



Stanovanjski krediti: nova pravila za varnejša posojila

[09-09-2013 - 17:44]

S stanovanjskim kreditom veliko odgovornost prevzame tako posojilojemalec kot banka. Prvi zato, ker se lahko zgodi, da je precenil svoje finančne zmožnosti in dolga ne bo zmozel poplačati, druga zato, ker to zanjo pomeni izgubo. Predlog direktive o stanovanjskih kreditih zato uvaja obveznost boljšega informiranja posojilojemalcev o pogojih kredita, kar bi obrzдалo tudi nepremišljeno posojanje denarja s strani bank. To je bilo namreč eden izmed vzrokov krize.

Poslanci bodo o direktivi razpravljali in glasovali v torek, 10. septembra, na vprašanja pa je odgovarjal poročevalec o novi zakonodaji, španski poslanec Antolín Sánchez Presedo (S&D).

Bi nova pravila pomagala državljanom, če bi se napihnil novi nepremičninski balon, kot sta ga nedavno izkusili Spanija in Irska?

Nova pravila bodo omejila neodgovorno posojanje denarja. Banke bodo morale potrošnikom dati veliko več informacij o kreditih, prav tako bodo morale poglobljeno preveriti njihovo sposobnost, da kredit odplačajo. Tudi ocene vrednosti nepremičnin in ocene tržnih tveganj bodo morale biti strožje.

Posojilojemalcem bo na voljo sedemdnevno obdobje, v okviru katerega si bodo lahko premislili glede kredita. Države članice ga bodo lahko podaljšale.

Kako bo direktiva olajšala življenje tistim, ki ne zmorejo več odplačevati stanovanjskega kredita in jim grozi, da bodo izgubili hišo ali stanovanje?

Stanovanjski krediti bodo bolj prožni. Da bi posojilojemalce zaščitili pred krizo in nezmožnostjo odplačila dolga, so v direktivi navedena načela, ki se jih je treba držati v primeru odpovedi pogodbe in zasega nepremičnin. Vrata ostajajo odprta tako za odprodajo slednjih po najvišji ceni, da bi se tako poplačal dolg, kakor tudi za ukrepe proti preveliki zadolženosti posojilojemalcev.

Bodo nova pravila na področju stanovanjskih kreditov ugodno vplivala na gospodarstvo?

Skupna pravila na ravni EU za stanovanjske kredite bodo trg teh kreditov utrdila in ga naredila bolj dinamičnega, to pa bo ugodno vplivalo na rast in zaposlovanje. Družinam bodo omogočila dostop do financiranja nakupa nepremičnin po poštenih pogojih.