potpodjeli. Ti se podaci raščlanjuju prema vrsti smještajne jedinice kako je opisano u članku 5. stavku 1. točki (a) ove Uredbe. Države članice imenuju nacionalni subjekt odgovoran za agregiranje podataka o aktivnostima i njihovu dostavu nacionalnim statističkim uredima i Eurostatu.

nacionalnim ***i, po potrebi, regionalnim*** statističkim uredima i Eurostatu za potrebe sastavljanja statistike u skladu s Uredbom (EZ) br. 223/2009 Europskog parlamenta i Vijeća⁴³. Podaci o aktivnostima agregiraju se na nacionalnoj, regionalnoj i općinskoj razini te uključuju informacije o ukupnom broju smještajnih jedinica i najvećem broju gostiju koji se mogu smjestiti u smještajne jedinice u svakoj zemljopisnoj potpodjeli. Ti se podaci raščlanjuju prema vrsti smještajne jedinice kako je opisano u članku 5. stavku 1. točki (a) ove Uredbe. ***Podaci bi se trebali staviti na raspolaganje europskim, nacionalnim, lokalnim i regionalnim tijelima, u skladu s Uredbom (EU) 2016/679, kako bi se postiglo informirano donošenje politika te pružila potpora planiranju, provedbi i izvršavanju lokalnih pravila.*** Države članice imenuju nacionalni subjekt odgovoran za agregiranje podataka o aktivnostima i njihovu dostavu nacionalnim statističkim uredima i Eurostatu. ***Pristup navedenim podacima od strane nacionalnih ili regionalnih statističkih ureda podliježe odgovarajućim zaštitnim mjerama za zaštitu podataka.***

⁴³ Uredba (EZ) br. 223/2009 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. ožujka 2009. o europskoj statistici i stavljanju izvan snage Uredbe (EZ, Euratom) br. 1101/2008 Europskog parlamenta i Vijeća o dostavi povjerljivih statističkih podataka Statističkom uredu Europskih zajednica, Uredbe Vijeća (EZ) br. 322/97 o statistici Zajednice i Odluke Vijeća 89/382/EEZ, Euratom o osnivanju Odbora za statistički program Europskih zajednica (SL L 87, 31.3.2009., str. 164.).

⁴³ Uredba (EZ) br. 223/2009 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. ožujka 2009. o europskoj statistici i stavljanju izvan snage Uredbe (EZ, Euratom) br. 1101/2008 Europskog parlamenta i Vijeća o dostavi povjerljivih statističkih podataka Statističkom uredu Europskih zajednica, Uredbe Vijeća (EZ) br. 322/97 o statistici Zajednice i Odluke Vijeća 89/382/EEZ, Euratom o osnivanju Odbora za statistički program Europskih zajednica (SL L 87, 31.3.2009., str. 164.).

Amandman 65

Prijedlog uredbe

Članak 13. – stavak 1. – točka b.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(b.a) popis dijelova svojeg državnog područja na kojima se primjenjuje sustav ovlašćivanja.

Amandman 66

Prijedlog uredbe

Članak 13. – stavak 1.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

1.a Države članice redovito ažuriraju popise predviđene stavkom 1. ovog članka.

Amandman 67

Prijedlog uredbe

Članak 13. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

2. Nadležna tijela na svojim državnim područjima provode aktivnosti informiranja o pravima i obvezama na temelju ove Uredbe.

2. Nadležna tijela na svojim državnim područjima provode aktivnosti informiranja o pravima i obvezama na temelju ove Uredbe ***te pružaju potrebne informacije kako bi javnim tijelima, internetskim platformama za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, iznajmljivačima, potrošačima i turistima, građanima i drugim dionicima omogućila razumijevanje zakona, postupaka i zahtjeva koji se odnose na pružanje usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja na njihovu području, uključujući iznajmljivanje jedinica za socijalno stanovanje, ili drugih lokalnih zakona i propisa o iznajmljivanju. To bi trebalo provoditi i putem redovitog ažuriranja informacija dostupnih na jedinstvenom digitalnom pristupniku.***

Amandman 68

Prijedlog uredbe Članak 13.a (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

Članak 13.a

Analiza i tumačenje podataka

Kako bi se postigli ciljevi ove Uredbe, koji dovode do donošenja politika na temelju dokaza, države članice mogu redovito održavati savjetodavne razgovore s Komisijom i/ili relevantnim dionicima. Ti savjetodavni postupci mogu se odnositi, među ostalim:

(a) na tumačenje podataka i razumijevanje trenutačnih trendova u širenju kratkoročnog iznajmljivanja te na socijalni, gospodarski i ekološki učinak na lokalne zajednice;

(b) na tumačenje zakonodavstva Unije i nacionalnog zakonodavstva koja se odnose na kratkoročno iznajmljivanje smještaja, osobito s obzirom na načela propisana europskim pravom;

(c) na učinak zakonodavstva Unije i nacionalnog zakonodavstva na relevantne dionika.

Amandman 69

Prijedlog uredbe Članak 13.b (novi)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

Članak 13.b

Smjernice i pomoć

Komisija osigurava pomoć, upućivanje, materijale za osposobljavanje, smjernice i radionice usmjerene na postizanje širokog razumijevanja među svim nacionalnim i lokalnim nadležnim tijelima u pogledu prava Unije primjenjivog na pružanje

internetskih usluga kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, osobito kad je riječ o Direktivi o uslugama, kako bi osigurala pravednu, proporcionalnu i opravdanu primjenu pravila. Smjernice obuhvaćaju zbirku primjenjivog zakonodavstva, kao i zabranjene i dobre primjere iz prakse.

Amandman 70

Prijedlog uredbe

Članak 15. – stavak 3.

Tekst koji je predložila Komisija

3. Države članice utvrđuju pravila o kaznama koje se primjenjuju u slučajevima povreda članka 7. stavaka 2. i 3. te članka 9. koje počine internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja. Države članice osiguravaju da su te kazne učinkovite, proporcionalne i odvrćajuće.

Izmjena

3. Države članice utvrđuju pravila o kaznama koje se primjenjuju u slučajevima povreda članka 7. stavaka 2. i 3. te članka 9., **odnosno članaka 5. i 6.** koje počine internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja **i iznajmljivači**. Države članice osiguravaju da su te kazne učinkovite, proporcionalne i odvrćajuće.

Amandman 71

Prijedlog uredbe

Članak 17. – stavak 1. – točka 2.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

2.a Sve relevantne informacije i pojedinosti o postupcima koje treba poduzeti na lokalnoj razini kako bi se iznajmljivač mogao registrirati i zatražiti ovlaštenje, ako je primjenjivo, kao i druge uvjete za pristup tržištu koji su na snazi u državi članici na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini, u smislu stavaka 1. i 2. ovog članka, moraju se besplatno staviti na raspolaganje na jedinstvenom digitalnom pristupniku u lako dostupnom obliku koji je prilagođen korisnicima i na svim službenim jezicima Unije.

Amandman 72

Prijedlog uredbe

Članak 18. – stavak 1.

Tekst koji je predložila Komisija

1. Komisija provodi evaluaciju ove Uredbe i podnosi izvješće o svojim glavnim zaključcima Europskom parlamentu, Vijeću i Europskom gospodarskom i socijalnom odboru najkasnije *pet* godina nakon datuma početka primjene ove Uredbe. To se izvješće temelji na evaluacijama koje dostave nacionalna nadzorna tijela u skladu s člankom 14.

Izmjena

1. Komisija provodi evaluaciju ove Uredbe i podnosi izvješće o svojim glavnim zaključcima Europskom parlamentu, Vijeću, ***Europskom odboru regija*** i Europskom gospodarskom i socijalnom odboru najkasnije ***četiri*** godine nakon datuma početka primjene ove Uredbe. To se izvješće temelji na evaluacijama koje dostave nacionalna nadzorna tijela u skladu s člankom 14. ***i podacima dostavljenima Eurostatu u skladu s člankom 12. stavkom 4.***

Amandman 73

Prijedlog uredbe

Članak 18. – stavak 2. – točka c

Tekst koji je predložila Komisija

(c) u mjeri u kojoj je to moguće, učinak ove Uredbe na sadržaj i proporcionalnost nacionalnih zakonodavnih, regulatornih ili administrativnih mjera koje se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i pružanje tih usluga, među ostalim kad se takve usluge pružaju prekogranično.

Izmjena

(c) u mjeri u kojoj je to moguće, učinak ove Uredbe na sadržaj i proporcionalnost nacionalnih zakonodavnih, regulatornih ili administrativnih mjera koje se odnose na pristup uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i pružanje tih usluga, među ostalim kad se takve usluge pružaju prekogranično, ***kao i na učinkovitost prekogranične suradnje i mehanizama provedbe.***

Amandman 74

Prijedlog uredbe

Članak 18. – stavak 2. – točka c.a (nova)

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

(c.a) učinak na lokalna i regionalna tijela i njihova sposobnost osmišljavanja politika na temelju podataka koje platforme razmjenjuju s nadležnim tijelima;

Amandman 75

Prijedlog uredbe

Članak 19. – stavak 2.

Tekst koji je predložila Komisija

Izmjena

Primjenjuje se od ... [Ured za publikacije, unijeti datum = **24** mjeseci nakon stupanja na snagu ove Uredbe].

Primjenjuje se od ... [Ured za publikacije, unijeti datum = **18** mjeseci nakon stupanja na snagu ove Uredbe], ***dok se obveze koje su ovom Uredbom propisane za internetske platforme za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i iznajmljivače počinju primjenjivati [šest] mjeseci nakon primjene ove Uredbe.***

POSTUPAK U ODBORU KOJI DAJE MIŠLJENJE

Naslov	Prijedlog uredbe Europskog parlamenta i Vijeća o prikupljanju i razmjeni podataka o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja smještaja i izmjeni Uredbe (EU) 2018/1724
Referentni dokumenti	COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD)
Nadležni odbor Datum objave na plenarnoj sjednici	IMCO 21.11.2022.
Odbori koji su dali mišljenje Datum objave na plenarnoj sjednici	TRAN 21.11.2022.
Izvjestiteljica za mišljenje Datum imenovanja	Josianne Cutajar 19.1.2023.
Razmatranje u odboru	24.5.2023. 26.6.2023.
Datum usvajanja	19.7.2023.
Rezultat konačnog glasovanja	+: 40 -: 0 0: 3
Zastupnici nazočni na konačnom glasovanju	Magdalena Adamowicz, Izaskun Bilbao Barandica, Karolin Braunsberger-Reinhold, Marco Campomenosi, Ciarán Cuffe, Jakop G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Gheorghe Falcă, Carlo Fidanza, Mario Furore, Jens Gieseke, Elsi Katainen, Kateřina Konečná, Bogusław Liberadzki, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Tilly Metz, Cláudia Monteiro de Aguiar, Caroline Nagtegaal, Jan-Christoph Oetjen, Rovana Plumb, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov, Lucia Vuolo
Zamjenici nazočni na konačnom glasovanju	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Michael Gahler, Maria Grapini, Georg Mayer, Ljudmila Novak, Annalisa Tardino
Zamjenici nazočni na konačnom glasovanju prema čl. 209. st. 7.	Patricia Chagnon, Lena Düpont, Svenja Hahn, Denis Nesci, Christine Schneider, Veronika Vrecionová

**KONAČNO GLASOVANJE POIMENIČNIM GLASOVANJEM U ODBORU KOJI
DAJE MIŠLJENJE**

40	+
ECR	Carlo Fidanza, Denis Nesci, Veronika Vrecionová
ID	Marco Campomenosi, Patricia Chagnon, Annalisa Tardino
NI	Mario Furore
EPP	Magdalena Adamowicz, Karolin Braunsberger-Reinhold, Lena Düpont, Gheorghe Falcă, Michael Gahler, Jens Gieseke, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Cláudia Monteiro de Aguiar, Ljudmila Novak, Christine Schneider, Lucia Vuolo
Klub zastupnika Renew Europe	Izaskun Bilbao Barandica, Elsi Katainen, Caroline Nagtegaal, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet
S&D	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Maria Grapini, Bogusław Liberadzki, Rovana Plumb, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov
GUE/NGL	Kateřina Konečná
Verts/ALE	Ciarán Cuffe, Jakop G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Tilly Metz

0	-

3	0
ID	Georg Mayer
Klub zastupnika Renew Europe	Svenja Hahn, Jan-Christoph Oetjen

Značenje simbola:

+ : za

- : protiv

0 : suzdržani