



Gátat szabna a felelőtlen lakáshitelezésnek az EP

[09-09-2013 - 18:24]

A jelzáloghitelért folyamodók alaposabb tájékoztatását és nagyobb védelmét írja elő az az új uniós irányelv, amelyről a héten vitáznak és szavaznak a képviselők. Antolín Sánchez Presedo spanyol, szocialista képviselőt kérdeztük arról, hogy miként próbál meg gátat szabni az EP a felelőtlen jelzáloghitelezésnek.

Hogyan védik meg az új szabályok az embereket, ha ismét egy olyan ingatlanpiaci buborék alakulna ki, mint amelyet Írországban és Spanyolországban láthattunk?

Nehezebb lesz a felelőtlen jelzáloghitelezés. A hitelintézményeknek alaposabban kell tájékoztatniuk az ügyfeleket, alaposan meg kell vizsgálniuk a hitelhez folyamodók hitelképességét. Szigorúbb szabályok alapján kell majd elvégezni a lakóingatlan értékbecslését és a piaci kockázatok elemzését is.

A rendszerbe egy hétnapos gondolkozási időt is beépítünk, amelyet az uniós országok meg is hosszabbíthatnak. Az ügyfelek a gondolkodási idő alatt visszaléphetnek a hitelszerződéstől.

Ez hogy segít majd azokon, akik már nem tudják törleszteni lakáshiteleiket, és otthonaikat is elveszíthetik?

A jelzáloghitel futamideje során is nagyobb lesz a rugalmasság. A hitelfelvevőknek nagyobb védelem jár a válság és fizetéseképtelenség esetén, az elv az, hogy el kell kerülni a szerződés felmondását és a végrehajtási eljárást. Kényszereladás esetén a lehető legjobb áron kell értékesíteni az ingatlant, hogy ne halmozzanak fel még nagyobb adósságot a bajba kerültek, és a vételárból törleszteni tudják a hitelt.

Milyen hatása lesz ennek a reformnak a gazdaságra?

Az uniós jelzáloghitel-piac egységes jogi keretének kidolgozása lendületet ad majd a piacnak, a gazdasági növekedést és a munkahelyteremtést is elősegíti. A családoknak is segít majd abban, hogy méltányos pénzügyi feltételek mellett jussanak megfelelő lakhatáshoz.

A témáról szeptember 10-én, kedden 9 órától vitázik az EP. A vitát a jobb oldali linkre kattintva lehet élőben követni.