



2022/0358(COD)

20.7.2023

YTTRANDE

från utskottet för transport och turism

till utskottet för den inre marknaden och konsumentskydd

över förslaget till Europaparlamentets och rådets förordning om datainsamling och datadelning avseende korttidsuthyrning av boende och om ändring av förordning (EU) 2018/1724 (COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD))

Föredragande av yttrande: Josianne Cutajar

PA_Legam

KORTFATTAD MOTIVERING

Föredraganden stöder utvecklingen av en harmoniserad rättslig ram som syftar till att öka transparensen på området korttidsuthyrning av boende, vilket kommer att hjälpa offentliga myndigheter att säkerställa en positiv utveckling av korttidsuthyrning av boende som en del av en hållbar turistnäring. En balanserad strategi för insamling och delning av uppgifter från värdar och onlineplattformar för korttidsuthyrning kommer att ge de nationella, regionala och lokala myndigheterna de verktyg som krävs för att skapa effektiva, evidensbaserade och proportionella policyer för att hantera de utmaningar och möjligheter som är förknippade med sektorn för korttidsuthyrning av boende.

Turismen är en av de sektorer där delningsekonomin har blomstrat på grund av kopplingen mellan dessa: både turismen och delningsekonomin är beroende av konnektivitet mellan människor, regioner och kulturer och bygger på utbyte av erfarenheter som gynnar både konsumenter och företagare.

Turism och korttidsuthyrning av boende utgör emellertid mänskligt och rumsligt selektiv verksamhet, och delningsplattformarnas popularitet är därför en utmaning för befintliga marknadsaktörer som mycket ofta omfattas av höga och strikta krav för marknadstillträde, liksom för de lokala myndigheternas etablerade praxis.

Även om den okontrollerade ökningen av korttidsuthyrning av boende kan leda till kommersialisering av bostäder, gentrifiering av städer och till att lokalsamhällen påverkas negativt av verksamheten, kan ökad transparens och bättre efterlevnad av reglerna potentiellt främja ett säkert, mer rättvist och hållbart ekosystem. Detta ekosystem skulle inte bara innebära lika konkurrensvillkor och att eventuell negativ påverkan på lokalsamhället mildras, utan också att bostadsägare och personer som tillhandahåller de många stödtjänster som dessa skapar, får en starkare ställning, vilket främjar lokala företag och nya sysselsättningsmöjligheter.

För att bevara och öka fördelarna med korttidsuthyrning av boende, samtidigt som rättvisa villkor säkerställs för alla aktörer inom turistnäringen, skiljer föredraganden mellan registreringsförfarandet, som ska vara användarvänligt, kostnadsfritt eller belagt med en minimiavgift, och tillståndsförfarandet i kombination med eventuella krav på marknadstillträde som medlemsstaterna kan välja att införa i enlighet med unionsrätten.

För att säkerställa god kunskap om och förståelse för unionsrätten och en enhetlig tillämpning av vägledande principer såsom proportionalitet och icke-diskriminering, i enlighet med vår lagstiftning och Europeiska unionens domstols rättspraxis, föreslår föredraganden därför att kommissionen ska få i uppdrag att bistå och utbilda på detta område. Kommissionen ska i detta avseende tillhandahålla utbildningskurser och material om ovannämnda begrepp, och utbildningen bör vara obligatorisk för nationella samordnare i enlighet med denna förordning, och för nationella, regionala och lokala myndigheter som ansvarar för genomförandet och efterlevnaden av reglerna för tillhandahållande av korttidsuthyrningstjänster.

För att öka insynen i ekosystemet för korttidsuthyrning och uppmuntra till aktivt deltagande bland värdar som använder denna verksamhet som en källa till extra inkomst samtidigt som de delar med sig av sitt hem, sina traditioner och sin personliga erfarenhet, föreslår

föredraganden dessutom att kommissionen, med stöd av medlemsstaterna, driver en portal ("Europeiska portalen för korttidsuthyrning") som en kontaktpunkt för centraliserade upplysningar om nationella och lokala bestämmelser avseende tillhandahållande av korttidsuthyrningstjänster i de EU-länder som tillämpar ett registreringssystem i enlighet med denna förordning. Den europeiska portalen för korttidsuthyrning bör vara lättillgänglig på alla unionens officiella språk och kostnadsfri.

Mot bakgrund av målen för denna förordning utökar föredraganden dessutom marginellt den datakategori som kommer att delas med de behöriga myndigheterna och med de enheter eller personer som bedriver vetenskaplig forskning och analytisk verksamhet.

Slutligen anser föredraganden att kommissionens utvärdering bör göras tidigare än vad som ursprungligen föreslogs eftersom den behöriga myndigheten i varje medlemsstat bör rapportera om genomförandet av förordningen vartannat år. Hon föreslår också en ändring som går ut på att de skyldigheter som genom denna förordning åläggs onlineplattformar för korttidsuthyrning och värdar ska börja gälla tre månader från den tidpunkt då den berörda medlemsstaten har inrättat sina gemensamma digitala kontaktpunkter i enlighet med bestämmelserna i denna förordning.

ÄNDRINGSFÖRSLAG

Utskottet för transport och turism uppmanar utskottet för den inre marknaden och konsumentskydd att som ansvarigt utskott beakta följande ändringsförslag:

Ändringsförslag 1

Förslag till förordning

Skäl 1

Kommissionens förslag

(1) Korttidsuthyrning av boende som erbjuds av värdar har förekommit i många år som ett komplement till andra boenden som hotell, vandrarhem, bed and breakfast osv. Antalet korttidsuthyrda boenden har ökat avsevärt i hela unionen till följd av plattformsekonomis tillväxt. Även om korttidsuthyrning av boende skapar många möjligheter för gäster, värdar och hela turismekosystemet, har den snabba tillväxten också gett upphov till oro och utmaningar, särskilt för lokalsamhällen och myndigheter. En av de främsta utmaningarna är bristen på tillförlitlig information om korttidsuthyrningstjänster,

Ändringsförslag

(1) Korttidsuthyrning av boende som erbjuds av värdar har förekommit i många år som ett komplement till andra boenden som hotell, vandrarhem, bed and breakfast osv. Antalet korttidsuthyrda boenden har ökat avsevärt i hela unionen till följd av plattformsekonomis tillväxt. Även om korttidsuthyrning av boende skapar många möjligheter för gäster, värdar och hela turismekosystemet, har den snabba tillväxten också gett upphov till oro och utmaningar, särskilt för lokalsamhällen och myndigheter. ***En striktare reglering och övervakning av hyresvillkoren på lokal, regional, nationell och europeisk nivå***

såsom värdens identitet, platsen där tjänsterna erbjuds och varaktigheten för dem, vilket gör det svårt för myndigheterna att bedöma tjänsternas påverkan och vidta lämpliga och proportionella politiska åtgärder och se till att dessa efterlevs.

skulle säkerställa en hållbar kontroll av korttidsuthyrning av boende i turistområden och ta itu med eventuella negativa konsekvenser, särskilt för utsatta hushåll^{1a}. En av de främsta utmaningarna är bristen på tillförlitlig information om korttidsuthyrningstjänster, såsom värdens identitet, platsen där tjänsterna erbjuds och varaktigheten för dem, vilket gör det svårt för myndigheterna att bedöma effekterna av tjänsterna och vidta lämpliga och proportionella politiska åtgärder och se till att dessa efterlevs.

1a

<https://ec.europa.eu/eurostat/web/product-s-eurostat-news/w/DDN-20230404-2>

Ändringsförslag 2

Förslag till förordning

Skäl 3

Kommissionens förslag

(3) Därför bör harmoniserade regler om generering och delning av data för korttidsuthyrning av boende fastställas, för att öka myndigheternas tillgång till och kvaliteten på data om korttidsuthyrningstjänster, vilket i sin tur skulle ge dem möjlighet att på ett ändamålsenligt och proportionellt sätt utforma och genomföra strategier för sådana tjänster.

Ändringsförslag

(3) Därför bör harmoniserade regler om generering och delning av data för korttidsuthyrning av boende fastställas, för att öka myndigheternas tillgång till och kvaliteten på data om korttidsuthyrningstjänster, vilket i sin tur skulle ge dem möjlighet att på ett ändamålsenligt och proportionellt sätt utforma och genomföra strategier för sådana tjänster, ***i enlighet med nationell och europeisk rätt. Detta innebär att plattformarnas möjligheter bibehålls samtidigt som offentliga politiska mål såsom tillgängliga och prismässigt överkomliga bostäder och skydd av stadskärnor och landsbygdsområden respekteras, särskilt när de ekonomiska förhållandena i Europa präglas av utmaningar och möjligheter för tillväxt. Korttidsuthyrning av boende via plattformar bör anpassas till standarderna för hållbar och högkvalitativ turism i***

Europas regioner och städer och på så sätt bidra till den höga acceptansen för turism i Europa och förbättra boendeförhållandena i bostadsområdena. Den bör respektera lokalsamhällen och främja hållbarhet ur ett ekologiskt och socioekonomiskt perspektiv.

Ändringsförslag 3

Förslag till förordning Skäl 3a (nytt)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(3a) De datadelnings- och datainsamlingskyldigheter som fastställs i denna förordning bör leda till effektivare efterlevnad av reglerna på nationell, regional och lokal nivå, genom att säkerställa rättvis konkurrens, möjliggöra ett säkrare och mer hållbart turismekosystem och stärka konsumentskyddet på EU:s marknad. Därmed förväntas konsumenternas förtroende för korttidsuthyrning öka eftersom de kan förutsätta att endast lagliga poster visas online och att värdarna generellt uppfyller de rättsliga kraven och erbjuder rättvisa villkor.

Ändringsförslag 4

Förslag till förordning Skäl 6

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(6) Denna förordning bör gälla för tjänster som består i korttidsuthyrning av möblerat boende mot ersättning, oavsett om det sker yrkesmässigt eller privat. Tjänster för korttidsuthyrning av boende kan exempelvis handla om ett rum i värdens huvudsakliga bostad med värden närvarande, i hyresvärdens huvudsakliga

(6) Denna förordning bör gälla för tjänster som består i korttidsuthyrning av möblerat boende mot ersättning, oavsett om det sker yrkesmässigt eller privat. Korttidsuthyrning av boende kan exempelvis handla om ett rum i värdens huvudsakliga bostad, med värden närvarande, i hyresvärdens huvudsakliga

bostad eller andrabostad som hyrs ut ett begränsat antal dagar per år, eller en eller flera fastigheter som värden köpt som en investering för att hyra ut på korttidsbasis, vanligen under mindre än ett år under hela året. Uthyrning av ett möblerat boende mer permanent, vanligen under ett år eller mer, bör inte betraktas som uthyrning på korttidsbasis. Korttidsuthyrning av boende är inte begränsat till enheter som hyrs ut för turist- eller fritidsändamål utan bör också omfatta korttidsvistelser för affärer eller studier.

bostad eller andrabostad, **antingen på land eller på vatten**, som hyrs ut ett begränsat antal dagar per år, eller en eller flera fastigheter som värden köpt som en investering för att hyra ut på korttidsbasis, vanligen under mindre än ett år under hela året **och/eller i enlighet med nationell rätt**. Uthyrning av ett möblerat boende mer permanent, vanligen under ett år eller mer, bör inte betraktas som uthyrning på korttidsbasis. Korttidsuthyrning av boende är inte begränsat till enheter som hyrs ut för turist- eller fritidsändamål utan bör också omfatta korttidsvistelser för affärer eller studier.

Ändringsförslag 5

Förslag till förordning Skäl 8

Kommissionens förslag

(8) Reglerna i denna förordning bör tillämpas på onlineplattformar i den mening som avses i artikel 3 i) i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2022/2065²⁷, som gör det möjligt för gäster att ingå distansavtal med värdar om korttidsuthyrning av boende. **Webbsidor som kopplar samman värdar och gäster** utan att ha någon ytterligare roll i genomförandet av direkta transaktioner **bör därför undantas från denna förordnings tillämpningsområde**. Onlineplattformar som utan betalning förmedlar korttidsuthyrning av boende (till exempel onlineplattformar som förmedlar byte av bostäder) omfattas inte av dessa regler, eftersom de endast omfattar korttidsuthyrning av boende som tillhandahålls mot ersättning.

Ändringsförslag

(8) Reglerna i denna förordning bör tillämpas på onlineplattformar i den mening som avses i artikel 3 i) i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2022/2065²⁷, som gör det möjligt för gäster att ingå distansavtal med värdar om korttidsuthyrning av boende. **De bör också tillämpas på onlineplattformar för annonsering av korttidsuthyrning i den mening som avses i artikel 3 j i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2022/2065, vilka visar annonsering av korttidsuthyrning på sin plattform** utan att ha någon ytterligare roll i genomförandet av direkta transaktioner. Onlineplattformar som utan betalning förmedlar korttidsuthyrning av boende (till exempel onlineplattformar som förmedlar byte av bostäder) omfattas inte av dessa regler, eftersom de endast omfattar korttidsuthyrning av boende som tillhandahålls mot ersättning.

²⁷ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2022/2065 av den 19 oktober 2022 om en inre marknad för digitala tjänster och om ändring av direktiv 2000/31/EG (förordningen om digitala tjänster) (EUT L 277, 27.10.2022, s. 1).

²⁷ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2022/2065 av den 19 oktober 2022 om en inre marknad för digitala tjänster och om ändring av direktiv 2000/31/EG (förordningen om digitala tjänster) (EUT L 277, 27.10.2022, s. 1).

Ändringsförslag 6

Förslag till förordning

Skäl 9

Kommissionens förslag

(9) Registreringsförfaranden gör det möjligt för behöriga myndigheter att samla in information om värdar och enheter avseende korttidsuthyrning. Registreringsnumret, som är unikt för en uthyrd enhet, bör säkerställa att de uppgifter som samlas in och delas på plattformar kan kopplas till värdar och enheter på ett korrekt sätt. Det bör därför vara möjligt för behöriga myndigheter att, om de vill ha uppgifter från leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning, införa eller behålla registreringsförfaranden för värdar och deras enheter, på nationell, regional eller lokal nivå.

Ändringsförslag

(9) Registreringsförfaranden gör det möjligt för behöriga myndigheter att samla in information om värdar och enheter avseende korttidsuthyrning. Registreringsnumret, som är unikt för en uthyrd enhet, bör säkerställa att de uppgifter som samlas in och delas på plattformar kan kopplas till värdar och enheter på ett korrekt sätt. Det bör därför vara möjligt för behöriga myndigheter att, om de vill ha uppgifter från leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning, införa eller behålla registreringsförfaranden för värdar och deras enheter, på nationell, regional eller lokal nivå. ***Denna förordning påverkar inte andra registrerings- och informationsskyldigheter enligt unionsrätten och nationell rätt, inbegripet men inte begränsat till skyldigheter som rör beskattning, folkbokföring och statistik.***

Ändringsförslag 7

Förslag till förordning

Skäl 10

(10) För att säkerställa att de behöriga myndigheterna får den information och de uppgifter som de behöver, utan att oproportionerliga bördor läggs på onlineplattformar och värdar, måste en gemensam strategi för registreringsförfaranden fastställas i medlemsstaterna, vilken ska vara begränsad till grundläggande information som möjliggör identifiering av enheten och värden. Medlemsstaterna bör därför säkerställa att värdar och enheter får ett registreringsnummer när alla relevanta uppgifter och handlingar lämnats in. För att slutföra dessa registreringsförfaranden bör värdar kunna identifiera och autentisera sig med hjälp av elektronisk identifiering som utfärdats med ett anmält system för elektronisk identitet i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014²⁸.

²⁸ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014 av den 23 juli 2014 om elektronisk identifiering och betrodda tjänster för elektroniska transaktioner på den inre marknaden och om upphävande av direktiv 1999/93/EG (EUT L 257, 28.8.2014, s. 73).

Ändringsförslag 8

Förslag till förordning Skäl 11

(10) För att säkerställa att de behöriga myndigheterna får den information och de uppgifter som de behöver, utan att oproportionerliga bördor läggs på onlineplattformar och värdar, måste en gemensam strategi för registreringsförfaranden ***på nätet*** fastställas i medlemsstaterna, vilken ska vara begränsad till grundläggande information som möjliggör identifiering av enheten och värden. Medlemsstaterna bör därför säkerställa att värdar och enheter får ett registreringsnummer när alla relevanta uppgifter och handlingar lämnats in. För att slutföra dessa registreringsförfaranden bör värdar kunna identifiera och autentisera sig med hjälp av elektronisk identifiering som utfärdats med ett anmält system för elektronisk identitet i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014²⁸. ***Registreringen bör vara kostnadsfri eller belagd med en minimiavgift för värden. Värdar bör kunna lämna in alla handlingar som krävs digitalt. En offlinetjänst för inlämning av handlingar ska emellertid ändå göras tillgänglig, med hänsyn till behoven hos de som har begränsad digital kompetens eller utrustning, särskilt äldre.***

²⁸ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014 av den 23 juli 2014 om elektronisk identifiering och betrodda tjänster för elektroniska transaktioner på den inre marknaden och om upphävande av direktiv 1999/93/EG (EUT L 257, 28.8.2014, s. 73).

Kommissionens förslag

(11) Vårdar bör lämna information om sig själva, de enheter de erbjuder för korttidsuthyrning och annan nödvändig information så att de behöriga myndigheterna känner till värdens identitet och dennes kontaktuppgifter samt enhetens **belägenhet**, typ (t.ex. hus, lägenhet, rum) och egenskaper. Sådan information behövs för att säkerställa spårbarhet för värden och enheterna. I beskrivningen av enhetens egenskaper bör det ingå en uppgift om huruvida enheten erbjuds helt eller delvis och om värden använder enheten för bostadsändamål som huvudsaklig bostad eller andrabostad, eller för andra ändamål. Vårdar bör också lämna information om det högsta antal gäster som kan bo i enheten.

Ändringsförslag

(11) Vårdar bör lämna information om sig själva, de enheter de erbjuder för korttidsuthyrning och annan nödvändig information så att de behöriga myndigheterna känner till värdens identitet och dennes kontaktuppgifter samt enhetens **fullständiga adress, inbegripet, i tillämpliga fall, lägenhetsnummer eller fastighetsbeteckning**, typ (t.ex. hus, lägenhet, rum, **delat rum eller relevant kategori enligt nationell rätt**) och egenskaper. Sådan information behövs för att säkerställa spårbarhet för värden och enheterna. **I förekommande fall kan vårdar också åläggas att ange om de har erhållit ett tillstånd för att tillhandahålla tjänster i enlighet med artikel 9 i direktiv 2006/123/EG, förutsatt att ett sådant tillståndskrav är förenligt med unionsrätten. Information om vårdars rättigheter när det gäller tillståndsförfarandet, samt möjligheter till rättslig prövning i vid tvister, bör vara lättillgängliga för vårdarna i enlighet med direktiv 2006/123/EG.** I beskrivningen av enhetens egenskaper bör det ingå en uppgift om huruvida enheten erbjuds helt eller delvis och om värden använder enheten för bostadsändamål som huvudsaklig bostad eller andrabostad, eller för andra ändamål. Vårdar bör också lämna information om det högsta antal gäster som kan bo i enheten **samt antalet rum och antalet sängar i enheten.**

Ändringsförslag 9

Förslag till förordning

Skäl 11a (nytt)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(11a) Alla skyldigheter som rör försäkran vid tillståndsförfaranden och tillhandahållande av dokumentation i

detta avseende bör endast gälla om det finns sådana regler för marknadstillträde i medlemsstaterna. Ingen bestämmelse i denna förordning bör i annat fall tolkas som en rättslig grund för regler om marknadstillträde, som fortsatt kommer att regleras av tillämplig unionsrätt, särskilt tjänstedirektivet.

Ändringsförslag 10

Förslag till förordning Skäl 12

Kommissionens förslag

(12) Medlemsstaten bör kunna begära att vårdarna lämnar ytterligare uppgifter och handlingar som styrker överensstämmelse med krav som fastställs i nationell rätt, såsom krav rörande hälsa och säkerhet och konsumentskydd. Medlemsstaterna **kan** i synnerhet, för att säkerställa lika tillgång och inkludering, kräva att vårdarna tillhandahåller information om tillgängligheten för personer med funktionshinder i de enheter som erbjuds för korttidsuthyrning i förhållande till nationella eller lokala tillgänglighetskrav. Alla krav bör dock vara förenliga med principen om icke-diskriminering och proportionalitetsprincipen, vilket innebär att de måste vara lämpliga och nödvändiga för att ett legitimt regleringsmål ska uppnås och de måste även överensstämma med fördraget om Europeiska unionens funktionssätt och Europaparlamentets och rådets direktiv 2006/123/EG. Dessutom bör medlemsstaterna kunna införa informationskrav för vårdar som är förenliga med unionsrätten i frågor som inte omfattas av denna förordning, såsom icke-betalda vistelser inbegripet sådana då inkvarteringsarrangemangen gäller utsatta personer som flyktingar eller personer som beviljats tillfälligt skydd.

Ändringsförslag

(12) Medlemsstaten bör kunna begära att vårdarna lämnar ytterligare uppgifter och handlingar som styrker överensstämmelse med krav som fastställs i nationell rätt, såsom krav rörande hälsa och säkerhet och konsumentskydd. Medlemsstaterna **bör** i synnerhet, för att säkerställa lika tillgång och inkludering, kräva att vårdarna tillhandahåller information om tillgängligheten för personer med funktionshinder i de enheter som erbjuds för korttidsuthyrning i förhållande till nationella eller lokala tillgänglighetskrav. Alla krav bör dock vara förenliga med principen om icke-diskriminering och proportionalitetsprincipen, vilket innebär att de måste vara lämpliga och nödvändiga för att ett legitimt regleringsmål ska uppnås och de måste även överensstämma med fördraget om Europeiska unionens funktionssätt och Europaparlamentets och rådets direktiv 2006/123/EG. Dessutom bör medlemsstaterna kunna införa informationskrav för vårdar som är förenliga med unionsrätten i frågor som inte omfattas av denna förordning, såsom icke-betalda vistelser inbegripet sådana då inkvarteringsarrangemangen gäller utsatta personer som flyktingar eller personer som beviljats tillfälligt skydd.

Ändringsförslag 11

Förslag till förordning Skäl 14

Kommissionens förslag

(14) De uppgifter och handlingar som vårdarna lämnar in under registreringsförfarandet bör kontrolleras av de behöriga myndigheterna först efter det att registreringsnumret har utfärdats. Det är lämpligt att vårdarna inom en rimlig tidsperiod får möjlighet att korrigera inlämnade uppgifter och handlingar som en behörig myndighet anser vara ofullständiga eller felaktiga. Om en vård underlåter att rätta uppgifterna **och handlingarna** inom den angivna tidsperioden **bör** den behöriga myndigheten **ha befogenhet att** upphäva **registreringsnumrets giltighet**. Den behöriga myndigheten bör ha befogenhet att upphäva registreringsnumrets giltighet även då den finner att det finns uppenbara och allvarliga tvivel vad gäller äktheten och giltigheten för de uppgifter och handlingar som värden lämnat in. I så fall bör de behöriga myndigheterna informera vårdarna om avsikten att upphäva registreringsnumrets giltighet och skälen till det. Vårdar bör ha möjlighet att höras och, i tillämpliga fall, rätta de inlämnade uppgifterna och handlingarna inom rimlig tid. Om registreringsnumrets giltighet har upphävts bör de behöriga myndigheterna ha befogenhet att utfärda ett föreläggande till onlineplattformarna för korttidsuthyrning att utan onödigt dröjsmål ta bort eller avaktivera åtkomsten till posten avseende enheten i fråga. Dessa förelägganden bör innehålla all information som krävs för att identifiera posten, inbegripet postens unika webbadress.

Ändringsförslag

(14) De uppgifter och handlingar som vårdarna lämnar in under registreringsförfarandet bör kontrolleras av de behöriga myndigheterna först efter det att registreringsnumret har utfärdats. Det är lämpligt att vårdarna inom en rimlig tidsperiod får möjlighet att korrigera inlämnade uppgifter och handlingar som en behörig myndighet anser vara ofullständiga eller felaktiga. **Under denna period samt** om en vård underlåter att rätta uppgifterna inom den angivna tidsperioden **får** den behöriga myndigheten upphäva **registreringsnumret och vid behov vidta åtgärder för att enheten inte ska användas för kommersiella syften**. Den behöriga myndigheten bör ha befogenhet att upphäva registreringsnumrets giltighet även då den finner att det finns uppenbara och allvarliga tvivel vad gäller äktheten och giltigheten för de uppgifter och handlingar som värden lämnat in. I så fall bör de behöriga myndigheterna informera vårdarna om avsikten att upphäva registreringsnumrets giltighet och skälen till det. Vårdar bör ha möjlighet att höras och, i tillämpliga fall, rätta de inlämnade uppgifterna och handlingarna inom rimlig tid. Om registreringsnumrets giltighet har upphävts bör de behöriga myndigheterna ha befogenhet att utfärda ett föreläggande till onlineplattformarna för korttidsuthyrning att utan onödigt dröjsmål ta bort eller avaktivera åtkomsten till posten som rör enheten i fråga. Dessa förelägganden bör innehålla all information som krävs för att identifiera posten, inbegripet postens unika webbadress.

Ändringsförslag 12

Förslag till förordning Skäl 15

Kommissionens förslag

(15) Om ett registreringsförfarande tillämpas bör värdarna vara skyldiga att till onlineplattformarna för korttidsuthyrning lämna sina registreringsnummer, visa dem i respektive enhetspost och ge enhetens registreringsnummer till gästerna. Medlemsstaterna bör säkerställa att de behöriga myndigheterna, om ett registreringsförfarande tillämpas, genom nationell lag får möjlighet att beordra onlineplattformarna för korttidsuthyrning att ta bort poster för enheter som erbjuds utan registreringsnummer eller erbjuds med ett ogiltigt registreringsnummer.

Ändringsförslag

(15) Om ett registreringsförfarande tillämpas bör värdarna vara skyldiga att till onlineplattformarna för korttidsuthyrning lämna sina registreringsnummer, visa dem i respektive enhetspost och ge enhetens registreringsnummer till gästerna. Medlemsstaterna bör säkerställa att de behöriga myndigheterna, om ett registreringsförfarande tillämpas, genom nationell rätt får möjlighet att beordra onlineplattformarna för korttidsuthyrning att ta bort poster för enheter som erbjuds utan registreringsnummer eller erbjuds med ett ogiltigt registreringsnummer. ***I områden där ett registreringsförfarande tillämpas bör värdarna inte tillåtas använda en enhet utan giltigt registreringsnummer för kommersiella syften. Om den behöriga myndigheten konstaterar att registreringsnumret saknas eller är ogiltigt, eller att tillståndet inte har beviljats, kan den, efter att ha hört värden, kräva att onlineplattformarna för korttidsuthyrning utan onödigt dröjsmål tar bort åtkomsten till enheten.***

Ändringsförslag 13

Förslag till förordning Skäl 16

Kommissionens förslag

(16) I artikel 31 i förordning (EU) 2022/2065 fastställs vissa krav på tillbörlig aktsamhet för leverantörer av onlineplattformar som gör det möjligt för konsumenter att ingå distansavtal med näringsidkare. Dessa krav gäller för onlineplattformar för korttidsuthyrning

Ändringsförslag

(16) I artikel 31 i förordning (EU) 2022/2065 fastställs vissa krav på tillbörlig aktsamhet för leverantörer av onlineplattformar som gör det möjligt för konsumenter att ingå distansavtal med näringsidkare. Dessa krav gäller för onlineplattformar för korttidsuthyrning

avseende korttidsuthyrning av boende som erbjuds av värdar som klassificeras som näringsidkare. Sektorn för korttidsuthyrning av boende kännetecknas dock av att värdarna ofta är privatpersoner som erbjuder korttidsuthyrning av boende till andra privatpersoner, och som inte nödvändigtvis uppfyller villkoren för att klassificeras som ”näringsidkare” enligt unionsrätten. I enlighet med konceptet och målet om ”inbyggd överensstämmelse” enligt artikel 31 i förordning (EU) 2022/2065, och för att göra det möjligt för behöriga myndigheter att kontrollera om tillämpliga registreringskyldigheter har uppfyllts, är det lämpligt att tillämpa särskilda villkor för inbyggd överensstämmelse i samband med korttidsuthyrning av boende, inbegripet korttidsuthyrning som erbjuds av värdar som inte klassificeras som näringsidkare enligt unionsrätten. Onlineplattformar för korttidsuthyrning bör säkerställa att tjänster inte erbjuds om inget registreringsnummer har lämnats, i de fall då en värd anger att ett sådant registreringsnummer är tillämpligt. Detta bör inte medföra en skyldighet för onlineplattformar för korttidsuthyrning att generellt övervaka de tjänster erbjuds av värdar på plattformen, inte heller någon allmän undersökningsplikt som syftar till att bedöma registreringsnumrets riktighet innan erbjudandet om korttidsuthyrning av boende offentliggörs.

Ändringsförslag 14

Förslag till förordning Skäl 18

Kommissionens förslag

(18) Behöriga myndigheter som vill ha information från onlineplattformar för

PE746.981v02-00

avseende korttidsuthyrning av boende som erbjuds av värdar som klassificeras som näringsidkare. Sektorn för korttidsuthyrning av boende kännetecknas dock av att värdarna ofta är privatpersoner som erbjuder korttidsuthyrning av boende till andra privatpersoner, och som inte nödvändigtvis uppfyller villkoren för att klassificeras som ”näringsidkare” enligt unionsrätten. I enlighet med konceptet och målet om ”inbyggd överensstämmelse” enligt artikel 31 i förordning (EU) 2022/2065, och för att göra det möjligt för behöriga myndigheter att kontrollera om tillämpliga registreringskyldigheter har uppfyllts, är det lämpligt att tillämpa särskilda villkor för inbyggd överensstämmelse i samband med korttidsuthyrning av boende, inbegripet korttidsuthyrning som erbjuds av värdar som inte klassificeras som näringsidkare enligt unionsrätten. Onlineplattformar för korttidsuthyrning bör säkerställa att tjänster inte erbjuds om inget registreringsnummer har lämnats, i de fall då en värd anger att ett sådant registreringsnummer är tillämpligt **och det inte föreligger något undantag från registreringskyldigheten, och plattformarna bör utföra slumpmässiga kontroller**. Detta bör inte medföra en skyldighet för onlineplattformar för korttidsuthyrning att generellt övervaka de tjänster erbjuds av värdar på plattformen, inte heller någon allmän undersökningsplikt som syftar till att bedöma registreringsnumrets riktighet innan erbjudandet om korttidsuthyrning av boende offentliggörs.

Ändringsförslag

(18) Behöriga myndigheter som vill ha information från onlineplattformar för

14/46

AD\1283223SV.docx

korttidsuthyrning om värdars verksamhet och har inrättat registreringsssystem bör regelbundet kunna få aktivitetsdata från onlineplattformarna. Den typ av data som kan erhållas bör vara helt harmoniserad och omfatta information om antalet nätter som en registrerad enhet har varit uthyrd, antalet gäster som **bott i** enheten per natt, registreringsnumret och webbadressen för enhetens post, vilket är nödvändigt för att underlätta identifieringen av värden och den enhet som erbjuds för korttidsuthyrning i de fall då registreringsnumret saknas eller är felaktigt. Det är endast onlineplattformar som på ett ändamålsenligt sätt har underlättat genomförandet av direkta transaktioner mellan värdar och gäster som omfattas av denna skyldighet att tillhandahålla aktivitetsdata, registreringsnummer och enhetsposternas webbadresser, eftersom det bara är dessa plattformar kan samla in uppgifter, såsom antalet nätter som en enhet är uthyrd och antalet gäster **som bott i** enheten per natt. Medlemsstaterna bör inte upprätthålla eller införa åtgärder som kräver att plattformarna rapporterar om leverantörer av korttidsuthyrningstjänster och deras verksamhet om dessa åtgärder avviker från dem som fastställts i denna förordning, utom enligt vad som anges i unionsrätten.

korttidsuthyrning om värdars verksamhet och har inrättat registreringsssystem bör regelbundet kunna få aktivitetsdata från onlineplattformarna. Den typ av data som kan erhållas bör vara helt harmoniserad och omfatta information om antalet nätter som en registrerad enhet har varit uthyrd, antalet gäster som **hyrt** enheten per natt, registreringsnumret och webbadressen för enhetens post **samt enhetens fullständiga adress och, i fall registreringsnumret saknas eller är felaktigt, värdens identitet i enlighet med dataskyddsförordningen**, vilket är nödvändigt för att underlätta identifieringen av värden och den enhet som erbjuds för korttidsuthyrning i fall registreringsnumret saknas eller är felaktigt. Endast de onlineplattformar som på ett ändamålsenligt sätt har underlättat genomförandet av direkta transaktioner mellan värdar och gäster omfattas av skyldigheten att tillhandahålla aktivitetsdata, registreringsnummer och webbadressen för enhetens post, eftersom bara dessa plattformar kan samla in uppgifter, såsom antalet nätter en enhet är uthyrd och antalet gäster som **hyrt** enheten per natt. **För att förhindra att samma uppgifter överförs flera gånger från olika plattformar bör skyldigheten att tillhandahålla ovannämnda uppgifter endast gälla den plattform där avtalet ingås med värden**. Medlemsstaterna bör inte upprätthålla eller införa åtgärder som kräver att plattformarna rapporterar om leverantörer av korttidsuthyrningstjänster och deras verksamhet om dessa åtgärder avviker från dem som fastställts i denna förordning, utom enligt vad som anges i unionsrätten.

Ändringsförslag 15

Förslag till förordning Skäl 18a (nytt)

(18a) Dessutom kan medlemsstaterna besluta att kräva att värdar anger om de handlar inom ramen för sin närings- eller yrkesverksamhet eller på annat sätt, samt hur många enheter de hyr ut på marknaden för korttidsuthyrning. Dessa uppgifter kan bidra till bättre förståelse av marknaden för korttidsuthyrning och även påverka det politiska beslutsfattandet.

**Ändringsförslag 16
Förslag till förordning
Skäl 23a (nytt)**

(23a) Denna förordning säkerställer att värdar själva kan uppge huruvida en enhet som erbjuds för korttidsuthyrning är belägen i ett område där ett registreringsförfarande har inrättats eller tillämpas, och om så är fallet, identifiera enheten genom ett giltigt registreringsnummer eller, i förekommande fall, ange att enheten omfattas av ett undantag från registrering. Plattformarna måste därför utforma sina gränssnitt på ett sätt som underlättar denna egenförsäkran och se till att värdarna lämnar relevant information innan enheten förs upp som post. Egenförsäkran är ett viktigt och proportionellt verktyg. Förordningen säkerställer att värdarna behåller huvudansvaret för att deras verksamhet följer lokala regler och för att plattformarna får nödvändig information om deras status enligt relevanta registreringsförfaranden, utan att plattformarna förväntas göra betungande och oproportionerliga förhandskontroller av varje värd.

Ändringsförslag 17

Förslag till förordning Skäl 25

Kommissionens förslag

(25) Harmonisering bör säkerställas mellan de olika registreringsenheterna i en medlemsstat liksom med interoperabiliteten med den gemensamma digitala kontaktpunkten för att undanröja semantiska och tekniska hinder för datadelning och för att säkerställa ändamålsenligare och effektivare administrativa förfaranden. De enheter som ansvarar för att inrätta de gemensamma digitala kontaktpunkterna på nationell nivå bör tillsammans med kommissionen underlätta genomförandet på nationell nivå och samarbetet mellan medlemsstaterna.

Ändringsförslag

(25) Harmonisering bör säkerställas mellan de olika registreringsenheterna i en medlemsstat liksom med interoperabiliteten med den gemensamma digitala kontaktpunkten för att undanröja semantiska och tekniska hinder för datadelning och för att säkerställa ändamålsenligare och effektivare administrativa förfaranden. De enheter som ansvarar för att inrätta de gemensamma digitala kontaktpunkterna på nationell nivå bör tillsammans med kommissionen underlätta genomförandet på nationell nivå och samarbetet mellan medlemsstaterna.

Kommissionen ska inleda tekniska diskussioner med plattformarna och medlemsstaterna innan den antar genomförandeakter som fastställer gemensamma tekniska specifikationer och förfaranden för interoperabilitet.

Ändringsförslag 18

Förslag till förordning Skäl 27

Kommissionens förslag

(27) ***Aggregerade datamängder utifrån tillgängliga*** aktivitetsdata är också viktiga för sammanställning av officiell statistik. ***Dessa*** data tillsammans med information ***om det totala antalet enheter och om det högsta antalet gäster som kan bo i enheten i varje geografisk underavdelning*** bör varje månad översändas till de nationella statistikbyråerna och Eurostat för en sammanställning av statistik i enlighet med de krav som gäller för andra tjänsteleverantörer inom logisektorn enligt vad som anges i förordning (EU) nr

Ändringsförslag

(27) Aktivitetsdata är också viktiga för sammanställning av officiell statistik. ***Sådana*** data tillsammans med information ***och det registreringsnummer som värdarna tillhandahåller i enlighet med ett registreringsförfarande*** bör varje månad översändas till de nationella statistikbyråerna och Eurostat för en sammanställning av statistik i enlighet med de krav som gäller för andra tjänsteleverantörer inom logisektorn enligt vad som anges i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 692/2011 om

692/2011 om europeisk statistik om turism. Medlemsstaterna bör utse den nationella enhet som har ansvar för att **sammanställa och** överföra uppgifter. Behöriga myndigheter bör också kunna dela aktivitetsdata, utom data som skulle kunna göra det möjligt att identifiera enskilda enheter eller värdar såsom registreringsnummer och webbadresser, med enheter och personer när detta behövs för att bedriva vetenskaplig forskning eller genomföra analyser och framställa nya företagsmodeller och tjänster. Enligt samma villkor kan aktivitetsdata göras tillgängliga via sektorsvisa dataområden, när sådana har upprättats.

Ändringsförslag 19

Förslag till förordning Skäl 28

Kommissionens förslag

(28) Medlemsstaterna bör tillhandahålla den information som krävs för att myndigheter, onlineplattformar för korttidsuthyrning, värdar och enskilda personer ska kunna förstå lagar, förfaranden och krav avseende korttidsuthyrningstjänster inom deras territorium. Det omfattar registreringsförfaranden och alla krav som rör tillträde till och tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende.

Ändringsförslag 20

Förslag till förordning Skäl 31

Kommissionens förslag

(31) Medlemsstaterna bör säkerställa ett ändamålsenligt genomförande av denna

europeisk statistik om turism. Medlemsstaterna bör utse den nationella enhet som har ansvar för att överföra **och pseudoanonymisera uppgifterna**. Behöriga myndigheter bör också kunna dela aktivitetsdata, utom data som skulle kunna göra det möjligt att identifiera enskilda enheter eller värdar såsom registreringsnummer och webbadresser, med enheter och personer när detta behövs för att bedriva vetenskaplig forskning eller genomföra analyser och framställa nya företagsmodeller och tjänster. Enligt samma villkor kan aktivitetsdata göras tillgängliga via sektorsvisa dataområden, när sådana har upprättats.

Ändringsförslag

(28) Medlemsstaterna bör **på ett tydligt sätt** tillhandahålla den information som krävs, **inbegripet på nationella webbplatser**, för att myndigheter, onlineplattformar för korttidsuthyrning, värdar och enskilda personer ska kunna förstå lagar, förfaranden och krav avseende korttidsuthyrningstjänster inom deras territorium. Det omfattar registreringsförfaranden och alla krav som rör tillträde till och tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende.

Ändringsförslag

(31) Medlemsstaterna bör säkerställa ett ändamålsenligt genomförande av denna

förordning när det gäller reglerna i denna förordning om resultaten av de slumpmässiga kontrollerna, skyldigheten att inkludera en hänvisning till informationen som ska göras tillgänglig av medlemsstaterna om de regler som styr korttidsuthyrning av boende och datadelningsskyldigheterna för plattformar för korttidsuthyrning. På grund av dessa skyldigheters specifika karaktär bör det åligga myndigheter som utnämnts av medlemsstaten i den gemensamma digitala kontaktpunkten, där den relevanta enheten är belägen, att genomföra dem. Medlemsstaterna bör också fastställa regler om sanktioner för överträdelse av de bestämmelser i denna förordning som gäller för digitala plattformar för korttidsuthyrning och bör säkerställa att sådana sanktioner tillämpas och meddelas i enlighet med Europaparlamentets och rådets direktiv 2000/31/EG³². Sådana sanktioner bör vara ändamålsenliga, proportionella och avskräckande. Dessa sanktioner bör säkerställa ett ändamålsenligt genomförande av denna förordning, särskilt vad gäller datadelningsskyldigheterna.

förordning när det gäller reglerna i denna förordning om **de behöriga myndigheternas kontroll**, resultaten av de slumpmässiga kontrollerna, skyldigheten att inkludera en hänvisning till informationen som ska göras tillgänglig av medlemsstaterna om de regler som styr korttidsuthyrning av boende och datadelningsskyldigheterna för plattformar för korttidsuthyrning. På grund av dessa skyldigheters specifika karaktär bör det åligga myndigheter som utnämnts av medlemsstaten i den gemensamma digitala kontaktpunkten, där den relevanta enheten är belägen, att genomföra dem. Medlemsstaterna bör också fastställa regler om sanktioner för överträdelse av de bestämmelser i denna förordning som gäller för digitala plattformar för korttidsuthyrning och bör säkerställa att sådana sanktioner tillämpas och meddelas i enlighet med Europaparlamentets och rådets direktiv 2000/31/EG³². Sådana sanktioner bör vara ändamålsenliga, proportionella och avskräckande. Dessa sanktioner bör säkerställa ett ändamålsenligt genomförande av denna förordning, särskilt vad gäller datadelningsskyldigheterna. **Om ett registreringsförfarande tillämpas bör medlemsstaterna fastställa rättsliga bestämmelser som ger behöriga myndigheter befogenhet att, efter att ha hört värden, instruera leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning att ta bort poster med anknytning till enheter som antingen erbjuds utan giltigt registreringsnummer eller med ett ogiltigt registreringsnummer. På samma sätt bör medlemsstaterna, när ett tillståndsförfarande är tillämpligt, säkerställa att den nationella lagstiftningen ger behöriga myndigheter befogenhet att kräva att leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning tar bort poster med anknytning till enheter som erbjuds utan tillstånd från den behöriga myndigheten. I båda fallen ska de behöriga myndigheterna kunna**

kräva att plattformarna tillhandahåller information. Medlemsstaterna bör ha möjlighet att införa regler avseende olika påföljder vid bristande efterlevnad.

³² Europaparlamentets och rådets direktiv 2000/31/EG av den 8 juni 2000 om vissa rättsliga aspekter på informationssamhällets tjänster, särskilt elektronisk handel, på den inre marknaden ("Direktiv om elektronisk handel") (EGT L 178, 17.7.2000, s. 1).

³² Europaparlamentets och rådets direktiv 2000/31/EG av den 8 juni 2000 om vissa rättsliga aspekter på informationssamhällets tjänster, särskilt elektronisk handel, på den inre marknaden ("Direktiv om elektronisk handel") (EGT L 178, 17.7.2000, s. 1).

Ändringsförslag 21

Förslag till förordning Skäl 34

Kommissionens förslag

(34) Kommissionen bör regelbundet utvärdera denna förordning och övervaka dess effekter på korttidsuthyrning av boende som erbjuds via onlineplattformar för korttidsuthyrning i unionen. Denna utvärdering bör omfatta alla effekter på leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning **och** alla effekter av den ökade tillgången till data på innehållet och proportionaliteten i nationella, regionala och lokala regler avseende korttidsuthyrning av boende. För att få en bred överblick över utvecklingen inom sektorn bör man inom ramen för utvärderingen ta hänsyn till medlemsstaternas och de berörda parternas erfarenheter.

Ändringsförslag

(34) Kommissionen bör regelbundet utvärdera denna förordning och övervaka dess effekter på korttidsuthyrning av boende som erbjuds via onlineplattformar för korttidsuthyrning i unionen. Denna utvärdering bör omfatta alla effekter på leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning, alla effekter **som** den ökade tillgången, **användbarheten och kvaliteten när det gäller data har** på innehållet och proportionaliteten i nationella, regionala och lokala regler avseende korttidsuthyrning av boende. För att få en bred överblick över utvecklingen inom sektorn bör man i utvärderingen ta hänsyn till medlemsstaternas och de berörda parternas erfarenheter, **särskilt i fråga om effektiviteten hos gränsöverskridande samarbeten och efterlevnadsmekanismer.**

Ändringsförslag 22

Förslag till förordning Skäl 34a (nytt)

(34a) Nationella och/eller lokala myndigheter bör också genomföra regelbundna bedömningar och utvärderingar av verksamhet som rör korttidsuthyrning med avseende på effekterna på lokalsamhällen, inbegripet tillgång till bostäder och överkomliga priser, lokala företag och det lokala turismekosystemet och dess hållbarhet.

Ändringsförslag 23

Förslag till förordning Skäl 37

Kommissionens förslag

(37) Den grundläggande rätten till skydd av personuppgifter skyddas särskilt genom förordning (EU) 2016/679. Den förordningen utgör grunden för regler och krav avseende behandling av personuppgifter, inbegripet när datamängder innehåller en blandning av personuppgifter och andra uppgifter och dessa uppgifter är ouplösligt knutna till varandra. All behandling av personuppgifter enligt denna förordning måste vara förenlig med förordning (EU) 2016/679. ***Tillsynsmyndigheterna för dataskydd är därför ansvariga för tillsynen av den behandling av personuppgifter som genomförs inom ramen för denna förordning.***

Ändringsförslag 24

Förslag till förordning Skäl 37a (nytt)

Ändringsförslag

(37) Den grundläggande rätten till skydd av personuppgifter skyddas särskilt genom förordning (EU) 2016/679. Den förordningen utgör grunden för regler och krav avseende behandling av personuppgifter, inbegripet när datamängder innehåller en blandning av personuppgifter och andra uppgifter och dessa uppgifter är ouplösligt knutna till varandra. All behandling av personuppgifter enligt denna förordning måste vara förenlig med förordning (EU) 2016/679.

(37a) För att uppnå målen i denna förordning och möjliggöra en korrekt tolkning av insamlade data och ett evidensbaserat beslutsfattande, uppmuntras medlemsstaterna att regelbundet samråda med kommissionen och berörda parter inom ramen för korttidsuthyrning av boende. Samråden kan användas som verktyg för att bättre förstå effekterna av korttidsuthyrning på respektive lokalsamhälle, vilket leder till tydligt formulerade regleringsmål och ett välgrundat beslutsfattande, i enlighet med unionens lagstiftning och principer.

Ändringsförslag 25

Förslag till förordning Skäl 37b (nytt)

(37b) I syfte att underlätta genomförandet av denna förordning, öka medvetenheten om de rättigheter och skyldigheter som följer därav, samt föra vidare åtgärder som vidtagits av nationella, regionala och lokala myndigheter när det gäller tillhandahållande av korttidsuthyrning och underlätta den fria rörligheten för personer och tjänster, bör kommissionen och medlemsstaterna, mot bakgrund av artikel 17 i denna förordning, samarbeta för en snabb och effektiv uppdatering av den gemensamma europeiska ingången. Den gemensamma europeiska ingången kommer att innehålla uppgifter om de förfaranden som måste genomföras lokalt för att en värd ska kunna registrera sig och ansöka om tillstånd, om tillämpligt i kombination med andra villkor för marknadstillträde i medlemsstaterna på nationell, regional eller lokal nivå, samt kontaktuppgifter till relevanta lokala

myndigheter. Uppgifterna kommer att göras tillgängliga kostnadsfritt i ett användarvänligt format på alla unionens officiella språk.

Ändringsförslag 26

Förslag till förordning Skäl 37c (nytt)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(37c) Med tanke på unionslagstiftningens komplexitet och de vägledande principerna för att skydda den fria rörligheten för personer och tjänster, samt rätten att förfoga över sin privata egendom, är det lämpligt att kommissionen tillhandahåller stöd, riktlinjer, referens- och utbildningsmaterial och workshops för att säkerställa en bred förståelse för rättvis, proportionell och motiverad tillämpning av unionens regler för tillhandahållande av tjänster för korttidsuthyrning. I detta avseende bör alla nationella samordnare och alla nationella, regionala och lokala myndigheter som har till uppgift att reglera, genomföra och/eller kontrollera efterlevnaden av reglerna för tillhandahållande av tjänster för korttidsuthyrning, dra nytta av ovannämnda resurser.

Ändringsförslag 27

Förslag till förordning Skäl 37d (nytt)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(37d) Transparenskraven i denna förordning och den ökade mängd uppgifter som följer av rapporteringsskyldigheterna i enlighet därmed ska identifiera positiva effekter

som går utöver denna rättsakt och möjliggör bättre förståelse för marknaden för korttidsuthyrning, och utveckling och utbyte av god praxis, såsom införande av en "Goda grannar-guide" i avtalen för korttidsuthyrning med avseende på bland annat lokal avfallshantering och regler för allmän ordning, lokala helgdagar och traditioner.

Ändringsförslag 28

Förslag till förordning Artikel 2 – punkt 1

Kommissionens förslag

1. Denna förordning gäller för leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning som, oavsett var de är etablerade, erbjuder tjänster till värdar som tillhandahåller korttidsuthyrning av boende i unionen.

Ändringsförslag

1. Denna förordning gäller för leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning som, oavsett var de är etablerade, erbjuder tjänster till *de* värdar som tillhandahåller korttidsuthyrning av boende i unionen, *samt till värdar inom ramen för deras skyldigheter.*

Förordningen gäller även onlineplattformar för annonsering av korttidsuthyrning, inom ramen för artikel 7.1 a och b.

Ändringsförslag 29

Förslag till förordning Artikel 2 – punkt 2 – led da (nytt)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(da) unionsrätt eller nationell rätt som reglerar utveckling, framställning och spridning av europeisk statistik eller nationell officiell statistik.

Ändringsförslag 30

Förslag till förordning Artikel 3 – stycke 1 – led 3

Kommissionens förslag

(3) aktiva värdar: värdar som har minst en enhet förtecknad under en period av en månad på en onlineplattform för korttidsuthyrning,

Ändringsförslag

(3) aktiva värdar: värdar som har minst en enhet förtecknad under en period av en månad **och som har haft minst en bokning under referensperioden** på en onlineplattform för korttidsuthyrning.

Ändringsförslag 31

Förslag till förordning

Artikel 3 – stycke 1 – led 6a (nytt)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(6a) onlineplattform för annonsering av korttidsuthyrning: en tjänst i den mening som avses i artikel 3 i och j i förordning (EU) 2022/2065, inbegripet annonsering av korttidsuthyrning och sökmotorer som visar annonsering för korttidsuthyrning.

Ändringsförslag 32

Förslag till förordning

Artikel 3 – stycke 1 – led 7

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(7) registreringsnummer: ett unikt identifikationsnummer som utfärdas av den behöriga medlemsstaten och som identifierar en enhet i den medlemsstaten.

(7) registreringsnummer: ett unikt identifikationsnummer som utfärdas av den behöriga **myndigheten i den berörda** medlemsstaten och som identifierar en enhet i den medlemsstaten.

Ändringsförslag 33

Förslag till förordning

Artikel 3 – stycke 1 – led 8a (nytt)

(8a) tillståndsförfarande:
tillståndsförfarande i den mening som avses i artikel 4.6 i direktiv 2006/123/EG.

Ändringsförslag 34

Förslag till förordning Artikel 3 – stycke 1 – led 11

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(11) aktivitetsdata: det antal nätter som en enhet är uthyrd och antalet gäster som **bodde i** enheten per natt.

(11) aktivitetsdata: det antal nätter som en enhet är uthyrd och antalet **redovisade** gäster i enheten per natt **och deras bosättningsland, i enlighet med förordning (EU) nr 692/2011.**

Ändringsförslag 35

Förslag till förordning Artikel 4 – punkt 2 – led a

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(a) registreringsförfarandena utförs på grundval av de deklARATIONER som värdarna gjort,

(a) registreringsförfaranden, **som är proportionella, icke-diskriminerande och motiverade**, utförs på grundval av de deklARATIONER som värdarna gjort,

Ändringsförslag 36

Förslag till förordning Artikel 4 – punkt 2 – led b

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(b) registreringsförfarandena möjliggör att ett registreringsnummer för en viss enhet kan utfärdas automatiskt och omedelbart när värden lämnar in de uppgifter som avses i artikel 5.1 och

(b) registreringsförfarandena möjliggör att ett registreringsnummer för en viss enhet kan utfärdas automatiskt och omedelbart **på nätet, kostnadsfritt eller till en minimiavgift**, när värden lämnar in de uppgifter som avses i artikel 5.1 och

eventuella styrkande handlingar som krävs enligt artikel 5.2,

eventuella styrkande handlingar som krävs enligt artikel 5.2,

Ändringsförslag 37

Förslag till förordning Artikel 4 – punkt 3

Kommissionens förslag

3. Medlemsstaterna ska säkerställa att värdarna kan begära att de uppgifter och handlingar som lämnats enligt artikel 5.1 och 5.2 kan återanvändas för senare registreringar.

Ändringsförslag

3. Medlemsstaterna ska säkerställa att värdarna kan begära att de uppgifter och handlingar som lämnats enligt artikel 5.1 och 5.2 kan återanvändas för senare registreringar ***om dessa görs inom ett år från det första inlämningstillfället.***

Ändringsförslag 38

Förslag till förordning Artikel 4 – punkt 4

Kommissionens förslag

4. Medlemsstaterna ska säkerställa att registreringsnummer ingår i en registreringsenhet. Den behöriga myndighet som utfärdar registreringsnumret ska ansvara för att upprätta och underhålla registret.

Ändringsförslag

4. Medlemsstaterna ska säkerställa att registreringsnummer ingår i en ***offentlig och lättillgänglig*** registreringsenhet. Den behöriga myndighet som utfärdar registreringsnumret ska ansvara för att upprätta och underhålla registret.

Ändringsförslag 39

Förslag till förordning Artikel 4 – punkt 4a (ny)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

4a. Medlemsstaterna ska se till att värdarna kan lämna in alla nödvändiga handlingar digitalt. Offlinetjänster för inlämning av handlingar ska dock fortfarande göras tillgängliga, med hänsyn till behoven hos de som har

begränsad digital kompetens eller utrustning.

Ändringsförslag 40

Förslag till förordning Artikel 5 – punkt 1 – led a – led 1

Kommissionens förslag

(1) enhetens adress,

Ändringsförslag

(1) enhetens **fullständiga** adress,

Ändringsförslag 41

Förslag till förordning Artikel 5 – punkt 1 – led a – led 4

Kommissionens förslag

(4) det högsta antal gäster som kan **bo** i enheten.

Ändringsförslag

(4) det högsta antal gäster, **sängar och rum** som kan **hysas** i enheten.

Ändringsförslag 42

Förslag till förordning Artikel 5 – punkt 1 – led a – led 4a (nytt)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(4a) Om enheten är föremål för korttidsuthyrning och, i så fall, huruvida värden har erhållit ett tillstånd att erbjuda korttidsuthyrning av boende från de relevanta myndigheterna, om ett sådant tillståndskrav är obligatoriskt och förenligt med unionsrätten, samt numret på tillståndet i fråga:

Ändringsförslag 43

Förslag till förordning Artikel 5 – punkt 1a (ny)

1a. Dessutom kan medlemsstaterna besluta att kräva att värdar anger om de handlar inom ramen för sin närings- eller yrkesverksamhet eller på annat sätt. De kan också begära information om huruvida enheten erbjuds tillsammans med ytterligare tjänster mot ersättning eller information om tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning eller nedsatt rörlighet till den enhet/de enheter som erbjuds för korttidsuthyrning, i förhållande till nationella eller lokala tillgänglighetskrav.

Ändringsförslag 44

Förslag till förordning Artikel 5 – punkt 2

Kommissionens förslag

2. Medlemsstaterna kan begära att de uppgifter som lämnas in i enlighet med punkt 1 åtföljs av lämpliga styrkande handlingar.

Ändringsförslag

2. Medlemsstaterna kan begära att de uppgifter som lämnas in i enlighet med punkt 1 åtföljs av lämpliga styrkande handlingar *på nätet, som även ska kunna lämnas in offline. När det gäller de uppgifter som avses i punkt 1 a.4a får medlemsstaterna begära en kopia av eller en hänvisning till tillståndet, om värden anger att enheten omfattas av ett tillstånd eller om de övriga uppgifterna som avses i punkt 1 gör det möjligt att automatiskt fastställa att ett tillståndskrav är tillämpligt.*

Ändringsförslag 45

Förslag till förordning Artikel 5 – punkt 3

Kommissionens förslag

3. Om en medlemsstat begär att värden ska lämna in ytterligare uppgifter eller handlingar, påverkar inlämnandet av de uppgifterna och handlingarna inte utfärdandet av registreringsnumret i enlighet med artikel 4.2 b.

Ändringsförslag

3. Om en medlemsstat begär att värden ska lämna in ytterligare uppgifter eller handlingar, ***inbegripet uppgifter och handlingar om efterlevnaden av de nationella, regionala eller lokala regler som avses i artikel 2.2 a***, påverkar ***inte*** inlämnandet av de uppgifterna och handlingarna, ***som också ska kunna göras på nätet genom digitala medel***, utfärdandet av registreringsnumret i enlighet med artikel 4.2 b.

Ändringsförslag 46

Förslag till förordning Artikel 5 – punkt 5

Kommissionens förslag

5. Medlemsstaterna ska säkerställa att uppgifter och handlingar som lämnas in i enlighet med ett registreringsförfarande som avses i artikel 4 bevaras på ett säkert och konfidentiellt sätt och endast under den period som det är nödvändigt för identifikation av enheten och under högst ***ett år*** efter det att värden via den funktion som avses i artikel 4.2 f har angett att enheten ska tas bort från registret. Medlemsstaterna ska säkerställa att uppgifterna som värden lämnar i enlighet med punkterna 1 och 2 endast behandlas i syfte att utfärda registreringsnummer och säkerställa att medlemsstaternas tillämpliga regler efterlevs vad gäller registreringsförfarandet och tillgång till och tillhandahållande av tjänster för korttidsuthyrning av boende.

Ändringsförslag

5. Medlemsstaterna ska säkerställa att uppgifter och handlingar som lämnas in i enlighet med ett registreringsförfarande som avses i artikel 4 bevaras på ett säkert och konfidentiellt sätt och endast under den period som det är nödvändigt för identifikation av enheten och, ***i alla händelser***, under högst ***två år*** efter det att värden via den funktion som avses i artikel 4.2 f har angett att enheten ska tas bort från registret. Medlemsstaterna ska säkerställa att uppgifterna som värden lämnar i enlighet med punkterna 1 och 2 endast behandlas i syfte att utfärda registreringsnummer och säkerställa att medlemsstaternas tillämpliga regler efterlevs vad gäller registreringsförfarandet och tillgång till och tillhandahållande av tjänster för korttidsuthyrning av boende.

Ändringsförslag 47 Förslag till förordning Artikel 6 – punkt 1

Kommissionens förslag

1. De behöriga myndigheterna får när som helst efter det att ett registreringsnummer har utfärdats kontrollera försäkringen och eventuella styrkande handlingar som en värd har lämnat in i enlighet med artikel 5.1 och 5.2.

Ändringsförslag

1. De behöriga myndigheterna får när som helst efter det att ett registreringsnummer har utfärdats kontrollera försäkringen och eventuella styrkande handlingar som en värd har lämnat in i enlighet med artikel 5.1 och 5.2, ***inbegripet om det föreligger undantag från registreringsskyldigheten.***

Ändringsförslag 48

Förslag till förordning Artikel 6 – punkt 5a (ny)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

5a. De behöriga myndigheterna kan inleda ett kontrollförfarande avseende plattformar om de har uppgifter som visar att gällande nationell, regional eller lokal lagstiftning har överträtts. Den behöriga myndigheten ska begära in information från värderna som den anser vara relevant för att undersöka och analysera de påstådda överträdelserna.

Ändringsförslag 49

Förslag till förordning Artikel 6 – punkt 6 – led c

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(c) Vårdens identitet och ***identiteten*** för den enhet som erbjuds för korttidsuthyrning.

(c) Vårdens identitet och ***registreringsnummer*** för den enhet som erbjuds för korttidsuthyrning.

Ändringsförslag 50

Förslag till förordning Artikel 6 – punkt 8

Kommissionens förslag

8. Den behöriga myndigheten ska informera värdarna om vilka mekanismer för klagomål och prövning som finns tillgängliga för de åtgärder som vidtagits enligt punkterna 2–5 och 7.

Ändringsförslag 51
Förslag till förordning
Artikel 6 – punkt 8a (ny)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

8. Den behöriga myndigheten ska informera värdarna om vilka mekanismer för klagomål och prövning som finns tillgängliga för de åtgärder som vidtagits enligt punkterna 2, 5, 7 och 10a (ny).

Ändringsförslag

8a. De behöriga myndigheterna har befogenhet att dubbelkontrollera de uppgifter som onlineplattformarna tillhandahåller om de värdar som har hävdat att deras post är undantagen från registreringsförfarandet enligt artikel 7.1 b och d. De kan också använda sig av befogenheterna enligt punkterna 6.2–6.9 om så krävs för att hantera de berörda värdarna.

Ändringsförslag 52

Förslag till förordning
Artikel 6 – punkt 10a (ny)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

10a. När ett tillståndsförfarande tillämpas ska medlemsstaterna säkerställa att den nationella lagstiftningen gör det möjligt för de behöriga myndigheterna att begära att leverantörerna av onlineplattformar för korttidsuthyrning tillhandahåller uppgifter och tar bort poster för enheter som erbjuds utan tillstånd.

Ändringsförslag 53
Förslag till förordning
Artikel 7 – punkt 1 – led b

Kommissionens förslag

(b) Om värden försäkrar att den enhet som erbjuds för korttidsuthyrning av boende är belägen i ett område där ett registreringsförfarande har inrättats eller tillämpas, utforma och organisera sitt onlinegränssnitt så att värdar kan låta användarna identifiera enheten genom ett registreringsnummer, och säkerställa att värdarna har lämnat in ett registreringsnummer innan de tillåter att enheten erbjuds för korttidsuthyrning.

Ändringsförslag

(b) Om värden försäkrar att den enhet som erbjuds för korttidsuthyrning av boende är belägen i ett område där ett registreringsförfarande har inrättats eller tillämpas, utforma och organisera sitt onlinegränssnitt så att värdarna antingen kan låta användarna **antingen (i)** identifiera enheten genom ett registreringsnummer, och säkerställa att värdarna har lämnat in ett registreringsnummer innan de tillåter att enheten erbjuds för korttidsuthyrning, **eller (ii) själva försäkra att den enhet de erbjuder är undantagen från det registreringsförfarande som är tillämpligt i det område där den är belägen.**

Ändringsförslag 54

Förslag till förordning
Artikel 7 – punkt 1 – led c

Kommissionens förslag

(c) Göra rimliga ansträngningar för att slumpmässigt kontrollera värdarnas deklarerationer om huruvida det finns ett registreringsförfarande eller inte, och ta hänsyn till posten som gjorts tillgänglig i enlighet med artikel 13.1 a, och om ett sådant förfarande finns kontrollera **giltigheten för** det registreringsnummer som värden angett, inbegripet genom att använda de funktioner som erbjuds i de gemensamma digitala kontaktpunkterna som avses i artikel 10.2 b efter att ha tillåtit värden att erbjuda korttidsuthyrning av bostäder.

Ändringsförslag

(c) Göra rimliga ansträngningar, **särskilt på områden där bristande efterlevnad av denna förordning identifierats**, för att slumpmässigt kontrollera värdarnas deklarerationer om huruvida det finns ett registreringsförfarande eller inte, och ta hänsyn till posten som gjorts tillgänglig i enlighet med artikel 13.1 a, och om ett sådant förfarande finns kontrollera det registreringsnummer som värden angett, inbegripet genom att använda de funktioner som erbjuds i de gemensamma digitala kontaktpunkterna som avses i artikel 10.2 b efter att ha tillåtit värden att erbjuda korttidsuthyrning av boende.

Ändringsförslag 55

Förslag till förordning Artikel 7 – punkt 1 – led ca (nytt)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(ca) Informera värdarna om att uthyrning av vissa typer av enheter, såsom subventionerade boenden, på onlineplattformar för korttidsuthyrning eventuellt strider mot lokala hyreslagar.

Ändringsförslag 56

Förslag till förordning Artikel 7 – punkt 1 – stycke 1 (nytt)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

Onlineplattformar för korttidsuthyrning ska omfattas av de skyldigheter som fastställs i leden a och b i denna punkt.

Ändringsförslag 57

Förslag till förordning Artikel 7 – punkt 3

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

3. Onlineplattformar för korttidsuthyrning ska i en särskild del av onlinegränssnittet som är direkt och lätt åtkomlig, inkludera en hänvisning till den information som medlemsstaten ska göra tillgänglig enligt artikel 17.1.

3. Onlineplattformar för korttidsuthyrning ska i en särskild del av onlinegränssnittet som är direkt och lätt åtkomlig, inkludera en hänvisning till den information som medlemsstaten ska göra tillgänglig enligt artikel 17.1, **samt en länk till den gemensamma digitala ingången. De bör också göra rimliga ansträngningar för att regelbundet och på ett lämpligt sätt informera och uppdatera värddar om tillämpligheten för registreringsförfaranden, datadelningskyldigheter eller tillståndsförfaranden i ett visst område.**

Ändringsförslag 58
Förslag till förordning
Artikel 7a (ny)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

Artikel 7a

***Inbyggd överensstämmelse för
onlineplattformar för annonsering av
korttidsuthyrning***

***Om en onlineplattform för annonsering
av korttidsuthyrning innehåller
annonsering för korttidsuthyrning av
boende ska den göra följande:***

- (a) Strukturera och organisera sitt
onlinegränssnitt så att de värddar som
annonserar om korttidsuthyrning av
boende på plattformen själva måste
försäkra huruvida den enhet som erbjuds
omfattas av ett registreringsförfarande
som inrättats eller tillämpas i området.***
- (b) Om värden försäkrar att enheten
omfattas av ett registreringsförfarande
bör onlineplattformen utforma sitt
gränssnitt så att värdarna antingen kan i)
identifiera enheten med hjälp av ett
registreringsnummer och säkerställa att
numret lämnats in innan
korttidsuthyrning av den enheten tillåts,
eller ii) försäkra att enheten är
undantagen från registreringsförfarandet
i det område där den är belägen.***
- (c) Göra slumpmässiga kontroller av
värdarnas försäkringar om att det finns
ett registreringsförfarande, med
beaktande av förteckningen i
artikel 13.1 a, och, om det finns ett
registreringsförfarande, kontrollera
giltigheten för det registreringsnummer
som värden angett. Denna kontroll kan
göras med hjälp av de funktioner som
erbjuds av de gemensamma digitala
kontaktpunkter som anges i artikel 10.2 b,
efter att värden tillåtits erbjuda
korttidsuthyrning av boende.***

(d) Om onlineplattformen innehåller annonser från en onlineplattform för korttidsuthyrning som inte agerar som värd bör den utforma sitt gränssnitt så att användarna kan identifiera enheten genom ett registreringsnummer, om det tillhandahålls av onlineplattformen för korttidsuthyrning.

(e) Om värden försäkrar att enheten är undantagen från det tillämpliga registreringsförfarandet ska onlineplattformen, på begäran från relevant behörig myndighet, tillhandahålla de uppgifter som värden angett för att myndigheten ska kunna kontrollera deras riktighet. Detta görs efter det att värden tillåtits erbjuda korttidsuthyrning av boende.

Ändringsförslag 59

Förslag till förordning Artikel 9 – punkt 2a (ny)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

2a. När en behörig myndighet efter kontroll konstaterar att det råder tvivel om huruvida överförda data är korrekta och fullständiga har den befogenhet att kräva att onlineplattformarna rättar uppgifterna inom en rimlig tidsperiod, vilken bör specificeras av den behöriga myndigheten.

Ändringsförslag 60

Förslag till förordning Artikel 10 – punkt 5

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

5. Kommissionen **kan** anta genomförandeakter för att fastställa gemensamma tekniska specifikationer och förfaranden för att säkerställa kompatibilitet

5. Kommissionen **ska om nödvändigt** anta genomförandeakter för att fastställa gemensamma tekniska specifikationer och förfaranden för att säkerställa

för lösningar för de gemensamma digitala kontaktpunkternas funktion och ett smidigt datautbyte, inbegripet registreringsnumrens struktur. Dessa genomförandeakter ska antas i enlighet med det rådgivande förfarande som avses i artikel 16.2.

kompatibilitet för lösningar för de gemensamma digitala kontaktpunkternas funktion och ett smidigt datautbyte, inbegripet registreringsnumrens struktur **och enheternas fullständiga adresser. Registreringsnumren bör baseras på samma struktur och standarder i alla medlemsstater.** Dessa genomförandeakter ska antas i enlighet med det rådgivande förfarande som avses i artikel 16.2. **Kommissionen ska dessutom anordna utbildning och tekniska diskussioner med medlemsstaterna och i förekommande fall andra berörda parter, däribland plattformar, för att säkerställa att de gemensamma digitala kontaktpunkterna fungerar som det ska och att det finns ett utbyte av bästa praxis, inbegripet avseende ett gränssnitt för tillämpningsprogram.**

Ändringsförslag 61

Förslag till förordning Artikel 11 – punkt 2

Kommissionens förslag

2. Härmed inrättas samordningsgruppen för de gemensamma digitala kontaktpunkterna (samordningsgruppen). Samordningsgruppen ska bestå av en nationell samordnare från varje medlemsstat och ska ledas av kommissionen. Samordningsgruppen ska själv anta sin arbetsordning. Kommissionen ska stödja samordningsgruppens arbete.

Ändringsförslag

2. Härmed inrättas samordningsgruppen för de gemensamma digitala kontaktpunkterna (samordningsgruppen). Samordningsgruppen ska bestå av en nationell samordnare från varje medlemsstat och ska ledas av kommissionen. Samordningsgruppen ska själv anta sin arbetsordning. Kommissionen ska stödja samordningsgruppens arbete. **I förekommande fall kan samordningsgruppen för de gemensamma digitala kontaktpunkterna besluta att samråda med relevanta berörda parter i fråga om korttidsuthyrning med avseende på specifika punkter, inbegripet de harmoniserade datadelningsformaten.**

Ändringsförslag 62

Förslag till förordning Artikel 11 – punkt 3 – led b

Kommissionens förslag

(b) Bistå kommissionen med att främja användningen av kompatibilitetslösningar för de gemensamma digitala kontaktpunkternas funktion och för datautbytet.

Ändringsförslag

(b) Bistå kommissionen med att främja användningen av kompatibilitetslösningar **och automatiska kontroller** för de gemensamma digitala kontaktpunkternas funktion och för datautbytet.

Ändringsförslag 63

Förslag till förordning Artikel 12 – punkt 3 – inledningen

Kommissionens förslag

3. De behöriga myndigheter som förtecknas i enlighet med punkt 1 ska bevara aktivitetsdata på ett säkert och konfidentiellt sätt så länge som det är nödvändigt för de ändamål som avses i punkt 2 och inte längre än **ett** år efter mottagandet. I enlighet med medlemsstatens lagstiftning, får dessa behöriga myndigheter dela aktivitetsdata utan några uppgifter som kan identifiera enskilda enheter eller värdar, däribland registreringsnummer och webbadresser, särskilt med följande:

Ändringsförslag

3. De behöriga myndigheter som förtecknas i enlighet med punkt 1 ska bevara aktivitetsdata på ett säkert och konfidentiellt sätt så länge som det är nödvändigt för de ändamål som avses i punkt 2 och inte längre än **två** år efter mottagandet. I enlighet med medlemsstatens lagstiftning, får dessa behöriga myndigheter dela aktivitetsdata utan några uppgifter som kan identifiera enskilda enheter eller värdar, däribland registreringsnummer och webbadresser, särskilt med följande:

Ändringsförslag 64

Förslag till förordning Artikel 12 – punkt 4

Kommissionens förslag

4. Medlemsstaterna ska sammanställa de aktivitetsdata som de får enligt artikel 9 och månadsvis överföra dem till de nationella statistikkontoren och Eurostat för en sammanställning av statistik i

Ändringsförslag

4. Medlemsstaterna ska sammanställa de aktivitetsdata som de får enligt artikel 9 och månadsvis överföra dem till de nationella och, **i förekommande fall, regionala** statistikkontoren och Eurostat

enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 223/2009⁴³. Aktivitetsdata ska sammanställas på nationell, regional och kommunal nivå, och ska omfatta information om det totala antalet enheter och det högsta antal gäster som kan bo i enheten i varje geografiskt delområde. Dessa uppgifter ska delas upp efter typ av enhet enligt beskrivningen i artikel 5.1 a i denna förordning. Medlemsstaterna ska utse den nationella enhet som ska ansvara för att sammanställa aktivitetsdata och överföra dem till de nationella statistikbyråerna och Eurostat.

för en sammanställning av statistik i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 223/2009⁴³. Aktivitetsdata ska sammanställas på nationell, regional och kommunal nivå, och ska omfatta information om det totala antalet enheter och det högsta antal gäster som kan bo i enheten i varje geografiskt delområde. Dessa uppgifter ska delas upp efter typ av enhet enligt beskrivningen i artikel 5.1 a i denna förordning.

Uppgifterna bör göras tillgängliga för europeiska, nationella, lokala och regionala myndigheter, i enlighet med förordning (EU) 2016/679, i syfte att tillhandahålla beslutsunderlag och stödja planering, genomförande och efterlevnad av lokala regler. Medlemsstaterna ska utse den nationella enhet som ska ansvara för att sammanställa aktivitetsdata och överföra dem till de nationella statistikbyråerna och Eurostat. ***De nationella eller regionala statistikbyråernas tillgång till de data som avses ovan ska omfattas av lämpliga skyddsåtgärder.***

⁴³ Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 223/2009 av den 11 mars 2009 om europeisk statistik och om upphävande av Europaparlamentets och rådets förordning (EG, Euratom) nr 1101/2008 om utlämnande av insynsskyddade statistiska uppgifter till Europeiska gemenskapernas statistikkontor, rådets förordning (EG) nr 322/97 om gemenskapsstatistik och rådets beslut 89/382/EEG, Euratom om inrättande av en kommitté för Europeiska gemenskapernas statistiska program (EUT L 87, 31.3.2009, s. 164).

⁴³ Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 223/2009 av den 11 mars 2009 om europeisk statistik och om upphävande av Europaparlamentets och rådets förordning (EG, Euratom) nr 1101/2008 om utlämnande av insynsskyddade statistiska uppgifter till Europeiska gemenskapernas statistikkontor, rådets förordning (EG) nr 322/97 om gemenskapsstatistik och rådets beslut 89/382/EEG, Euratom om inrättande av en kommitté för Europeiska gemenskapernas statistiska program (EUT L 87, 31.3.2009, s. 164).

Ändringsförslag 65

Förslag till förordning Artikel 13 – punkt 1 – led ba (nytt)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(ba) Förteckning över områden på deras territorium där ett tillståndsförfarande gäller.

Ändringsförslag 66

**Förslag till förordning
Artikel 13 – punkt 1a (ny)**

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

1a. Medlemsstaterna ska regelbundet uppdatera de förteckningar som föreskrivs i punkt 1 i denna artikel.

Ändringsförslag 67

**Förslag till förordning
Artikel 13 – punkt 2**

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

2. De behöriga myndigheterna ska främja medvetenheten om rättigheter och skyldigheter enligt denna förordning på sina respektive territorier.

2. De behöriga myndigheterna ska främja medvetenheten om rättigheter och skyldigheter enligt denna förordning på sina respektive territorier **och tillhandahålla de uppgifter som behövs för att offentliga myndigheter, onlineplattformar för korttidsuthyrning, värdar, konsumenter och turister, medborgare och andra berörda parter ska kunna förstå lagar, förfaranden och krav avseende tillhandahållande av tjänster för korttidsuthyrning av boende inom deras territorium, bland annat i fråga om uthyrning av subventionerade boenden eller andra lokala hyreslagar och författningar. Detta bör också göras genom regelbunden uppdatering av den information som finns tillgänglig på den gemensamma digitala ingången.**

Ändringsförslag 68

Förslag till förordning Artikel 13a (ny)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

Artikel 13a

Analys och tolkning av data

För att uppnå målen i denna förordning och ett evidensbaserat beslutsfattande, kan medlemsstaterna regelbundet samråda med kommissionen och relevanta berörda parter. Dessa samrådsförfaranden kan bland annat avse:

(a) Tolkning av data och kunskap om aktuella trender i ökningen av korttidsuthyrning och de sociala, ekonomiska och miljömässiga konsekvenserna för lokalsamhällena.

(b) Tolkning av unionslagstiftning och nationell lagstiftning avseende korttidsuthyrning, särskilt vad gäller de principer som förankrats i unionsrätten.

(c) Effekterna av unionsrätten och nationell lagstiftning på relevanta berörda parter.

Ändringsförslag 69

Förslag till förordning Artikel 13b (ny)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

Artikel 13b

Riktlinjer och stöd

Kommissionen ska tillhandahålla stöd, referens- och utbildningsmaterial, riktlinjer och workshops för att alla nationella och lokala behöriga myndigheter ska få en bred förståelse för gällande unionslagstiftning vid tillhandahållande av onlinebaserade

tjänster för korttidsuthyrning, särskilt när det gäller tjänstedirektivet, för att säkerställa en rättvis, proportionell och motiverad tillämpning av reglerna. Riktlinjerna ska innehålla en sammanställning av gällande lagstiftning samt praktiska exempel på otillåten och god praxis.

Ändringsförslag 70

Förslag till förordning Artikel 15 – punkt 3

Kommissionens förslag

3. Medlemsstaterna ska fastställa regler om sanktioner som ska tillämpas för överträdelse av artiklarna 7.2, 7.3 och 9 som onlineplattformarna för korttidsuthyrning begår. Medlemsstaterna ska se till att sanktionerna är effektiva, proportionella och avskräckande.

Ändringsförslag

3. Medlemsstaterna ska fastställa regler om sanktioner som ska tillämpas för överträdelse av artiklarna 7.2, 7.3 och 9, **samt artiklarna 5 och 6**, som onlineplattformarna för korttidsuthyrning **och värdar** begår. Medlemsstaterna ska se till att sanktionerna är effektiva, proportionella och avskräckande.

Ändringsförslag 71

Förslag till förordning Artikel 17 – punkt 2a (ny)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

2a. All relevant information om förfaranden som måste genomföras lokalt för att en värd ska kunna registrera sig och ansöka om tillstånd och, om tillämpligt, i kombination med andra villkor för marknadstillträde i medlemsstaterna på nationell, regional eller lokal nivå ska, mot bakgrund av punkterna 1 och 2 i denna artikel kostnadsfritt göras tillgängliga på den gemensamma digitala ingången i ett användarvänligt och lättillgängligt format, på alla unionens officiella språk.

Ändringsförslag 72

Förslag till förordning Artikel 18 – punkt 1

Kommissionens förslag

1. Kommissionen ska senast **fem** år efter den dag då denna förordning börjar tillämpas utvärdera denna förordning och lämna en rapport om de viktigaste resultaten till Europaparlamentet, rådet och Europeiska ekonomiska och sociala kommittén. Denna rapport ska bygga på de utvärderingar som lämnats in av de nationella tillsynsmyndigheterna i enlighet med artikel 14.

Ändringsförslag

1. Kommissionen ska senast **fyra** år efter den dag då denna förordning börjar tillämpas utvärdera denna förordning och lämna en rapport om de viktigaste resultaten till Europaparlamentet, rådet, **Europeiska regionkommittén** och Europeiska ekonomiska och sociala kommittén. Denna rapport ska bygga på de utvärderingar som lämnats in av de nationella tillsynsmyndigheterna i enlighet med artikel 14 **och på de data som överförs till Eurostat i enlighet med artikel 12.4.**

Ändringsförslag 73

Förslag till förordning Artikel 18 – punkt 2 – led c

Kommissionens förslag

(c) I möjligaste mån denna förordnings inverkan på innehållet i och proportionaliteten i nationella lagar och andra författningar som rör tillgång till och tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende, inbegripet när sådana tjänster tillhandahålls över gränserna.

Ändringsförslag

(c) I möjligaste mån denna förordnings inverkan på innehållet i och proportionaliteten i nationella lagar och andra författningar som rör tillgång till och tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende, inbegripet när sådana tjänster tillhandahålls över gränserna, **samt huruvida det gränsöverskridande samarbetet och efterlevnadsmekanismerna är effektiva.**

Ändringsförslag 74

Förslag till förordning Artikel 18 – punkt 2 – led ca (nytt)

Kommissionens förslag

Ändringsförslag

(ca) Påverkan på de lokala och regionala myndigheterna och deras förmåga att utforma strategier på grundval av de uppgifter som plattformarna delar med de behöriga myndigheterna.

Ändringsförslag 75

Förslag till förordning Artikel 19 – stycke 2

Kommissionens förslag

Den ska tillämpas från och med den [OP: för in datum **24** månader efter det att denna förordning träder i kraft].

Ändringsförslag

Den ska tillämpas från och med den [OP: för in datum **18** månader efter det att denna förordning träder i kraft], ***medan de skyldigheter som enligt denna förordning åläggs onlineplattformarna för korttidsuthyrning av boende och värdar ska börja gälla [6] månader från det att förordningen börjar tillämpas.***

ÄRENDETS GÅNG I DET RÅDGIVANDE UTSKOTTET

Titel	Förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om datainsamling och datadelning avseende korttidsuthyrning av boende och om ändring av förordning (EU) 2018/1724	
Referensnummer	COM(2022)0571 – C9-0371/2022 – 2022/0358(COD)	
Ansvarigt utskott Tillkännagivande i kammaren	IMCO 21.11.2022	
Yttrande från Tillkännagivande i kammaren	TRAN 21.11.2022	
Föredragande av yttrande Utnämning	Josianne Cutajar 19.1.2023	
Behandling i utskott	24.5.2023	26.6.2023
Antagande	19.7.2023	
Slutomröstning: resultat	+: 40 –: 0 0: 3	
Slutomröstning: närvarande ledamöter	Magdalena Adamowicz, Izaskun Bilbao Barandica, Karolin Braunsberger-Reinhold, Marco Campomenosi, Ciarán Cuffe, Jakop G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Gheorghe Falcă, Carlo Fidanza, Mario Furore, Jens Gieseke, Elsi Katainen, Kateřina Konečná, Bogusław Liberadzki, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Tilly Metz, Cláudia Monteiro de Aguiar, Caroline Nagtegaal, Jan-Christoph Oetjen, Rovana Plumb, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov, Lucia Vuolo	
Slutomröstning: närvarande suppleanter	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Michael Gahler, Maria Grapini, Georg Mayer, Ljudmila Novak, Annalisa Tardino	
Slutomröstning: närvarande suppleanter (art. 209.7)	Patricia Chagnon, Lena Düpont, Svenja Hahn, Denis Nesci, Christine Schneider, Veronika Vrecionová	

SLUTOMRÖSTNING MED NAMNUPPROP I DET RÅDGIVANDE UTSKOTTET

40	+
ECR	Carlo Fidanza, Denis Nesci, Veronika Vrecionová
ID	Marco Campomenosi, Patricia Chagnon, Annalisa Tardino
NI	Mario Furore
PPE	Magdalena Adamowicz, Karolin Braunsberger-Reinhold, Lena Düpont, Gheorghe Falcă, Michael Gahler, Jens Gieseke, Benoît Lutgen, Marian-Jean Marinescu, Cláudia Monteiro de Aguiar, Ljudmila Novak, Christine Schneider, Lucia Vuolo
Renew	Izaskun Bilbao Barandica, Elsi Katainen, Caroline Nagtegaal, Bergur Løkke Rasmussen, Dominique Riquet
S&D	Sara Cerdas, Josianne Cutajar, Maria Grapini, Bogusław Liberadzki, Rovana Plumb, Thomas Rudner, Vera Tax, István Ujhelyi, Achille Variati, Petar Vitanov
The Left	Kateřina Konečná
Verts/ALE	Ciarán Cuffe, Jakop G. Dalunde, Karima Delli, Anna Deparnay-Grunenberg, Tilly Metz

0	-

3	0
ID	Georg Mayer
Renew	Svenja Hahn, Jan-Christoph Oetjen

Teckenförklaring:

+ : Ja-röster

- : Nej-röster

0 : Nedlagda röster