



Odbor za promet in turizem

2022/0358(COD)

20.7.2023

MNENJE

Odbora za promet in turizem

za Odbor za notranji trg in varstvo potrošnikov

o predlogu uredbe Evropskega parlamenta in Sveta o zbiranju in souporabi podatkov v zvezi s storitvami kratkoročnega najema nastanitve ter spremembi Uredbe (EU) 2018/1724
(COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

Pripravljalnica mnenja: Josianne Cutajar

PA_Legam

KRATKA OBRAZLOŽITEV

Pripravljalna mnenja podpira razvoj harmoniziranega zakonodajnega okvira za večjo preglednost na področju kratkoročnega najema nastanitve, da bodo javni organi lažje zagotovili pozitiven razvoj tega področja v sektorju trajnostnega turizma. Z uravnoveženim pristopom k zbiranju in izmenjavi podatkov, ki jih posredujejo gostitelji in spletne platforme za kratkoročni najem, bodo nacionalni, regionalni in lokalni organi dobili orodja, ki jih potrebujejo za oblikovanje učinkovitih, z dokazi podprtih in sorazmernih politik za obravnavo izzivov in priložnosti, povezanih s sektorjem kratkoročnega najema.

Turizem je eden od sektorjev, v katerih se je razcvetelo sodelovalno gospodarstvo, saj sta področji povezani; tako turizem kot sodelovalno gospodarstvo temeljita na povezljivosti ljudi, regij in kultur ter sta odvisna od izmenjave izkušenj, ki so koristne tako za potrošnike kot za podjetnike.

Turizem in kratkoročni najem pa sta odvisna od ljudi in prostora, zato uspešnost sodelovalnih platform pomeni izziv za obstoječe udeležence na trgu, za katere pogosto veljajo visoke in stroge zahteve glede dostopa do trga, ter za uveljavljeno prakso lokalnih organov.

Nenadzorovano širjenje storitev kratkoročnega najema lahko vodi v poblagovljenje stanovanj, gentifikacijo mest in negativne stranske učinke za lokalne skupnosti, po drugi strani pa bi z večjo preglednostjo in boljšim izvrševanjem predpisov morda lahko spodbudili nastanek varnega, bolj poštenega in trajnostnega ekosistema. Zanj bi bili značilni enaki konkurenčni pogoji in blažnje negativnih vplivov na lokalno skupnost, pa tudi opolnomočenje lastnikov stanovanj in ponudnikov številnih pomožnih storitev, povezanih s kratkoročnim najemom, s čimer bi podpirali lokalna podjetja in nove zaposlitvene možnosti.

Koristi kratkoročnega najema je treba ohraniti in povečati, hkrati pa zagotoviti pravične pogoje za vse akterje v turističnem sektorju, zato pripravljavka mnenja razlikuje med postopkom registracije, ki mora biti uporabniku prijazen in brezplačen ali dostopen po čim nižji ceni, ter postopkom izdaje dovoljenja in morebitnimi zahtevami glede dostopa do trga, ki jih lahko države članice uvedejo v skladu s pravom Unije.

Da bi zagotovili dobro poznavanje in razumevanje prava Unije ter enotno uporabo vodilnih načel, kot sta sorazmernost in nediskriminacija, iz zakonodaje EU in sodne prakse Sodišča Evropske unije, pripravljavka mnenja predlaga, naj se za pomoč in usposabljanje na tem področju zadalži Komisija. Ta da v zvezi z omenjenimi vprašanji na voljo gradivo in tečaje usposabljanja, ki bi morali biti obvezni za nacionalne koordinatorje, imenovane v skladu s to uredbo, ter nacionalne, regionalne in lokalne organe, pooblašene za izvajanje in uveljavljanje pravil glede opravljanja storitev kratkoročnega najema.

Za večjo preglednost ekosistema kratkoročnega najema in spodbujanje aktivne udeležbe gostiteljev, ki to dejavnost uporabljajo kot vir dodatnega dohodka, pri tem pa z gosti delijo svoj dom, običaje in osebne izkušnje, pripravljavka mnenja predlaga, naj Komisija s podporo držav članic vzdržuje portal (evropski portal za kratkoročni najem) kot vstopno točko za centralizirane informacije o nacionalnih in lokalnih predpisih, povezanih z opravljanjem storitev kratkoročnega najema v državah članicah, ki uporabljajo sistem registracije iz te uredbe. Portal naj bo brezplačen in zlahka dostopen v vseh uradnih jezikih Unije.

Poleg tega pripravljavka mnenja ob upoštevanju ciljev te uredbe omejeno razširja kategorijo podatkov za izmenjavo s pristojnimi organi ter subjekti ali osebami, ki izvajajo znanstvene raziskave in analitične dejavnosti.

Pristojni organi v državah članicah o izvajanju te uredbe poročajo vsaki dve leti, zato pripravljavka mnenja meni, da bi bilo treba oceno, ki jo pripravi Komisija, izvesti prej, kot je bilo sprva predlagano. Predlaga tudi spremembo, s katero bi bilo določeno, da obveznosti spletnih platform za kratkoročni najem in gostiteljev, določene v tej uredbi, začnejo veljati tri mesece po datumu, ko zadevna država članica vzpostavi enotne digitalne vstopne točke v skladu z določbami te uredbe.

PREDLOGI SPREMEMB

Odbor za promet in turizem poziva Odbor za notranji trg in varstvo potrošnikov kot pristojni odbor, da upošteva:

Predlog spremembe 1

Predlog uredbe Uvodna izjava 1

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(1) Storitve kratkoročnega najema nastanitve, ki jih ponujajo gostitelji, obstajajo že več let in dopolnjujejo druge nastanitvene storitve, kot so hoteli, mladinska prenočišča ali prenočišča z zajtrkom. Obseg storitev kratkoročnega najema nastanitve se zaradi rasti gospodarstva platform po vsej Uniji znatno povečuje. Čeprav se s storitvami kratkoročnega najema nastanitve ustvarjajo številne priložnosti za goste, gostitelje in celoten turistični ekosistem, je njihova hitra rast povzročila tudi pomisleke in izzive, zlasti za lokalne skupnosti in javne organe. Eden od glavnih izzivov je pomanjkanje zanesljivih informacij o storitvah kratkoročnega najema nastanitve, kot so na primer istovetnost gostitelja ter kraj ponujanja in trajanje teh storitev, zaradi česar organi težko ocenijo njihov vpliv ter razvijejo in uveljavijo ustrezen in sorazmeren odziv politike.

Predlog spremembe

(1) Storitve kratkoročnega najema nastanitve, ki jih ponujajo gostitelji, obstajajo že več let in dopolnjujejo druge nastanitvene storitve, kot so hoteli, mladinska prenočišča ali prenočišča z zajtrkom. Obseg storitev kratkoročnega najema nastanitve se zaradi rasti gospodarstva platform po vsej Uniji znatno povečuje. Čeprav se s storitvami kratkoročnega najema nastanitve ustvarjajo številne priložnosti za goste, gostitelje in celoten turistični ekosistem, je njihova hitra rast povzročila tudi pomisleke in izzive, zlasti za lokalne skupnosti in javne organe. ***Strožja ureditev in spremljanje pogojev najema na lokalni, regionalni, nacionalni in evropski ravni bi zagotovila trajnostni nadzor nad kratkoročnimi najemnimi nastanitvami na turističnih območjih, pri čemer bi odpravili morebitne negativne posledice, zlasti za ranljiva gospodarstva^{1a}.*** Eden od glavnih izzivov je pomanjkanje zanesljivih

informacij o storitvah kratkoročnega najema nastanitve, kot so na primer istovetnost gostitelja ter kraj ponujanja in trajanje teh storitev, zaradi česar organi težko ocenijo njihov vpliv ter razvijejo in uveljavijo ustrezen in sorazmeren odziv politike.

1a

<https://ec.europa.eu/eurostat/web/product-s-eurostat-news/w/DDN-20230404-2>

Predlog spremembe 2

Predlog uredbe Uvodna izjava 3

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(3) Zato bi bilo treba določiti usklajena pravila o ustvarjanju in souporabi podatkov za storitve kratkoročnega najema nastanitve, da bi se povečal dostop do podatkov o opravljanju takih storitev in izboljšala njihova kakovost za javne organe, zaradi česar pa bi lahko ti učinkovito in sorazmerno oblikovali in izvajali politike o takih storitvah.

Predlog spremembe

(3) Zato bi bilo treba določiti usklajena pravila o ustvarjanju in souporabi podatkov za storitve kratkoročnega najema nastanitve, da bi se povečal dostop do podatkov o opravljanju takih storitev in izboljšala njihova kakovost za javne organe, zaradi česar pa bi lahko ti učinkovito in sorazmerno oblikovali in izvajali politike o takih storitvah ***v skladu z nacionalnim in evropskim pravom. To pomeni, da je treba ohraniti priložnosti za platforme ob spoštovanju ciljev javne politike, kot so razpoložljiva in cenovno dostopna stanovanja, ter zaščititi mestna središča in podeželska območja, zlasti kadar so za gospodarske razmere v Evropi značilni izzivi in priložnosti za rast. Storitve kratkoročnega najema nastanitve prek platform bodo usklajene s standardi trajnostnega in kakovostnega turizma v evropskih regijah in mestih, s čimer bodo podpirali visoko sprejetost turizma v Evropi in izboljševali življenjske pogoje v soreskah. Pri izvajanju teh storitev je treba spoštovati lokalne skupnosti in spodbujati trajnostnost z ekološkega in socialno-ekonomskega vidika.***

Predlog spremembe 3

Predlog uredbe

Uvodna izjava 3 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(3a) Zaradi obveznosti glede souporabe in zbiranja podatkov, ki so določene v tej uredbi, bo izvrševanje pravil na nacionalni, regionalni in lokalni ravni učinkovitejše, zato bo zagotovljena lojalna konkurenca, turistični ekosistem pa bo varnejši in bolj trajnosten ter bo izboljšal standard varstva potrošnikov na trgu EU. Zaupanje potrošnikov v področje kratkoročnega najema se bo zato predvidoma povečalo, saj bodo lahko domnevali, da so na spletu objavljeni samo zakoniti vnosi na seznam ter da gostitelji izpolnjujejo pravne zahteve in ponujajo poštene pogoje.

Predlog spremembe 4

Predlog uredbe

Uvodna izjava 6

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(6) Ta uredba bi se morala uporabljati za storitve, ki zajemajo poslovno ali neposlovno oddajanje opremljene nastanitve v kratkoročni najem proti plačilu. Storitve kratkoročnega najema nastanitve se lahko na primer nanašajo na sobo v primarnem prebivališču gostitelja ob njegovi prisotnosti, primarno ali sekundarno prebivališče gostitelja, ki se daje v najem za omejeno število dni na leto, ali eno ali več nepremičnin, ki jih je gostitelj kupil kot naložbo za oddajanje v kratkoročni najem, običajno za manj kot leto skozi vse leto. Za opravljanje kratkoročne storitve se ne bi smela šteti ponudba opremljene nastanitve za trajnejšo

(6) Ta uredba bi se morala uporabljati za storitve, ki zajemajo poslovno ali neposlovno oddajanje opremljene nastanitve v kratkoročni najem proti plačilu. Storitve kratkoročnega najema nastanitve se lahko na primer nanašajo na sobo v primarnem prebivališču gostitelja ob njegovi prisotnosti, primarno ali sekundarno prebivališče gostitelja **na kopnem ali vodi**, ki se daje v najem za omejeno število dni na leto, ali eno ali več nepremičnin, ki jih je gostitelj kupil kot naložbo za oddajanje v kratkoročni najem, običajno za manj kot leto skozi vse leto **in/ali v skladu z nacionalnim pravom**. Za opravljanje kratkoročne storitve se ne bi

uporabo, običajno za eno leto ali več. Storitve kratkoročnega najema nastanitve niso omejene na enote, ki se oddajajo v najem za turistične ali prostočasne namene, temveč bi morale zajemati kratkotrajno bivanje za druge namene, kot so poslovni nameni ali nameni študija.

smela šteti ponudba opremljene nastanitve za trajnejšo uporabo, običajno za eno leto ali več. Storitve kratkoročnega najema nastanitve niso omejene na enote, ki se oddajajo v najem za turistične ali prostočasne namene, temveč bi morale zajemati kratkotrajno bivanje za druge namene, kot so poslovni nameni ali nameni študija.

Predlog spremembe 5

Predlog uredbe

Uvodna izjava 8

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(8) Pravila iz te uredbe bi bilo treba uporabljati za spletne platforme v smislu člena 3, točka (i), Uredbe (EU) 2022/2065 Evropskega parlamenta in Sveta²⁷, ki gostom omogoča, da z gostitelji sklepajo pogodbe na daljavo o opravljanju storitev kratkoročnega najema nastanitve. **Zato bi bilo treba s področja uporabe te uredbe izključiti spletne strani, ki povezujejo gostitelje in goste** ter nimajo nadaljnje vloge pri sklepanju neposrednih transakcij. Ta pravila ne zajemajo spletnih platform za posredovanje storitev kratkoročnega najema nastanitve brez plačila (npr. spletnih platform za posredovanje izmenjave stanovanj), glede na to, da zajemajo le storitve kratkoročnega najema nastanitve proti plačilu.

²⁷ Uredba (EU) 2022/2065 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. oktobra 2022 o enotnem trgu digitalnih storitev in spremembi Direktive 2000/31/ES (Akt o digitalnih storitvah) (UL L 277, 27.10.2022, str. 1).

Predlog spremembe

(8) Pravila iz te uredbe bi bilo treba uporabljati za spletne platforme v smislu člena 3, točka (i), Uredbe (EU) 2022/2065 Evropskega parlamenta in Sveta²⁷, ki gostom omogoča, da z gostitelji sklepajo pogodbe na daljavo o opravljanju storitev kratkoročnega najema nastanitve. **Uporabljati bi se morala tudi za spletne platforme za oglaševanje kratkoročnega najema v smislu člena 3, točka (j), Uredbe (EU) 2022/2065 Evropskega parlamenta in Sveta, ki na svoji platformi prikazujejo oglaševanje kratkoročnega najema** ter nimajo nadaljnje vloge pri sklepanju neposrednih transakcij. Ta pravila ne zajemajo spletnih platform za posredovanje storitev kratkoročnega najema nastanitve brez plačila (npr. spletnih platform za posredovanje izmenjave stanovanj), glede na to, da zajemajo le storitve kratkoročnega najema nastanitve proti plačilu.

²⁷ Uredba (EU) 2022/2065 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. oktobra 2022 o enotnem trgu digitalnih storitev in spremembi Direktive 2000/31/ES (Akt o digitalnih storitvah) (UL L 277, 27.10.2022, str. 1).

Predlog spremembe 6

Predlog uredbe

Uvodna izjava 9

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(9) Postopki registracije pristojnim organom omogočajo, da zbirajo informacije o gostiteljih in enotah, ki se nanašajo na storitve kratkoročnega najema nastanitve. Registracijska številka, ki je edinstven identifikator najete enote, bi morala omogočiti, da se lahko podatki, ki jih zbirajo in souporabljajo platforme, ustrezno pripišejo gostiteljem in enotam. Zato bi morali pristojni organi, kadar želijo od ponudnikov spletnih platform za kratkoročni najem prejemati podatke, uvesti ali ohranjati postopke registracije za gostitelje in njihove enote, in to na nacionalni, regionalni ali lokalni ravni.

Predlog spremembe

(9) Postopki registracije pristojnim organom omogočajo, da zbirajo informacije o gostiteljih in enotah, ki se nanašajo na storitve kratkoročnega najema nastanitve. Registracijska številka, ki je edinstven identifikator najete enote, bi morala omogočiti, da se lahko podatki, ki jih zbirajo in souporabljajo platforme, ustrezno pripišejo gostiteljem in enotam. Zato bi morali pristojni organi, kadar želijo od ponudnikov spletnih platform za kratkoročni najem prejemati podatke, uvesti ali ohranjati postopke registracije za gostitelje in njihove enote, in to na nacionalni, regionalni ali lokalni ravni. ***Ta uredba ne posega v druge obveznosti registracije in obveščanja v skladu s pravom Unije in nacionalnim pravom, med drugim z obveznostmi v zvezi s področji obdavčitve, registracije prebivalstva in statistike.***

Predlog spremembe 7

Predlog uredbe

Uvodna izjava 10

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(10) Da bi lahko pristojni organi pridobili potrebne informacije in podatke, ne da bi spletnim platformam in gostiteljem naložili nesorazmerno breme, je treba določiti skupni pristop k postopkom registracije v državah članicah, ki je omejen na osnovne informacije, ki omogočajo prepoznavanje enote in ugotavljanje istovetnosti gostitelja. Zato bi morale države članice zagotoviti, da gostitelji in enote po predložitvi vseh ustreznih informacij in dokumentov

Predlog spremembe

(10) Da bi lahko pristojni organi pridobili potrebne informacije in podatke, ne da bi spletnim platformam in gostiteljem naložili nesorazmerno breme, je treba določiti skupni pristop k postopkom ***spletne*** registracije v državah članicah, ki je omejen na osnovne informacije, ki omogočajo prepoznavanje enote in ugotavljanje istovetnosti gostitelja. Zato bi morale države članice zagotoviti, da gostitelji in enote po predložitvi vseh ustreznih informacij in dokumentov

pridobijo registracijsko številko. Gostitelji bi morali imeti za dokončanje navedenih postopkov registracije možnost identifikacije in avtentikacije s sredstvi elektronske identifikacije, izdanimi na podlagi priglašene sheme elektronske identifikacije v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014 Evropskega parlamenta in Sveta²⁸.

pridobijo registracijsko številko. Gostitelji bi morali imeti za dokončanje navedenih postopkov registracije možnost identifikacije in avtentikacije s sredstvi elektronske identifikacije, izdanimi na podlagi priglašene sheme elektronske identifikacije v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014 Evropskega parlamenta in Sveta²⁸. **Registracija bi morala biti za gostitelja brezplačna ali dostopna po čim nižji ceni. Gostiteljem bi bilo treba omogočiti, da vse zahtevane dokumente predložijo digitalno. Kljub temu je treba ob upoštevanju potreb digitalno slabše usposobljenih ali opremljenih gostiteljev, zlasti starejših, omogočiti tudi predložitev dokumentov zunaj spleta.**

²⁸ Uredba (EU) št. 910/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. julija 2014 o elektronski identifikaciji in storitvah zaupanja za elektronske transakcije na notranjem trgu in o razveljavitvi Direktive 1999/93/ES (UL L 257, 28.8.2014, str. 73).

²⁸ Uredba (EU) št. 910/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. julija 2014 o elektronski identifikaciji in storitvah zaupanja za elektronske transakcije na notranjem trgu in o razveljavitvi Direktive 1999/93/ES (UL L 257, 28.8.2014, str. 73).

Predlog spremembe 8

Predlog uredbe Uvodna izjava 11

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(11) Gostitelji bi morali zagotoviti informacije o sebi, enotah, ki jih ponujajo za storitve kratkoročnega najema nastanitve, in druge potrebne informacije, tako da pristojni organi poznajo istovetnost gostitelja in njegove kontaktne podatke ter **lokacijo**, vrsto (npr. hiša, stanovanje, soba) in značilnosti enote. Take informacije so potrebne zaradi zagotovitve sledljivosti gostiteljev in ponujenih enot. Pri opisu značilnosti enote je treba navesti, ali se ponuja celotna enota ali njen del in ali gostitelj enoto uporablja za stanovanjske namene kot primarno ali sekundarno prebivališče ali za druge namene. Gostitelji

Predlog spremembe

(11) Gostitelji bi morali zagotoviti informacije o sebi, enotah, ki jih ponujajo za storitve kratkoročnega najema nastanitve, in druge potrebne informacije, tako da pristojni organi poznajo istovetnost gostitelja in njegove kontaktne podatke ter **polni naslov, vključno s številko stanovanja ali vpisom v zemljiško knjigo, kjer je to primerno**, vrsto (npr. hiša, stanovanje, soba, **skupna soba oziroma ustrezna kategorija, določena v nacionalni zakonodaji**) in značilnosti enote. Take informacije so potrebne zaradi zagotovitve sledljivosti gostiteljev in ponujenih enot. **Kadar je to ustrezno, se**

morajo navesti tudi informacije o največjem številu gostov, ki jih enota lahko sprejme v nastanitev.

*lahko od gostiteljev zahteva tudi, da navedejo, ali so pridobili dovoljenje za opravljanje storitev v skladu s členom 9 Direktive 2006/123/ES, če je taka zahteva po dovoljenju v skladu s pravom Unije. Informacije o pravicah gostiteljev v zvezi s sistemom dovoljenj ter razpoložljivih pravnih sredstvih v primeru spora bi morale biti gostiteljem zlahka na voljo, kot je določeno v Direktivi 2006/123/ES. Pri opisu značilnosti enote je treba navesti, ali se ponuja celotna enota ali njen del in ali gostitelj enoto uporablja za stanovanjske namene kot primarno ali sekundarno prebivališče ali za druge namene. Gostitelji morajo navesti tudi informacije o največjem številu gostov, ki jih enota lahko sprejme v nastanitev, tj. **število sob in število ležišč v enoti.***

Predlog spremembe 9

Predlog uredbe Uvodna izjava 11 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(11a) Vse obveznosti v zvezi z izjavo glede sistemov dovoljenj in povezano predložitvijo dokazil se uporabljajo le, če v državah članicah obstajajo taka pravila o dostopu do trga. Nobena določba iz te uredbe se sicer ne razlaga kot pravna podlaga za pravila o dostopu do trga, ki jih še naprej ureja veljavno pravo Unije, predvsem direktiva o storitvah.

Predlog spremembe 10

Predlog uredbe Uvodna izjava 12

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(12) Države članice bi morale imeti možnost, da od gostiteljev zahtevajo

(12) Države članice bi morale imeti možnost, da od gostiteljev zahtevajo

predložitev dodatnih informacij in dokumentov, ki dokazujejo skladnost z zahtevami iz nacionalne zakonodaje, kot so zdravstvene in varnostne zahteve ter zahteve glede varstva potrošnikov. Države članice **lahko** za zagotovitev enakega dostopa in vključenosti od gostiteljev zlasti **zahtevajo**, da zagotovijo informacije o dostopnosti enot, ki se ponujajo za storitve kratkoročnega najema nastanitve, za invalide glede na nacionalne ali lokalne zahteve glede dostopnosti. Vendar bi morale biti vse zahteve v skladu z načeloma nediskriminacije in sorazmernosti, kar pomeni, da morajo biti ustrezne in potrebne za doseganje zakonitega regulativnega cilja, ter s Pogodbo o delovanju Evropske unije in Direktivo 2006/123/ES. Poleg tega bi morale imeti države članice možnost, da gostiteljem naložijo zahteve glede informacij, ki so v skladu z zakonodajo Unije v zvezi z vprašanji, ki jih ta uredba ne ureja, kot je brezplačno bivanje, tudi kadar dogovori o gostovanju zadevajo ranljive posameznike, kot so begunci ali upravičenci dočasne zaščite.

Predlog spremembe 11

Predlog uredbe Uvodna izjava 14

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(14) Informacije in dokumente, ki jih gostitelji predložijo v postopku registracije, morajo pristojni organi preveriti šele po izdaji registracijske številke. Gostiteljem je primerno omogočiti, da v razumnem roku popravijo predložene informacije in dokumente, za katere pristojni organi menijo, da so nepopolni ali netočni. **Kadar** gostitelj informacij **in dokumentov** ne popravi v **navedenem** roku, **bi moral biti** pristojni organ **pooblaščen, da** začasno prekliče **veljavnost registracijske številke**. Pristojni organ bi moral biti pooblaščen, da

predložitev dodatnih informacij in dokumentov, ki dokazujejo skladnost z zahtevami iz nacionalne zakonodaje, kot so zdravstvene in varnostne zahteve ter zahteve glede varstva potrošnikov. Države članice **bi morale** za zagotovitev enakega dostopa in vključenosti od gostiteljev zlasti **zahtevati**, da zagotovijo informacije o dostopnosti enot, ki se ponujajo za storitve kratkoročnega najema nastanitve, za invalide glede na nacionalne ali lokalne zahteve glede dostopnosti. Vendar bi morale biti vse zahteve v skladu z načeloma nediskriminacije in sorazmernosti, kar pomeni, da morajo biti ustrezne in potrebne za doseganje zakonitega regulativnega cilja, ter s Pogodbo o delovanju Evropske unije in Direktivo 2006/123/ES. Poleg tega bi morale imeti države članice možnost, da gostiteljem naložijo zahteve glede informacij, ki so v skladu z zakonodajo Unije v zvezi z vprašanji, ki jih ta uredba ne ureja, kot je brezplačno bivanje, tudi kadar dogovori o gostovanju zadevajo ranljive posameznike, kot so begunci ali upravičenci dočasne zaščite.

Predlog spremembe

(14) Informacije in dokumente, ki jih gostitelji predložijo v postopku registracije, morajo pristojni organi preveriti šele po izdaji registracijske številke. Gostiteljem je primerno omogočiti, da v razumnem roku popravijo predložene informacije in dokumente, za katere pristojni organi menijo, da so nepopolni ali netočni. **V tem obdobju, pa tudi če** gostitelj informacij ne popravi v **določenem** roku, **lahko** pristojni organ začasno prekliče **registracijsko številko in po potrebi ukrepa, da se prepreči komercializacija enote**. Pristojni

začasno prekliče veljavnost registracijske številke tudi v primerih očitnih in resnih dvomov o verodostojnosti in veljavnosti informacij ali dokumentov, ki jih je predložil gostitelj. V teh primerih morajo pristojni organi gostitelje obvestiti o svoji nameri, da začasno prekličejo veljavnost registracijske številke, in razlogih zanjo. Gostitelji bi morali imeti možnost, da podajo izjavo ter da po potrebi v razumnem roku popravijo predložene informacije in dokumente. Če je bila veljavnost registracijske številke začasno preklicana, bi morali biti pristojni organi pooblaščen, da izdajo odredbo, v skladu s katero morajo spletne platforme za kratkoročni najem brez nepotrebne odlašanja odstraniti vnos na seznam v zvezi z zadevno enoto ali onemogočiti dostop do njega. Navedene odredbe bi morale vključevati vse potrebne informacije za prepoznanje vnosa na seznam, vključno z enotnim naslovom vira (URL) vnosa na seznam.

Predlog spremembe 12

Predlog uredbe

Uvodna izjava 15

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(15) Kadar se uporablja postopek registracije, bi morali gostitelji spletnim platformam za kratkoročni najem posredovati svoje registracijske številke, jih prikazati na vsakem posameznem seznamu enot in gostom posredovati registracijsko številko enote. Države članice bi morale zagotoviti, da nacionalna zakonodaja pristojnim organom omogoča, da spletnim platformam za kratkoročni najem, kadar se uporablja postopek registracije, odredijo odstranitev vnosov na seznam, povezanih z enotami, ki se ponujajo brez registracijske številke ali z neveljavno registracijsko številko.

organ bi moral biti pooblaščen, da začasno prekliče veljavnost registracijske številke tudi v primerih očitnih in resnih dvomov o verodostojnosti in veljavnosti informacij ali dokumentov, ki jih je predložil gostitelj. V teh primerih morajo pristojni organi gostitelje obvestiti o svoji nameri, da začasno prekličejo veljavnost registracijske številke, in razlogih zanjo. Gostitelji bi morali imeti možnost, da podajo izjavo ter da po potrebi v razumnem roku popravijo predložene informacije in dokumente. Če je bila veljavnost registracijske številke začasno preklicana, bi morali biti pristojni organi pooblaščen, da izdajo odredbo, v skladu s katero morajo spletne platforme za kratkoročni najem brez nepotrebne odlašanja odstraniti vnos na seznam v zvezi z zadevno enoto ali onemogočiti dostop do njega. Navedene odredbe bi morale vključevati vse potrebne informacije za prepoznanje vnosa na seznam, vključno z enotnim naslovom vira (URL) vnosa na seznam.

Predlog spremembe

(15) Kadar se uporablja postopek registracije, bi morali gostitelji spletnim platformam za kratkoročni najem posredovati svoje registracijske številke, jih prikazati na vsakem posameznem seznamu enot in gostom posredovati registracijsko številko enote. Države članice bi morale zagotoviti, da nacionalna zakonodaja pristojnim organom omogoča, da spletnim platformam za kratkoročni najem, kadar se uporablja postopek registracije, odredijo odstranitev vnosov na seznam, povezanih z enotami, ki se ponujajo brez registracijske številke ali z neveljavno registracijsko številko. ***Na območjih, kjer se uporablja postopek***

registracije, gostiteljem ne bi smelo biti dovoljeno, da enoto tržijo brez veljavne registracijske številke. Kadar pristojni organ po seznanitvi z izjavo gostitelja ugotovi, da registracijska številka manjka ali ni veljavna ali da dovoljenje ni bilo izdano, lahko od spletnih platform za kratkoročni najem zahteva, da brez nepotrebne odlašanja odstranijo dostop do enote.

Predlog spremembe 13

Predlog uredbe Uvodna izjava 16

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(16) Člen 31 Uredbe (EU) 2022/2065 določa nekatere zahteve glede potrebne skrbnosti za ponudnike spletnih platform, ki potrošnikom omogočajo sklepanje pogodb na daljavo s trgovci. Navedene zahteve se uporabljajo za spletne platforme za kratkoročni najem v zvezi s storitvami kratkoročnega najema nastanitve, ki jih ponujajo gostitelji, ki se obravnavajo kot trgovci. Vendar je za sektor kratkoročnega najema nastanitve značilno, da so gostitelji pogosto fizične osebe, ki storitve kratkoročnega najema nastanitve občasno ponujajo med sorodnimi akterji in ne izpolnjujejo nujno pogojev, da se v skladu z zakonodajo Unije obravnavajo kot „trgovci“. V skladu z zasnovo in ciljem „vgrajene skladnosti“ na podlagi člena 31 Uredbe (EU) 2022/2065 in da lahko pristojni organi preverijo, ali so izpolnjene veljavne zahteve glede registracije, se zato zdi ustrezno uporabiti posebne pogoje za vgrajeno skladnost v okviru storitev kratkoročnega najema nastanitve, vključno s storitvami, ki jih ponujajo gostitelji, ki se v skladu z zakonodajo Unije ne obravnavajo kot trgovci. Če se registracijska številka ni navedla, bi morale spletne platforme za kratkoročni najem zagotoviti, da se v primerih, ko gostitelj

Predlog spremembe

(16) Člen 31 Uredbe (EU) 2022/2065 določa nekatere zahteve glede potrebne skrbnosti za ponudnike spletnih platform, ki potrošnikom omogočajo sklepanje pogodb na daljavo s trgovci. Navedene zahteve se uporabljajo za spletne platforme za kratkoročni najem v zvezi s storitvami kratkoročnega najema nastanitve, ki jih ponujajo gostitelji, ki se obravnavajo kot trgovci. Vendar je za sektor kratkoročnega najema nastanitve značilno, da so gostitelji pogosto fizične osebe, ki storitve kratkoročnega najema nastanitve občasno ponujajo med sorodnimi akterji in ne izpolnjujejo nujno pogojev, da se v skladu z zakonodajo Unije obravnavajo kot „trgovci“. V skladu z zasnovo in ciljem „vgrajene skladnosti“ na podlagi člena 31 Uredbe (EU) 2022/2065 in da lahko pristojni organi preverijo, ali so izpolnjene veljavne zahteve glede registracije, se zato zdi ustrezno uporabiti posebne pogoje za vgrajeno skladnost v okviru storitev kratkoročnega najema nastanitve, vključno s storitvami, ki jih ponujajo gostitelji, ki se v skladu z zakonodajo Unije ne obravnavajo kot trgovci. Če se registracijska številka ni navedla, bi morale spletne platforme za kratkoročni najem zagotoviti, da se v primerih, ko gostitelj

izjavi, da se taka številka uporablja, storitve ne ponujajo. To pa za spletne platforme za kratkoročni najem ne bi smelo ustvariti obveznosti, da izvajajo splošni nadzor nad storitvami, ki jih prek platforme ponujajo gostitelji, niti splošne obveznosti iskanja dejstev, usmerjene v ocenjevanje točnosti registracijske številke pred objavo ponudbe storitev kratkoročnega najema nastanitve.

Predlog spremembe 14

Predlog uredbe Uvodna izjava 18

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(18) Pristojni organi, ki želijo od spletnih platform za kratkoročni najem prejemati informacije o dejavnostih gostiteljev in imajo vzpostavljene sisteme registracije, bi morali imeti možnost redno pridobivati podatke o dejavnosti od spletnih platform. Vrsta podatkov, ki se lahko pridobijo, bi morala biti povsem usklajena in vključevati informacije o številu noči, za katero je bila najeta registrirana enota, številu gostov, **ki so bivali v enoti** na noč, registracijski številki in URL vnosa enote na seznam, kar je potrebno zaradi lažjega ugotavljanja istovetnosti gostitelja in prepoznanja enote, ponujene kot storitve kratkoročnega najema nastanitve, kadar registracijska številka manjka ali je napačna. Obveznost posredovanja podatkov o dejavnosti, **registrske** številke in URL vnosa na seznam velja le za spletne platforme, ki so dejansko olajšale sklepanje neposrednih transakcij med gostitelji in gosti, saj lahko le navedene platforme zbirajo podatke, kot na primer o številu noči, za katero je bila najeta enota, in številu gostov, **ki so bivali v enoti** na noč. Države članice ne bi smele ohranjati ali uvajati ukrepov, v skladu s

izjavi, da se taka številka uporablja, storitve ne ponujajo, **če ni izvzetja iz obveznosti registracije, in bi morale izvajati naključne preglede**. To pa za spletne platforme za kratkoročni najem ne bi smelo ustvariti obveznosti, da izvajajo splošni nadzor nad storitvami, ki jih prek platforme ponujajo gostitelji, niti splošne obveznosti iskanja dejstev, usmerjene v ocenjevanje točnosti registracijske številke pred objavo ponudbe storitev kratkoročnega najema nastanitve.

Predlog spremembe

(18) Pristojni organi, ki želijo od spletnih platform za kratkoročni najem prejemati informacije o dejavnostih gostiteljev in imajo vzpostavljene sisteme registracije, bi morali imeti možnost redno pridobivati podatke o dejavnosti od spletnih platform. Vrsta podatkov, ki se lahko pridobijo, bi morala biti povsem usklajena in vključevati informacije o številu noči, za katero je bila najeta registrirana enota, številu gostov, **za katero je bila enota najeta** na noč, registracijski številki in URL vnosa enote na seznam, **polnemu naslovu enote, v primerih, ko registracijska številka manjka ali ni pravilna, pa tudi o identiteti gostitelja v skladu s splošno uredbo o varstvu podatkov**, kar je potrebno zaradi lažjega ugotavljanja istovetnosti gostitelja in prepoznanja enote, ponujene kot storitve kratkoročnega najema nastanitve, kadar registracijska številka manjka ali je napačna. Obveznost posredovanja podatkov o dejavnosti, **registracijske** številke in URL vnosa na seznam velja le za spletne platforme, ki so dejansko olajšale sklepanje neposrednih transakcij med gostitelji in gosti, saj lahko le

katerimi morajo platforme poročati o ponudnikih storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovih dejavnostih, ki se razlikujejo od tistih, navedenih v tej uredbi, razen če ni v zakonodaji Unije določeno drugače.

navedene platforme zbirajo podatke, kot na primer o številu noči, za katero je bila najeta enota, in številu gostov, **za katero je bila enota najeta na noč. Da se preprečijo večkratni prenosi istih informacij z različnih platform, mora omenjene informacije predložiti samo platforma, prek katere je sklenjena pogodba z gostiteljem.** Države članice ne bi smele ohranjati ali uvajati ukrepov, v skladu s katerimi morajo platforme poročati o ponudnikih storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovih dejavnostih, ki se razlikujejo od tistih, navedenih v tej uredbi, razen če ni v zakonodaji Unije določeno drugače.

Predlog spremembe 15

Predlog uredbe

Uvodna izjava 18 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(18a) Poleg tega bi morale države članice imeti možnost od gostiteljev zahtevati, da navedejo, ali delujejo za namen svoje dejavnosti, poslovanja ali poklica ali za drug namen in koliko enot oddajajo na trgu kratkoročnega najema. Ti podatki lahko prispevajo k boljšemu razumevanju trga kratkoročnega najema in sčasoma tudi vplivajo na oblikovanje politik.

Predlog spremembe 16

Predlog uredbe

Uvodna izjava 23 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(23a) Ta uredba zagotavlja, da lahko gostitelji sami izjavijo, ali se enota, ponujena za storitve kratkoročnega najema nastanitve, nahaja na območju, kjer je bil vzpostavljen ali se uporablja

postopek registracije, in če je tako, da to enoto identificirajo z veljavno registracijsko številko ali po potrebi navedejo, da je enota upravičena do izvzetja iz registracije. Zato morajo platforme svoje vmesnike oblikovati tako, da olajšajo podajanje teh lastnih izjav, in zagotoviti, da so gostitelji posredovali ustrezne informacije pred vnosom na seznam. Lastne izjave so pomembno in sorazmerno orodje. Zagotavlja, da gostitelji ostanejo v prvi vrsti odgovorni za skladnost svoje dejavnosti z lokalnimi pravili in za sporočanje potrebnih informacij o svojem statusu v okviru ustreznih postopkov registracije platformam, ne da bi morale platforme izvajati obremenjujoče in nesorazmerne mehanizme predhodnega preverjanja za vsakega gostitelja.

Predlog spremembe 17

Predlog uredbe Uvodna izjava 25

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(25) Med različnimi registri v državi članici in enotno digitalno vstopno točko bi bilo treba zagotoviti uskladitev in njihovo interoperabilnost, da se pri souporabi podatkov odstranijo semantične in tehnične ovire ter omogočijo uspešnejši in učinkovitejši upravni postopki. Subjekti, odgovorni za ustvarjanje enotnih digitalnih vstopnih točk na nacionalni ravni, in Komisija bi morali olajšati izvajanje na nacionalni ravni in sodelovanje med državami članicami.

Predlog spremembe

(25) Med različnimi registri v državi članici in enotno digitalno vstopno točko bi bilo treba zagotoviti uskladitev in njihovo interoperabilnost, da se pri souporabi podatkov odstranijo semantične in tehnične ovire ter omogočijo uspešnejši in učinkovitejši upravni postopki. Subjekti, odgovorni za ustvarjanje enotnih digitalnih vstopnih točk na nacionalni ravni, in Komisija bi morali olajšati izvajanje na nacionalni ravni in sodelovanje med državami članicami. ***Komisija pred sprejetjem izvedbenih aktov, ki določajo skupne tehnične specifikacije in postopke za interoperabilnost, vzpostavi tehnične razprave s platformami in državami članicami.***

Predlog spremembe 18

Predlog uredbe Uvodna izjava 27

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(27) **Zbirni nabor podatkov, ki temelji na razpoložljivih podatkih** o dejavnosti, bi **bil pomemben** tudi za zbiranje uradne statistike. *Navedene* podatke, skupaj z informacijami **o skupnem številu enot in največjem številu gostov, ki so lahko nastanjeni v enoti, na vsakem ožjem geografskem območju**, bi bilo treba vsak mesec poslati nacionalnim statističnim uradom in Eurostatu za pripravo statistike v skladu z zahtevami, ki se uporabljajo za druge ponudnike storitev v sektorju nastanitev, kot je določeno v Uredbi (ES) št. 692/2011 o evropski statistiki turizma. Države članice bi morale določiti nacionalni subjekt, pristojen za **združevanje in** prenos podatkov. Pristojni organi bi morali imeti tudi možnost souporabe podatkov o dejavnosti, brez podatkov, na podlagi katerih bi bilo mogoče posamezne enote ali gostitelje, kot so registracijske številke in URL, prepoznati kot subjekte in osebe, kadar je to potrebno za izvedbo znanstvenih raziskav ali analitičnih dejavnosti ter pripravo novih poslovnih modelov in storitev. Pod enakimi pogoji bi lahko bili podatki o dejavnosti na voljo prek sektorskih podatkovnih prostorov, ko bodo vzpostavljeni.

Predlog spremembe 19

Predlog uredbe Uvodna izjava 28

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(28) Države članice bi morale javnim organom, spletnim platformam za kratkoročni najem, gostiteljem in

Predlog spremembe

(27) **Podatki** o dejavnosti bi **bili pomembni** tudi za zbiranje uradne statistike. *Te* podatke, skupaj z informacijami, **ki jih gostitelji predložijo v skladu s postopkom registracije, in registracijsko številko**, bi bilo treba vsak mesec poslati nacionalnim statističnim uradom in Eurostatu za pripravo statistike v skladu z zahtevami, ki se uporabljajo za druge ponudnike storitev v sektorju nastanitev, kot je določeno v Uredbi (ES) št. 692/2011 o evropski statistiki turizma. Države članice bi morale določiti nacionalni subjekt, pristojen za prenos **in psevdoanonimizacijo** podatkov. Pristojni organi bi morali imeti tudi možnost souporabe podatkov o dejavnosti, brez podatkov, na podlagi katerih bi bilo mogoče posamezne enote ali gostitelje, kot so registracijske številke in URL, prepoznati kot subjekte in osebe, kadar je to potrebno za izvedbo znanstvenih raziskav ali analitičnih dejavnosti ter pripravo novih poslovnih modelov in storitev. Pod enakimi pogoji bi lahko bili podatki o dejavnosti na voljo prek sektorskih podatkovnih prostorov, ko bodo vzpostavljeni.

državljanom z ustreznimi informacijami omogočiti, da bi razumeli zakone, postopke in zahteve v zvezi z opravljanjem storitev kratkoročnega najema nastanitve na njihovem ozemlju. V to so zajeti postopki registracije ter vse zahteve v zvezi z dostopom do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovim opravljanjem.

Predlog spremembe 20

Predlog uredbe Uvodna izjava 31

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(31) Države članice bi morale zagotoviti učinkovito izvrševanje te uredbe, kar zadeva določbe te uredbe o rezultatih naključnih pregledov, obveznost vključitve sklica na informacije, ki jih morajo države članice dati na voljo o pravilih, ki urejajo opravljanje storitev kratkoročnega najema nastanitve, in obveznosti platform za kratkoročni najem glede souporabe podatkov. Zaradi posebne narave teh obveznosti bi jih morali izvrševati organi, ki jih določi država članica enotne digitalne vstopne točke, v kateri je zadevna enota. Države članice bi morale določiti tudi pravila o odmeri kazni za kršitve teh določb te uredbe, ki se uporabljajo za spletne platforme za kratkoročni najem, ter zagotoviti, da se te kazni izvršujejo in sporočajo v skladu z Direktivo 2000/31/ES Evropskega parlamenta in Sveta³². Takšne kazni bi morale biti učinkovite, sorazmerne in odvračilne. Te kazni bi morale zagotoviti učinkovito izvrševanje te uredbe, zlasti kar zadeva obveznosti souporabe podatkov.

platformam za kratkoročni najem, gostiteljem in državljanom z ustreznimi informacijami omogočiti, da bi razumeli zakone, postopke in zahteve v zvezi z opravljanjem storitev kratkoročnega najema nastanitve na njihovem ozemlju. V to so zajeti postopki registracije ter vse zahteve v zvezi z dostopom do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovim opravljanjem.

Predlog spremembe

(31) Države članice bi morale zagotoviti učinkovito izvrševanje te uredbe, kar zadeva določbe te uredbe o ***preverjanju s strani pristojnih organov***, rezultatih naključnih pregledov, obveznost vključitve sklica na informacije, ki jih morajo države članice dati na voljo o pravilih, ki urejajo opravljanje storitev kratkoročnega najema nastanitve, in obveznosti platform za kratkoročni najem glede souporabe podatkov. Zaradi posebne narave teh obveznosti bi jih morali izvrševati organi, ki jih določi država članica enotne digitalne vstopne točke, v kateri je zadevna enota. Države članice bi morale določiti tudi pravila o odmeri kazni za kršitve teh določb te uredbe, ki se uporabljajo za spletne platforme za kratkoročni najem, ter zagotoviti, da se te kazni izvršujejo in sporočajo v skladu z Direktivo 2000/31/ES Evropskega parlamenta in Sveta³². Takšne kazni bi morale biti učinkovite, sorazmerne in odvračilne. Te kazni bi morale zagotoviti učinkovito izvrševanje te uredbe, zlasti kar zadeva obveznosti souporabe podatkov. ***Kadar se uporablja postopek registracije, države članice sprejmejo pravne določbe, ki pristojne organe pooblaščajajo, da lahko po seznanitvi z izjavo gostitelja ponudnikom***

spletnih platform za kratkoročni najem naložijo, naj izbrišejo sezname, povezane z enotami, ki se ponujajo brez veljavne registracijske številke ali z neveljavno registracijsko številko. Podobno bi morale države članice, kadar se uporablja postopek odobritve, zagotoviti, da nacionalna zakonodaja pristojnim organom omogoča, da lahko od ponudnikov spletnih platform za kratkoročni najem zahtevajo, da umaknejo sezname, povezane s ponujenimi enotami brez potrebnega dovoljenja pristojnega organa. V obeh primerih se pristojnim organom omogoči, da platforme pooblastijo za zagotavljanje informacij. Države članice bi morale imeti možnost, da določijo predpise v zvezi z ustreznimi kaznimi za neizpolnjevanje obveznosti.

³² Direktiva 2000/31/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 8. junija 2000 o nekaterih pravnih vidikih storitev informacijske družbe, zlasti elektronskega poslovanja na notranjem trgu (Direktiva o elektronskem poslovanju) (UL L 178, 17.7.2000, str. 1).

³² Direktiva 2000/31/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 8. junija 2000 o nekaterih pravnih vidikih storitev informacijske družbe, zlasti elektronskega poslovanja na notranjem trgu (Direktiva o elektronskem poslovanju) (UL L 178, 17.7.2000, str. 1).

Predlog spremembe 21

Predlog uredbe Uvodna izjava 34

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(34) Komisija bi morala redno ocenjevati to uredbo in spremljati, kako vpliva na opravljanje storitev kratkoročnega najema nastanitve, ponujenih prek spletnih platform za kratkoročni najem v Uniji. V to oceno bi bilo treba vključiti učinke na ponudnike spletnih platform za kratkoročni najem ter učinke na večjo razpoložljivost podatkov o vsebini in sorazmernosti nacionalnih, regionalnih in lokalnih predpisov, ki se

Predlog spremembe

(34) Komisija bi morala redno ocenjevati to uredbo in spremljati, kako vpliva na opravljanje storitev kratkoročnega najema nastanitve, ponujenih prek spletnih platform za kratkoročni najem v Uniji. V to oceno bi bilo treba vključiti učinke na ponudnike spletnih platform za kratkoročni najem ter učinke na večjo razpoložljivost, **uporabnost in kakovost** podatkov o vsebini in sorazmernosti nacionalnih, regionalnih

nanašajo na opravljanje storitev kratkoročnega najema nastanitve. Da bi imeli širok pogled na dogajanje v sektorju, bi bilo treba pri oceni upoštevati izkušnje držav članic in ustreznih deležnikov.

in lokalnih predpisov, ki se nanašajo na opravljanje storitev kratkoročnega najema nastanitve. Da bi imeli širok pogled na dogajanje v sektorju, bi bilo treba pri oceni upoštevati izkušnje držav članic in ustreznih deležnikov, **kar vključuje zlasti učinkovitost mehanizmov za čezmejno sodelovanje in izvrševanje.**

Predlog spremembe 22

Predlog uredbe Uvodna izjava 34 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(34a) Nacionalni in/ali lokalni organi bi morali v zvezi z dejavnostmi kratkoročnega najema tudi izvajati redne ocene, med drugim na lokalne skupnosti, vključno z razpoložljivostjo in cenovno dostopnostjo stanovanj, lokalna podjetja ter lokalni turistični ekosistem in njegovo trajnostnost.

Predlog spremembe 23

Predlog uredbe Uvodna izjava 37

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(37) Temeljna pravica do varstva osebnih podatkov je zaščiten zlasti z Uredbo (EU) 2016/679. Ta uredba je podlaga za pravila in zahteve za obdelavo osebnih podatkov, tudi kadar nabori podatkov vključujejo kombinacijo osebnih in neosebnih podatkov ter so taki podatki neločljivo povezani. Vsaka obdelava osebnih podatkov na podlagi te uredbe mora biti skladna z Uredbo (EU) 2016/679. **Zato so nadzorni organi za varstvo podatkov pristojni za nadzor obdelave osebnih podatkov, izvedene v okviru te uredbe.**

(37) Temeljna pravica do varstva osebnih podatkov je zaščiten zlasti z Uredbo (EU) 2016/679. Ta uredba je podlaga za pravila in zahteve za obdelavo osebnih podatkov, tudi kadar nabori podatkov vključujejo kombinacijo osebnih in neosebnih podatkov ter so taki podatki neločljivo povezani. Vsaka obdelava osebnih podatkov na podlagi te uredbe mora biti skladna z Uredbo (EU) 2016/679.

Predlog spremembe 24

Predlog uredbe

Uvodna izjava 37 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(37a) Da bi dosegli cilje te uredbe, ki vodijo k točni razlagi zbranih podatkov in oblikovanju politik, podprtih z dokazi, se države članice spodbuja, naj se redno posvetujejo s Komisijo in/ali deležniki na področju kratkoročnega najema. Posvetovanja se lahko uporabijo kot orodje za boljše razumevanje učinka kratkoročnega najema na lokalno skupnost, da bo mogoče jasno oblikovati regulativne cilje in sprejemati utemeljene odločitve v skladu s pravom in načeli Unije.

Predlog spremembe 25

Predlog uredbe

Uvodna izjava 37 b (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(37b) Za lažje izvajanje te uredbe in spodbujanje ozaveščenosti o pravicah in obveznostih, določenih v njej, pa tudi razširjanje ukrepov, ki jih nacionalni, regionalni in lokalni organi sprejmejo v zvezi z opravljanjem storitev kratkoročnega najema in za lažji prosti pretok ljudi in storitev, Komisija in države članice sodelujejo pri pravočasni in učinkoviti posodobitvi enotnega evropskega vstopnega mesta v skladu s členom 17 te uredbe. Enotno evropsko vstopno mesto vsebuje informacije o postopkih, ki jih je treba izvesti na lokalni ravni, da se gostitelj lahko registrira in po potrebi zaprosi za dovoljenje, in drugih pogojih za dostop do trga, ki v državah članicah veljajo na nacionalni, regionalni

ali lokalni ravni, pa tudi kontaktne podatke ustreznih lokalnih organov. Informacije morajo biti na voljo brezplačno in v uporabniku prijazni obliki v vseh uradnih jezikih Unije.

Predlog spremembe 26

Predlog uredbe Uvodna izjava 37 c (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(37c) Zakonodaja Unije in vodilna načela za varstvo prostega pretoka oseb in storitev ter pravice do razpolaganja z zasebno lastnino so zapleteni, zato je primerno, da Komisija ponudi smernice za pomoč, referenčno gradivo za usposabljanje in delavnice, namenjene zagotavljanju širokega razumevanja poštene, sorazmerne in upravičene uporabe pravil Unije za opravljanje storitev kratkoročnega najema. Te vire bi morali uporabljati vsi nacionalni koordinatorji ter vsi nacionalni, regionalni in lokalni organi, zadolženi za urejanje, izvajanje in/ali izvrševanje pravil, ki se uporabljajo za opravljanje storitev kratkoročnega najema.

Predlog spremembe 27

Predlog uredbe Uvodna izjava 37 d (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(37d) Zahteve glede preglednosti iz te uredbe in povečana količina podatkov zaradi obveznosti poročanja, določene v tej uredbi, imajo pozitivne učinke, ki so širši od okvira tega akta in vodijo do boljšega razumevanja trga kratkoročnega najema ter razvoja in izmenjave primerov dobre prakse, kot so pogodbe o

kratkoročnem najemu, v katere je vključen vodnik o tem, kako ravnati kot dober sosed, kar se med drugim nanaša na lokalno ravnanje z odpadki ter pravila javnega reda, lokalne praznike in običaje.

Predlog spremembe 28

Predlog uredbe

Člen 2 – odstavek 1

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

1. Ta uredba se uporablja za ponudnike spletnih platform za kratkoročni najem, ki ponujajo storitve gostiteljem, ki v Uniji opravljajo storitve kratkoročnega najema nastanitve, ne glede na kraj njihovega sedeža.

Predlog spremembe

1. Ta uredba se uporablja za ponudnike spletnih platform za kratkoročni najem, ki ponujajo storitve gostiteljem, ki v Uniji opravljajo storitve kratkoročnega najema nastanitve, ne glede na kraj njihovega sedeža, **pa tudi za gostitelje v okviru njihovih obveznosti.**

Velja tudi za spletne oglaševalske platforme za kratkoročni najem v okviru člena 7(1), točki (a) in (b).

Predlog spremembe 29

Predlog uredbe

Člen 2 – odstavek 2 – točka d a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(da) zakonodajo Unije ali nacionalno zakonodajo, s katero so urejeni razvoj, priprava in izkazovanje evropske statistike ali nacionalne uradne statistike.

Predlog spremembe 30

Predlog uredbe

Člen 3 – odstavek 1 – točka 3

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(3) „dejavni gostitelji“ pomenijo gostitelje, ki imajo **v enomesečnem**

Predlog spremembe

(3) „dejavni gostitelji“ pomenijo gostitelje, ki imajo na spletni platformi za

obdobju na spletni platformi za kratkoročni najem objavljeno vsaj eno enoto;

kratkoročni najem **v enomesečnem obdobju** objavljeno vsaj eno enoto **in v referenčnem obdobju vsaj eno rezervacijo**;

Predlog spremembe 31

Predlog uredbe

Člen 3 – odstavek 1 – točka 6 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(6a) „spletna platforma za oglaševanje kratkoročnega najema“ pomeni storitev v smislu člena 3, točki (i) in (j), Uredbe (EU) 2022/2065, vključno z oglaševanjem storitev kratkoročnega najema in spletnimi iskalniki, ki prikazujejo oglaševanje storitev kratkoročnega najema;

Predlog spremembe 32

Predlog uredbe

Člen 3 – odstavek 1 – točka 7

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(7) „registracijska številka“ pomeni edinstveni identifikator, ki ga izda **pristojna država članica**, ki omogoča prepoznavo enote v tej državi članici;

(7) „registracijska številka“ pomeni edinstveni identifikator, ki ga izda **pristojni organ zadevne države članice**, ki omogoča prepoznavo enote v tej državi članici;

Predlog spremembe 33

Predlog uredbe

Člen 3 – odstavek 1 – točka 8 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(8a) „sistem dovoljenj“ pomeni sistem dovoljenj v smislu člena 4(6) Direktive 2006/123/ES;

Predlog spremembe 34

Predlog uredbe

Člen 3 – odstavek 1 – točka 11

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(11) „podatki o dejavnosti“ pomenijo število noči, za katero je bila najeta enota, in število gostov, ki *so bivali v enoti* na noč;

Predlog spremembe

(11) „podatki o dejavnosti“ pomenijo število noči, za katero je bila najeta enota, in število gostov, ki *so bili prijavljeni za bivanje* na noč, ter *njihovo državo prebivališča, v skladu z Uredbo (EU) št. 692/2011*;

Predlog spremembe 35

Predlog uredbe

Člen 4 – odstavek 2 – točka a

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(a) postopki registracije delujejo na podlagi izjav, ki jih dajo gostitelji;

Predlog spremembe

(a) postopki registracije, *ki so sorazmerni, nediskriminatorni in upravičeni*, delujejo na podlagi izjav, ki jih dajo gostitelji;

Predlog spremembe 36

Predlog uredbe

Člen 4 – odstavek 2 – točka b

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(b) postopki registracije omogočajo samodejno in takojšnjo izdajo registracijske številke za posebno enoto, ko gostitelj predloži informacije iz člena 5(1), in kadar je primerno, morebitna dokazila, ki se zahtevajo v skladu s členom 5(2);

Predlog spremembe

(b) postopki registracije omogočajo *spletno*, samodejno in takojšnjo *brezplačno ali po čim nižji ceni dostopno* izdajo registracijske številke za posebno enoto, ko gostitelj predloži informacije iz člena 5(1), in kadar je primerno, morebitna dokazila, ki se zahtevajo v skladu s členom 5(2);

Predlog spremembe 37

Predlog uredbe

Člen 4 – odstavek 3

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

3. Države članice zagotovijo, da lahko gostitelji zahtevajo, da se lahko informacije ali dokumenti, zagotovljeni v skladu s členom 5(1) in (2), ponovno uporabijo za poznejše registracije.

Predlog spremembe

3. Države članice zagotovijo, da lahko gostitelji zahtevajo, da se lahko informacije ali dokumenti, zagotovljeni v skladu s členom 5(1) in (2), ponovno uporabijo za poznejše registracije, **če se slednje izvedejo v roku enega leta od trenutka, ko so bili informacije in dokumenti najprej zagotovljeni.**

Predlog spremembe 38

Predlog uredbe

Člen 4 – odstavek 4

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

4. Države članice zagotovijo, da so registracijske številke vključene v register. Pristojni organi, ki izdajo registracijsko številko, so odgovorni za vzpostavitev in vodenje registra.

Predlog spremembe

4. Države članice zagotovijo, da so registracijske številke vključene v **javni in preprosto dostopen** register. Pristojni organi, ki izdajo registracijsko številko, so odgovorni za vzpostavitev in vodenje registra.

Predlog spremembe 39

Predlog uredbe

Člen 4 – odstavek 4 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

4a. Države članice gostiteljem omogočijo, da vse zahtevane dokumente predložijo digitalno. Kljub temu se ob upoštevanju potreb digitalno slabše usposobljenih ali opremljenih gostiteljev, zlasti starejših, omogoči tudi predložitev dokumentov zunaj spleta.

Predlog spremembe 40

Predlog uredbe

Člen 5 – odstavek 1 – točka a – točka 1

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(1) naslov enote;

Predlog spremembe

(1) **polni** naslov enote;

Predlog spremembe 41

Predlog uredbe

Člen 5 – odstavek 1 – točka a – točka 4

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(4) največje število gostov, ki so lahko nastanjeni v enoti;

Predlog spremembe

(4) največje število gostov, ki so lahko nastanjeni v enoti, **ter postelj in sob v njej**;

Predlog spremembe 42

Predlog uredbe

Člen 5 – odstavek 1 – točka a – točka 4 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(4a) ali je treba za enoto od ustreznih organov pridobiti dovoljenje za ponujanje storitev kratkoročnega najema nastanitve in, če je tako, ali je gostitelj to dovoljenje pridobil, kadar je taka zahteva po dovoljenju obvezna in v skladu z zakonodajo Unije, ter številko takega dovoljenja;

Predlog spremembe 43

Predlog uredbe

Člen 5 – odstavek 1 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

1a. Poleg tega se lahko države članice odločijo od gostiteljev zahtevati, da navedejo, ali delujejo za namen svoje dejavnosti, poslovanja ali poklica ali za drug namen. Prav tako lahko zahtevajo informacije o tem, ali se enota ponuja skupaj z dodatnimi storitvami, ki so na

voljo za plačilo, ali o dostopnosti enote/enot, ki se ponujajo za storitve kratkoročnega najema nastanitve, za invalide ali osebe z omejeno mobilnostjo v skladu z nacionalnimi ali lokalnimi zahtevami glede dostopnosti.

Predlog spremembe 44

Predlog uredbe Člen 5 – odstavek 2

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

2. Države članice lahko zahtevajo, da se informacijam, predloženim v skladu z odstavkom 1, priložijo ustrezna dokazila.

Predlog spremembe

2. Države članice lahko zahtevajo, da se informacijam, predloženim v skladu z odstavkom 1, priložijo ustrezna **spletna** dokazila, **katerih oddaja je možna tudi zunaj spleta. Kadar v zvezi z informacijami iz odstavka 1(a), točka 4a, gostitelj navede, da je za enoto potrebno dovoljenje, ali kadar je mogoče na podlagi drugih informacij iz odstavka 1 samodejno ugotoviti, da velja zahteva po dovoljenju, lahko države članice zahtevajo kopijo tega dovoljenja ali sklic nanj.**

Predlog spremembe 45

Predlog uredbe Člen 5 – odstavek 3

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

3. Če države članice zahtevajo, da gostitelji predložijo dodatne informacije in dokumente, njihova predložitev ne posega v izdajo registracijske številke v skladu s členom 4(2), točka (b).

Predlog spremembe

3. Če države članice zahtevajo, da gostitelji predložijo dodatne informacije in dokumente, **vkjučno z informacijami in dokumenti o skladnosti z nacionalnimi, regionalnimi ali lokalnimi predpisi iz člena 2(2), točka (a), se predložitev omogoči tudi digitalno prek spleta,** njihova predložitev **pa** ne posega v izdajo registracijske številke v skladu s členom 4(2), točka (b).

Predlog spremembe 46

Predlog uredbe Člen 5 – odstavek 5

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

5. Države članice zagotovijo, da se informacije ali dokumenti, predloženi v skladu s postopkom registracije iz člena 4, varno in zaupno hranijo le tako dolgo, kot je potrebno za prepoznavanje enote, **in največ eno leto** po tem, ko gostitelj s sredstvi iz člena 4(2), točka (f), navede, da je treba enoto odstraniti iz registra. Države članice zagotovijo, da se informacije in dokumenti, ki jih gostitelji zagotovijo v skladu z odstavkoma 1 in 2, obdelujejo le za izdajo registracijske številke in zagotavljanje skladnosti z veljavnimi pravili države članice glede dostopa do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovega opravljanja.

Predlog spremembe 47 Predlog uredbe Člen 6 – odstavek 1

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

1. Pristojni organi lahko kadar koli po izdaji registracijske številke preverijo izjavo ali dokazila, ki jih je predložil gostitelj v skladu s členom 5(1) in (2).

Predlog spremembe 48

Predlog uredbe Člen 6 – odstavek 5 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

5. Države članice zagotovijo, da se informacije ali dokumenti, predloženi v skladu s postopkom registracije iz člena 4, varno in zaupno hranijo le tako dolgo, kot je potrebno za prepoznavanje enote, **v vsakem primeru pa največ dve leti** po tem, ko gostitelj s sredstvi iz člena 4(2), točka (f), navede, da je treba enoto odstraniti iz registra. Države članice zagotovijo, da se informacije in dokumenti, ki jih gostitelji zagotovijo v skladu z odstavkoma 1 in 2, obdelujejo le za izdajo registracijske številke in zagotavljanje skladnosti z veljavnimi pravili države članice glede dostopa do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovega opravljanja.

Predlog spremembe

1. Pristojni organi lahko kadar koli po izdaji registracijske številke preverijo izjavo ali dokazila, ki jih je predložil gostitelj v skladu s členom 5(1) in (2), **vključno s tem, ali obstajajo izjeme, za katere registracija ni obvezna.**

5a. Pristojni organi lahko začnejo inšpekcijski postopek na platformah, če

imajo dokaze o neskladnosti z veljavno nacionalno, regionalno ali lokalno zakonodajo. Pristojni organ od gostitelja zahteva informacije, ki se mu zdijo primerne za zbiranje in analizo domnevnih neskladnosti.

Predlog spremembe 49

Predlog uredbe

Člen 6 – odstavek 6 – točka c

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(c) istovetnost gostitelja in enote, ponujene kot storitev kratkoročnega najema nastanitve.

Predlog spremembe

(c) istovetnost gostitelja in **registracijsko številko** enote, ponujene kot storitev kratkoročnega najema nastanitve.

Predlog spremembe 50

Predlog uredbe

Člen 6 – odstavek 8

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

8. Pristojni organ obvesti gostitelje o mehanizmih pravnih sredstev, ki so na voljo v zvezi z ukrepi, sprejetimi v skladu z odstavki 2 *do* 5 *in* 7.

Predlog spremembe

8. Pristojni organ obvesti gostitelje o mehanizmih pravnih sredstev, ki so na voljo v zvezi z ukrepi, sprejetimi v skladu z odstavki 2, 5, 7 *in* 10a (novo).

Predlog spremembe 51

Predlog uredbe

Člen 6 – odstavek 8 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

8a. Pristojni organi so pooblaščen za navzkrižno preverjanje informacij, ki jih zagotavljajo spletne platforme v zvezi z gostitelji, ki trdijo, da je njihov vnos na seznam izključen iz postopka registracije, kot določa člen 7, odstavek 1(b) in (d). Pri obravnavanju zadevnih gostiteljev lahko po potrebi uporabijo tudi pooblastila iz odstavkov 2 do 9.

Predlog spremembe 52

Predlog uredbe

Člen 6 – odstavek 10 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

10a. Kadar se uporabljajo postopek izdaje dovoljenja ali druga veljavna pravila, države članice zagotovijo, da nacionalno pravo pristojnim organom omogoča, da od ponudnikov spletnih platform za kratkoročni najem zahtevajo, naj zagotovijo informacije in po potrebi odstranijo vnose na seznam, povezane z enotami, ki se ponujajo brez dovoljenja.

Predlog spremembe 53

Predlog uredbe

Člen 7 – odstavek 1 – točka b

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(b) če gostitelj izjavi, da je enota, ponujena kot storitev kratkoročnega najema nastanitve, na območju, kjer je bil postopek registracije vzpostavljen ali se uporablja, oblikujejo in organizirajo svoj spletni vmesnik na način, ki gostiteljem omogoča, da uporabniki prepoznajo enoto prek registracijske številke, ter ki zagotavlja, da gostitelji navedejo registracijsko številko, preden lahko ponudijo storitve kratkoročnega najema nastanitve v zvezi z navedeno enoto;

(b) če gostitelj izjavi, da je enota, ponujena kot storitev kratkoročnega najema nastanitve, na območju, kjer je bil postopek registracije vzpostavljen ali se uporablja, oblikujejo in organizirajo svoj spletni vmesnik na način, ki gostiteljem omogoča, da uporabniki **(i)** prepoznajo enoto prek registracijske številke, ter ki zagotavlja, da gostitelji navedejo registracijsko številko, preden lahko ponudijo storitve kratkoročnega najema nastanitve v zvezi z navedeno enoto **ali (ii) prijavijo, da je enota, ki jo ponujajo, izključena iz postopka registracije, ki se uporablja na območju, kjer se nahaja;**

Predlog spremembe 54

Predlog uredbe

Člen 7 – odstavek 1 – točka c

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(c) si razumno prizadevajo naključno preverjati izjavo gostiteljev o obstoju ali neobstoju postopka registracije, pri čemer upoštevajo seznam, ki je dan na voljo v skladu s členom 13(1), točka (a), in če tak postopek obstaja, **veljavnost registracijske številke**, ki jo predloži gostitelj, tudi s sredstvi, ki jih ponujajo enotne digitalne vstopne točke iz člena 10(2), točka (b), **po tem** ko se gostitelju dovoli ponudba storitve kratkoročnega najema nastanitve.

Predlog spremembe 55

Predlog uredbe

Člen 7 – odstavek 1 – točka c a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe 56

Predlog uredbe

Člen 7 – odstavek 1 – pododstavek 1 (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe 57

Predlog uredbe

Člen 7 – odstavek 3

Predlog spremembe

(c) si **zlasti na območjih, kjer je bila ugotovljena neskladnost s to uredbo**, razumno prizadevajo naključno preverjati izjavo gostiteljev o obstoju ali neobstoju postopka registracije, pri čemer upoštevajo seznam, ki je dan na voljo v skladu s členom 13(1), točka (a), in če tak postopek obstaja, **registracijsko številko**, ki jo predloži gostitelj, tudi s sredstvi, ki jih ponujajo enotne digitalne vstopne točke iz člena 10(2), točka (b), **potem** ko se gostitelju dovoli ponudba storitve kratkoročnega najema nastanitve.

Predlog spremembe

(ca) obvestijo gostitelje, da je dajanje v najem nekaterih vrst enot, kot so socialna stanovanja, na spletnih platformah za kratkoročni najem morda v nasprotju z lokalnimi zakoni o najemu.

Predlog spremembe

Za spletno platformo za oglaševanje kratkoročnega najema veljata obveznosti iz točk (a) in (b) tega odstavka.

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

3. Spletne platforme za kratkoročni najem v poseben razdelek spletnega vmesnika, ki je neposredno in enostavno dostopen, vključijo sklic na informacije, ki jih morajo države članice zagotoviti v skladu s členom 17(1).

Predlog spremembe 58
Predlog uredbe
Člen 7 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

3. Spletne platforme za kratkoročni najem v poseben razdelek spletnega vmesnika, ki je neposredno in enostavno dostopen, vključijo sklic na informacije, ki jih morajo države članice zagotoviti v skladu s členom 17(1), ***in povezavo na enotno digitalno vstopno mesto. Prav tako bi si morali razumno prizadevati za redno in ustrezno informiranje in obveščanje gostiteljev glede uporabnosti postopkov registracije, obveznosti izmenjave podatkov ali sistemov dovoljenj na določenem območju.***

Predlog spremembe

Člen 7a

Vgrajena skladnost za platforme za oglaševanje kratkoročnega najema

Kadar spletna platforma za oglaševanje kratkoročnega najema vključuje oglaševanje za storitev kratkoročnega najema, ta platforma:

(a) oblikuje in organizira svoj spletni vmesnik na način, ki od gostiteljev zahteva, da sami prijavijo, ali so enote, ponujene kot storitve kratkoročnega najema nastanitve, na območju, kjer je bil postopek registracije vzpostavljen ali se uporablja;

(b) kadar gostitelj izjavi, da se za enoto uporablja postopek registracije, bi morala spletna platforma svoj vmesnik oblikovati tako, da bi gostiteljem omogočil, da (i) prepoznajo enoto z uporabo registracijske številke ter zagotovijo, da je registracijska številka na voljo, preden lahko ponudijo storitve kratkoročnega najema nastanitve v zvezi z navedeno enoto, ali (ii) izjavijo,

da je enota izvzeta iz postopka registracije na območju, kjer se nahaja;

(c) izvaja naključna preverjanja izjav gostiteljev v zvezi z obstojem postopka registracije, ob upoštevanju seznama iz člena 13(1) in, če obstaja postopek registracije, preverijo veljavnost registracijske številke, ki jo zagotovi gostitelj. To preverjanje se lahko opravi tudi s sredstvi, ki jih ponujajo enotne digitalne vstopne točke iz člena 10(2), točka (b), potem ko se gostitelju dovoli da ponudi storitve kratkoročnega najema nastanitve;

(d) kadar spletna platforma vključuje oglase s spletne platforme za kratkoročni najem, ki ne deluje kot gostitelj, bi morala svoj vmesnik zasnovati tako, da se uporabnikom omogoči, da identificirajo enoto preko registracijske številke, če jo zagotavlja spletna platforma za kratkoročni najem;

(e) kadar gostitelj izjavi, da je enota izvzeta iz veljavnega postopka registracije, mora spletna platforma na zahtevo ustreznega pristojnega organa zagotoviti informacije, ki jih je predložil gostitelj, da lahko organ preveri njihovo točnost. To se stori, potem ko se gostitelju dovoli, da ponudi storitev kratkoročnega najema nastanitve.

Predlog spremembe 59

Predlog uredbe

Člen 9 – odstavek 2 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

2a. *Kadar pristojni organ po preverjanju ugotovi, da obstajajo dvomi glede točnosti in popolnosti prenesenih podatkov, bo pooblaščen, da od spletnih platform zahteva, da popravijo podatkovni niz v razumnem roku, ki bi ga moral določiti pristojni organ.*

Predlog spremembe 60

Predlog uredbe

Člen 10 – odstavek 5

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

5. Komisija **lahko** sprejme izvedbene akte, s katerimi določi skupne tehnične specifikacije in postopke za zagotovitev interoperabilnosti rešitev za delovanje enotnih digitalnih vstopnih točk in nemoteno izmenjavo podatkov o dejavnosti, vključno s sestavo registracijskih števil. Ti izvedbeni akti se sprejmejo v skladu s svetovalnim postopkom iz člena 16(2).

Predlog spremembe

5. Komisija **po potrebi** sprejme izvedbene akte, s katerimi določi skupne tehnične specifikacije in postopke za zagotovitev interoperabilnosti rešitev za delovanje enotnih digitalnih vstopnih točk in nemoteno izmenjavo podatkov o dejavnosti, vključno s sestavo registracijskih števil **in polnimi naslovi enot. Za registracijske številke bi bilo treba v vseh državah članicah uporabljati enako strukturo in standarde.** Ti izvedbeni akti se sprejmejo v skladu s svetovalnim postopkom iz člena 16(2). **Poleg tega Komisija tudi organizira usposabljanja in tehnične razprave z državami članicami, pri katerih po potrebi sodelujejo drugi deležniki, vključno s platformami, da bi zagotovila pravilno delovanje enotnih digitalnih vstopnih točk in izmenjavo primerov dobre prakse, vključno z vmesnikom za aplikacijsko programiranje.**

Predlog spremembe 61

Predlog uredbe

Člen 11 – odstavek 2

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

2. Ustanovi se usklajevalna skupina za enotne digitalne vstopne točke (v nadaljnjem besedilu: usklajevalna skupina). Usklajevalno skupino sestavljajo nacionalni koordinatorji iz vsake države članice, predseduje pa ji Komisija. Usklajevalna skupina sprejme svoj poslovnik. Komisija podpira delovanje

Predlog spremembe

2. Ustanovi se usklajevalna skupina za enotne digitalne vstopne točke (v nadaljnjem besedilu: usklajevalna skupina). Usklajevalno skupino sestavljajo nacionalni koordinatorji iz vsake države članice, predseduje pa ji Komisija. Usklajevalna skupina sprejme svoj poslovnik. Komisija podpira delovanje usklajevalne skupine. **Usklajevalna**

usklajevalne skupine.

skupina za enotne digitalne vstopne točke se po potrebi lahko odloči, da se bo o posameznih vprašanjih, vključno z usklajenimi oblikami za izmenjavo podatkov, posvetovala z ustreznimi deležniki na področju kratkoročnega najema.

Predlog spremembe 62

Predlog uredbe

Člen 11 – odstavek 3 – točka b

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(b) pomaga Komisiji pri spodbujanju uporabe interoperabilnostnih rešitev za delovanje enotnih digitalnih vstopnih točk in izmenjavo podatkov;

Predlog spremembe

(b) pomaga Komisiji pri spodbujanju uporabe interoperabilnostnih rešitev *in samodejnega preverjanja* za delovanje enotnih digitalnih vstopnih točk in izmenjavo podatkov;

Predlog spremembe 63

Predlog uredbe

Člen 12 – odstavek 3 – uvodni del

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

3. Pristojni organi, navedeni v skladu z odstavkom 1, varno in zaupno hranijo podatke o dejavnosti tako dolgo, kot je potrebno za namene iz odstavka 2, in največ *eno leto* po njihovem prejemu. Navedeni pristojni organi lahko v skladu z zakonodajo države članice souporabljajo podatke o dejavnosti, razen podatkov, na podlagi katerih je mogoče prepoznati posamezne enote ali ugotoviti istovetnost gostiteljev, vključno z registracijskimi številkami in URL, zlasti skupaj z:

Predlog spremembe

3. Pristojni organi, navedeni v skladu z odstavkom 1, varno in zaupno hranijo podatke o dejavnosti tako dolgo, kot je potrebno za namene iz odstavka 2, in največ *dve leti* po njihovem prejemu. Navedeni pristojni organi lahko v skladu z zakonodajo države članice souporabljajo podatke o dejavnosti, razen podatkov, na podlagi katerih je mogoče prepoznati posamezne enote ali ugotoviti istovetnost gostiteljev, vključno z registracijskimi številkami in URL, zlasti skupaj z:

Predlog spremembe 64

Predlog uredbe

Člen 12 – odstavek 4

4. Države članice zbirajo podatke o dejavnosti, pridobljene v skladu s členom 9, in jih vsak mesec posredujejo nacionalnim statističnim uradom in Eurostatu za pripravo statistike v skladu z Uredbo (ES) št. 223/2009 Evropskega parlamenta in Sveta⁴³. Podatki o dejavnosti se združijo na nacionalni, regionalni in občinski ravni ter vključujejo informacije o skupnem številu enot in največjem številu gostov, ki so lahko nastanjeni v enoti, na vsakem ožjem geografskem območju. Podatki se razčlenijo po vrsti enote, kot je opisana v členu 5(1), točka (a), te uredbe. Države članice določijo nacionalni subjekt, pristojen za združevanje podatkov o dejavnosti in njihovo pošiljanje nacionalnim statističnim uradom in Eurostatu.

4. Države članice zbirajo podatke o dejavnosti, pridobljene v skladu s členom 9, in jih vsak mesec posredujejo nacionalnim **ter po potrebi regionalnim** statističnim uradom in Eurostatu za pripravo statistike v skladu z Uredbo (ES) št. 223/2009 Evropskega parlamenta in Sveta⁴³. Podatki o dejavnosti se združijo na nacionalni, regionalni in občinski ravni ter vključujejo informacije o skupnem številu enot in največjem številu gostov, ki so lahko nastanjeni v enoti, na vsakem ožjem geografskem območju. Podatki se razčlenijo po vrsti enote, kot je opisana v členu 5(1), točka (a), te uredbe. **V skladu z Uredbo (EU) 2016/679 bi bilo podatke treba dati na voljo evropskim, nacionalnim, lokalnim in regionalnim organom, da bi jih upoštevali pri oblikovanju politik in z njimi podprli načrtovanje, izvajanje in izvrševanje lokalnih predpisov.** Države članice določijo nacionalni subjekt, pristojen za združevanje podatkov o dejavnosti in njihovo pošiljanje nacionalnim statističnim uradom in Eurostatu. **Za dostop nacionalnih ali regionalnih statističnih uradov do zgoraj navedenih podatkov se uporabljajo ustrezni zaščitni ukrepi za varstvo podatkov.**

⁴³ Uredba (ES) št. 223/2009 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. marca 2009 o evropski statistiki ter razveljavitvi Uredbe (ES, Euratom) št. 1101/2008 Evropskega parlamenta in Sveta o prenosu zaupnih podatkov na Statistični urad Evropskih skupnosti, Uredbe Sveta (ES) št. 322/97 o statističnih podatkih Skupnosti in Sklepa Sveta 89/382/EGS, Euratom, o ustanovitvi Odbora za statistične programe Evropskih skupnosti (UL L 87, 31.3.2009, str. 164).

⁴³ Uredba (ES) št. 223/2009 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. marca 2009 o evropski statistiki ter razveljavitvi Uredbe (ES, Euratom) št. 1101/2008 Evropskega parlamenta in Sveta o prenosu zaupnih podatkov na Statistični urad Evropskih skupnosti, Uredbe Sveta (ES) št. 322/97 o statističnih podatkih Skupnosti in Sklepa Sveta 89/382/EGS, Euratom, o ustanovitvi Odbora za statistične programe Evropskih skupnosti (UL L 87, 31.3.2009, str. 164).

Predlog spremembe 65

Predlog uredbe

Člen 13 – odstavek 1 – točka b a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

(ba) seznam območij, na katerih se na njihovem ozemlju uporablja sistem dovoljenj.

Predlog spremembe 66

Predlog uredbe

Člen 13 – odstavek 1 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

1a. Države članice sezname iz odstavka 1 tega člena redno posodablajo.

Predlog spremembe 67

Predlog uredbe

Člen 13 – odstavek 2

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

2. Pristojni organi na svojih zadevnih ozemljih ozaveščajo o pravicah in obveznostih na podlagi te uredbe.

2. Pristojni organi na svojih zadevnih ozemljih ozaveščajo o pravicah in obveznostih na podlagi te uredbe **ter zagotavljajo informacije, ki so potrebne, da se javnim organom, spletnim platformam za kratkoročni najem, gostiteljem, potrošnikom in turistom, državljanom ter drugim deležnikom omogoči razumevanje zakonov, postopkov in zahtev, povezanih z opravljanjem storitev kratkoročnega najema nastanitve na ozemlju teh organov, med drugim v zvezi z najemom socialnih stanovanj ali drugimi lokalnimi zakoni in predpisi o najemu. To bi moralo vključevati tudi redno posodabljanje informacij, ki so na voljo na enotnem digitalnem vstopnem mestu.**

Predlog spremembe 68

Predlog uredbe Člen 13 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

Člen 13a

Analiza in razlaga podatkov

Da bi dosegli cilje te uredbe, ki vodijo k oblikovanju politik, podprtih z dokazi, se lahko države članice redno posvetujejo s Komisijo in/ali ustreznimi deležniki. Ti postopki posvetovanja so med drugim lahko povezani z:

(a) razlago podatkov in razumevanjem trenutnih trendov pri širitvi kratkoročnih najemov in družbenem, gospodarskem ter okoljskem vplivu na lokalne skupnosti;

(b) razlago zakonodaje Unije in nacionalne zakonodaje na področju kratkoročnega najema, zlasti glede načel iz prava Unije;

(c) vplivom zakonodaje Unije in nacionalne zakonodaje na ustrezne deležnike.

Predlog spremembe 69

Predlog uredbe Člen 13 b (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

Člen 13b

Smernice in pomoč

Komisija zagotovi pomoč, referenčno gradivo, smernice in delavnice, namenjene zagotavljanju širokega razumevanja med vsemi pristojnimi državnimi in lokalnimi organi, za usposabljanje o pravu Unije, ki se uporablja pri ponujanju storitev

kratkoročnega najema prek spleta, zlasti v zvezi z direktivo o storitvah, da se zagotovi pravična, sorazmerna in utemeljena uporaba pravil. Smernice vključujejo zbirko zakonodaje, ki se uporablja, ter praktične primere prepovedane in dobre prakse.

Predlog spremembe 70

Predlog uredbe Člen 15 – odstavek 3

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

3. Države članice določijo pravila o kaznih, ki veljajo za kršitve člena 7(2) in (3) ter člena 9, ki jih storijo spletne platforme za kratkoročni najem. Države članice zagotovijo, da so navedene kazni učinkovite, sorazmerne in odvračilne.

Predlog spremembe

3. Države članice določijo pravila o kaznih, ki veljajo za kršitve člena 7(2) in (3) ter člena 9 **oziroma členov 5 in 6**, ki jih storijo spletne platforme za kratkoročni najem **ali gostitelji**. Države članice zagotovijo, da so navedene kazni učinkovite, sorazmerne in odvračilne.

Predlog spremembe 71

Predlog uredbe Člen 17 – odstavek 1 – točka 2 a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

2a. Vse ustrezne informacije in podrobnosti o postopkih, ki jih je treba izvesti na lokalni ravni, da se gostitelj lahko registrira in po potrebi zaprosi za dovoljenje, in drugih pogojih za dostop do trga, ki v državah članicah veljajo na nacionalni, regionalni ali lokalni ravni, so v skladu z odstavkoma 1 in 2 tega člena brezplačno na voljo na enotnem digitalnem vstopnem mestu v uporabniku prijazni in lahko dostopni obliki v vseh uradnih jezikih Unije.

Predlog spremembe 72

Predlog uredbe
Člen 18 – odstavek 1

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

1. Komisija to uredbo oceni najpozneje **pet let** po datumu njenega začetka uporabe ter Evropskemu parlamentu, Svetu in Evropskemu ekonomsko-socialnemu odboru predloži poročilo o glavnih ugotovitvah. To poročilo temelji na ocenah, ki jih predložijo nacionalni nadzorni organi v skladu s členom 14.

Predlog spremembe 73

Predlog uredbe
Člen 18 – odstavek 2 – točka c

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

(c) kolikor je mogoče, učinek te uredbe na vsebino in sorazmernost nacionalnih zakonodajnih, regulativnih ali upravnih ukrepov v zvezi z dostopom do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovim opravljanjem, tudi kadar se take storitve opravljajo čezmejno.

Predlog spremembe 74

Predlog uredbe
Člen 18 – odstavek 2 – točka c a (novo)

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Predlog spremembe

1. Komisija to uredbo oceni najpozneje **štiri leta** po datumu njenega začetka uporabe ter Evropskemu parlamentu, Svetu, **Evropskemu odboru regij** in Evropskemu ekonomsko-socialnemu odboru predloži poročilo o glavnih ugotovitvah. To poročilo temelji na ocenah, ki jih predložijo nacionalni nadzorni organi v skladu s členom 14, **in podatkih, posredovanih Eurostatu v skladu s členom 12(4).**

Predlog spremembe

(c) kolikor je mogoče, učinek te uredbe na vsebino in sorazmernost nacionalnih zakonodajnih, regulativnih ali upravnih ukrepov v zvezi z dostopom do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovim opravljanjem, tudi kadar se take storitve opravljajo čezmejno, **ter učinkovitost mehanizmov za čezmejno sodelovanje in izvrševanje.**

(ca) učinek na lokalne in regionalne organe in njihovo sposobnost priprave politik na podlagi podatkov, ki jih platforme izmenjajo s pristojnimi organi.

Predlog spremembe 75

Predlog uredbe

Člen 19 – odstavek 2

Besedilo, ki ga predlaga Komisija

Uporablja se od [vstaviti datum – **24** mesecev po začetku veljavnosti te uredbe].

Predlog spremembe

Uporablja se od [vstaviti datum – **18** mesecev po začetku veljavnosti te uredbe], ***obveznosti spletnih platform za kratkoročni najem in gostiteljev, določene v tej uredbi, pa začnejo veljati [6] mesecev od začetka uporabe te uredbe.***

POSTOPEK V ODBORU, ZAPROŠENEM ZA MNENJE

Naslov	Predlog uredbe Evropskega parlamenta in Sveta o zbiranju in souporabi podatkov v zvezi s storitvami kratkoročnega najema nastanitve ter spremembi Uredbe (EU) 2018/1724	
Referenčni dokumenti	COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD)	
Pristojni odbor Datum razglasitve na zasedanju	IMCO 21.11.2022	
Mnenje pripravil Datum razglasitve na zasedanju	TRAN 21.11.2022	
Pripravljaljaka mnenja Datum imenovanja	Josianne Cutajar 19.1.2023	
Obravnavana v odboru	24.5.2023	26.6.2023
Datum sprejetja	19.7.2023	
Izid končnega glasovanja	+: 40 -: 0 0: 3	
Poslanci, navzoči pri končnem glasovanju	Magdalena Adamowicz, Izaskun Bilbao Barandica, Karolin Braunsberger-Reinhold, Marco Campomenosi, Ciarán Cuffe, Jakop G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Gheorghe Falcă, Carlo Fidanza, Mario Furore, Jens Gieseke, Elsi Katainen, Kateřina Konečná, Bogusław Liberadzki, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Tilly Metz, Cláudia Monteiro de Aguiar, Caroline Nagtegaal, Jan-Christoph Oetjen, Rovana Plumb, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Peter Vitanov (Petar Vitanov), Lucia Vuolo	
Namestniki, navzoči pri končnem glasovanju	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Michael Gahler, Maria Grapini, Georg Mayer, Ljudmila Novak, Annalisa Tardino	
Namestniki (člen 209(7)), navzoči pri končnem glasovanju	Patricia Chagnon, Lena Düpont, Svenja Hahn, Denis Nesci, Christine Schneider, Veronika Vrecionová	

**POIMENSKO GLASOVANJE PRI KONČNEM GLASOVANJU V ODBORU,
ZAPROŠENEM ZA MNENJE**

40	+
ECR	Carlo Fidanza, Denis Nesci, Veronika Vrecionová
ID	Marco Campomenosi, Patricia Chagnon, Annalisa Tardino
NI	Mario Furore
PPE	Magdalena Adamowicz, Karolin Braunsberger-Reinhold, Lena Düpont, Gheorghe Falcă, Michael Gahler, Jens Gieseke, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Cláudia Monteiro de Aguiar, Ljudmila Novak, Christine Schneider, Lucia Vuolo
Renew	Izaskun Bilbao Barandica, Elsi Katainen, Caroline Nagtegaal, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet
S&D	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Maria Grapini, Bogusław Liberadzki, Rovana Plumb, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Peter Vitanov (Petar Vitanov)
The Left	Kateřina Konečná
Verts/ALE	Ciarán Cuffe, Jakob G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Tilly Metz

0	-

3	0
ID	Georg Mayer
Renew	Svenja Hahn, Jan-Christoph Oetjen

Uporabljeni znaki:

+ : za

- : proti

0 : vzdržani