



2022/0358(COD)

20.7.2023

AVIZ

al Comisiei pentru transport și turism

destinat Comisiei pentru piața internă și protecția consumatorilor

referitor la propunerea de regulament al Parlamentului European și al Consiliului privind colectarea și schimbul de date referitoare la serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt și de modificare a Regulamentului (UE) 2018/1724 (COMCOM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

Raportoare pentru aviz: Josianne Cutajar

PA_Legam

JUSTIFICARE SUCCINTĂ

Raportoarea sprijină elaborarea unui cadru legislativ armonizat care să vizeze creșterea transparenței în sectorul închirierii locuințelor pe termen scurt, care va ajuta autoritățile publice să asigure dezvoltarea pozitivă a închirierii locuințelor pe termen scurt în sensul unui turism sustenabil. O abordare echilibrată a schimbului și colectării datelor de la gazde și de la platformele online de închiriere pe termen scurt va oferi autorităților naționale, regionale și locale instrumentele necesare pentru a crea politici eficiente, bazate pe date concrete și proporționale, capabile să soluționeze problemele și să fructifice oportunitățile din sectorul închirierii locuințelor pe termen scurt.

Turismul este unul dintre sectoarele în care economia colaborativă s-a dezvoltat datorită unei legături imanente; atât turismul, cât și economia colaborativă se bazează pe legăturile dintre oameni, regiuni și culturi, depinzând de schimbul de experiențe care aduce beneficii atât consumatorilor, cât și antreprenorilor.

Dar turismul și închirierea de locuințe pe termen scurt sunt activități selective umane care țin de economia reală și, prin urmare, prosperitatea platformelor colaborative reprezintă o amenințare pentru operatorii economici existenți, care sunt adesea supuși unor cerințe exigente și stricte de acces pe piață, precum și pentru practicile consacrate ale autorităților locale.

Proliferarea necontrolată a închirierilor pe termen scurt poate duce la transformarea locuințelor în mărfuri, la modificarea caracterului unor orașe și al comunităților locale care se confruntă cu efectele secundare negative ale acestei activități, iar o mai mare transparență și o mai bună aplicare a normelor pot duce la promovarea unui ecosistem sigur, mai echitabil și mai sustenabil. Acest ecosistem ar fi definit nu numai prin condiții de concurență loială și prin atenuarea impactului negativ asupra comunității locale, ci și prin îmbunătățirea statutului proprietarilor de locuințe și a celor care furnizează multitudinea de servicii auxiliare, sprijinind astfel întreprinderile locale și noile oportunități de ocupare a forței de muncă.

Pentru a menține și a amplifica beneficiile închirierilor pe termen scurt, garantând, în același timp, condiții corecte pentru toți actorii din sectorul turismului, raportoarea face distincție între procesul de înregistrare, care trebuie să fie ușor de utilizat, gratuit sau la un cost minim, și procedura de autorizare, împreună cu cerințele privind accesul pe piață pe care statele membre pot alege să le impună în conformitate cu dreptul UE.

În consecință, cu scopul de a asigura o bună cunoaștere și înțelegere a dreptului UE și o aplicare uniformă a principiilor directe, cum ar fi proporționalitatea și nediscriminarea, așa cum sunt consacrate în legislația noastră și în jurisprudența Curții de Justiție a Uniunii Europene, raportoarea propune ca Comisia să acorde asistență și formare în acest domeniu. În acest sens, Comisia va oferi cursuri de formare și materiale privind noțiunile menționate anterior; această formare ar trebui să fie obligatorie pentru coordonatorii naționali stabiliți în temeiul prezentului regulament și pentru autoritățile naționale, regionale și locale însărcinate cu punerea în aplicare și asigurarea respectării normelor referitoare la furnizarea de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt.

Pe de altă parte, pentru a spori transparența în cadrul ecosistemului închirierilor pe termen scurt și pentru a încuraja implicarea activă a gazdelor care folosesc această activitate ca sursă de venit

suplimentar, oferind spre închiriere camere în casa în care locuiesc și împărtășind tradițiile și experiența lor personală, raportoarea propune ca Comisia, cu sprijinul statelor membre, să înființeze un portal („portalul european pentru închirieri pe termen scurt”) ca punct de intrare pentru centralizarea informațiilor despre reglementările naționale și locale privind furnizarea de servicii de închiriere pe termen scurt în țările UE care aplică un sistem de înregistrare, așa cum este stabilit în prezentul regulament. Portalul european pentru închirieri pe termen scurt trebuie să fie ușor accesibil în toate limbile oficiale ale Uniunii și gratuit.

În plus, având în vedere obiectivele prezentului regulament, raportoarea extinde, cu anumite limite, categoria datelor care urmează să fie comunicate autorităților competente și entităților sau persoanelor care desfășoară cercetare științifică și activități analitice.

În cele din urmă, întrucât autoritatea competentă din fiecare stat membru raportează despre punerea în aplicare a regulamentului o dată la doi ani, raportoarea consideră că evaluarea realizată de Comisie ar trebui efectuată mai devreme decât s-a propus inițial. Raportoarea introduce și un amendament care prevede că obligațiile impuse prin prezentul regulament platformelor online de închiriere pe termen scurt și gazdelor aferente se aplică începând cu 3 luni de la data la care statul membru în cauză și-a înființat punctele de intrare digitale unice în conformitate cu dispozițiile prezentului regulament.

AMENDAMENTE

Comisia pentru transport și turism recomandă Comisiei pentru piața internă și protecția consumatorilor, care este comisie competentă, să ia în considerare următoarele:

Amendamentul 1

Propunere de regulament Considerentul 1

Textul propus de Comisie

(1) Serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt oferite de gazde există de mulți ani ca o completare a altor servicii de cazare, cum ar fi cele oferite de hoteluri, hosteluri sau pensiuni. Volumul serviciilor de închiriere de locuințe pe termen scurt este într-o creștere semnificativă în întreaga Uniune ca urmare a dezvoltării economiei platformelor. Deși serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt creează numeroase oportunități pentru oaspeți, gazde și întregul ecosistem turistic, dezvoltarea lor rapidă a generat, de asemenea, preocupări și provocări, în

Amendamentul

(1) Serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt oferite de gazde există de mulți ani ca o completare a altor servicii de cazare, cum ar fi cele oferite de hoteluri, hosteluri sau pensiuni. Volumul serviciilor de închiriere de locuințe pe termen scurt este într-o creștere semnificativă în întreaga Uniune ca urmare a dezvoltării economiei platformelor. Deși serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt creează numeroase oportunități pentru oaspeți, gazde și întregul ecosistem turistic, dezvoltarea lor rapidă a generat, de asemenea, preocupări și provocări, în

special pentru comunitățile locale și autoritățile publice. Una dintre principalele provocări este lipsa de informații fiabile cu privire la serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt, cum ar fi identitatea gazdei, locul în care sunt oferite aceste servicii și durata lor, ceea ce îngreunează evaluarea de către autorități a impactului acestor servicii, precum și elaborarea și punerea în aplicare a unor răspunsuri de politică adecvate și proporționale.

special pentru comunitățile locale și autoritățile publice. ***O reglementare și o monitorizare mai stricte a condițiilor de închiriere la nivel local, regional, național și european ar asigura un control sustenabil al locuințelor de închiriat pe termen scurt în zonele turistice, permițând evitarea unor consecințe negative, în special pentru gospodăriile vulnerabile^{1a}.*** Una dintre principalele provocări este lipsa de informații fiabile cu privire la serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt, cum ar fi identitatea gazdei, locul în care sunt oferite aceste servicii și durata lor, ceea ce îngreunează evaluarea de către autorități a impactului acestor servicii, precum și elaborarea și punerea în aplicare a unor răspunsuri de politică adecvate și proporționale.

1a

<https://ec.europa.eu/eurostat/web/product-s-eurostat-news/w/DDN-20230404-2>

Amendamentul 2

Propunere de regulament Considerentul 3

Textul propus de Comisie

(3) În acest scop, ar trebui stabilite norme armonizate privind generarea și schimbul de date pentru serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt, care să sporească atât accesul autorităților publice la date referitoare la prestarea acestor servicii, cât și calitatea respectivelor date, ceea ce, la rândul său, ar trebui să le permită autorităților publice să elaboreze și să pună în aplicare politici privind aceste servicii într-un mod eficace și proporțional.

Amendamentul

(3) În acest scop, ar trebui stabilite norme armonizate privind generarea și schimbul de date pentru serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt, care să sporească atât accesul autorităților publice la date referitoare la prestarea acestor servicii, cât și calitatea respectivelor date, ceea ce, la rândul său, ar trebui să le permită autorităților publice să elaboreze și să pună în aplicare politici privind aceste servicii într-un mod eficace și proporțional, ***în conformitate cu dreptul intern și dreptul european. Acest lucru presupune că se mențin oportunitățile pentru platforme, respectându-se totodată obiective de politică publică, precum***

locuințe disponibile și la prețuri accesibile și protejarea centrelor urbane și a zonelor rurale, mai ales acum, când condițiile economice din Europa sunt marcate de greutate și oportunități de creștere economică. Serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt prin platforme online trebuie să se alinieze la standardele de turism sustenabil și de calitate ale regiunilor și orașelor Europei, favorizând turismul în Europa și îmbunătățind condițiile de viață în diferite zone rezidențiale. Recurgerea la astfel de servicii ar trebui să se facă cu respectarea comunităților locale și să promoveze sustenabilitatea ecologică și socioeconomică.

Amendamentul 3

Propunere de regulament Considerentul 3 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(3a) Obligațiile privind colectarea și schimbul de date stabilite în temeiul prezentului regulament au ca rezultat aplicarea mai eficace a normelor la nivel național, regional și local, asigurând o concurență loială și creând un ecosistem turistic mai sigur și mai sustenabil și îmbunătățind standardele de protecție a consumatorilor de pe piața europeană. Prin urmare, se preconizează că încrederea consumatorilor în sectorul închirierilor de locuințe pe termen scurt va crește, deoarece consumatorii ar putea presupune că numai anunțuri legale pot fi publicate online și că gazdele respectă cerințele legale și oferă condiții echitabile.

Amendamentul 4

Propunere de regulament Considerentul 6

Textul propus de Comisie

(6) Prezentul regulament ar trebui să se aplice serviciilor care constau în închirierea pe termen scurt a unor spații mobilate, în schimbul unei remunerații, fie cu titlu profesional, fie cu titlu neprofesional. Serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt se pot referi, de exemplu, la o cameră din reședința principală a gazdei, unde este prezentă și gazda, la reședința principală sau secundară a gazdei, închiriată pentru un număr limitat de zile pe an, sau la una sau mai multe proprietăți cumpărate de gazdă ca investiție în vederea închirierii pe termen scurt, în mod normal pentru o perioadă mai mică de un an, pe tot parcursul anului. Furnizarea de spații mobilate pentru o utilizare mai permanentă, de obicei pentru o perioadă de un an sau pentru o perioadă mai lungă, nu ar trebui considerată furnizare pe termen scurt. Serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt nu se limitează la unitățile închiriate în scopuri turistice sau de agrement, ci ar trebui să includă șederi de scurtă durată în alte scopuri, cum ar fi în scopuri profesionale sau de studiu.

Amendamentul

(6) Prezentul regulament ar trebui să se aplice serviciilor care constau în închirierea pe termen scurt a unor spații mobilate, în schimbul unei remunerații, fie cu titlu profesional, fie cu titlu neprofesional. Serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt se pot referi, de exemplu, la o cameră din reședința principală a gazdei, unde este prezentă și gazda, la reședința principală sau secundară a gazdei, **fie pe uscat, fie pe apă**, închiriată pentru un număr limitat de zile pe an, sau la una sau mai multe proprietăți cumpărate de gazdă ca investiție în vederea închirierii pe termen scurt, în mod normal pentru o perioadă mai mică de un an, pe tot parcursul anului **și/sau conform legislației naționale**. Furnizarea de spații mobilate pentru o utilizare mai permanentă, de obicei pentru o perioadă de un an sau pentru o perioadă mai lungă, nu ar trebui considerată furnizare pe termen scurt. Serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt nu se limitează la unitățile închiriate în scopuri turistice sau de agrement, ci ar trebui să includă șederi de scurtă durată în alte scopuri, cum ar fi în scopuri profesionale sau de studiu.

Amendamentul 5

Propunere de regulament Considerentul 8

Textul propus de Comisie

(8) Normele prevăzute în prezentul regulament ar trebui să se aplice platformelor online în sensul articolului 3 litera (i) din Regulamentul (UE) 2022/2065 al Parlamentului European și al Consiliului²⁷, care permit oaspeților să încheie contracte la distanță cu gazdele pentru prestarea de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt. **Prin urmare,**

Amendamentul

(8) Normele prevăzute în prezentul regulament ar trebui să se aplice platformelor online în sensul articolului 3 litera (i) din Regulamentul (UE) 2022/2065 al Parlamentului European și al Consiliului²⁷, care permit oaspeților să încheie contracte la distanță cu gazdele pentru prestarea de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt. **Regulamentul ar**

paginile web care pun în legătură gazdele cu oaspeții și care nu au niciun alt rol în încheierea unor tranzacții directe ar trebui excluse din domeniul de aplicare al prezentului regulament. Platformele online care intermediază prestarea de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt fără plată (de exemplu, platformele online care intermediază schimburi de locuințe) nu fac obiectul acestor norme, având în vedere că sunt vizate doar serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt prestate în schimbul unei remunerații.

²⁷ Regulamentul (UE) 2022/2065 al Parlamentului European și al Consiliului din 19 octombrie 2022 privind o piață unică pentru serviciile digitale și de modificare a Directivei 2000/31/CE (Regulamentul privind serviciile digitale) (JO L 277, 27.10.2022, p. 1).

trebuie să se aplice și platformelor online de publicitate pentru închirierea pe termen scurt în sensul articolului 3 litera (j) din Regulamentul (CE) nr. 2022/2065 al Parlamentului European și al Consiliului care afișează pe platforma lor mesaje publicitare privind serviciile de închiriere pe termen scurt și care nu au niciun alt rol în încheierea unor tranzacții directe. Platformele online care intermediază prestarea de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt fără plată (de exemplu, platformele online care intermediază schimburi de locuințe) nu fac obiectul acestor norme, având în vedere că sunt vizate doar serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt prestate în schimbul unei remunerații.

²⁷ Regulamentul (UE) 2022/2065 al Parlamentului European și al Consiliului din 19 octombrie 2022 privind o piață unică pentru serviciile digitale și de modificare a Directivei 2000/31/CE (Regulamentul privind serviciile digitale) (JO L 277, 27.10.2022, p. 1).

Amendamentul 6

Propunere de regulament Considerentul 9

Textul propus de Comisie

(9) Procedurile de înregistrare permit autorităților competente să colecteze informații privind gazdele și unitățile legate de serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt. Numărul de înregistrare, care este un identificator unic al unei unități închiriate, ar trebui să asigure faptul că datele colectate și transmise de platforme pot fi atribuite în mod corespunzător gazdelor și unităților. Prin urmare, autoritățile competente care doresc să primească date de la furnizorii de platforme online de închiriere pe termen

Amendamentul

(9) Procedurile de înregistrare permit autorităților competente să colecteze informații privind gazdele și unitățile legate de serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt. Numărul de înregistrare, care este un identificator unic al unei unități închiriate, ar trebui să asigure faptul că datele colectate și transmise de platforme pot fi atribuite în mod corespunzător gazdelor și unităților. Prin urmare, autoritățile competente care doresc să primească date de la furnizorii de platforme online de închiriere pe termen

scurt ar trebui să instituie sau să mențină proceduri de înregistrare pentru gazde și unitățile lor la nivel național, regional sau local.

scurt ar trebui să instituie sau să mențină proceduri de înregistrare pentru gazde și unitățile lor la nivel național, regional sau local. ***Prezentul regulament nu aduce atingere altor obligații de înregistrare și de informare impuse în temeiul dreptului unional și național, cum ar fi obligații în domeniile impozitării, înregistrării populației și statisticii și nu numai.***

Amendamentul 7

Propunere de regulament Considerentul 10

Textul propus de Comisie

(10) Pentru a se asigura că autoritățile competente obțin informațiile și datele de care au nevoie, fără a impune sarcini disproporționate platformelor online și gazdelor, este necesar să se stabilească o abordare comună a procedurilor de înregistrare în statele membre, care să se limiteze la informații de bază ce permit identificarea unității și a gazdei. În acest scop, statele membre ar trebui să se asigure că, în momentul transmiterii tuturor informațiilor și documentelor relevante, gazdele și unitățile primesc un număr de înregistrare. Gazdele ar trebui să fie în măsură să se identifice și să se autentifice utilizând mijloace de identificare electronică emise în cadrul unui sistem de identitate electronică notificat în temeiul Regulamentului (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului²⁸ pentru a finaliza respectivele proceduri de înregistrare.

Amendamentul

(10) Pentru a se asigura că autoritățile competente obțin informațiile și datele de care au nevoie, fără a impune sarcini disproporționate platformelor online și gazdelor, este necesar să se stabilească o abordare comună față de procedurile de înregistrare ***online*** în statele membre, care să se limiteze la informații de bază ce permit identificarea unității și a gazdei. În acest scop, statele membre ar trebui să se asigure că, în momentul transmiterii tuturor informațiilor și documentelor relevante, gazdele și unitățile primesc un număr de înregistrare. Gazdele ar trebui să fie în măsură să se identifice și să se autentifice utilizând mijloace de identificare electronică emise în cadrul unui sistem de identitate electronică notificat în temeiul Regulamentului (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului²⁸ pentru a finaliza respectivele proceduri de înregistrare. ***Înregistrarea ar trebui să fie gratuită sau la un cost minim pentru gazdă. Gazdele ar trebui să poată depune toate documentele necesare în format digital. Trebuie însă asigurat și un serviciu offline pentru depunerea documentelor, ținând seama de persoanele care nu au competențe digitale sau echipamentele necesare, în special***

²⁸ Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE (JO L 257, 28.8.2014, p. 73).

²⁸ Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE (JO L 257, 28.8.2014, p. 73).

Amendamentul 8

Propunere de regulament Considerentul 11

Textul propus de Comisie

(11) Gazdele ar trebui să furnizeze informații cu privire la ele însele, la unitățile pe care le oferă pentru servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt, precum și alte informații necesare, astfel încât autoritățile competente să cunoască identitatea și datele de contact ale gazdei, precum și **amplasarea**, tipul (de exemplu, casă, apartament, cameră) și caracteristicile unității. Aceste informații sunt necesare pentru a asigura trasabilitatea gazdelor și a unităților oferite. În descrierea caracteristicilor unității ar trebui să se menționeze, printre altele, dacă unitatea este oferită integral sau parțial și dacă gazda utilizează unitatea în scopuri rezidențiale, ca reședință principală sau secundară, sau în alte scopuri. De asemenea, gazdele ar trebui să furnizeze informații **cu privire la** numărul maxim de oaspeți pe care unitatea îi poate găzdui.

Amendamentul

(11) Gazdele ar trebui să furnizeze informații cu privire la ele însele, la unitățile pe care le oferă pentru servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt, precum și alte informații necesare, astfel încât autoritățile competente să cunoască identitatea și datele de contact ale gazdei, precum și **adresa completă, conținând, de exemplu, numărul apartamentului sau cartea funciară**, tipul (de exemplu, casă, apartament, cameră, **cameră partajată sau categoria relevantă prevăzută în dreptul intern**) și caracteristicile unității. Aceste informații sunt necesare pentru a asigura trasabilitatea gazdelor și a unităților oferite. **După caz, gazdelor li se poate solicita și să indice dacă au obținut o autorizație de a presta servicii în conformitate cu articolul 9 din Directiva 2006/123/CE, cu condiția ca o astfel de obligație de autorizare să fie conformă cu dreptul Uniunii. Informațiile privind drepturile gazdelor în ceea ce privește regimul de autorizare și căile de atac disponibile în caz de litigiu, ar trebui să fie ușor accesibile gazdelor, așa cum se prevede în Directiva 2006/123/CE.** În descrierea caracteristicilor unității ar trebui să se menționeze, printre altele, dacă unitatea este oferită integral sau parțial și dacă

gazda utilizează unitatea în scopuri rezidențiale, ca reședință principală sau secundară, sau în alte scopuri. De asemenea, gazdele ar trebui să furnizeze informații *despre* numărul maxim de oaspeți pe care unitatea îi poate găzdui, **numărul de camere și numărul de paturi din unitatea de cazare.**

Amendamentul 9

Propunere de regulament Considerentul 11 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(11a) Toate obligațiile privind declarația referitoare la regimurile de autorizare și furnizarea de dovezi în acest sens se aplică numai în cazul în care sunt în vigoare în statele membre astfel de norme privind accesul pe piață. Nicio dispoziție din prezentul regulament nu se interpretează, în caz contrar, ca temeii juridic pentru normele privind accesul pe piață, care rămân reglementate de dreptul aplicabil al Uniunii, în special de Directiva privind serviciile.

Amendamentul 10

Propunere de regulament Considerentul 12

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(12) Statele membre ar trebui să aibă posibilitatea de a solicita gazdelor să prezinte informații și documente suplimentare care să ateste conformitatea cu cerințele stabilite de legislația națională, cum ar fi cerințele în materie de sănătate și siguranță și de protecție a consumatorilor. În special, pentru a asigura accesul egal și incluziunea, statele membre **pot** solicita gazdelor să furnizeze informații privind

(12) Statele membre ar trebui să aibă posibilitatea de a solicita gazdelor să prezinte informații și documente suplimentare care să ateste conformitatea cu cerințele stabilite de legislația națională, cum ar fi cerințele în materie de sănătate și siguranță și de protecție a consumatorilor. În special, pentru a asigura accesul egal și incluziunea, statele membre **ar trebui să solicite** gazdelor să furnizeze informații

accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități în cadrul unităților oferite pentru servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt în conformitate cu cerințele în materie de accesibilitate de la nivel național sau local. Cu toate acestea, toate cerințele ar trebui să respecte principiile nediscriminării și proporționalității, ceea ce înseamnă că trebuie să fie adecvate și necesare pentru atingerea unui obiectiv legitim de reglementare, precum și Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene și Directiva 2006/123/CE. În plus, statele membre ar trebui să aibă posibilitatea de a impune gazdelor cerințe de informare conforme cu dreptul Uniunii în ceea ce privește aspecte care nu sunt reglementate de prezentul regulament, cum ar fi șederile neremunerate, inclusiv în cazul în care modalitățile de găzduire vizează persoane vulnerabile, cum ar fi refugiații sau beneficiarii de protecție temporară.

privind accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități în cadrul unităților oferite pentru servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt în conformitate cu cerințele în materie de accesibilitate de la nivel național sau local. Cu toate acestea, toate cerințele ar trebui să respecte principiile nediscriminării și proporționalității, ceea ce înseamnă că trebuie să fie adecvate și necesare pentru atingerea unui obiectiv legitim de reglementare, precum și Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene și Directiva 2006/123/CE. În plus, statele membre ar trebui să aibă posibilitatea de a impune gazdelor cerințe de informare conforme cu dreptul Uniunii în ceea ce privește aspecte care nu sunt reglementate de prezentul regulament, cum ar fi șederile neremunerate, inclusiv în cazul în care modalitățile de găzduire vizează persoane vulnerabile, cum ar fi refugiații sau beneficiarii de protecție temporară.

Amendamentul 11

Propunere de regulament Considerentul 14

Textul propus de Comisie

(14) Informațiile și documentele furnizate de gazde prin intermediul procedurii de înregistrare ar trebui să fie verificate de autoritățile competente numai după emiterea numărului de înregistrare. Este oportun să se permită gazdelor să rectifice, într-un termen rezonabil, informațiile și documentele transmise pe care o autoritate competentă le consideră incomplete sau inexacte. În cazul în care gazda nu rectifică informațiile și documentele în termenul indicat, autoritatea competentă ar trebui să aibă competența de a suspenda valabilitatea numărului de înregistrare. Autoritatea competentă ar trebui să aibă competența de a suspenda valabilitatea numărului de înregistrare și în cazul în care constată că

Amendamentul

(14) Informațiile și documentele furnizate de gazde prin intermediul procedurii de înregistrare ar trebui să fie verificate de autoritățile competente numai după emiterea numărului de înregistrare. Este oportun să se permită gazdelor să rectifice, într-un termen rezonabil, informațiile și documentele transmise pe care o autoritate competentă le consideră incomplete sau inexacte. În această perioadă, dar și în cazul în care gazda nu rectifică informațiile în perioada stipulată, autoritatea competentă poate suspenda numărul de înregistrare și, la nevoie, poate lua măsuri pentru a evita comercializarea unității. Autoritatea competentă ar trebui să aibă competența de a suspenda valabilitatea numărului de

există incertitudini vădite și grave în ceea ce privește autenticitatea și valabilitatea informațiilor sau a documentelor furnizate de gazdă. În aceste cazuri, autoritățile competente ar trebui să informeze gazdele cu privire la intenția lor de a suspenda valabilitatea numărului de înregistrare și la motivele care stau la baza acesteia. Gazdele ar trebui să aibă posibilitatea de a fi audiate și, după caz, de a rectifica informațiile și documentele furnizate într-un termen rezonabil. În cazul în care valabilitatea numărului de înregistrare a fost suspendată, autoritățile competente ar trebui să aibă competența de a emite un ordin prin care să solicite platformelor online de închiriere pe termen scurt să elimine sau să blocheze accesul la listarea referitoare la unitatea în cauză fără întârzieri nejustificate. Aceste ordine ar trebui să includă toate informațiile necesare pentru identificarea listării, inclusiv localizatorul uniform de resurse (URL) al fiecărei listări în parte.

Amendamentul 12

Propunere de regulament Considerentul 15

Textul propus de Comisie

(15) În cazul în care se aplică o procedură de înregistrare, gazdele ar trebui să aibă obligația de a furniza platformelor online de închiriere pe termen scurt numerele lor de înregistrare, de a le afișa în fiecare listare corespunzătoare a unității și de a furniza oaspeților numărul de înregistrare al unității. Statele membre ar trebui să se asigure că, în cazul în care se aplică o procedură de înregistrare, legislația națională permite autorităților competente să solicite platformelor online de închiriere pe termen scurt să elimine listările aferente unităților oferite care nu au un număr de înregistrare sau care au un

înregistrare și în cazul în care constată că există incertitudini vădite și grave în ceea ce privește autenticitatea și valabilitatea informațiilor sau a documentelor furnizate de gazdă. În aceste cazuri, autoritățile competente ar trebui să informeze gazdele cu privire la intenția lor de a suspenda valabilitatea numărului de înregistrare și la motivele care stau la baza acesteia. Gazdele ar trebui să aibă posibilitatea de a fi audiate și, după caz, de a rectifica informațiile și documentele furnizate într-un termen rezonabil. În cazul în care valabilitatea numărului de înregistrare a fost suspendată, autoritățile competente ar trebui să aibă competența de a emite un ordin prin care să solicite platformelor online de închiriere pe termen scurt să elimine sau să blocheze accesul la listarea referitoare la unitatea în cauză fără întârzieri nejustificate. Aceste ordine ar trebui să includă toate informațiile necesare pentru identificarea listării, inclusiv localizatorul uniform de resurse (URL) al fiecărei listări în parte.

Amendamentul

(15) În cazul în care se aplică o procedură de înregistrare, gazdele ar trebui să aibă obligația de a furniza platformelor online de închiriere pe termen scurt numerele lor de înregistrare, de a le afișa în fiecare listare corespunzătoare a unității și de a furniza oaspeților numărul de înregistrare al unității. Statele membre ar trebui să se asigure că, în cazul în care se aplică o procedură de înregistrare, legislația națională permite autorităților competente să solicite platformelor online de închiriere pe termen scurt să elimine listările aferente unităților oferite care nu au un număr de înregistrare sau care au un

număr de înregistrare nevalid.

număr de înregistrare nevalid. *În zonele în care este prevăzută o procedură de înregistrare, gazdele nu ar trebui să fie autorizate să dea spre închiriere o unitate fără un număr de înregistrare valabil. În cazul în care constată că numărul de înregistrare lipsește sau nu este valabil sau că autorizația nu a fost acordată, autoritatea competentă le poate solicita platformelor online de închiriere pe termen scurt, după audierea gazdei, să elimine, fără întârzieri nejustificate, accesul la unitatea de cazare.*

Amendamentul 13

Propunere de regulament Considerentul 16

Textul propus de Comisie

(16) Articolul 31 din Regulamentul (UE) 2022/2065 stabilește anumite cerințe în materie de diligență pentru furnizorii de platforme online care le permit consumatorilor să încheie contracte la distanță cu comercianții. Aceste cerințe se aplică platformelor online de închiriere pe termen scurt în ceea ce privește serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt oferite de gazde care se califică drept comercianți. Cu toate acestea, sectorul serviciilor de închiriere de locuințe pe termen scurt se caracterizează prin faptul că gazdele sunt adesea persoane fizice care oferă servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt ocazional, de la persoană la persoană, și care nu îndeplinesc neapărat condițiile pentru a fi clasificate drept „comercianți” în temeiul dreptului Uniunii. Prin urmare, în conformitate cu conceptul și obiectivul de „conformitate din momentul conceperii” prevăzute la articolul 31 din Regulamentul (UE) 2022/2065 și pentru a permite autorităților competente să verifice dacă obligațiile de înregistrare aplicabile sunt respectate, este oportun să se aplice condiții specifice de

Amendamentul

(16) Articolul 31 din Regulamentul (UE) 2022/2065 stabilește anumite cerințe în materie de diligență pentru furnizorii de platforme online care le permit consumatorilor să încheie contracte la distanță cu comercianții. Aceste cerințe se aplică platformelor online de închiriere pe termen scurt în ceea ce privește serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt oferite de gazde care se califică drept comercianți. Cu toate acestea, sectorul serviciilor de închiriere de locuințe pe termen scurt se caracterizează prin faptul că gazdele sunt adesea persoane fizice care oferă servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt ocazional, de la persoană la persoană, și care nu îndeplinesc neapărat condițiile pentru a fi clasificate drept „comercianți” în temeiul dreptului Uniunii. Prin urmare, în conformitate cu conceptul și obiectivul de „conformitate din momentul conceperii” prevăzute la articolul 31 din Regulamentul (UE) 2022/2065 și pentru a permite autorităților competente să verifice dacă obligațiile de înregistrare aplicabile sunt respectate, este oportun să se aplice condiții specifice de

„conformitate din momentul conceperii” pentru serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt, inclusiv pentru cele oferite de gazde care nu se califică drept comercianți în temeiul dreptului Uniunii. Platformele online de închiriere pe termen scurt ar trebui să se asigure că nu sunt oferite servicii în cazul în care nu a fost furnizat niciun număr de înregistrare, în cazurile în care o gazdă declară că se aplică un astfel de număr de înregistrare. Acest lucru nu ar trebui să echivaleze cu o obligație pentru platformele online de închiriere pe termen scurt de a monitoriza în general serviciile oferite de gazde prin intermediul platformelor lor și nici cu o obligație generală de cercetare a faptelor menită să evalueze exactitatea numărului de înregistrare înainte de publicarea ofertei de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt.

„conformitate din momentul conceperii” pentru serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt, inclusiv pentru cele oferite de gazde care nu se califică drept comercianți în temeiul dreptului Uniunii. Platformele online de închiriere pe termen scurt ar trebui să se asigure că nu sunt oferite servicii în cazul în care nu a fost furnizat niciun număr de înregistrare, în cazurile în care o gazdă declară că se aplică un astfel de număr de înregistrare **și dacă nu există excepții de la obligația de înregistrare și pot proceda la controale inopinate**. Acest lucru nu ar trebui să echivaleze cu o obligație pentru platformele online de închiriere pe termen scurt de a monitoriza în general serviciile oferite de gazde prin intermediul platformelor lor și nici cu o obligație generală de cercetare a faptelor menită să evalueze exactitatea numărului de înregistrare înainte de publicarea ofertei de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt.

Amendamentul 14

Propunere de regulament Considerentul 18

Textul propus de Comisie

(18) Autoritățile competente care doresc să primească de la platformele online de închiriere pe termen scurt informații cu privire la activitățile gazdelor și care dispun de sisteme de înregistrare ar trebui să aibă posibilitatea de a obține în mod regulat date privind activitatea de la platformele online. Tipurile de date care pot fi obținute ar trebui să fie pe deplin armonizate și să includă informații privind numărul de nopți pentru care a fost închiriată o unitate înregistrată, numărul de ***oaspeți care s-au cazat în unitate pe noapte***, numărul de înregistrare și URL-ul listării unității, necesare pentru a facilita identificarea gazdei și a unității oferite

Amendamentul

(18) Autoritățile competente care doresc să primească de la platformele online de închiriere pe termen scurt informații cu privire la activitățile gazdelor și care dispun de sisteme de înregistrare ar trebui să aibă posibilitatea de a obține în mod regulat date privind activitatea de la platformele online. Tipurile de date care pot fi obținute ar trebui să fie pe deplin armonizate și să includă informații privind numărul de nopți pentru care a fost închiriată o unitate înregistrată, numărul de ***invitați pe noapte pentru care a fost închiriată unitatea***, numărul de înregistrare și URL-ul listării unității, ***adresa completă a unității și, în cazurile***

pentru servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt **în cazurile în care numărul de înregistrare lipsește sau este incorrect.** Numai platformele online care au facilitat efectiv încheierea de tranzacții directe între gazde și oaspeți fac obiectul obligației de a furniza datele privind activitatea, numărul de înregistrare și URL-ul listării unității, deoarece numai aceste platforme sunt în măsură să colecteze date, cum ar fi numărul de nopți pentru care este închiriată o unitate și numărul de oaspeți care **s-au cazat în unitate** pe noapte. Statele membre nu ar trebui să mențină sau să introducă măsuri care impun platformelor să transmită informații cu privire la prestatorii de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt și la activitățile acestora și care diferă de măsurile prevăzute în prezentul regulament, cu excepția cazului în care se prevede altfel în dreptul Uniunii.

în care numărul de înregistrare lipsește sau este incorrect, identitatea gazdei în conformitate cu RGPD, necesare pentru a facilita identificarea gazdei și a unității oferite pentru servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt. Numai platformele online care au facilitat efectiv încheierea de tranzacții directe între gazde și oaspeți fac obiectul obligației de a furniza datele privind activitatea, numărul de înregistrare și URL-ul listării unității, deoarece numai aceste platforme sunt în măsură să colecteze date, cum ar fi numărul de nopți pentru care este închiriată o unitate și numărul de oaspeți **pentru** care **s-a închiriat unitatea** pe noapte. **Pentru a preveni transmiterile multiple ale acelorași informații de la diferite platforme, numai platforma pe care se încheie contractul cu gazda este obligată să furnizeze informațiile menționate anterior.** Statele membre nu ar trebui să mențină sau să introducă măsuri care impun platformelor să transmită informații cu privire la prestatorii de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt și la activitățile acestora și care diferă de măsurile prevăzute în prezentul regulament, cu excepția cazului în care se prevede altfel în dreptul Uniunii.

Amendamentul 15

Propunere de regulament Considerentul 18 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(18a) În plus, statele membre pot solicita gazdelor să declare dacă acționează în scop comercial, economic sau profesional sau în alt scop, precum și numărul de unități pe care le închiriază pe piața închirierilor pe termen scurt. Aceste date pot facilita o mai bună înțelegere a pieței închirierilor pe termen scurt, putând influența procesul de elaborare a unor

eventuale politici.

Amendamentul 16
Propunere de regulament
Considerentul 23 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(23a) *Prezentul regulament garantează că gazdele pot declara pe propria răspundere dacă o unitate oferită pentru servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt este situată într-o zonă în care a fost introdusă sau se aplică o procedură de înregistrare și, în acest caz, să identifice unitatea respectivă printr-un număr de înregistrare valabil sau, după caz, să indice că unitatea este scutită de obligația de înregistrare. De aceea, platformele trebuie să își proiecteze interfețele într-un mod care să faciliteze această declarație pe propria răspundere și să se asigure că gazdele au furnizat informațiile cerute înainte de listare. Declarația pe propria răspundere este un instrument important și proporțional. Ea oferă siguranța că gazdele rămân principalele responsabile pentru conformitatea activității lor cu normele locale și pentru comunicarea către platforme a informațiilor necesare despre statutul lor în cadrul procedurilor de înregistrare aplicabile, fără a impune platformelor să aplice mecanisme de verificare ex ante greoaie și disproporționate pentru fiecare gazdă.*

Amendamentul 17

Propunere de regulament
Considerentul 25

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(25) Ar trebui să se asigure corelarea între diferitele registre dintr-un stat

(25) Ar trebui să se asigure corelarea între diferitele registre dintr-un stat

membru, precum și interoperabilitatea acestora cu punctul de intrare digital unic, pentru a se elimina barierele semantice și tehnice din calea schimbului de date și pentru a se asigura proceduri administrative mai eficace și mai eficiente. Entitățile responsabile cu crearea punctelor de intrare digitale unice la nivel național și Comisia ar trebui să faciliteze punerea în aplicare la nivel național și cooperarea dintre statele membre.

membru, precum și interoperabilitatea acestora cu punctul de intrare digital unic, pentru a se elimina barierele semantice și tehnice din calea schimbului de date și pentru a se asigura proceduri administrative mai eficace și mai eficiente. Entitățile responsabile cu crearea punctelor de intrare digitale unice la nivel național și Comisia ar trebui să faciliteze punerea în aplicare la nivel național și cooperarea dintre statele membre. ***Înainte de a adopta acte de punere în aplicare de stabilire a specificațiilor tehnice și a procedurilor comune de interoperabilitate, Comisia poartă discuții tehnice cu platformele și cu statele membre.***

Amendamentul 18

Propunere de regulament Considerentul 27

Textul propus de Comisie

(27) ***Seturile de date agregate bazate pe datele disponibile*** privind activitatea ar fi, de asemenea, importante pentru elaborarea de statistici oficiale. ***Aceste*** date, împreună cu informațiile ***referitoare la numărul total de unități*** și la numărul ***maxim de oaspeți care pot fi cazați în unitățile respective în fiecare subdiviziune geografică***, ar trebui transmise lunar institutelor naționale de statistică și către Eurostat, în scopul elaborării de statistici în conformitate cu cerințele aplicabile altor prestatori de servicii din sectorul cazării, astfel cum se prevede în Regulamentul (UE) nr. 692/2011 privind statisticile europene referitoare la turism. Statele membre ar trebui să desemneze entitatea națională responsabilă cu ***agregarea și transmiterea*** datelor. De asemenea, autoritățile competente ar trebui să aibă posibilitatea de a face schimb de date privind activitatea, cu excepția oricăror date care ar putea permite identificarea unităților sau gazdelor individuale, cum ar

Amendamentul

(27) Datele privind activitatea ar fi, de asemenea, importante pentru elaborarea de statistici oficiale. ***Astfel de*** date, împreună cu informațiile ***furnizate de gazde în temeiul unei proceduri de înregistrare, împreună cu numărul de înregistrare***, ar trebui transmise lunar institutelor naționale de statistică și Eurostat, în scopul elaborării de statistici în conformitate cu cerințele aplicabile altor prestatori de servicii din sectorul cazării, astfel cum se prevede în Regulamentul (UE) nr. 692/2011 privind statisticile europene referitoare la turism. Statele membre ar trebui să desemneze entitatea națională responsabilă cu transmiterea ***și pseudoanonimizarea*** datelor. De asemenea, autoritățile competente ar trebui să aibă posibilitatea de a face schimb de date privind activitatea, cu excepția oricăror date care ar putea permite identificarea unităților sau gazdelor individuale, cum ar fi numerele de înregistrare și URL-urile, cu entități și persoane, atunci când acest schimb este

fi numerele de înregistrare și URL-urile, cu entități și persoane, atunci când acest schimb este necesar pentru desfășurarea de activități de cercetare științifică sau de activități analitice, precum și pentru a crea noi modele de afaceri și servicii. În aceleași condiții, datele de activitate ar putea fi puse la dispoziție prin intermediul spațiilor de date sectoriale, în cazul în care acestea sunt instituite.

necesar pentru desfășurarea de activități de cercetare științifică sau de activități analitice, precum și pentru a crea noi modele de afaceri și servicii. În aceleași condiții, datele de activitate ar putea fi puse la dispoziție prin intermediul spațiilor de date sectoriale, în cazul în care acestea sunt instituite.

Amendamentul 19

Propunere de regulament Considerentul 28

Textul propus de Comisie

(28) Statele membre ar trebui să furnizeze informațiile necesare pentru a permite autorităților publice, platformelor online de închiriere pe termen scurt, gazdelor și cetățenilor să înțeleagă legile, procedurile și cerințele referitoare la prestarea de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt pe teritoriul lor. Printre acestea se numără procedurile de înregistrare, precum și oricare cerințe privind accesul la servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt și prestarea acestor servicii.

Amendamentul

(28) Statele membre ar trebui să furnizeze informațiile necesare **și disponibile pe site-urile naționale de o manieră clară** pentru a permite autorităților publice, platformelor online de închiriere pe termen scurt, gazdelor și cetățenilor să înțeleagă legile, procedurile și cerințele referitoare la prestarea de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt pe teritoriul lor. Printre acestea se numără procedurile de înregistrare, precum și oricare cerințe privind accesul la servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt și prestarea acestor servicii.

Amendamentul 20

Propunere de regulament Considerentul 31

Textul propus de Comisie

(31) Statele membre ar trebui să asigure aplicarea eficace a prezentului regulament în ceea ce privește dispozițiile sale referitoare la rezultatele verificărilor aleatorii, obligația de a include o trimitere la informațiile care trebuie puse la

Amendamentul

(31) Statele membre ar trebui să asigure aplicarea eficace a prezentului regulament în ceea ce privește dispozițiile sale referitoare la **verificarea de către autoritățile competente, la** rezultatele verificărilor aleatorii, **la** obligația de a

dispoziție de statele membre cu privire la normele care reglementează prestarea de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt și obligațiile platformelor de închiriere pe termen scurt privind transmiterea datelor. Având în vedere natura specifică a acestor obligații, autoritățile desemnate de statul membru al punctului de intrare digital unic în care este situată unitatea relevantă ar trebui să asigure respectarea acestor obligații. De asemenea, statele membre ar trebui să stabilească norme prin care să instituie sancțiuni pentru încălcarea dispozițiilor prezentului regulament care se aplică platformelor online de închiriere pe termen scurt și ar trebui să se asigure că respectivele sancțiuni sunt aplicate și **notificate** în conformitate cu Directiva 2000/31/CE a Parlamentului European și a Consiliului³². Aceste sancțiuni ar trebui să fie eficiente, proporționale și disuasive. Aceste sancțiuni ar trebui să asigure o aplicare eficientă a prezentului regulament, în special în ceea ce privește obligațiile privind transmiterea datelor.

include o trimitere la informațiile care trebuie puse la dispoziție de statele membre cu privire la normele care reglementează prestarea de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt și **la** obligațiile platformelor de închiriere pe termen scurt privind transmiterea datelor. Având în vedere natura specifică a acestor obligații, autoritățile desemnate de statul membru al punctului de intrare digital unic în care este situată unitatea relevantă ar trebui să asigure respectarea acestor obligații. De asemenea, statele membre ar trebui să stabilească norme prin care să instituie sancțiuni pentru încălcarea dispozițiilor prezentului regulament care se aplică platformelor online de închiriere pe termen scurt și ar trebui să se asigure că respectivele sancțiuni sunt aplicate și **notificate** în conformitate cu Directiva 2000/31/CE a Parlamentului European și a Consiliului³². Aceste sancțiuni ar trebui să fie eficiente, proporționale și disuasive. Aceste sancțiuni ar trebui să asigure o aplicare eficientă a prezentului regulament, în special în ceea ce privește obligațiile privind transmiterea datelor. **În cazul în care se aplică o procedură de înregistrare, statele membre stabilesc dispoziții legale care împuternicesc autoritățile competente să dispună, după audierea gazdei, ca furnizorii de platforme online pentru închirieri pe termen scurt să șteargă listările asociate cu unități care sunt oferite fie fără un număr de înregistrare, fie cu un număr de înregistrare nevalabil. La fel, dacă se aplică o procedură de autorizare, statele membre ar trebui să se asigure că legislația națională le conferă autorităților competente autoritatea să îi oblige pe furnizorii de platforme online de închiriere pe termen scurt să șteargă listările legate de unități oferite fără autorizarea obligatorie din partea autorităților competente. În ambele scenarii, autoritățile competente au prerogativa de a le impune platformelor să furnizeze informații. Statele membre ar**

trebui să aibă capacitatea de a stabili reglementări referitoare la sancțiunile respective în caz de nerespectare.

³² Directiva 2000/31/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 8 iunie 2000 privind anumite aspecte juridice ale serviciilor societății informaționale, în special ale comerțului electronic, pe piața internă („Directiva privind comerțul electronic”) (JO L 178, 17.7.2000, p. 1).

³² Directiva 2000/31/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 8 iunie 2000 privind anumite aspecte juridice ale serviciilor societății informaționale, în special ale comerțului electronic, pe piața internă („Directiva privind comerțul electronic”) (JO L 178, 17.7.2000, p. 1).

Amendamentul 21

Propunere de regulament Considerentul 34

Textul propus de Comisie

(34) Comisia ar trebui să evalueze periodic prezentul regulament și să monitorizeze efectele acestuia asupra prestării de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt oferite prin intermediul platformelor online de închiriere pe termen scurt din Uniune. Această evaluare ar trebui să includă efectele asupra furnizorilor de platforme online de închiriere pe termen scurt, **precum și** efectele unei disponibilități mai mari **a** datelor asupra conținutului și proporționalității normelor naționale, regionale și locale referitoare la prestarea de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt. Pentru a obține o imagine de ansamblu a evoluțiilor din acest sector, evaluarea ar trebui să țină seama de experiențele statelor membre și ale părților interesate relevante.

Amendamentul

(34) Comisia ar trebui să evalueze periodic prezentul regulament și să monitorizeze efectele acestuia asupra prestării de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt oferite prin intermediul platformelor online de închiriere pe termen scurt din Uniune. Această evaluare ar trebui să includă efectele asupra furnizorilor de platforme online de închiriere pe termen scurt, efectele unei disponibilități, **utilizabilități și calități** mai mari **ale** datelor, asupra conținutului și proporționalității normelor naționale, regionale și locale referitoare la prestarea de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt. Pentru a obține o imagine de ansamblu a evoluțiilor din acest sector, evaluarea ar trebui să țină seama de experiențele statelor membre și ale părților interesate relevante, **arătând inclusiv și mai ales cât de bine au funcționat mecanismele transfrontaliere de asigurare a respectării normelor și de cooperare.**

Amendamentul 22

Propunere de regulament
Considerentul 34 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(34a) Autoritățile naționale și/sau locale ar trebui, de asemenea, să efectueze evaluări periodice ale serviciilor de închiriere de locuințe pe termen scurt despre, printre altele, impactul asupra comunităților locale, inclusiv asupra disponibilității și prețului accesibil al locuințelor, impactul asupra întreprinderilor locale și impactul asupra ecosistemului turistic local și asupra sustenabilității acestuia.

Amendamentul 23

Propunere de regulament
Considerentul 37

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(37) Dreptul fundamental la protecția datelor cu caracter personal este garantat în special prin Regulamentul (UE) 2016/679. Regulamentul menționat oferă baza pentru normele și cerințele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, inclusiv în cazul în care seturile de date includ o combinație de date cu caracter personal și de date fără caracter personal, iar aceste date sunt legate în mod insolubil. Orice prelucrare a datelor cu caracter personal în temeiul prezentului regulament trebuie să respecte Regulamentul (UE) 2016/679. ***Prin urmare, autoritățile de supraveghere pentru protecția datelor sunt responsabile cu supravegherea prelucrării datelor cu caracter personal efectuate în contextul prezentului regulament.***

(37) Dreptul fundamental la protecția datelor cu caracter personal este garantat în special prin Regulamentul (UE) 2016/679. Regulamentul menționat oferă baza pentru normele și cerințele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, inclusiv în cazul în care seturile de date includ o combinație de date cu caracter personal și de date fără caracter personal, iar aceste date sunt legate în mod insolubil. Orice prelucrare a datelor cu caracter personal în temeiul prezentului regulament trebuie să respecte Regulamentul (UE) 2016/679.

Amendamentul 24

Propunere de regulament
Considerentul 37 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(37a) Pentru a atinge obiectivele prezentului regulament, care au ca rezultat interpretarea exactă a datelor colectate și elaborarea de politici bazate pe date concrete, statele membre sunt încurajate să organizeze periodic sesiuni de consultare cu Comisia și/sau cu părțile interesate din sectorul serviciilor de închiriere de locuințe pe termen scurt. Sesiunile de consultare pot fi utilizate ca mijloc pentru a înțelege mai bine impactul închirierilor pe termen scurt asupra comunității locale respective, conducând la formularea clară a obiectivelor de reglementare și la luarea de decizii în cunoștință de cauză, în conformitate cu dreptul și principiile Uniunii.

Amendamentul 25

Propunere de regulament
Considerentul 37 b (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(37b) Pentru a facilita punerea în aplicare a prezentului regulament, promovând informarea despre drepturile și obligațiile care decurg, precum și diseminarea măsurilor luate de autoritățile naționale, regionale și locale în ceea ce privește furnizarea de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt și pentru a înlesni libera circulație a persoanelor și a serviciilor, Comisia și statele membre colaborează pentru actualizarea oportună și eficientă a portalului unic european în spiritul articolului 17 din prezentul regulament. Portalul unic european conține informații privind procedurile care trebuie întreprinse la nivel local pentru ca o gazdă să se poată înregistra și să solicite

autorizarea, dacă este cazul, împreună cu alte condiții de acces pe piață în vigoare în statele membre la nivel național, regional sau local, precum și datele de contact ale autorităților locale relevante. Informațiile vor fi puse la dispoziție gratuit, într-un format ușor de utilizat, în toate limbile oficiale ale Uniunii.

Amendamentul 26

Propunere de regulament Considerentul 37 c (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(37c) Având în vedere complexitatea legislației Uniunii și a principiilor directoare care protejează libera circulație a persoanelor și a serviciilor, precum și dreptul de a dispune de proprietatea privată, este oportun ca Comisia să ofere orientări de asistență, materiale și ateliere de referință de formare pentru a asigura buna înțelegere a aplicării corecte, proporționale și justificate a normelor UE referitoare la prestarea de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt. În acest sens, toți coordonatorii naționali și toate autoritățile naționale, regionale și locale însărcinate cu reglementarea, punerea în aplicare și/sau asigurarea respectării normelor aplicabile prestării de servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt ar trebui să beneficieze de resursele de formare menționate mai sus.

Amendamentul 27

Propunere de regulament Considerentul 37 d (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(37d) Cerințele de transparență prevăzute în prezentul regulament și

volumul sporit de date care rezultă din obligațiile de raportare stabilite în continuare creează efecte pozitive care depășesc limitele prezentului act, conducând la o mai bună înțelegere a pieței închirierilor de locuințe pe termen scurt și la dezvoltarea și schimbul de bune practici, cum ar fi includerea unui ghid de „bună vecinătate” în contractele de închiriere pe termen scurt care se referă, printre altele, la regulile locale privind gestionarea deșeurilor și ordinea publică, sărbătorile și tradițiile locale.

Amendamentul 28

Propunere de regulament

Articolul 2 – alineatul 1

Textul propus de Comisie

1. Prezentul regulament se aplică furnizorilor de platforme online de închiriere pe termen scurt care oferă servicii gazdelor care prestează servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt în Uniune, indiferent de locul lor de stabilire.

Amendamentul

1. Prezentul regulament se aplică furnizorilor de platforme online de închiriere pe termen scurt care oferă servicii gazdelor care prestează servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt în Uniune, indiferent de locul lor de stabilire, ***precum și gazdelor în limitele obligațiilor ce le revin.***

Regulamentul se aplică și platformelor online de publicitate pentru închirierea pe termen scurt, în limitele prevăzute la articolul 7 alineatul (1) literele (a) și (b).

Amendamentul 29

Propunere de regulament

Articolul 2 – alineatul 2 – litera da (nouă)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(da) dreptului Uniunii sau dreptului intern care reglementează dezvoltarea, elaborarea și difuzarea statisticilor europene sau a statisticilor naționale

oficiale.

Amendamentul 30

Propunere de regulament

Articolul 3 – paragraful 1 – punctul 3

Textul propus de Comisie

(3) „gazde active” înseamnă gazdele care au cel puțin o unitate listată **pentru** o perioadă de o lună pe o platformă online de închiriere pe termen scurt;

Amendamentul

(3) „gazde active” înseamnă gazdele care au cel puțin o unitate listată o perioadă de o lună **și au fost rezervate cel puțin o dată în perioada de referință** pe o platformă online de închiriere pe termen scurt;

Amendamentul 31

Propunere de regulament

Articolul 3 – paragraful 1 – punctul 6 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(6a) „platformă de publicitate online pentru închirierea pe termen scurt” înseamnă un serviciu în sensul articolului 3 literele (i) și (j) din Regulamentul (UE) 2022/2065, inclusiv publicitatea pentru serviciile de închiriere pe termen scurt și motoarele de căutare online, care afișează publicitate pentru servicii de închiriere pe termen scurt;

Amendamentul 32

Propunere de regulament

Articolul 3 – paragraful 1 – punctul 7

Textul propus de Comisie

(7) „număr de înregistrare” înseamnă un identificator unic emis de **statul** membru **competent**, care identifică o unitate în statul membru respectiv;

Amendamentul

(7) „număr de înregistrare” înseamnă un identificator unic emis de **autoritatea competentă a statului** membru **respectiv**, care identifică o unitate în statul membru respectiv;

Amendamentul 33

Propunere de regulament

Articolul 3 – paragraful 1 – punctul 8 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(8a) „regim de autorizare” înseamnă regim de autorizare în sensul articolului 4 punctul (6) din Directiva 2006/123/CE;

Amendamentul 34

Propunere de regulament

Articolul 3 – paragraful 1 – punctul 11

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(11) „date privind activitatea” înseamnă numărul de nopți pentru care este închiriată o unitate și numărul de oaspeți *care s-au cazat în unitate pe noapte*;

(11) „date privind activitatea” înseamnă numărul de nopți pentru care este închiriată o unitate și numărul de oaspeți **declarați pe noapte și țara de reședință a acestora, în conformitate cu Regulamentul (UE) 692/2011**;

Amendamentul 35

Propunere de regulament

Articolul 4 – alineatul 2 – litera a

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(a) procedurile de înregistrare se desfășoară pe baza declarațiilor făcute de gazde;

(a) procedurile de înregistrare, **care sunt proporționale, nediscriminatorii și justificate**, se desfășoară pe baza declarațiilor făcute de gazde;

Amendamentul 36

Propunere de regulament

Articolul 4 – alineatul 2 – litera b

Textul propus de Comisie

(b) procedurile de înregistrare permit emiterea automată și imediată a unui număr de înregistrare pentru o anumită unitate, după transmiterea de către gazdă a informațiilor menționate la articolul 5 alineatul (1) și, acolo unde este cazul, a oricărui document justificativ necesar în temeiul articolului 5 alineatul (2);

Amendamentul

(b) procedurile de înregistrare permit emiterea **online**, automată și imediată, **gratuită sau la un cost minim** a unui număr de înregistrare pentru o anumită unitate, după transmiterea de către gazdă a informațiilor menționate la articolul 5 alineatul (1) și, acolo unde este cazul, a oricărui document justificativ necesar în temeiul articolului 5 alineatul (2);

Amendamentul 37

Propunere de regulament
Articolul 4 – alineatul 3

Textul propus de Comisie

3. Statele membre se asigură că gazdele au posibilitatea de a solicita reutilizarea informațiilor sau a documentelor furnizate în temeiul articolului 5 alineatele (1) și (2) în scopul unor înregistrări ulterioare.

Amendamentul

3. Statele membre se asigură că gazdele au posibilitatea de a solicita reutilizarea informațiilor sau a documentelor furnizate în temeiul articolului 5 alineatele (1) și (2) în scopul unor înregistrări ulterioare, **dacă înregistrările ulterioare au loc în termen de un an de la momentul inițial când au fost furnizate informațiile și documentația.**

Amendamentul 38

Propunere de regulament
Articolul 4 – alineatul 4

Textul propus de Comisie

4. Statele membre se asigură că numerele de înregistrare sunt incluse într-un registru. Autoritatea competentă care emite numărul de înregistrare este responsabilă de crearea și menținerea registrului.

Amendamentul

4. Statele membre se asigură că numerele de înregistrare sunt incluse într-un registru **public și ușor accesibil**. Autoritatea competentă care emite numărul de înregistrare este responsabilă de crearea și menținerea registrului.

Amendamentul 39

Propunere de regulament Articolul 4 – alineatul 4 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

4a. Statele membre se asigură că gazdele pot depune toate documentele necesare în format digital. Trebuie însă asigurate și modalități offline pentru depunerea documentelor, ținând seama de persoanele care nu au competențe digitale sau echipamentele necesare.

Amendamentul 40

Propunere de regulament Articolul 5 – alineatul 1 – litera a – punctul 1

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(1) adresa unității;

(1) adresa **completă a** unității;

Amendamentul 41

Propunere de regulament Articolul 5 – alineatul 1 – litera a – punctul 4

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(4) numărul maxim de oaspeți care se pot caza în unitate;

(4) numărul maxim de oaspeți care se pot caza în unitate **și numărul maxim de paturi și camere disponibile în unitate;**

Amendamentul 42

Propunere de regulament Articolul 5 – alineatul 1 – litera a – punctul 4 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(4a) dacă unitatea este supusă obligației de a deține o autorizație și, în caz afirmativ, dacă gazda a obținut de la

autoritățile relevante autorizația de a oferi servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt, în cazul în care o astfel de cerință de autorizare este obligatorie și conformă cu dreptul Uniunii și numărul autorizației;

Amendamentul 43

Propunere de regulament Articolul 5 – alineatul 1 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

1a. În plus, statele membre pot decide să solicite gazdelor să declare dacă acționează în scop comercial, economic sau profesional sau în alt scop. De asemenea, statele membre pot solicita informații care să indice dacă unitatea este oferită împreună cu serviciile suplimentare disponibile în schimbul unei remunerații sau cu privire la accesul pentru persoanele cu handicap sau persoanele cu mobilitate redusă a unității/unităților oferite pentru servicii de cazare pe termen scurt în raport cu cerințele de accesibilitate naționale sau locale.

Amendamentul 44

Propunere de regulament Articolul 5 – alineatul 2

Textul propus de Comisie

Amendamentul

2. Statele membre pot solicita ca informațiile transmise în temeiul alineatului (1) să fie însoțite de documente justificative corespunzătoare.

2. Statele membre pot solicita ca informațiile transmise în temeiul alineatului (1) să fie însoțite de documente justificative corespunzătoare *online, aceste documente putând fi depuse și offline. În ceea ce privește informațiile menționate la alineatul (1) litera (a) punctul 4a, în cazul în care gazda declară că unitatea face obiectul autorizării sau în cazul în care*

celelalte informații menționate la alineatul (1) permit să se stabilească automat că se aplică o cerință de autorizare, statele membre pot solicita o copie a autorizației sau o trimitere la aceasta.

Amendamentul 45

Propunere de regulament Articolul 5 – alineatul 3

Textul propus de Comisie

3. În cazul în care un stat membru solicită gazdelor să prezinte informații și documente suplimentare, transmiterea informațiilor și a documentelor respective nu aduce atingere emiterii numărului de înregistrare în conformitate cu articolul 4 alineatul (2) litera (b).

Amendamentul

3. În cazul în care un stat membru solicită gazdelor să prezinte informații și documente suplimentare, ***inclusiv informații și documente despre respectarea normelor naționale, regionale sau locale menționate la articolul 2 alineatul (2) litera (a)***, transmiterea informațiilor și a documentelor respective ***este, de asemenea, posibilă online prin mijloace digitale și*** nu aduce atingere emiterii numărului de înregistrare în conformitate cu articolul 4 alineatul (2) litera (b).

Amendamentul 46

Propunere de regulament Articolul 5 – alineatul 5

Textul propus de Comisie

5. Statele membre se asigură că informațiile sau documentele transmise în temeiul unei proceduri de înregistrare menționate la articolul 4 sunt păstrate în mod securizat și confidențial și numai pentru perioada necesară pentru identificarea unității și pentru o perioadă de maximum ***un an*** după ce gazda a indicat, prin intermediul funcționalității menționate la articolul 4 alineatul (2) litera (f), că unitatea ar trebui să fie radiată din registru.

Amendamentul

5. Statele membre se asigură că informațiile sau documentele transmise în temeiul unei proceduri de înregistrare menționate la articolul 4 sunt păstrate în mod securizat și confidențial și numai pentru perioada necesară pentru identificarea unității și, ***în orice caz***, pentru o perioadă de maximum ***doi ani*** după ce gazda a indicat, prin intermediul funcționalității menționate la articolul 4 alineatul (2) litera (f), că unitatea ar trebui

Statele membre se asigură că informațiile și documentele furnizate de gazdă în temeiul alineatelor (1)-(2) sunt prelucrate numai în scopul emiterii numărului de înregistrare și al asigurării conformității cu normele aplicabile ale statului membru în ceea ce privește accesul la serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt și prestarea acestor servicii.

să fie radiată din registru. Statele membre se asigură că informațiile și documentele furnizate de gazdă în temeiul alineatelor (1)-(2) sunt prelucrate numai în scopul emiterii numărului de înregistrare și al asigurării conformității cu normele aplicabile ale statului membru în ceea ce privește accesul la serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt și prestarea acestor servicii.

Amendamentul 47
Propunere de regulament
Articolul 6 – alineatul 1

Textul propus de Comisie

1. Autoritățile competente pot verifica, în orice moment după emiterea unui număr de înregistrare, declarația și orice document justificativ transmis de o gazdă în temeiul articolului 5 alineatele (1) și (2).

Amendamentul

1. Autoritățile competente pot verifica, în orice moment după emiterea unui număr de înregistrare, declarația și orice document justificativ transmis de o gazdă în temeiul articolului 5 alineatele (1) și (2), ***inclusiv existența unor derogări de la obligația de înregistrare.***

Amendamentul 48

Propunere de regulament
Articolul 6 – alineatul 5 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

5a. Autoritățile competente vor putea efectua inspecții la sediul platformelor dacă au indicii că a fost încălcată legislația națională, regională sau locală în vigoare. Autoritatea competentă îi va cere gazdei informațiile pe care le consideră de cuviință pentru a identifica și analiza presupusele încălcări.

Amendamentul 49

Propunere de regulament
Articolul 6 – alineatul 6 – litera c

Textul propus de Comisie

(c) identitatea gazdei și **a** unității oferite pentru serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt.

Amendamentul

(c) identitatea gazdei și **numărul de înregistrare al** unității oferite pentru serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt.

Amendamentul 50

Propunere de regulament

Articolul 6 – alineatul 8

Textul propus de Comisie

8. Autoritatea competentă informează gazdele cu privire la mecanismele reparatorii disponibile în legătură cu măsurile luate în temeiul alineatelor (2)-(5) și (7).

Amendamentul

8. Autoritatea competentă informează gazdele cu privire la mecanismele reparatorii disponibile în legătură cu măsurile luate în temeiul alineatelor (2), (5), (7) și **(10 a) (nou)**.

Amendamentul 51

Propunere de regulament

Articolul 6 – alineatul 8 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

8a. Autoritățile competente au capacitatea de a efectua verificări încrucișate ale informațiilor furnizate de platformele online despre gazdele care au declarat că locuințele oferite spre închiriere sunt exceptate de la procesul de înregistrare, astfel cum se prevede la articolul 7 alineatul (1) literele (b) și (d). De asemenea, acestea pot recurge la competențele specificate la articolul 6 alineatele (2)-(9), dacă este necesar, atunci când interacționează cu gazdele în cauză.

Amendamentul 52

Propunere de regulament

Articolul 6 – alineatul 10 a (nou)

10a. Atunci când se aplică o procedură de autorizare, statele membre se asigură că legislația națională le permite autorităților competente să solicite furnizorilor de platforme online de închiriere pe termen scurt să furnizeze informații și să elimine listările aferente unităților oferite fără autorizație.

Amendamentul 53

Propunere de regulament

Articolul 7 – alineatul 1 – litera b

Textul propus de Comisie

(b) în cazul în care gazda declară că unitatea oferită pentru servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt este situată într-o zonă în care a fost instituită sau se aplică o procedură de înregistrare, își concep și își organizează interfețele online astfel încât să le permită gazdelor să le ofere utilizatorilor posibilitatea de a identifica unitatea printr-un număr de înregistrare și **să se asigure** că gazdele au furnizat un număr de înregistrare, înainte de a le acorda permisiunea de a oferi serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt în legătură cu unitatea respectivă;

Amendamentul

(b) în cazul în care gazda declară că unitatea oferită pentru servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt este situată într-o zonă în care a fost instituită sau se aplică o procedură de înregistrare, își concep și își organizează interfețele online astfel încât să le permită gazdelor să le ofere utilizatorilor posibilitatea **(i)** de a identifica unitatea printr-un număr de înregistrare și **de a se asigura** că gazdele au furnizat un număr de înregistrare, înainte de a le acorda permisiunea de a oferi serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt în legătură cu unitatea respectivă **sau (ii) de a declara pe propria răspundere că unitatea pe care o oferă este exceptată de la procedura de înregistrare aplicabilă în zona în care este situată;**

Amendamentul 54

Propunere de regulament

Articolul 7 – alineatul 1 – litera c

Textul propus de Comisie

(c) depun eforturi rezonabile pentru a verifica în mod aleatoriu declarația gazdelor cu privire la existența sau

Amendamentul

(c) depun eforturi rezonabile, **mai ales în zonele unde a fost identificată nerespectarea prezentului regulament**

inexistența unei proceduri de înregistrare, ținând seama de lista pusă la dispoziție în temeiul articolului 13 alineatul (1) litera (a), și, în cazul existenței unei astfel de proceduri, **valabilitatea numărului** de înregistrare furnizat de gazdă, inclusiv prin utilizarea funcționalităților oferite de punctele de intrare digitale unice menționate la articolul 10 alineatul (2) litera (b), după ce i-au acordat gazdei permisiunea de a oferi serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt.

pentru a verifica în mod aleatoriu declarația gazdelor cu privire la existența sau inexistența unei proceduri de înregistrare, ținând seama de lista pusă la dispoziție în temeiul articolului 13 alineatul (1) litera (a), și, în cazul existenței unei astfel de proceduri, **numărul** de înregistrare furnizat de gazdă, inclusiv prin utilizarea funcționalităților oferite de punctele de intrare digitale unice menționate la articolul 10 alineatul (2) litera (b), după ce i-au acordat gazdei permisiunea de a oferi serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt.

Amendamentul 55

Propunere de regulament

Articolul 7 – alineatul 1 – litera ca (nouă)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(ca) informează gazdele că închirierea anumitor tipuri de unități, cum ar fi locuințele sociale, pe platformele online de închiriere pe termen scurt ar putea încălca reglementările locale în materie de închiriere.

Amendamentul 56

Propunere de regulament

Articolul 7 – alineatul 1 – paragraful 1 (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

Platformele online de publicitate pentru închirierea pe termen scurt fac obiectul obligațiilor prevăzute la literele (a) și (b) de la prezentul alineat.

Amendamentul 57

Propunere de regulament

Articolul 7 – alineatul 3

Textul propus de Comisie

3. Platformele online de închiriere pe termen scurt includ, în cadrul unei secțiuni specifice a interfeței online, care să fie direct și ușor accesibilă, o trimitere la informațiile care trebuie puse la dispoziție de statele membre în temeiul articolului 17 alineatul (1).

Amendamentul

3. Platformele online de închiriere pe termen scurt includ, în cadrul unei secțiuni specifice a interfeței online, care să fie direct și ușor accesibilă, o trimitere la informațiile care trebuie puse la dispoziție de statele membre în temeiul articolului 17 alineatul (1) **și un link către portalul digital unic. De asemenea, acestea ar trebui să depună eforturi rezonabile pentru a informa și a actualiza în mod periodic și adecvat gazdele cu privire la aplicabilitatea procedurilor de înregistrare, a obligațiilor privind schimbul de date sau a regimurilor de autorizare într-un anumit domeniu.**

Amendamentul 58
Propunere de regulament
Articolul 7 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

Articolul 7a

Conformitatea din momentul conceperii pentru platformele online de publicitate pentru închirierea pe termen scurt

În cazul în care o platformă online de publicitate privind închirierea pe termen scurt include o publicitate pentru un serviciu de închiriere de locuințe pe termen scurt, aceasta:

(a) structurează și își organizează interfața online astfel încât gazdele care fac publicitate pentru închirierea de locuințe pe termen scurt pe platformă să fie obligate să declare pe propria răspundere dacă unitatea oferită face obiectul unei proceduri de înregistrare stabilite sau aplicabile în zonă;

(b) în cazul în care gazda declară că unitatea face obiectul unei proceduri de înregistrare, platforma online ar trebui să își conceapă interfața pentru a permite

gazdelor fie (i) să identifice unitatea utilizând un număr de înregistrare și să se asigure că numărul este furnizat înainte de a permite oferirea de servicii de închiriere pe termen scurt pentru unitatea respectivă, fie (ii) să declare că unitatea este scutită de procedura de înregistrare în zona în care este situată;

(c) efectuează verificări aleatorii ale declarațiilor gazdelor despre existența unei proceduri de înregistrare, luând în considerare lista prevăzută la articolul 13 alineatul (1) litera (a) și, în cazul în care există o procedură de înregistrare, verifică valabilitatea numărului de înregistrare furnizat de gazdă. Această verificare poate fi efectuată utilizând funcționalitățile oferite de punctele de intrare digitale unice menționate la articolul 10 alineatul (2) litera (b), după ce i se permite gazdei să ofere servicii de închiriere pe termen scurt;

(d) în cazul în care platforma online include anunțuri publicitare de pe o platformă de închiriere online pe termen scurt care nu acționează ca gazdă, platforma online ar trebui să își conceapă interfața pentru a permite utilizatorilor să identifice unitatea printr-un număr de înregistrare, dacă acesta este furnizat de platforma online de închiriere pe termen scurt;

(e) în cazul în care gazda declară că unitatea este scutită de procedura de înregistrare aplicabilă, platforma online trebuie, la cererea autorității competente relevante, să furnizeze informațiile furnizate de gazdă pentru a permite autorității să verifice exactitatea acestora. Acest lucru se realizează după ce i se permite gazdei să ofere servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt.

Amendamentul 59

Propunere de regulament
Articolul 9 – alineatul 2 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

2a. Atunci când o autoritate competentă, după verificare, constată că există îndoieli cu privire la caracterul exact și complet al datelor transmise, aceasta va fi împuternicită să solicite platformelor online să rectifice setul de date într-un termen rezonabil care ar trebui specificat de autoritatea competentă.

Amendamentul 60

Propunere de regulament
Articolul 10 – alineatul 5

Textul propus de Comisie

Amendamentul

5. Comisia **poate adopta** acte de punere în aplicare prin care **să stabilească** specificații și proceduri tehnice comune pentru a asigura interoperabilitatea soluțiilor pentru funcționarea punctelor de intrare digitale unice și schimbul continuu de date, inclusiv structura numerelor de înregistrare. Respectivele acte de punere în aplicare se adoptă în conformitate cu procedura de consultare menționată la articolul 16 alineatul (2).

5. Comisia **adoaptă, după caz,** acte de punere în aplicare prin care **stabilește** specificații și proceduri tehnice comune pentru a asigura interoperabilitatea soluțiilor pentru funcționarea punctelor de intrare digitale unice și schimbul continuu de date, inclusiv structura numerelor de înregistrare **și adresele complete ale unității. Numerele de înregistrare ar trebui să se bazeze pe aceeași structură și pe aceleași standarde în toate statele membre.** Respectivele acte de punere în aplicare se adoptă în conformitate cu procedura de consultare menționată la articolul 16 alineatul (2). **În plus, Comisia organizează și cursuri de formare și discuții tehnice cu statele membre, implicând, după necesități, alte părți interesate relevante, de exemplu platforme, pentru a asigura buna funcționare a punctelor de intrare digitale unice și schimbul de bune practici, inclusiv o interfață de programare a aplicațiilor.**

Amendamentul 61

Propunere de regulament Articolul 11 – alineatul 2

Textul propus de Comisie

2. Se instituie grupul de coordonare a punctelor de intrare digitale unice (denumit în continuare „grupul de coordonare”). Grupul de coordonare este alcătuit din coordonatorii naționali numiți de fiecare stat membru și este prezidat de Comisie. Grupul de coordonare își adoptă propriul regulament de procedură. Comisia sprijină funcționarea grupului de coordonare.

Amendamentul

2. Se instituie grupul de coordonare a punctelor de intrare digitale unice (denumit în continuare „grupul de coordonare”). Grupul de coordonare este alcătuit din coordonatorii naționali numiți de fiecare stat membru și este prezidat de Comisie. Grupul de coordonare își adoptă propriul regulament de procedură. Comisia sprijină funcționarea grupului de coordonare. **După caz, grupul de coordonare a punctelor de intrare digitale unice poate decide să consulte părțile interesate relevante din sectorul închirierilor de locuințe pe termen scurt în ceea ce privește anumite puncte, inclusiv formatele armonizate pentru schimbul de date.**

Amendamentul 62

Propunere de regulament Articolul 11 – alineatul 3 – litera b

Textul propus de Comisie

(b) sprijină Comisia în promovarea utilizării soluțiilor de interoperabilitate pentru funcționarea punctelor de intrare digitale unice și pentru schimbul de date;

Amendamentul

(b) sprijină Comisia în promovarea utilizării soluțiilor de interoperabilitate **și a verificărilor automate** pentru funcționarea punctelor de intrare digitale unice și pentru schimbul de date;

Amendamentul 63

Propunere de regulament Articolul 12 – alineatul 3 – partea introductivă

Textul propus de Comisie

3. Autoritățile competente incluse pe listă în temeiul alineatului (1) păstrează

Amendamentul

3. Autoritățile competente incluse pe listă în temeiul alineatului (1) păstrează

datele privind activitatea în mod securizat și confidențial atât timp cât este necesar pentru scopurile menționate la alineatul (2) și nu mai mult de **un an** de la primirea acestora. Autoritățile competente respective pot, în conformitate cu legislația statului membru, să transmită date privind activitatea care nu includ niciun fel de date care să permită identificarea unităților sau a gazdelor individuale, inclusiv numerele de înregistrare și URL-urile, în special:

datele privind activitatea în mod securizat și confidențial atât timp cât este necesar pentru scopurile menționate la alineatul (2) și nu mai mult de **doi ani** de la primirea acestora. Autoritățile competente respective pot, în conformitate cu legislația statului membru, să transmită date privind activitatea care nu includ niciun fel de date care să permită identificarea unităților sau a gazdelor individuale, inclusiv numerele de înregistrare și URL-urile, în special:

Amendamentul 64

Propunere de regulament Articolul 12 – alineatul 4

Textul propus de Comisie

4. Statele membre agregă datele privind activitatea obținute în temeiul articolului 9 și le transmit lunar institutelor **naționale** de statistică și către Eurostat în scopul elaborării de statistici în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 223/2009 al Parlamentului European și al Consiliului⁴³. Datele privind activitatea sunt agregate la nivel național, regional și municipal și includ informații privind numărul total de unități și numărul maxim de oaspeți care pot fi cazați în fiecare unitate din fiecare subdiviziune geografică. Aceste date sunt defalcate în funcție de tipul unității, astfel cum se descrie la articolul 5 alineatul (1) litera (a) din prezentul regulament. Statele membre desemnează entitatea națională responsabilă cu agregarea datelor privind activitatea și cu transmiterea lor institutelor naționale de statistică și către Eurostat.

Amendamentul

4. Statele membre agregă datele privind activitatea obținute în temeiul articolului 9 și le transmit lunar institutelor de statistică **naționale și, dacă este cazul, regionale** și către Eurostat în scopul elaborării de statistici în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 223/2009 al Parlamentului European și al Consiliului⁴³. Datele privind activitatea sunt agregate la nivel național, regional și municipal și includ informații privind numărul total de unități și numărul maxim de oaspeți care pot fi cazați în fiecare unitate din fiecare subdiviziune geografică. Aceste date sunt defalcate în funcție de tipul unității, astfel cum se descrie la articolul 5 alineatul (1) litera (a) din prezentul regulament. ***Datele ar trebui puse la dispoziția autorităților europene, naționale, locale și regionale, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679, pentru a contribui cu informații la elaborarea politicilor și a sprijini planificarea, punerea în aplicare și asigurarea respectării normelor locale.*** Statele membre desemnează entitatea națională responsabilă cu agregarea datelor privind activitatea și cu transmiterea lor institutelor naționale de statistică și către Eurostat. ***Accesul institutelor de statistică***

naționale sau regionale la datele menționate anterior face obiectul unor garanții adecvate pentru protecția datelor.

⁴³ Regulamentul (CE) nr. 223/2009 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 martie 2009 privind statisticile europene și de abrogare a Regulamentului (CE, Euratom) nr. 1101/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind transmiterea de date statistice confidențiale Biroului Statistic al Comunităților Europene, a Regulamentului (CE) nr. 322/97 al Consiliului privind statisticile comunitare și a Deciziei 89/382/CEE, Euratom a Consiliului de constituire a Comitetului pentru programele statistice ale Comunităților Europene (JO L 87, 31.3.2009, p. 164).

⁴³ Regulamentul (CE) nr. 223/2009 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 martie 2009 privind statisticile europene și de abrogare a Regulamentului (CE, Euratom) nr. 1101/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind transmiterea de date statistice confidențiale Biroului Statistic al Comunităților Europene, a Regulamentului (CE) nr. 322/97 al Consiliului privind statisticile comunitare și a Deciziei 89/382/CEE, Euratom a Consiliului de constituire a Comitetului pentru programele statistice ale Comunităților Europene (JO L 87, 31.3.2009, p. 164).

Amendamentul 65

Propunere de regulament

Articolul 13 – alineatul 1 – litera ba (nouă)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(ba) lista zonelor de pe teritoriul lor în care se aplică un regim de autorizare;

Amendamentul 66

Propunere de regulament

Articolul 13 – alineatul 1 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

1a. Statele membre actualizează periodic listele prevăzute la alineatul (1) din prezentul articol.

Amendamentul 67

Propunere de regulament
Articolul 13 – alineatul 2

Textul propus de Comisie

2. Autoritățile competente promovează sensibilizarea cu privire la drepturile și obligațiile care decurg din prezentul regulament pe teritoriile lor respective.

Amendamentul

2. Autoritățile competente promovează sensibilizarea cu privire la drepturile și obligațiile care decurg din prezentul regulament pe teritoriile lor respective **și furnizează informațiile necesare pentru a permite autorităților publice, platformelor online de închiriere pe termen scurt, gazdelor, consumatorilor și turiștilor, cetățenilor și altor părți interesate să înțeleagă legile, procedurile și cerințele referitoare la prestarea serviciilor de închiriere de locuințe pe termen scurt pe teritoriul lor, inclusiv cu privire la închirierea de locuințe sociale sau alte reglementări și dispoziții locale cu privire la închiriere. Acest lucru ar trebui realizat și prin actualizarea periodică a informațiilor disponibile pe portalul digital unic.**

Amendamentul 68

Propunere de regulament
Articolul 13 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

Articolul 13a

Analiza și interpretarea datelor

Pentru a atinge obiectivele prezentului regulament, care conduc la elaborarea de politici bazate pe date concrete, statele membre pot organiza periodic sesiuni de consultare cu Comisia și/sau cu părțile interesate relevante. Aceste proceduri de consultare se pot referi, printre altele, la:

(a) interpretarea datelor și înțelegerea tendințelor actuale în ceea ce privește expansiunea chirilor pe termen scurt și impactul social, economic și ecologic asupra comunităților locale;

(b) interpretarea legislației Uniunii și a celei naționale privind închirierile de locuințe pe termen scurt, în special în ceea ce privește principiile consacrate în dreptul european;

(c) impactul legislației Uniunii și al legislației naționale asupra părților interesate relevante.

Amendamentul 69

Propunere de regulament Articolul 13 b (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

Articolul 13b

Orientări și asistență

Comisia oferă asistență, materiale de referință și de formare, orientări și ateliere menite să asigure o înțelegere largă în rândul tuturor autorităților naționale și locale competente a legislației Uniunii aplicabile furnizării de servicii de închiriere online pe termen scurt, în special în ceea ce privește Directiva privind serviciile, pentru a asigura aplicarea echitabilă, proporțională și justificată a normelor. Orientările includ o compilație a legislației aplicabile, precum și exemple practice de practici interzise și de bune practici.

Amendamentul 70

Propunere de regulament Articolul 15 – alineatul 3

Textul propus de Comisie

Amendamentul

3. Statele membre stabilesc norme privind sancțiunile aplicabile în cazul încălcării articolului 7 alineatele (2) și (3) și a articolului 9 de către platformele online de închiriere pe termen scurt. Statele

3. Statele membre stabilesc norme privind sancțiunile aplicabile în cazul încălcării articolului 7 alineatele (2) și (3) și a articolului 9 de către platformele online de închiriere pe termen scurt **și de către**

membre se asigură că respectivele sancțiuni sunt eficace, proporționale și disuasive.

gazde, respectiv articolele 5 și 6. Statele membre se asigură că respectivele sancțiuni sunt eficace, proporționale și disuasive.

Amendamentul 71

Propunere de regulament

Articolul 17 – paragraful 1 – punctul 2 a (nou)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

2a. Toate informațiile și detaliile relevante privind procedurile care trebuie întreprinse la nivel local pentru ca o gazdă să se poată înregistra și să solicite autorizarea, dacă este cazul, împreună cu alte condiții de acces pe piață în vigoare în statele membre la nivel național, regional sau local, în lumina alineatelor (1) și (2) din prezentul articol, sunt puse la dispoziție pe portalul digital unic, într-un format ușor de utilizat și ușor accesibil, în toate limbile oficiale ale Uniunii și în mod gratuit.

Amendamentul 72

Propunere de regulament

Articolul 18 – alineatul 1

Textul propus de Comisie

Amendamentul

1. În termen de cel mult **cinci** ani de la data aplicării prezentului regulament, Comisia evaluează prezentul regulament și prezintă Parlamentului European, Consiliului și Comitetului Economic și Social European un raport conținând principalele sale constatări. Acest raport se bazează pe evaluările prezentate de autoritățile naționale de supraveghere în temeiul articolului 14.

1. În termen de cel mult **patru** ani de la data aplicării prezentului regulament, Comisia evaluează prezentul regulament și prezintă Parlamentului European, Consiliului, **Comitetului European al Regiunilor** și Comitetului Economic și Social European un raport conținând principalele sale constatări. Acest raport se bazează pe evaluările prezentate de autoritățile naționale de supraveghere în temeiul articolului 14 **și pe datele transmise către Eurostat în conformitate cu articolul 12 alineatul (4).**

Amendamentul 73

Propunere de regulament Articolul 18 – alineatul 2 – litera c

Textul propus de Comisie

(c) în măsura posibilului, impactul prezentului regulament asupra conținutului și proporționalității măsurilor legislative, de reglementare sau administrative naționale privind accesul la serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt și prestarea acestor servicii, inclusiv în cazul în care aceste servicii sunt prestate la nivel transfrontalier.

Amendamentul

(c) în măsura posibilului, impactul prezentului regulament asupra conținutului și proporționalității măsurilor legislative, de reglementare sau administrative naționale privind accesul la serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt și prestarea acestor servicii, inclusiv în cazul în care aceste servicii sunt prestate la nivel transfrontalier **și eficacitatea mecanismelor de asigurare a aplicării și de cooperare transfrontalieră.**

Amendamentul 74

Propunere de regulament Articolul 18 – alineatul 2 – litera ca (nouă)

Textul propus de Comisie

Amendamentul

(ca) impactul asupra autorităților locale și regionale și capacitatea acestora de a elabora politici bazate pe datele comunicate autorităților competente de către platforme;

Amendamentul 75

Propunere de regulament Articolul 19 – paragraful 2

Textul propus de Comisie

Amendamentul

Se aplică de la [OP: vă rugăm să introduceți data = **24** de luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament].

Se aplică de la [OP: vă rugăm să introduceți data = **18** luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament], **iar obligațiile în temeiul prezentului regulament privind platformele de închiriere online pe termen scurt și**

gazdele se aplică începând cu [6] luni de la data aplicării prezentului regulament.

PROCEDURA COMISIEI SESIZATE PENTRU AVIZ

Titlu	Propunere de regulament al Parlamentului European și al Consiliului referitor la colectarea și partajarea de date privind serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt și de modificare a Regulamentului (UE) 2018/1724	
Referințe	COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD)	
Comisie competentă Data anunțului în plen	IMCO 21.11.2022	
Aviz emis de către Data anunțului în plen	TRAN 21.11.2022	
Raportoare pentru aviz Data numirii	Josianne Cutajar 19.1.2023	
Examinare în comisie	24.5.2023	26.6.2023
Data adoptării	19.7.2023	
Rezultatul votului final	+: 40 –: 0 0: 3	
Membri titulari prezenți la votul final	Magdalena Adamowicz, Izaskun Bilbao Barandica, Karolin Braunsberger-Reinhold, Marco Campomenosi, Ciarán Cuffe, Jakop G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Gheorghe Falcă, Carlo Fidanza, Mario Furore, Jens Gieseke, Elsi Katainen, Kateřina Konečná, Bogusław Liberadzki, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Tilly Metz, Cláudia Monteiro de Aguiar, Caroline Nagtegaal, Jan-Christoph Oetjen, Rovana Plumb, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov, Lucia Vuolo	
Membri supleanți prezenți la votul final	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Michael Gahler, Maria Grapini, Georg Mayer, Ljudmila Novak, Annalisa Tardino	
Membri supleanți [articolul 209 alineatul (7)] prezenți la votul final	Patricia Chagnon, Lena Düpont, Svenja Hahn, Denis Nesci, Christine Schneider, Veronika Vrecionová	

VOT FINAL PRIN APEL NOMINAL ÎN COMISIA SESIZATĂ PENTRU AVIZ

40	+
ECR	Carlo Fidanza, Denis Nesci, Veronika Vrecionová
ID	Marco Campomenosi, Patricia Chagnon, Annalisa Tardino
NI	Mario Furore
PPE	Magdalena Adamowicz, Karolin Braunsberger-Reinhold, Lena Düpont, Gheorghe Falcă, Michael Gahler, Jens Gieseke, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Cláudia Monteiro de Aguiar, Ljudmila Novak, Christine Schneider, Lucia Vuolo
Renew	Izaskun Bilbao Barandica, Elsi Katainen, Caroline Nagtegaal, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet
S&D	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Maria Grapini, Bogusław Liberadzki, Rovana Plumb, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov
The Left	Kateřina Konečná
Verts/ALE	Ciarán Cuffe, Jakop G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Tilly Metz

0	-

3	0
ID	Georg Mayer
Renew	Svenja Hahn, Jan-Christoph Oetjen

Legenda simbolurilor utilizate:

- + : pentru
- : împotriva
- 0 : abțineri